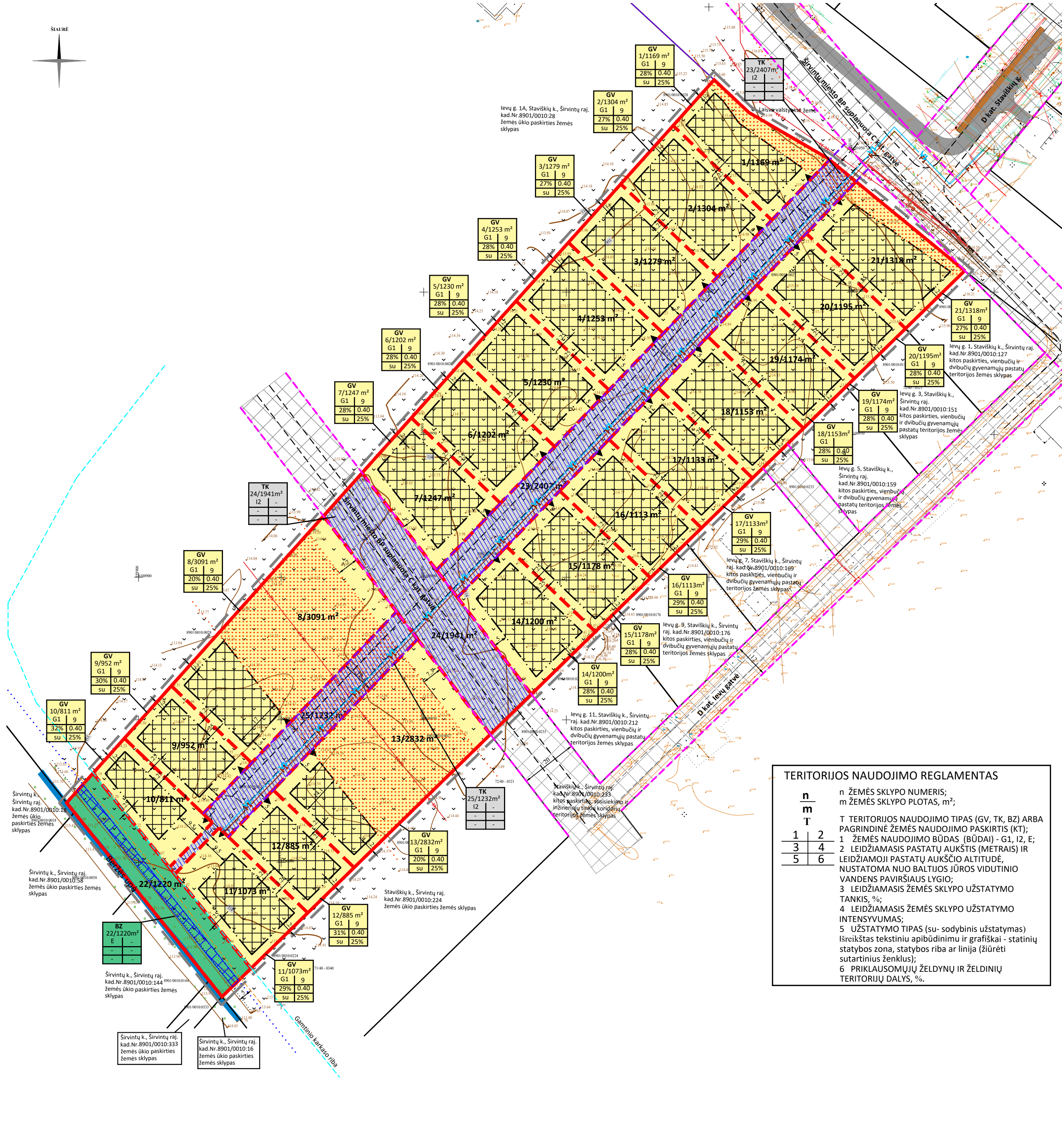
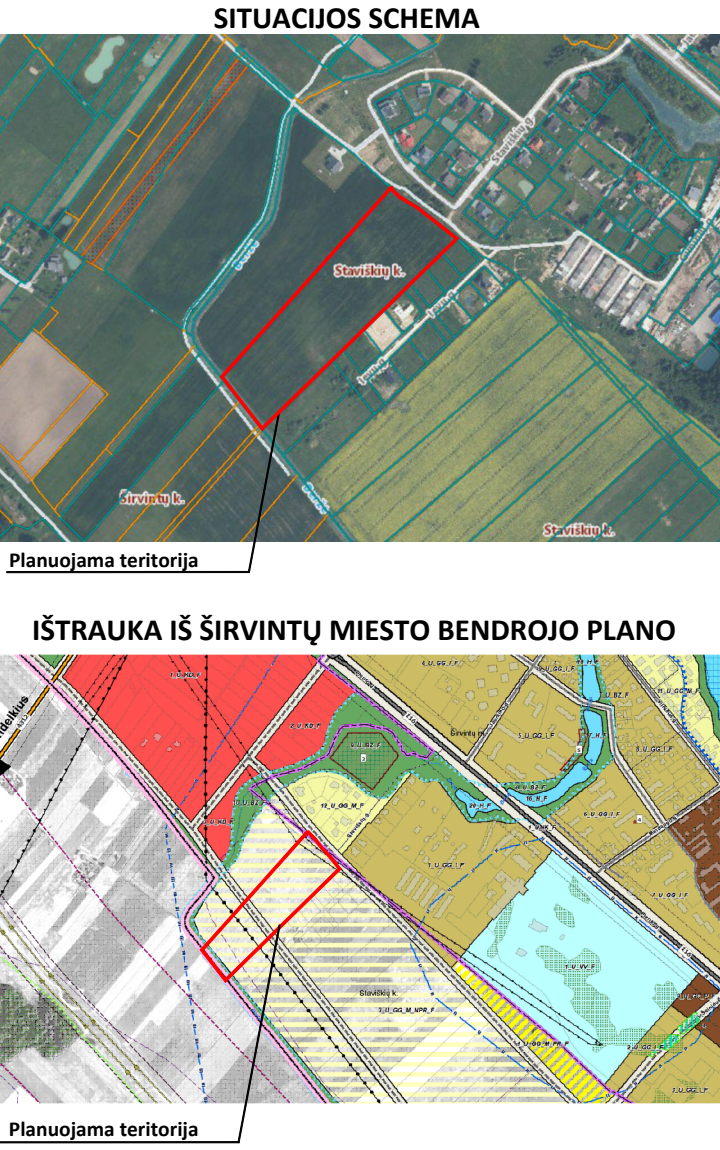




