

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psł.
	Antraštinis lapas	1	1
PG-PP-25-02-SP-T	Turinys	1	2
PG-PP-25-02-SP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3
PG-PP-25-02-SP-AR	Aiškinamasis raštas	20	6
PG-PP-25-02-SPB.01	Situacijos planas M 1:1000	1	26
PG-PP-25-02-SPB.02	Sklypo planas M 1:500	1	27
PG-PP-25-02-SPB.03	Sklypo vertikalus planas M 1:500	1	28
PG-PP-25-02-SPB.04	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	29
PG-PP-25-02-SPB.05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	30
PG-PP-25-02-SA-BR.01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	31
PG-PP-25-02-SA-BR.02	Stogo planas M 1:100	1	32
PG-PP-25-02-SA-BR.03	Pastato fasadai ašyse A-C; 1-3 M 1:50	1	33
PG-PP-25-02-SA-BR.04	Pastato fasadai ašyse C-A; 3-1 M :50	1	34
PG-PP-25-02-SA-BR.05	Pastato pjūvis S-01 M 1:50	1	35
PG-PP-25-02-SA-06	Langų ir durų specifikacija	1	36
PG-PP-25-02-SA-07	Aliuminio/stiklo plokštumų detalizacija	1	37
	Projektuojamo pastato vizualizacijos	4	38
	Neypatingojo statinio griovimo aprašas	2	42
	Griovimo technologijos ir sklypo sutvarkymo schema M 1:500	1	44
	Laikinosios stoties Gėlių g. Širvintose įrengimo sprendiniai	1	45
	Laikinosios stoties mobilių, surenkamų konteinerių planas M 1:50	1	46
	Laikinosios stoties sumontuotų konteinerių išsklotinės	1	47
	Laikinosios stoties vizualizacijos	1	48
2026-08-12 Nr. SRD-03-260812-00102	Specialieji architektūros reikalavimai	4	49
2026-03-19 Nr. 1.10-16	Autobusų stoties, Plento g. 29B, Širvintos, statybos projekto sąlygos	1	53
2026-03-03 Nr. TS26-09792	AB „Elektros skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	3	54

0	2026	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1506	SPV	M. Brežinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	R. Urbonavičiūtė		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „Širvintų autobusų parkas“			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SP_BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1896	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	171,68	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,6	Pagal DP – 0,4
4. sklypo užstatymo tankumas	%	9,1	Pagal DP – 40
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	190	Pagal DP – 10
II. SKYRIUS PASTATAI			

Statomas transporto paskirties pastatas (4.3)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Lankytojai Darbuotojai	Iki 50 žmonių	Naujo statinio statyba Neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	144,77	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	144,77	
5. Pastato tūris*	m ³	695	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	6,05	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	

0	2026	Statybos leidimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, . PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1506	SPV	M. Brežinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	R. Urbonavičiūtė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „Širvintų autobusų parkas“			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-BD_BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr	-	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
13. Kiti papildomi pastato rodikliai: - Sienos - Stogas - langai	W/m ² K	U – 0,138 W/m ² ×K U – 0,110 W/m ² ×K U – 0,85 W/m ² ×K	
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	m		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_BSR	2	3	0

3.5. eismo juostos plotis	m		
V. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO RIBOSE) (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 lauko vandentiekio tinklai d32 mm skersmens	m	48,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.2 lauko buitinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens	m	11,5	Gretimame sklype Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.3 lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	12,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.4 lauko lietaus nuotekų tinklai d200 mm skersmens (PVC N)	m	118,0	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.5 0,4 kV elektros kabelinė linija	m	41,0	
4.6 Elektros kabelių pvc indėklai	mm, m	d110, 41,0m	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai (trinkelų danga)	m ²	385,70	Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys
2. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – keleivinio transporto sustojimo ir stovėjimo aikštelė (asfaltbetonio danga)	m ²	1016,33	Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys
3. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – stoginė (peronas) H= 4,80 m	m ²	216,54	Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: M. Brežinskas, A1506
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_BSR	3	3	0

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atlikti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padar. šal."
STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" ;
STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" ;
STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" ;
STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> "

Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

Ištrauka iš LR civilinio kodekso;
Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso;

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas
LR teritorijų planavimo įstatymas LR architektūros įstatymas
LR žemės įstatymas
LR aplinkos apsaugos įstatymas
LR standartizacijos įstatymas
LR priešgaisrinės saugos įstatymas; LR miškų įstatymas
LR teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas

0	2026	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1506	SPV	M. Brežinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINIMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch.	R. Urbonavičiūtė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „Širvintų autobusų parkas“		DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-BD_AR	LAPAS 1 LAPŲ 20

LR vyriausybės nutarimai:

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo"

LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo"

Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose"

Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymai:

LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo"

LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"; LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo"

LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo"

Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo.

Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių įt žs 17 patvirtinimo.

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

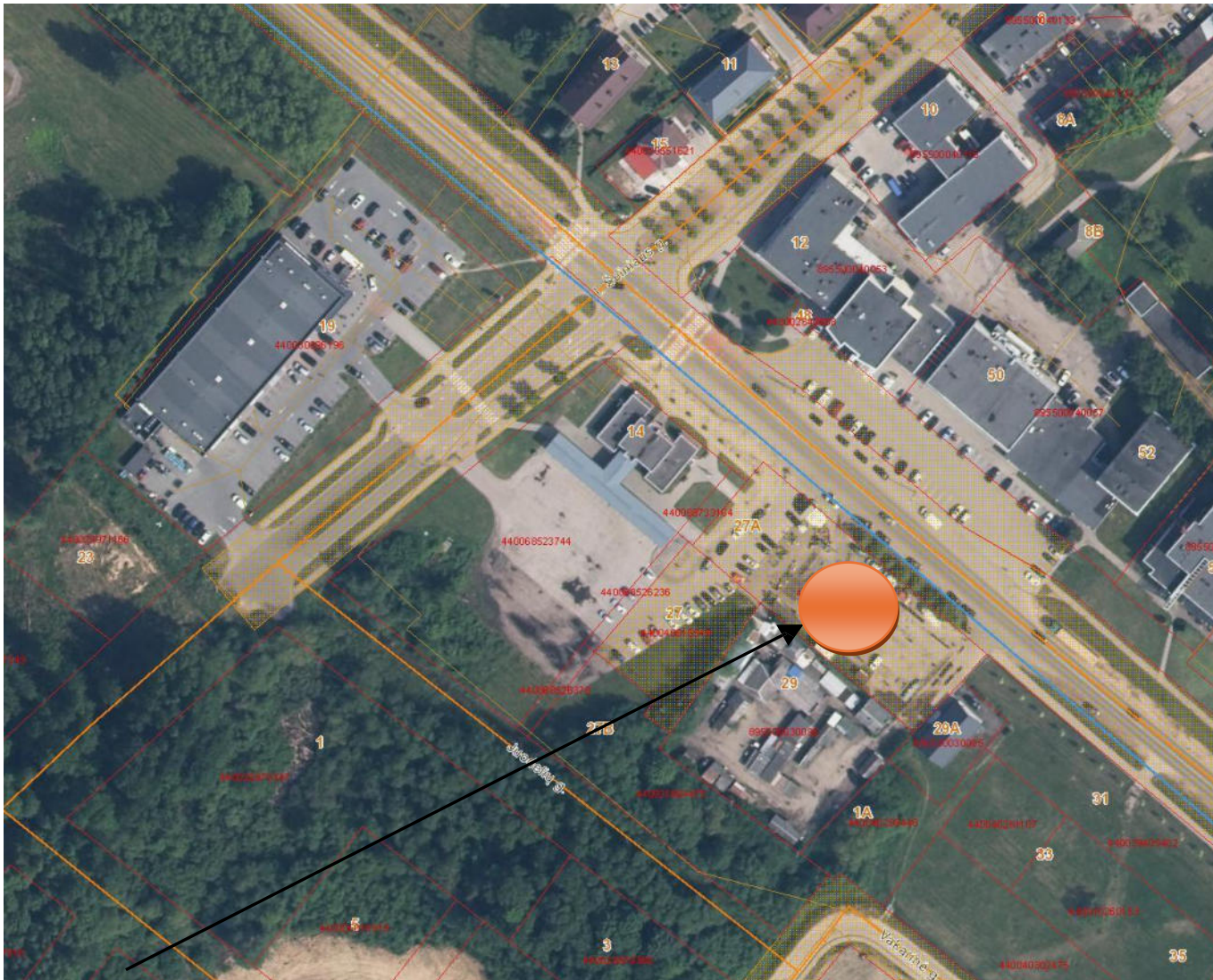
Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:

- Autodesk Revit 2026;
- Autodesk Autocad LT 2026;
- Microsoft Office (WORD, EXCEL)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	2	20	0

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:

Plento g. 29B, Širvintos



Projektuojamo transporto paskirties pastato vieta

Registro Nr.: 44/4054273

Unikalus daikto Nr.: 4400-6982-7625

Sklypo plotas: 1896 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pastatų paskirties grupės:

Transporto

Statinio paskirtis:

- Naujo statinio statyba – transporto (6.1)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	3	20	0

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

6.1. Transporto	Oro, jūrų ar upių uosto, jūrų ar upių laivyno pastatai, geležinkelio ar autobusų stotis, judėjimo postas, dispečerinės ar iešmų postas, uosto terminalas, signalų perdavimo pastatas, švytury, muitinė ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatai transporto, susisiekimo tikslams, t. y. susiję su transportavimu, gabenimu, vežimu ir pan.).
-----------------	--

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Transporto paskirties pastatas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 punktu:

Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 26 punktu:

Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.

statinio statybos rūšis – **Naujo statinio statyba.**

Transporto paskirties pastato-autobusų stoties nauja statyba bus vykdoma šiais etapais:

- esamo Širvintų stoties pastato griovimo darbai (griovimo aprašas ir technologija pateikiami projektinių pasiūlymų byloje),
- laikinosios stoties įrengimo darbai (laikinosios stoties įrengimo sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų byloje).
- Naujo transporto paskirties pastato - autobusų stoties projektavimo ir statybos darbai.

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Sklypas, kuriame numatoma transporto paskirties pastato – autobusų stoties – statyba su jai reikalingomis priemonėmis, šiuo metu yra neužstatytas. Pietrytinėje sklypo dalyje įrengti požeminiai atliekų konteineriai, kurie, vykdant statybos darbus, bus išsaugomi. Sklype taip pat yra asfaltuota aikštelė, metalinės tvoros segmentai ties esamais požeminiais konteineriais bei palei Plento g.

Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Plento gatve, vakarinėje pusėje – su turgavietės teritorija. Sklypo reljefas beveik lygus, su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 117,64 iki 117,86 m.

Sklypui ir bendrai vystomai teritorijai yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas (8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano (TPD Nr. T00036697) koregavimas žemės sklypuose I. Šeinių g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199), kurio reglamente yra nustatyti planuojamos teritorijos parametrai.

Gretimuose sklypuose – Plento g. 27A, Plento g. 27 bei I. Šeinių g. 14 atskiru projektu numatoma prekybos paskirties pastato statyba su automobilių stovėjimo aikštelėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	4	20	0



Esamos situacijos fotofiksacijos

Sklype esantys statiniai:

Sklypo pietvakarinėje dalyje šiuo metu yra laikini, neregistruoti I grupės nesudėtingieji statiniai. Vykdamas teritorijos sutvarkymą ir pradedant transporto paskirties pastato statybas – laikini statiniai bus demontuojami.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Teritorijoje pakloti visi inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinės nuotekynės tinklai, lietaus nuotekynė; ryšių kabelis, apšvietimo, aukštos 10 kV įtampos ir žemos įtampos 0,4 kV kabeliai, šilumos tinklai. Žemės sklype, kuris ribojasi su prekybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	5	20	0

paskirties pastato statybos sklypu ir kuriame numatomas automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas, funkcionuoja transformatorinė pastotis TP-Sa-725.

Esamų želdinių inventORIZacija:

Želdinių sklypo ribose nėra. Palei Plento g. ir sklypo šiaurės rytų pusę yra 8 lapuočiai medžiai, kurie yra išsaugomi sutvarkant ir įrengiant pėsčiųjų taką.

Geologinės sąlygos:

Sklypo geologinę sandarą iki 13,04 m gylio sudaro: technogeninis sluoksnis (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Hidrogeologinės sąlygos:

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 0,3 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuojų metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuojų – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibūdinamos kaip vidutinės.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra nustatytų reikšmingų taršos šaltinių ar ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Esama teritorija yra urbanizuotoje Širvintų miesto dalyje, greta Plento gatvės ir turgavietės. Sklype esantys požeminiai atliekų konteineriai yra eksploatuojami ir, vykdant statybos darbus, numatomi išsaugoti. Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

Aplinkinis užstatymas:

Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Plento gatve, vakarinėje pusėje – su turgavietės teritorija. Aplink sklypą vyrauja visuomeninės, komercinės ir susisiekimo paskirties teritorijos. Teritorija yra gerai integruota į miesto susisiekimo infrastruktūrą. Esamas aplinkinis užstatymas yra įvairaus pobūdžio ir intensyvumo, būdingas miesto centrinei daliai.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys):

Žemės sklypas nepatenka į jokią kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Sklype nėra kultūros paveldo objektų teritorijų vertingųjų savybių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	6	20	0

Projektuojamų statinių sąrašas (pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla):

Eilės nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Transporto paskirties pastatas	6.1 transporto (pagal <i>pastatų klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė	4.5 kitos paskirties (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	II grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
3.	Lauko vandentiekio tinklai dn32 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
4.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
5.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
6.	Lauko lietaus nuotekų tinklai dn110 mm skersmens (PVC N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
7.	Lauko lietaus nuotekų tinklai dn160 mm skersmens (PVC N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
8.	Lauko lietaus nuotekų tinklai dn200 mm skersmens (PVC N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	7	20	0

9.	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai (trinkelų danga)	4.5 kitos paskirties (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	II grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
10.	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys - autobusų stovėjimo aikštelė (važiuojamoji dalis) (asfalto danga)	4.5 kitos paskirties (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	II grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba

Planuojama veikla apims keleivių aptarnavimą, autobusų atvykimą ir išvykimą, keleivių įlaipinimą ir išlaipinimą bei su autobusų stoties veikla susijusių paslaugų teikimą. Sklype taip pat numatomos autobusų sustojimo ir manevravimo aikštelės, keleivių prieigos bei kita autobusų stoties funkcionavimui reikalinga infrastruktūra.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas:

Lauko vandentiekis ir nuotekos:

Pagal išduotas UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygas 2026-03-19, projektuojamam statiniui vandentiekio įvadas PE d32 projektuojamas pasijungiant nuo anksčiau suprojektuotų, pagal „Transporto pastatų paskirties grupės, transporto paskirties pastato - autobusų stoties griovimo ir komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato I. Šešiaus g. 14 Širvintose, statybos projektas“ žiedinių vandentiekio tinklų PE100 dn160, anksčiau suprojektuotoje kameroje AV1Š-1, prie kameroje paliktos dn32 atšakos.

Lauko vandentiekio tinklas projektuojamas PE100, PN10 slėgio, DN32 mm skersmens vandentiekio vamzdžių.

Buitinių nuotekų nuvedimas nuo projektuojamo pastato suprojektuotas pagal išduotas UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygas 2026-03-19.

Surinktos iš pastato buitinės nuotekos nuvedamos į anksčiau suprojektuotus pagal „Transporto pastatų paskirties grupės, transporto paskirties pastato - autobusų stoties griovimo ir komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato I. Šešiaus g. 14 Širvintose, statybos projektas“ projektą buitinių nuotekų tinklus sklype.

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai numatyti iš PVC Dn110, Dn160 vamzdžių.

Šildymas:

Naujai statomas transporto paskirties pastatas Plento g. 29B, Širvintose, šiluma bus aprūpinamas naudojantis šilumos siurbliais oras-oras ir elektriniu šildymu.

Vėdinimas:

Pastate suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos.

Vėdinimo sistemose įvertinti tokie sprendiniai:

1. Kiekvienai vėdinimo sistemai turi būti įrengiamas atskiras elektros energijos skaitiklis.
2. Vėdinimo sistemos pajungiamos į bendrą pastato valdymo sistemą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	8	20	0

Laukimo salė ir administracinės patalpos

Laukimo salės ir administracinių patalpų vėdinimui suprojektuota mechaninė oro tiekimo-ištraukimo sistema AHU-1. Vėdinimo agregatas montuojamas palubėje, virš 1.01 patalpos. Lauko oras paimamas per sienoje įrengtas lauko grotas, išmetamas – virš stogo.

AHU-1 našumas Lt-1347 m³/h, LŠ-1059 m³/h. AHU-1 ventagregate oras sušildomas iki projektinių patalpos temperatūrų. Komplektuojamas su elektrine šildymo sekcija, oro valymo filtrais, rotaciniu rekuperatoriumi.

Oras laukimo salėje paskirstomas difuzoriais. Ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų. Oras ištraukiamas per oro ištraukimo difuzorius.

Triukšmui sumažinti ant oro tiekimo ir ištraukimo (patalpų pusė) ortakių numatyta sumontuoti triukšmo slopintuvus. Garso galia po slopintuvų negali būti didesnė nei 50 dB(A). Likutiniam vėdinimo sistemos keliamam triukšmui sumažinti iki 35dB(A) darbo patalpose ir iki 45dB(A) laukimo salėje numatyta oro tiekimo difuzorius jungti prie sistemos lanksčiais triukšmo slopintuvais, o ištraukimo difuzorius izoliuotais triukšmą slopinančiais lanksčiais ortakiais.

Vėdinimo sistemos AHU-1 ortakynas izoliuojamas: lauko oro paėmimo 80 mm, išmetimo į lauką 50 mm šilumine izoliacija.

