



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 3,35 HA) PLIKIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG61344581:

1. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 3,35 ha) Plikiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalų planą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-89-24-1115) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–5, Nr. 7–23 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.3. žemės sklypo Nr. 24 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi paskelbti (įregistruoti) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja

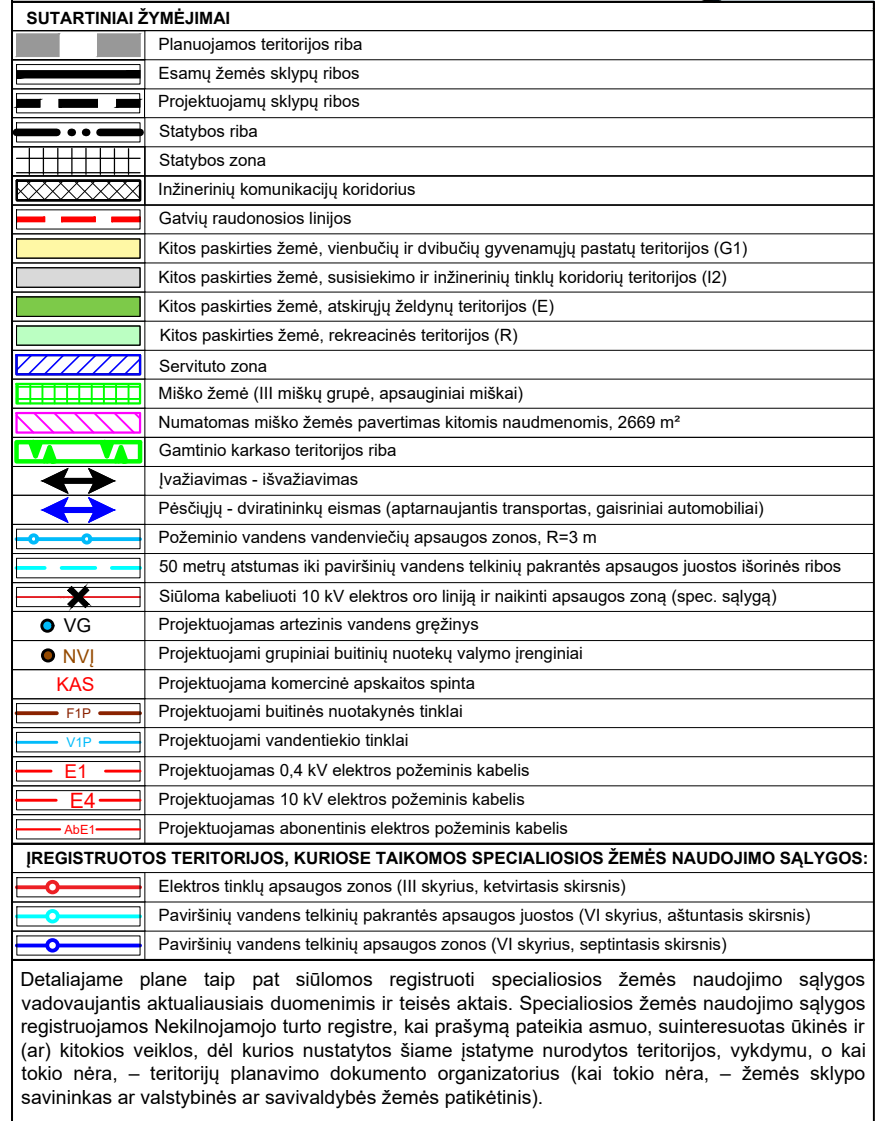
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

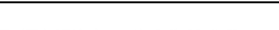
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė

Rima Nainienė



Projektējumi servīstai				
Sklypo Nr.	Servīto Nr.	kodas	Servīto rūšīs	platas.
1	S1	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 13, 16, 19, 21, AB ESO.	90
5	S2	202	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi nūo Nr. 6, 18, 20, 24.	312
6	S3	202	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi nūo Nr. 6, 18, 24.	1894
8	S4	215	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst vāzūtū transporto prēmōnēmīs, nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 13, 16, 19, 21, AB ESO.	116
12	S5	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklyps Nr. 7.	216
13	S6	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 1, 13, 16, 19, 21, AB ESO.	108
16	S7	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 1, 13, 19, 21, AB ESO.	112
17	S8	215	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst vāzūtū transporto prēmōnēmīs, nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 18, 19, 20, 24.	118
18	S9	215	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 18, 19, 20, 24.	118
19	S10	222	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst vāzūtū transporto prēmōnēmīs, nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 17, 19, 20, 24.	96
20	S11	215	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 17, 19, 20, 24.	70
21	S12	215	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 1, 13, 16, 19, 21, AB ESO.	96
22	S13	222	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst vāzūtū transporto prēmōnēmīs, nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 17, 18, 20, 24.	86
23	S14	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 17, 18, 19, 24.	86
24	S15	222	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst vāzūtū transporto prēmōnēmīs, nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 16, 17, 18, 19, 24.	128
25	S16	215	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 1, 13, 16, 19, 22, 23, 12, 24, AB ESO.	211
26	S17	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 21, 23, 12, 24, AB ESO.	79
27	S18	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi Nr. 21, 22, 12, 24, AB ESO.	94
28	S19	215	Kēlo servīstas (projektojamas) - tēst vāzūtū transporto prēmōnēmīs, nādotīs pēšīju tākū (tarnajamīs daktas). Vēspātājumīs daktai: sklypi nūo Nr. 1, 18, 24.	2419
29	S20	222	Servīstas (projektojamas) - tēst lēst, aplātānū, nādoti pōzēmīs, atnēzēmīs komunikācijas (tarnajamīs daktas) Vēspātājumīs daktai: sklypi nūo Nr. 1, 18, 24.	2419

