Kvalifikuotas elektroninis parašas
AURIMAS DALIŠANSKIS
2026-10-09 15:15:44 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
GABRIELĖ DALIŠANSKIENĖ
2026-10-09 15:16:12 GMT+3
Paskirtis: Parašas



Generalinis projektuotojas	ARCHITEKTA UAB „Architekta" Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, LIETUVA, www.architekta.lt
Statytojas (užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos Tel. +370 382 51590
Statinio projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio grupė	Kultūros paskirties grupė
Naudojimo paskirtis	Kultūros paskirties pastatai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	-
Statinio projekto numeris	26.547
Bylos (segtuvo) žymuo	-
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
UAB „Architekta“ direktorius, PV	AURIMAS DALIŠANSKIS Atestato Nr. 37930
Projekto dalies vadovas	GABRIELĖ DALIŠANSKIENĖ Atestato Nr. A2230

Vilnius, 2026m

ARCHITEKTA

1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	Projektiniai pasiūlymai	26.547-PP	

2 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	26.547-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	26.547-PP.BSR	1
4.	Normatyviniai dokumentai	O	26.547-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas	O	26.547-PP.AR	6
6.	Bendroji techninė specifikacija	O	26.547-PP.TS	4
7.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	O	26.547-PP.PSS	1
	PRIEDAI			
8.	Programų sąrašas	O	26.547-PP.PIS	1
	BRĖŽINIAI			
9.	Situacijos planas	O	26.547-PP-SP.B-01	1
10.	Sklypo planas	O	26.547-PP-SP.B-02	1
11.	Sklypo vertikalusis planas	O	26.547-PP-SP.B-03	1
12.	Sklypo sutvarkymo planas	O	26.547-PP-SP.B-03	1
13.	1 aukšto planas	O	26.547-PP-SA.B-01	1
14.	Stogo planas	O	26.547-PP-SA.B-02	1
15.	Lifto išklotinės	O	26.547-PP-SA.B-03	1
16.	Laiptinės išklotinės	O	26.547-PP-SA.B-04	1
17.	Vizualizacijos	O	26.547-PP-SA.B-05	1

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas		
37930	PV	A.Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
			Projekto sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Širvintų rajono savivaldybės administracija**		DOKUMENTO ŽYMUO 26.547-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS	
I	**SKLYPAS – Širvintos, I.Šeiniaus g. 4**				
1.	Sklypo plotas	m^2	**4414**	**4414**	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		**0,62**	**Esamas**	
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	**41,76**	**42,27**	
4.	Želdiniai	%	**esama**	**esama**	
II	**PASTATAI**				
1.	**Rekonstruojamas pastatas – Pastatas – Kultūros namai unik. Nr 4400-4441-2179**				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai		Kultūros paskirties pastatas		
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	**2719,82**	**2719,82 (esama)**	
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	**2139,18**	**2139,18 (esama)**	
1.4.	Pastato užstatymo plotas*	m^2	**1843,12**	**1865,63**	
1.5.	Pastato tūris*	m^3	**11379**	**211652**	
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	**2**	**2 (esama)**	
1.7.	Pastato aukštis*	m	**11,45**	**12,45**	
1.8.	Energinio naudingumo klasė		**Esamas**	**Esamas**	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**Esamas**	**Esamas**	
V	**KITI STATINIAI**				
1.	Trinkelių danga – horizontalūs statiniai	m^2	**5,50**		Nesudėtingasis I gr. Statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas		
37930	PV	A.Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
			Bendrieji statinio rodikliai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Širvintų rajono savivaldybės administracija**		DOKUMENTO ŽYMUO 26.547-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
5.	STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
6.	STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
7.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
8.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
9.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas	
37930	PV	A.Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
				Normatyviniai dokumentai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Širvintų rajono savivaldybės administracija**			DOKUMENTO ŽYMUO 26.547-PP.ND	LAPAS 1 / LAPŲ 3

11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
19.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
20.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
21.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
22.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
23.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
24.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
25.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
26.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2026, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
2.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
3.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
4.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
5.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
6.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisykles	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
7.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
8.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
9.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
10.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
11.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
12.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
13.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
14.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
15.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
16.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
17.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
18.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
19.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
20.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

REKONSTRUOJAMAS STATINYS – Kultūros paskirties pastatas

REKONSTRUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – I. Šeiniaus g. 4, Širvintos

STATINIO PASKIRTIS –

Negyvenamieji pastatai		
Visuomeninių	8.1. Kultūros	Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas kultūros reikmėms).

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA – ypatingasis statinys.

1.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas liftas keliantis iš lauko iki ant antro aukšto esančios terasos bei projektuojama lauko laiptinė.

1.3. APDAILA

FASADAS – Atstatoma esama fasado danga po atliekamų įrengimo darbų, laiptinei numatoma korteno apdailai

COKOLIS – atstatoma esama cokolio danga po įrengimo darbų.

LANGAI IR DURYS – Nekeičiama

STOGO DANGA – Nekeičiama, atstoma esama danga po įrengimo darbų

2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Projekto metu pastato vidaus darbai neatliekami

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

3.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI – gręžtiniai poliniai;

IŠORINĖS SIENOS – metalo karkasas

STOGO KONSTRUKCIJOS – metalo karkasas

* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami konstrukcijų projekto dalyje.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. PASTATO GAISRINĖ SAUGA

Pastato ugniai atsparumo laipsnis esamas.

