



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ
PASTATO KAŠTONŲ G. 4, BAGASLAVIŠKIO MSTL., GELVONŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS IR ESAMŲ VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS
DIRBTUVIŲ, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES BENDRABUČIO,
TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS GARAŽO PASTATŲ GRIOVIMO PROJEKTO
PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖS
SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

t v i r t i n u statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninę specifikaciją (projektavimo užduotį) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas
Justinas Kontrimavičius

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Šarūnė Baronaitė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026-08- įsakymu Nr.

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ
PASTATO KAŠTONŲ G. 4, BAGASLAVIŠKIO MSTL., GELVONŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS IR ESAMŲ VISUOMENINĖS PASKIRTIES
GRUPĖS DIRBTUVIŲ, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES
BENDRABUČIO, TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS GARAŽO PASTATŲ
GRIOVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybė – Statytojas, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 11110517. Širvintų rajono savivaldybės administracija – Užsakovas, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373).
2.	Pirkimo objektas	Įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastato Kaštonų g. 4, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., statybos ir esamų visuomeninės paskirties grupės dirbtuvių, įvairių socialinių grupių paskirties bendrabučio, transporto paskirties grupės garažo pastatų griovimo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto tikslas	Suprojektuoti šiuolaikiškus, saugius, orius, racionalius, ekonomiškai eksploatuojamus ir universalaus dizaino principais pagrįstus socialinės globos namus, kuriuose būtų teikiama ilgalaikė ir (ar) trumpalaikė socialinė globa senyvo amžiaus asmenims ir (ar) suaugusiems asmenims su negalia pagal Užsakovo patvirtintą paslaugų modelį. Pastato ir teritorijos sprendiniai turi sudaryti sąlygas individualizuotai priežiūrai, slaugai, savarankiškumo palaikymui, užimtumui, bendravimui, privatumui, lankymui ir saugiam personalo darbui.
4.	Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastato Kaštonų g. 4, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., ir esamų visuomeninės paskirties grupės dirbtuvių, įvairių socialinių grupių paskirties bendrabučio, transporto paskirties grupės garažo pastatų griovimo projektas (toliau – Projektas)
5.	Statinio adresas	Kaštonų g. 4, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, teritorija patenka į laikino palaikomojo režimo centrų, d kategorijos centrų naujos plėtros teritorijas, kuriose yra nustatytas ne didesnis kaip 0,4 intensyvumas ir statomi ne daugiau kaip 2 aukštų pastatai. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2654-1290, kadastro numeris 8903/0004:428 Bagaslaviškio k. v. Sklypo plotas 3707 kv. m. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Nuo 2024-01-24 valstybinės žemės patikėjimo teise perleistas valdyti Širvintų rajono savivaldybei. Žemės sklype galioja Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ir Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Esami statiniai sklype: Pastatas – bendrabutis. Unikalus daikto numeris: 8995-5004-6037. Bendras plotas: 178,30 kv. m. Pastatas –dirbtuvės. Unikalus daikto numeris: 4400-1831-5594. Bendras plotas: 122.33 kv. m. Pastatas – garažas. Unikalus daikto numeris: 4400-1831-5540. Bendras plotas: 42.79 kv. m. Esami inžineriniai tinklai: - Ryšių tinklai; - Elektros oro ir požeminė linija 0.4 kV. Projektuojamo įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastato apytiksliai rodikliai: - Bendrasis plotas – apie 1800 m2. - Aukštų skaičius – 2. - Žmonių skaičius – 80 vnt. - Patalpų akustinė komforto klasė – C. - Energinio naudingumo klasė – A++.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
8.	Statinio kategorija ir paskirtis	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastatas. Statinio kategorija: ypatingasis statinys.
9.	Projekto rengimo etapas (stadija)	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.
10.	Statinio funkcinė paskirtis	Siekama plėtoti socialinio globos fondą didinant socialinės globos prieinamumą ir investicijomis užtikrinant socialinės globos prieinamumą senyvo amžiaus žmonėms. Siekiant plėtoti infrastruktūrą, planuojama pastatyti žemės sklype įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastatą, atitinkantį socialinės globos sąlygas, t. y. pastatyti senyvo amžiaus asmenų globai pritaikytus socialinės globos namus, kurie projektuojami pagal galiojančius Lietuvos Respublikoje įstatymus, reglamentus ir normas.
