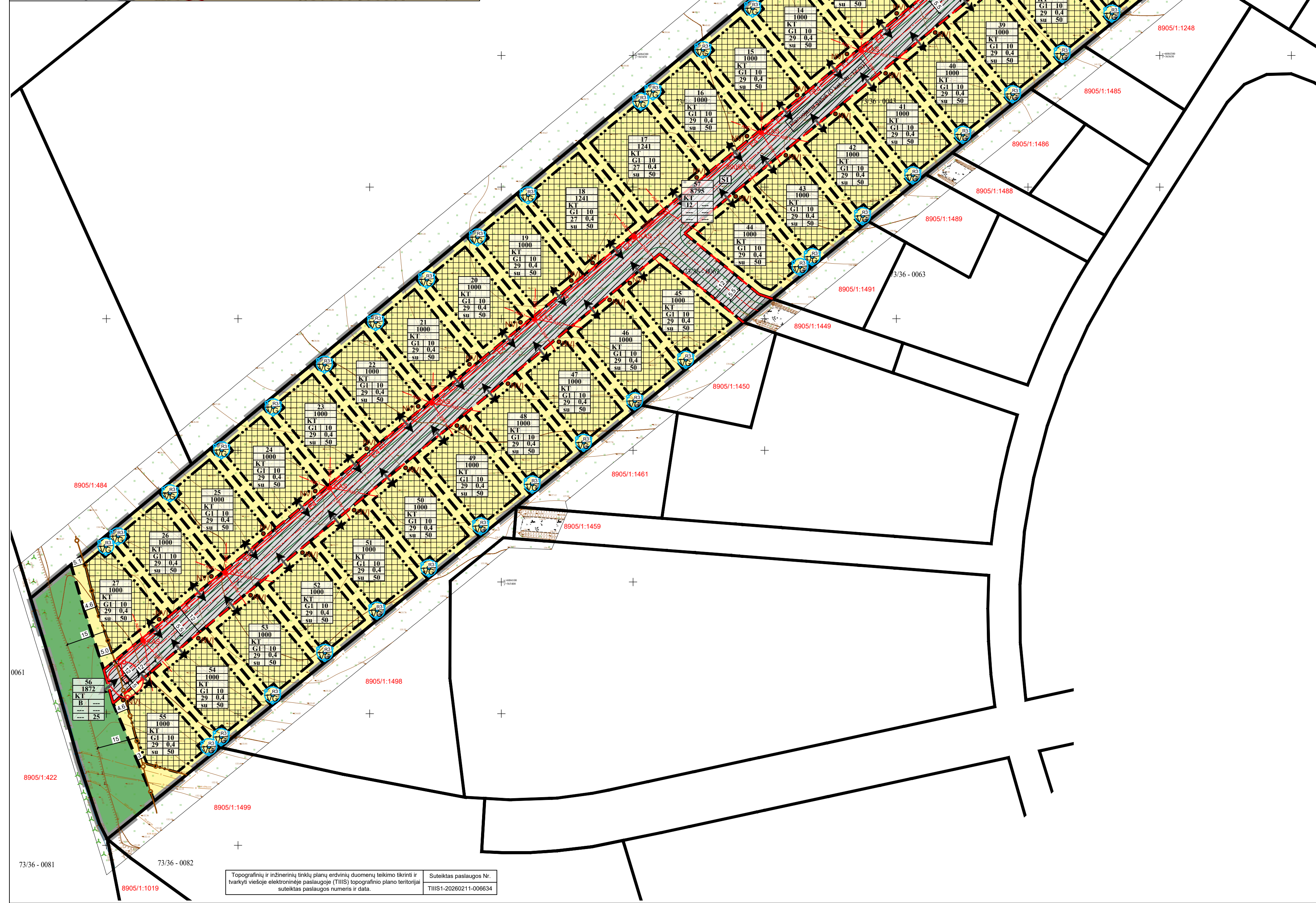
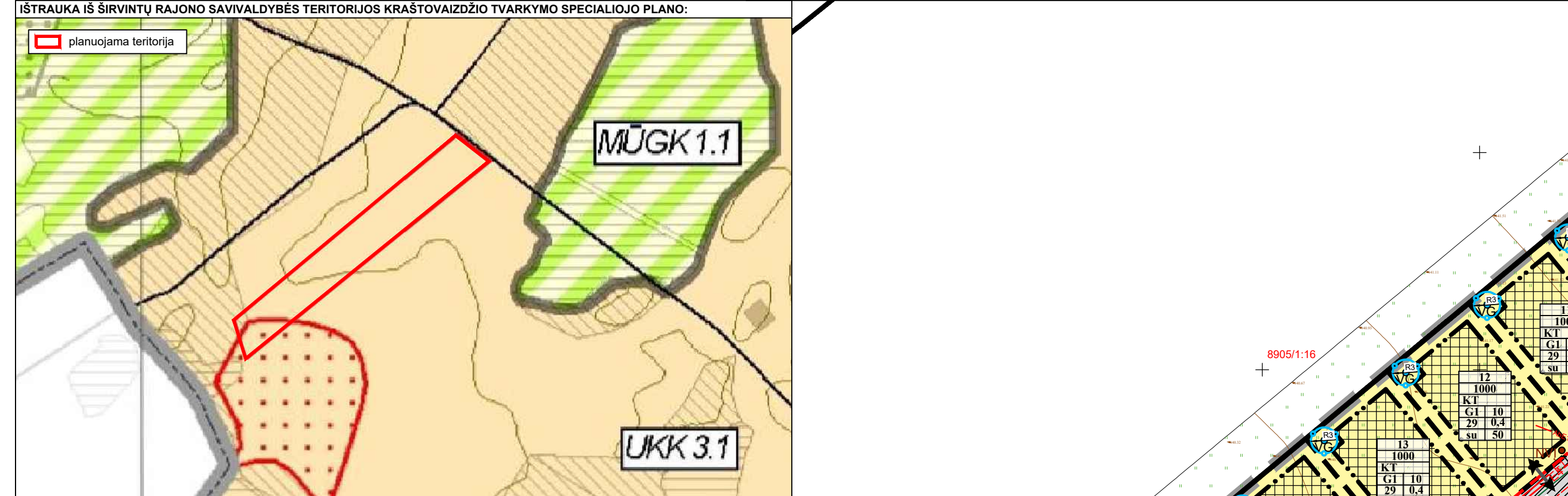
