

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, tel. +30 617 02 800. Įmonės kodas 302494928		LAIDA	METAI
		0	2026

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 4400-0724-0348) (8.3 VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA	Širvintos, Vilniaus g. 85, Skl. Kad. Nr.: 8955/0004:229 Širvintų m. k.v.	
STATYTOJAS	Širvintų rajono savivaldybė	
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO DALIS	VISOS	
KOMPLEKSO NR.	302	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Rytis Kripas Atestato Nr. A1182	
DIREKTORIUS	Andrius Daukantas	

VILNIUS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.
DOKUMENTACIJA				
1.	Bendrieji statinių rodikliai	302-PP-XX-BSR	2	3-4
2.	Aiškinamasis raštas	302-PP-XX-AR		
BRĖŽINIAI				
3.	Sklypo planas.	302-PP-X-SP-B.01	1	
4.	Rūsio aukšto planas	302-PP-X-SA-A.01	1	
5.	Pirmo aukšto planas	302-PP-X-SA-A.02	1	
6.	Antro aukšto planas	302-PP-X-SA-A.03	1	
7.	Trečio aukšto planas	302-PP-X-SA-A.04	1	
8.	Antstato planas	302-PP-X-SA-A.05	1	
9.	Stogo planas	302-PP-X-SA-A.06	1	
10.	Fasadai ašyse A-O ir O-A	302-PP-X-SA-A.07	1	
11.	Fasadai ašyse 1-24 ir pjūvis 1-1	302-PP-X-SA-A.08	1	
12.	3D aksonometrija	302-PP-X-SA-A.09	1	
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
PRIEDAI				
18.	Projektavimo užduotis			
19.	Specialieji architektūros reikalavimai			
20.	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas			
21.	Projekto vadovo atestatas			
22.				
23.				
24.				

0	2026	-		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (8.3 VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
A1182	SPV	RYTIS KRIPAS	Dokumento pavadinimas	Laida
A1182	ARCH.PDV	RYTIS KRIPAS		0
A1182	ARCH.	RYTIS KRIPAS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		302-PP-XX-BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
1. SKYRIUS SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.9156		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.49	0.50	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25.50	26.34	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	46.72	41,94	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	9	23	Iš jų 6 vietos ŽN
2. SKYRIUS PASTATAI					
2.1. Gydyimo paskirties pastatas (ligoninė) (Un.Nr.4400-0724-0348) ypatingasis statinys, žymėjimas sklype 01 (1D3/p)					
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	6130,03	6243,76	
2.1.2.	tame tarpe rūsyje*	m ²	1653.10	1650.93	
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	3887.27		
2.1.4.	Užstatytas plotas	m ²	2335.00	2335,00	
2.1.5.	Pastato tūris*	m ³	27603	27603	
2.1.6.	Pastato rūšio tūris*	m ³	6568	6568	
2.1.7.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	+ antstatas ir rūsys
2.1.8.	Pastato aukštis, absoliuti altitudė*	m	esama	esama	
2.1.9.	Pastato aukštis	m	13.60	13.60	
2.1.10.	Lovų skaičius	vnt.			
2.1.11.	Energinio naudingumo klasė		E	D	
2.1.12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
3. SKYRIUS KITI STATINIAI					
3.1.	Stoginė	K	-	323	Žymėjimas sklype 02 I gr. Nesudėtingasis statinys Gabaritai: 7.4x10.4x4.2 m

0	2026			-		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (8.3) (Un.Nr.4400-0724-0348) VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (8.3)		
A1182	SPV	RYTIS KRIPAS		Dokumento pavadinimas		Laida
A1182	ARCH.PDV	RYTIS KRIPAS				
A1182	ARCH.	RYTIS KRIPAS				
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 302-PP-XX-BSR		Lapas
						Lapų
						1
						2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
3.2.	Kiti kiemo statiniai (4400-0724-0491):	m ²	2542.98	2840,97	Žymėjimas sklype b II gr. Nesudėtingasis statinys
3.2.1.	Aikštelė (asfalbetonio dangos)	m ²	1706.19	1989.89	Žymėjimas sklype b2
3.2.2.	Šaligatvis (betono plytelių dangos)	m ²	766.09	781.27	Žymėjimas sklype b1
3.2.3.	Šaligatvis (betono trinkelio dangos)	m ²	70.70	70.70	Žymėjimas sklype b3
4. SKYRIUS INŽINERINIAI STATINIAI					
4.1.	Vandentiekio tinklai				I gr. Nesudėtingasis statinys
4.2.	Nuotekų tinklai				I gr. Nesudėtingasis statinys
4.3.					
4.4.					