11.	Lėšos projekto įgyvendinimui	Preliminari projekto įgyvendinimo kaina pateikiama kartu su projektiniais pasiūlymais. Kaina pateikiama sustambintos sąmatos formatu. Pageidaujama įgyvendinimo kaina iki 2 000 000,00 Eur su PVM. Suderinus su Užsakovu kaina gali būti tikslinama. Viršijant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pageidaujama sumą Tiekėjas raštiškai turi informuoti Užsakovą ir gauti pritarimą priimamiems sprendiniams.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastato Kaštonų g. 4, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., statybos ir esamų visuomeninės paskirties grupės dirbtuvių, įvairių socialinių grupių paskirties bendrabučio, transporto paskirties grupės garažo pastatų griovimo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima: - projektinių pasiūlymų parengimą (su esamų pastatų (<i>dirbtuvių, bendrabučio, garažo</i>) griovimo aprašymu); - techninio darbo projekto parengimą; - projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. Techninio darbo projekto sudedamosios dalys: - bendroji [BD]; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas – toliau SP); - architektūrinė [SA]; - konstrukcijų [SK]; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN]; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠVOK]; - elektrotechnikos [E]; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [ER]; - ESO projekto dalis (jei bus reikalinga); - apsauginės signalizacijos [AS]; - gaisro aptikimo ir signalizavimo [GSS]; - procesų valdymo ir automatizacijos [PVA]; - šilumos gamybos [ŠG]; - gaisrinės saugos [GS]; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo [SO]; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS]; - projekto energinio naudingumo sprendinių dalis (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą) [PEN]; - kitos projekto dalys. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, Projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, kultūros paveldo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.
13.	projektavimo (įprastos)	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos	ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimo procedūros atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.
14.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Statybinių tyrimų paslaugos: - geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. - inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (II geotechninės kategorijos). - esamų inžinerinių tinklų, statinių, želdinių ir susisiekimo būklės įvertinimas; - triukšmo, insoliacijos ar kiti tyrimai, jeigu jų poreikį lemia vieta ar teisės aktai; 2. Gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus: - reikalingas projektavimo sąlygas (įskaitant specialiuosius (architektūrinius) reikalavimus); - gauti statybą leidžiantį dokumentą; - parengti techninį darbo projektą; - gauti bendrosios ekspertizės teigiamą išvadą; - atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. - atlikti PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – jei reikalingas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas – jei reikalingas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikalingas). 3. Parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (jei reikalinga). 4. Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. 5. Neatlygintinas Projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. 6. Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai); 7. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 8. Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; 9. Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu. 10. Pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) 11. Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybės institucijomis; 12. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projekto ekspertizė: parengus techninį darbo projektą (toliau – TDP), jo ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). Projektuotojas turi pataisyti TDP pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą. 13. Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas, 2 priedas XII skyrius „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ ir XIII-XIV-XV-XVI skyrių nuostatomis. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtiniais statinio,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjų tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).
15.	projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas turės: - atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; - konsultuoti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą); - Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti kartu su projektuotojais statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių; - tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju) - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą; - reikalauti iš projektuotojų sustabdyti statinio projektavimo darbus, ir raštu kreiptis į Užsakovą kai: – nustatyta, kad projektuotojas rengdamas projektą pažeidė statinio projekto rengimui būtinus įgyvendinti esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus. – nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai; – paaiškėja statinio projekto klaidos, dėl kurių gali atsirasti statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė; - Sutartyje numatytu laiku ir tvarka reikalauti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo lankytis statybvietyje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		vykdymo priežiūros vadovo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius; - teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu; - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų; - suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, organizuoti projektuotojų komandą atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus. - dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; - Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statyb vietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. - tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).
16.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
17.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: - Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą, - kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		su žodžiais „arba lygiavertis“. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
18.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Parengti naujo įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastato adresu Kaštonų g. 4, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., statybos projektą kartu su kitais statiniais. Projekto tikslas sklype pastatyti įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos pastatą (nugriaunant esamus), kurie privalo būti remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais, reglamentais ir normomis, kad visi statiniai sudarytų darną ir būtų galimybę naudoti sklypą pilnavertiškai nuolatiniam gyvenimui. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su Širvintų rajono savivaldybės administracijos atsakingais skyriais, ekspertais, gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Širvintų rajono savivaldybės administracijos atsakingais skyriais. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir šia projektavimo užduotimi. Vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ įvertinti ir suprojektuoti numatytas patalpas priedangai (įrengiant WC, generatoriaus pajungimą, šildymo sistemą, mechaninę vėdinimo sistemą ir kt.).