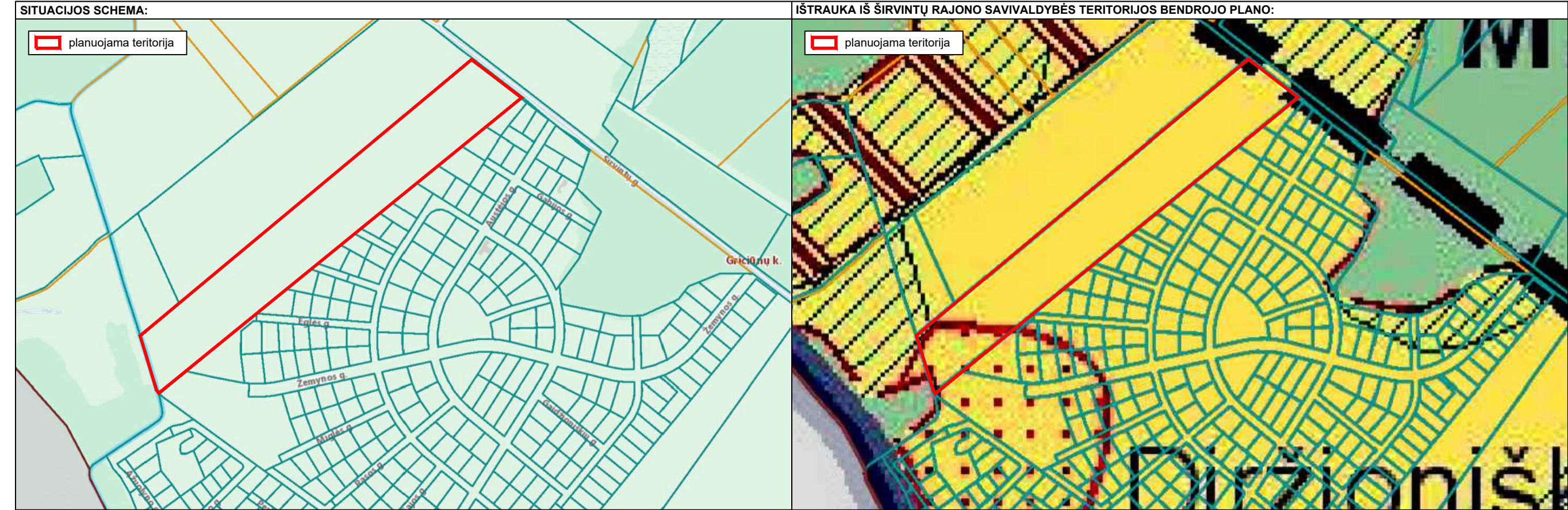




TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	h
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6

h - žemės sklypo plotas, m²
n - žemės sklypo plotas, m²

1 - teritorijos naudojimo paskirtis arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
2 - žemės naudojimo būdas (būdas);
3 - žemės naudojimo būdas (būdas);
4 - žemės naudojimo būdas (būdas);
5 - žemės naudojimo būdas (būdas);
6 - žemės naudojimo būdas (būdas).

BUTATINIAI ŽYVĖJIMAI

Simbolis	Reikšmė
1	Planuojama teritorijos riba
2	Esamų žemės sklypų ribos
3	Planuojamųjų sklypų ribos
4	Statybos riba
5	Statybos zona
6	Čiurkavos naudojimo linija
7	Kito paskirties žemė (KT), vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
8	Kito paskirties žemė (KT), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos (B)
9	Kito paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)
10	Servituojama zona
11	Servituto duomenų dalis
12	Planuojama vandentekio trinkelė
13	Planuojamas 0.4 kV elektros požeminis kabelis
14	Planuojamas 10 kV elektros požeminis kabelis
15	Planuojamas abiejuose elektros požeminis kabelis
16	Planuojama komercinė apsaugos siena
17	Planuojama elektros transformatorinė
18	Planuojamas vandens gręžinys
19	Planuojamas nuotekų valymo įrenginys
20	Neatitiktis - išvaizdos

SIŪLOS REGISTRUOTI SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Simbolis	Reikšmė
1	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	Požeminio vandens vandentvėties apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sąrašas esančių servitutų

Sąrašas	Servituto Nr.	Servituto dalis	Plotas, m ²
215	8792	Kelio servitutas (išdėstymas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujančio daktaro)	27 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57
222	8795	Servitutas (išdėstymas) - tiesė tiesėti, apsaugoti, naudoti požeminis, vidinėmis komunikacijoms (tarnaujančio daktaro)	27 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57
215	8795	Kelio servitutas (išdėstymas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujančio daktaro)	27 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57
222	8795	Servitutas (išdėstymas) - tiesė tiesėti, apsaugoti, naudoti požeminis, vidinėmis komunikacijoms (tarnaujančio daktaro)	27 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57

PASTABOS:

1. Naudojant sutrumpinimą:

KT - kito paskirties žemė; G1 - vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos; su - su apsaugos užstatymas - vadovaujantis teritorijų planavimo normomis, bei išskyrus gyvenamųjų pastatų užstatymą, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su pagalbiniu objektu paskirties pastatui statomi atskirame žemės sklype; I2 - laisvo planavimo užstatymas, kai pastatas (jų grupės) statomi pagal laisvą paskirtinę kompoziciją, reformuojant gatvę ir kitą, būdingą pietriniam užstatymui, septynį.

2. Statybos riba ir statybos zona atskleidžia 3 m nuo sklypų ribų ir servitutų bei inžinerinių kordono, nebent nurodyta kitaip.

3. Dėl planavimo grėžinių galima įrengti kėkavienas žemės sklype atskirai, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

4. Atskiras būtinų nuotekų tvarkymo sistemos kėkavienas žemės sklype atskirai galima įrengti kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, kai atskiras galimybę, reikia įrengti prie centralizuotų nuotekų surinkimo arba grupių nuotekų tvarkymo sistemų.

