ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 8907/0002:0121, 8907/0002:0153, 8907/0002:0154), ESANČIŲ UŽTVANKOS G., BARTKUŠKIO K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. lapkričio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.5 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. spalio 27 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5045-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 8907/0002:0121, 8907/0002:0153, 8907/0002:0154), esančių Užtvankos g., Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-150103), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. , išdavimo data – 2015-10-21);

1.4. į projekto teritoriją patenkantys žemės sklypai:

1.4.1. kadastro Nr. 8907/0002:0121, adresas – Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,3145 ha;

1.4.2. kadastro Nr. 8907/0002:0153, adresas – Užtvankos g. 45, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,8794 ha;

1.4.3. kadastro Nr. 8907/0002:0154, adresas – Užtvankos g. 49, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,6386 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

2. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš kitos paskirties į vandens ūkio, naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų į bendrojo naudojimo vandens telkinių.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0764 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo vandens telkiniai;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 plotas – 1,4994 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2087 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

3.2.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0748 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2;

3.2.2.3. statinių servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0006 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.2.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0098 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S4;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,1018 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo vandens telkiniai;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 plotas – 0,1549 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

3.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0748 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2;

3.4.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0098 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S4;

3.4.2.3. statinių servitutas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0006 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

3.4.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1549 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S5;

3.4.2.5. statinių servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0059 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S6;

3.4.2.6. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0057 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7.

4. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypus (kadastro Nr. 8907/0002:0121, 8907/0002:0153, 8907/0002:0154) baigiasi Apskrities viršininko 2003 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 436-89 nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypo plane pažymėtas simboliais S8, plotas – 0,0147 ha, S9, plotas – 0,2280 ha, S10, plotas – 0,0482 ha.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 8907/0002:0121, 8907/0002:0153, 8907/0002:0154), esančių Užtvankos g., Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-05 Nr. 9-734
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-05 11:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-06 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-05 11:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-05 11:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261030.11
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-06 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-06)