19.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir, kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“), numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
20.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalios dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai. Universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. Pagrindinis įėjimas į pastatą turi būti įrengtas taip, kad asmenims su judėjimo negalia techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų (įrengti pandusą arba keltuvus prie turėklų (kur reikia), taktilinius paviršius (kur reikia)). Pateikimas į priedangą rūsyje turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Vidaus patalpos (judėti skirtos zonos, t. y. durys, slenksčiai) turi būti pritaikytos asmenims su negalia. Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų. Projekte negali būti numatyta: apribojimų, kurie turėtų neigiamą poveikį įgyvendinant moterų ir vyrų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, pilietybės, kalbos, kilmės, etninės priklausomybės, religijos ar įsitikinimų, tikėjimo, pažiūrų, negalios, sveikatos būklės, socialinės padėties, amžiaus, lytinės orientacijos ir kitais pagrindais principus; veiksmų, kurie turėtų neigiamą poveikį darnaus vystymosi principui įgyvendinti. Visi pagrindiniai maršrutai turi būti be laiptų; aukštus jungti ne mažiau kaip vienu gyventojų lovoms/neštuvams ir lydinčiam personalui tinkamu liftu, o poreikį antram liftui pagrįsti srautų ir evakuacijos analize. Numatyti pakankamus durų pločius, apsisukimo ir prasilenkimo vietas, ranktūrius, poilsio nišas, saugius slenksčius / jų nebuvimą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Informaciją pateikti regimu, taktiliniu, garsiniu ir lengvai suprantamu būdu; naudoti piktogramas, aiškius aukštų ir zonų spalvinius orientyrus. Kontrastas turi padėti atpažinti duris, rankenas, sanitarinę įrangą ir kliūtis; ištisinio stiklo paviršiai pažymimi kontrastingomis juostomis iš abiejų pusių.
21.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą. Projektas turi būti paruoštas, kad pastatas ir statiniai pagal parengtas projekto dalis ir jas įgyvendinant būtų įregistruotas VĮ „Registru centre“, kaip 100,0 % baigtumo – pastatas turi būti tinkamas nuolatiniam gyvenimui. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes. Energinio naudingumo lygis turi pasiekti A++ klasę ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus. Projektuojamas pastatas turi būti energijos beveik nevartojantis pastatas, kaip tai suprantama pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Turi būti visai netaršus pastatas. Reikalavimus energijos beveik nevartojantiems ir visai netaršiams pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos.
21.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Numatyti esamų pastatų (dirbtuvių, bendrabučio, garažo) griovimo darbus, esamų dangų ir kitų statinių išardymą bei esamų medžių ar krūmų pašalinimas (jei reikia). Projekte įvertinti kertamų medžių kompensavimą. Formuojamas įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo aikštelė (vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus) su pravažiavimais, takeliais. Svarbu žemės sklype numatyti, kad takeliai patogiai būtų susijungti su gatvėje bei gretimuose sklypuose esančiais takais, neapsunkintų patekimo pėstiesiems. Numatyti nuogrindą aplink projektuojamą pastatą. Numatyti dviračių saugyklą su stogine nuo kritulių (vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus). Numatyti buitinių atliekų konteinerių aikštelę ir netrukdomą privažiavimą iki jos specialiajam transportui. Sklype numatyti ramaus poilsio vietos senyvo amžiaus žmonėms, žmonėms su negalia. Suprojektuoti sporto aikštelę (galima naudoti želdinių plotą), kuri turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Teritorijoje turi būti įrengtas saugus, aptvertas arba natūraliai kontroliuojamas sodas/kiemas su žiediniu pasivaikščiavimo taku be akligatvių; poilsio vietos, išdėstytos racionalių atstumu, dalis jų pavėsyje ir apsaugotos nuo kritulių; pakeltos lysvės, sensorinis sodas, saugi fizinio aktyvumo ir terapinės veiklos zona; aiški orientacija, kontrastingi, neakinantys paviršiai, neslidžios dangos ir ryšys su pastatu turi būti be kliūčių; apšvietimas neturi akinti ir trikdyti socialinių globos namų bei kaimyninių žemės sklypų gyventojų; želdiniai intensyvaus judėjimo zonose parenkami netoksiški, nealergizuojantys, be pavojingų spyglių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Numatyti drenažo sistemą aplink projektuojamą pastatą. Pastato lietaus nuotekų surinkimo sistema prijungiama prie požeminės lietaus nuotekų surinkimo sistemos (jei tokia galimybė yra). Visame sklype numatomi sprendiniai (lietaus nuotekų surinkimo šuliniai ir kita), kurie užtikrintų tinkamą paviršinio (jei reikia ir gruntinio) atsižvelgiant į atliktus tyrimus) vandens surinkimą ir nutekėjimą. Suprojektuoti žemės sklypo ir pastato išorinį apšvietimas. Visi projektuojami inžineriniai tinklai prijungiami prie Bagaslaviškio miestelio inžinerinių tinklų, jei yra tokia galimybė. Sąlygas ir derinimus atlieka Tiekėjas (Projektuotojas) savo sąskaita.