5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Rekonstruojamas kultūros paskirties pastatas ant 4414m^2 žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis –kita. Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

1.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

• Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) oro temperatūra: –4,8 °C

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas	
37930	PV	A.Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Širvintų rajono savivaldybės administracija**			DOKUMENTO ŽYMUO 26.547-PP.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 6

• Vidutinė šilčiausio mėnesio (liepa) oro temperatūra: +17,2 °C
• Santykinis metinis oro drėgnumas: ~78 %
Statinio projektavimo vieta priklauso:
• II sniego apkrovos rajonui
• II vėjo apkrovos rajonui
Charakteristinės apkrovos reikšmės:
• Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė (sk): 1,6 kPa
• Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė (vref,0): 26 m/s
• Vėjo slėgio ataskaitinė reikšmė (qref,0): 0,45 kN/m²

1.3. ESAMAS RELJEFAS
Esama reljefas nekeičiamas, susijungiama su esamomis dangomis
1.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS
Sklype medžių naikinimo darbai nenumatomi. Sklypas nepatenka į KPD zoną, regioninį parką ar Natura 2000 teritorijas.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijai galioja detalusis planas TPD pavadinimas 8.43 ha teritorijos Širvintų mieste detalusis planas, TPD rengimo proceso Nr. T00036697, taip pat galioja TPD pavadinimas Širvintų miesto bendrasis planas (koregavimas), TPD rengimo proceso Nr. T00079598, TPD rengimo Nr. K-VT-89-16-259, Registravimo data 2016-12-23

1.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS



Projekto metu atliekami darbai neblogins insoliacijos aplinkiniams pastatams

1.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą patenkama remiantis esama situacija, nuo esamo privažiavimui skirto kelio, prie projektuojamo lifto ir laiptinės numatomas patekimas pėsčiųjų takais.

1.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios.

1.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, apsauginė signalizacija ir kt.). Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Numatomas dangų atstatymas po lifto ir laiptinės įrengimo. Kitos sklypo dalys projekto metu nekeičiamos ir nenagrinėjamos

Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos.

1.11. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projekto metu inžineriniai tinklai neprojektuojami.

1.14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-63 (toliau-Taisyklės).

7. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

7.1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

7.2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

7.4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

71. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

8. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

10. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau − PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

11. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų

VI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

19. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

20. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

21. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

22. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

23. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SKAIČIAVIMO LENTELĖ

KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS	ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAS
17 01 01	Betonas	2,1 m^3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m^3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m^2	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m^3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamomis iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriama ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas rekonstruojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

10. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys rekonstruojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinų medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos dvibu
3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;

3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

12. NVSC reikalavimų atitiktis

Triukšmo rodikliai

Visa įranga projektuojama ir numatoma, jog bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimu: . *Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.*

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Širvintų rajono savivaldybės administracija.
- Vykdant montavimo darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu. Įgyvendinant Projekto sprendinius privaloma laikytis galiojančių LR teisinių aktų, reglamentuojančių statybos darbus, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

2.4. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą. Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklausę saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

2.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

<table>
<tr><td>O</td><td>2026</td><td colspan="4">Statybos leidimui, konkursui ir statybai.</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="4">Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">ARCHITEKTA
Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė
Telefonas: +370 68172178
El. paštas: info@architekta.lt
www.architekta.lt</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas</td></tr>
<tr><td>A2230</td><td>PV</td><td>G. Dališanskienė</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Bendroji techninė specifikacija</td><td>LAIDA
O</td></tr>
<tr><td>A2230</td><td>PDV</td><td>G. Dališanskienė</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>KALBOS TRUMP.
LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Širvintų rajono savivaldybės administracija</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
26.547-PP.TS</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
3</td></tr>
</table>

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

3.2. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Širvintų rajono savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

4.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

4.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

5.1. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane. Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikanatis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

5.2. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

6.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Dviejų aukšto pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Medžių ir krūmų kirtimas, saugomų želdinių aptvėrimas;
- Derlingo dirvožemio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas;
- Inžinerinių tinklų įrengimas;
- Įrengiami gelžbetoniniai poliniai pamatai; įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija. Visu išoriniu rostverko paviršiaus perimetru įrengiama šilumos izoliacija;
- Mūrijamos laikančios sienos zonose, *kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stiklo pluošto ryšiai 4vnt./m^2 zonose,* kur numatyta dailylenčių apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6 mm^2 kas 600 mm horizontaliai ir kas 800 mm vertikaliai;
- Statinio stogo konstrukcijų įrengimas;
- Mūrijamos vidaus sienos ir pertvaros;
- Įrengiama medinė perdanga;
- Užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami murlotai;
- Montuojama stogo konstrukcija, dedama šiluminė izoliacija, dengiamas stogas dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, vykdomas apdailinis sienų mūras ir tinkuojama padaliniu tinku;
- Montuojami vidaus inžineriniai tinklai ir vykdoma apdaila;
- Atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.

6.2. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytais reikalavimais.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

