

Statytojas	Širvintų rajono savivaldybė
Užsakovas	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto Nr.	S-106-5
Statinio adresas	I. Šeinių g., Širvintos
Statinio pavadinimas (tipas)	Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai
Statybos rūšis	Statinių nauja statyba
Statinio kategorija (esama katagerija)	Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis statiniai
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0

Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - I. Šeinių g. tarp Juodelių g. ir Širvintėlių g., Širvintų mieste, statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

S-106-5/2026-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Tadas Jančiauskas	-----
Projekto vadovas		Tadas Jančiauskas	34707
Projekto dalies vadovas		Tadas Jančiauskas	37471

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
S-106-5/2026-PP-BŽ	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
S-106-5/2026-PP-AR	7	Aiškinamasis raštas	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	8	Specialieji reikalvimai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
S-106-5/2026-PP-01	1	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500	

0	2026-06			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA	2
2	ESAMA SITUACIJA	2
2.1	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	3
2.2	TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRINĖJIMAI	4
3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
3.1	GATVĖS TRASA	4
3.2	IŠILGINIS PROFILIS	4
3.3	SKERSINIS PROFILIS	4
3.4	DANGOS KONSTRUKCIJA	5
3.5	GATVĖS APSTATYMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS	5
3.6	APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	6
3.7	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI	6
3.7.1	Paviršinio vandens nuvedimas	6
3.7.2	Gatvės apšvietimas	6
3.8	ŽELDINIAI	6
4	SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS	6
4.1	SAUGOMOS TERITORIJOS	6
4.2	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI	6
5	APLINKOS APSAUGA	6

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - I. Šeinių g. tarp Juodelių g. ir Širvintėlių g., Širvintų mieste, statybos projektas

Statinio statybvietės adresas – Širvintų miesto savivaldybė, Širvintų miestas, I. Šeinių gatvė.

Statinio naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: gatvė

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“

T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“

KET „Kelių eismo taisyklės“

ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės“

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

2 ESAMA SITUACIJA

Projektuojama gatvė prasideda nuo I. Šeinių gatvės 19 sklypo pabaigos iki Širvintėlių gatvės. Šiuo projektu pratęsiamas I. Šeinių g. ir sujungiamas su perspektyvine Širvintėlių gatve.

Pagal bendrąjį planą, projektuojamoje teritorijoje C kategorijos gatvė su nauju dviračių taku ir pėsčiųjų taku.

