ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8905/0004:0434), ESANČIO JUODĖS K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. lapkričio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.5 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. spalio 29 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5126-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0004:0434), esančio Juodės k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-94379), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. , išdavimo data – 2012-08-30);

1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8905/0004:0434), adresas – Juodės k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 1,1498 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-1 plotas – 0,1925 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.1.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-2 plotas – 0,1526 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.2.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-3 plotas – 0,1029 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.3.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-4 plotas – 0,1029 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.4.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-5 plotas – 0,1029 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.5.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.5.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.5.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-6 plotas – 0,1029 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.6.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.6.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.6.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-7 plotas – 0,1029 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.7.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.7.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.7.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.7.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.8. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-8 plotas – 0,1029 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.8.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.8.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.8.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.8.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.9. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 434-9 plotas – 0,1873 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.9.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.9.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.9.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1925 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.9.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. 2008 m. vasario 5 d. Apskrities viršininko įsakymu Nr. 2.3-1036-(89) ir 2021 m. gruodžio 20 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-714-(14.44.110 E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S, išlieka žemės sklypui Nr. 434-9.

4.2. N u s t a t a u, kad 2026 m. liepos 14 d. Servituto sutartimi Nr. VM-1398 nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0048 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2, išlieka žemės sklypui Nr. 434-1.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0004:0434), esančio Juodės k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-10 Nr. 9-743
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-10 16:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-11 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-10 17:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-10 17:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261109.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-16 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-16)