ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. spalio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu ir 22 punktu, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 1-126 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo komisijos 2026 m. spalio 6 d. posėdžio protokolą Nr. 24.2.11.-2:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. slaugos namų, skalbyklos, sandėlio ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. 2/3 gyvenamojo namo, 2/3 kiemo statinių (tualeto) ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. 30/100 gyvenamojo namo, 1/2 kiemo statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. buto su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.5. siurblinės, kitų statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.6. fermos ir jai priskirto žemės sklypo, esančių Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.7. vandens bokšto, esančio Neries g. 9, Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.8. buto su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Aušros g. 43-12, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.9. gyvenamojo namo su stogine, tvarto ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Šlevėtrų k. 10, Alionių sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.10. buto su rūsiu ir jam priskirto žemės sklypo, esančių Jaunimo g. 4-2, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.11. garažo, esančio Sodų g. 29, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Teisės aktų registre, o informaciją apie aukcionus – Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse: dienraštyje „Lietuvos aidas“ ir laikraštyje „Širvintų kraštas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 4 d. įsakymą Nr. 9-220 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ingrida Baltušytė

Parengė
Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė
Ona Šilaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

SUDERINTA:
Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas
Robertas Bartulis

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyr. specialistė
Rima Nainienė

Elektroninio dokumento nuorašas

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – SLAUGOS NAMŲ, SKALBYKLOS, SANDĖLIO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ VILNIAUS G. 11, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: slaugos namai, unikalus numeris – 4400-1665-0280, bendras plotas – 350,33 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 1D1m, statybos metai – 1940, skalbykla, unikalus numeris – 4400-1665-0290, bendras plotas – 43,26 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 2L1m, statybos metai – 1940, sandėlis, unikalus numeris – 4400-1665-0325, bendras plotas – 83,18 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 3F1m, statybos metai – 1940 ir šiems objektams priskirtas 0,5559 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2238387, unikalus numeris – 4400-4943-4106, kadastro numeris – 8915/0004:431, Gelvonų k. v., Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
12 786	9 686	3 100	347	50	50	1 279	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 3 100 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 347 Eur. Iš viso 3 447 Eur.
Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / visuomeninės paskirties teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Elektronio dokumento nuorašas

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.
Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma **nuo 2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d. darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. +370 686 22 143.
Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;
- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;
- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA **Elektroninio dokumento nuorašas**
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – 2/3 GYVENAMOJO NAMO, 2/3 KIEMO STATINIŲ (TUALETO) IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MIKALAJŪNŲ G. 4, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: 2/3 gyvenamojo namo, unikalus numeris – 8993-0001-2018, bendrasis viso gyvenamojo namo plotas – 150,22 kv. m, 1 aukšto, medinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai – 1930, 2/3 kitų statinių – tualeto, unikalus numeris – 8993-0001-2094, statybos metai – 1970, ir šiems objektams priskirtas 0,1722 ha žemės sklypas (parduodama žemės sklypo dalis – 1148/1722), registro numeris – 44/2309635, unikalus numeris – 4400-5136-3918, kadastro numeris – 8915/0004:436, Gelvonų k. v., Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4 306	3 573	733	287	50	50	431	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 733 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 287 Eur. Iš viso 1 020 Eur.
Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos.

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.
Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma **nuo 2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d. darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. +370 686 22 143.
Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA **Elektroninio dokumento nuorašas**
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – 30/100 GYVENAMOJO NAMO, ½ KIEMO STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ŠIRVINTŲ G. 8, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: 30/100 gyvenamojo namo dalies, unikalus numeris – 8994-0048-5013, bendrasis gyvenamojo namo plotas – 133,56 kv. m, parduodamas plotas – 38,57 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėtas plane – 1A1m, statybos metai – 1940, ½ kiemo statinių (tualetas), unikalus numeris – 8994-0048-5057, statybos metai – 1977, ir šiam objektui priskirtas 0,1820 ha žemės sklypas (parduodamos 535/1820 dalys 0,1820 bendrojo ploto žemės sklypo), registro numeris – 44/506207, unikalus numeris – 4400-0745-0946, kadastro numeris – 8942/0003:136, Musninkų k. v., Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8 181	6 627	1 554	-	50	50	818	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / gyvenamosios teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.
Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma **nuo 2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d. darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Musninkų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. +370 610 33 057.
Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Elektroninio dokumento nuorašas