San. mazgų patalpos

San. mazgų vėdinimui numatyti buitiniai ventiliatoriukai OŠ-1 (LŠ-108 m³/h), OŠ-2 (LŠ-108 m³/h) ir OŠ-3 (LŠ-72 m³/h) su laiko rėle ir drėgmės jutikliu, įsijungiantys nuo šviesos daviklio. Ištraukiamas oras pašalinamas virš stogo.

Kadangi oro balansas paskaičiuotas taip, kad tiekiamo oro kiekis didesnis, nei ištraukiamo, tai net neveikiant OŠ ventiliatoriukams, WC patalpos bus vėdinamos.

Oro kondicionavimas:

Objekte suprojektuotos oro kondicionavimo sistemos patalpų šildymui ir vėsinimui. Suprojektuotos 6 „Split“ tipo sistemos. Suminė freoninių sistemų skaičiuojama šildymo galia – 21,2 kW, vėsinimo galia – 17,4 kW.

Vandentiekis ir vidaus nuotekos:

Į pastatą vanduo tiekiamas vienu projektuojamu įvadu Ø32 mm iš PE vandentiekio vamzdžių. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas 1-13 patalpoje. Apskaitos mazge įrengiama šalto vandens įvadinė apskaita su skaitikliu. Karštas vanduo ruošiamas tūriniuose vandens šildytuvuose san. mazguose. Pagrindiniai buitinio vandentiekio magistraliniai ir privedimai prie prietaisų vamzdynai PPR PN10 – šaltam vandeniui, PPR PN16-karštam vandeniui, tinkami geriamos kokybės vandeniui, montuojami virš lubų.

Pastate projektuojama savitakinė nuotekų nuvedimo sistema. Iš pastato į naujais projektuojamus šulinius numatomas išvadas d110. Išvadai bei nuotakai žemėje numatyti iš PVC N klasės lauko nuotekų vamzdžių. Stovai bei privedimai prie prietaisų projektuojami iš PVC storasienių vidaus nuotekų vamzdžių.

Lietaus nuotekos:

Pastato stogo lietaus nuotekos šalinamos gravitacine sistema. Stogo paviršiuje įrengiamos šildomos įlajos, užtikrinančios patikimą lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą šaltuoju metų laiku. Lietaus nuotekų magistralinis vamzdynas projektuojamas po grindimis, užtikrinant savitakinį nuotekų tekėjimą iki prijungimo prie tolimesnio lietaus nuotekų tinklo.

Lauko elektrotechnika:

Bendrai vystomoje transporto paskirties pastato ir prekybos paskirties pastato (I. Šeinių g. 14) teritorijoje elektrotechnikos dalimi atliekamas ESO tinklų iškėlimas, apskaitos spintų, abonentių perkėlimas. Projektuojamos naujos kabelinės linijos, projektuojamos ESO apskaitos spintos, demontuojama oro linija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	9	20	0

Lauko elektrotechnikos projektas atliekamas pagal ESO išduotas sąlygas ISK26-09808, TER26-09801, TS26-09786.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Pagal išduotas susisiekimo sąlygas ir detaliojo plano sprendinius, į bendrai projektuojamą teritoriją numatomi įvažiavimai iš Plento ir I. Šeiniaus gatvių.

Šiuo projektu sklype, adresu Plento g. 29B, numatoma transporto paskirties pastato – autobusų stoties bei autobusų stovėjimo ir manevravimo aikštelės statyba. Būsimos autobusų stoties lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama gretimuose sklypuose, adresais Plento g. 27A ir Plento g. 27.

Įvažiavimas į Plento g. 29B sklypą numatomas tik sunkiajam transportui – autobusams. Įvažiavimo vieta išsaugoma esamoje vietoje, sutvarkant esamą įvažą pagal projektuojamus sprendinius.

Pagrindinis įvažiavimas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Plento gatvės pusės. Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę organizuojamas per gretimame sklype, adresu Plento g. 27A, esantį privažiavimą.

Į teritoriją įvažiuojantis transportas nukreipiamas į automobilių stovėjimo vietas, esančias priešais atskiru projektu projektuojamo prekybos paskirties pastato pagrindinį įėjimą (I. Šeiniaus g. 14), arba į gretimuose sklypuose, adresais Plento g. 27A ir Plento g. 27, numatomas automobilių stovėjimo aikšteles.

Automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas į ją iš Plento gatvės bus naudojami bendrai atskiru projektu projektuojamo prekybos paskirties pastato ir autobusų stoties lankytojų poreikiams.

Autobusų judėjimas sklype organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus autobusų atvykimas, išvykimas, stovėjimas ir manevravimas. Pėsčiųjų ir transporto judėjimo srautai teritorijoje organizuojami atskiriant juos kiek įmanoma, užtikrinant saugų keleivių patekimą į autobusų stoties pastatą.

Transporto judėjimo organizavimo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas vieno aukšto, apie 145 m² bendrojo ploto transporto paskirties pastatas – autobusų stotis. Pastatas skirtas keleivių aptarnavimui, laukimui, bilietų įsigijimui bei autobusų stoties administracinei ir techninei veiklai užtikrinti. Pastato funkcinė struktūra formuojama atsižvelgiant į pagrindinius autobusų stoties naudotojų srautus ir siekiant užtikrinti patogų bei aiškų keleivių judėjimą.

Pagrindinė viešoji pastato erdvė – laukimo salė, kuri yra centrinė keleivių aptarnavimo ir judėjimo zona. Į laukimo salę patenkama iš bendros automobilių stovėjimo aikštelės pusės, iš šiaurės vakarų pusės. Iš laukimo salės numatomas tiesioginis išėjimas į uždengtą autobusų stoties peroną, todėl užtikrinamas patogus ir saugus keleivių patekimas nuo pastato į autobusų sustojimo vietas. Prie laukimo salės projektuojama kasos patalpa, skirta keleivių bilietų įsigijimui, aptarnavimui bei siuntų saugojimui. Kasos patalpos funkcinis ryšys su laukimo sale užtikrina patogų keleivių aptarnavimą ir aiškią pastato vidaus struktūrą.

Atskiroje pastato dalyje numatomos administracinės ir techninės patalpos, skirtos autobusų stoties darbuotojų darbui, pastato valdymui ir inžinerinių sistemų bei kitų techninių funkcijų užtikrinimui. Šios patalpos funkciškai atskiriamos nuo pagrindinės keleivių zonos, tačiau išlaikomas patogus jų ryšys su bendrosiomis pastato erdvėmis.

Pastato funkcinis zonavimas grindžiamas viešųjų ir darbuotojams skirtų patalpų atskyrimo principu. Keleiviams skirtos patalpos – įėjimas, laukimo salė, kasos patalpa ir išėjimas į dengtą peroną – sudaro vientisą viešąją zoną, orientuotą į keleivių aptarnavimą ir patogų judėjimą. Administracinės ir techninės patalpos sudaro atskirą aptarnavimo zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	10	20	0

Pagrindiniai keleivių judėjimo srautai organizuojami nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės per pagrindinį įėjimą į laukimo salę ir toliau – į dengtą autobusų stoties peroną. Tokia funkcinė schema užtikrina aiškų, trumpą ir patogų keleivių judėjimą tarp automobilių stovėjimo aikštelės, autobusų stoties pastato ir autobusų sustojimo vietų.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą vieno aukšto transporto paskirties pastatą – autobusų stotį – numatomas iš šiaurės vakarų pusės, nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės. Pagrindinis įėjimas tiesiogiai susietas su pagrindine pastato viešąja erdve – laukimo sale, taip užtikrinant patogų ir aiškų keleivių patekimą į pastatą.

Iš laukimo salės numatomas tiesioginis išėjimas į uždengtą autobusų stoties peroną, užtikrinantis patogų keleivių judėjimą tarp pastato ir autobusų sustojimo vietų.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, todėl laiptinės ir liftai projekte nenumatomi.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcinė sąranga:

- 1.1 Statinio konstrukcijos projektuojamos pagal Eurokodo reikalavimus.
- 1.2. Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai.
- 1.3 Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- 1.4 Vidinės pertvaros - pertvaros gipsinės su metaliniu karkasu ir akmens vatos užpildu viduje arba silikatinų blokelių mūro.
- 1.5 Cokolinės plokštės – viensluksniai surenkamo g/b elementai (t=200-250mm) šalia kolonų ir ant kolonų rostverkų. Polistireninio putplasčio termoizoliacinis sluoksnis - vidinėje pusėje.
- 1.6 Laikančiosios konstrukcijos – surenkamos metalinės kolonos. Tarp kolonų montuojami vertikalūs plieniniai ryšiai ir durų, vartų, langų laikantys metaliniai profiliai.
- 1.7 Langų ir durų rėmai - plieniniai elementai montuojami tarp kolonų.
- 1.8 Denginio konstrukcijos - plieninės sijos montuojamos ant plieninių montažinių elementų.
- 1.9 Stogo konstrukcija – trapecinė, apkrovas laikanti skarda, EPS polistirolas ir kietos mineralinės vatos apšiltinimo sluoksniai, bei ruloninė hidroizoliacija.
- 1.10 Grindys - monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais, propilenine arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojant pastatą numatoma užtikrinti patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimus, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jose vykdomą veiklą. Pagrindinės keleiviams skirtos patalpos – laukimo salė ir kasos patalpa – projektuojamos su natūraliu apšvietimu per pastato išorės atitvarose numatomus langus ir vitrinas.

Administracinėse patalpose taip pat numatomas natūralus apšvietimas. Techninėse ir pagalbinėse patalpose, kur natūralus apšvietimas dėl patalpų paskirties nėra būtinas, gali būti numatomas dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintais Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, darbovietės, kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa, taip pat turi būti įrengtas darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atitinkantis dirbtinis apšvietimas.

Natūralus apšvietimas patalpose užtikrinamas tinkamai išdėstant langus ir vitrinas išorinėse pastato atitvarose. Dirbtinis apšvietimas numatomas visose pastato patalpose, užtikrinant pakankamą apšvietimą pagal patalpų paskirtį ir jose atliekamų darbų pobūdį.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, patalpų insoliacijai reikšmingo užstatymo ar kitų objektų šešėliavimo įtaka yra minimali. Konkrečios apšvietimo charakteristikos bei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	11	20	0

šviestuvų išdėstymas sprendžiami pastato elektros ir apšvietimo dalies projektu (techninio darbo projekto stadijoje).

Pagrindinių patalpų apšvietumo parametrai:

Projektuojamose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis patalpų paskirtį ir jose vykdomą veiklą atitinkantį apšvietumą. Pagrindinių patalpų numatomi apšvietumo parametrai:

Eil. Nr. Patalpos pavadinimas Apšvietumas, lx

1	Laukimo salė	100–200
2	Kasos / atsiskaitymo zona	500
3	Administracinės patalpos	500
4	Pagalbinės patalpos	200–300
5	Techninės patalpos	200
6	WC patalpos	200
7	Autobusų stoties peronas	5–40

Numatomas patalpų dirbtinis apšvietimas turi užtikrinti pakankamą ir tolygų apšvietumą, atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei jose vykdomos veiklos pobūdį.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Sklypo plotas – 1896 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas – 7,7 %

Sklypo užstatymo tankumas – 9,1%

Užstatymo plotas – 174 m²

Kietųjų dangų plotas – 1398 m²

Želdinių plotai – 190 m² - 10%

Projektuojamame pastate numatomas bendras lankytojų ir darbuotojų skaičius – iki 50 žmonių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Specialieji paveldosaugos reikalavimai – nėra.

Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Urbanistinė projektuojamos autobusų stoties koncepcija grindžiama racionali sklypo naudojimu, aiškiu funkcinio zonavimu ir patogiu keleivių, autobusų bei lengvųjų automobilių judėjimo organizavimu. Projektuojamas transporto paskirties pastatas – autobusų stotis – integruojamas į esamą Širvintų miesto urbanistinę struktūrą, atsižvelgiant į esamą susisiekimo infrastruktūrą ir gretimų teritorijų naudojimo pobūdį.

Projektuojamas pastatas sklype, adresu Plento g. 29B, orientuojamas taip, kad būtų užtikrintas patogus keleivių patekimas nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės bei tiesioginis ryšys su autobusų sustojimo ir manevravimo zona. Pagrindinis įėjimas į autobusų stotį numatomas iš šiaurės vakarų pusės, nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės. Iš pastato laukimo salės numatomas tiesioginis išėjimas į uždengtą autobusų stoties peroną, taip užtikrinant aiškų ir patogų keleivių judėjimą tarp stoties pastato ir autobusų.

Urbanistiniai sprendiniai formuojami įvertinus esamus ir numatomus pėsčiųjų bei transporto srautus. Pėsčiųjų ryšiai su projektuojamu pastatu integruojami į esamą miesto pėsčiųjų infrastruktūrą palei Plento ir I. Šeinius gatves. Keleivių patekimas į autobusų stoties pastatą organizuojamas nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės, o išėjimas iš pastato tiesiogiai siejamas su uždengtu peronu.

Autobusų judėjimas sklype organizuojamas atskirai nuo pagrindinių keleivių ir lengvųjų automobilių srautų. Į sklypą numatomas įvažiavimas sunkiajam transportui – autobusams, išsaugant esamą įvažiavimo vietą ir ją sutvarkant pagal projektuojamus sprendinius. Sklype numatoma autobusų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	12	20	0

stovėjimo ir manevravimo aikštelė, užtikrinanti saugų autobusų atvykimą, sustojimą, keleivių įlaipinimą ir išlaipinimą bei išvykimą.

Projektuojamas vieno aukšto, apie 145 m² ploto autobusų stoties pastatas savo tūriu ir padėtimi sklype pritaikomas prie esamos urbanistinės aplinkos. Pastato tūris parinktas atsižvelgiant į sklypo dydį, funkcinę paskirtį, susisiekimo sprendinius bei gretimų teritorijų užstatymą. Pastato ir uždengto perono išdėstymas formuoja aiškią autobusų stoties erdvinę struktūrą ir leidžia racionaliai panaudoti sklypo teritoriją.

Projektiniai sprendiniai sudaro sąlygas darniai integruoti autobusų stotį į esamą Širvintų miesto urbanistinę struktūrą, užtikrinant funkcinius ryšius su Plento ir I. Šeinių gatvėmis, gretimomis teritorijomis bei miesto susisiekimo infrastruktūra. Numatoma sprendiniu siekiama užtikrinti saugų ir patogų keleivių, pėsčiųjų, lengvųjų automobilių ir autobusų judėjimą bei efektyvų projektuojamos teritorijos naudojimą

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Reikalingas didžiausias vandens debitas gaisro gesinimui – 15 l/s. Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui – 162 m³. Vandens tiekimas gaisro gesinimui iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų kiekvienam pastato perimetro taškui.

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas kadangi projektuojamo transporto paskirties pastato tūris yra iki 5000 m³, o aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 6 m.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatomis, priedangos įrengimas privalomas visuomeninės paskirties statiniuose, kuriuose vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Projektuojamas transporto paskirties pastatas, kuriame vienu metu numatomas žmonių skaičius neviršija 100 asmenų, todėl pagal galiojančius reikalavimus priedangos patalpa projekte nenumatoma ir neprojektuojama.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis projektuojamam žemės sklypui, adresu Plento g. 29B, Širvintų m., taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Į šią teritoriją patenka 2 m² žemės sklypo ploto.
- **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis skirsnis). Į šią teritoriją patenka 1896 m² žemės sklypo ploto.
- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Į šią teritoriją patenka 6 m² žemės sklypo ploto.

Projektuojant pastatą ir tvarkant sklypo teritoriją atsižvelgiama į sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei jų keliamus reikalavimus. Statybos darbai ir teritorijos tvarkymas šiose zonose turi būti vykdomi nepažeidžiant esamų inžinerinių tinklų, kelių ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos reikalavimų. Esant poreikiui, sprendiniai derinami su atitinkamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūros valdytojais.

Naujos autobusų stoties pastato statybos kelių apsaugos zonoje pagrindimas:

Projektuojamas naujas transporto paskirties pastatas – autobusų stotis žemės sklype Plento g. 29B, kuris patenka į krašto kelio Nr. 116 apsaugos zoną. Planuojama teritorija yra Širvintų miesto ribose, kompaktiškai užstatytoje urbanizuotoje teritorijoje. Esamą Širvintų autobusų stotį (I. Šeinių g. 14) numatoma griauti atskiru projektu, o jos funkciją perims naujai projektuojama autobusų stotis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	13	20	0

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius naujos autobusų stoties statybai yra išskirta statybos zona. Statybos zona numatyta atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą ir krašto kelio Nr. 116 atžvilgiu artimiausių pastatų išsidėstymą. Numatomos statybos vieta patenka į teritoriją, kurioje užstatymas laikomas įsiterpusiu.

Vadovaujantis Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, nuostatomis, miestų ir miestelių teritorijose, esančiose kompaktiškai užstatytose teritorijose, numatoma galimybė statyti naujus pastatus, kai teritorija yra įsiterpusi tarp esamų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotų pastatų bei kitų antžeminių statinių ir statiniais formuojama urbanistinė struktūra.

Projektuojamas autobusų stoties pastatas numatomas detaliojo plano sprendiniais nustatytoje statybos zonoje, neartinant užstatymo prie krašto kelio Nr. 116 ir atsižvelgiant į esamą bei suplanuotą aplinkinį užstatymą. Pastato vieta parinkta taip, kad būtų išlaikoma susiformavusi urbanistinė struktūra ir užtikrinamas racionalus bei saugus teritorijos naudojimas.

Autobusų stoties statyba šioje vietoje yra susijusi su esamos autobusų stoties funkcijos perkėlimu ir miesto viešojo transporto infrastruktūros vystymu. Projektuojami sprendiniai nepažeidžia krašto kelio Nr. 116 funkcinės paskirties ir sudaro sąlygas užtikrinti saugų transporto bei pėsčiųjų judėjimą.