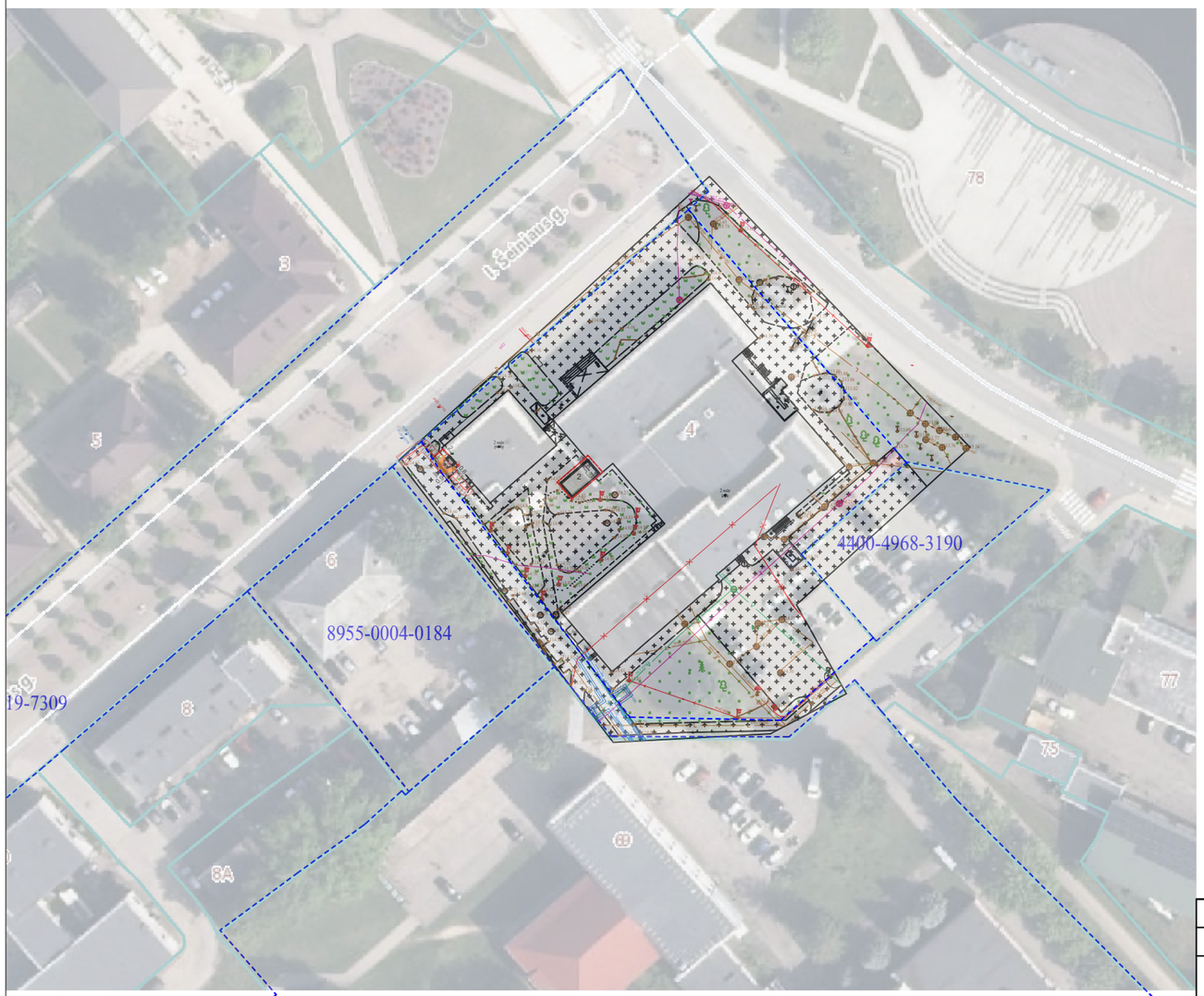
Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai. Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Projektiniai pasiūlymai	26.547-PP	Sketch Up OpenOffice PdfSam

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas	
A2230	PV	G. Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
				Programų sąrašas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Širvintų rajono savivaldybės administracija**			DOKUMENTO ŽYMUO 26.547-PP.PIS	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



Š

V R

P

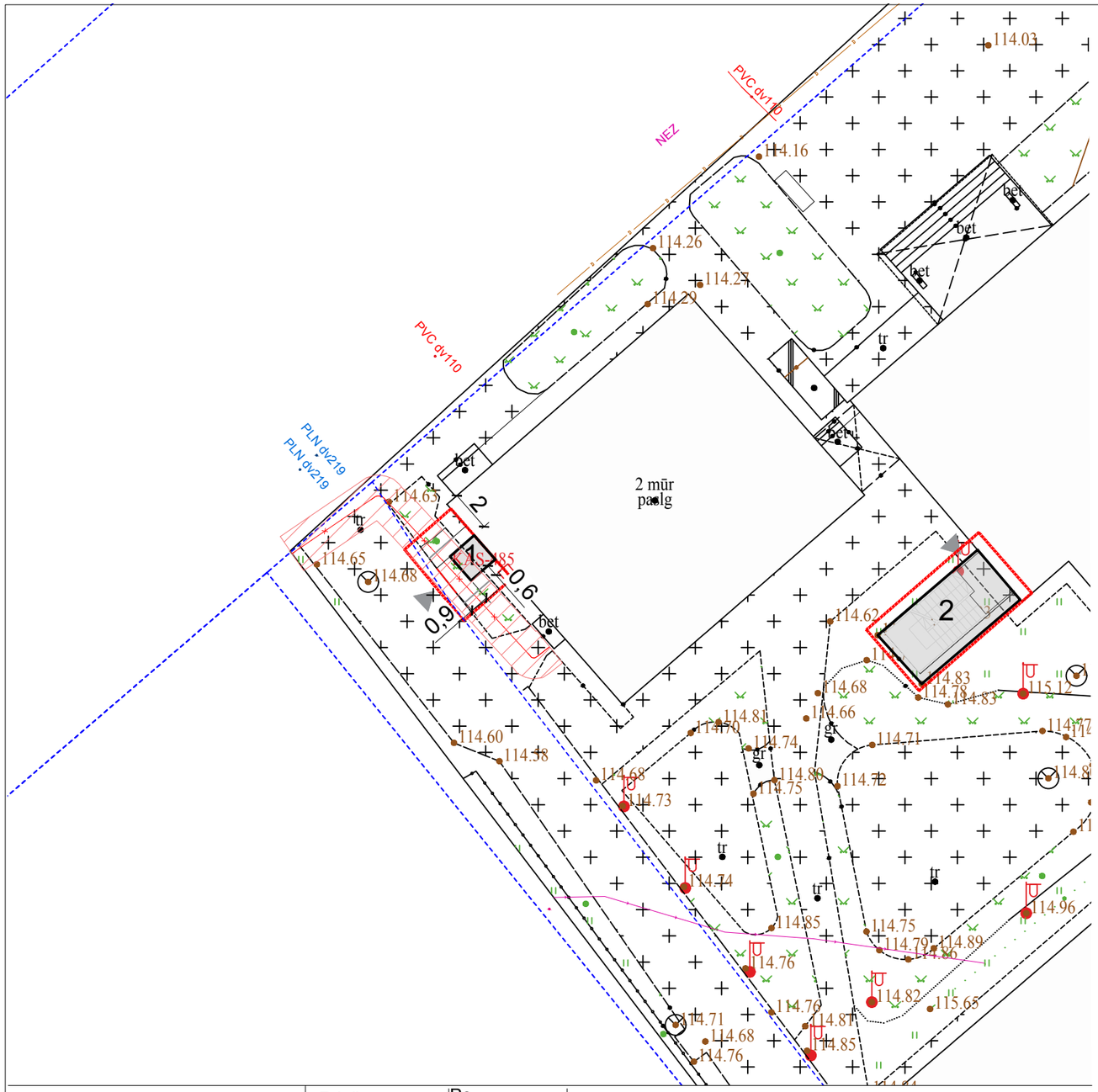


Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Projektuojamas statiniai
	Patekimas į projektuojamus statinius
	Darbų riba

Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas liftas
2. Projektuojami laiptai

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas
37930	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.547-PP — Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas M 1:1000 — 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 26.547-PP-SP.B-01 — Lapas 1 — Lapų 1





Š

V R

P

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Projektuojamas statiniai
	Patekimas į projektuojamus statinius
	Darbų riba

Sklypo rodikliai	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Sklypo plotas	4414 m²	4414 m²
Užstatymo plotas	1843,12 m²	1865,63 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,62	esamas
Sklypo užstatymo tankumas	41,76	42,27
Rekonstruojamas kultūros paskirties pastatas		
Bendras plotas	2719,82 m²	esamas
Pagrindinis plotas	2139,18 m²	esamas
Pastato tūris	11379m³	11652m³
Pastato aukštis	11.45	12.45

Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas liftas
2. Projektuojami laiptai

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK.

ARCHITEKTA
Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė
Telefonas: +370 68172178
El. paštas: info@architekta.lt
www.architekta.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas

37930	PV	A.Dališanskis	
A2230	PDV	G.Dališanskienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
26.547-PP

Laida: 0

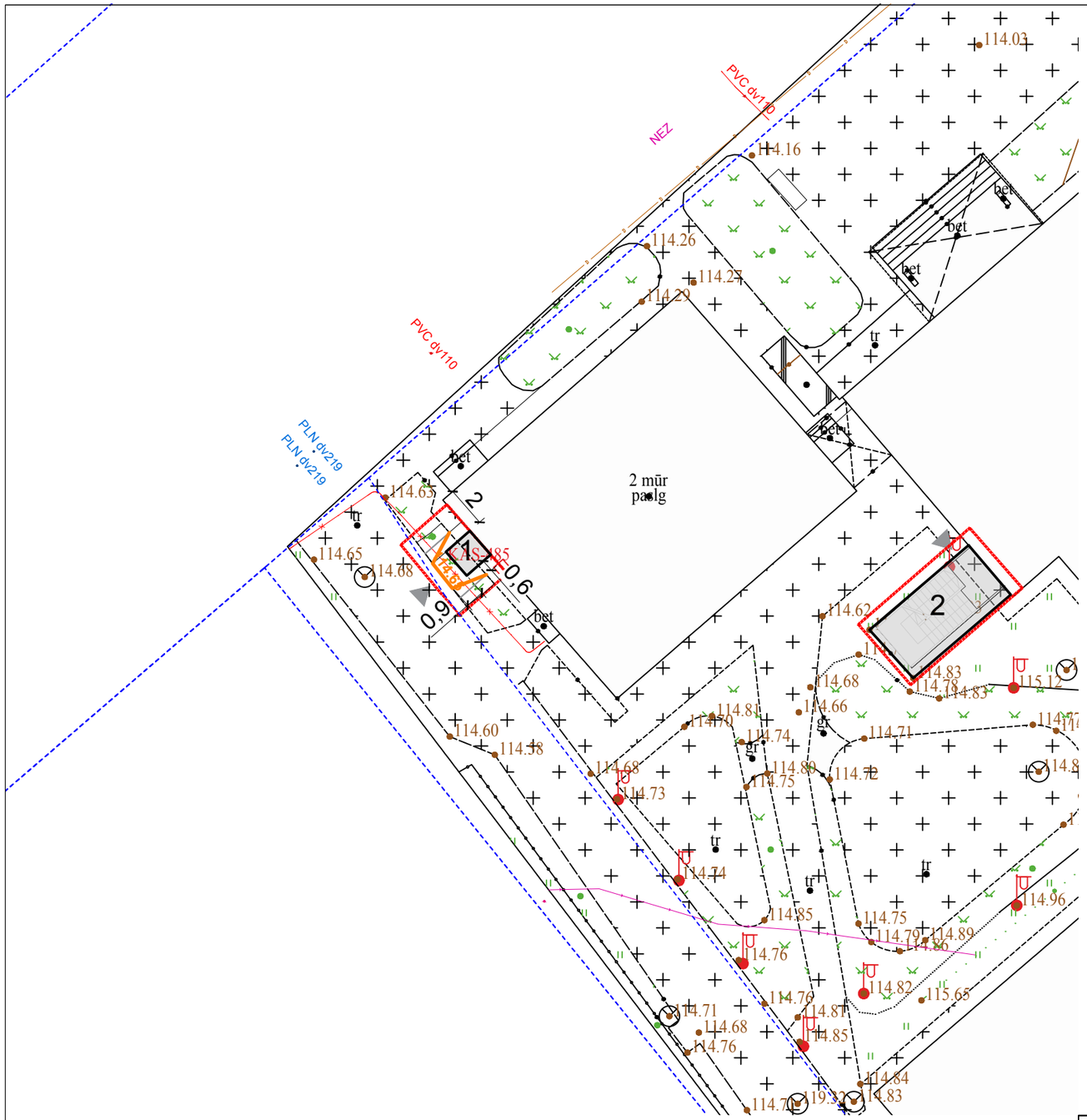
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo planas
M 1:500

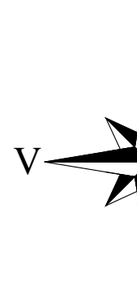
KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Širvintų rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
26.547-PP-SP.B-02

