



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ  
PASKIRTIES GRUPĖS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOSE, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTO PARENGIMO (PROJEKTAVIMO) IR PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES)  
PATVIRTINIMO**

2026 m.                      d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

t v i r t i n u Kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeinaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projekto parengimo (projektavimo) ir projekto vykdymo priežiūros techninę specifikaciją (projektavimo užduotį) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja,  
atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Diana Mičelienė

Parengė  
Investicijų skyriaus vedėja  
Eglė Piškinaitė

SUDERINTA:  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026-08- įsakymu Nr.

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES  
GRUPĖS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO  
PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ  
SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                | Statytojas (Užsakovas)            | Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.                                                | Pirkimo objektas                  | Kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeинiaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projekto parengimo (projektavimo) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.                                                | Projekto tikslas                  | <p>Esamo pastato pritaikymo, įrengiant naują liftą, projekto parengimo ir visų su tuo tiesiogiai susijusių projektavimo paslaugų suteikimas. Projektuotojas privalo suprojektuoti visiškai funkcionuojantį, saugų, prieinamą, energetiškai efektyvų ir su pastato architektūra bei inžinerinėmis sistemomis suderintą sprendinį.</p> <p>Atlikti esamos būklės tyrimus, matavimus ir vertinimus, reikalingus projektui parengti.</p> <p>Parengti ir su Užsakovu suderinti alternatyvas, parinkti optimalią lifto vietą, tipą ir parametrus.</p> <p>Parengti visas būtinas projekto dalis, sąnaudų kiekių žiniaraščius ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dokumentus.</p> <p>Gauti projektavimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, sutikimus, pritarimus ir leidimus, kai jie privalomi.</p> <p>Užtikrinti savarankišką ir saugų susisiekimą tarp pirmo aukšto ir eksploatuojamos terasos visiems numatytiems naudotojams, įskaitant žmones su negalia.</p> <p>Nepažeisti esamų laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų, pastato architektūros.</p> <p>Numatyti visą su liftu susijusių statybos, ardymo, atstatymo, apdailos, elektros, ryšių, automatikos, vėdinimo, gaisrinės saugos ir aplinkos sutvarkymo darbų apimtį.</p> <p>Parinkti techniškai racionalų sprendinį pagal gyvavimo ciklo sąnaudas, patikimumą, energijos vartojimą, atsarginių dalių prieinamumą ir techninės priežiūros galimybes.</p> <p>Parengti gamintojo atžvilgiu neutralią techninę specifikaciją, nurodyti standartą, kilmę, modelį ar konkretų sprendinį, visur taikyti „arba lygiavertis“ principą.</p> |
| 4.                                                | Projekto pavadinimas              | Kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeинiaus g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.                                                | Statinio adresas                  | I. Šeинiaus g. 4, Širvintos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.                                                | Statinio (-ių) ar statinių grupės | Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0610-3420, kadastro numeris 8955/0004:206 Širvintų m. k. v. Sklypo plotas 0.4414 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                 | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | <p>Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.</p> <p>Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Nuo 2024-01-31 valstybinės žemės patikėjimo teise perleistas valdyti Širvintų rajono savivaldybei.</p> <p>Žemės sklype galioja skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos ir elektros tinklų apsaugos zonos.</p> <p>Esami statiniai sklype:<br/> Pastatas – kultūros namai<br/> Unikalus daikto numeris: 4400-4441-2179<br/> Paskirties grupė: Visuomeninė<br/> Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros<br/> Žymėjimas plane: 5C2/p<br/> Bendrasis plotas: 2719,82 kv. m.</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas<br/> Unikalus daikto numeris: 4400-5647-3226<br/> Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai<br/> Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties<br/> Žymėjimas plane: b1<br/> Plotas: 65,26 kv. m.</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas<br/> Unikalus daikto numeris: 4400-5647-3237<br/> Plotas: 551.58 kv. m<br/> Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai<br/> Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties<br/> Žymėjimas plane: b2<br/> Plotas: 60,67 kv. m.</p> <p>Esami inžineriniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buitinių nuotekų kanalizacija, nesudėtingasis statinys.</li> <li>• Vandentiekio tinklai iš šulinio, nesudėtingasis statinys.</li> <li>• Ryšių tinklai.</li> <li>• Elektros oro ir požeminė linija 0.4 kV.</li> <li>• Šilumos tinklai, neypatingasis statinys.</li> </ul> <p>Numatoma projektuoti išorinį lauko liftą prie pietinės Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeiniaus bibliotekos sienos.</p> |
| 7.       | Statinio statybos rūšis                                     | Rekonstravimas (tikslinama projektavimo metu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.       | Statinio kategorija ir paskirtis                            | Kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės. Statinio kategorija: ypatingasis statinys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.       | Projekto rengimo etapas (stadija)                           | Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Eil. Nr.                                      | Pavadinimas                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.                                           | Statinio funkcinė paskirtis       | Siekama užtikrinti patogesnę (įskaitant žmonių su negalia) patekimą ant Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro terasos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.                                           | Lėšų dydis projekto realizavimui  | Preliminari projekto realizavimo kaina pateikiama kartu su projektiniais pasiūlymais. Kaina pateikiama sustambintos sąmatos formatu. Suderinus su Užsakovu, kaina gali būti tikslinama, raštiškai informuojant Užsakovą ir gavus pritarimą priimamiems sprendiniams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.                                           | Perkamų paslaugų apimtis:         | <p>Kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeinius g. 4, Širvintose, rekonstravimo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimą.</p> <p>Techninio darbo projekto parengimą.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą.</p> <p>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bendroji; [BD]</li> <li>• sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]</li> <li>• architektūrinė; [SA]</li> <li>• konstrukcijų; [SK]</li> <li>• elektrotechnikos; [E]</li> <li>• elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER]</li> <li>• ESO projekto dalis (jei bus reikalinga);</li> <li>• apsauginės signalizacijos; [AS]</li> <li>• gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS]</li> <li>• procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]</li> <li>• gaisrinės saugos; [GS]</li> <li>• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</li> <li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> <li>• projekto energinio naudingumo sprendinių dalis (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą); PEN</li> <li>• kitos projekto dalys.</li> </ul> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti. Bendroju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, Projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, kultūros paveldo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> |