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys:	3
2. Esama sklypo situacija:	3
2.2. Urbanistinė situacija:	3
2.3. Gamtinė situacija:	3
2.4. Esami statiniai:	4
2.5. SŽNS (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos):	4
3. Pastato esama būklė ir aprašymas:	4
3.1. Architektūrinė dalis:	4
3.2. Funkcinė dalis:	4
3.3. Techninė būklė (pagal konstrukcijų tyrimą):	4
4. Projektuojamų statinių sąrašas:	5
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai):	5
4.2. Gydyto paskirties pastatas	5
5. Lauko Inžinerinės komunikacijos:	5
6. Sklypo plano sprendiniai:	5
6.1. Sklypo zonavimas ir pateikimas:	5
7. Želdiniai:	5
7.1. Esamų želdinių tvarkymas ir išsaugojimas:	5
7.2. Naujų želdinių formavimas ir ekologinė vertė:	6
7.3. Augalų rūšys ir sodinimo parametrai:	6
8. Automobilių parkavimas	6
8.1 Automobilių parkavimo poreikis	6
9. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:	7
9.1. Esamos architektūrinės būklės įvertinimas:	7
9.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:	7
10. Konstrukciniai sprendiniai	10
10.2. Numatomi laikančiųjų konstrukcijų darbai	10
11. Universalus dizainas:	11
11.1. Pateikimas į pastatą, judėjimas sklype ir lauko aplinka:	11
11.2. Judėjimas pastato viduje (Fizinis prieinamumas):	11
11.3. Pritaikymas asmenims, sergantiems demencija (Kognityvinis prieinamumas):	11

0	2026			-		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (8.3) (Un.Nr.4400-0724-0348) VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
A1182	SPV	RYTIS KRIPAS		Dokumento pavadinimas		Laida
A1182	ARCH.PDV	RYTIS KRIPAS				0
A1182	ARCH.	RYTIS KRIPAS				
				Dokumento žymuo		Lapas
						1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			302-PP-XX-AR		Lapų
	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ					25

12. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.....	12
12.1. Projektiniai vidaus mikroklimato parametrai	12
12.2. Leistini triukšmo lygiai	12
12.3. Skaičiuotini šviežio oro kiekiai	13
12.4. Šildymas	13
12.5. Vėdinimas.....	15
12.6. Oro kondicionavimas	17
12.7. Kondensato šalinimas	17
12.8. Priešgaisrinė sauga švok sistemoms	17
13. Vandentiekis ir nuotekos	18
13.2. Pastato vidaus buitinio vandentiekio (v1) sistema	19
13.3. Buitinių nuotekų sistemos	20
13.4. Sanitariniai prietaisai	21
13.5. Lietaus nuotekų sistema	21
13.6. Kondensato nuvedimas.....	21
14. Elektrotechnika	21
14.2. Elektros energijos apskaita	22
14.3. Esamų elektros tinklų aprašymas	22
14.4. Apšvietimas	22
14.5. Jėgos tinklai	22
14.6. Paskirstymo apšvietimo - jėgos skydeliai skydeliai	22
14.7. I kategorijos elektros vartotojai	22
15. Elektroniniai ryšiai	22
16. Apsauginė signalizacija	23
17. Gaisro aptikimo sistemos	23
18. Sprendiniai esamiems statiniams:	23
18.2. Pagrindinis pastatas (atstatymas / rekonstravimas):	23
18.3. Pagalbinio ūkio pastatai:	23
18.4. Kiemo statiniai, inžineriniai įrenginiai ir dangos:	23
19. Teritorijų planavimo dokumentai:.....	23

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	25	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

- projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Vilniaus g. 85, Širvintos;
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 8955/0004:229 Širvintų m. k.v.
- statybos rūšis: kapitalinis remontas;
- statinio paskirtis: Gydomo paskirties (8.3) pastatas;
- statinio kategorija: ypatingasis;
- Statytojas: Širvintų rajono savivaldybė.

