



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8905/0002:0105), ESANČIO LEVANIŠKIŲ
K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 31 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3621-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0002:0105), esančio Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-95480), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – [redacted] (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], išdavimo data – 2012-08-30);

1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8905/0002:0105, adresas – Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 5,2894 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i ė i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41 ir Nr. 42 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį.

3. N u s t a t a u naujai suformuotų žemės sklypų žemės naudojimo būdus:

3.1. žemės sklypams Nr. 1, Nr. 20, Nr. 21 ir Nr. 23 – kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą;

3.2. žemės sklypams Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40 ir Nr. 41 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimą būdą;

3.3. žemės sklypams Nr. 25 ir Nr. 31 – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų naudojimo būdą;

3.4. žemės sklypui Nr. 42 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0941 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.1.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.1.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.1.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,1051 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.2.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.2.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.2.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,1052 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.3.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.3.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.3.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.3.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 plotas – 0,1053 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.4.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.4.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.4.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.4.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 plotas – 0,1054 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.5.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.5.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.5.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.5.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.5.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6 plotas – 0,1055 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.6.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.6.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.6.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.6.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.6.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 7 plotas – 0,1056 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.7.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.7.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.7.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.7.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.7.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.7.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.8. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 8 plotas – 0,1017 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.8.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.8.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.8.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.8.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.8.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.8.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.9. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 9 plotas – 0,0969 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.9.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.9.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.9.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.9.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.9.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.10. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 10 plotas – 0,0969 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.10.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.10.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.10.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.10.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.10.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.11. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 11 plotas – 0,0969 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.11.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.11.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.11.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.11.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.11.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.12. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 12 plotas – 0,0969 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.12.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.12.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.12.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.12.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.12.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.13. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 13 plotas – 0,0969 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.13.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.13.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.13.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.13.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.13.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.13.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.14. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 14 plotas – 0,1090 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.14.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.14.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.14.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.14.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.14.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.14.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.15. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 15 plotas – 0,1183 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.15.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.15.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.15.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.15.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.15.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.15.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.16. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 16 plotas – 0,1183 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.16.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.16.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.16.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.16.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.16.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.16.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.17. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 17 plotas – 0,0960 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.17.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.17.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.17.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.17.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.17.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.17.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.18. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 18 plotas – 0,1060 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.18.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.18.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.18.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.18.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.18.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.18.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.19. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 19 plotas – 0,1060 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.19.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.19.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.19.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.19.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.19.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.19.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.20. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 20 plotas – 0,1060 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.20.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.20.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.20.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.20.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.20.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.20.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.21. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 21 plotas – 0,1060 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.21.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.21.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.21.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.21.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.21.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.21.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.22. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 22 plotas – 0,1112 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.22.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.22.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.22.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.22.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.22.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.22.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.23. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 23 plotas – 0,1585 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.23.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.23.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.23.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.23.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.23.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.23.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.24. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 24 plotas – 0,0967 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.24.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.24.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.24.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.24.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.24.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.24.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.25. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 25 plotas – 0,0583 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

4.25.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.25.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.25.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.25.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.25.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.26. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 26 plotas – 0,1110 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.26.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.26.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.26.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.26.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.26.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.27. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 27 plotas – 0,1054 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.27.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.27.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.27.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.27.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.27.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.28. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 28 plotas – 0,1007 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.28.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.28.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.28.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.28.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.28.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.29. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 29 plotas – 0,1007 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.29.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.29.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.29.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.29.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.29.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.30. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 30 plotas – 0,1007 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.30.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.30.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.30.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.30.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.30.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.30.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.31. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 31 plotas – 0,0504 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

4.31.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

4.31.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.31.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.31.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,135 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.31.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.31.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.32. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 32 plotas – 0,0860 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.32.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.32.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.32.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.32.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.32.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.33. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 33 plotas – 0,1233 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.33.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.33.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.33.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.33.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.33.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.34. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 34 plotas – 0,0876 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.34.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.34.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.34.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.34.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.34.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.35. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 35 plotas – 0,0882 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.35.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.35.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.35.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.35.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.35.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.36. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 36 plotas – 0,0877 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.36.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.36.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.36.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.36.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.36.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.36.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.37. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 37 plotas – 0,1094 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.37.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.37.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.37.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.37.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.37.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.38. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 38 plotas – 0,1061 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.38.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.38.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.38.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.38.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.38.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.39. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 39 plotas – 0,1104 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.39.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.39.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.39.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.39.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.39.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.40. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 40 plotas – 0,1104 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.40.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.40.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.40.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.40.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.40.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.41. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 41 plotas – 0,1104 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.41.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

4.41.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.41.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.41.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.41.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.41.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2;

4.42. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 42 plotas – 1,0983 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

4.42.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.42.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.42.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.S1;

4.42.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1635 ha, plane pažymėtas proj.ST1;

4.42.2.3. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.S2;

4.42.2.4. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,9348 ha, plane pažymėtas proj.ST2.

5. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypą (kadastro Nr. 8905/0002:0105) baigiasi Vilniaus apskrities viršininko 2003 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. 89-9255 nustatytas servitutas – 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0700 ha, plane pažymėtas naik.214-S.

6. N u s t a t a u, kad 2025 m. lapkričio 20 d. Servituto sutartimi Nr. 3563 žemės sklypui kadastro Nr. 8905/0002:0105 nustatytas ir įregistruotas servitutas (unikalus Nr. 100-050-873) – 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0009 ha, plane pažymėtas S3, pertvarkius žemės sklypą išlieka naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 42.

7. N u s t a t a u, kad 2025 m. lapkričio 20 d. Servituto sutartimi Nr. 3566 žemės sklypui kadastro Nr. 8905/0002:0495 nustatytas ir įregistruotas servitutas – 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0026 ha, plane pažymėtas S, pertvarkius žemės sklypą kadastro Nr. 8905/0002:0105, išlieka naujai suformuotiems žemės sklypams: Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41 ir Nr. 42.

8. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas
Justinas Kontrimavičius

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė
Šarūnė Baronaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0002:0105), esančio Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-06 Nr. 9-532
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 10:11
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-07 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veronika Dačkienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 10:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-06 10:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:04 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-10 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-10 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“