| 13.                                           | projektavimo (įprastos) paslaugos | Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                           | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       | <p>ataskaitos parengimas, projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimo procedūros atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p> |
| 14.      | Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybinių tyrimų paslaugos: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektuodamas, esant poreikiui, ją papildo.</li> <li>1.2. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (II geotechninės kategorijos).</li> <li>1.3. Esamų inžinerinių tinklų, statinių, želdinių ir susisiekimo būklės įvertinimas;</li> </ol> </li> <li>2. Privalomi apžiūros ir matavimo darbai: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Išmatuoti visas su projektu susijusias patalpas, aukštų aikšteles, šachtas, duobes, viršutinę šachtos dalį, mašinų patalpas, stogą ir fasadą; parengti tikslius esamos būklės brėžinius ir fotofiksaciją.</li> <li>2.2. Nustatyti konstrukcijų medžiagas, storius, atrėmimą, faktinę būklę, plyšius, koroziją, drėgmės ar kitus pažeidimus; identifikuoti angų formavimo ir apkrovų perdavimo galimybes.</li> <li>2.3. Įvertinti esamą elektros įvadą, skydus, kabelių trasas, įžeminimą, apsaugą nuo viršįtampių, rezervinio maitinimo galimybes ir esamą instaliuotąją / leistinąją galią.</li> <li>2.4. Inventorizuoti šachtoje ir jos prieigose esančius vamzdinius, kabelius, ortakius ir kitus įtaisus; numatyti jų iškėlimą, jeigu jie nesusiję su lifto veikimu.</li> <li>2.5. Įvertinti gaisro aptikimo ir signalizacijos, pastato valdymo, apsaugos, dispečerinio ryšio bei elektroninių ryšių sistemų sąsajas.</li> </ol> </li> </ol>                                                                                                            |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <p>2.6. Nustatyti triukšmui ir vibracijai jautrias patalpas bei faktines statybos darbų vykdymo veikiančiame pastate sąlygas.</p> <p>3. Projektuotojas, įvertinęs esamus duomenis, raštu suformuoja ir su Užsakovu suderina papildomų tyrimų programą. Kai būtina, atliekami konstrukcijų atidengimai, medžiagų tyrimai, pamatų / grunto tyrimai, inžinerinių sistemų diagnostika, geologiniai, archeologiniai, architektūriniai ar kiti tyrimai. Po invazinių tyrimų numatyti pažeistos apdailos atkūrimą.</p> <p>4. Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus:</p> <p>4.1. reikalingas projektavimo sąlygas (įskaitant specialiuosius reikalavimus);</p> <p>4.2. gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>4.3. parengti techninį darbo projektą;</p> <p>4.4. gauti bendrosios ekspertizės teigiamą išvadą;</p> <p>4.5. atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>5. Parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (jei reikalinga).</p> <p>6. Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.</p> <p>7. Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>8. Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai);</p> <p>9. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>10. Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;</p> <p>11. Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</p> <p>12. Pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu);</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                            | <p>13. Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;</p> <p>14. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. Projekto ekspertizė: projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtiniais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).</p> |
| 5.       | projekto vykdymo priežiūra | <p>Projekto vykdymo priežiūros vadovas turės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais;</li> <li>• konsultuoti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą);</li> <li>• sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti kartu su projektuotojais statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> <li>• tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griauamas laikantis statinio projekto sprendinių;</li> <li>• tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju)</li> <li>• organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;</li> <li>• nustčius pažeidimus projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo daryti įrašą statybos darbų žurnale ir nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą bei statybos techninį prižiūrėtoją;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Eil. Nr.                                         | Pavadinimas                                                                                                                                                                                   | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• sutartyje numatytu laiku ir tvarka reikalauti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo lankytis statybvietyje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> <li>• tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius;</li> <li>• teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu;</li> <li>• drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;</li> <li>• suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, organizuoti projektuotojų komandą atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus.</li> <li>• dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais;</li> <li>• Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybviety, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui;</li> <li>• tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).</li> </ul> |
| 6.                                               | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                                                                                                                                            | Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo sutartyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.                                               | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statybos techniniai reglamentai;</li> <li>• Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – STR (Statybos techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Eil. Nr.              | Pavadinimas                                                                                     | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                 | sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| 8.                    | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | <p>Parengti kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeiminio g. 4, Širvintose, rekonstravimo projektą įrengiant lauko lifto su liftą laikančia šachta, atnaujinant esamą Širvintų kultūros centro pastato fasadą bei projekte pavaizduojant esamus pastatytus lauko laiptus.</p> <p>Projekto tikslas esamo pastato pritaikymo, įrengiant naują liftą projekto parengimo ir visų su tuo tiesiogiai susijusių projektavimo paslaugų suteikimas remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais, reglamentais ir normomis, kad visi sprendiniai sudarytų darną ir būtų galimybė naudoti statinius pilnavertiškai, pritaikant žmonės su negalia.</p> <p>Projektuotojas privalo suprojektuoti pilnai funkcionuojantį, saugų, prieinamą, energetiškai efektyvų ir su pastato architektūra bei inžinerinėmis sistemomis suderintą sprendinį.</p> <p>Parengti ir su Užsakovu suderinti alternatyvas, parinkti optimalią lifto vietą, tipą ir parametrus.</p> <p>Iki pagrindinių projektinių sprendinių tvirtinimo Projektuotojas turi pateikti ne mažiau kaip 2, o kai objektyviai įmanoma – 3 lifto įrengimo alternatyvas. Kiekviena alternatyva pateikiama vienodu detalumo lygiu.</p> <table><tr><th>Vertinimo kriterijus</th><th>Ką privaloma pateikti</th></tr><tr><td>Vieta ir architektūra</td><td>Planai, pjūviai, fasadai / interjero vaizdai, prieigos ir durų atsidarymo zonos.</td></tr><tr><td>Funkcionalumas</td><td>Aptarnaujami aukštai, keleivių ir krovinių srautai, prieinamumas, evakuacijos sąveika.</td></tr><tr><td>Konstrukcijos</td><td>Šachtos tipas, pamatų / duobės poreikis, angos, stiprinimas, apkrovų perdavimas.