



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0006:0565), ESANČIO PAŠIRVINČIO
K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3414-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0006:0565), esančio Paširvinčio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-94113), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėjas – [redacted] (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], išdavimo data – 2012-09-26);

1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8940/0006:0565, adresas – Paširvinčio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – 1,1209 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i ė i u :

2.1. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 565-1, 565-2, 565-3, 565-4, 565-5, 565-6, 565-7, 565-8, 565-9 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-1 žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą;

2.3. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 565-2, 565-3, 565-4, 565-5, 565-6, 565-7, 565-8, 565-9 žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-1 plotas – 0,1277 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.1.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-2 plotas – 0,1311 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.2.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-3 plotas – 0,1205 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.3.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.3.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.3.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-4 plotas – 0,1140 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.4.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.4.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-5 plotas – 0,1281 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.5.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.5.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.5.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-6 plotas – 0,1173 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.6.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.6.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.6.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-7 plotas – 0,1147 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.7.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.7.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.7.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.8. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-8 plotas – 0,1305 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.8.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.8.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.8.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.9. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 565-9 plotas – 0,1370 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.9.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3.9.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.9.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1;

3.9.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1277 ha, plane pažymėtas S1.

4. N u s t a t a u, kad 2010 m. balandžio 8 d. Vilniaus apskrities viršininko įsakymu Nr. 2.3-4724-(89) žemės sklypui kadastro Nr. 8940/0006:0565 nustatytas servitutas – 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0700 ha, plane pažymės – S, išlieka galioti projektu suformuotiems žemės sklypams Nr. 565-1, 565-2, 565-3, 565-4, 565-5, 565-6, 565-7, 565-8, 565-9.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė
Šarūnė Baronaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0006:0565), esančio Paširvinčio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-28 Nr. 9-508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 10:10
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-29 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 10:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-28 10:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260727.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-03 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-03 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“