21.2.	Statinio architektūros dalis:	Architektūrinėje išraiškoje siekti conceptualumo, idėjos vientisumo – kompozicinio (medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas. Statybos darbai turi atitikti techninius reikalavimus, naudojamos medžiagos turi tenkinti higienos, saugos ir kitus STR reikalavimus. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Apšiltinti konstrukcijoms naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Pastatas projektuojamas kaip saugi, jauki, namų aplinką primenanti gyvenamoji vieta. Pastato vidaus išplanavime funkcinę struktūrą formuoti mažesniais gyvenamaisiais kambariais (vienetais)/grupėmis, kiekvienai numatant lengvai pasiekiamas bendravimo, valgymo ir kasdienės veiklos erdves. Pastatui jaukumo suteikti mažesnio mastelio erdvėmis, parinkti jaukesnes interjero medžiagas, šiltesnes spalvas, parinkti tokius apšvietimo sprendimus, kad į patalpas patektų daugiau natūralios šviesos. Suprojektuoti dviejų aukštų įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namus su rūsiu. Pastato forma, dydis, fasadas, stogo forma ir danga parenkama pagal vyraujančią Bagaslaviškio miestelio architektūrą ir kitus reikalavimus, atsižvelgiant į numatomą rangos kainą. Fasado spalvinis sprendimas ir išorės apdaila derinama su Užsakovu. Fasadas turi būti atsparus smūgiams, ilgaamžis, iš sertifikuotų apdailos medžiagų. Pastato pertvaros, langai ir durys turi tenkinti energetinio naudingumo, priešgaisrinius, garso ir kitus keliamus reikalavimus Lietuvos Respublikoje. Rūsio patalpose numatoma įrengti priedangą vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Vienam gyventojui priedangoje numatyti 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto. Priedanga įrengiama per visą pastato plotą. Patekimas į priedangą turi būti numatytas žmonėms su negalia. Numatyti galimybę priedangą naudoti kitai paskirčiai, jei nebus poreikio priedangai. Priedangoje numatomas sanitarinis mazgas (bent dvi WC patalpos, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia). Pageidautina, kad rūsyje būtų įrengtas šiluminis mazgas. Priedangos patalpos turi būti paruošiamos naudojimui per 12 valandų. Avarinis išėjimas, kuris tęsiasi už pastato griūties zonos turi neišsiskirti iš vyraujančios architektūros ir nedarkyti bendro aplinkos vaizdo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pirmame aukšte numatomas maksimalus kambarių skaičius, kurie būtų pritaikyti gyventi vienam senyvo amžiaus asmeniui. Patalpų dydis ir skaičius turi būti projektuojamas suderinus su Užsakovu ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, reglamentais ir normomis. Iš viso pastatas pritaikomas 80-čiai senyvo amžiaus asmenų. Pirmenybę teikti vienviečiams gyvenamiesiems kambariams; dviviečius numatyti tik Užsakovui pagrindus poreikį. Pateikti projektuojamuose patalpose baldų išdėstymo schemą. Kiekvienam gyventojui užtikrinti asmeninę erdvę, vietą individualiems daiktams, rakinamą spintelę, lankytojo sėdimą vietą ir galimybę individualizuoti aplinką. Kambarių durys turi būti rakinamos gyventojui suprantamu ir saugiu būdu, kartu užtikrinant avarinį personalo patekimą. Slaugomų gyventojų kambariuose numatyti pakankamus manevravimo plotus, priėjimą prie lovos iš reikiamų pusių, lubinių ar mobilių keltuvų naudojimo galimybes ir medicininės/slaugos įrangos prijungimą. Kambarių langai turi sudaryti galimybę matyti lauką ir sėdint ar gulint, kartu užtikrinant saugų varstymą, apsaugą nuo perkaitimo ir privatumą. Gyventojų sanitarinius mazgus projektuoti prie kambarių arba mažai gyventojų grupei, užtikrinant orumą ir trumpą pasiekiamumą pagal galiojančius reglamentų reikalavimus. Numatyti universaliai pritaikytus dušus be slenksčių, turėklus, reguliuojamo aukščio ar tinkamo tipo įrangą, avarinio iškvietimo sistemą ir galimybę darbuotojui padėti iš abiejų pusių. Numatyti bent vieną specializuotą maudymo patalpą su reguliuojamo aukščio vonia/dušo vežimėliu