</td></tr><tr><td>Inžinerinės sistemos</td><td>Maitinimas, ryšys, gaisro signalas, vėdinimas, drenažas, sistemų perkėlimas.</td></tr><tr><td>Įgyvendinimas</td><td>Darbų etapai, pastato veiklos ribojimai, laikinos apsaugos, preliminarai trukmė.</td></tr><tr><td>Ekonomika</td><td>Orientacinė statybos kaina, eksploatacijos ir techninės priežiūros veiksniai.</td></tr><tr><td>Rizikos</td><td>Techninės, teisinės, leidimų, tiekimo, priežiūros ir statybos organizavimo rizikos.</td></tr></table> <p>Užsakovui pritarus pasirinktai alternatyvai, sprendiniai detalizuojami. Pritarimas neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už norminę atitiktį ir projekto dalių suderinamumą.</p> | Vertinimo kriterijus | Ką privaloma pateikti | Vieta ir architektūra | Planai, pjūviai, fasadai / interjero vaizdai, prieigos ir durų atsidarymo zonos. | Funkcionalumas | Aptarnaujami aukštai, keleivių ir krovinių srautai, prieinamumas, evakuacijos sąveika. | Konstrukcijos | Šachtos tipas, pamatų / duobės poreikis, angos, stiprinimas, apkrovų perdavimas. | Inžinerinės sistemos | Maitinimas, ryšys, gaisro signalas, vėdinimas, drenažas, sistemų perkėlimas. | Įgyvendinimas | Darbų etapai, pastato veiklos ribojimai, laikinos apsaugos, preliminarai trukmė. | Ekonomika | Orientacinė statybos kaina, eksploatacijos ir techninės priežiūros veiksniai. | Rizikos | Techninės, teisinės, leidimų, tiekimo, priežiūros ir statybos organizavimo rizikos. |
| Vertinimo kriterijus  | Ką privaloma pateikti                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Vieta ir architektūra | Planai, pjūviai, fasadai / interjero vaizdai, prieigos ir durų atsidarymo zonos.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Funkcionalumas        | Aptarnaujami aukštai, keleivių ir krovinių srautai, prieinamumas, evakuacijos sąveika.          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Konstrukcijos         | Šachtos tipas, pamatų / duobės poreikis, angos, stiprinimas, apkrovų perdavimas.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Inžinerinės sistemos  | Maitinimas, ryšys, gaisro signalas, vėdinimas, drenažas, sistemų perkėlimas.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Įgyvendinimas         | Darbų etapai, pastato veiklos ribojimai, laikinos apsaugos, preliminarai trukmė.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Ekonomika             | Orientacinė statybos kaina, eksploatacijos ir techninės priežiūros veiksniai.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |
| Rizikos               | Techninės, teisinės, leidimų, tiekimo, priežiūros ir statybos organizavimo rizikos.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       |                                                                                  |                |                                                                                        |               |                                                                                  |                      |                                                                              |               |                                                                                  |           |                                                                               |         |                                                                                     |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                   | <p>Parengti visas būtinas projekto dalis, sąnaudų kiekių žiniaraščius ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dokumentus.</p> <p>Užtikrinti savarankišką ir saugų susisiekimą tarp pirmo aukšto ir eksploatuojamos terasos visiems numatytiems naudotojams, įskaitant žmones su negalia.</p> <p>Nepažeisti esamų laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų, pastato architektūros.</p> <p>Numatyti visą su liftu susijusių statybos, ardymo, atstatymo, apdailos, elektros, ryšių, automatikos, vėdinimo, gaisrinės saugos ir aplinkos sutvarkymo darbų apimtį.</p> <p>Parinkti techniškai racionalų sprendinį pagal gyvavimo ciklo sąnaudas, patikimumą, energijos vartojimą, atsarginių dalių prieinamumą ir techninės priežiūros galimybes.</p> <p>Parengti gamintojo atžvilgiu neutralią techninę specifikaciją. Nurodant standartą, kilmę, modelį ar konkretų sprendinį, visur taikyti „arba lygiavertis“ principą.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su Širvintų rajono savivaldybės administracijos atsakingais skyriais, ekspertais, gauti statybos leidimą.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Širvintų rajono savivaldybės administracijos atsakingais skyriais.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir šia projektavimo užduotimi.</p> |
| 9.       | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | <p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.      | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai                                                               | <p>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</p> <p>Universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> <li>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</li> <li>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</li> <li>netolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</li> <li>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz., įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz., sanitarinį mazgą ir pan.;</li> <li>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</li> <li>virtuotų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</li> </ul> <p>Visą prieinamą judėjimo grandinę projektuoti nenutrūkstamą: automobilių stovėjimo / sklypo prieiga – įėjimas – koridorius – lifto aikštelė – kabina – aptarnaujami aukštai.</p> <p>Kabinos ir durų matmenis, manevravimo plotus, mygtukų aukščius, pasiekiamumą, kontrastą, taktilinį ir Brailio ženklumą, garsinę bei vaizdinę informaciją projektuoti pagal STR 2.03.01:2019 ir taikytiną EN 81-70 redakciją arba lygiavertčius reikalavimus.</p> <p>Numatyti tikslų kabinos sustojimą aukšto lygyje, neslidžias dangas, pakankamą apšvietimą ir lengvai suvokiamą aukštų numeraciją.</p> <p>Jeigu dėl esamo pastato apribojimų neįmanoma įgyvendinti bendrųjų reikalavimų, Projektuotojas privalo pateikti teisėtą, pagrįstą ir su kompetentingomis institucijomis suderintą sprendinį; vien techninis nepatogumas nelaikomas pakankamu pagrindu mažinti prieinamumą.</p> <p>Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.</p> <p>Projekte negali būti numatyta: apribojimų, kurie turėtų neigiamą poveikį įgyvendinant moterų ir vyrų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, pilietybės, kalbos, kilmės, etninės priklausomybės, religijos ar įsitikinimų, tikėjimo, pažiūrų, negalios, sveikatos būklės, socialinės padėties, amžiaus, lytinės orientacijos ir kitais pagrindais principus; veiksmų, kurie turėtų neigiamą poveikį darnaus vystymosi principui įgyvendinti.</p> <p>Numatyti pakankamus durų pločius, apsisukimo ir prasilenkimo vietas, ranktūrius, poilsio nišas, saugius slenksčius / jų nebuvimą.</p> <p>Informaciją pateikti regimu, taktiliniu, garsiniu ir lengvai suprantamu būdu; naudoti piktogramas, aiškius aukštų ir zonų spalvinius orientyrus. Kontrastas turi padėti atpažinti duris, rankenas, sanitarinę įrangą ir kliūtis; ištisinio stiklo paviršiai pažymimi kontrastingomis juostomis iš abiejų pusių.</p> |