Statinio projektavimo ir statybos metu bus laikomasi kelių apsaugos zonoje taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Projektuojamoje transporto paskirties teritorijoje numatomos priemonės, skirtos galimam statybos ir būsimos autobusų stoties eksploatacijos poveikiui aplinkai sumažinti:

- statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis, tinkamas pakartotiniam panaudojimui, bus saugomas statybvietyje ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo bei želdynų įrengimo darbams;
- statybos metu iš statybvietyje išvažiuojančių transporto priemonių ratai, esant poreikiui, bus valomi arba plaunami, siekiant išvengti grunto ir kitų teršalų patekimo ant miesto gatvių. Užteršti gatvių ruožai bus reguliariai valomi;
- statybos darbai bus organizuojami taip, kad būtų kuo mažiau trikdomas aplinkinių teritorijų funkcionavimas, ribojamas dulkių, triukšmo ir kitų neigiamų veiksnių sklaidimas;
- statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos pagal atliekų rūšį ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atitinkamas atliekas;
- autobusų stoties teritorijoje susidarantioms komunalinėms atliekoms numatoma naudoti tam skirtus atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos bus tvarkomos pagal galiojančius atliekų tvarkymo reikalavimus;
- autobusų stovėjimo ir manevravimo bei automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos su kietomis dangomis, užtikrinant tinkamą paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimą ir tvarkymą pagal projekte numatytus sprendinius;
- projektuojant teritoriją numatomas racionalus transporto judėjimo organizavimas, siekiant sumažinti transporto srautų konfliktus, bereikalingą transporto priemonių manevravimą ir su tuo susijusį triukšmą bei oro taršą;
- teritorijoje numatomi želdiniai ir kiti aplinkos tvarkymo sprendiniai, kurie prisidės prie teritorijos estetiškos ir ekologinės kokybės gerinimo.

Numatomos priemonės užtikrina, kad autobusų stoties statybos ir eksploatacijos metu galimas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma sumažintas ir teritorija būtų naudojama laikantis galiojančių aplinkosaugos reikalavimų.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Projektuojamo pastato sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Pastatas ir jo prieigos pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN), užtikrinant galimybę savarankiškai patekti į pastatą, judėti pastato viduje bei naudotis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	14	20	0

Pagrindinis įėjimas į autobusų stoties pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės, nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės. Patekimas į pastatą projektuojamas be laiptų ir kitų fizinių kliūčių, užtikrinant patogų žmonių su negalia patekimą į laukimo salę. Vidaus praėjimai ir durų angos numatomi tokie, kad būtų užtikrintas patogus žmonių judėjimas, taip pat ir asmenims, judantiems neįgaliojo vežimėliu.

Pagrindinė keleivių zona – laukimo salė – projektuojama kaip viešai prieinama erdvė, užtikrinant pakankamą judėjimo plotį ir galimybę patogiai patekti į kasos bei kitas keleiviams skirtas patalpas. Iš laukimo salės numatomas tiesioginis išėjimas į dengtą autobusų stoties peroną, todėl užtikrinamas patogus ir saugus žmonių su negalia judėjimas tarp pastato ir autobusų sustojimo vietų.

Pastate numatomas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Jo matmenys, durų angos, įranga ir pagalbinių elementai parenkami bei išdėstomi vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542 reikalavimais.

Prie pastato numatomos pėsčiųjų judėjimo trasos projektuojamos taip, kad būtų kuo mažiau fizinių kliūčių ir būtų užtikrintas patogus susisiekimas tarp automobilių stovėjimo aikštelės, pagrindinio įėjimo į pastatą ir autobusų stoties perono. Asmenims su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai pagrindinio įėjimo ir pažymimos nustatytais ženklais.

Kadangi pastatas projektuojamas vieno aukšto, pastato viduje nenumatomi laiptai ir liftai. Patalpų grindų lygių skirtumai ir slenksčiai projektuojami taip, kad netrukdytų žmonių su negalia judėjimui.

Informaciniai ženklai ir nuorodos projektuojami aiškiai matomi, lengvai įskaitomi ir suprantami.

Evakuacijos keliai ir išėjimai projektuojami atsižvelgiant į visų pastato naudotojų, įskaitant asmenis su negalia, saugaus judėjimo poreikius.

Projektiniais sprendiniais siekiama užtikrinti, kad autobusų stoties pastatas ir jo aplinka būtų patogūs, saugūs ir prieinami visiems naudotojams, nepriklausomai nuo jų judėjimo galimybių, vadovaujantis universalaus dizaino principais.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Statybos sklype šiuo metu yra laikini, neregistruoti I grupės nesudėtingieji statiniai. Vadovaujantis planuojamais teritorijos sutvarkymo ir užstatymo sprendiniais, prieš pradedant projektuojamo transporto paskirties pastato – autobusų stoties – statybos darbus, esami laikini statiniai bus demontuojami ir pašalinami iš sklypo teritorijos.

Statinių demontavimas bus vykdomas jų valdytojų lėšomis. Po demontavimo sklypo teritorija bus sutvarkoma ir parengiama naujo statinio statybos darbams. Statinių perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Artimiausioje projektuojamo transporto paskirties pastato – autobusų stoties – aplinkoje gyvenamųjų pastatų nėra. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, teritorijoje numatoma naujos autobusų stoties statyba, siekiant užtikrinti miesto viešojo transporto infrastruktūros vystymą ir tinkamą jos integraciją į susiformavusią miesto urbanistinę struktūrą.

Projektuojamame pastate numatoma autobusų stoties veikla, apimanti keleivių aptarnavimą, bilietų pardavimą, keleivių laukimą, autobusų atvykimo ir išvykimo organizavimą bei su autobusų stoties funkcija susijusias administracines ir technines veiklas. Sklype numatoma autobusų stovėjimo ir manevravimo aikštelė bei keleivių įlaipinimui ir išlaipinimui skirta dengta stoties perono zona.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma produkcijos gamyba ar technologinių gamybos procesų vykdymas. Autobusų stoties veikla nesusijusi su gamybos procesais, dėl kurių galėtų susidaryti reikšmingas poveikis aplinkai. Eksploatacijos metu nenumatoma veikla, galinti sukelti reikšmingą dirvožemio, vandens ar oro taršą, vibraciją, šilumos, šviesos, jonizuojančiosios ar nejonizuojančiosios elektromagnetinės spinduliuotės poveikį.

Pagrindiniai galimi aplinkos veiksniai, susiję su planuojama veikla, yra transporto priemonių eismas ir su juo susijęs triukšmas bei išmetamosios dujos. Transporto judėjimas teritorijoje organizuojamas vadovaujantis parengtais susisiekimo sprendiniais, atskiriant autobusų ir lengvųjų automobilių judėjimo srautus bei užtikrinant saugų pėsčiųjų judėjimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	15	20	0

Numatoma, kad tinkamai įgyvendinus projekte numatytus teritorijos tvarkymo, susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros ir aplinkosauginius sprendinius, autobusų stoties eksploatacija nesukels teisės aktuose nustatytų ribinių aplinkos oro taršos ir triukšmo lygių viršijimų bei neturės reikšmingo neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

Projektuojamo transporto paskirties pastato – autobusų stoties – pagrindiniai sprendiniai parengti įvertinus pastato paskirtį, numatomą veiklą, darbuotojų ir lankytojų poreikius bei galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Pastate numatomos keleiviams skirtos patalpos – laukimo salė, kasos patalpa, taip pat administracinės ir techninės patalpos. Patalpų planinė struktūra ir funkcinis zonavimas parinkti taip, kad būtų užtikrintas tinkamas patalpų naudojimas, patogus žmonių judėjimas bei darbuotojų darbo sąlygos.

Pagrindinėse žmonių buvimo ir darbo patalpose numatomas natūralus apšvietimas, o visose pastato patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis patalpų paskirtį ir jose vykdomą veiklą atitinkantį apšvietumą. Apšvietimo sprendiniai numatomi vadovaujantis taikomais higienos normų reikalavimais, įskaitant HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

Pastato ir jo prieigų sprendiniai numatomi taip, kad būtų užtikrintas saugus ir patogus žmonių judėjimas bei pastato prieinamumas. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės vakarų pusės ir ryšys su uždengtu autobusų stoties peronu projektuojami užtikrinant patogų keleivių patekimą į pastatą ir išėjimą iš jo. Pastato prieinamumo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Pastate numatomas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpų apdailai ir naudojamoms medžiagoms numatomi sprendiniai, užtikrinantys paviršių higieniškumą, tinkamą jų priežiūrą ir valymą.

Pastato inžineriniai sprendiniai numatomi taip, kad būtų užtikrintos tinkamos mikroklimato, apšvietimo, vėdinimo ir kitos darbuotojų bei lankytojų sveikatai svarbios sąlygos. Patalpose numatoma užtikrinti tinkamą oro apykaitą ir mikroklimatą pagal patalpų paskirtį bei galiojančius norminius reikalavimus. Eksploatuojant autobusų stotį nenumatomi gamybiniai procesai ar veikla, galinti sukelti reikšmingą neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Susidaranti atliekos bus renkamos ir tvarkomos pagal galiojančius atliekų tvarkymo reikalavimus.

Transporto priemonių judėjimas teritorijoje organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus keleivių, pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas.

Atsižvelgiant į numatomą pastato paskirtį ir projektuojamus sprendinius, statinio sprendiniai atitinka taikomus visuomenės sveikatos saugos reikalavimus. Konkretūs techniniai sprendiniai ir jų parametrai tikslinami atitinkamose techninio darbo projekto dalyse.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų:

Pagal išduotas susisiekimo sąlygas ir detaliojo plano sprendinius, į projektuojamą teritoriją numatomi du įvažiavimai – iš Plento gatvės ir I. Šeiniaus gatvės.

Pagrindinis įvažiavimas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Plento gatvės pusės, šiaurės rytų kryptimi. Įvažiavimas į aikštelę numatomas per gretimame sklype, adresu Plento g. 27A, esančią įvažą. Į teritoriją įvažiuojantis lengvasis transportas nukreipiamas į automobilių stovėjimo vietas, numatomas priešais pagrindinį pastato įėjimą projektuojamo prekybos paskirties pastato sklypo ribose, arba į automobilių stovėjimo aikšteles gretimuose sklypuose – Plento g. 27A ir Plento g. 27. Bendrai vystomoje teritorijoje numatoma transporto paskirties pastato – autobusų stoties – statyba. Naujas autobusų stoties pastatas projektuojamas sklype Plento g. 29B.

Šiuo metu sklypuose Plento g. 27A ir Plento g. 29B yra viena registruota aikštelė (unikalus Nr. 4400-4528-4519), kurios teritoriją kerta sklypų riba. Projekto apimtyje numatoma šios aikštelės rekonstrukcija, pritaikant atskiras jos dalis skirtingoms funkcijoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	16	20	0

Sklype Plento g. 27A numatoma pakeisti esamą aikštelės asfalto dangą į betoninių trinkelį dangą.

Šiame sklype numatomas nesudėtingojo II grupės statinio rekonstravimas.

Sklype Plento g. 29B esama aikštelės asfalto danga išsaugoma ir rekonstruojama. Ši aikštelės dalis bus naudojama tik autobusų stoties reikmėms – autobusų eismui, manevravimui ir stovėjimui. **Sklype Plento g. 29B numatomas nesudėtingojo II grupės statinio rekonstravimas.** Projekto sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.

Sklype Plento g. 27 yra atskirai registruota aikštelė (unikalus Nr. 4400-4528-4473). Projekto sprendimais numatoma aikštelės dangą rekonstruoti pakeičiant ją betoninių trinkelį dangą. **Šiame sklype numatoma nesudėtingojo II grupės statinio rekonstravimas.**

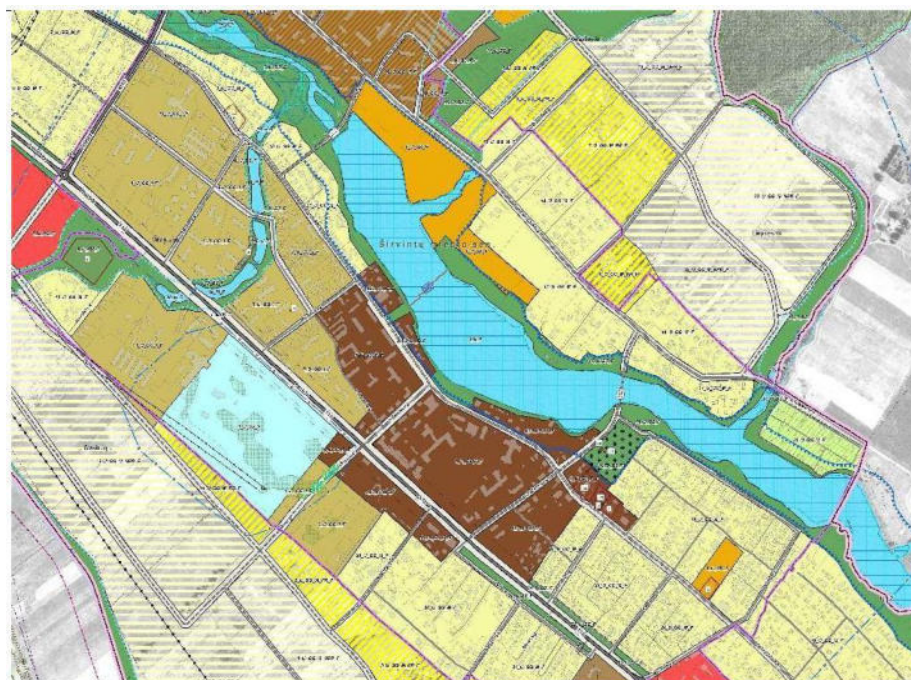
Aikštelės sklypuose Plento g. 27A ir Plento g. 27 bus naudojamos prekybos paskirties pastato ir transporto paskirties pastato – autobusų stoties – lankytojų reikmėms, įskaitant transporto priemonių privažiavimą ir stovėjimą. Tuo tarpu sklype Plento g. 29B rekonstruojama aikštelė bus skirta išimtinai autobusų stoties autobusų eismui, manevravimui ir stovėjimui.

Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektas parengtas vadovaujantis:

Širvintų miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00090612 ir „8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano (TPD Nr. T00036697) koregavimas žemės sklypuose I. Šeinius g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199)“.

Teritorijoje galioja Širvintų miesto teritorijos bendrasis planas (T00090612), kuris patvirtintas 2024 m. kovo 14 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-39 „Dėl Širvintų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas). Bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija patenka į vieną funkcinę zoną: Pagrindinio centro zoną (indeksas 2_U_GC_P_F).



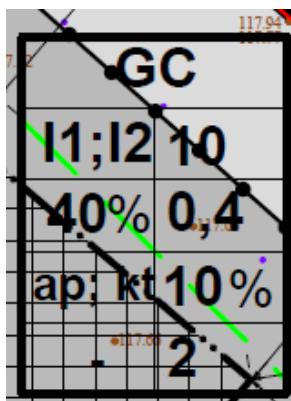
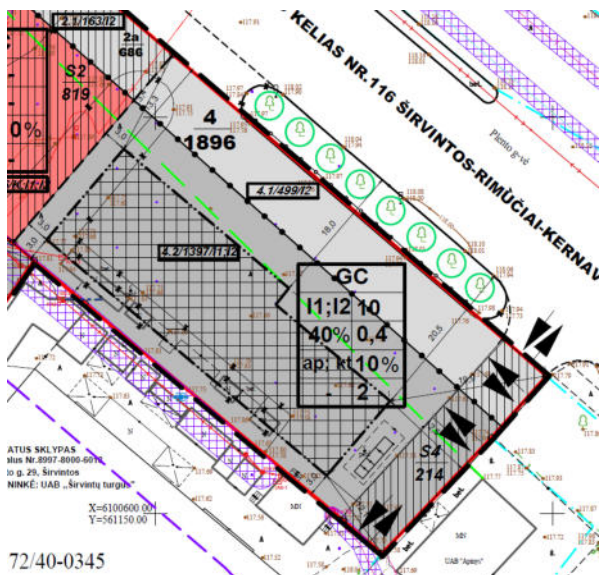
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Širvintų miesto administracinė riba
 - Seniūnijų ribos
 - Kaimų ribos
 - Žemės sklypų ribos
- Funkcinės zonos**
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies (rajonų) centro zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Prioritetinė mažo užstatymo intensyvumo plėtros zona
 - Neprioritetinė mažo užstatymo intensyvumo plėtros zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Sodininkų teritorijos konversija į mažo užstatymo intensyvumo zoną
 - Pramonės teritorijų konversija į miesto dalies (rajonų) centro zoną
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
 - Konservacinės teritorijos zona
 - Vandenviečių zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandens zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Mišku ir miškinų teritorijų zona

Širvintų miesto bendrojo plano keitimo, T00090612, fragmentas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	17	20	0

Numatomos teritorijos vystymo sklypams parengtas detalusis planas, pagal kurio sprendinius projektuojamos transporto paskirties pastato – autobusų stoties statybos. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, priklauso susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijai. Įvažiavimai į teritoriją numatyti pagal detalųjį planą - iš Plento gatvės (įvažiavimas į gretimai esančius sklypus – Plento g. 27A, Plento g. 27) ir įvažiavimas į sklypą, kuriame projektuojamas pastatas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	18	20	0

- Leistinas pastatų aukštis – 10 m.
- Sklype leistini 40 proc. užstatymo tankumo ir 0,4 užstatymo intensyvumo rodikliai.
- Priklausomų želdynų kiekis – 10 %.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas projektuojamam pastatui:

Reikalingos automobilių statymo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelės

Transporto pastatų paskirties grupės:

		Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6 Transporto paskirties pastatai	1 vieta 3 darbuotojams + 4 keleiviams	5 vt.

