



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 6,9203 HA) NEČIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG60931151:

1. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 6,9203 ha) Nečionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detalų planą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-89-25-1514) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. žemės sklypų Nr. 3–35 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 36 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.4. žemės sklypo Nr. 37 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.5. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi paskelbti (įregistruoti) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

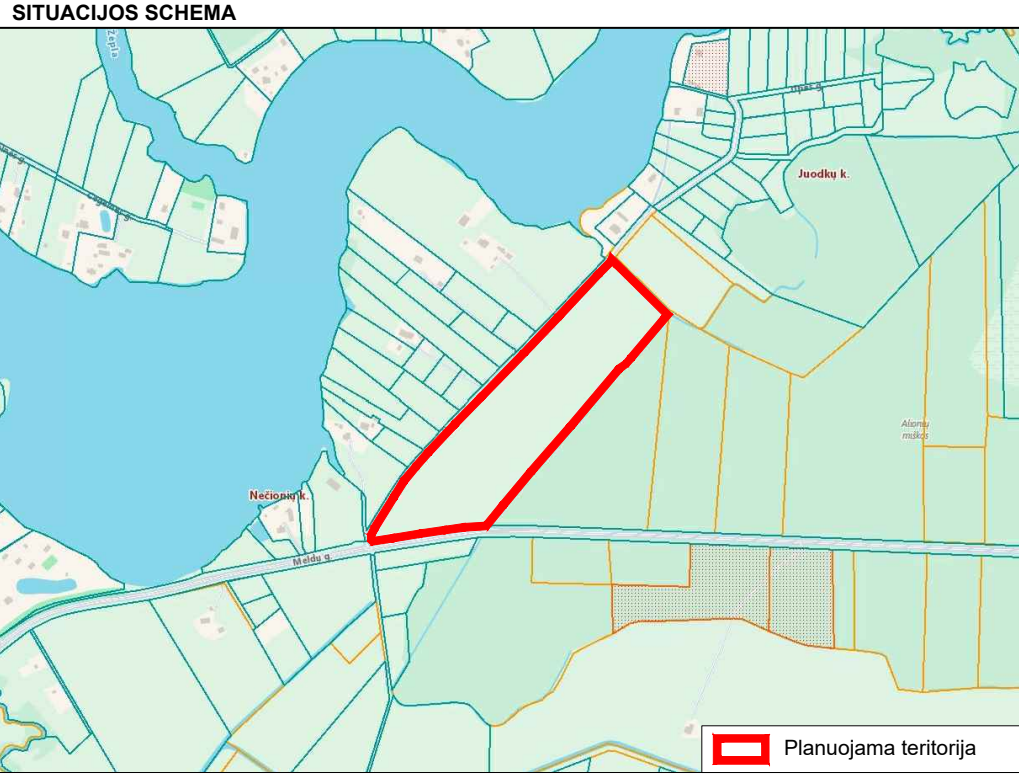
Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė
Rima Nainienė



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (VI skyrius, septyniasis skirsnis);
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %.

n	m	T
1	2	3
4	5	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esančių žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė, susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (G2)
	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Projektuojamų servitūtų ribos (zona)
	Planuojamas įvažiavimas - individualizmas
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys (greitlinas)
	Projektuojamas artėjanis vandens gręžinys



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatinių teritorijų naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
						Išsinavęs pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (aukštų skaičius)	statinių paskirtys	kiti reglamentai									
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m				mažiausias, m²	didžiausias, m²													
---	1	478	---	Kita	Susiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (G2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
S1	478	---	---	Kita	Susiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (G2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	2	8116	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---								
S2	8116	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---								
---	3	1420	---	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	129,50	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	4	1351	---	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	130,00	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	5	1439	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	6	1402	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	7	1471	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	8	1412	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	9	1508	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	10	1420	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	11	1560	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	12	1427	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	13	1611	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	14	1429	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	15	1689	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	16	1439	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	17	1744	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	18	1450	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	19	1778	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	20	1458	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	21	1803	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	22	1465	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	23	1805	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	24	1813	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	25	2245	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	26	1711	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	27	1667	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	28	1691	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	29	1652	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	30	1707	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	31	2020	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	32	2047	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	33	1797	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	34	1845	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	35	1913	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatu	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
---	36	1868	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50	1-2	Laivo planavimo užstatymas (LP)	Sporto paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S2.								
---	37	4622	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirųjų rekreacinės, moksline, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Kelių apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotus žemes ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skirsnis); Projektuojamas servitas. - S1.								
S3	148	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---								

Projektuojami servitutai					
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rėšis	Plotas m²	
1	S1	215	Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais). Viešpatujantys daktais: sklypai Nr. 2-37. Upės gatvė.	478	
		222	Servitutas - tiesė tiesėti, aptarnauti, naudoti požeminės, aržeminės komunikacijos (tarnaujantis daktais). Viešpatujantys daktais: sklypai Nr. 2-37. Upės gatvė.	8116	
		222	Servitutas - tiesė tiesėti, aptarnauti, naudoti požeminės, aržeminės komunikacijos (tarnaujantis daktais). Viešpatujantys daktais: sklypai Nr. 3-37.	8116	
2	S2	215	Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais). Viešpatujantys daktais: sklypai Nr. 3-37.	8116	
		222	Servitutas - tiesė tiesėti, aptarnauti, naudoti požeminės, aržeminės komunikacijos (tarnaujantis daktais). Viešpatujantys daktais: sklypai Nr. 3-37.	8116	
37	S3	222	Servitutas - tiesė tiesėti, aptarnauti, naudoti požeminės, aržeminės komunikacijos (tarnaujantis daktais). Viešpatujantys daktais: sklypai Nr. 1-36.	148	

PASTABOS:

- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Atitinkamas raštas. Pastatų projektavimui iš atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, vertinus esančią situaciją, atsižvelgus į kaimyninių pastatų, o konkrečiau sprendimai, dėl priešgaisrinio atsparumo tarp pastatų, priešgaisrinį sienų įrengimo ir pan. turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikrinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Apie planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojami statiniai turi būti išdėstyti esančiose sklypuose esančiose ar statiniams pastatams atitinkamose teisės aktose los paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskiro žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamas atliekų surinkimo vietos numatomas prie įvažiavimų/ivažiavinių gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vietos kiekvienam sklype bus parinkta atitinkami, priklausomi nuo projektavimo statinio ir užstatymo grėsmos esančiose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Išvažiavimų/ivažiavinių (iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastatymais), išlaikant atitinkamus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.08.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Prievažiavimo keliai/vidaus keliai nuo esančių vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atitinkami, prižiūrimi žemės sklypų savininko lėšomis.
- Vadovaujantis Specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje esančios sklypams nustatoma 5 m pločio melioracijos griovio apsaugos zona, skaičiuojama nuo griovio šlaito viršutinės linijos.

OBJEKTAS				TERITORIJOS (PLOTAS - APIE 6,9203 HA) NEČIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIUS PLANAS	
Atest. Nr. A 751				BŪVINTŲ	
Pareigos: V. Pavardė				BŪVINTŲ	
A. Adomaitienė				M 1:1000	
Rengėjas: A. Janavičius				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	
Etapas: DP				LAPAS 1	
INICIATORIUS (-IAI) Fizinis asmuo				K-VT-42-25-1514	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas – apie 6,9203 ha) Nečionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-17 Nr. 9-623
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-17 09:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-17 09:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-17 09:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys3 Nečionys-Model.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-17 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-17 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“