2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA:

- Sklypo duomenys: Žemės sklypo plotas – 0,9156 ha. Unikalus Nr. 4400-1592-1358.
- Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.



pav. 1. Sklypo schema

2.2. Urbanistinė situacija:

- Sklypas yra centrinėje Širvintų dalyje, mišraus užstatymo teritorijoje, dominuojamoje visuomeninės (ligoninė, poliklinika, mokykla) ir komercinės paskirties pastatų užstatymu su sodybinio tipo gyvenamųjų namų užstatymo fragmentu kvartalo rytiniame kampe.
- Teritorija ribojasi su Vilniaus g. šiaurinėje dalyje, iš kurios numatytas pagrindinis pateikimas į sklypą.
- Aplinkinį užstatymą sudaro 1-4 aukštų skirtingo tipo pastatai, gatvės išsklotinės fragmentuotos, užstatymas laisvo planavimo.
- Sklype esantis gydymo pastatas (ligoninė), yra atitrauktas nuo gatvės perimetro, išlaikant būdingą sovietinio laikotarpio mikrorajonų planavimo struktūrą.

2.3. Gamtinė situacija:

- Sklypo reljefas santykinai lygus.

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	25	0

- Sklypo teritorijoje gausu brandžių želdinių (medžių ir krūmų), išsidėsčiusių palei sklypo perimetrą ir vidinėse poilsio zonose.

2.4. Esami statiniai:

- Sklype yra 3 aukštų gydymo paskirties pastatas (1D3b) (Un. Nr. 4400-0724-0348) – ligoninė, pastatytas 1992 m..
- Taip pat registruotas kitų inžinerinių statinių paskirties kiemo statinys (b) (Un.Nr.4400-0724-0491) – sudarytas iš kietų dangų aikštelės ir šaligatvių.

2.5. SŽNS (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos):

- Sklypui taikomos vandens tiekimo ir nuotekų (0,3048 ha), šilumos perdavimo (0,1811 ha), elektros tinklų (0,0264 ha) bei elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Visa sklypo teritorija patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną .

3. PASTATO ESAMA BŪKLĖ IR APRAŠYMAS:

3.1. Architektūrinė dalis:

- Pastato tipas: viešos paskirties pastatas pagal autorinį projektą. Projekto autorius - architektas A.Karalius (a.a.). Dominuoja postmodernistinė estetika, būdinga viešiesiems vėlyvojo sovietmečio ir pereinamojo periodo (XXa. 9-10 dešimtmetis) pastatams – kaskadomis kintantys tūriai, simetrinė, laiptuota „ziguratiška“- kompozicija, lenktos formos tinkuotas portikas ties pagrindiniu įėjimu bei apsidą priešingame fasade, įgilintos galerijos su stačiakampio profilio kolonomis ir ritmiška piliastrų/nišų kaita, tipiškas gydymo paskirties pastatams reguliarus langų ritmas.
- Pastatas yra 3 aukštų su rūšio aukštu bei antstatu, simetrinio plano, plokščiais stogais.
- Konstrukcinė schema: nešančios mūro sienos, surenkamos gelžbetonio perdangos plokštės. Išorinės sienos – trisluoksnis plytų mūras su oro/šiltinimo tarpu. Stogas – plokščias, sutapdintas, su vidine lietaus nuotėkio sistema.
- Fasadai: raudonų keraminių plytų mūro apdaila. Portikas pagrindiniame įėjime- tinkuotas, baltos spalvos.

