



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0002:0076), ESANČIO UOSIŲ G. 10,  
ŠIRVINTĖLIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. 9-  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.5 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugpjūčio 24 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3923-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0002:0076), esančio Uosių g. 10, Širvintėlių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-201326), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
  - 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
  - 1.3. projekto rengėja – [redacted] (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], išdavimo data – 2012-08-30);
  - 1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8940/0002:0076), adresas – Uosių g. 10, Širvintėlių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,5772 ha;
  - 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2. N u s t a t a u, kad:
- 2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-1 plotas – 0,1188 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
    - 2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
    - 2.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:
      - 2.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

2.1.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-2 plotas – 0,1185 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

2.2.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-3 plotas – 0,1189 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

2.3.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

2.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-4 plotas – 0,2210 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.4.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

2.4.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2210 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus  
vedėja  
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rima Nainienė

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Širvintų rajono savivaldybės administracija                                                                                                                          |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0002:0076), esančio Uosių g. 10, Širvintėlių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-09-08 Nr. 9-604                                                                                                                                                 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                    |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                          |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė                                                                                                                          |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-09-08 16:49                                                                                                                                                     |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-09-09 00:03                                                                                                                                                     |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                                                                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34                                                                                                                                  |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jolanta Lipeikienė Specialistė                                                                                                                                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-09-08 16:57                                                                                                                                                     |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-09-08 16:57                                                                                                                                                     |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                          |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59                                                                                                                                  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                    |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                                    |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                    |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260819.2                                                                                                                                                  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-10)                                                                                                            |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-09-10 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                    |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-09-10 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“                                                                                                 |