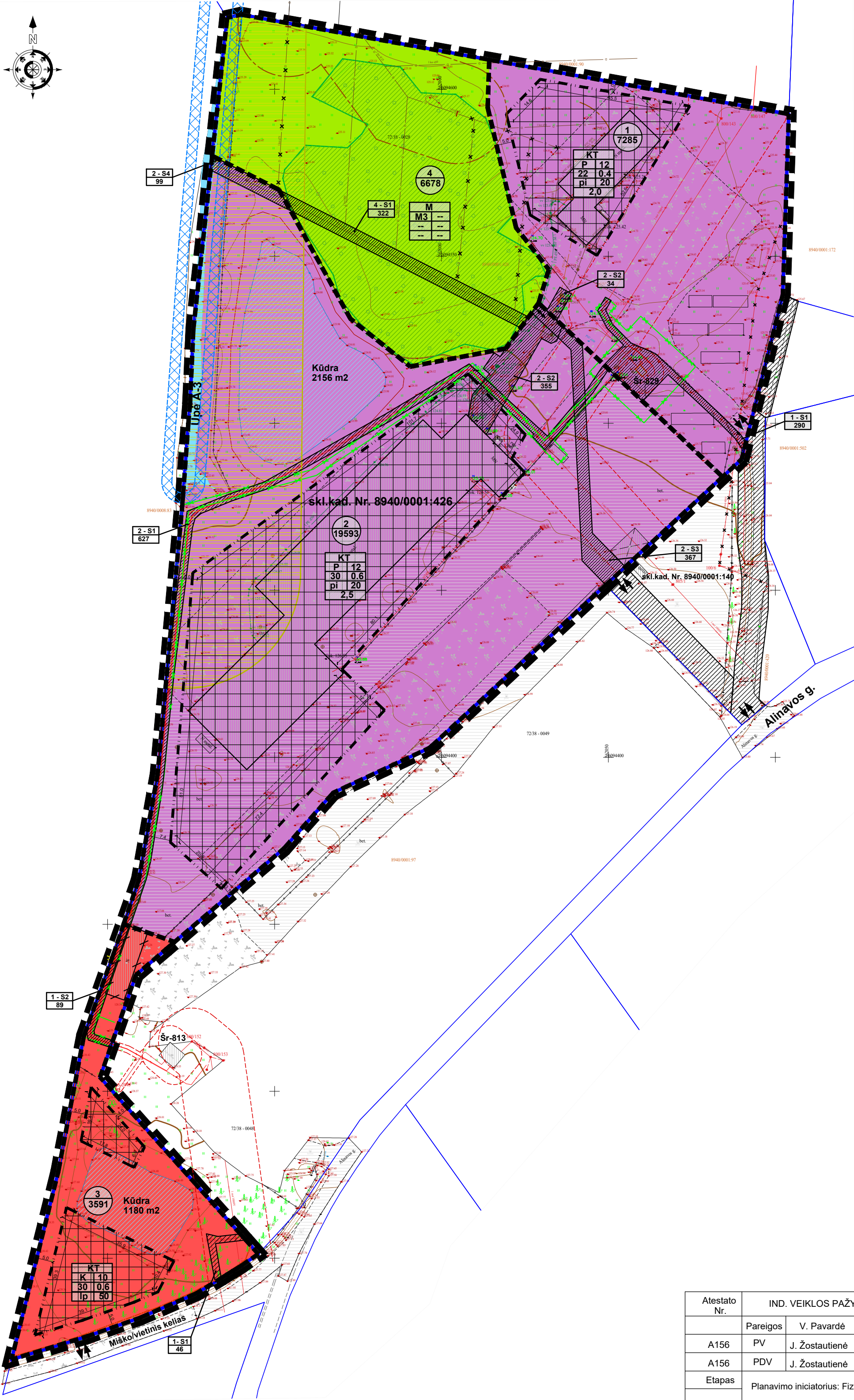
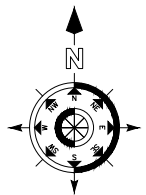