3.2. Funkcinė dalis:

- Paskirtis ir zonavimas: Esama paskirtis – gydymo (ligoninė). Pastatas suprojektuotas kaip gydymo įstaiga su specifiniu funkcinio suskirstymu: grupių patalpos, administraciniai kabinetai, virtuvės blokas pusrūsyje bei pagalbinės patalpos. 1 a. pagal atskirą kapitalinio remonto projektą naujai įrengtos Geriatrijos skyriaus patalpos.
- Vertikalūs ryšiai: Pastate yra 10 vidinių laiptinių bei 3 liftai užtikrinantys ryšį tarp aukštų.
- Patalpų išdėstymas: vidaus erdvių struktūra yra koridorinė, pritaikyta gydymo paskirčiai, tačiau įrengimas šiuo metu neatitinka šiuolaikinių reikalavimų gydymo paskirties patalpoms.

3.3. Techninė būklė (pagal konstrukcijų tyrimą):

- Bendra konstrukcijų būklė: vertinama kaip gera, išskyrus keletą remontuotinų fragmentų.
- Pamatai ir cokolis: rūšio aukšto būklė yra patenkinama. Dėl nuolatinės drėgmės ir užpylimo (nuo pažeistos nuogrindos) fiksuota perteklinė drėgmė sienose. Reikalingas lauko laiptų, pandusų ir jų turėklų remontas arba perdarymas dėl susidėvėjimo.
- Sienos ir perdangos: nešančių elementų būklė stabili, tačiau išorinės atitvaros turi didesnių šiluminių nuostolių nei norminiai (energinio naudingumo klasė E). Išorinis pastato mūras įvairiose vietose

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	25	0

stipriai pažeistas atmosferinio poveikio (drėgmės ir šalčio), dėl ko didelėje dalyje fasado mūro prasidėjusi mūro erozija.

- Stogai. Dalis stogų naujai suremontuoti, apšiltinti. Likusiems eikalingas remontas.
- Inžinerinė būklė: Vidaus elektros, vandentiekio, nuotekų, gesinimo, vėdinimo ir šildymo sistemos yra fiziškai bei morališkai nusidėvėjusios, neatitinka higienos normų.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai):

- Gydytojų paskirties pastatas- kapitalinis remontas;
- Aikštelė (automobilių transportui)- rekonstravimas;
- Takai (pėsčiųjų transportui)- rekonstravimas;
- Stoginė-nauja statyba;

4.2. Gydytojų paskirties pastatas

- Paskirtis. Pastato paskirtis keičiama nekeičiama. Pastatas planuojamas pritaikant kompleksines sveikatos priežiūros ambulatorines ir stacionarines paslaugas teikiančios įstaigos poreikiams, pritaikant pastato struktūrą žmonių su negalia, senatvine demencija sergančių asmenų bei senyvo amžiaus asmenų su negalia judėjimui bei poreikiams.

5. LAUKO INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS:

- Pastato šildymui naudojami centralizuoti miesto tinklai;
- Vandens ir nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų;
- Lietaus nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų;
- Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas numatomas įdiegiant rekuperacines vėdinimo sistemas.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

6.1. Sklypo zonavimas ir patekimas:

- Pagrindinis pastatas užima centrinę sklypo dalį, aplink jį suformuotos skirtingos funkcinės zonos.
- Pagrindinis įvažiavimas išlaikomas iš Vilniaus gatvės pusės (šiaurėje), užtikrinant patogų privažiavimą specialiajam transportui: greitajai pagalbai, gaisrinei bei maisto tiekėjams bei lankytojams.
- Lankytojų ir darbuotojų automobilių parkavimui išplečiama esama automobilių aikštelė prie pagrindinio įvažiavimo bei rekonstruojami esami pėsčiųjų takai.
- Prie skubios pagalbos priėmimo skyriaus įėjimo suformuojama aikštelė greitosios pagalbos automobiliui dengta naujai statoma stogine, bei įrengiamos 6 papildomos stovėjimo vietos darbuotojų automobiliams.
- Siekiant užtikrinti asmenų, sergančių demencija, saugumą, didžioji sklypo rytinės dalies žalios zonos aptveriamą segmentinę 3D tinklinę tvorą su kontroliuojamo patekimo sistema - rakinamais varteliais.
- Remontuojami lauko laipteliai ir pandusai.
- Remontuojama/perdaroma pastato nuogrinda visu pastato perimetru.