Lapas	Lapų
1	1





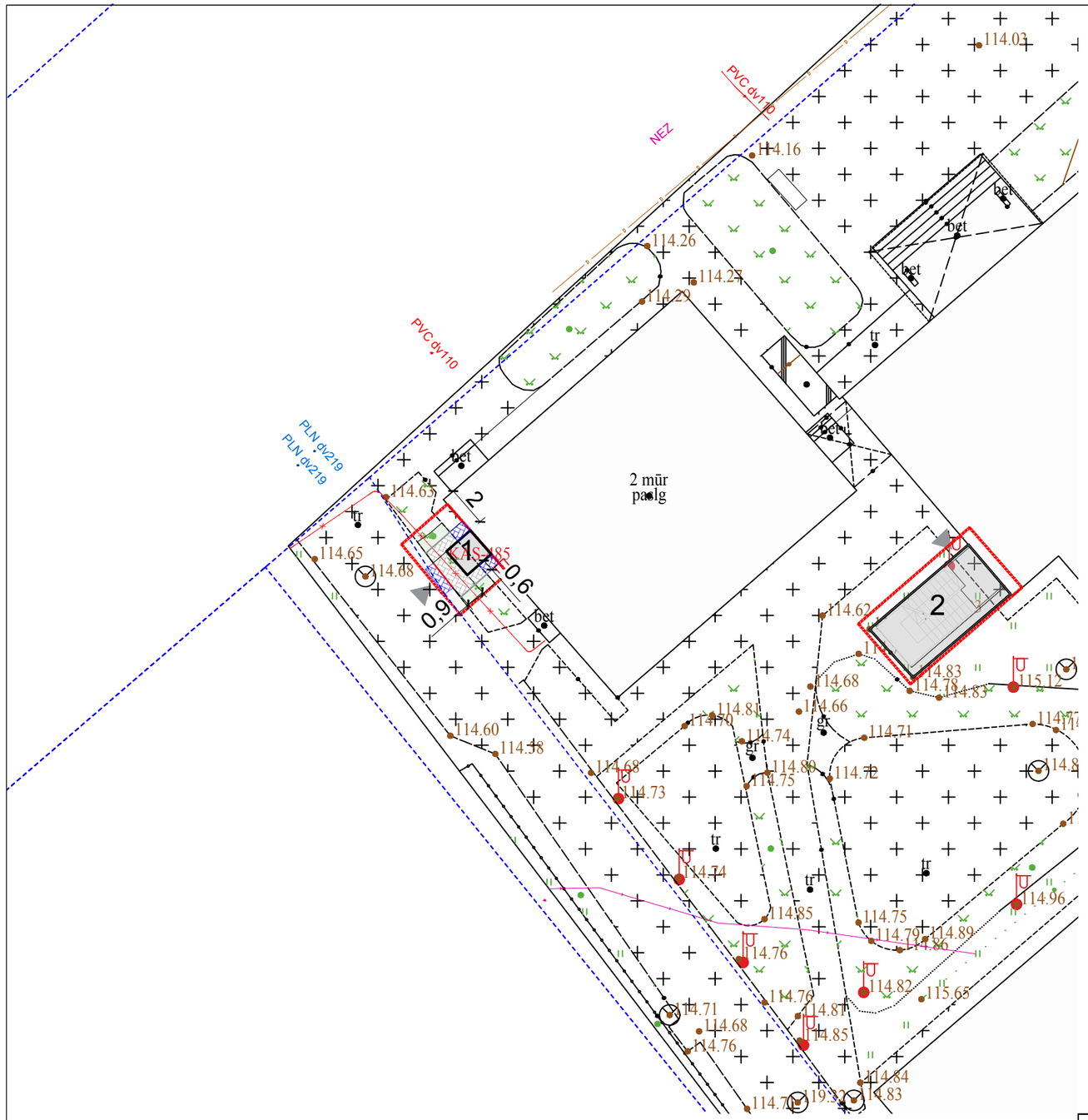


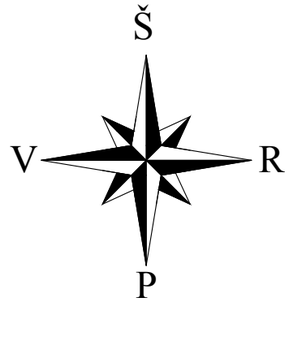
Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Projektuojamas statiniai
	Patekimas į projektuojamus statinius
	Darbų riba
85.50 85.50	Namo kampo altitudė esama/projektuojama
151.50	Projektuojamos horizontalės

Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas liftas
2. Projektuojami laiptai

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas
37930	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.547-PP — Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas M 1:500 — 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 26.547-PP-SP.B-03 — Lapas 1 — Lapų 1





