



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 8940/0003:0257 IR 8940/0003:0310),
ESANČIŲ KABALDOS K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. spalio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.5 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. spalio 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4838-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 8940/0003:0257 ir 8940/0003:0310), esančių Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-204234), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėjas – [redacted] (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], išdavimo data – 2012-08-30);
- 1.4. į projekto teritoriją patenkantys žemės sklypai (kadastro Nr. 8940/0003:0257 ir 8940/0003:0310), adresas – Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotai – 0,6177 ha ir 0,5382 ha;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų (kadastro Nr. 8940/0003:0257 ir 8940/0003:0310) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u:

- 2.1. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 310-1, 310-2, 310-3, 310-4, 310-5, 310-6, 310-7 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą;
- 2.2. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 310-1, 310-2, 310-3, 310-4, 310-5, 310-6 naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas;

2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-7 naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-1 plotas – 0,1539 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.1.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-2 plotas – 0,1544 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.2.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-3 plotas – 0,1412 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.3.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.3.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.3.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-4 plotas – 0,1484 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.4.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.4.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

3.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-5 plotas – 0,1336 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.5.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.5.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.5.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

3.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-6 plotas – 0,1410 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

3.6.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.6.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.6.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

3.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 310-7 plotas – 0,2834 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

3.7.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

3.7.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.7.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

3.7.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2834 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 8940/0003:0257 ir 8940/0003:0310), esančių Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-20 Nr. 9-694
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 10:31
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 10:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 10:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-22 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-22)