7. ŽELDINIAI

7.1. Esamų želdinių tvarkymas ir išsaugojimas:

- Sklypo teritorijoje yra brandžių medžių ir krūmų masyvų. Įvertinus remontuojamo pastato, naujos stoginės, pandusų ir inžinerinių tinklų bei takų išdėstymą, numatoma pašalinti medžius, kurie

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	25	0

tiesiogiai trukdo atlikti statybos darbus ir kurių išsaugoti techniškai neįmanoma. Kitų sklype esančių medžių būklė bus tikslinama atlikus detalų arboristinį vertinimą. Projekto metu keliamas prioritetas – dėti maksimalias pastangas išsaugant visus likusius medžius. Tais atvejais, kai medžius išsaugoti esamoje vietoje bus sudėtinga, numatomas jų persodinimas sklypo ribose. Medžių persodinimo darbai bus vykdomi griežtai pagal atestuotų arboristų specifikacijas ir prižiūrint specialistams.

7.2. Naujų želdinių formavimas ir ekologinė vertė:

- Kompensuojant šalinamų medžių kirtimą, teritorijoje bus numatoma pasodinti naujų medžių ar vaismedžių. Sklypo augmenija (tiek išsaugoma, tiek naujai projektuojama) bus formuojama taip, kad gerokai padidintų teritorijos ekologinę vertę bei sukurtų aiškų, logišką ir aukštos kokybės estetinį charakterį. Taip formuojama natūrali, terapiškai veikianti aplinka, kuri bus patraukli ir naudinga tiek sgydymo staigos lankytojams, tiek aplinkinėms bendruomenėms.

7.3. Augalų rūšys ir sodinimo parametrai:

- Konkrečios siūlomos augalijos rūšys bus tikslinamos tolesnių projekto rengimo etapų (techninio darbo projekto) metu. Bendra apželdinimo strategija orientuota į vietinių, mūsų klimato zonai būdingų medžių, krūmų ir daugiamečių augalų rūšių sodinimą, užtikrinant jų ilgaamžiškumą ir prisitaikymą prie aplinkos. Formuojant naujus želdynų masyvus, bus laikomasi šių sodinimo tankio normų (priklausomai nuo parinktų augalų specifikos):
- Daugiamečių augalų (gėlynų, žydinčių pievų) kompozicijose bus išlaikomas 5–12 vnt./m² tankis.
- Krūmynų masyvuose numatomas 3–6 vnt./m² sodinimo tankis.
- Sklype esančių medžių taksacijos lentelė (bus patikslinta):

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Kiekis vnt.
1.	Eglė	
2.	Klevas	
3.	Beržas	
4.	Pušis	
5.	Šermukšnis	
6.	Gluosnis	
7.	Ažuolas	
8.	Drebulė	
9.	Kaštonas	
10.	Kėnis	
11.	Liepa	
	IŠ VISO:	

8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

8.1 Automobilių parkavimo poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus:

8.3.	gydymo paskirties pastatai	
8.3.1.	ligoninė, klinika	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 2 stacionare gulintiems pacientams)
8.3.2.	poliklinika	3 vietos konsultacijų kabinetui
8.3.3.	sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms)

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	25	0

Pastate numatyta 47 stacionaro lovos bei 13 gydytojų konsultacijų kabinetų.

Poreikis $47/2+13*3=24+39=63$ vt.

- Sklype suprojektuotos 23 vietos automobilių stovėjimui, tame tarpe 6 vietos pritaikytos ŽN poreikiams.
- Širvintų rajono savivaldybė yra suteikusi raštišką leidimą ligoninės poreikiams naudoti greta ligoninės sklypo esančią Savivaldybei priklausančią 52 vt. aikštelę.

Bendras suprojektuotų ir esamų automobilių stovėjimo aikštelių kiekis(75) tenkina suskaičiuotą jų poreikį (63) objektui.