ir keltuvo naudojimo galimybe, jei planuojami slaugomi asmenys. Apdaila turi būti neslidi, lengvai valoma, neakinanti; durys - atidaromos į išorę arba stumdomos, su avariniu atrakinimu. Kiekviename aukšte turi būti suprojektuotos virtuvės zonos, kuriose turi būti numatyta vieta šaldytuvui, kriauklei, mikrobangų krosnei, viryklei, orkaitei, indaplovei ir virtuvinėms spintelėms. Taip pat projekte turi būti numatyta laisvalaikio funkcinė zona: - šioje erdvėje gyventojai užsiiminėtų fizinėmis veiklomis, aktyviai leistų laisvalaikį, mankštintusi ir pan., patalpos sienų ir grindų apdailą galima įrengti su integruotais baldais. - laisvalaikio zonoje įrengiami minkštasuoliai, pakabinamos supynės – kokonai (ne mažiau kaip 3 vnt.), numatoma vieta televizoriui, projektoriui ar pan. Kiekviename aukšte turi būti suprojektuota svetainė/poilsio zona: - valgymo zona ir gyventojų virtuvėlė, kurioje iš dalies savarankiškai asmenys su darbuotojų pagalba galėtų gaminti maistą; - daugiafunkcė užimtumo, kultūros, susirinkimų ir renginių salė; - ramybės/sensorinio nusiramavimo patalpa; - individualių pokalbių ir psichologo/socialinio darbuotojo konsultacijų patalpa; - bibliotekos, skaitymo, kompiuterinio raštingumo ar kūrybinės veiklos vietos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- maldos/sielovados ar neutrali tylos erdvė, kuri gali būti daugiafunkcė; - saugi vieta lankytojams ir šeimos nariams būti su gyventoju, nepažeidžiant kitų privatumo. Turi būti suprojektuota personalo patalpa, kurioje turi būti suprojektuotos dvi darbo vietos (stalas su kėde, rūbų spinta, dokumentų spinta), minkštasuolis. Turi būti suprojektuotos techninės ir ūkinės patalpos: švarių ir nešvarių skalbinių srautai bei atskiros laikymo patalpos; skalbykla/džiovykla pagal pasirinktą paslaugos modelį; valymo inventoriaus patalpos kiekviename aukšte su plautuve, saugiu chemijos laikymu ir ventiliacija; atliekų, įskaitant sveikatos priežiūros atliekas, laikino laikymo vietos; patalynės, higienos priemonių, sauskelnių, inventoriaus, baldų ir techninės pagalbos priemonių sandėliai; ūkvedžio/techninio personalo dirbtuvė ir sandėlis. Maitinimo organizavimas – parengti technologinę maitinimo koncepciją: pilnos gamybos virtuvė, dalinės gamybos / regeneravimo virtuvė arba maisto pristatymas. Pasirinktą sprendinį suderinti su Užsakovu. Numatyti bendrą valgyklą ir (ar) mažesnes valgymo zonas, tačiau užtikrinti galimybę gyventojui valgyti savo kambaryje. Gyventojams sudaryti galimybę bet kuriuo paros metu gauti šilto gėrimo ir vandens. Virtuvėlės turi būti saugios, lengvai priežiūrimos, dalis darbinių paviršių - pritaikyta sėdintiems asmenims. Technologiniai srautai – maisto žaliavos, paruoštas maistas, indai ir atliekos neturi nepagrįstai kirstis; numatyti dietinio/tekstūruoto maisto paruošimo galimybes. Sveikatos priežiūra, slauga ir medikamentai – slaugos/sveikatos priežiūros punktas, apžiūros ir procedūrų patalpa pagal Užsakovo patvirtintą licencijuojamos veiklos apimtį. Rakinama vaistų laikymo patalpa ar spintos su temperatūros kontrole, šaldytuvu ir saugiu apskaitos organizavimu. Švarių ir nešvarių priemonių atskyrimas; slaugos priemonių ir techninės pagalbos priemonių sandėliai. Numatyti infekcijų kontrolės priemonės ir galimybę laikinai atskirai apgyvendinti asmenį, kuriam įtariama ūmi infekcija, nepažeidžiant jo orumo ir užtikrinant priežiūrą. Projektuoti personalo iškvietimo sistemą visuose gyventojų kambariuose, sanitarinėse ir bendrosiose patalpose; signalas turi būti identifikuojamas ir registruojamas. Paliatyvi priežiūra ir artimųjų buvimas - bent dalis kambarių ir susijusių erdvių turi leisti organizuoti paliatyvią priežiūrą gyvenamajame kambaryje, užtikrinti privatumą, specialios įrangos naudojimą ir galimybę artimajam būti šalia, nepažeidžiant kitų gyventojų interesų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Administracijos ir darbuotojų patalpos - administracijos