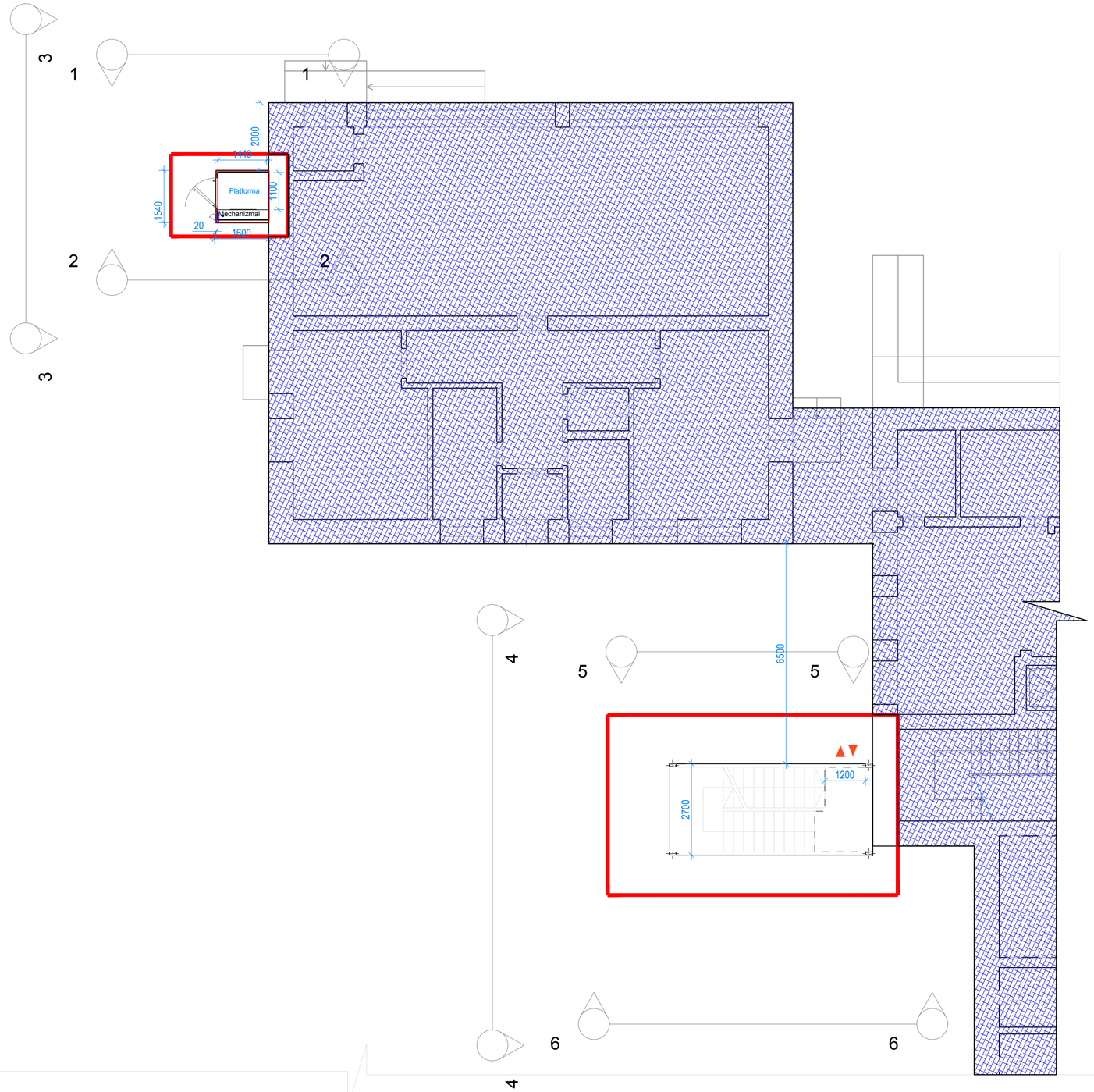


Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Projektuojamas statiniai
	Patekimas į projektuojamus statinius
	Darbų riba
	Atstatomos vejos danga 2,0 kv.m.
	Projektuojama trinkelių danga 3,5 kv.m.
	Atstamo trinkelių danga 2,0kv.m.
	Projektuojamas vejos bortas
	Naikinamas vejos bortas

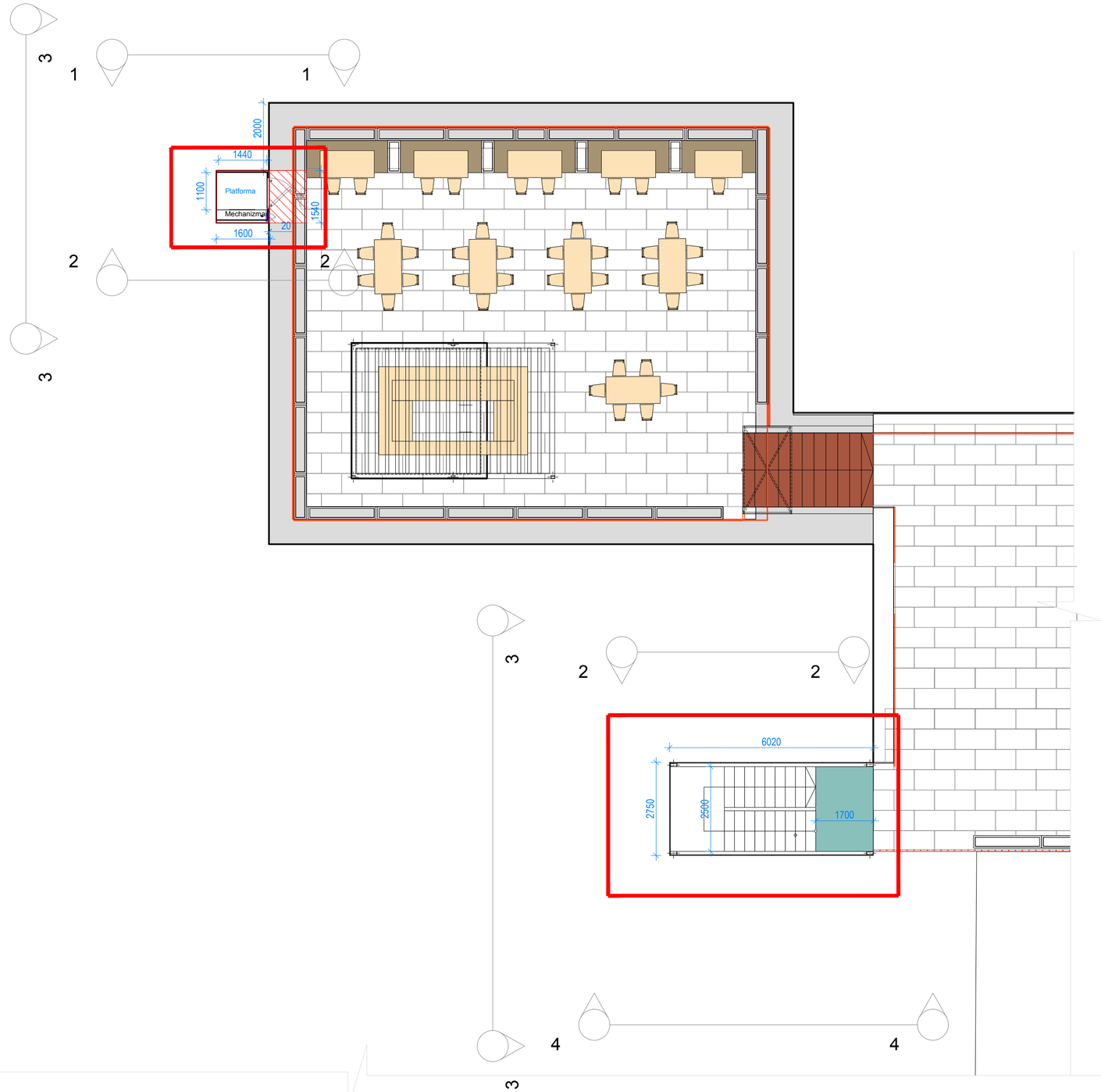
Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas liftas
2. Projektuojami laiptai

