



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 8,20 HA) AKMENIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ
R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. kovo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 9-30 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. 9-119 „Dėl teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 8,20 HA) AKMENIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ
R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 16 d. įsakymas Nr. 9-30 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. vasario 27 d. įsakymas Nr. 9-119 „Dėl teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorijos plotas – apie 8,20 ha Akmenių k., Širvintų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).

4. Planavimo iniciatoriai: A. D. ir N. D. (toliau – iniciatoriai).

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatorius.

6. Nagrinėjama teritorija: nenustatoma.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus naudojimo būdus;

7.2. vadovaujantis Širvintų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

7.3. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti konkrečias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

7.4. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymą ir reikalingus servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;

7.5. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; užtikrinti darnią planuojamos teritorijos raidą ir funkcionavimą.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

16. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalų planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

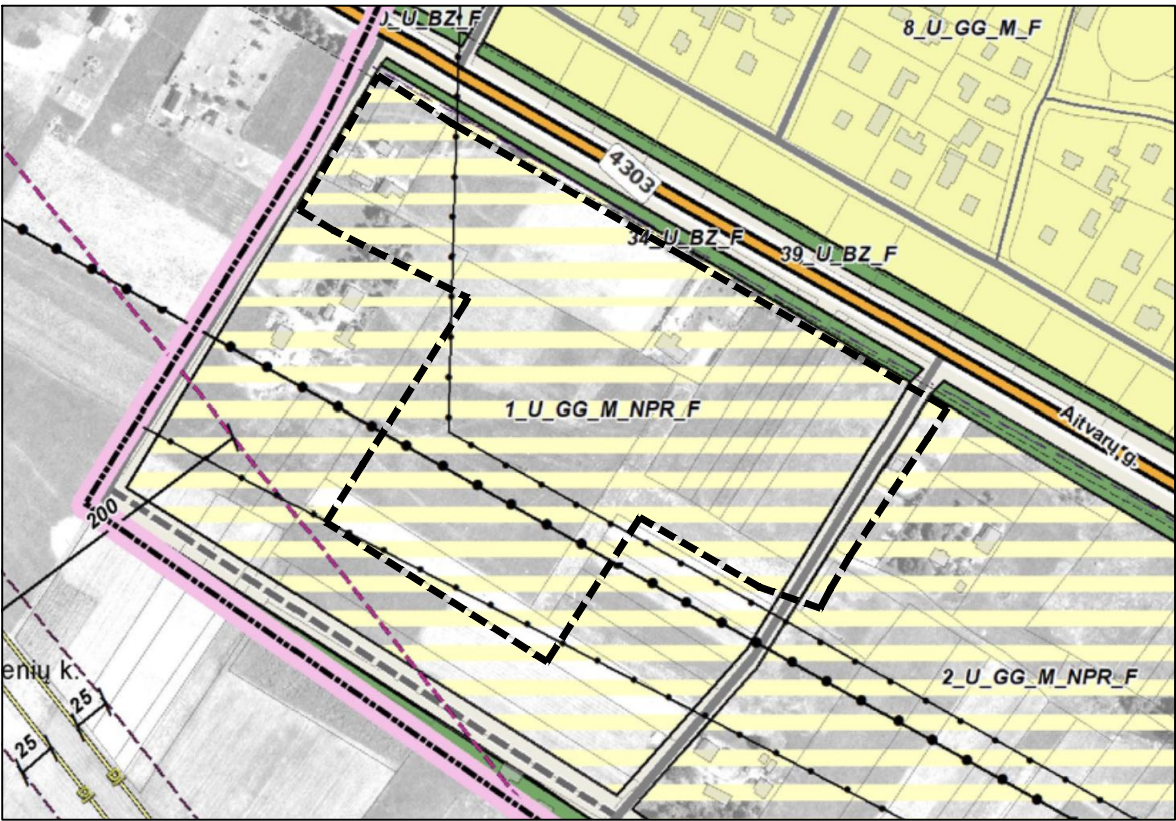
PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus

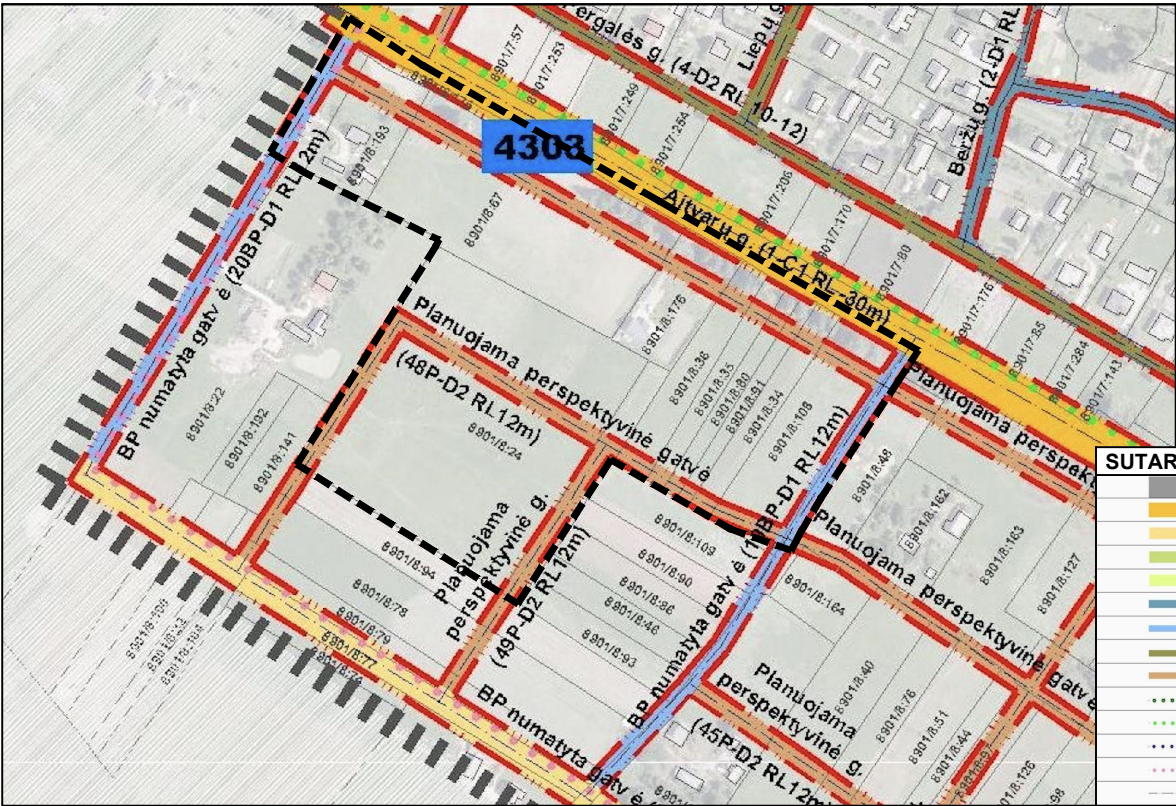
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė



IŠTRAUKA IŠ Savivaldybės dalies bendrojo plano, Širvintų miesto bendrojo plano keitimo ((TPD keitimas) TPD Tvirtinimo data: 2024-03-14, Registravimo data: 2024-03-15, TPD rengimo proceso Nr. T00090612)
PAGRINDINIO BRĖŽINIO su planuojamos teritorijos riba

Funkcinės zonos Nr. TPD	Grafinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo reglamentai												
		Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UJ)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plotavimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Papildomi reglamentai (specialieji reikalavimai)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1_U_GG_M_NPR_F-22_U_GG_M_NPR_F	22_U_GG_M_NPR_F	Neprioritetinė mažo intensyvumo plėtros zona (U_GG_M_NPR_F)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1**, K, V, R, B, IZ	9	3	G1-0,4; K-0,8; V-0,8; R-0,8;	G1-25; K-60; V-60; R-30	1000	su, lo, pr,	nauj, mod	2	1, 2, 4, 5, 8



IŠTRAUKA IŠ Širvintų miesto gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano (TPD rengimo proceso Nr.T00074747)
PAGRINDINIO BRĖŽINIO su planuojamos teritorijos riba



IŠTRAUKA IŠ Širvintų miesto žaliųjų plotų specialiojo plano (TPD rengimo proceso Nr.T00078213)
PAGRINDINIO BRĖŽINIO su planuojamos teritorijos riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (Planuojamos teritorijos ribos plotas – apie 8,2 ha)
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos (pagal Širvintų miesto gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendinius)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
B2 kategorijos gatvė	
C1 kategorijos gatvė	
Planuojama C1 kategorijos gatvė	
C2 kategorijos gatvė	
Planuojama C2 kategorijos gatvė	
D1 kategorijos gatvė	
Planuojama D1 kategorijos gatvė	
D2 kategorijos gatvė	
Planuojama D2 kategorijos gatvė	
Esamas E kategorijos dviračių takas	
Planuojamas E kategorijos dviračių takas	
Esamas F kategorijos dviračių takas	
Planuojamas F kategorijos dviračių takas	
Gatvių atšakos	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijos (plotas – apie 8,20 ha) Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. 9-198
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 16:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 16:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-24 17:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa 03-24.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA 20260115-2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-24 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“