kabinetai ir priimamasis; socialinių darbuotojų, individualios priežiūros darbuotojų, slaugytojų ir kitų specialistų darbo vietos; konfidencialių pokalbių ir pasitarimų patalpa; mokymų/supervizijų/personalo pasitarimų patalpa; persirengimo patalpos su atskiromis švorių ir darbo drabužių zonomis, dušais ir sanitariniais mazgais; poilsio ir valgymo patalpa budinčiam personalui; 24/7 budėjimo postai išdėstyti taip, kad būtų užtikrintas greitas reagavimas, tačiau nebūtų kuriama nuolatinio sekimo atmosfera; archyvo ir dokumentų saugojimo patalpos, užtikrinant asmens duomenų konfidencialumą. Funkcinis zonavimas – atskirti lankytojų, darbuotojų, greitosios pagalbos, maisto tiekimo, atliekų ir ūkinius srautus, kiek įmanoma vengiant jų sankirtų; numatyti gaisrinių automobilių privažiavimą, apsisukimą ir operatyvinių tarnybų patekimą; automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatyti pagal teisės aktus ir realų personalo, lankytojų bei specialaus transporto poreikį; įrengti prieinamas stovėjimo vietas ir saugią keleivių išlaipinimo zoną prie įėjimo; dviračių, darbuotojų transporto ir elektromobilių įkrovimo sprendinius derinti su Užsakovu; atliekų konteinerių vietą ekranuoti, bet užtikrinti patogų aptarnavimą. Gyventojų kambarius apsaugoti nuo techninių patalpų, liftų, virtuvės, skalbyklos, poilsio / renginių ir lauko triukšmo. Akustinius sprendinius pagrįsti skaičiavimais; vengti ilgo reverberacijos laiko bendroje erdvėje, kad kalba būtų aiški klausos sutrikimų turintiems asmenims. Projektuotojas, atlikęs esamos situacijos analizę ir atsižvelgdamas į išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, Užsakovui pateikia ne mažiau kaip du priešprojektinių pasiūlymų variantus. Šiuose variantuose schematiškai pateikiami pastato planai, sklypo planai, preliminarūs inžinerinių tinklų planai. Priešprojektiniai pasiūlymai pristatomi Užsakovui. Projektuotojas, su Užsakovu suderintų priešprojektinių pasiūlymų pagrindu, parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka.
21.3.	konstrukcijų daliai	Pastato ir statinių pamatų tipas parenkamas atsižvelgiant į geologinius tyrimus. Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ pateiktas apkrovas. Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkretiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
21.4.	susisiekimo daliai	Sutvarkyti esamą nuovažą į žemės sklypą. (Projekto dalis neprivaloma, jei užtenka sklypo sutvarkymo dalies ar suderintos schemos) – jei bus projektuojama nauja nuovažą į žemės sklypą, būtina gauti sutikimą iš NŽT.
21.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Pastate suprojektuoti šilto ir šalto vandens bei nuotekų vidaus tinklus, stovus ir prietaisus. Kiekvienoje gyvenamoje patalpoje numatyti sanitarinius mazgus. Kiekviename pastato aukšte numatyti virtuvės patalpas su reikalingais inžineriniais atvadais. Kiekviena gyv. patalpa turi turėti nuosavą apskaitos mazgą suvartojamam vandeniui (tikslinti su Užsakovu). Užtikrinti karšto vandens temperatūros ir cirkuliacijos kontrolę, legioneliozės prevenciją, kartu apsaugant gyventojus nuo nusiplikymo termostatiniais maišytuvais ar kitomis priemonėmis. Numatyti pakankamus vandens taškus valymui, skalbimui, maitinimui, slaugai ir lauko priežiūrai. Grindų trapų ir hidroizoliacijos sprendinius taikyti ten, kur būtina, vengiant kvapų ir infekcijų plitimo. Jei reikalinga, remiantis Lietuvoje galiojančiais įstatymais, reglamentais ir normomis, numatyti, gaisro gesinimo sistemų magistralinių vamzdinių, stovų, gaisrinių čiaupų įrengimą. Numatyti lietaus vandens surinkimą aplink pastatą, įrengti drenažą, kurie privalo būti prijungti prie Bagaslaviškio miestelio lietaus nuotekų sistemos (jei yra tokia galimybė). Jeigu to padaryti neįmanoma, turi būti gautos techninės pasijungimo sąlygos ir projektuojamos vietinės inžinerinės sistemos. Priedangoje turi būti numatyti elektriniai momentiniai šildytuvai prie sanitarinių mazgų.