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS					
n		m			
T		T			
1	2	3	4	5	6
n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²; T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV, TK, BZ) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT); 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - G1, I2, E; 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO; 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %; 4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 UŽSTATYMO TIPAS (su- sodybinis užstatymas) Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai- statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinis ženklai); 6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.					

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1169	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,6	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)
-	2	1304	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,6	27	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	3	1279	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,4	27	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	4	1253	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,2	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	5	1230	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,0	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	6	1202	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	7	1247	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	8	3091	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	20	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)
-	9	952	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,5	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	10	811	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,5	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	11	1073	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,5	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	12	885	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,5	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	13	2832	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	20	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)
-	14	1200	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	15	1178	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	16	1113	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	123,8	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	17	1133	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,0	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	18	1153	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,2	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	19	1174	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,4	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	20	1195	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,6	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	-
-	21	1318	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	124,6	27	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinių ūkio (9.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 115, 218.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)
-	22	1220	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.1), inžineriniai statiniai (2), kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., 8); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., 7).
-	23	2407	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai (1.1), inžineriniai tinklai (2)	Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: S-215 (2407 m²), S1-222 (2407 m²).	-
-	24	1941	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai (1.1), inžineriniai tinklai (2)	Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: S-215 (1941 m²), S1-222 (1941 m²).	-
-	25	1232	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai (1.1), inžineriniai tinklai (2)	Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: S-215 (1232 m²), S1-222 (1232 m²).	-



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
E	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos
- - - - -	Planuojamos teritorijos riba
- - - - -	Esamų sklypų ribos
- - - - -	Projektuojamų sklypų ribos
- - - - -	Statybos riba
- - - - -	Statybos zona
- - - - -	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
- - - - -	Servituto zona
- - - - -	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (tikslinama statybos projekto rengimo metu)
- - - - -	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (Beržės upės apsaugos juostos ir zonos riba)
- - - - -	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (Beržės upės apsaugos juostos ir zonos riba)
LAISVAI PASIRENKAMI	
- - - - -	VI Registruotų centrinėse registruotose gretimų sklypų ribos
- - - - -	Esamos gatvės bei privažiavimo keliai
- - - - -	Esamos pėsčiųjų-dviračių takas
- - - - -	Širvintų miesto BP suplanuotų ir esamų gatvių raudonosios linijos
- - - - -	Detaliojo planu suplanuotos kvartalo gatvių raudonosios linijos
- - - - -	Beržės upės (Nr. 12211247) apsaugos juostos ir zonos, SŽNS plotas
- - - - -	Elektros tinklų apsaugos zonos, SŽNS plotas
- - - - -	Projektuojami vandentiekio tinklai
- - - - -	Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
- - - - -	Melioracijos griovio (sureguliuoto upelio) priežiūros juosta

Kval. dokumento Nr.		MB UPA projektai		Projekto Nr.		Projekto pavadinimas		Projekto data		Projekto statusas	
0091	TPV	A. Turosevičienė	2026	0091	TPV	A. Turosevičienė	2026	0091	TPV	A. Turosevičienė	2026
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS		LAPŲ		LAPŲ	
PS		Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius		DP-26.20-001		1		1		1	