| 11.      | Techniniai, | Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                           | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | <p>sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.</p> <p>Projektas turi būti parengtas, kad pastatas ir statiniai pagal parengtas projekto dalis būtų įregistruotas VI Registrų centre, kaip 100,0 % baigtumo – pastatas turi būti tinkamas.</p> <p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą pastato patalpos paskirčiai būtinoms savybėms. Energinio naudingumo lygis turi nepasikeisti ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus bei standartus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21.1.    | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai                                                                                               | <p>Numatomas esamų dangų ir kitų statinių išardymas. Svarbu sklype numatyti, kad takeliai susijungtų su gretimuose sklypuose esančiais takais ir neapsunkintų patekimo pėstiesiems į šalia esančius pastatus.</p> <p>Numatoma nuogrinda aplink lifto šachtą.</p> <p>Visame sklype numatomi sprendiniai (lietaus nuotekų surinkimo šuliniai ir kita), kurie užtikrintų tinkamą paviršinio (jei reikia ir gruntinio) atsižvelgiant į atliktus tyrimus) vandens surinkimą ir nutekėjimą.</p> <p>Projektuojant lifto šachtą, atkreipti dėmesį į esamus lauko inžinerinius tinklus. Esant būtinybei, suprojektuoti šių tinklų iškėlimą ar apsaugojimą.</p> <p>Lifto šachta įrengiama šalia esamo pėsčiųjų tako. Užtikrinti esamų dangų atstatymą ir reikiamą pėsčiųjų takų pločių išlaikymą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21.2.    | Statinio architektūros dalis:                                                                                                         | <p>Parengti esamos ir projektuojamos būklės aukštų planus, stogo planą, fasadus, pjūvius per visą šachtą, mazgus, angų ir apdailos žiniaraščius.</p> <p>Užtikrinti lygų, nekliudomą ir norminius nuolydžius atitinkantį maršrutą nuo prieinamo įėjimo iki lifto ir nuo lifto iki aptarnaujamų patalpų.</p> <p>Numatyti durų, pertvarų, lubų, grindų, sienų, fasado, stogo ir kitų pažeidžiamų elementų demontavimą bei visišką atkūrimą ne prastesnėmis medžiagomis ir kokybe.</p> <p>Prie lifto durų numatyti pakankamas manevravimo aikšteles, neblokuoti evakuacijos kelių, durų varčių, inžinerinių spintų ar gaisrinės įrangos.</p> <p>Naujos šachtos ir lifto elementų spalvas, medžiagas, siūles, jungtis, apšvietimą ir informacinį ženklinimą suderinti su Užsakovu; pateikti vizualizacijas, kai sprendinys matomas fasade ar reprezentacinėje erdvėje.</p> <p>Kabina ir apdaila:</p> <p>Kabinos sienų, lubų, durų, valdymo skydelių (ar skydų), grindų, porankių ir veidrodžio sprendinius suderinti su Užsakovu; apdaila turi derėti prie pastato interjero.</p> <p>Dažnai liečiami paviršiai turi būti tvirti, atsparūs dilimui, valymui ir, kai tai aktualu pastato paskirčiai, profesionalioms dezinfekavimo priemonėms.</p> <p>Grindų danga – neslidi, lygi, lengvai valoma, atspari intensyviai naudojimui; grindų ir aikštelės lygių skirtumas bei tarpas turi atitikti taikomus reikalavimus.</p> <p>Numatyti nedūžtantį arba saugų veidrodį ir porankį, kai jų reikalauja prieinamumo standartas; nekurti klaidinančio veidrodinio durų vaizdo.</p> <p>Kabinos apšvietimas – tolygus, energiją taupantis LED, su avariniu režimu; numatyti tinkamą vėdinimą.</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <p>Valdymas ir prieinamumas:</p> <p>Kabinos ir aukštų mygtukai turi būti lengvai pasiekiami, kontrastingi, taktiliniai, su Brailio žymėjimu ir aiškiu suveikimo patvirtinimu.</p> <p>Numatyti vaizdinę aukšto ir judėjimo krypties indikaciją kabinoje ir visuose sustojimuose; kai privaloma ar Užsakovas pageidauja – garsinį aukštų ir durų būsenos pranešimą.</p> <p>Durų apsaugai numatyti viso reikalingo aukščio šviesos užuolaidą / fotoelementų sistemą, apsaugą nuo prispaudimo ir reguliuojamą durų laikymo laiką.</p> <p>Numatyti perkrovos kontrolę su vaizdiniu ir garsiniu signalu, kabinos lygio tikslumo kontrolę ir automatinį pakartotinį išlyginimą.</p> <p>Valdymas neturi reikalauti ilgalaikio mygtuko laikymo, išskyrus atvejus, kuriuos aiškiai leidžia pasirinktam įrenginiui taikomi teisės aktai.</p> <p>Saugos ir avarinės funkcijos:</p> <p>Dingus pagrindiniam maitinimui, automatiškai nuvesti kabiną į saugų / artimiausią sustojimą, atidaryti duris ir sudaryti sąlygas keleiviams išeiti.</p> <p>Ryšių sistema, avarinis kabinos apšvietimas ir būtinas vėdinimas turi veikti nutrūkus normaliam maitinimui ne trumpiau kaip 30 min. arba ilgiau, jei to reikalauja taikomi standartai / naudojimo scenarijus.</p> <p>Numatyti abipusio balso ryšio priemonę su nuolat pasiekiamu pagalbos centru / atsakingu asmeniu, ryšio būklės kontrolę ir aiškią naudojimo instrukciją.</p> <p>Numatyti pagrindinės pavaros, valdymo ir elektros įrangos apsaugas nuo trumpojo jungimo, perkrovos, fazių dingimo / sekos klaidos ir kitų gamintojo nurodytų pavojų.</p> <p>Suprojektuoti visus privalomus gaudytuvus, greičio ribotuvus, buferius, durų blokuotes, ribotuvus, avarinius stabdymo ir aptarnavimo įtaisus pagal taikytinus standartus.</p> <p>Šachta, duobė, mašinų ir aptarnavimo zonos:</p> <p>Šachtos, duobės, viršutinės dalies ir durų angų matmenis nustatyti pagal patikrintus faktinius duomenis ir rinkoje realiai prieinamus lygiaverčius lifto sprendinius; neprojektuoti nepagrįstai vienam gamintojui pritaiktos geometrijos.</p> <p>Šachtoje gali būti tik lifto saugai, eksploatavimui ir veikimui reikalingi laidai, įtaisai ir sistemos. Visus kitus vamzdynus, kabelius, ortakius ar įtaisus numatyti išskirti.</p> <p>Suprojektuoti norminį šachtos ir aptarnavimo zonų apšvietimą, elektros lizdus, jungiklius, saugias darbo zonas ir patekimo priemones.</p> <p>Įvertinti šachtos vėdinimą ir mikroklimatą pagal lifto gamintojo bei pastato vėdinimo sprendinius; neprojektuoti šachtos vėdinimo angų vien pagal tipinę schemą be gaisrinės saugos įvertinimo.</p> <p>Šachtos durų atsparumo ugniai klasę nustatyti gaisrinės saugos dalyje pagal pastato sprendinius ir bandymų / klasifikavimo standartą.</p> <p>Suprojektuoti pastato fasadų atnaujinimą, numatant vieną iš Užsakovo patvirtintų apdailos sprendinių:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vertikalias arba horizontalias metalines lameles;</li> <li>• architektūrinį metalo tinklą;</li> </ul> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas         | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• šių sprendinių derinį.</li> </ul> <p>Projekte nustatyti apdailos medžiagas, spalvas, lamelių arba tinklo tankį, tvirtinimo posistemę, atsparumą korozijai ir atmosferos poveikiui, reakcijos į ugnį reikalavimus, fasado vėdinimą, angokraščių, kampų, cokolio, stogo ir kitų jungčių mazgus. Fasadų sprendiniai neturi bloginti natūralaus patalpų apšvietimo, vėdinimo, evakuacijos ir pastato eksploatavimo sąlygų.</p> <p>Architektūrinėje išraiškoje siekti konceptualumo – kompozicinio (medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.</p> <p>Visi statiniai turi derėti tarpusavyje ir sudaryti vientisumą.</p> <p>Statybos darbai turi atitikti techninius reikalavimus, naudojamos medžiagos turi tenkinti higienos, saugos ir kitus STR reikalavimus. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Apšiltinti konstrukcijoms naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.</p> <p>Fasado spalva ir išorinis apdailos sluoksnis derinimas su Užsakovu. Fasadas turi būti atsparus smūgiams ir ilgaamžis, sertifikuotas.</p> <p>Atsižvelgti į esamą sienų išdažymą. Gauti autoriaus teisių sutikimą.</p> <p>Įvertinti esamus pastatytus lauko laiptus, nustatyti jų atitikti projektiniams, konstrukciniams, gaisrinės saugos, prieinamumo ir teritorijų planavimo reikalavimams. Projekte numatyti esamų laiptų žymėjimą projekto brėžiniuose ir būsimuose kadastro duomenyse.</p> <p>Projektuotojas, su Užsakovu suderintų priešprojektinių pasiūlymų pagrindu, parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka.</p> |