21.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Pastato šildymo sistema oras – vanduo šilumos siurbliai. Numatoma kolektorinė šildymo sistema, t. y. kiekvienos gyvenamos patalpos gyventojai turi turėti galimybę savarankiškai reguliuoti šilumos prietaisus. Gyvenamosiose ir bendrosiose patalpose užtikrinti komfortišką, tolygų mikroklimatą be skersvėjų ir triukšmo. Vėsinimo poreikį įvertinti dinaminiais perkaitimo skaičiavimais; prioritetą teikti pasyvioms priemonėms, išoriniam šešėliavimui ir tik po to aktyviam vėsinimui. Sistemos turi būti lengvai valdomos personalui, bet gyventojams suteikti pagrįstą individualios kontrolės galimybę. Numatomi šildymo prietaisai – radiatoriai. Pageidautina, kad sanitariniame mazge būtų šildymo prietaisas prijungtas prie karšto vandens sistemos. Priedangoje numatomas šildymas. Jei įmanoma numatoma natūrali (nemechaninė) vėdinimo sistema butuose. Esant poreikiui, mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema turi būti suprojektuota individualiai kiekvienam butui ir elektros sunaudojimas apskaitomas individualiai. Kiekvieno buto virtuvės patalpose numatomos maisto garų surinktuvo prijungimo įvadas. Priedangoje numatoma mechaninė vėdinimo sistema pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
21.7.	elektrotechnikos daliai	Šiuo metu sklype yra elektros tinklų. Reikalinga numatyti ir suderinti atskirą elektros apskaitą. Elektros galia parenkama pagal poreikį. Elektros instaliacija sklype numatoma pagal poreikį, t. y. reikalingų automobilių įkrovimų stotelių, apšvietimo ar kitų prietaisų aptarnavimas, kuriems reikalinga elektros energija. Sklypo apšvietimas turi užtikrinti saugią aplinką bei netrikdyti aplink gyvenančių žmonių (įskaitant projektuojamą pastatą). Rozečių, apšvietimo ir kiti elektrotechnikos taškai išdėstomi pagal poreikį. Išdėstymas turi būti suderintas su Užsakovu. Ant namo stogo numatoma saulės elektrinė, kuri turi aptarnauti bendrųjų patalpų ir priedangos elektros sąnaudų poreikį. Jei įmanoma, numatyti tolygų butų aprūpinimą atsinaujinančiais energijos šaltiniais (derinama su Užsakovu). Apšvietimą projektuoti pagal veiklos pobūdį, cirkadinio ritmo ir senstančio regėjimo poreikius, užtikrinant naktinį orientacinį apšvietimą. Numatyti pakankamą rozečių skaičių prie lovų ir techninės pagalbos priemonių įkrovimo vietose, vengiant prailgintuvų naudojimo. Įvertinti rezervinio elektros maitinimo poreikį gyvybiškai / paslaugų tęstinumui svarbioms sistemoms: iškvietimui, ryšiams, avariniam apšvietimui, vaistų šaldytuvams, liftui, slaugos įrangai, šildymo automatikai ir kt. Numatyti apsaugą nuo viršįtampių, žaibo ir potencialų suvienodinimą. Priedangos patalpų elektros inžinerinės sistemos turi būti prijungtos prie tinklo. Turi būti galimybė prijungti elektros prietaisus prie atsarginio elektros šaltinio – generatoriaus. Elektros generatorius turi aptarnauti šiuos prietaisus: priedangos apšvietimą, rozetes, momentinius vandens šildytuvus ir vėdinimo įrenginį bei pastato šildymo punkto automatiką (tikslu, kad vanduo šilumos sistemoje cirkuliuotu). Turi būti numatyta generatoriaus vieta. Jei generatorius projektuojamas viduje, turi būti numatyta atskira patalpa su vėdinimo ir kitomis priemonėmis, kurios tenkintų visus priešgaisrinius reikalavimus. Jei numatomas generatoriaus pajungimas lauke, turi būti numatomas generatoriaus pajungimo lizdas. Lizdo vieta turi būti lengvai pasiekiamą, t. y. turi būti numatyta generatoriaus sandėliavimo vieta ir patogus generatoriaus transportavimas iki prijungimo lizdo (transportavimą atlieka vienas žmogus). Pastato laiptinėje numatyti automatinę apšvietimo kontrolę. Projektuojant taikyti labiausiai efektyvius apšvietimo derinius su reikalaujamu apšvietimo lygiu ir spalviniu atitikimu.
21.8.	elektroninių ryšių daliai	Pastato duomenų perdavimo tinklui numatoma aktyvinė įranga turi palaikyti optimalią greitaveiką. Suprojektuoti telekomunikacijos sistemas (internetas): struktūrinis kompiuterinis tinklas, patikimas Wi-Fi darbuotojams ir atskiras svečių/gyventojų tinklas; telefonija, televizija ir interneto prieiga gyventojų kambariuose pagal Užsakovo modelį; personalo iškvitimo, avarinio pagalbos ir mobiliųjų signalų sistema su įvykių registravimu; įeigos kontrolė, domofonas, apsauginė signalizacija ir vaizdo stebėjimas; galimybė integruoti telemedicinos, gyventojų saugos jutiklius ir pastato valdymo sistemą, nepažeidžiant duomenų apsaugos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Kiekviename bute numatomas interneto tinklo įvedimas. Laiptinių durys rakinamos su spyna (telefonspynė), kurios pagalba yra galimybė paskambinti į personalo patalpą, kurioje įrengiamas atsakiklis ir kurio pagalba galima atsiliepti į skambutį ir mygtuku atrakinti lauko laiptinės duris suveikus skambučiui. Kompiuterinių - telefoninių tinklų maitinimas turi būti suderintas su kitose dalyse numatomais sprendiniais. Ant pastato stogo numatoma visuotinė gyventojų garso sirena. Sirenos techniniai parametrai turi būti suderinti su Širvintų rajono savivaldybės administracijos atitinkamais skyriais.