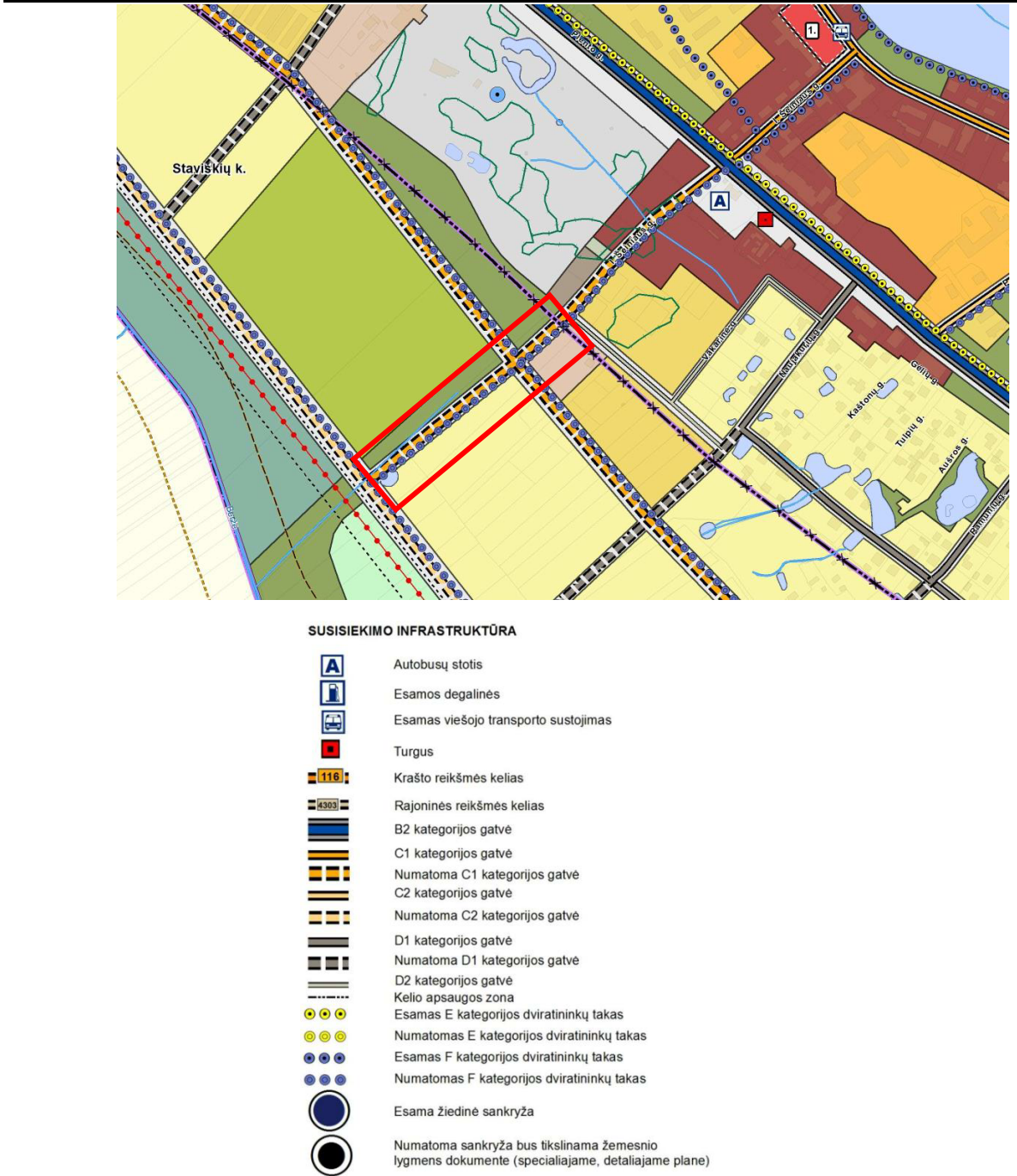
Šiuo metu gatvė neturi tęstinumo, toje vietoje, kur bus įrengiama gatvė auga medžiai ir yra pelkynai bei miškas. Ruožas yra be tvirtos dangos. Ši teritorija šiuo metu nėra urbanizuota, tačiau yra išskaidyti sklypai ir numatomas perspektyvinis rajonas. Paviršinis vanduo slūgso paviršiuje. Jokių surinkimo sistemų nėra numatyta.

Atstumas tarp gatvės sklypų nuo vienos pusės iki kitos yra kintantis 25 – 30 m.

Projektuojamo ruožo viduryje yra sankryža su Rimučių gatve, trasos pradžia ribojasi su Juodelių gatve.

Esamos žvyro dangos plotis kinta nuo 4,6m iki 6,5m.

Į perspektyvinės gatvės ribas patenka ryšių kabeliai.



2.1.pav. Projektuojama pagal Širvintų miesto bendrojo plano sprendinius vieta

2.1 Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Gatvės ruožas numatomas pagal C techninei kategorijai keliamus reikalavimus.

Gatvės ruožo projektiniai duomenys

1.	Gatvės kategorija	-	C
2.	Gatvės ruožo ilgis	km	0,209
3.	Gatvės dangos tipas		asfalto danga
4.	Gatvės dangos plotis	m	2x4,0
5.	Pėsčiųjų tako plotis	m	2,5
6.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2

2.2 Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius. Matavimo planiniam ir aukščių pagrindui sudaryti naudojamas GPS imtuvas. Koordinačių pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių LitPOS tinklo. Matavimų tikslumas atitinka galiojantį geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Topografinės nuotraukos sutartiniai ženklai atitinka techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014.

Toponuotauka atlikta Širvintų mieste.

Koordinačių sistema – LKS–1994. Aukščių sistema – LAS 07.

Toponuotaukos mastelis – M 1:500

Planuose parodytos žemės sklypų ribos.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

I. Šeinius gatvės remontas numatomas taikant C gatvės techninę kategoriją. Normatyvinis minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m.