Bendras minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vietos automobiliams.

Pagal individualų skaičiavimą visame teritorijos vystymo projekte (kartu su I. Šeinių g. 14 projektu) numatyta įrengti – **125 vietas automobiliams**.

Kadangi, sklypo ribose automobilių stovėjimo vietų skaičius neužtikrinamas, yra gautas sutikimas įrengti trūkstamą vietų skaičių šalia esančiuose sklypuose – Plento g. 27A ir Plento g. 27.

Bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama šalia esančiuose sklypuose – Plento g. 27A ir Plento g. 27.

Visoje teritorijoje viso numatomos 7 vietos neįgaliųjų transportui, įskaitant 2 A tipo bei 4 vietas elektromobiliams su įkrovimo priegomis po 50 kW (min).

Prie projektuojamo transporto paskirties pastato – autobusų stoties numatytos 3 stovėjimo vietos neįgaliesiems, (įskaitant A tipo vietą).

Dviračių vietos skaičiuojamos:

STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 178³ punktu”

Maksimalus autobusų stoties naudotojų skaičius yra 50 žmonių,

$$D_{10} = 0,10 \times SV$$

$$D_{10} = 0,10 \times 50 = 5 \text{ vietos.}$$

Projektuojami 3 stovai dviračiams tvirtinti prie dviračio rėmo. (galimas 2 dviračių tvirtinimas prie vieno dviračių stovo). Viso – 6 vietos.

Pastato aukščių skaičiavimai:

Esamo žemės lygio vidutinė altitudė statybos zonoje (pagal topografinės nuotraukos duomenis):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	19	20	0

$$(117,85+117,83+117,65+117,75) / 4 = 117,77$$

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje (skaičiuojama kaip projektuojamo žemės lygio statybos zonos kampų aritmetinis vidurkis):

$$(117,90+117,90+117,9+117,90) / 4 = 117,90$$

Pastato nulinė altitudė	117.95
Vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje	117,90
Esamo žemės lygio vidutinė altitudė statybos zonoje	117,77
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės	6,0 m

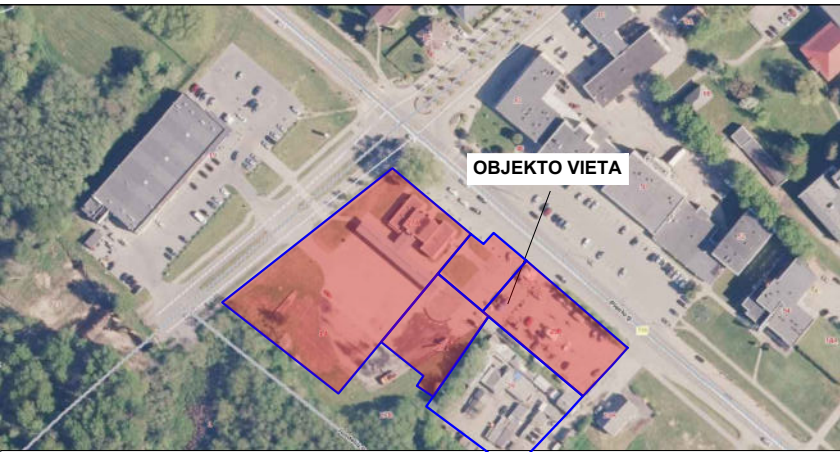
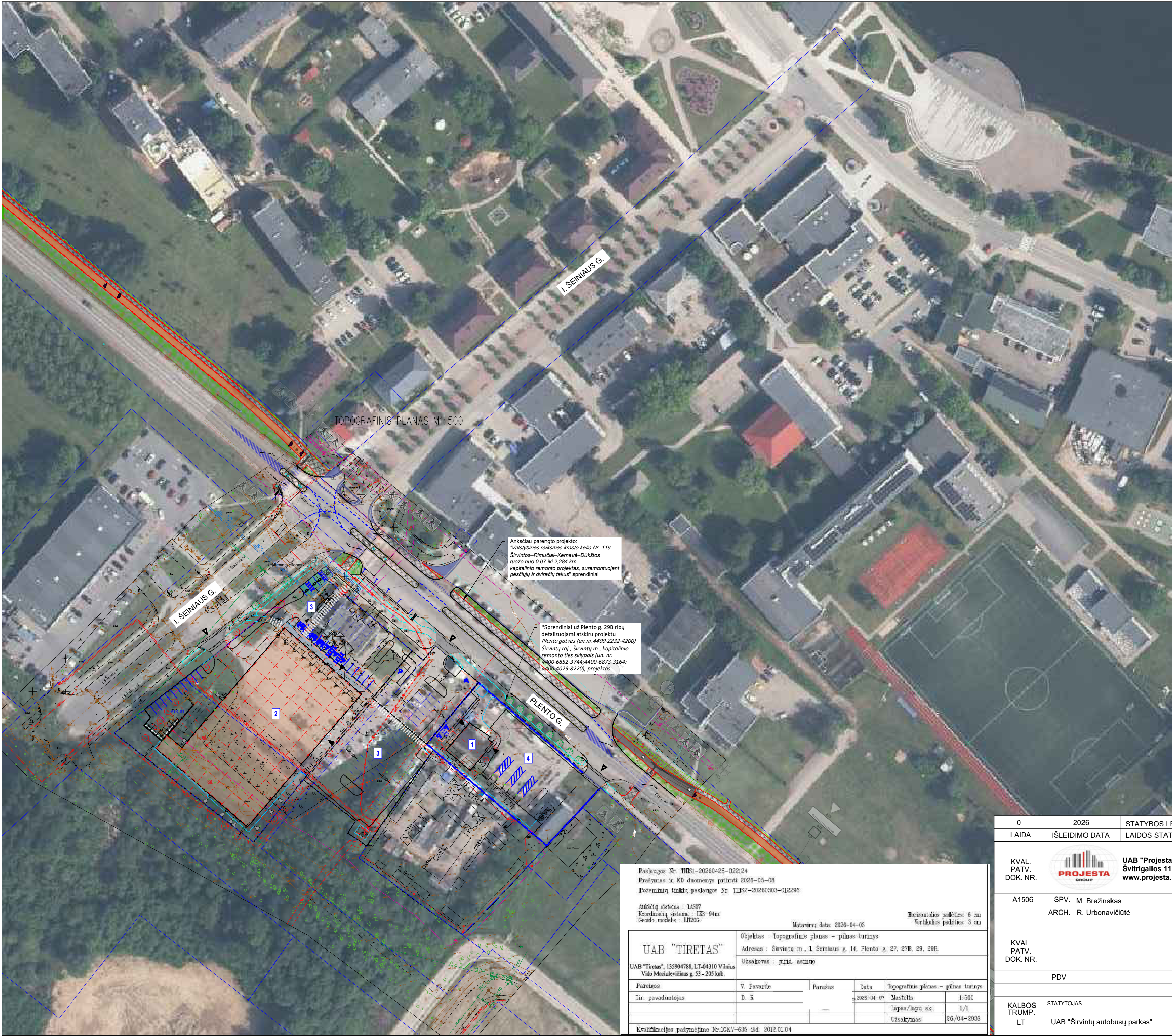
Pastato aukštis nuo vid. žemės alt.: $6,0 + (117,95 - 117,90) = \mathbf{6,05\ m}$

Absoliutinė alt. – **127.80 m.** pagal SAR ir detalaus plano sprendinius.

Projektuojamo pastato absoliutinė alt. - $117,90 + 6.05 = 123,95\ m$

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-02-BD_AR	20	20	0

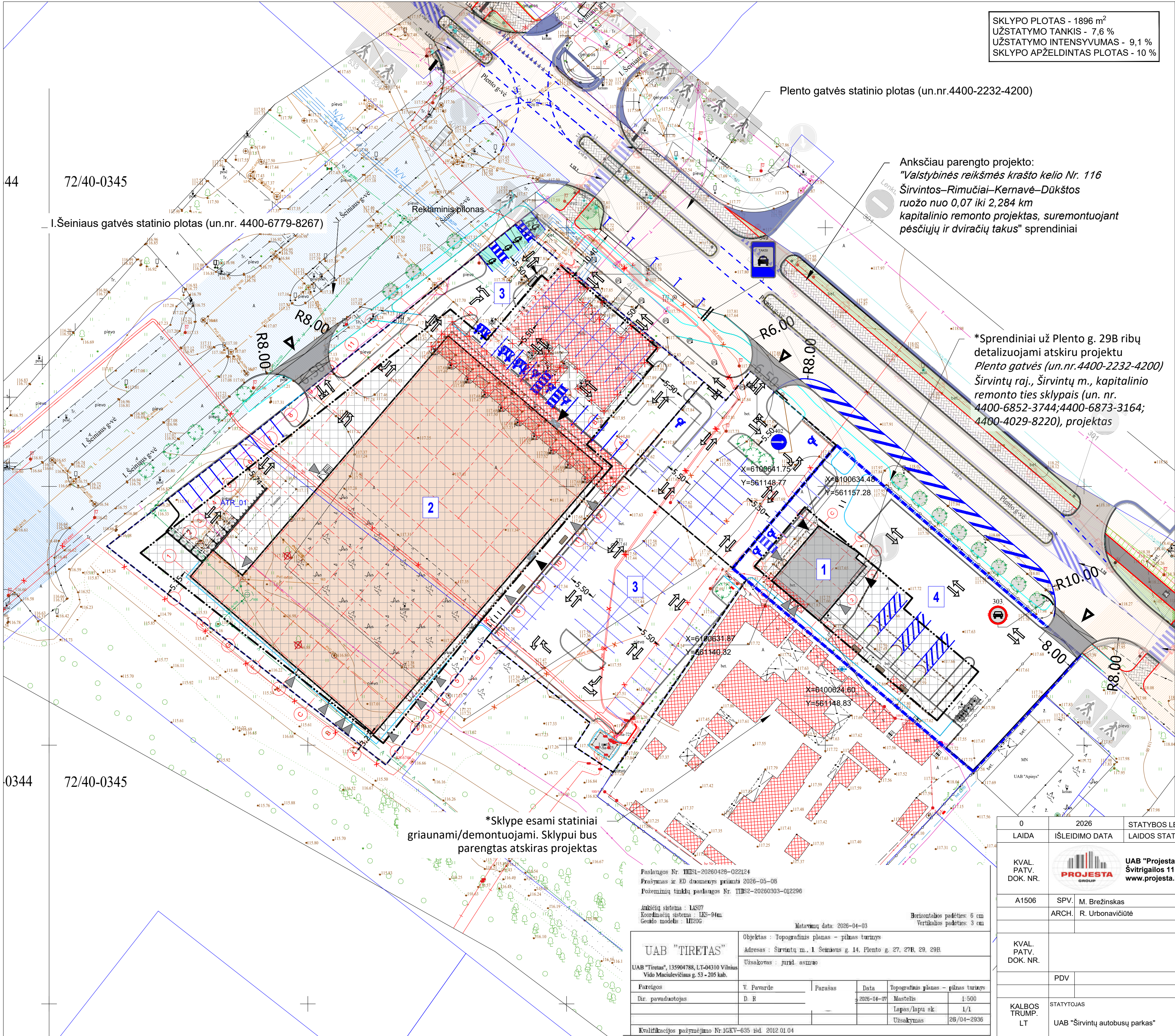


EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (atskiru projektu)
- 3 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- 4 AUTOBUSŲ AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagrindiniai)
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagalbiniai)

Paslaugos Nr. TMSL-20260428-022124					
Prašymas ir RD duomenys priimti 2026-05-08					
Požeminių tinklų paslaugos Nr. TMS2-20260303-012296					
Aukštųjų sistema : LAS07					
Kordinacių sistema : UTM-94m					
Geoido modelis : HT2006					
Motyvinių data: 2026-04-03					
Horizontalios padėties: 6 cm					
Vertikalios padėties: 3 cm					
UAB "TIRETAS"					
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius					
Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.					
Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	Topografinis planas – pilnas turinys	
Dir. pavaduotojas	D. R		2026-04-07	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų sk.	1/1
				Užsakymas	26/04-2936
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-635 išd. 2012 01 04					

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1506	SPV. M. Brežinskas			PASTATO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH. R. Urbonavičiūtė			Transporto paskirties pastatas - autobusų stotis	
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV			Situacijos planas M1:1000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Širvintų autobusų parkas"			PG-PP-25-02-SP_B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

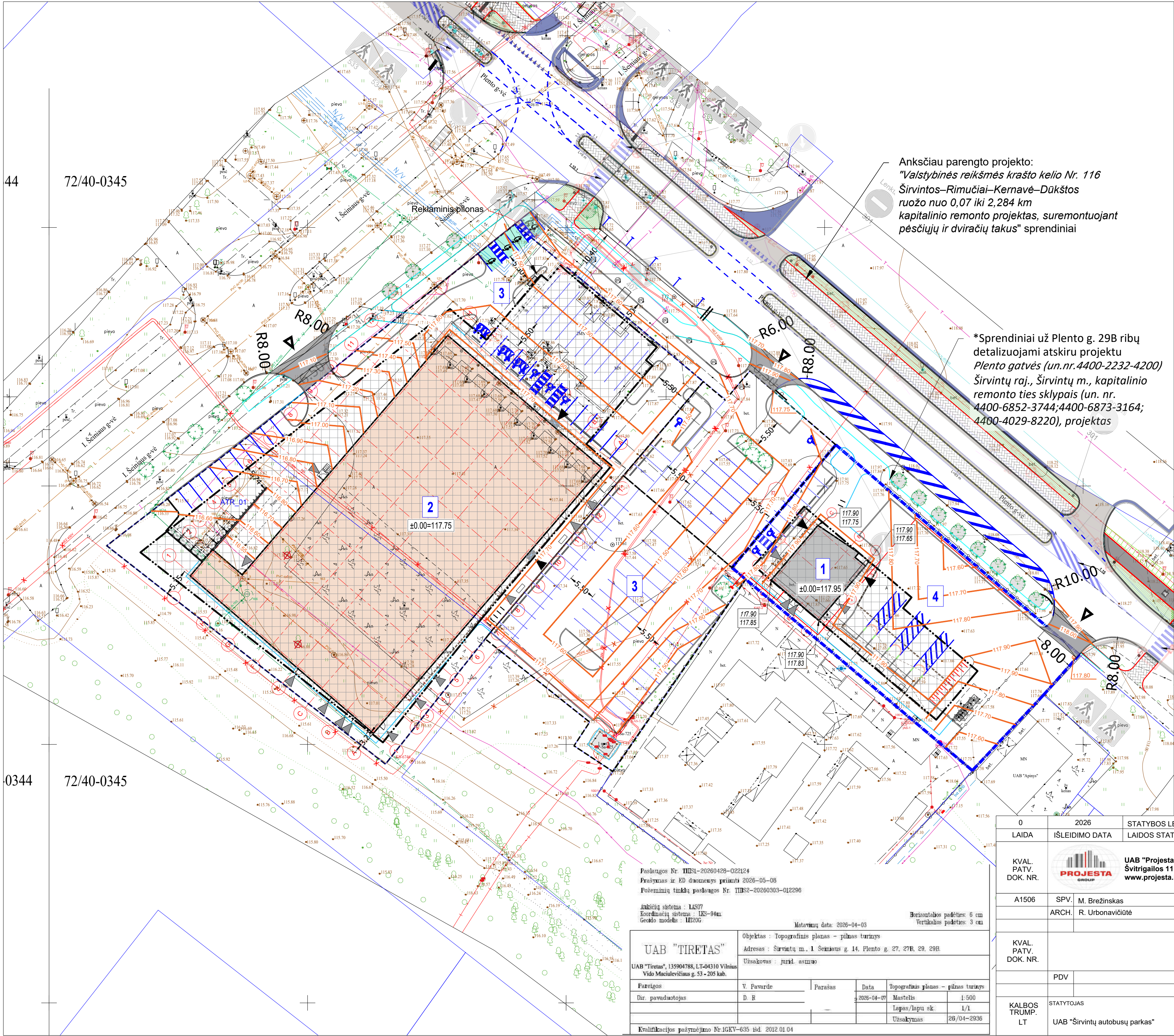


OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (atskiru projektu)
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- AUTOBUSŲ AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagrindiniai)
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagalbiniai)
- STATYBOS ZONA (pagal detalų planą)
- GRIAUNAMI STATINIAI
Pastatas - Autobusų stotis (un. nr. 8996-8003-8028)
Kiti inžineriniai statiniai - stoginė un. nr. 8996-8003-8030
- GATVĖS BORTAI
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI)
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SUOLIUKAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
- TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO SCHEMA

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1506	SPV. M. Brežinskas	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH. R. Urbonavičiūtė	Transporto paskirties pastatas - autobusų stotis
KVAL. PATV. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Sklypo planas M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų autobusų parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SP_B.02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (atskiru projektu)
- 3 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- 4 AUTOBUSŲ AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagrindiniai)
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagalbiniai)
- STATYBOS ZONA (pagal detalų planą)
- GATVĖS BORTAI
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI)
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SUOLIUKAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
- NAUJAI FORMUOJAMAS VERTIKALINIS
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ
- ESAMA ALTITUDĖ

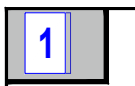
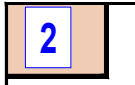
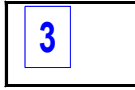
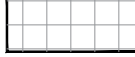
Anksčiau parengto projekto:
"Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 116
Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos
ruožo nuo 0,07 iki 2,284 km
kapitalinio remonto projektas, suremontuojant
pėsčiųjų ir dviračių takus" sprendiniai