21.9.	apsauginė signalizacijos daliai	Įvertinti ir suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą.
21.10.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Įvertinti ir suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
21.11.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Užtikrinti visų patalpoje veikiančių sistemų (vėdinimas, šildymas, signalizacija, automatinis skaitiklių rodmenų nuskaitymas, gaisro gesinimo sistema, patalpos valdymo sistema ir kt.) suderinamumą, bei veikimą.
21.12.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Suprojektuoti naują šilumos punktą, remiantis šildymo ir vėdinimo sprendiniais. Šilumos punktas oras-vanduo šilumos siurblių.
21.13.	gaisrinės saugos daliai	Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
21.14.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją yra gyvenamieji pastatai. Statybos organizavimo dalies grafike turi būti įvertinti ne tik fiziniai darbai, bet ir dokumentacijos tvarkymo terminai (leidimo kirsti medžius, pastato ir statinių kadastriniai matavimai ir jų įregistravimas bei kitos procedūros reikalingas pilnam statybos darbų pridavimui ir statinių įregistravimui).
21.15.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Įrenginys yra toks daiktas, kurio montavimo ar apdirbimo negalima priskirti Statybos darbams nurodytiems Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme 1 priede. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Sąmatos vertė negali viršyti 11 punkte nurodytos vertės. Kitu atveju, sprendiniai derinami su Užsakovu. Sąmatoje turi būti įvertinti griovimo/ardymo darbai esamų statinių, kompensuojamų šalinamų medžių ir kitų augalų kaštai, statybos užbaigimo dokumentų parengimo išlaidos.
21.16.	kita	Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“. Projekte pateikti rangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės: HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės; Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; Atliekų tvarkymo taisyklės; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti Statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus; Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus Projekto pataisymus pagal ekspertų ir statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.
22.	pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai:	Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis rengiama ir privalo atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ aktualios redakcijos reikalavimus. Parengti ir pateikti projektinį Pastato energinio naudingumo sertifikatą, atliktą Aplinkos ministerijos aprobuota programa. Pateikti į programą suvestus detalius duomenis ir apskaičiavimo eigos detalizaciją.
23.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir, kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
24.	Projekto finansavimo gairės (reikalavimai), kurie turi būti įvertinti rengiant projektą ir	Rekomenduojama atsižvelgti į Socialinio būsto rekomendacijų nuostatas, susijusias su infrastruktūros plėtra. Visi objektai, turi būti pritaikyti asmenų, turinčių judėjimo negalią, poreikiams, laikantis Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	aprašyti reikalinguose projekto dalyse (jei reikalavimai susiję su rangos darbais, jie turi būti aprašyti projekte)	prieinamumas“ patvirtinimo“ (toliau – STR) ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų. Finansuojami socialinio būsto paskirties gyvenamieji namai (pagal poreikį – su priklausiniais) ir butai turi būti visiškai pritaikyti asmenų, kurie juose gyvens, poreikiams. Kuriant naują infrastruktūrą turi būti vadovaujamosi beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. <i>Nearly Zero Energy Building</i>, NZEB) standartu, kuris skelbiamas internete (https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficientbuildings/nearly-zero-energy-buildings_en#documents) Kuriama infrastruktūra taip pat turės atitikti į nacionalinę teisę perkeltas 2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo nuostatas nuo jų taikymo įsigaliojimo datos. Projektuojant, turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 2 straipsnio II priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi Reglamento (ES) 2021/2139 2 straipsnio II priedo 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai. Vykdamas veiklas turi būti vadovaujamosi Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kuriame įtvirtinti ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybės ir kontrolė. Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priede ir 2 straipsnio II priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl tausaus vandens naudojimo ir apsaugos (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai.
25.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų). Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti pastatą, susisiekti komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). Gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams, Projektuotojas teikia prašymą išduoti Statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovo vardu). Projektuotojas yra atsakingas už patvirtinto Projekto patalpinimą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui. Techninio darbo projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.
26.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui): - Projektinių pasiūlymų (PP) 1 (vieną) egzempliorių popierine forma; - 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais. Po ekspertizės pateikti TDP1 (vieną) egzempliorių popierine forma egzempliorių ir 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
27.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas). Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastabas.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
Žemės sklypo planas	2 lapai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įvairių socialinių grupių paskirties socialinės globos namų pastato Kaštonų g. 4, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., statybos ir esamų visuomeninės paskirties grupės dirbtuvių, įvairių socialinių grupių paskirties bendrabučio, transporto paskirties grupės garažo pastatų griovimo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-10 Nr. 9-540
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10 10:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-11 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10 11:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-10 11:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	specifikacija Bagaslaviškiui (2).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-12 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-12 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“