



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 2,4434 HA) ŠIRVINTŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ
R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 9-533 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. 9-560 „Dėl teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindų pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.
2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).
3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 2,4434 HA) ŠIRVINTŲ K., ŠIRVINTŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 6 d. įsakymas Nr. 9-533 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 25 d. įsakymas Nr. 9-560 „Dėl teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorijos plotas – apie 2,4434 ha Širvintų k., Širvintų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).

4. Planavimo iniciatoriai: UAB „Širvintų parkas“ (toliau – iniciatorė).

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatorius.

6. Nagrinėjama teritorija: nenustatoma.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. detalizuoti Širvintų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, numatant pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8901/0007:16) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus;

7.2. vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha;

7.3. vadovaujantis Širvintų miesto bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

7.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas;

7.5 numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

16. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalų planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

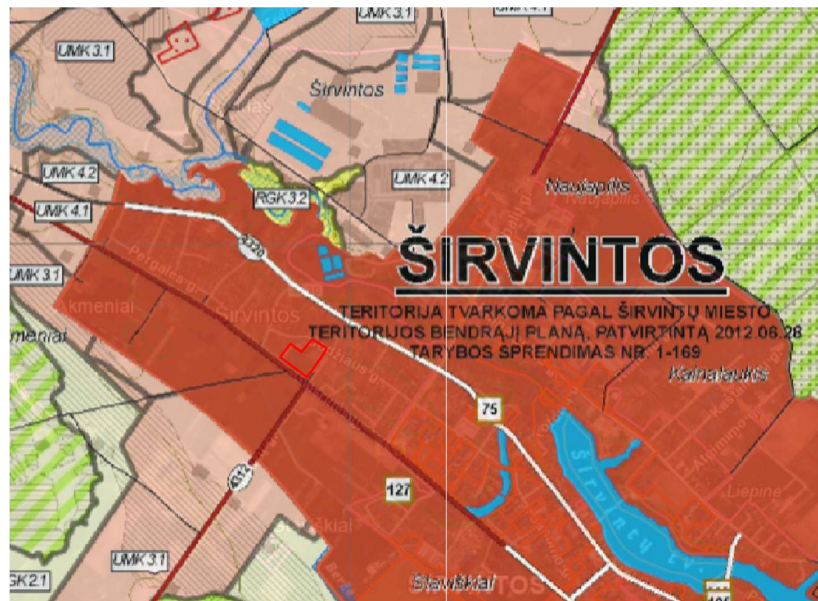
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

1_U_BZ_F - 10_U_BZ_F	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT, H, C	B**, E, V***, R, C2, I2, H2, H3, H4	***	***	***	***	-	-	-	1	1, 4, 5, 13
11_U_BZ_F												2	
12_U_BZ_F - 14_U_BZ_F												1	
15_U_BZ_F												2	
16_U_BZ_F - 24_U_BZ_F												1	
25_U_BZ_F - 28_U_BZ_F												2	
29_U_BZ_F												1	
30_U_BZ_F												2	
31_U_BZ_F - 32_U_BZ_F												1	
33_U_BZ_F												2	
34_U_BZ_F - 40_U_BZ_F												1	

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, atvirtinto Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 9- 962 (TPD reg.nr. T00075000)



teritorijas tvarkomos pagal Širvintų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir Kernavės miestelio bendrojo plano korektūros sprendinius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijos (plotas – apie 2,4434 ha) Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-25 Nr. 9-645
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-25 14:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-26 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-25 14:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-25 14:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-28 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-28)