5. Dėl planavimo grėžinių galima įrengti kėkavienas žemės sklype atskirai, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

6. Detaliojo plane siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis aktualiaisiais duomenimis ir teisės aktais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas dalytis ir (ar) kitos valstybės, dėl kurios nustatytos žemės planavimo normos teritorijos, tvarkymo, ir kai tokie nėra - teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus (kai tokie nėra - žemės sklypo savininkas ar valdytojas ar savivaldybės žemės patikėtinis).

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ												Pagrindinis teritorijos naudojimo reglamentas		Kiti reglamentai	
teritorijos (jos dalies) plotas, m ²	sklypo (jos dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leidimas pastatų statyti	užstatymo riba, m	užstatymo riba, m	užstatymo riba, m	užstatymo riba, m	užstatymo riba, m	užstatymo riba, m	užstatymo riba, m	galimi žemės sklypo dydžiai, m ²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dydis, %	pastatų aukštis, aukštų skaičius	statinių paskirtys
---	1	1000	---	KT	G1	10	157,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	2	1000	---	KT	G1	10	157,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	3	1000	---	KT	G1	10	156,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	4	1000	---	KT	G1	10	156,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	5	1000	---	KT	G1	10	155,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	6	1000	---	KT	G1	10	155,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	7	1000	---	KT	G1	10	154,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	8	1000	---	KT	G1	10	153,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	9	1000	---	KT	G1	10	152,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	10	1000	---	KT	G1	10	152,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	11	1000	---	KT	G1	10	151,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	12	1000	---	KT	G1	10	151,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	13	1000	---	KT	G1	10	151,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	14	1000	---	KT	G1	10	150,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	15	1000	---	KT	G1	10	150,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	16	1000	---	KT	G1	10	150,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	17	1241	---	KT	G1	10	150,00	27	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	18	1241	---	KT	G1	10	150,00	27	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	19	1000	---	KT	G1	10	150,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	20	1000	---	KT	G1	10	150,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	21	1000	---	KT	G1	10	149,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	22	1000	---	KT	G1	10	148,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	23	1000	---	KT	G1	10	147,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	24	1000	---	KT	G1	10	146,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	25	1000	---	KT	G1	10	145,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	26	1000	---	KT	G1	10	145,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	27	1000	---	KT	G1	10	144,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	28	1258	---	KT	K	10	156,50	27	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	29	1000	---	KT	G1	10	156,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	30	1000	---	KT	G1	10	155,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	31	1000	---	KT	G1	10	155,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	32	1000	---	KT	G1	10	154,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	33	1000	---	KT	G1	10	154,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	34	1000	---	KT	G1	10	154,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	35	1000	---	KT	G1	10	153,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	36	1000	---	KT	G1	10	153,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	37	1000	---	KT	G1	10	152,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	38	1000	---	KT	G1	10	151,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	39	1000	---	KT	G1	10	151,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	40	1000	---	KT	G1	10	151,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	41	1000	---	KT	G1	10	151,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	42	1000	---	KT	G1	10	151,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	43	1000	---	KT	G1	10	150,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	44	1000	---	KT	G1	10	150,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	45	1000	---	KT	G1	10	149,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	46	1000	---	KT	G1	10	149,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	47	1000	---	KT	G1	10	148,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	48	1000	---	KT	G1	10	148,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	49	1000	---	KT	G1	10	147,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	50	1000	---	KT	G1	10	147,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	51	1000	---	KT	G1	10	147,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	52	1000	---	KT	G1	10	147,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	53	1000	---	KT	G1	10	146,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	54	1000	---	KT	G1	10	144,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	55	1000	---	KT	G1	10	143,50	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbutių ir dvibutinių paskirties grupės pastatai
---	56	1872	---	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	25	---	Žemės sklypas, skirtas viešajam naudojimui, urbanizuotų teritorijų reikšmės erdvinis
---	57	8795	---	KT	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandentvėties
---	58	304	---	KT	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandentvėties

REGROUP				UAB „Regroup projektavimas“		TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 6,6711 HA)		Mastelis	
TPV0071				Kontaktoje su: T. Vilius		GRICIJŲ K., JAUNIJŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS		1:1000	
Etapas				Direktorius		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Lapas	
DP				UAB "Inrelita", UAB "Gulbis.lt"		K-VT-89-26-444		1	