0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas	
37930	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.547-PP	Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 26.547-PP-SP.B-04	Lapas: 1 / Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
1	DARBŲ RIBA	
2	PROJEKTO METU NEVYKDOMŲ DARBŲ ZONA	

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės, statybos ir kultūros paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, paprastojo remonto aprašas
37930	PV	A.Dališanskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PP — Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 aukšto planas M 1:100 — 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: PP-SA.B-01 — Lapas 1 — Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
1	DARBŲ RIBA	
2	PROJEKTO METU NEVYKDOMŲ DARBŲ ZONA	
3	ESAMAS PARAPETAS	
4	ARDOMMAS PARAPETAS,VAZONAI IR TUREKLAI	

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK.

ARCHITEKTA
Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė
Telefonas: +370 68172178
El. paštas: info@architekta.lt
www.architekta.lt

37930	PV	A.Dališanskis	
A2230	PDV	G.Dališanskienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės, statybos ir kultūros paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, paprastojo remonto aprašas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PP

Laida: 0

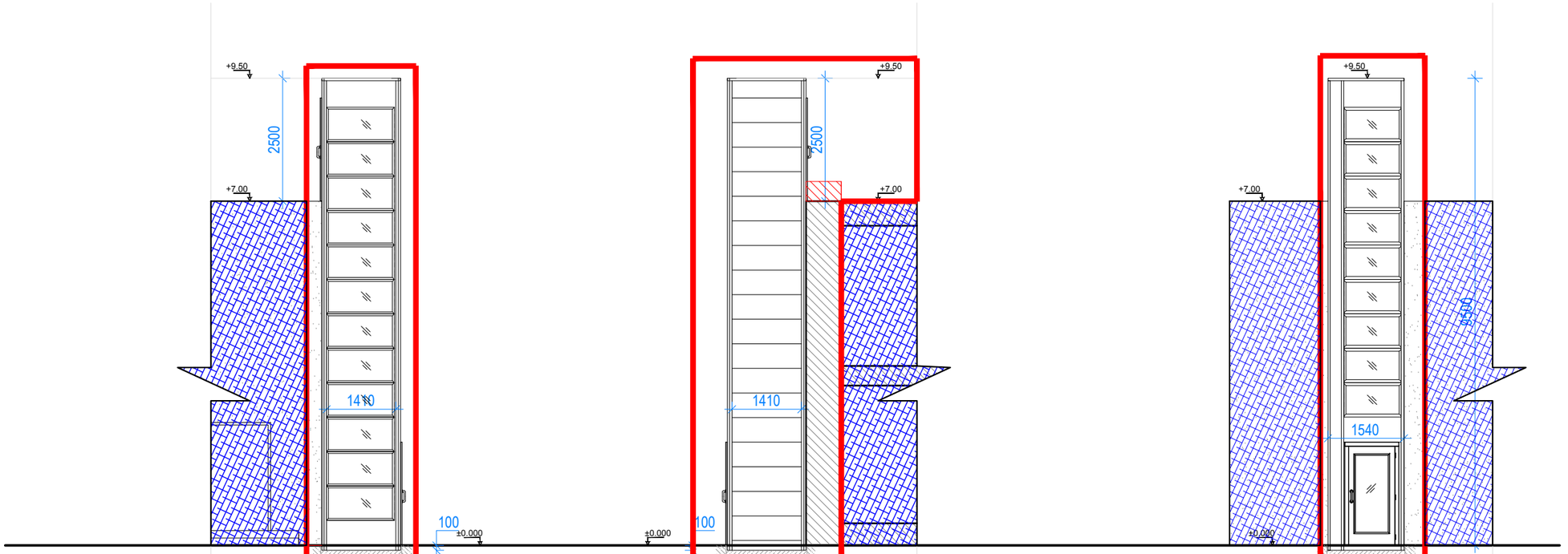
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Stogo planas
M 1:100

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Širvintų rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
PP-SA.B-02