| 21.3.    | konstrukcijų daliai | <p>Atlikti esamų konstrukcijų laikomosios galios patikrą ir visus reikalingus skaičiavimus, įvertinant nuolatinės, kintamos, dinaminės, montavimo, vėjo, sniego ir kitas aktualias apkrovas.</p> <p>Suprojektuoti šachtos pamatus / duobę, šachtos karkasą ar gelžbetonines sienas, angas perdangose ir sienose, sàramas, rėmus, stiprinimą, tvirtinimo detales, sujungimus ir apsaugą nuo korozijos bei ugnies.</p> <p>Atskirti naujas konstrukcijas ir įrangą nuo esamų patalpų taip, kad vibracija ir struktūrinis triukšmas neviršytų taikomų ribų; pateikti vibroizoliacinių elementų parametrus.</p> <p>Nurodyti laikinųjų atramų, ardymo sekos ir konstrukcijų stabilumo užtikrinimo reikalavimus. Sprendiniai turi būti įgyvendinami saugiai veikiančiame pastate.</p> <p>Pateikti lifto gamintojui leidžiamų apkrovų / reakcijų ir montavimo tolerancijų užduotį, o galutinio gaminio darbo dokumentus numatyti patikrinti konstrukcijų projekto dalies vadovui.</p> <p>Suprojektuoti šachtos konstrukciją, tvirtinimo taškus, kreipiančiųjų ir įrangos reakcijas, montavimo sijas / kilpas, aptarnavimo aikšteles ir saugias prieigas pagal gamintojų neutralius apkrovų intervalus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                    | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                | <p>Duobėje numatyti hidroizoliaciją, vandens patekimo prevenciją, o esant pagristai rizikai – kontroliuojamą drenažo / nuotėkio signalizavimo sprendinį, nepažeidžiant elektros ir lifto saugos.</p> <p>Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkrečioms projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminams ir medžiagoms).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21.4.    | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai | <p>Suprojektuoti lifto šachtos vėdinimą ir mikroklimato palaikymo priemonės, užtikrinančias:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lifto įrangos gamintojo nustatytas temperatūros ir drėgmės sąlygas;</li> <li>• perteklinės šilumos pašalinimą;</li> <li>• apsaugą nuo perkaitimo vasarą ir peršalimo žiemą;</li> <li>• kondensato susidarymo ant šachtos konstrukcijų ir lifto įrangos prevenciją;</li> <li>• saugias lifto naudotojų ir techninę priežiūrą atliekančių darbuotojų sąlygas;</li> <li>• suderinamumą su pastato gaisrinės saugos sprendiniais.</li> </ul> <p>Projektuotojas privalo:</p> <p>Gauti iš lifto dalies projektuotojo arba lifto gamintojo šiuos pradinius duomenis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lifto ir jo elektros įrangos išskiriamos šilumos kiekį;</li> <li>• leidžiamą šachtos ir valdymo įrangos darbo temperatūros intervalą;</li> <li>• didžiausią leidžiamą santykinę oro drėgmę;</li> <li>• šachtos vėdinimo ir oro kaitos reikalavimus;</li> <li>• valdymo spintos, pavaros ir kitos šilumą išskiriančios įrangos vietas;</li> <li>• lifto darbo intensyvumą;</li> <li>• avarinio režimo ir elektros energijos tiekimo reikalavimus.</li> </ul> <p>Atlikti lifto šachtos šilumos ir drėgmės režimo skaičiavimus, įvertinant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lifto įrangos išskiriamą šilumą;</li> <li>• saulės šilumos pritekėjimą per įstiklintas ir metalines šachtos atitvaras;</li> <li>• lauko oro temperatūrą vasarą ir žiemą;</li> <li>• šachtos orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu;</li> <li>• šachtos nesandarumus ir oro infiltraciją;</li> <li>• šilumos perdavimą tarp šachtos ir pastato;</li> <li>• durų varstymą bei šilto ir šalto oro judėjimą šachtoje;</li> <li>• kondensato susidarymo riziką ant atitvarų ir įrangos.</li> </ul> <p>Pagrįstai parinkti natūralaus, mechaninio arba mišraus vėdinimo sistemą. Vien nuolatinė anga šachtos viršuje negali būti numatyta be šilumos, kondensato ir gaisrinės saugos įvertinimo.</p> <p>Jeigu natūralaus vėdinimo nepakanka, suprojektuoti mechaninį ištraukiamąjį arba tiekiamąjį–ištraukiamąjį vėdinimą, nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekcinį oro kiekį;</li> <li>• oro paėmimo ir išmetimo vietas;</li> </ul> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas             | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ortakių matmenis ir medžiagas;</li> <li>• ventiliatorių techninius parametrus;</li> <li>• triukšmo ir vibracijos slopinimo priemonės;</li> <li>• apsaugą nuo kritulių, vabzdžių ir teršalų patekimo;</li> <li>• priežiūros ir valymo prieigas.</li> </ul> <p>Oro išmetimo angas projektuoti taip, kad išmetamas oras nepatektų į pastato langus, duris, oro ėmimo angas ar žmonių buvimo zonas ir neblogintų fasado architektūrinės išraiškos.</p> <p>Įvertinti būtinybę įrengti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektrinį arba kitą šachtos šildymą;</li> <li>• valdymo spintos vėsinimą;</li> <li>• automatiškai atidaromas vėdinimo angas;</li> <li>• apsaugos nuo saulės priemonės;</li> <li>• įstiklintos šachtos stogo arba fasadų šešėliavimą;</li> <li>• kondensato surinkimo ir kontroliuojamo pašalinimo sistemą.</li> </ul> <p>Suprojektuoti automatinį vėdinimo sistemos valdymą pagal šachtos temperatūrą ir, kai reikalinga, santykinę oro drėgmę.</p> <p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• temperatūros ir drėgmės jutiklius;</li> <li>• normalų, intensyvų ir avarinį vėdinimo režimus;</li> <li>• ventiliatorių veikimo ir gedimo signalizaciją;</li> <li>• apsaugą nuo užšalimo;</li> <li>• ryšį su lifto valdymo sistema;</li> <li>• signalų perdavimą į pastato valdymo sistemą, jeigu ji įrengta;</li> <li>• rankinio valdymo galimybę techninės priežiūros metu.</li> </ul> <p>Lifto šachtos vėdinimo sprendinius suderinti su projekto gaisrinės saugos dalimi.</p> <p>Projekte nustatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vėdinimo sistemos veikimo arba išjungimo algoritmą gaisro metu;</li> <li>• priešgaisrinių ir dūmų vožtuvų poreikį;</li> <li>• ortakių ir jų sandarinimo atsparumo ugniai reikalavimus;</li> <li>• vėdinimo angų įtaką šachtos ir pastato gaisrinių skyrių atskyrimui;</li> <li>• sąsają su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.</li> </ul> <p>Lifto šachtos vėdinimo sistemos negalima naudoti dūmams šalinti, jeigu tokia funkcija nėra atskirai apskaičiuota ir pagrįsta gaisrinės saugos projekte.</p> <p>Visus sprendinius suderinti su architektūros, konstrukcijų, lifto, elektrotechnikos, automatikos ir gaisrinės saugos projekto dalių vadovais.</p> <p>Projektas turi būti parengtas pagal projekto rengimo metu galiojančius teisės aktus, taikytinus standartus ir galutinai pasirinkto lifto gamintojo techninius reikalavimus.</p> |
| 21.5.    | elektrotechnikos daliai | <p>Apskaičiuoti lifto elektrinę galią, paleidimo sroves, įtampos kritimą, selektyvumą ir trumpojo jungimo sroves; patikrinti esamo įvado ir skydų pakankamumą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                            | <p>Suprojektuoti atskirą maitinimo liniją nuo suderinto elektros skydo iki lifto pagrindinio jungiklio / valdymo spintos, kabelių trasas, apsaugos aparatus, atjungimą, žymėjimą ir apskaitą, jei jos reikia.</p> <p>Suprojektuoti apsauginį įžeminimą, potencialų suvienodinimą, apsaugą nuo elektros smūgio, viršįtampių ir žaibo poveikio pagal pastato sistemą.</p> <p>Atskirti pavaros, apšvietimo, avarinio ryšio, signalizacijos ir aptarnavimo grandines pagal taikomus reikalavimus; numatyti rezervinį / UPS maitinimą funkcijoms, kurios privalo veikti dingus elektrai.</p> <p>Suprojektuoti kabinos, šachtos, duobės, mašinų / valdymo zonos ir aukštų aikštelių apšvietimą bei aptarnavimo lizdus.</p>                                                                                                                                                                                          |
| 21.6.    | elektroninių ryšių daliai                                  | <p>Numatyti avarinį abipusį ryšį, ryšio liniją / mobiliojo ryšio sprendinį, dispečerinį stebėjimą ir, jei pageidauja Užsakovas, sąsają su pastato valdymo sistema.</p> <p>Aiškiai aprašyti signalų sąrašą, kontaktų tipą, logiką, atsakomybių ribas ir bandymo scenarijus visoms sąsajoms su gaisro, apsaugos, elektros ir pastato valdymo sistemomis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21.7.    | apsauginė signalizacijos daliai                            | Įvertinti ir suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21.8.    | gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai                    | <p>Įvertinti ir suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.</p> <p>Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21.9.    | procesų valdymo ir automatizacijos daliai                  | Užtikrinti visų patalpoje veikiančių sistemų (vėdinimas, signalizacija, automatinis skaitiklių rodmenų nuskaitymas, patalpos valdymo sistema ir kt.) suderinamumą bei veikimą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21.10.   | gaisrinės saugos daliai                                    | <p>Nustatyti lifto veikimą gavus gaisro signalą: grįžimo aukštą, alternatyvų išlaipinimo aukštą, durų veikimą, valdymo blokavimą ir signalo perdavimo schemą.</p> <p>Jeigu gaisras nustatytas pagrindiniame grįžimo aukšte, numatyti alternatyvų grįžimo aukštą, jei tokio sprendinio reikalauja taikytini dokumentai ir gaisrinės saugos koncepcija.</p> <p>Įvertinti, ar liftas bus paprastas keleivinis, ugniagesių liftas, evakuacinis liftas ar kitos paskirties įrenginys. Be aiškaus pagrindimo paprasto keleivinio lifto nenurodyti kaip tinkamo evakuacijai.</p> <p>Nustatyti šachtos, durų, angų sandarinimo, kabelių, apdailų, konstrukcijų ir inžinerinių įvadų atsparumo ugniai / reakcijos į ugnį reikalavimus.</p> <p>Gaisro automatikos veikimo algoritmus suderinti tarp lifto, gaisro aptikimo ir signalizavimo bei elektrotechnikos dalių; projekte pateikti bendrą bandymų scenarijų.</p> |