*Sprendiniai už Plento g. 29B ribų
detalizuojami atskiru projektu
Plento gatvės (un.nr.4400-2232-4200)
Širvintų raj., Širvintų m., kapitalinio
remonto ties sklypais (un. nr.
4400-6852-3744;4400-6873-3164;
4400-4029-8220), projektas

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1506	SPV. M. Brežinskas	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
ARCH. R. Urbonavičiūtė		Transporto paskirties pastatas - autobusų stotis
KVAL. PATV. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
PDV		Sklypo vertikalusis planas M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų autobusų parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SP_B.03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



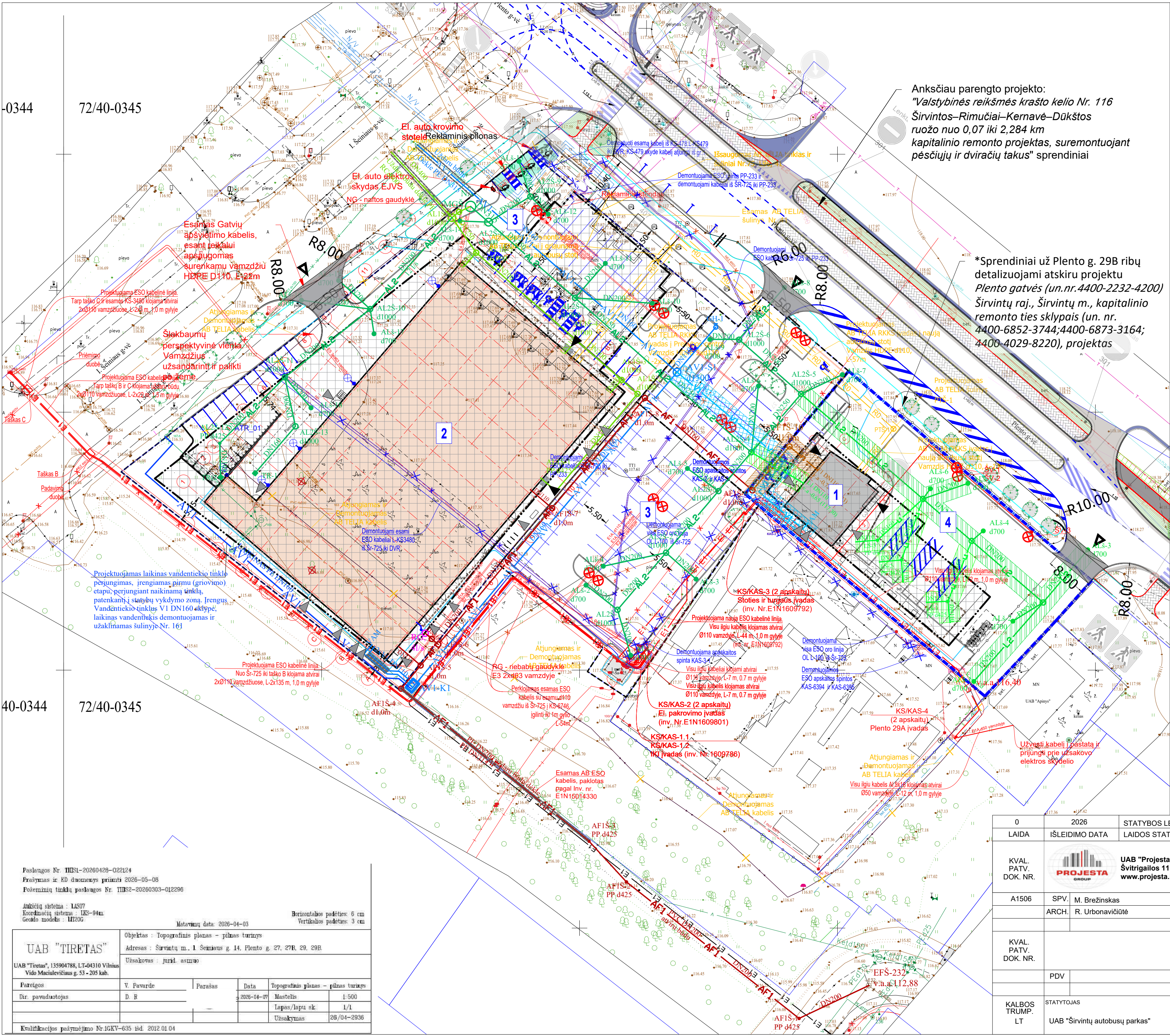
EKSPLIKACIJA

- | | |
|---|---|
|  | SKLYPO RIBA |
|  | NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
|  | PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS |
|  | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
(atskiru projektu) |
|  | AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS) |
|  | AUTOBUSŲ AIKŠTELĖ |
|  | ĮVAŽIAVIMAI |
|  | ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagrindiniai) |
|  | ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagalbiniai) |
|  | STATYBOS ZONA (<i>pagal detalų planą</i>) |
|  | GATVĖS BORTAI |
|  | ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI) |
|  | BETONINIAI VEJOS BORTAI |
|  | ATRAMINĖ SIENUTĖ |
|  | ESAMI MEDŽIAI |
|  | NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI |
|  | KERTAMI MEDŽIAI |
|  | DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
|  | SUOLIUKAI |
|  | ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI |

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1506	SPV.	M. Brežinskas		PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	R. Urbonavičiūtė		Transporto paskirties pastatas - autobusų stotis
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV			Sklypo sutvarkymo planas M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Širvintų autobusų parkas"			PG-PP-25-02-SP_B.04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

-0344

72/40-0345



Anksčiau parengto projekto:
"Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 116
Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos
ruožo nuo 0,07 iki 2,284 km
kapitalinio remonto projektas, suremontuojant
pėsčiųjų ir dviračių takus" sprendiniai

*Sprendiniai už Plento g. 29B ribų
detalizuojami atskiru projektu
Plento gatvės (un.nr.4400-2232-4200)
Širvintų raj., Širvintų m., kapitalinio
remonto ties sklypais (un. nr.
4400-6852-3744;4400-6873-3164;
4400-4029-8220), projektas



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (atskiru projektu)
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- AUTOBUSŲ AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagrindiniai)
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (pagalbiniai)
- STATYBOS ZONA (pagal detalų planą)

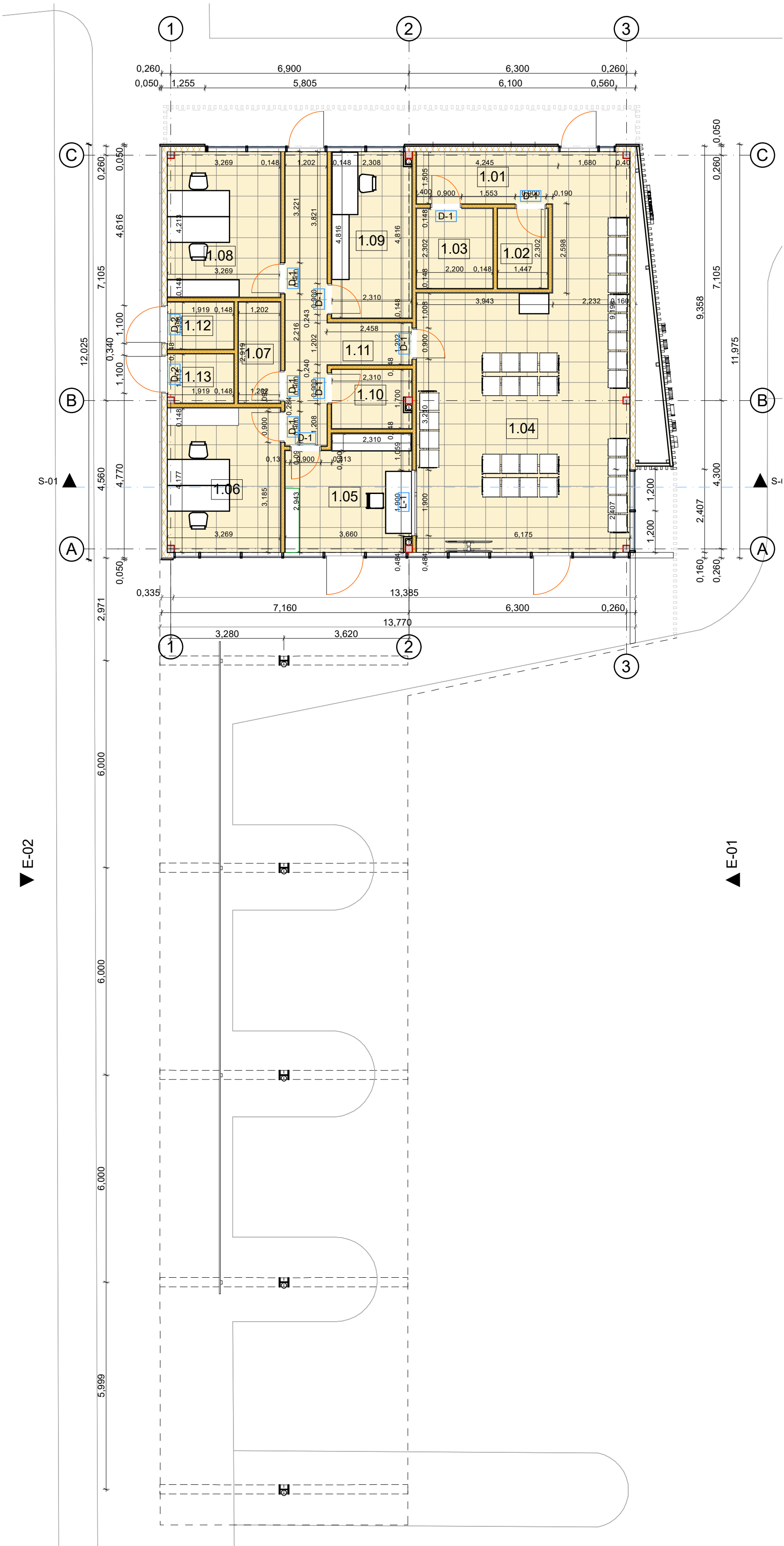
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGO
L2	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
AV1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
AF1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGO
AL2	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2M NUO VAMZDYNIO AŠIES
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2M IR 3M NUO VAMZDYNIO AŠIES
	LIEČIAMS NUOTEKŲ TINKLŲ NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA, PO 2M NUO VAMZDYNIO AŠIES
	LIEČIAMS NUOTEKŲ TINKLŲ NUO STOGO APSAUGOS ZONA, PO 2M NUO VAMZDYNIO AŠIES

TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Naujai klojami AB ESO 0,4kV elektros kabeliai d110 vamzdyje ir jų apsaugos zona (1m į šonus)
- Naujai klojama 0,4kV abonentinės elektros trasa ir jų apsaugos zona (1m į šonus)
- Naujai klojama ryšių kanalizacija ir jų apsaugos zona (1m į šonus)

Paslaugos Nr. IIIISL-20260428-022124 Prašymas ir KD duomenys priimti 2026-05-08 Požeminių tinklų paslaugos Nr. IIIIS2-20260303-012296	
Ankščių sistema: LAS07 Koordinatų sistema: EKS-94m Geoido modelis: M200	
Matavimų data: 2026-04-03	
Horizontalios padėtis: 6 cm Vertikalios padėtis: 3 cm	
Objektas: Topografinis planas - pilnas turinys Adresas: Širvintų m., I Seimaus g. 14, Plento g. 27, 27B, 29, 29B	
Užsakovas: jurid. asmuo	
UAB "TIRETAS"	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maculevičiaus g. 53 - 205 kab.	
Pareigos	V. Pevardė
Dir. pavaduotojas	D. R
Data: 2026-04-07	
Topografinis planas - pilnas turinys	
Mastelis: 1:500	
Lapas/lapų sk.: 1/1	
Užsakymas: 26/04-2936	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVY-635 išd. 2012 01 04	

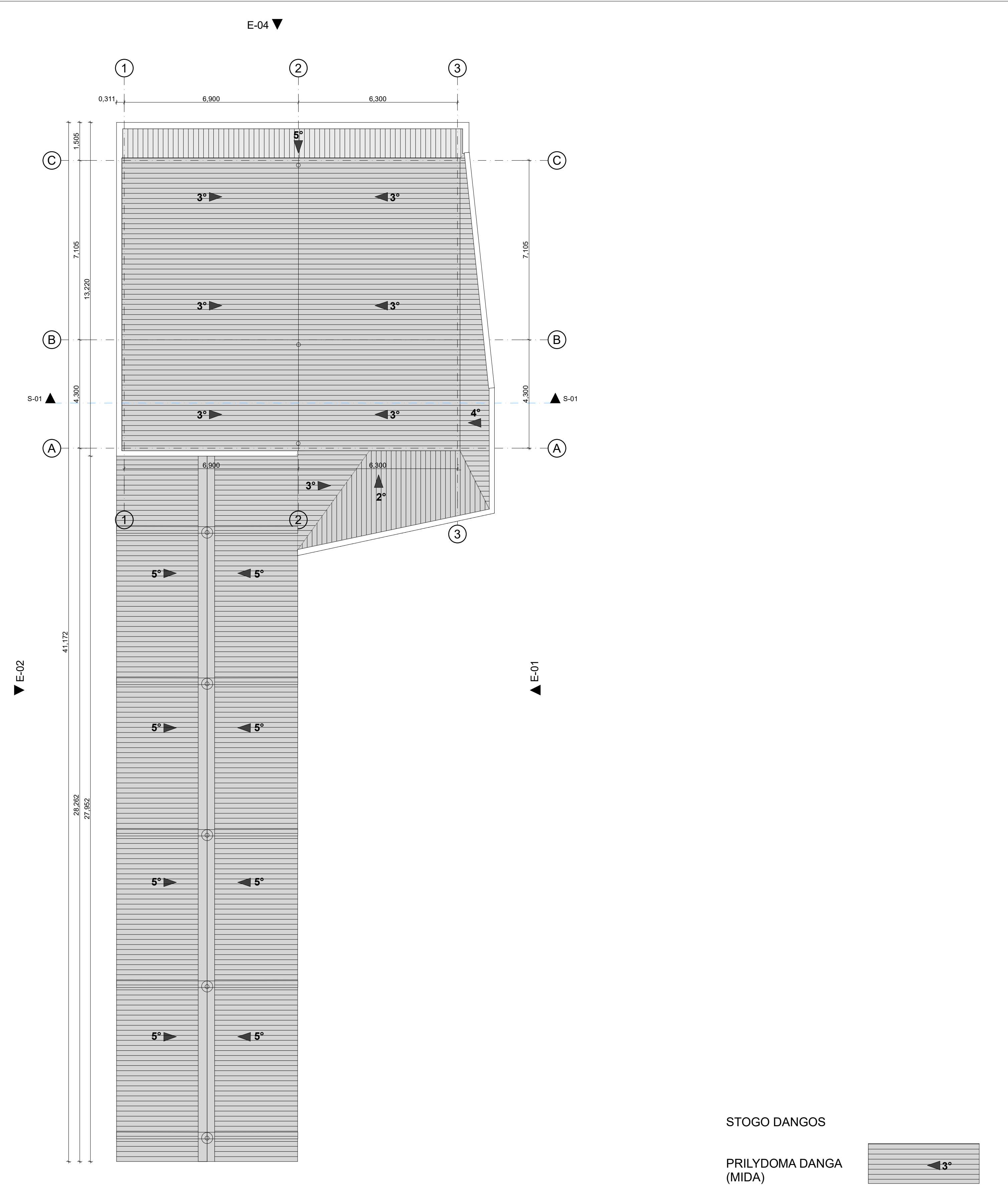
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJESTA GROUP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1506	SPV. M. Brežinskas	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH. R. Urbonavičiūtė	Transporto paskirties pastatas - autobusų stotis
KVAL. PATV. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų autobusų parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SP_B.05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0. 1 auksto planas 1:100

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	5,93
1.02	WC	3,33
1.03	WC ŽN	5,06
1.04	Laukimo salė	55,36
1.05	Bilių kasa ir siuntų patalpa	11,89
1.06	Kabinetas	13,61
1.07	Darbuotojų WC	3,51
1.08	Kabinetas	13,73
1.09	Direktoriaus kabinetas	11,08
1.10	Valytojos patalpa	3,89
1.11	Holas	13,19
1.12	Techninė patalpa	2,60
1.13	Techninė patalpa	2,68
		145,86 m ²

				Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO-AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G.29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PRJEKTAS			
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SA- BR.01		LAPAS	LAPŲ

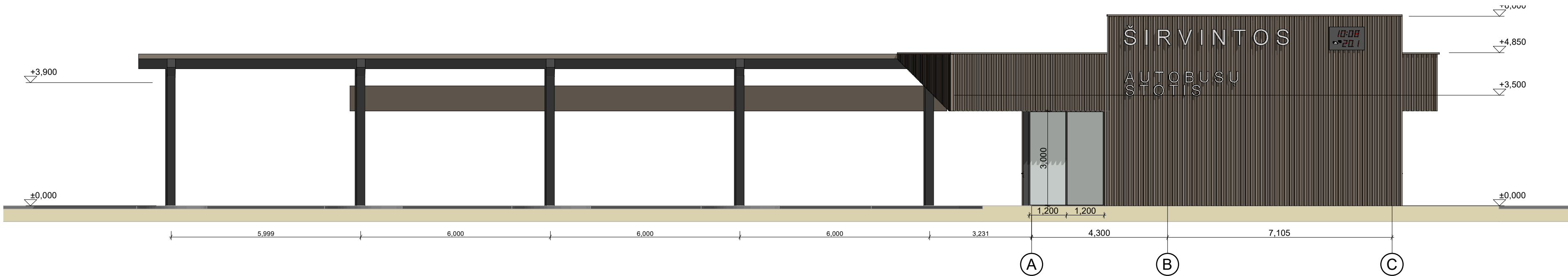


1.