Rekonstruojama gatvė 2-jų eimo juostų, gatvės dangos plotis 4,0 m., o skiriamosios juostos plotis 2,5 m. I. Šeinius gatvės ir Rimučių gatvės sankirtoje projektuojama keturšalė sankryža. Šalutinės gatvių atšakos projektuojamos 5,50 m pločio. I. Šeinius gatvėje už važiuojamosios dalies iš abiejų pusių projektuojama žalioji zona, kurios plotis abejose pusėse po 2,30 m.

Už žaliosios zonos dešinėje pusėje projektuojamas takas iš trinkelio dangos 2,5 m pločio, o iš kairėje pusėje projektuojamas takas iš trinkelio dangos 2,5 m pločio. Keturšalės sankryžos prieigose projektuojamos pėsčiųjų perėjos su kryptiniu apšvietimu.

Takai, per nuvažas projektuojami viename lygyje t.y. nuvažos priderintos prie projektuojamų takų aukščio.

3.1 Gatvės trasa

Gatvės trasa projektuojama atsižvelgiant į gatvės gabaritą ir privačią nuosavybę. Projektuojama gatvės trasa pritaikoma prie atstumų tarp privačių sklypų. Gatvėje suprojektuotos dvi horizontalios kreivės R-500 m ir R- 1000 m.

3.2 Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis projektuojamas prisiderinant prie esamos gatvės reljefo, tačiau atsižvelgiant į geologinių tyrimų ataskaitos duomenis, dėl gruntinio vandens, projektuojamas aukščiau esamo paviršiaus.

Išilginiame profilyje suprojektuota 2 vertikalios kreivės. Nuolydžiai svyruoja intervale nuo 0,40 % iki 1,73%.

3.3 Skersinis profilis

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis dvišlaitis 2,5 %, takų skersinis nuolydis 2,0 % nukreiptas į gatvės pusę.

3.4 Dangos konstrukcija

Dangos konstrukcijos klasė parinkta vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ (toliau – taisyklės) 5 lentelę. Gatvės dangos konstrukcijos klasė projektuojamam ruožui – DK 2.

Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priskiriama F3 klasei. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 0,65 m (m – didžiausias įšalo gylis). Pagal taisyklės didžiausias įšalo gylis – 140 cm. Gaunamas 95 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis. Pagal taisyklės skyriaus „Storio tikslinimas“ 95 cm ir 7 lentelę punktą (A+B+C+D). A=5 cm, B=5 cm, C=5 cm, D= -10 cm. Patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 1,00 m.

Priimama šalčiui atsparios dangos konstrukcija – 100 cm.

Remontuojamame gatvės ruože taikomos tokios dangos konstrukcijos:

Asfalto važiuojamoji dalis DK 2:

- Viršutinis asfalto sluoksnis iš SMA 8 S – 3 cm;
- Apatinis asfalto sluoksnis iš AC 16 AS – 4 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PS – 10 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev₂ – 150 MPa – 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, Ev₂ – 100 MPa - ≥ 63 cm.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 27 cm.*
- Armuojantis geotinklas iš PP 40/40 kN/m;
- Atskiriamoji neaustinė geotekstilė ≥ 150 g/m².

* Pagal atliktus geologinius tyrimus esami gruntai priskiriami prie blogos sanklodos gruntų, todėl norint pasiekti ant žemės sanklodos viršaus 45 MPa reikalingas įrengti standus geotinklas kartu su neaustine geotekstile ir užpilti 27 cm apsauginiu šalčiui atspariu gruntu.

Konstrukcija parinkta pagal Statybos ir kelių techninius reglamentus, „vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir kitas taisykles, taip pat atsižvelgiant į galiojančią praktiką bei projekto vientisumą.

Takų dangos konstrukcija:

- Betoninių trinkelų danga – 8 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev₂ – 120 MPa – 15 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, - ≥ 29 cm.

Nuovažų dangos konstrukcija DK 0,1:

- Betoninių trinkelų danga – 8 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev₂ – 120 MPa – 15 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, Ev₂ – 100 MPa - ≥ 44 cm.

