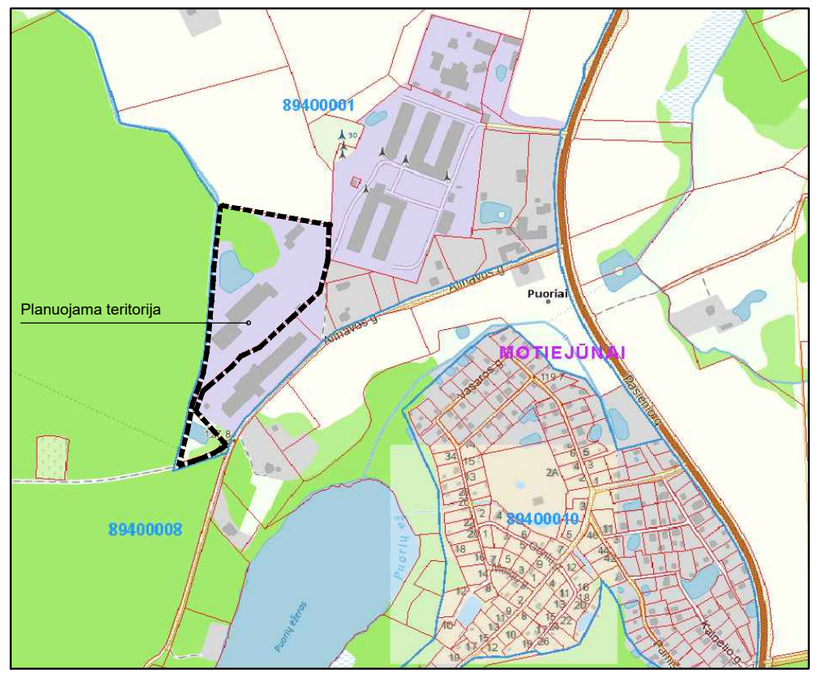
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė m	leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	leidžiamasis užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai
1	**7285**	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	**12**	**137.00**	**22**	**0,5**	**2,0**	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	**---**	**---**	**47**	**1-2**	Negyv. past: **7.1., 7.3.** Inž. statiniai: **4.5.**	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antras skirsnis); Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai Pastatai gali būti polifunkcinės paskirties
1-S1	**290**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 290 m2														
1-S2	**34**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 34 m2														
2	**19593**	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	**12**	**138.50**	**30**	**0,6**	**2,5**	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	**---**	**---**	**33**	**1-2**	Negyv. past: **7.1., 7.3.** Inž. statiniai: **4.5.**	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis); Pastatai gali būti polifunkcinės paskirties Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
2-S1	**627**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 627 m2														
2-S2	**355**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 355 m2														
2-S3	**367**	215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis daiktas) - 367 m2														
2-S4	**99**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 99 m2														
3	**3591**	Paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties teritorijos (K)	**10**	**138.00**	**30**	**0,6**	**---**	laisvo planavimo užstatymas (lp)	**---**	**---**	**55**	**1-2**	Negyv. past: **4.1., 4.3.; 4.4.; 4.5.** Inž. statiniai: **4.3.; 4.5.**	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai Pastatai gali būti polifunkcinės paskirties
3-S1	**46**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 46 m2														
3-S2	**89**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 89 m2														
4	**6678**	miškai ir miškinga teritorija (MI)	miškų ūkio paskirties žemė (M)	apsauginių miškų sklypai (M3)	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antras skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis); Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
4-S1	**322**	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 322 m2 (galima tik požeminių komunikacijų statyba)														

*Tūrio tankis nustatomas tik pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- 1 / 7285 — Planuojamo sklypo Nr./ sklypo plotas
- 4 - S1 / 46 — Servituto žymėjimas/ servituto plotas
- Servitutas
- Naikinamas esamas servitutas
- Miško naudmenų riba
- Miško naudmenos
- Gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridorių riba
- Gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridorių teritorija
- Užstatymo riba
- Užstatymo zona
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona
- Kelio apsaugos zona
- Melioracijos įrenginių (rinktuvų) apsaugos zona (15 metrų)
- Naikintini melioracijos įrenginiai (sausintuvai)
- Anksčiau panaikinta elektros 0,4 kV oro linija
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Esami pastatai
- Esama asfalto danga
- Griaunami pastatai
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas tik specialiajam transportui

Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai

- Kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Miškų ūkio paskirties, apsauginių miškų sklypai (M3)