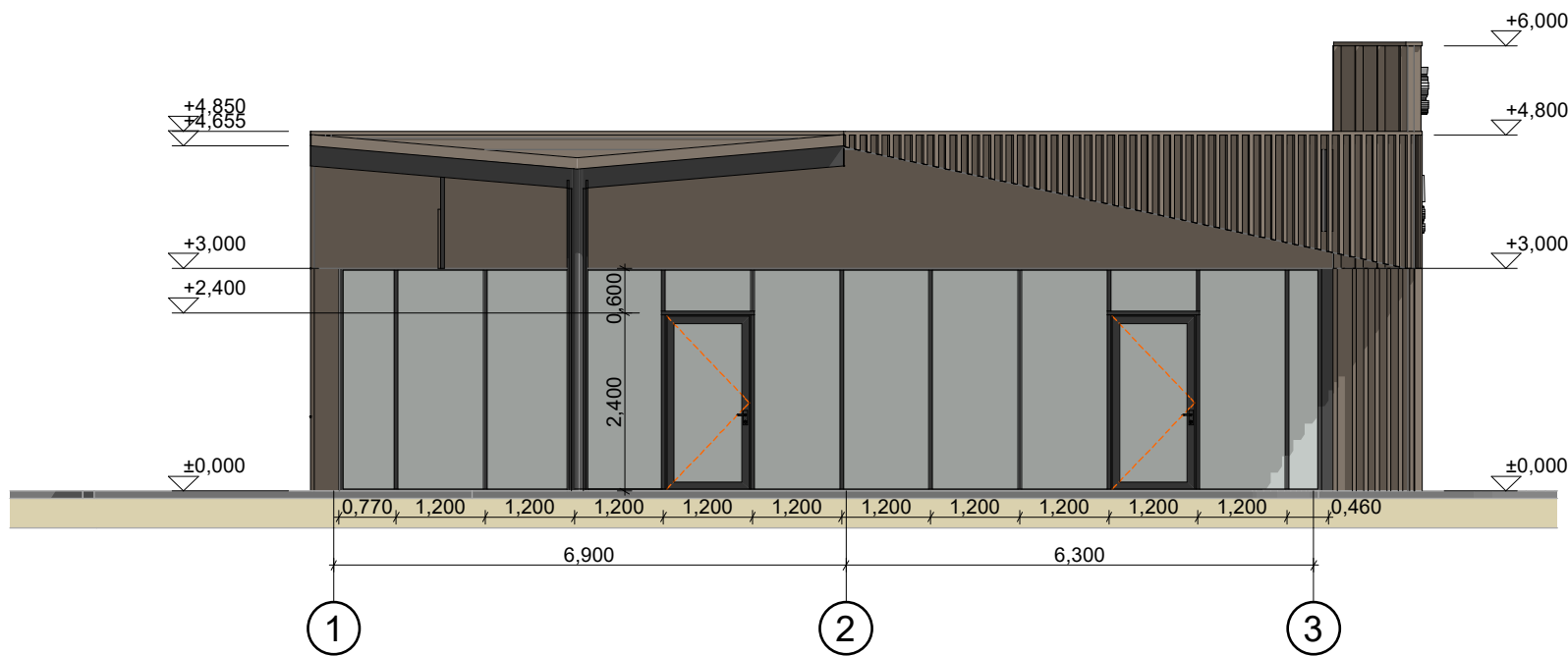
Stogo planas

1:100

		Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO-AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G.29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PRJEKTAS		
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SA- BR.02		LAPAS
						LAPŲ



E-01 PASTATO FASADAS AŠYSE A-C 1:100



E-03 PASTATO FASADAS AŠYSE 1-3 1:100

PASTATO FASADŲ APDAILA:

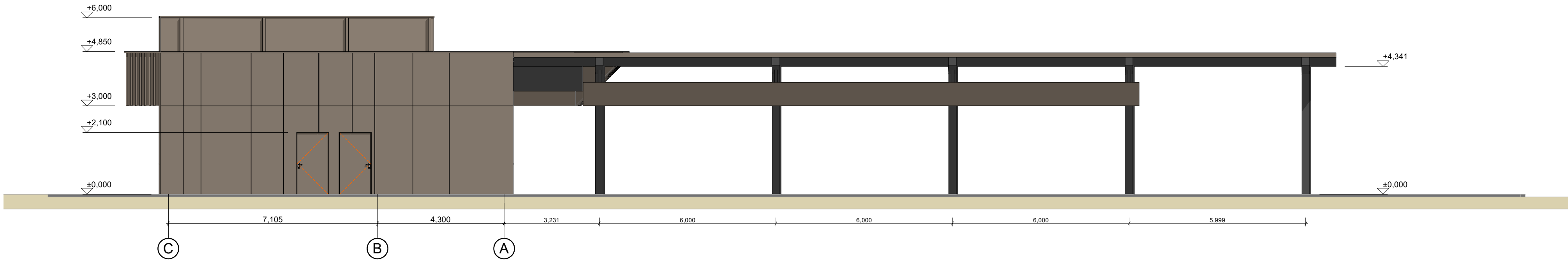
TAMSAI RUDOS SPALVOS LAMELĖS
(SKARDOS LANKSTINYS-INDIV. GAM.)

TAMSAI RUDOS SPALVOS HPL PLOKŠTĖ
(STORIS NE MAŽIAU 9 MM)

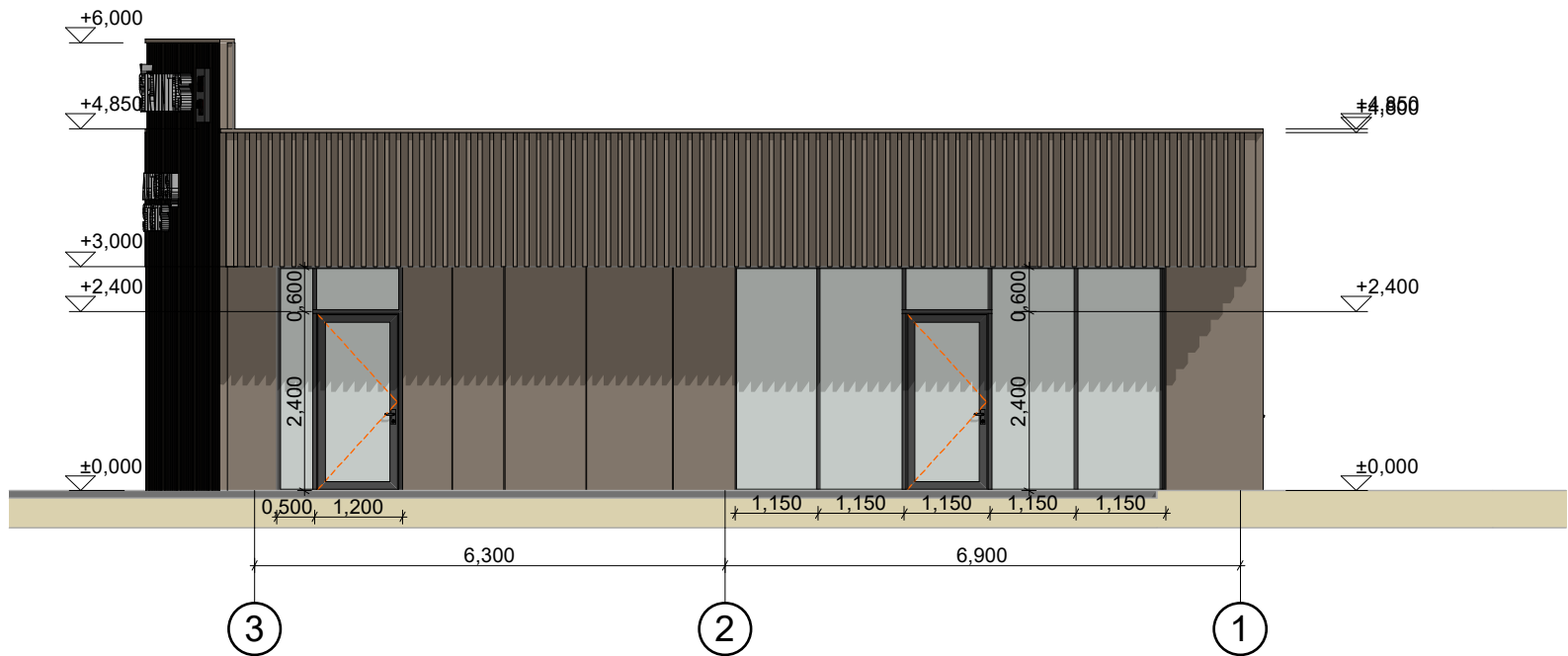
VISI FASADO ELEMENTAI (DURYS, APSKARDINIMAI,
PERONO STOGINĖS APSIUVIMAI, ALIUMINIO
PROFILIAI-TAMSAI RUDOS SPALVOS
(SPALVOS RAL TIKSLINAMAS RANGOS METU)



		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO-AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G.29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PRJEKTAS	
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI AŠYSE A-C; 1-3 M 1:100	LAIDA
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SA- BR.03	LAPAS LAPŲ



E-02 PASTATO FASADAS AŠYSE C-A 1:100



E-04 PASTATO FASADAS AŠYSE 3-1 1:100

PASTATO FASADŲ APDAILA:

TAMSAI RUDOS SPALVOS LAMELĖS
(SKARDOS LANKSTINYS-INDIV. GAM.)

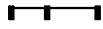
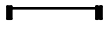
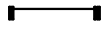


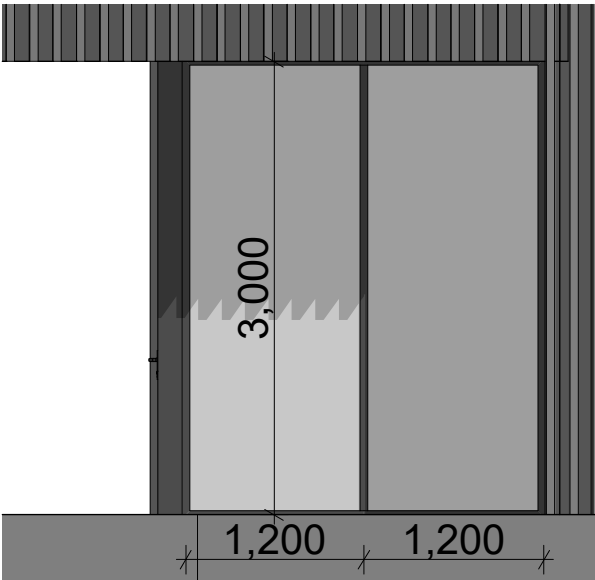
TAMSAI RUDOS SPALVOS HPL PLOKŠTĖ
(STORIS NE MAŽIAU 9 MM)



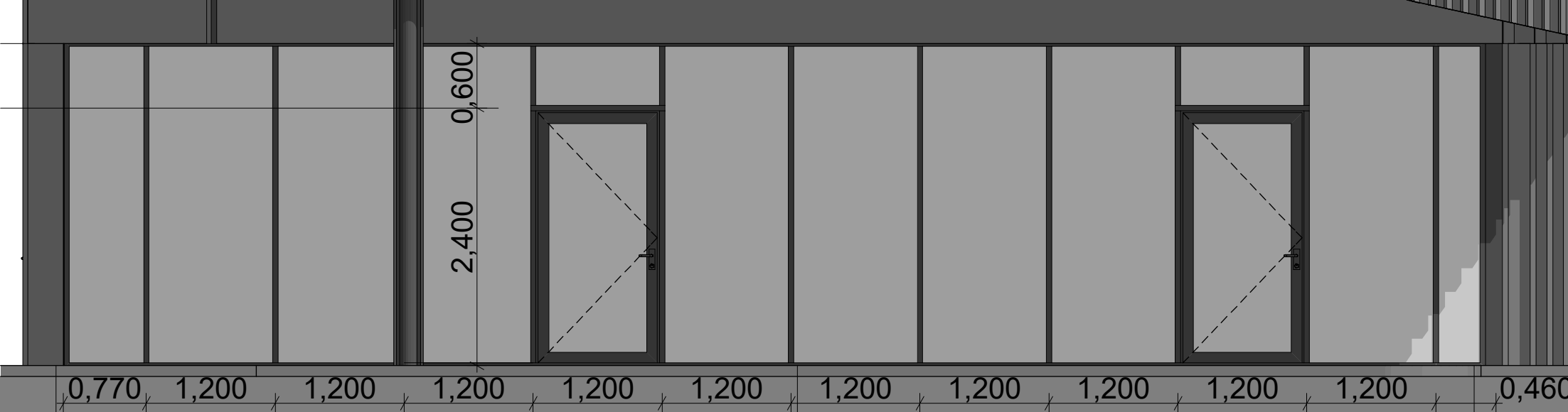
VISI FASADO ELEMENTAI (DURYS, APSKARDINIMAI,
PERONO STOGINĖS APSIUVIMAI, ALIUMINIO
PROFILIAI-TAMSAI RUDOS SPALVOS
(SPALVOS RAL TIKSLINAMAS RANGOS METU)

		Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO-AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G.29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PRJEKTAS		
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI AŠYSE C-A; 3-1 M 1:100		LAIDA
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SA- BR.04		LAPAS
						LAPŲ

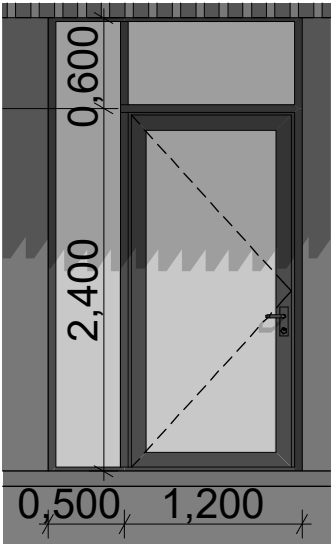
Aliuminio/stiklo plokštumų detalizacija				
Ilgis m	Panelių kiekis vnt.	Plokštumų plotas įvertinus kv.m kontūro profilį	Galutinis plotas kv.m	2D Plan Preview
1,63	3	5,13	4,46	
2,36	2	7,34	6,66	
5,76	7	17,71	16,10	
13,18	14	40,34	36,99	
			64,21 m²	



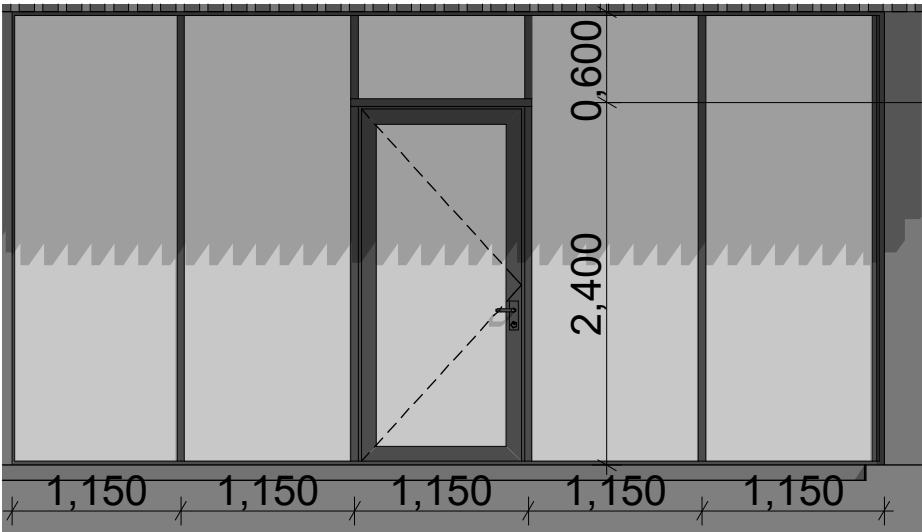
E-01 Elevation 1:50 E-03



Elevation 1:50



E-04 Elevation 1:50



E-04 Elevation 1:50

		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO-AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G.29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PRJEKTAS	
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS ALIUMINIO/STIKLO PLOKŠTUMŲ DETALIZACIJA M 1:50	LAI DA
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-02-SA- 07	LAPAS LAPŲ







ŠIRVINTOS
AUTOBUSŲ
STOTIS

10:08
20.1



ŠIRVINTOS

AUTOBUSŲ
STOTIS

NEYPATINGOJO STATINIO GRIOVIMO APRAŠAS

I. BENDROJI DALIS

- **Statinio pavadinimas:** Transporto paskirties pastatas – Autobusų stotis.
- **Unikalus statinio Nr.:** 8996-8003-8028
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys (viešojo transporto infrastruktūros pastatas).
- **Pagrindiniai rodikliai:** Bendrasis plotas – 249,54 kv. m, aukštų skaičius – 1, pastato tūris – 1496 kub. m.
- **Statinio pavadinimas:** Kiti inžineriniai statiniai-stoginė, kiemo aikštelė
- **Unikalus statinio Nr.** 8996-8003-8030
- **Statinio kategorija:** Nesudėtingieji statiniai
- **Pagrindiniai rodikliai:** aikštelės plotas-1534 kv. m,(asfaltbetonio danga); 632,211 kv.m (betoninės trinkelės) stoginės plotas:327,08 kv.m.
- **Statybos adresas:** I Šeinių g. 14, Širvintos, Lietuva.
- **Statinio pavadinimas:** kiti inžineriniai statiniai-buitinių nuotekų valymo įrengimai (neregistruoti).
- **Statinio kategorija:** Nesudėtingasis statinys.
- **Pagrindiniai rodikliai:**, tūris: 110 kub. m.
- **Užsakovas (statytojas):** UAB „Širvintų turtas“, įmonės kodas 305904001.
- **Projekto vadovas / rengėjas:** Marius Brežinskas, atestato Nr. A 1506, atstovaujantis UAB „Projesta group“.