9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

9.1. Esamos architektūrinės būklės įvertinimas:

- Pastatas – būdingas savo laikmečio architektūrine estetika, kurio suplanavimas ir inžinerinis lygis nebeatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Esamas energinis naudingumas yra nepakankamas.
- Konstrukcijų tyrimas rodo rūsio sienų pažeidimus dėl drėgmės bei lauko laiptų, pandusų bei nuogrindų eroziją. Kapitalinis pastato remontas leidžia pašalinti pagrindinius pastato elementų konstrukcinius ir estetinius trūkumus, sumažinti pastato energinius nuostolius, bei iš esmės atnaujinti ir pritaikyti vidaus erdves šiuolaikiniams poreikiams.

9.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

- Pastato struktūra skirstoma į tris pagrindinius lygius pagal aukštus bei pastato dalis, užtikrinant logišką technologinių, stacionaro bei ambulatorinių srautų atskyrimą.
- Kiekviename pastato aukšte numatyti sanitariniai mazgai, atitinkantys universalaus dizaino reikalavimus ir pritaikyti asmenims su judėjimo negalia, atskiri sanmazgai personalui.
- **Rūsys:**
 - Keičiama inžinerinė įranga ir vamzdynai esamose techninėse patalpose.
 - Pastato rūsio patalpos numatytos pritaikyti jų panaudojimui kaip priedangai.
 - Įrengiamos patalpos Sveikatos centro sterilizacinei.
 - Sandėliai medicinos priemonėms ir įrangai, ūkiniam inventoriui bei priežiūros priemonėms.
 - Medicininių atliekų laikino laikymo patalpa.
 - Mirusiųjų laikino laikymo patalpa.
 - Zonoje prie liftų suplanuotos personalo rūbinės su dušais ir sanmazgais.
 - Pagalbinės vairuotojų, pagalbinių darbininkų poilsio ir darbo patalpos.
 - Archyvo patalpa.
- **Pirmas pastato aukštas:**
 - suprojektuotas kaip pagrindinė, intensyviausiai naudojama pastato erdvė, kurioje aiškiai atskirti ambulatorinių bei stacionaro paslaugų ir specialieji srautai. Iš pirmo aukšto centrinio vestibulio ambulatoriniai pacientai bei lankytojai nukreipiami liftais, laiptinėmis ar koridoriais į jų interesų zonas, nesikertant su stacionaro bei skubios pagalbos priėmimo skyriaus srautais. Pirmame aukšte suplanuotos laboratorijos, radiologijos patalpos, odontologijos bei šeimos gydytojų kabinetai. Komunikacinės erdvės yra pritaikytos laisvam judėjimui ir prasilenkimui su neįgaliųjų

vežimėliais, laikantis universalaus dizaino reikalavimų. Pastato centre esančiose liftų šachtose įrengiami nauji liftai, pritaikyti ir gulinčių ligonių transportavimui iš priėmimo skyriaus bei žmonėms su negalia pritaikyti liftai bendram naudojimui. Pirmame aukšte suplanuotos šios patalpų grupės:

