



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 26,0550 HA) TURLOJIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 9-365 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 9-401 „Dėl teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Šarūnė Baronaitė

PLANUOJAMA TERITORIJA

 Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 26,0550ha

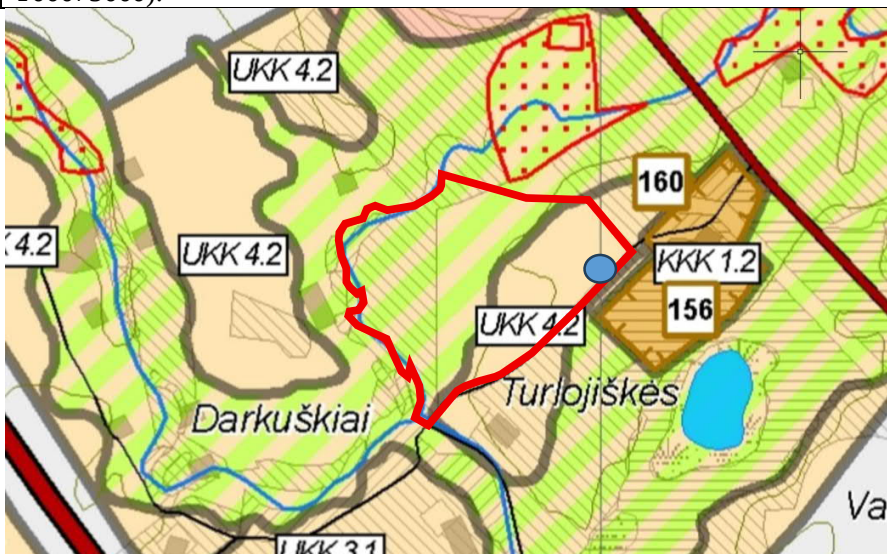
 Informacinio stendo pastatymo vieta

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009 m. gegužės 29 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-117 (TPD reg. Nr. T00002871):



Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos	U.7.	Formuojamo užstatymo teritorijos	•Smulkaus žemės ūkio; •Miškų ūkio paskirties; •Kitos teritorijos: -esamos užstatytos teritorijos U6; -vasarvietės; -rekreacinės teritorijos; -naujos plėtros teritorijos pagal U2-U5; -nauja statyba
Žemės ūkio teritorijos	Ž.1.	Žemės ūkio teritorijos	•Žemės ūkio; •Miškų ūkio; •Vandenys; •Kitos paskirties: -inžinerinės infrastruktūros; -susiėkimui; -namų grupės ir pavieniai statiniai; -turizmo, rekreaciniai, -viešos paskirties.

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 9-962 (TPD reg. Nr. T00075000):



UKK - Urbanistinio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis - kaimiškųjų gyvenviečių agrarinėse teritorijose kraštovaizdžio tipas			
UKK 4.2	- ekstensyvaus dispersinio užstatymo	Dispersiškas (nesudaro kompaktiško užstatymo)	≤3a
EKK - Ekologinės apsaugos prioriteto kaimiškas kraštovaizdis - ekologinės apsaugos ir ekstensyvos agrarinės veiklos palaikymo kraštovaizdžio tipas			
EKK 1.2	- atkuriančios apsaugos		

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 26,0550 HA) TURLOJIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. 9-365 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. 9-401 „Dėl teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
- 2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).
- 3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** teritorijos plotas – apie 26,0550 ha Turlojiškių k., Jauniūnų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).
- 4. Planavimo iniciatoriai:** N. P. ir V. P. (toliau – iniciatorius).
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:109) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus;
 - 7.2. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;
 - 7.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekiimo komunikacijas;
 - 7.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 10. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalų planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas – apie 26,0550 ha) Turlojiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-30 Nr. 9-516
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 15:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 16:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-30 16:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija (3).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa 2026-06.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260727.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-03 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-03 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“