PASTABA:

Dangos konstrukcija tikslinama sekančio projektavimo etapo metu.

3.5 Gatvės apstatymas ir saugaus eismo organizavimas

Projektuojami kelio ženklai statomi ant naujų atramų. Kelio ženklai atitinka „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“. Atramos statomos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

3.6 Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Įgyvendinat projekto sprendinius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Šio projekto apimtyje numatomi naujai projektuojami takai. Tose vietose, kur yra numatomas projektuojamų bordiūrų aukščių pasikeitimas, numatoma įrengti reljefines betoninių trinkelų dangas.

3.7 Inžinerinių tinklų sprendiniai

3.7.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo viso projektuojamo ruožo surenkamas į naujai projektuojamus trapus bei šulinius ir pajungiamas į centralizuotą miesto sistemą.

3.7.2 Gatvės apšvietimas

Apšvietimas planuojamas vadovaujantis EĮBT-2012 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Gatvėje projektuojamas LED tipo šviestuvai, bei kryptinis apšvietimas pėsčiųjų perėjoms.

3.8 Želdiniai

Darbų atlikimas

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis ir laikytis želdinių apsaugos taisyklėmis Nr. D1-193.

Gatvės raudonųjų linijų zonoje numatomas visų medžių šalinimas (šiuo metu miškas).

4 SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS

4.1 Saugomos teritorijos

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.

4.2 Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas kultūros paveldo teritorijas.

5 APLINKOS APSAUGA

Susidarančios atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr.D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787).

Darbų vykdymo metu pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. punktu, Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

0	2026-09				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Jandas“	37471	SPDV	Tadas Jančiauskas		

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Širvintų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Širvintų rajono savivaldybė, 188722373, Širvintos, Vilniaus g. 61
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@sirvintos.lt, tel. +37038251590

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - I. Šeinių g. tarp Juodelių g. ir Širvintėlių g. Širvintų m. statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Gatvė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Širvintos, I. Šeinių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektinius pasiūlymus viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Širvintos, I. Šeinių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektinius pasiūlymus viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Pavadinimas Apšvietimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Elektros tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Širvintos, I. Šeiniaus g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektinius pasiūlymus viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Širvintos, I. Šeiniaus g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektinius pasiūlymus viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Širvintos, I. Šeiniaus g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektinius pasiūlymus viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16T12:23:54.195Z, SARD-03-260616-00072
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS ŠUMINAS, Specialistas VYTAUTAS ŠUMINAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16T14:37:05.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16T14:37:19+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-01T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DEIMANTĖ ORŠAUSKAITĖ, Vedėja DEIMANTĖ ORŠAUSKAITĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16T15:05:06.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16T15:05:15+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-01T23:59:59+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS ŠUMINAS, Specialistas VYTAUTAS ŠUMINAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16T15:23:54.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16T15:23:54+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-04T16:45:42+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-26 20:32:09

- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotakyno apžiūros šuliniai
- Projektuojamas trapas su kampinėmis grotelėmis
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojamo vandentiekio šuliniai
- Projektuojama kapa
- Projektuojamas posūkis
- Projektuojami savitakai buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
- Projektuojami apšvietimo tinklai
- Projektuojama apšvietimo atrama
- Projektuojama kryptinio apšvietimo atrama

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypų ribos
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama asfalto danga (žiedinė sankryža)
 - Projektuojama trinkelų danga
 - Projektuojama trinkelų danga (nuovažose)
 - Projektuojama veja
 - Projektuojamas įspėjamasis paviršius
 - Projektuojami gatvės bortai
 - Projektuojami nužeminti bortai
 - Projektuojamas vejos bortas
 - Projektuojamas pakeltas vejos bortas
 - Projektuojama krūmų eilė

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	7ANDAS UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas:		
			Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - I. Seinaus g. tarp Juodelių g. ir Širvintėlių g., Širvintų mieste, statybos projektas		
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas:		Laida
			Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500		0
	Statytojas / Užsakovas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	Širvintų rajono savivaldybės administracija		S-106-5/2026-PP-01		Lapų
					1
					1

Pastabos:
1.Matmenys duoti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;