| 21.11.   | pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai | <p>Numatyti esamų keičiamų mechanizmų, valdymo, kabelių, bei nereikalingų elementų saugų demontavimą; aiškiai nurodyti, kurie elementai paliekami tik patikrinus jų tinkamumą.</p> <p>Parengti darbų etape, laikinų atitvėrimų, dulkių, triukšmo ir vibracijos valdymo, saugių keleivių srautų, evakuacijos ir darbo zonų atskyrimo sprendinius.</p> <p>Veikiančiame pastate nustatyti darbų laiką, triukšmingų darbų derinimo, inžinerinių sistemų išjungimo ir informavimo reikalavimus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   | <p>Numatyti visų pažeistų sienų, lubų, grindų, angokraščių, durų, fasado, stogo, koridorių ir lauko dangų atstatymą iki ne prastesnės už buvusią būklės.</p> <p>Numatyti atliekų rūšiavimą, apskaitą, išvežimą teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovo nurodytų išmontuotų elementų perdavimą / utilizavimą.</p> <p>Projekte aprašyti lifto montavimo, paleidimo, derinimo, integruotų sistemų bandymų, atitikties vertinimo, techninės būklės tikrinimo ir perdavimo eksploatuoti seką.</p> <p>Suprojektuoti statybos organizavimo dalį numatant projekto įgyvendinimo terminą, statyb vietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją yra kiti pastatai.</p> <p>Statybos organizavimo dalies grafike turi būti įvertinti ne tik fiziniai darbai, bet ir dokumentacijos tvarkymo terminai (leidimo kirsti medžius, pastato ir statinių kadastriniai matavimai ir jų įregistravimas bei kitos procedūros, reikalingos visiškam statybos darbų pridavimui ir statinių įregistravimui).</p>                                                                                                                                                                                       |
| 21.12.   | statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai | <p>Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Įrenginys yra toks daiktas, kurio montavimo ar apdirbimo negalima priskirti statybos darbams, nurodytiems Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 1 priede.</p> <p>Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.</p> <p>Sąmatos vertė negali viršyti 11 punkte nurodytos vertės. Kitu atveju, sprendiniai derinami su Užsakovu.</p> <p>Sąmatoje turi būti įvertinti griovimo / ardymo darbai esamų statinių, kompensuojamų šalinamų medžių ir kitų augalų kaštai, statybos užbaigimo dokumentų parengimo išlaidos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21.13.   | kita                                              | <p>Parengti gamintojo atžvilgiu neutralią lifto ir visų susijusių darbų techninę specifikaciją su išmatuojamais minimaliais parametrais, atitikties įrodymo dokumentais ir priėmimo kriterijais.</p> <p>Parengti atskirus, tarpusavyje suderintus demontavimo, statybos, konstrukcijų, apdailos, elektrotechnikos, ryšių, automatikos, gaisrinės saugos, vėdinimo, lifto įrangos ir bandymų kiekių žiniaraščius.</p> <p>Kiekiuose įtraukti visus laikinuosius darbus, apsaugas, pastolius / kėlimo priemones, tyrimus, montavimo elementus, sandarinimą, ženklinimą, programavimą, bandymus, dokumentaciją ir atstatymą.</p> <p>Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį pagal projekto rengimo metu galiojančius reikalavimus; aiškiai atskirti lifto įrangos, montavimo ir susijusių statybos darbų kainas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti vertinant ne tik įsigijimo, bet ir energijos, techninės priežiūros, patikrų, dalių bei remonto sąnaudas.</p> <p>Projektas turi nustatyti, kad rangovas / lifto tiekėjas prieš perdavimą pateiktų bent šiuos dokumentus lietuvių kalba (originalus kita kalba – kartu, kai taikoma):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ES atitikties deklaraciją, CE ženklinimo ir atitikties vertinimo</li> </ul> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <p>dokumentus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lifto pasą, naudojimo, gelbėjimo, nuolatinės priežiūros ir techninio aptarnavimo instrukcijas;</li> <li>• lifto ir saugos įtaisų sertifikatus / deklaracijas, bandymų protokolus bei patikros išvadas;</li> <li>• galutinius gamintojo ir montavimo brėžinius, elektros schemas, signalų sąrašus, programavimo ir nustatymų duomenis;</li> <li>• paslėptų darbų, konstrukcijų, įžeminimo, izoliacijos, apšvietimo ir kitų matavimų protokolus;</li> <li>• atsarginių dalių, specialių įrankių, raktų, slaptažodžių ir programinės prieigos perdavimo sąrašą;</li> <li>• garantijos ir garantinio aptarnavimo sąlygas, kontaktus, reagavimo terminus ir techninės priežiūros planą;</li> <li>• dokumentus, reikalingus potencialiai pavojingo įrenginio registravimui, techninės būklės patikrai ir teisėtam naudojimui.</li> </ul> <p>Projektuotojas turi projekte numatyti kompleksinį bandymą, apimančią normalų veikimą, apkrovą, durų saugą, avarinį ryšį, elektros dingimą, automatinį keleivių išlaisvinimą, gaisro signalą, alternatyvų grįžimo aukštą, dispečerinį ryšį ir kitų integruotų sistemų scenarijus.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projekte pateikti rangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</p> <p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;</p> <p>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu;</p> <p>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;</p> <p>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</p> <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</p> <p>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</p> <p>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p> <p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</p> <p>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</p> <p>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</p> <p>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>Atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</p> <p>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.</p> <p>Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas, turi būti aktualios redakcijos.</p> <p>Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas).</p> <p>Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti Statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus;</p> <p>Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus Projekto pataisymus pagal ekspertų ir statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                              | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                          | būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.      | Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai: | <p>Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis rengiama ir privalo atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ aktualios redakcijos reikalavimus.</p> <p>Parengti ir pateikti projektinį Pastato energinio naudingumo sertifikatą, atliktą Aplinkos ministerijos aprobuota programa.</p> <p>Pateikti į programą suvestus detalius duomenis ir apskaičiavimo eigos detalizaciją.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.      | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.    | <p>Projektuotojas prieš teikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p> <p>Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p> <p>Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).</p> <p>Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir (ar) šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto įkėlimo į LR IS „Infostatyba“.</p> <p>Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti pastatą, susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>Gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams, Projektuotojas teikia prašymą išduoti Statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovo vardu). Projektuotojas yra atsakingas už patvirtinto Projekto įkėlimą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Techninio darbo projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> |