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO KALNALAUKIO G. 9-100, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: butas su bendrojo naudojimo patalpomis a-1 (0,01 kv. m iš 2,02 kv. m), a-2 (0,28 kv. m iš 42,42 kv. m), a-3 (0,01 kv. m iš 1,62 kv. m), unikalus numeris – 4400-2011-4267:2283, plotas – 8,07 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1N5/P, statybos metai – 1983, Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų mieste, Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 286	2 286	-	-	50	50	229	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Bendrosios aukciono sąlygos:
Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.
Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr.

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Elektronio dokumento nuorašas

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma nuo **2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. spalio 29 d., ir nuo 2026 m. lapkričio 9 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d., darbo valandomis,** iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. +370 610 31 552.

Elektroninio dokumento nuorašas

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – SIURBLINĖS, KITŲ STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ BITININKŲ G. 2, DRUBLIONIŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: siurblinė, unikalus numeris – 8998-2011-3016, bendras plotas – 112,92 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 1H1p, statybos metai – 1982, kiti statiniai (kiemo aikštelė, biologinio valymo įrenginiai – tvenkiniai, 4 vnt.), unikalus numeris – 8998-2011-3027, statybos metai – 1982, ir šiems objektams priskirtas 14,9620 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2692731, unikalus numeris – 4400-5032-0746, kadastro numeris – 8950/0001:134, Šešuolėlių k. v., Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
60 266	21 683	38 583	-	50	50	6 027	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Elektroninio dokumento nuorašas

gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo

Elektroninio dokumento nuorašas

pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartas kriterijus dėl aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma **nuo 2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d. darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūnę Vilmą Bartusevičienę, tel. +370 612 91 744.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;
- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;
- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio

juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Elektroninio dokumento tuo rašas

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ PUŠŲ G. 2, RUSIŲ RAGO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: ferma, unikalus numeris – 4400-2963-1229, bendras plotas – 640,89 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 1Ž1p, statybos metai – 1968, ir šiam objektui priskirtas 0,7222 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2739256, unikalus numeris – 4400-5839-4931, kadastro numeris – 8910/0003:518, Čiobiškio k. v., Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4 518	3 614	904	218	50	50	452	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 904 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 218 Eur. Iš viso 1 122 Eur.
Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.
Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma **nuo 2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d. darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Musninkų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. +370 610 33 057.
Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;
- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;
- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – VANDENS BOKŠTO, ESANČIO NERIES G. 9, ČIOBIŠKIO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: vandens bokštas, unikalus numeris – 4400-5344-0961, aukštis – 10,14 m., medžiaga – plytos, pažymėjimas plane – V. B., statybos metai – 1980, Neries g. 9, Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 775	2 775	-	-	50	50	278	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba. **Vandens bokštas yra privačioje žemėje.**

Bendrosios aukciono sąlygos:
Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Elektroninis dokumento nuorašas

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma nuo **2026 m. spalio 19**

Elektronine dokumento nuorašas

d. iki 2026 m. lapkričio 16 d., darbo valandomis, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Musninkų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. +370 610 33 057.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO AUŠROS G. 43-12, BARTKUŠKIO K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: butas su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-5 (4,39 kv. m iš 8,38 kv. m), unikalus Nr. 8994-9005-5029:0008, plotas 39,27 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai – 1949, esantį Aušros g. 43-12, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
5 727	5 727	-	-	50	50	573	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba. **Butas parduodamas su jame esančiu turtu.**

Bendrosios aukciono sąlygos:

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki **aukciono dalyvio registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Elektroninio dokumento nuorašas