- **Skubios pagalbos/Priėmimo skyrius:** perplanuojamos ir remontuojamos esamos skyriaus patalpos. Skyriaus plotas išplečiamas įstiklinant tarpus tarp buvusios lauko galerijos kolonų ir išardant nenešančią buvusią lauko sieną. Čia įrengiamos skubios pagalbos stebėjimo palatos su stebėjimo postu. Pertvarkomas pandusas ir patekimas į izoliatoriaus palatą iš lauko. Prapliačiama priėmimo ir palaukimo zona, įrengiami sanmazgai klientams bei personalui. Iš priėmimo skyriaus numatytas vertikalus ryšys liftu su kituose aukštuose esančiais operacinių bei stacionaro skyriais. Laboratorijos ir Radiologijos patalpos iš priėmimo skyriaus pasiekiamos per koridorių.
 - **Vestibiulio erdvė** projektuojama centrinėje pastato dalyje prie pagrindinio įėjimo su registratūros, rūbinės bei laukimo zonomis, iš kurios betarpiškai patenkama į visas kitas pastato zonas koridoriais, liftais ar laiptais.
 - **Laboratorija:** Pirmame aukšte prie vestibulio suprojektuota laboratorijos patalpų zona su atskiru laukiamuoju. Patalpų išplėtimas įrengiamas integruojant į pastato vidų dalį lauko galerijos, įstiklinus tarpus tarp kolonų.
 - **Radiologijos patalpos ir 4 Odontologijos kabinetų grupė** suplanuotos abipus šoninio koridoriaus, patogiai pasiekiamos iš skubios pagalbos bei vestibulio. Radiologijos patalpos įrengiamos pagal radiacinės saugos reikalavimus.
 - **Šeimos gydytojų kabinetų zona** (5 patalpų grupės, sudarytos iš gydytojo, slaugytojo ir procedūrinio kabinetų) suplanuota abipus pagrindinio koridoriaus.
 - **Geriatrijos skyriaus patalpos, esančios 1 aukšto tolimajame fligelyje yra suprojektuotos ir įrengtos pagal atskirą patalpų kapitalinio remonto projektą (SLD Nr.LSKR-03-210830-00001) ir į šio projekto apimtį nepatenka.** Geriatrijos skyrius turi atskirus patekimus ir evakuacinius išėjimus, nepriklausomus nuo pagrindinio pastato.
- **Antras pastato aukštas:**

Skirtas specializuotam medicininių ambulatorinių ir stacionaro paslaugų teikimui, terapijai bei sklandžiam įstaigos administravimui ir personalo darbo organizavimui. Visas šio aukšto funkcines zonas jungia erdvus ir platus centrinis koridorius, pritaikytas laisvam prasilenkimui su neįgaliųjų vežimėliais, išlaikant universalaus dizaino reikalavimus ir užtikrinant sklandų susisiekimą su liftų mazgu bei evakuacinėmis laiptinėmis. Aukšto erdvės skirstomos į šias pagrindines funkcines zonas:

 - **Dienos chirurgijos ir reanimacijos- intensyvios terapijos skyrius** atskirtas nuo lankytojų srauto šoniniame fligelyje. Turi tiesioginį ryšį liftu su 1 aukšte esančiu skubios pagalbos/priėmimo skyriumi bei stacionaro skyriais (vidaus ligų, slaugos ir ilgalaikės priežiūros skyriais) 2 ir 3 aukštuose. Skyriuje numatytos 2 operacinės, 2 dienos chirurgijos palatos (4 lovos) bei reanimacijos ir intensyvios terapijos palata su stebėjimo postu.
 - **Vidaus ligų skyrius** – atskiras uždaras stacionaro skyrius su slaugytojo postu ir 1-2 vietų palatomis su sanmazgais (viso -12 lovų), valgomuoju, gydytojų kabinetais ir personalo patalpomis.
 - **Gydytojų - specialistų konsultacijų zona:** suplanuoti specializuoti kabinetai pagal paslaugos specifiką.
 - **Fizinės medicinos ir reabilitacijos skyrius** su atskiromis lankytojų persirengimo patalpomis. Šiame bloke sukoncentruotos patalpos, skirtos fazinei ir emocinei gyventojų gerovei palaikyti bei stiprinti. Aktyviai reabilitacijai projektuojama erdvi sporto salė bei atskiras masažo kambarys.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	25	0

- **Administracinė ir personalo zona:** Siekiant užtikrinti patogias darbo ir poilsio sąlygas darbuotojams, antrame aukšte suformuotas atskiras personalo blokas. Administracijos poreikiams projektuojami kabinetai, skirti įstaigos vadovybei, socialiniams darbuotojams bei kitam administraciniam personalui. Personalo poilsiui ir būčiai įrengiama erdvi darbuotojų poilsio patalpa.
- **Trečias pastato aukštas:**
 Suformuotos 3 atskiros slaugos ir ilgalaikės priežiūros skyriaus poskyrių patalpų grupės. Siekiant užtikrinti nuolatinę ir savalaikę paslaugų gavėjų priežiūrą, kiekviename bloke integruotos slaugytojams skirtos patalpos (postai), iš kurių patogų stebėti ir aptarnauti priskirtą pacientų grupę, kiekvienam poskyriui skirtos švarių skalbinių, inventoriaus patalpos.