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Pavadinimas</b>                                                              | <b>Reikalavimai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.             | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | <p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui):</p> <p>1 (vieną) projekto egzempliorių popierine forma;</p> <p>2 (du) projekto egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.</p> <p>Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais.</p> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p> |
| 15.             | Ekspertizės atlikimas                                                           | <p>Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### **STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

| <b>Užsakovo pateikiami dokumentai</b>                        | <b>Lapų sk.</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Lifto įrengimo vietos schema                                 | 1 lapas         |
| Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 2 lapai         |
| Žemės sklypo planas                                          | 2 lapai         |

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES  
GRUPĖS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO LIFTO  
ĮRENGIMO VIETA**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-03 10:11:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/413809**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2005-06-03**Adresas: **Širvintos, I. Šeinių g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0610-3420**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8955/0004:206 Širvintų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.4414 ha**Užstatyta teritorija: **0.4414 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **25500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**

2.2.

**Pastatas - Kultūros namai**Unikalus daikto numeris: **4400-4441-2179**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **5C2/p**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9029****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9040****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9018****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9038**

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto

priklausinys: **Pagrindinis daiktas**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Kap. remonto pradžios metai: **2009**Kap. remonto pabaigos metai: **2016**Papr. remonto pradžios metai: **2024**Papr. remonto pabaigos metai: **2025**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2719.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2139.18 kv. m**  
Pastato antžeminės dalies patalpų  
bendrasis plotas: **2425.18 kv. m**  
Tūris: **11379 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4128.00 kv. m**  
Užimtas plotas: **4128 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri  
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **102**  
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas  
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**  
Koordinatė X: **6100848**  
Koordinatė Y: **561303**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2372000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **1423000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-11-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **641000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-11**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **C**  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **75.50 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėščiujų takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5647-3226**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b1**  
Statybos pradžios metai: **2021**  
Statybos pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **65.26 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Koordinatė X: **6100835.2**  
Koordinatė Y: **561324.88**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4420 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **4420 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-18**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėščiujų takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5647-3237**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b2**  
Statybos pradžios metai: **2021**  
Statybos pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **60.67 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Koordinatė X: **6100811.08**

Koordinatė Y: **561297.29**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4110 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **4110 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **986 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-18**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2024-07-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3226, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251023-09204**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-10**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3237, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-260327-02635**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-10**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**  
Daiktas: **94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1395-89**  
**2017-10-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-171003-01859**  
**2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383**  
**2025-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251218-11125**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-19**
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė ŠIRVINTŲ KNYGYNAS, a.k. 178243638**  
Daiktas: **6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 131**  
**2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08**
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4112-89**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**  
**nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VT-1/2MŽP-3-**  
**(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-10 Servituto sutartis Nr. 66**  
Plotas: **0.0015 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 190382789**  
Daiktas: **94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. - 2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08**

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeinių viešoji biblioteka, a.k. 190382821**  
Daiktas: **94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-09 Panaudos sutartis Nr. 34**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**  
Terminas: **Nuo 2026-03-09 iki 2046-03-10**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeinių viešoji biblioteka, a.k. 190382821**  
Daiktas: **94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Panaudos sutartis Nr. 67**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-26**  
Terminas: **Nuo 2024-05-09 iki 2044-05-10**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeinių viešoji biblioteka, a.k. 190382821**  
Daiktas: **94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. - 2004-03-03 Panaudos sutartis Nr. 17 2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383 2019-12-19 Perdavimo - priėmimo aktas 2019-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 104**  
Plotas: **649.14 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-17**  
Terminas: **Nuo 2004-03-03 iki 2024-03-03**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **RIMUTĖ ZAVACKIENĖ, gim. 1964-01-19**  
Daiktas: **6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-05 Nuomos sutartis**  
Plotas: **20.88 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-20**  
Terminas: **Nuo 2011-01-07 iki 2021-01-07**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Širvintos verslui ir laisvalaikiui", a.k. 178263320**  
Daiktas: **6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Nuomos sutartis**  
Plotas: **50.96 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19**  
Terminas: **Nuo 2016-06-30 iki 2026-07-01**

7.6. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka  
Daiktas: 94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.3.  
6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-08

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių  
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0305 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.016 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III  
skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.062 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.09 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.018 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų  
pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3226, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-  
00-251023-09204**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JULIUS ŽEMAITIS**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3226, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5647-3237, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901  
2024-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3237, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2026-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-  
00-260327-02635**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-  
00-251218-11125**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-19**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JULIUS ŽEMAITIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901  
2025-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-19**

10.6.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro  
žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. ARCCR-00-251210-10863**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-10**

10.7.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro  
žyma)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3237, aprašyti p. 2.4.**