Teritorijos naudojimo reglamentas

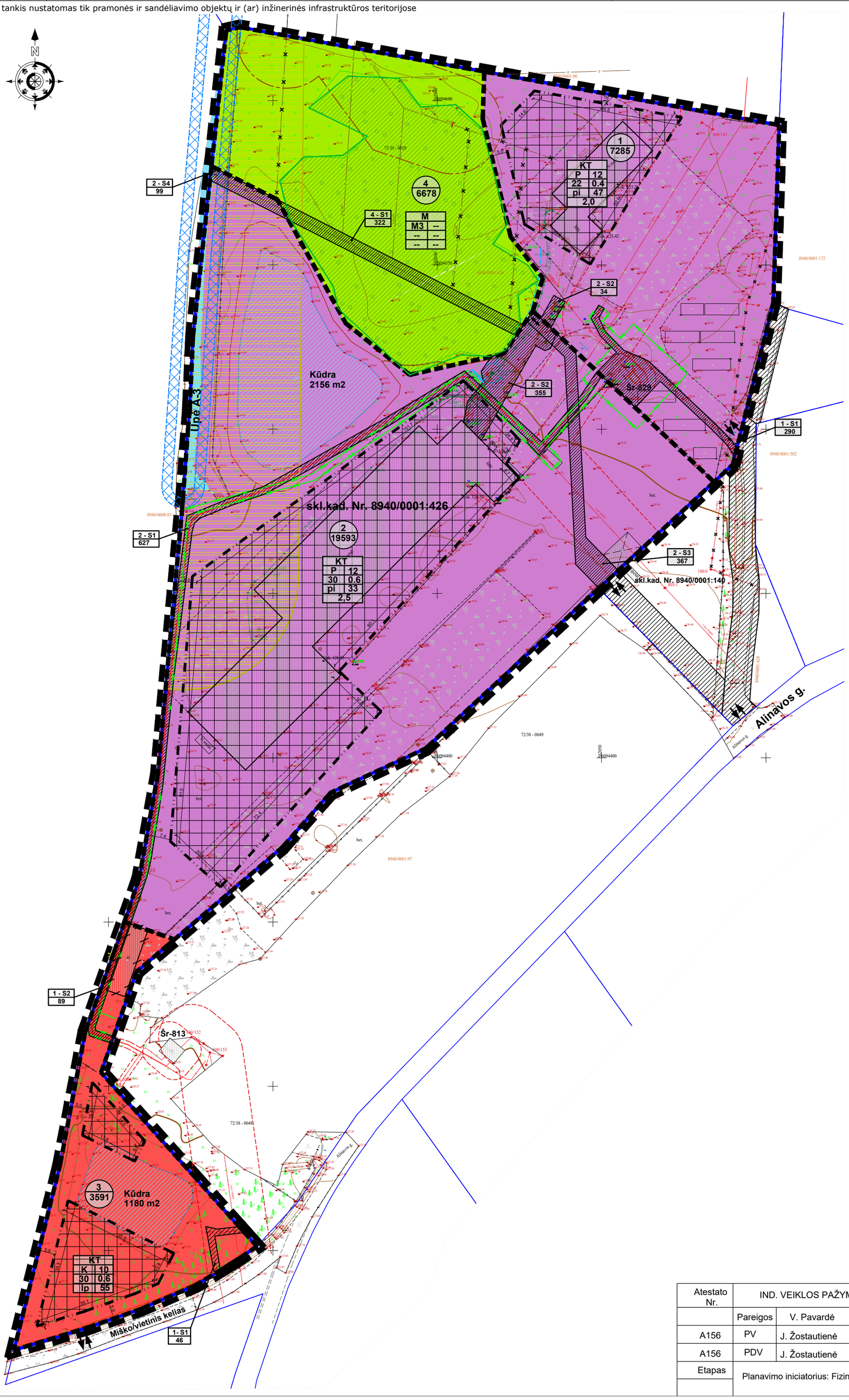
T	
1	2
3	4
a	b
c	

T- žemės naudojimo paskirtis;
1- galimi žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a- užstatymo tipas;
b- priklausomųjų želdynų plotas (%);
c- leistinas užstatymo tūrio tankis

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017

Negyvenamieji pastatai:
7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatai;
7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai;
4.1. Viešbučių paskirties pastatai;
4.3. Prekybos paskirties pastatai;
4.4. Paslaugų paskirties pastatai;
4.5. Maitinimo paskirties pastatai.

Inžineriniai statiniai:
4.3. Sporto;
4.5. Kitos paskirties.



PASTABOS:

1. Planavimo sprendiniai parengti ant UAB "Geovysa" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIIIS1-20231214-087331.
2. Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo ribomis.
3. Žemės sklypo (kad. Nr.8940 /0001:426) Puorių k., Širvintų sen., Širvintų r.sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti (T00005641), patvirtinto NŽT Širvintų rajono skyriaus vedėjo 2012-05-23 įsakymu Nr. 44VĮ-(14.44.2)-446, sprendinius keičia DP sprendiniai.
4. Melioracijos rinktuvų dalis gali būti naikinama, kaip pateikta brėžinyje, arba sumažinama jų apsaugos zona, juos atkasus ir sukoordinavus.
5. Miško naudmenos pateiktos pagal patikslintus miškų kadastro duomenis. (Valstybinės miškų tarnybos raštas 2023-10-16 Nr. R6-6837).
6. Statybos linija nenustatoma, nes nėra būdinga aplinkiniam užstatymui bei pramonės ir verslo teritorijoms.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įvažiavimo/išvažiavimo vietos į sklypus yra esamos.
8. Rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta numatoma kiekvieno sklypo ribose. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą.
9. Pastatai - sandėliai (un. Nr. 4400-4165-4900, 4400-4165-4911, 4400-4165-49220) esantys sklypuose Nr. 1 ir 2 yra įregistruoti NTR registre.
10. Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
11. Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos ekologinio tinklo koridorių (bioekologinės jungtys K2). Geoekologinės takoskyros geoekologinio potencialo laipsnis/ kraštovaizdžio natūralumo pobūdis - t3: pažeistas geoekologinis potencialas - atkuriamas ir naujai formuojamas kraštovaizdžio pobūdis.
12. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis ir reikalavimais bei gamtinio karkaso nuostatais.
13. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona perkelta iš Pakrančių teritorijų žemėlapio.
14. Už planuojamos teritorijos ribų nurodyti servitutai, apsaugos zonos ir pan., pateikti kontekstui nusakyti.
15. Komunikacijų tiesimas miško žemėje (sklype Nr. 4) nepaverčiant miško žemės kitomis naudmenomis galimas tik laikantis miškų įstatymo 10^2 straipsnio reikalavimų.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: APIE 3,7147 HA TERITORIJOS PRIE ALINAVOS G., PUORIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS, INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Data			
A156	PV	J. Žostautienė	2026-10	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 1000		
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-10			
Etapas	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys			TP dokumento NR. K-VT-89-24-664	Lapas	Lapų
					1	1