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama padėtis ir griovimo priežastis

- **Konstruktinė charakteristika:** Pastatas vieno aukšto, pamatai – gelžbetoniniai poliniai/juostiniai, sienos – plytų mūro ir gelžbetoninių karkaso konstrukcijų, perdanga – gelžbetoninės plokštės, stogas – sutapdintas (bituminė danga).
- **Griovimo priežastis:** Pastatas yra techniškai ir morališkai nusidėvėjęs, neatitinka šiuolaikinių autobusų stoties funkcinių ir energetinių reikalavimų. Sklype planuojama prekybos paskirties pastato nauja statyba.

2. Inžinerinių tinklų atjungimas ir apsauga

- **Elektros tinklai:** Esamas 0,4 kV įvadas atjungiamas suderinus su ESO. Įrengiama laikina statybinė elektros spinta darbų vykdymui.
- **Vandentiekis ir nuotekos:** Magistralinis miesto įvadas užaklinamas šulinyje už sklypo ribos, suderinus su „Širvintų vandenys“.
- **Šilumos tinklai:** centralizuotų šildymo tinklų nėra.
- **Ryšių tinklai:** Stoties informacinės sistemos ir ryšių kabeliai demontuojami suderinus su paslaugų teikėjais.

3. Griovimo darbų technologija ir organizavimas

- **Zonavimas ir saugumas:** Griovimo teritorija aptveriamą aklina, ne žemesne kaip 2 m aukščio apsaugine tvora. Kadangi tai viešoji erdvė (stotis), įrengiami pėsčiųjų nukreipimo ženklai ir informaciniai skydai.
- **Vidaus įrangos demontavimas:** Išmontuojami langai, durys, interjero detalės, šildymo radiatoriai, instaliacija. Atliekos rūšiuojamos vietoje.
- **Stogo konstrukcijų ardymas:** Nuimama bituminė danga ir termoizoliacija (vata/putplastis). Krano pagalba demontuojamos gelžbetoninės perdangos plokštės.
- **Sienų griovimas:** Plytų mūras ir gelžbetoninis karkasas griaunami sunkiasvorio vikšrinio ekskavatoriumi su hidraulinėmis žirkklėmis ir trupintuvu. Griovimas vykdomas etapais, kontroliuojant griūties kryptį į sklypo vidų.

- **Pamatų demontavimas:** Iškasami ir hidrauliniiais kaltais suardomi gelžbetoniniai pamatai iki 1,5 m gylio. Duobės užpilamos atvežtiniu smėlio-žvyro gruntu ir sutankinamos iki reikiamo koeficiento ($(K_d \geq 0.95)$).
- **Reikalavimai aikštelės dangos demontavimui.** Dalies aikštelės (apie 632 kv.m) danga-betoninės trinkelės. Vykiant aikštelės dangos demontavimo darbus privalu betoninių trinkelėmis danga išardyti rankiniu būdu ir sudėti ant medinių palečių. Sandėliavimo vieta nurodyta sklypo sutvarkymo schemoje. Nuardyta betoninių trinkelėmis danga vėliau bus naudojama miesto šaligatvių remontui.

4. Aplinkosauga ir visuomenės apsauga

- **Dulkių suvaldymas:** Vykstant mechanizuotam griovimui, konstrukcijos nuolat drėkinamos vandens patrankomis arba gaisrinėmis žarnos.
- **Triukšmo ir vibracijos valdymas:** Naudojama moderni technika su triukšmo slopintuvais. Darbai atliekami tik darbo dienomis nuo 08:00 iki 17:00 val. Vibracijos stebimos artimiausių pastatų zonose.

III. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO PLANAS

Atliekų rūšis	Kodas	Preliminarus kiekis (t)	Tvarkymo būdas / Perdavimas
Betonas, gelžbetonis, asfaltbetonis, plytų laužas	17 01 01 / 17 01 02	~760.0	Smulkinama vietoje arba vežama perdirbimui į statybinio laužo aikšteles
Juodieji metalai (armatūra, sijos)	17 04 05	~28.0	Priduodama į metalo laužo supirkimo punktus
Izoliacinės medžiagos (stogo akmens vata)	17 06 04	~14.0	Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną
Bituminiai mišiniai (stogo danga)	17 03 02	~7.8	Perduodama pavojingų/spec. atliekų tvarkytojams
Mediena, plastikas, stiklas (langų rėmai)	17 02 0X	~8.0	Rūšiuojama ir priduodama antriniam perdirbimui

IV. PRIDEDAMI DOKUMENTAI (GRAFIKĖ DALIS)

1. **Sklypo sutvarkymo schema (M 1:500):** Pažymėta stoties pastato, kiemo statinių-aikštelės ir stoginės bei nuotekų valymo įrengimų griovimo zonos, sunkiosios technikos judėjimo trajektorijos, medžiagų sandėliavimo vietos ir laikinosios tvoros ašis.
2. **Inžinerinių tinklų atjungimo aktai / sąlygos:** ESO, „Vilniaus vandenys“ ir kt. išduoti suderinimai.
3. **Pastato fotofiksacija:** Detalios fasadų ir laikančiųjų konstrukcijų nuotraukos.



1. Betoninių trinkelų danga
privalu išardyti rankiniu būdu ir
sudėti ant medinių palečių,
sandėliavimo vieta pažymėta A1,2)

2. Stoties pastatas
3. stoginė
4. Nuotekų valymo įrenginys
5. Asfaltbetonio aikštelė

A1.1 Statybinių atliekų sandėliavimo aikštelė

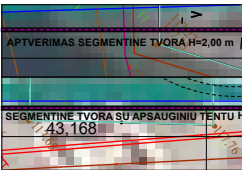
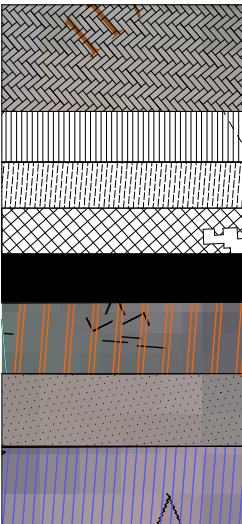
A1.2 Išardytų betoninių trinkelų sandėliavimo vieta

A1.3 Administracijos/buitinių konteinerių vieta

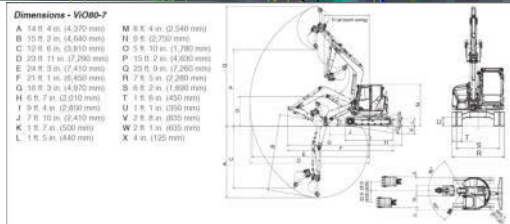
Statybvietai aptvėrimo sprendiniai

Segmentinė tvora $h=2,00\text{m}$
lgis: **180,4 m**

Segmentinė tvora, dengta tentu
 $r=2,00\text{ m}$
lgis: **146,6 m**

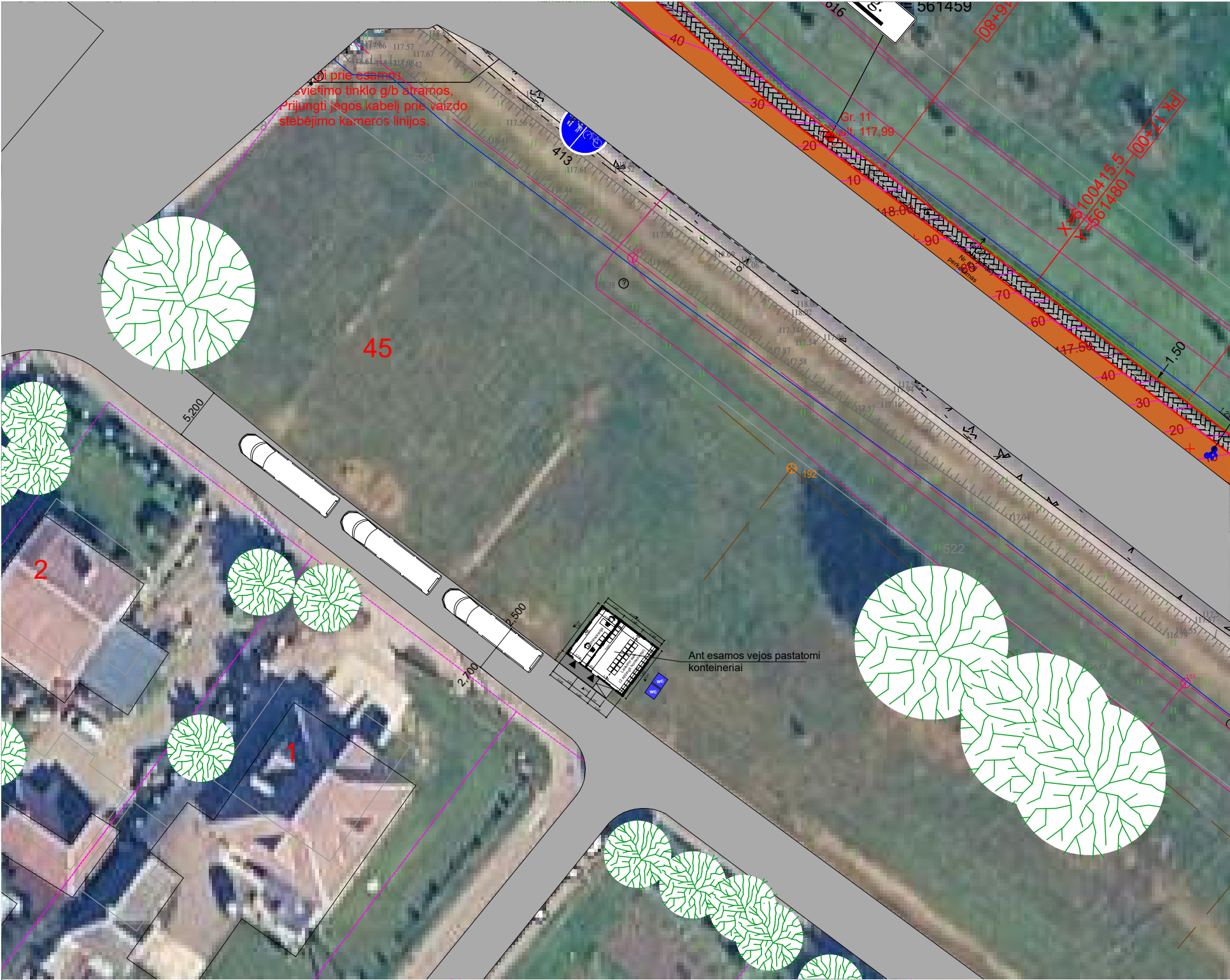


[spėjamas]is ženklas 600x600 mm (tvirtinimo vietos ant tvoros pateiktos plane)

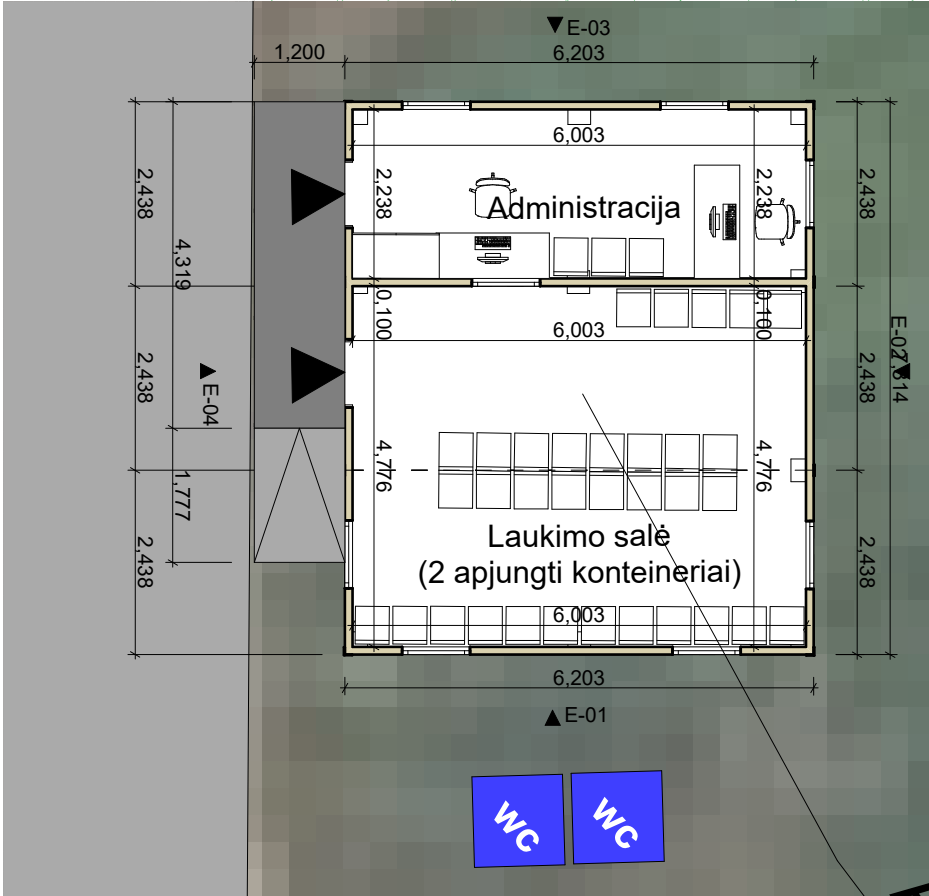


Griovimo darbus atliekančios technikos tech. specifikacija

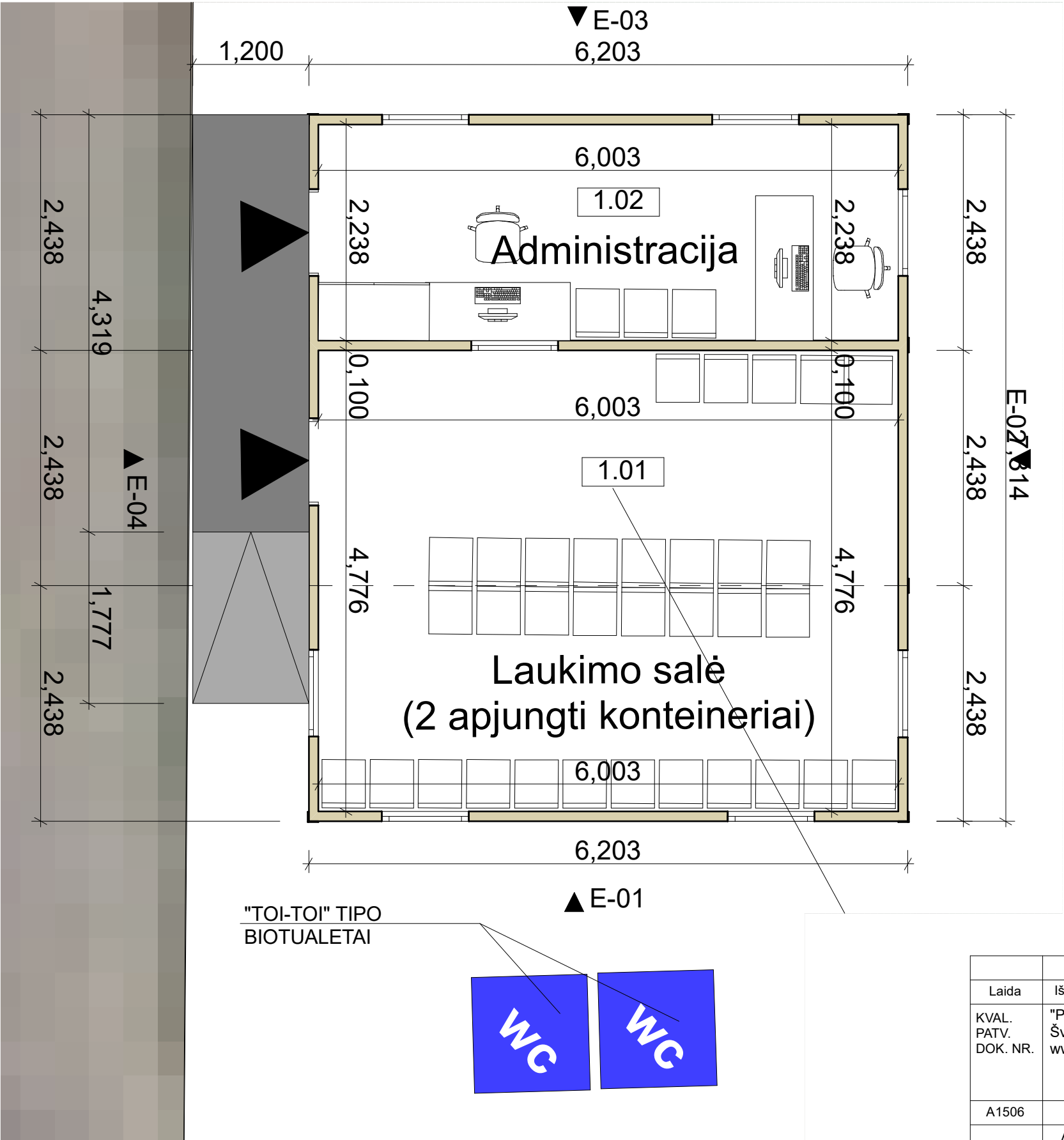
		Projektinių pasiūlymų parengimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastato-Stoties; kitų inžinerinių statinių-stoginės, kiemo aikštelės, I. Šeiniiaus g. 14, Širvintose, griovimo projektas	
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS GRIOVIMO TECHNOLGIJOS IR SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M 1:500		LAIDA	
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ



Situacijos vieta



		Projektinių pasiūlymų parengimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikinosios autobusų stoties įrengimo, Gėlių g. Širvintuose, sprendiniai		
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIKINOSIOS STOTIES GĖLIŲ G. ŠIRVINTOSE ĮRENGIMO SPRENDINIAI		Laida
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ

