ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 5,0 HA) BERŽĖS K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2026 m. rugsėjo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 9-495 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 9-536 „Dėl teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 5,0 HA) BERŽĖS K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. 9-495 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 6 d. įsakymas Nr. 9-536 „Dėl teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorijos plotas – apie 5,0 ha Beržės k., Širvintų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).

4. Planavimo iniciatoriai: D. M., G. M. ir E. M. (toliau – iniciatoriai).

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatorius.

6. Nagrinėjama teritorija: nenustatoma.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. detalizuoti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, numatant pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 8940/0001:224, 8940/0001:298, 8940/0001:365) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus;

7.2. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha;

7.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

7.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas;

7.5. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

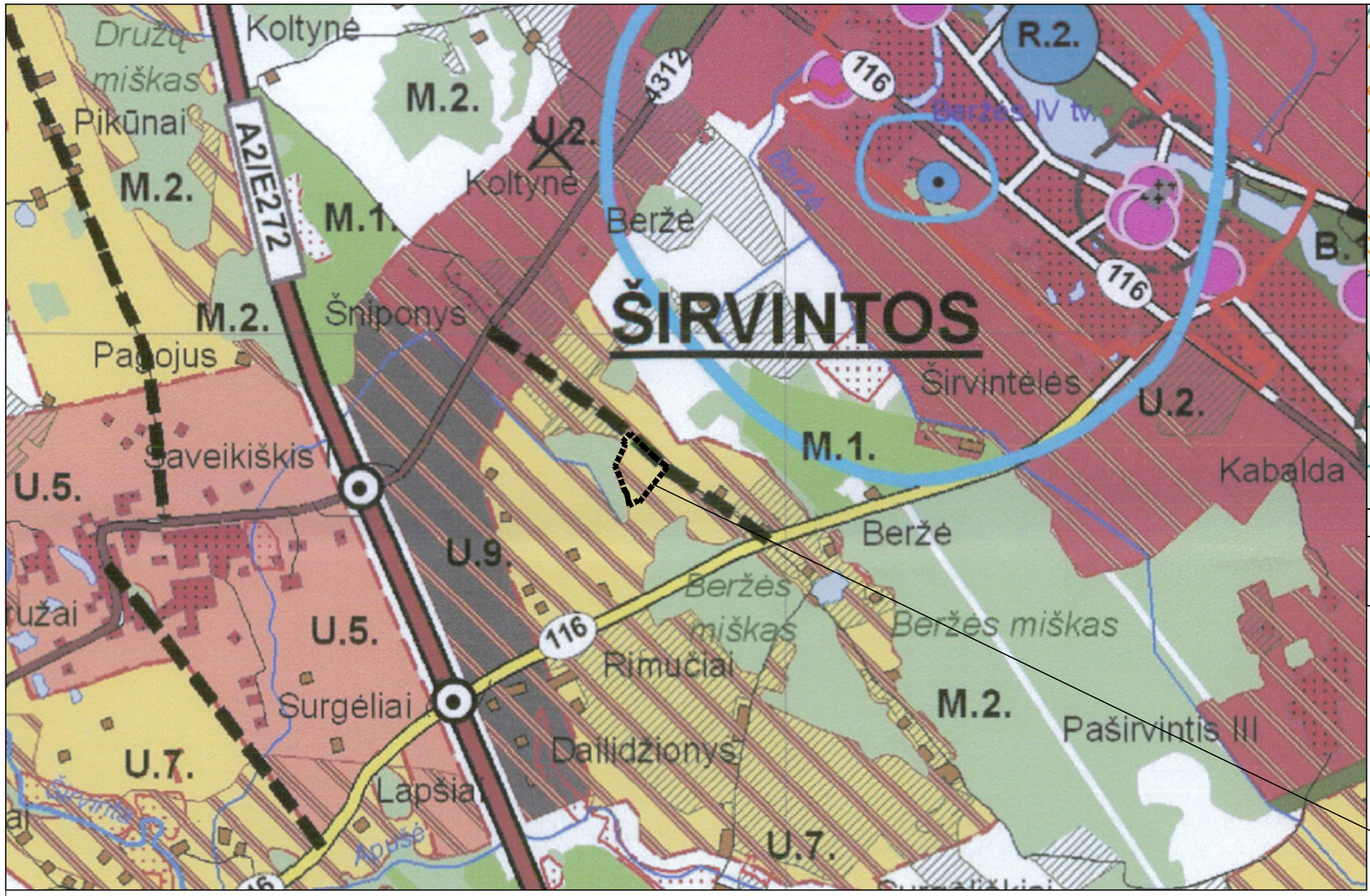
16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).
17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalųjį planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.
18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja Dalia Kunevičienė



SCHEMOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▬▬▬▬▬▬ Planuojamos teritorijos riba
(Plotas apie 5,0 ha)

IŠTRAUKA IŠ Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD Tvirtinimo ir registravimo data: 2009-05-29, TPD rengimo proceso Nr. T00002871)
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio su Planuojamos teritorijos riba

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

apskrities riba
savivaldybės riba
Širvintų miesto administracinės ribos

Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra

naujas, rekonstruojamas kelias (gatvė)
automagistralė
krašto kelias
rajoninis kelias
miesto, gyvenvietės gatvė
vietinis kelias
dviračių trasa
rekultyvuoti numatomas atliekų sąvartynas

Vandenų teritorijos

upė, kanalas

Kitos teritorijos

detaliai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
sodas
pelkė
magistralinio dujotiekio įtakos zona
dujų kompresorinės sanitarinė apsaugos zona
kapinės ir jų sanitarinė apsaugos zona
Juodligės židiniai

vandenvietė ir jos sanitarinės apsaugos zonos (šiame brėžinyje pateikiamos tik vandenvietės su sanitarinėmis apsaugos zonomis, detalesnė informacija apie Širvintų rajono savivaldybės esamas ir projektuojamas vandenvietes pateikiama "Inžinerinės infrastruktūros" brėžinyje)
šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas (gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas BP sprendinių brėžinyje "Gamtos ir kultūros paveldas")
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (įtraukti vėliau į Registrą, kurių nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemoje)

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M.

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra,%			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami					Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai				Papildomai rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitiems planams rengti	Papildomos sąlygos, pastabos
				Gyvenamųjų komunikacinės koridorinės sos	Viešojo naudojimo želdynų, aikščių erdvių	Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų)	Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype UI_{max}	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštingumas H_{max} (aukštų sk.)	technologiniams (pramonės, kaimo ūkio) neapsiėjo (pramonės, kaimo ūkio)	Mažiausias gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštingumas (H_{min} aukštų sk.)	Statinių (pastatų) užimamas plotas, % nuo skypo ploto, U_{max}	Saugojimas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Neleistinos naudojamos plėtra		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18
Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos	U.7.	Formuojamo užstatymo teritorijos	•Smulkaus žemės ūkio; •Miškų ūkio paskirties; •Kitos teritorijos: –esamos užstatytos teritorijos U6; –vasarvietės; –rekreacinės teritorijos; –naujos plėtros teritorijos pagal U2-U5; –nauja statyba									p.2 p.3			+ p.5 p.6 p.7		Rekomenduojami BP	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas – apie 5,0 ha) Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. 9-580
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 10:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 10:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-03 10:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa 09-02.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Berzes k PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-03 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-03 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“