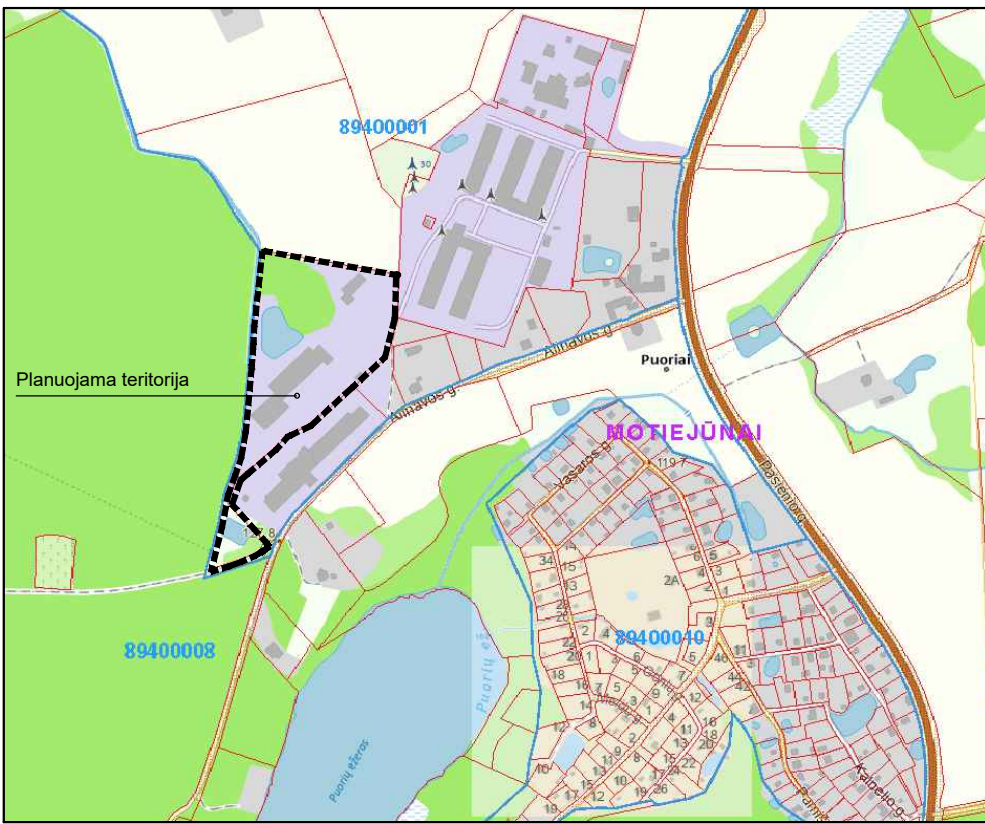
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	leidžiamasis užstatymo tūro tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus m	aukštudė m					mažiausi m ²					didžiausi m ²	
1	7285	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	12	137.00	22	0,5	2,0	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	---	---	20	1-2	Negyv. past: 7.1., 7.3. Inž. statiniai: 4.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antras skirsnis); Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai	
1-S1	290	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 290 m2															
1-S2	34	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 34 m2															
2	19593	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	12	138.50	30	0,6	2,5	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	---	---	20	1-2	Negyv. past: 7.1., 7.3. Inž. statiniai: 4.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Pastatai gali būti polifunkcinės paskirties Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai	
2-S1	627	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 627 m2															
2-S2	355	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 355 m2															
2-S3	367	215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 367 m2															
2-S4	99	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 99 m2															
3	3591	Paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties teritorijos (K)	10	138.00	30	0,6	---	laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	50	1-2	Negyv. past: 4.1., 4.3.; 4.4.; 4.5. Inž. statiniai: 4.3.; 4.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai Pastatai gali būti polifunkcinės paskirties	
3-S1	46	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 46 m2															
3-S2	89	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 89 m2															
4	6678	miškai ir miškinga teritorija (MI)	miškų ūkio paskirties žemė (M)	apsauginių miškų sklypai (M3)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antras skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai	
4-S1	322	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 322 m2															

*Tūrio tankis nustatomas tik pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose



SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba										
	Planuojamų sklypų ribos										
	Gretimų sklypų ribos										
	Planuojamo sklypo Nr./ sklypo plotas										
	Servituto žymėjimas/ servituto plotas										
	Servitutas										
	Naikinas esamas servitutas										
	Miško naudmenų riba										
	Miško naudmenos										
	Gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridorių riba										
	Gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridorių teritorija										
	Užstatymo riba										
	Užstatymo zona										
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona										
	Kelio apsaugos zona										
	Melioracijos įrenginių (rinktuvų) apsaugos zona (15 metrų)										
	Naikintini melioracijos įrenginiai (sausintuvai)										
	Anksčiau panaikinta elektros 0,4 kV oro linija										
	Elektros tinklų apsaugos zona										
	Esami pastatai										
	Esama asfalto danga										
	Griaunami pastatai										
	Įvažiavimas/išvažiavimas										
	Įvažiavimas/išvažiavimas tik specialiajam transportui										
Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai											
	Kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)										
	Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)										
	Miškų ūkio paskirties, apsauginių miškų sklypai (M3)										
Teritorijos naudojimo reglamentas											
<table><tr><th colspan="2">T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr><tr><td colspan="2">c</td></tr></table>	T		1	2	3	4	a	b	c		T- žemės naudojimo paskirtis; 1- galimi žemės naudojimo būdas (būdai); 2- leistinas pastatų aukštis (metrais); 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; a- užstatymo tipas; b- priklausomųjų želdynų plotas (%); c- leistinas užstatymo tūrio tankis
T											
1	2										
3	4										
a	b										
c											
Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017											
Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybės, pramonės paskirties pastatai; 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai; 4.1. Viešbučių paskirties pastatai; 4.3. Prekybos paskirties pastatai; 4.4. Paslaugų paskirties pastatai; 4.5. Maitinimo paskirties pastatai.											
Inžineriniai statiniai: 4.3. Sporto; 4.5. Kitos paskirties.											

PASTABOS:

- Planavimo sprendiniai parengti ant UAB "Geovysa" parengtos ir suderintos toponototraukos Nr. TIIS1-20231214-087331.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo ribomis.
- Žemės sklypo (kad. Nr.8940 /0001:426) Puorių k., Širvintų sen., Širvintų r.sav., kaimo plėtos žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti (T00005641), patvirtinto NŽT Širvintų rajono skyriaus vedėjo 2012-05-23 įsakymu Nr. 44VJ-(14.44.2)-446, sprendinius keičia DP sprendiniai.
- Melioracijos rinktųvų dalis gali būti naikinama, kaip pateikta brėžinyje, arba sumažinama jų apsaugos zona, juos atkasus ir sukoordinavus.
- Miško naudmenos pateiktos pagal patikslintus miškų kadastro duomenis. (Valstybinės miškų tarnybos raštas 2023-10-16 Nr. R6-6837).
- Statybos linija nenustatoma, nes nėra būdinga aplinkiniam užstatymui bei pramonės ir verslo teritorijoms.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įvažiavimo/išvažiavimo vietos į sklypus yra esamos.
- Rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta numatoma kiekvieno sklypo ribose. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą.
- Pastatai - sandėliai (un. Nr. 4400-4165-4900, 4400-4165-4911, 4400-4165-49220) esantys sklypuose Nr. 1 ir 2 yra įregistruoti NTR registre.
- Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
- Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos ekologinio tinklo koridorių (bioekologinės jungtys K2). Geoeekologinės takoskyros geoeekologinio potencialo laipsnis/ kraštovaizdžio natūralumo pobūdis - I3: pažeistas geoeekologinis potencialas - atkuriamas ir naujai formuojamas kraštovaizdžio pobūdis.
- Prikliausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis ir reikalavimais bei gamtinio karkaso nuostatais.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona perkelta iš Pakrančių teritorijų žemėlapių.
- Už planuojamos teritorijos ribų nurodyti servitutai, apsaugos zonos ir pan., pateikti kontekstui nusakyti.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: APIE 3,7147 HA TERITORIJOS PRIE ALINAVOS G., PUORIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS, INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Data			
A156	PV	J. Žostautienė	2026-07	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 1000		
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-07			
Etapas	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys			TP dokumento NR. K-VT-89-24-664		
				Lapas	Lapų	
				1	1	