- Įregistravimo pagrindas: **2025-10-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-251023-09203**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-24**
- 10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3226, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250814-06946**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**SAULIUS ČEPONIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617**  
**2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**
- 10.11. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3237, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250519-04290**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-19**
- 10.12. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3226, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250519-04289**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-19**
- 10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3237, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-03-210415-00040**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**
- 10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5647-3226, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-03-210415-00040**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0046-00679/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-03**  
Terminas: **Nuo 2016-12-30 iki 2026-12-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380411**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-19**  
**Telia tinklo apsaugos zonos planas Širvintų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-570**  
Įregistravimo data: **2022-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100266221**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31**  
**Telia tinklo apsaugos zonos planas Širvintų rajono savivaldybėje Nr. 3-61**  
Įregistravimo data: **2022-02-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372700**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-31**  
**Elektromobilių įkrovimo stotelė Vilniaus g. -, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav. Nr. E1N1166304**  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100327305**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**  
**Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**  
Įregistravimo data: **2022-02-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100327651**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**  
**Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**  
Įregistravimo data: **2022-02-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100327490**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**  
**Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**

Įregistravimo data: **2022-02-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2025-06-12**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

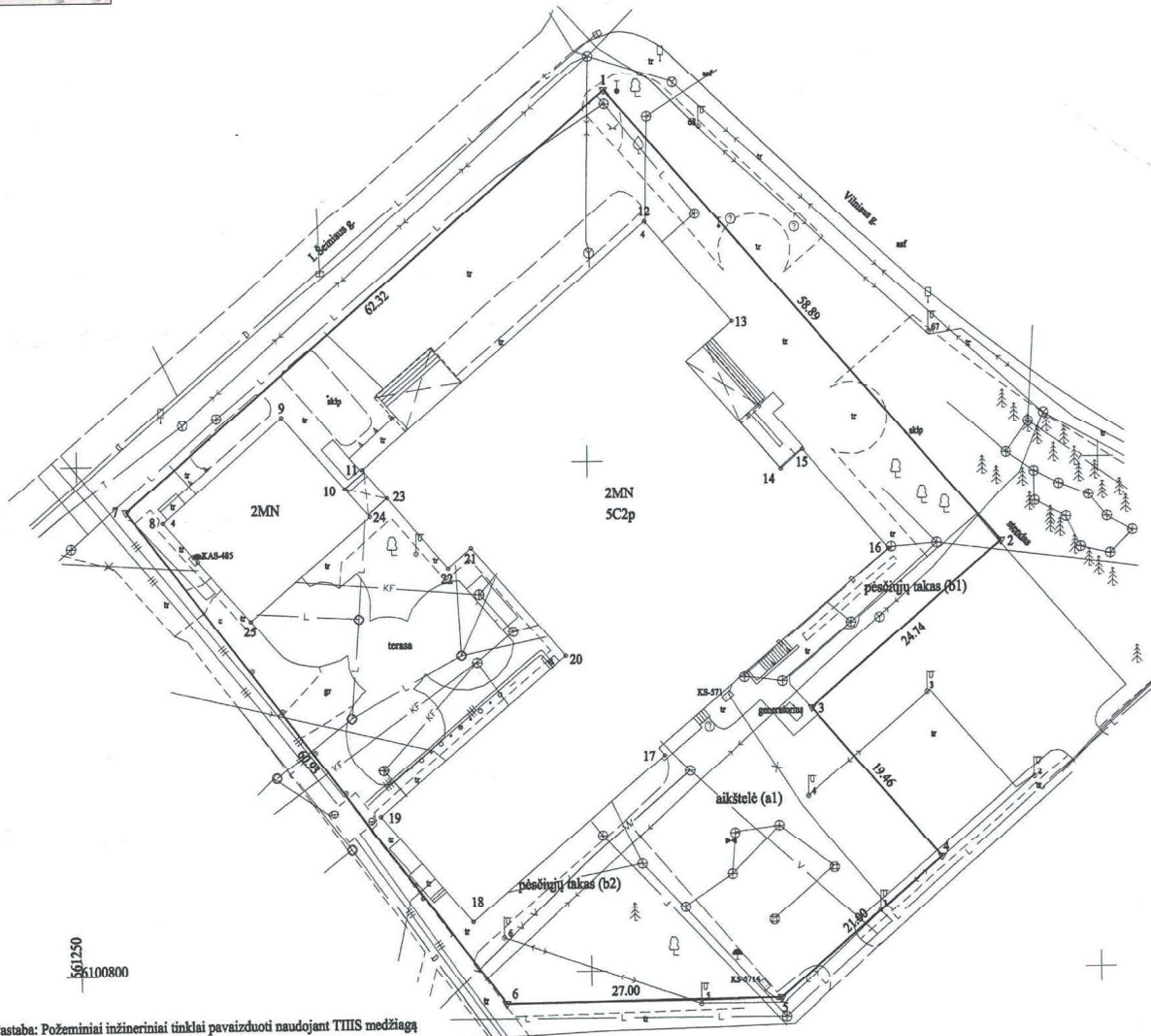
NATALJA BARECKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4414 m<sup>2</sup>



61250  
26100800

Pastaba: Požeminiai inžineriniai tinklai pavaizduoti naudojant TTIS medžiagą

|                                |                |   |        |   |         |   |   |   |   |   |
|--------------------------------|----------------|---|--------|---|---------|---|---|---|---|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Širvintos mst. |   |        |   |         |   |   |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas          |   | blokas |   | sklypas |   |   |   |   |   |
|                                | 8              | 9 | 5      | 5 | 0       | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Savivaldybė        | Širvintų r. sav.     |
| Seniūnija          | Širvintų miesto sen. |
| Gyvenamoji vietovė | Širvintų m.          |
| Galvė, namo Nr.    | I.Šeinių g. 4        |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos          |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| 1-2       |                                   | Vilniaus g.       |
| 2-4       | 8955/0004:0085                    | geodez. matavimai |
| 4-7       |                                   | VŽF               |
| 7-1       | 8955/0004:0224                    | I.Šeinių g.       |
|           |                                   |                   |
|           |                                   |                   |

Su pagal 2004 m. liepos mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)  
Širvintų rajono savivaldybė

MB "Topogeodezija"

Įmonės kodas 305435290, Kirtimų g. 51A, Vilnius, LT-02244  
Tel. +370 600 35390, el. paštas info@topogeodezija.lt, www.topogeodezija.lt

|                  |             |                 |            |
|------------------|-------------|-----------------|------------|
| Parengęs         | Parašas     | Vardas, pavardė | Data       |
| Direktorius A.V. | [Signature] | Saulius Čeponis | 2025-04-03 |
| Matininkas       | [Signature] | Saulius Čeponis | 2025-04-03 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1617

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4414 m<sup>2</sup>

|                                |       |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|--------------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|                                | 8     | 9 | 5 | 5 | 0      | 0 | 0 | 4 | 0       | 2 | 0 | 6 |

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Širvintų rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl kultūros paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, I. Šeinių g. 4, Širvintose, rekonstravimo projekto parengimo (projektavimo) ir projekto vykdymo priežiūros techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-08-26 Nr. 9-568                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Diana Mičelienė Bendrojo skyriaus vedėja, atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas                                                                                                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-08-26 13:52                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                                                                                                    |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-08-27 00:02                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59                                                                                                                                                                                                                |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jolanta Lipeikienė Specialistė                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-08-26 15:21                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                                                                                                    |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-08-26 15:21                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | NTR_sklypo.pdf                                                                                                                                                                                                                                     |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Kultūros centro žemės sklypo planas.pdf                                                                                                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260819.2                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-02)                                                                                                                                                                                          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-09-02 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-09-02 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“                                                                                                                                                                               |