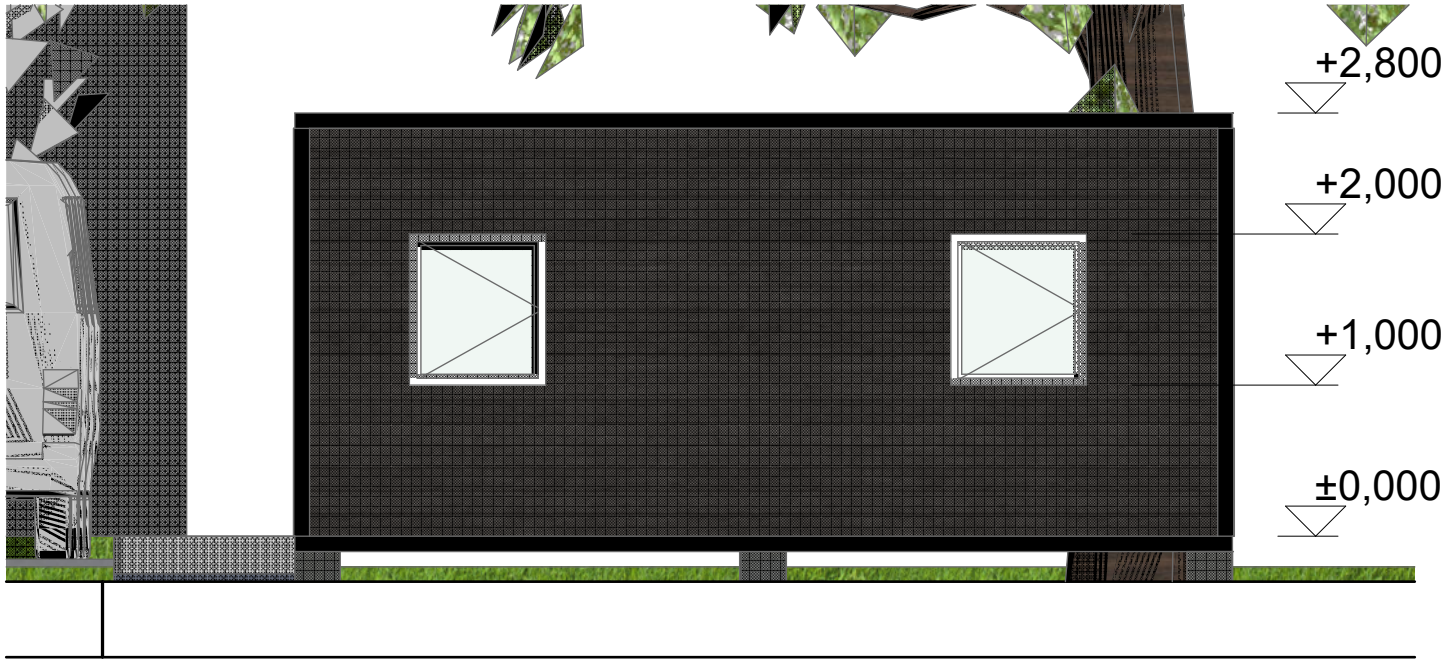


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

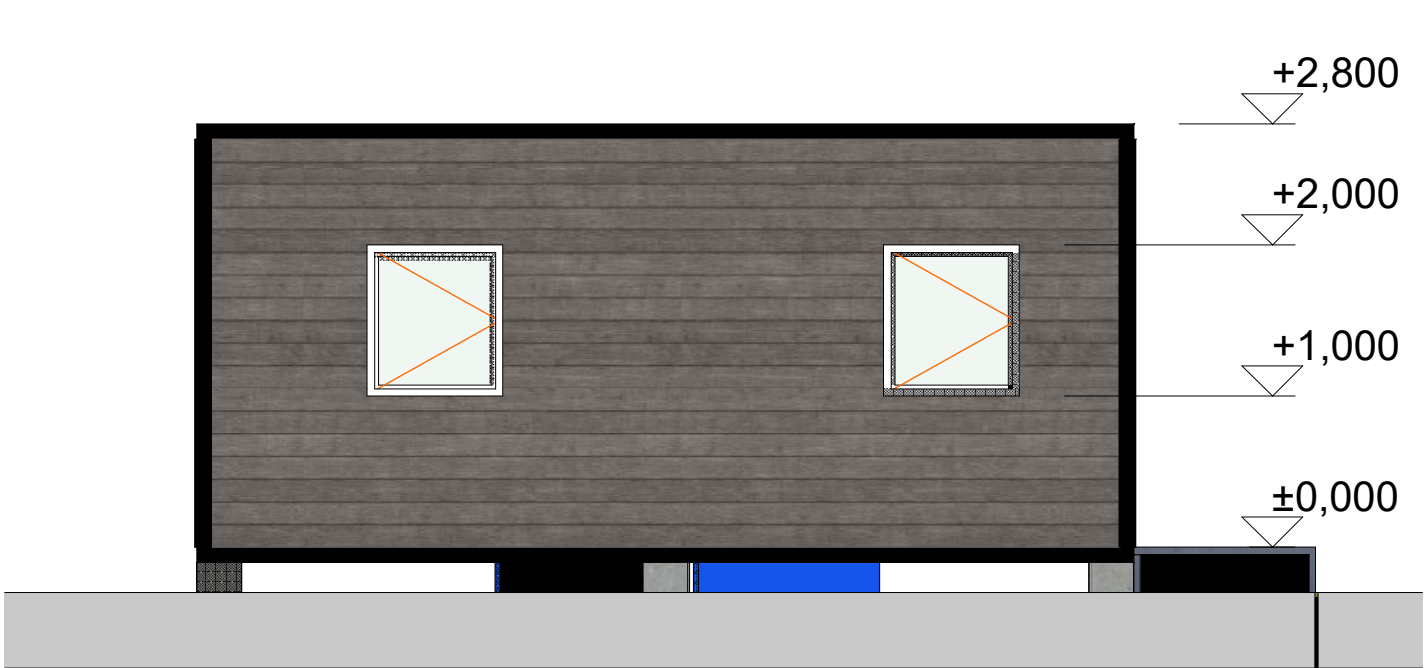
1.01- KELEIVIŲ LAUKIMO SALĖ	28,67 KV.M
1.02- ADMINISTRACIJOS PATALPOS	13,43 KV.M
VISO:	42,10 KV.M

**Laikinosios stoties pastatas-3 surenkami vietoje konteineriai*
**Laikiniesiems pastatams pamatai nenumatomi, konteineriai pastatomi ant esamos vėjos, betoninių blokelių-pagalvių.*
**Prie patekimo į laikinąjį pastatą numatoma mobili cinkuoto metalo aikštelė, su pandusu, skirtą žmonėms su negalia*

		Projektinių pasiūlymų parengimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikinosios autobusų stoties įrengimo, Gėlių g. Širvintuose, sprendiniai		
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIKINOSIOS STOTIES MOBILIŲ, SURENKAMŲ KONTEINERIŲ PLANAS M 1:50		LAI DA
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Širvintų autobusų parkas"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ



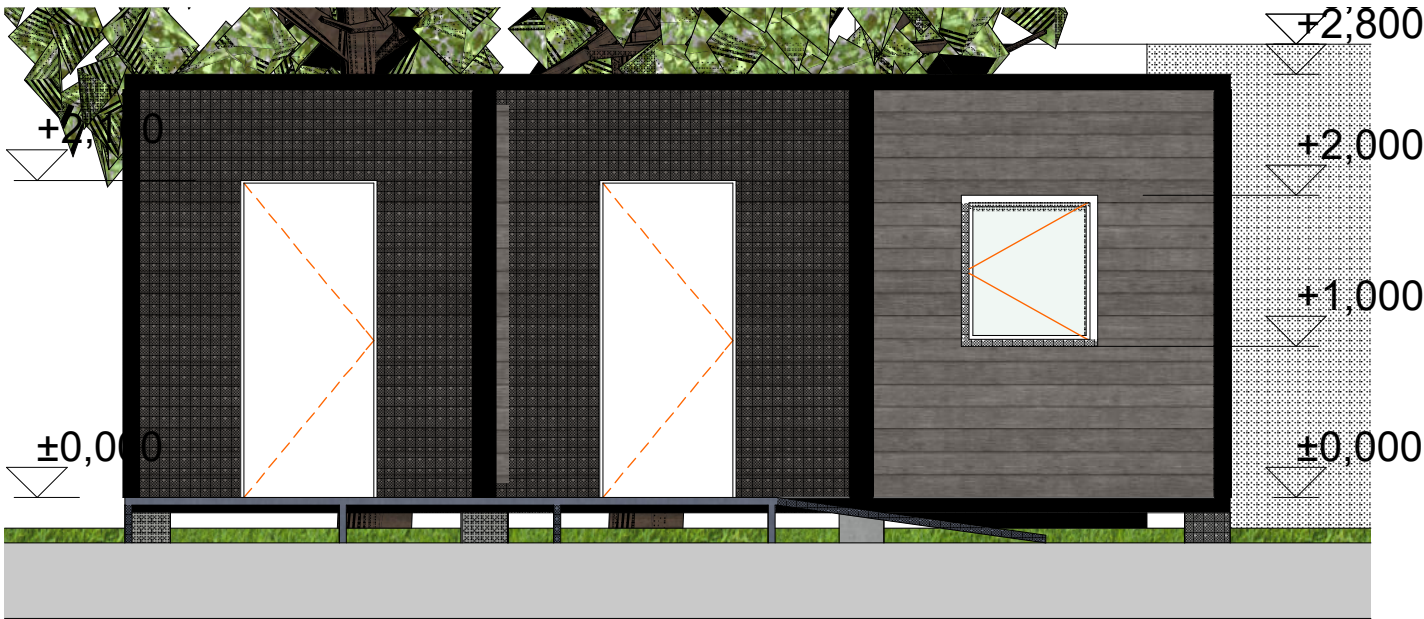
E-01 Elevation



E-03 Elevation

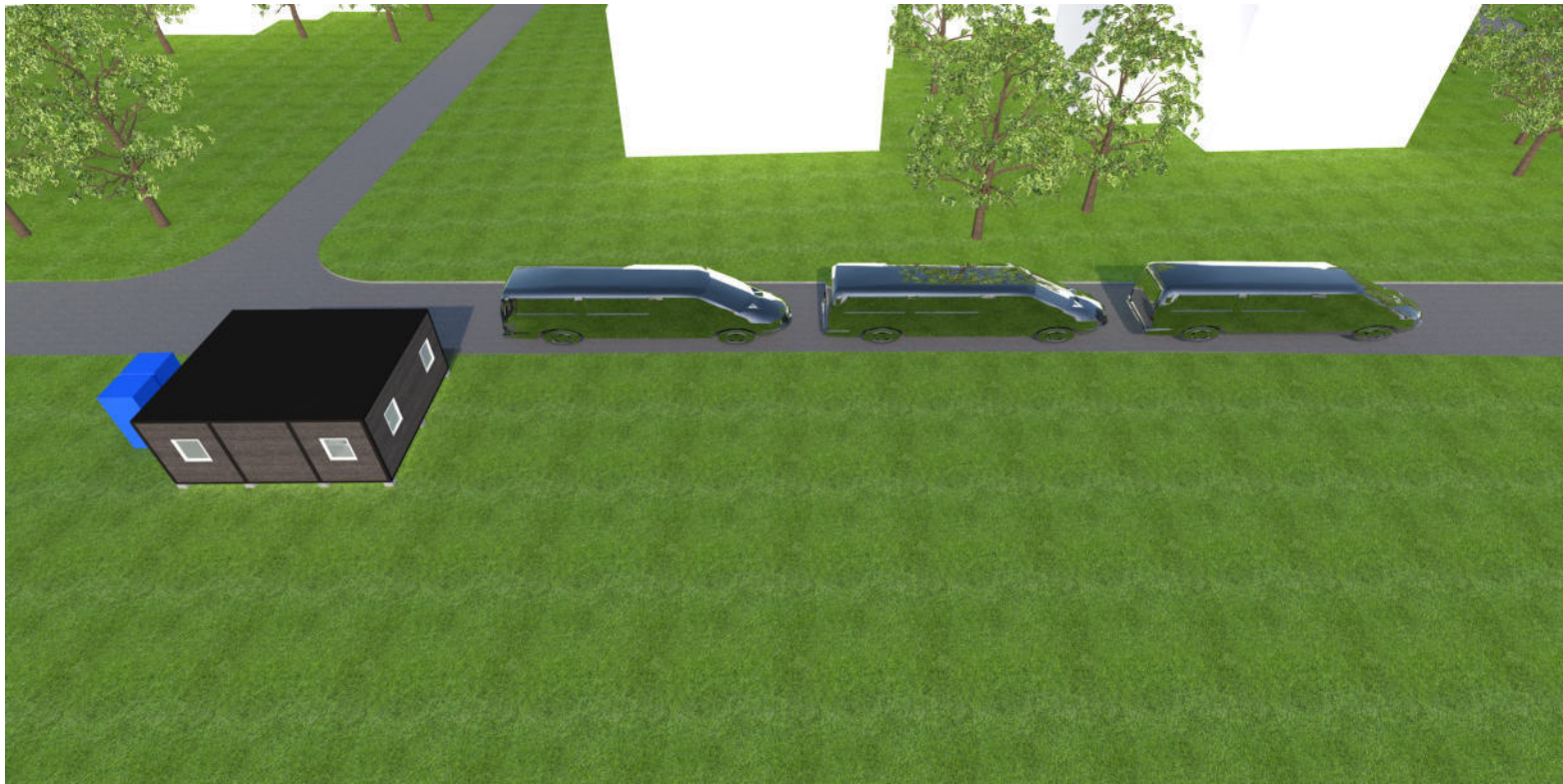


E-02 Elevation



E-04 Elevation

		Projektinių pasiūlymų parengimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikinosios autobusų stoties įrengimo, Gėlių g. Širvintuose, sprendiniai	
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIKINOSIOS STOTIES „SUMONTUOTŲ KONTEINERIŲ IŠKLOTINĖS		LAIDA
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Širvintų autobusų stotis"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ



		Projektinių pasiūlymų parengimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikinosios autobusų stoties įrengimo, Gėlių g. Širvintuose, sprendiniai	
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	Laida
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Širvintų autobusų parkas"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
					LAPŲ

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Širvintų autobusų parkas", 178242493, Širvintų rajono sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 47

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-03-260812-00108, 2026-08-12
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Širvintų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Širvintų autobusų parkas", 178242493, Širvintų rajono sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 47

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Transportos paskirties pastatas-autobusų stotis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Transporto

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Transporto

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8955/0003:276, 4400-6982-7625

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Širvintos, Plento g. 29B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo; pateikti principinius žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos liniją išlaikyti atsižvelgiant į Plento gatvę.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius $\leq 1-2$ aukštai / iki 10 m / statinio aukščio abs. altitudė 127,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis $\leq 40\%$.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,4$.

7. Leistinas užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai (AP).

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) $\geq 10\%$.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinį projektuoti "8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šešiaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 27B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimas" (TPDR reg. Nr. T00096744) suplanuotos užstatymo zonos ribose išlaikant norminius atstumus nuo statinių, žemės sklypo ribų, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų bei žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; užtikrinti kompozicinius ryšius su esamu kraštovaizdžiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir ekspertizė" 4 priedo 7.3 papunkčiu parengtus statinio projektinius pasiūlymus būtina viešinti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Fasadų architektūra ir apdailos medžiagos bei spalvos turi atitikti statinio paskirtį; pateikti fasadų spalvinius sprendinius; parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-12 Nr. SRD-03-260812-00102
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V [redacted] Š [redacted] Specialistas V [redacted] Š [redacted] Širvintų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	V [redacted] Š [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-12 17:19:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-12 17:19:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 11:07:56 – 2028-11-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-12 Nr. SARD-03-260812-00108
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-12 17:28:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-12 17:28:10 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

„ŠIRVINTŲ VANDENYS“

Įmonės kodas 178130181, PVM mokėtojo kodas LT781301811, Plento g. 19, LT-19117 Širvintos,
tel.: +370 382 52381, el.p.: info@sirvintuvandenys.lt,
registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialo Juridinių asmenų registracijos skyrius

Širvintų autobusų stotis

2026-03-19 Nr. 1.10-16

“AUTOBUSŲ STOTIES, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOS, STATYBOS PROJEKTO TECHNINĖS SĄLYGOS”

Geriamojo vandens tiekimui:

Geriamojo vandens pajungimą projektuoti prie šalia sklypo adresu: Plento g. 27, Širvintos, esančių magistralinių vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų nuleidimui:

Buitinių nuotekų nuleidimą projektuoti į nuotekų šulinį Nr. 232, esantį Vakarinėje gatvėje.

Paviršinio vandens nuleidimui:

Paviršinio vandens nuleidimą projektuoti į šulinį Nr. 129, esantį I. Šeinių gatvėje.

Direktorė

Technines sąlygas ruošė: Vyr. inžinierius K. V. , tel.
El.p.: @sirvintuvandenys.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-09792Parengta: 2026-03-03,
Galioja iki: 2027-03-03**Klientas:** UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Zibalų g. 43, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.,
+37068773151, levytenis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** AUTOBUSŲ STOTIS**Objekto adresas:** Plento g. 27, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1609792

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	15	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	20	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	35	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Plento g. 27, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Projektuojamoje pagal Inv. Nr. E1N1609786 komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi, numatomoje iš projektuojamos transformatorinės, įrengti trifazį „C“ charakteristikos 63 A automatinį jungiklį ir įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

4.1.1. Projekto eigoje numatyti sekcijinę KS/KAS kurioje būtų išskirtos tiesioginio/netiesioginio jungimo apskaitos.

4.2. Klientui įsirengus naują įvadą ir pateikus rangovo aktą, atvadą ir apskaitą išmontuoti (Kliento skaitiklio Nr. SAG1030100182129, Objekto Nr. 18000654).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376