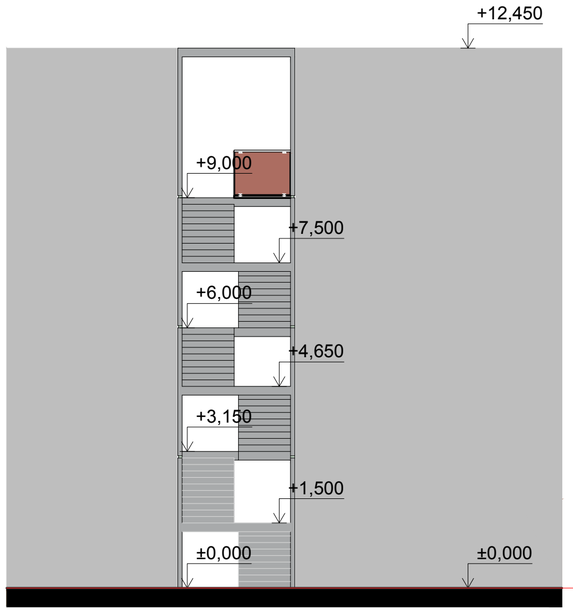
Lapas	Lapų
1	1



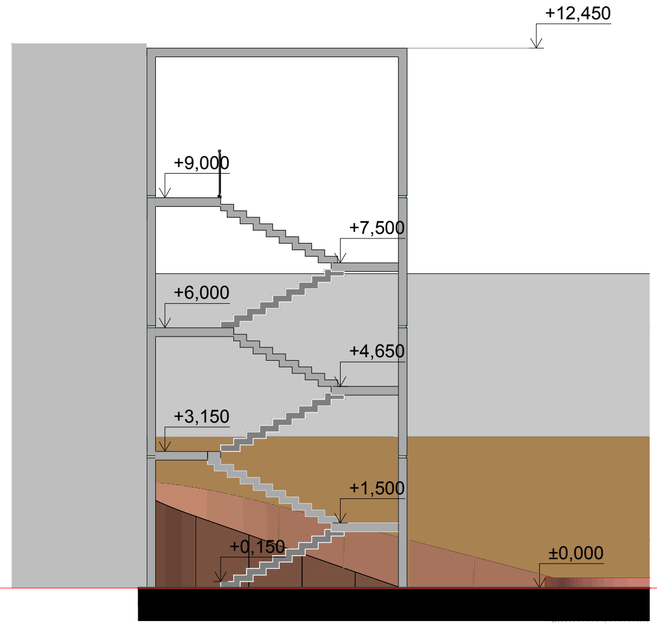
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
1	DARBŲ RIBA	
2	PROJEKTO METU NEVYKDOMŲ DARBŲ ZONA	
3	ESAMOS KONSTRUKCIJOS	
4	ARDOMMAS PARAPETAS	

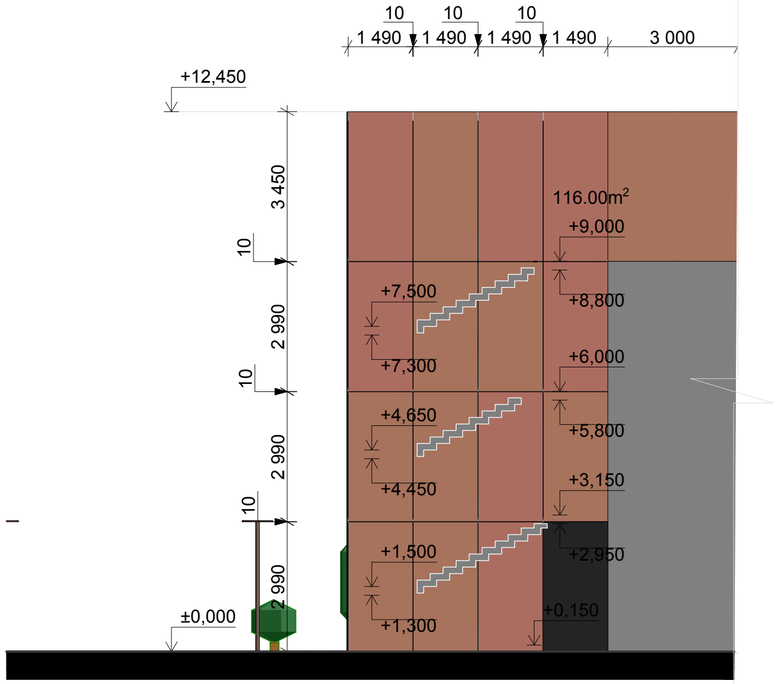
0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės, statybos ir kultūros paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, paprastojo remonto aprašas
37930	PV	A.Dališanskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PP — Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Lifto išklotinės M 1:100 — 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: PP-SA.B-03 — Lapas 1 — Lapų 1



IŠKLOTINĖ 4-4



IŠKLOTINĖ 5-5



IŠKLOTINĖ 6-6

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK.

ARCHITEKTA
Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė
Telefonas: +370 68172178
El. paštas: info@architekta.lt
www.architekta.lt

37930	PV	A.Dališanskis	
A2230	PDV	G.Dališanskienė	

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Širvintų rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės, statybos ir kultūros paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeiniaus g. 4, Širvintose, paprastojo remonto aprašas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PP

Laida: 0

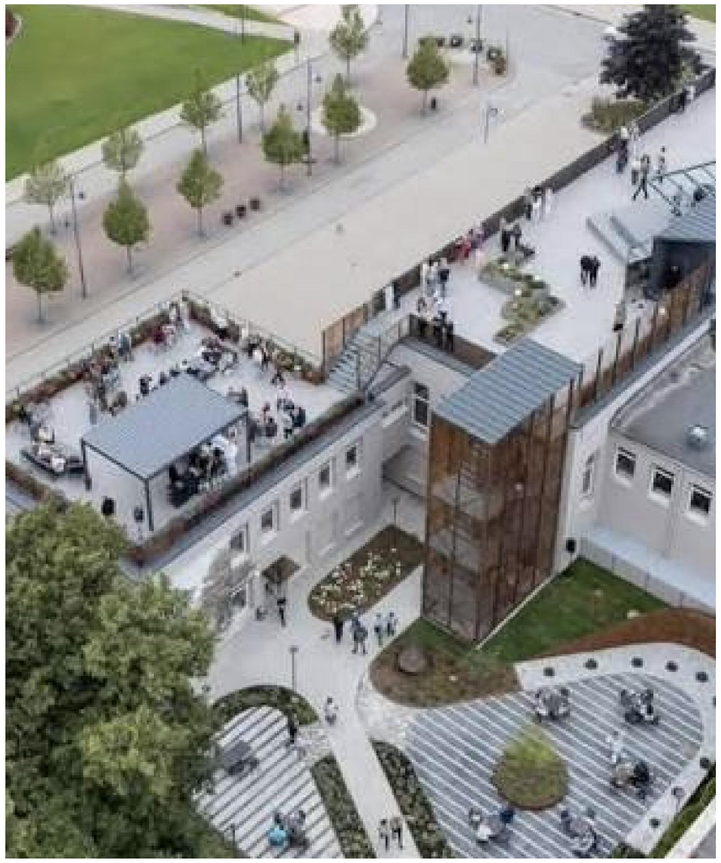
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Laiptinės išklotinės

M 1:100

DOKUMENTO ŽYMUO:
PP-SA.B-04

Lapas	Lapų
1	1





0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	ARCHITEKTA Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės, statybos ir kultūros paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, l. Šeiniaus g. 4, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
37930	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PP	Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: PP-SA.B-04	Lapas 1 / Lapų 1