PRIVALOMIEJI teritorijos naudojimo reglamentai																Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai															
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo torio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	sklypų plotas, m²	priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai																
---	1	2817	---	Kita (KT)	G1	10	124,00	27	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S1	90	---	Kita (KT)	G1	10	122,00	21	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	3	1192	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	27	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	4	1190	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	27	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	5	1308	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	18	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S2	312	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	18	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	6	6484	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskiros rekreacinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2669 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudenų (A-2669 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S3	1894	---	Kita (KT)	G1	10	121,50	21	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	8	1000	---	Kita (KT)	G1	10	121,50	18	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S4	116	---	Kita (KT)	G1	10	123,00	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	9	1050	---	Kita (KT)	G1	10	123,00	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	10	1050	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	11	1050	---	Kita (KT)	G1	10	127,00	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	12	1795	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	23	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S5	205	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	13	1000	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S6	108	---	Kita (KT)	G1	10	123,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	14	1000	---	Kita (KT)	G1	10	123,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	15	1000	---	Kita (KT)	G1	10	124,00	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	16	1000	---	Kita (KT)	G1	10	127,00	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S7	112	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	17	1000	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S8	118	---	Kita (KT)	G1	10	126,00	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	18	1000	---	Kita (KT)	G1	10	126,00	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S9	96	---	Kita (KT)	G1	10	127,50	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	19	1000	---	Kita (KT)	G1	10	127,50	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S10	70	---	Kita (KT)	G1	10	126,50	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S11	86	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	21	1180	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S13	211	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	28	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	22	1074	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S14	79	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	23	1223	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S15	94	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	24	2419	---	Kita (KT)	G2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															
---	S16	2419	---	Kita (KT)	G2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.															

PASTABOS: Naudojami sutrumpinimai: KT - kitos paskirties žemė; G1 - vienuobū į dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - susisiekinio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos; vd - vienbutis (dvibutis) užstatymas. 2. Statybos riba ir statybos zona atitrukiama 3 m nuo sklypų ribų ir 1 m nuo servitūtų bei inžinerinių koridorių, nebent nurodyta kitaip. 3. Planuojami važiuojamųjų/sivažiavimų išėjimų sklypus vietos gali būti tikslinamos kitose projektavimo stadijose. 4. Dėlėjimo plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma. 5. Atskirasias būtinųjų nuotekų tvarkymo sistemas kiekviename žemės sklype atskirai galima įrengti kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos. Šiuo atveju leidimai atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų. Grupinių nuotekų tvarkymo sistemų įrengti galimybės nėra, nes kvartalas numatomas urbanizuoti palaipsniui, po sklypą individualiai. 6. Geriamojo vandens gręžinius galima įrengti kiekviename žemės sklype atskirai, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.																	
		UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37067188564 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 3,35 HA) PLIKIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS													
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Direktorius</td> <td>T.Monkevičius</td> <td>2026-07</td> </tr> <tr> <td>TPV0071</td> <td>PV</td> <td>T.Markilevičius</td> <td>2026-07</td> </tr> </table>			Direktorius	T.Monkevičius	2026-07	TPV0071	PV	T.Markilevičius	2026-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis 1:1000					
	Direktorius	T.Monkevičius	2026-07														
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2026-07														
<table border="1"> <tr> <td>Etapas</td> <td colspan="3">Iniciatorius (-ai):</td> </tr> <tr> <td>DR</td> <td colspan="3">Fiziniai asmenys</td> </tr> </table>		Etapas	Iniciatorius (-ai):			DR	Fiziniai asmenys			K-VT-89-24-1115		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapy</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Lapas	Lapy	1	1
Etapas	Iniciatorius (-ai):																
DR	Fiziniai asmenys																
Lapas	Lapy																
1	1																

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas – apie 3,35 ha) Plikiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. 9-640
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 13:33
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-25 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 13:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-24 13:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys (7).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-28 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-28)