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma nuo **2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d., darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Jauniūnų seniūnijos seniūnę Jovitą Šakinytę, tel. +370 686 32 750.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO SU STOGINE, TVARTO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ŠLEVĖTRŲ K. 10, ALIONIŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: pastatas – gyvenamasis namas su stogine, unikalus numeris – 4400-5360-8067, bendras plotas – 39,42 kv. m, 1 aukšto, sienos – rąstų, išorės apdaila – medinės dailylentės, pažymėjimas plane – 1A1/m, statybos metai – 1976, būklė – fiziškai pažeistas; pastatas –tvartas, unikalus numeris – 4400-5360-8078, sienos – rąstų, pažymėjimas plane – 2I1/m, būklė – fiziškai pažeistas; ir šiems objektams priskirtas 0, 1720 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/3321572, unikalus numeris – 4400-6234-8365, kadastro numeris – 8922/0002:304, Juodiškių k. v., Šlevėtrų k. 10, Alionių sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
10 200	4 200	6 000	-	50	50	1 020	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga –

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

								2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba. **Gyvenamasis namas su stogine ir tvartas fiziškai pažeisti.**
Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Bendrosios aukciono sąlygos:
Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.
Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:
Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.
Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.
Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.
Kitos aukciono sąlygos:
Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Elektroninio dokumento turinio kopija

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitą nekilnojamąjį daiktą pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma **nuo 2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d. darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Alionių seniūnijos seniūną Sigitą Bankauską, tel. +370 610 33 056.

Elektroninio dokumento nuorašas

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU RŪSIU IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ JAUNIMO G. 4-2, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. **Elektroninio dokumento nuorašas**
Parduodamas nekilnojamasis turtas: patalpa – butas su rūsiu, unikalus numeris – 8994-0002-0012:0002, bendras plotas – 44,90 kv. m, 1 aukšto, 3 kambarių, pažymėjimas plane – 1A1/m, statybos metai – 1940; ir šiam objektui priskirtas 0,0180 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/3248511, unikalus numeris – 4400-6131-6943, kadastro numeris – 8955/0004:259, Širvintų m. k. v., Jaunimo g. 4-2, Širvintų m., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
18 800	16 920	1 880	-	50	50	1 880	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Pastaba. **Butas fiziškai pažeistas.**
Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamuoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše, paskirtį (naudojimo būdą).
Žemės sklypas – parduodamas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Bendrosios aukciono sąlygos: Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT97 4040 0636 1000 0933, esanti AB SEB banke, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927.
Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas internetinio svetainėje www.evarzytynes.lt.

Elektroninio dokumento nuorašas

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–padavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma nuo **2026 m. spalio 19**

Elektroninis dokumento nuorašas

d. iki 2026 m. spalio 29 d., ir nuo 2026 m. lapkričio 9 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d., darbo valandomis, iš anksto suderinus apžiūros laiką Del Turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. +370 610 31 552.
Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – GARAŽO, ESANČIO SODŲ G. 29, ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: pastatas – garažas, unikalus numeris – 4400-6003-7496, plotas – 25,95 kv. m, pažymėjimas plane – 18G1/p, statybos metai – 1991, esantį Sodų g. 29, Širvintų m., Širvintų r. sav.

Elektroninio dokumento nuorašas

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)[1]	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 000	3 000	-	-	50	50	300	2026-11-17, 00.00 val.– 2026-11-18, 23.59 val.	Pradžia – 2026-11-23, 9.00 val. Pabaiga – 2026-11-24, 13.59 val.

Žemės sklypas nesuformuotas.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2026 m. lapkričio 18 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2026 m. lapkričio 23 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2026 m. lapkričio 24 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: https://www.evarzytynes.lt/sites/default/files/Apraso%202025-12-08%20redakcija.pdf. Elektroninis aukcionas vykdomas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

[1] Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūra vykdoma nuo **2026 m. spalio 19 d. iki 2026 m. spalio 29 d., ir nuo 2026 m. lapkričio 9 d. iki 2026 m. lapkričio 16 d., darbo valandomis**, iš anksto suderinus apžiūros laiką. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. +370 610 31 552.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registracijai dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba arba jų vertimus į lietuvių kalbą: konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-09 Nr. 9-678
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-09 09:15
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-10 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-09 09:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-09 09:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-12 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-12)