 Gerbiant skyriaus specifiką ir pacientų orumą, aukšte numatyta bendra skyriui atskira izoliuota atsisveikinimo /laikino mirusiųjų laikymo palata (P13) paliatyviosios pagalbos poskyrio zonoje. Jai parinkta diskretiška vieta, užtikrinanti patogų privažiavimą specialiajam transportui ir netrikdanti kitų gyventojų ramybės ar kasdienio gyvenimo srautų.

 Visiems poskyriams numatyta bendra nešvarių skalbinių patalpa (P18) su basonų plovimo prietaisu.
- **Demencijos - Alzheimerio poskyris (12 lovų):** suplanuotos 4 vienvietės ir 4 dvivietės palatos su sanmazgais ir dušinėmis pritaikytais judėjimui su neįgaliojo vežimėliu. 1 papildoma vienvietė palata pritaikyta agresyviems pacientams. Sensorinei ir emocinei terapijai įrengiamas specializuotas nusiramino kambarys. Audiovizualinės relaksacijos - bendravimo zona, skirta relaksacijai, muzikos klausymui ar skaitymui, bei valgomasis suplanuoti aplink poskyrio centre esantį slaugytojų postą. Šalia valgomojo numatyta patalpa virtuvei. Medicininiam aptarnavimui suplanuotas procedūrinis kambarys, skirtas kasdienėms sveikatos priežiūros paslaugoms teikti. Numatyti kabinetai gydytojui bei slaugos administratoriui, personalo poilsio patalpa ir atskiras sanmazgas personalui. Poskyriuje numatytas 1 bendro naudojimo sanmazgas pritaikytas ŽN su patekimu iš koridoriaus. Poskyriuje suplanuotos atskiros inventoriaus, valymo priemonių, švarių ir nešvarių skalbinių, medikamentų sandėliavimo patalpos.
- **Paliatyviosios pagalbos poskyris (11 lovų):** suplanuotos 5 dvivietės palatos ir 1 vienvietė palata. Poskyrio koridoriaus gale, netoli laiptinės ir krovinio lifto suplanuota viso skyriaus naudojimui skirta naudojimui skirta atsisveikinimo palata, kuri tarnautų ir kaip koplyčia. Poskyrio centre suplanuotas slaugos postas. Palatos suplanuotos šoniniuose koridoriuose, o medicininės patalpos (procedūrinis, sanitarinio švarinimo patalpa, medikamentų, inventoriaus, švarių ir nešvarių skalbinių patalpos, bendras sanmazgas) sugrupuoti arčiau centro prie posto. Greta posto suplanuota erdvi patalpa pacientų bendravimui su virtuve ir valgymo zona. Gydytojų kabinetai ir personalo poilsio patalpos sugrupuotos prie šoninio koridoriaus.
Bendrosios slaugos poskyris (12 lovų): suplanuotos 4 dvivietės bei po 1 trivietę ir vienvietę palatas, 2 iš jų – su sanmazgais ir dušais įrengtais palatose. 4 likusių palatų pacientams skirtos 4 sanmazgų ir dušų patalpos su patekimu iš bendro koridoriaus. Poskyrio centre numatytos patalpos poskyrio slaugytojo postui ir personalo poilsiui, procedūriniam, personalo sanmazgas bei patalpos inventoriui, švarių ir nešvarių skalbinių, medikamentų bei valymo priemonių sandėliavimui, virtuvėlė maisto pacientams išfasavimui ir indų surinkimui.
- **Natūralus apšvietimas ir apšvietos koeficientas:** Vadovaujantis higienos normos nuostatomis, visose projektuojamose palatose privalo būti užtikrintas natūralus apšvietimas. Patalpų natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 %. Remontuojamame pastate išlaikomos esamos gydymo įstaigos langų angos, kurios garantuoja, kad į patalpas patenkantis natūralios šviesos kiekis atitiks minimalų higienos normos reikalavimą. Apsauga nuo tiesioginės

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	25	0

insoliacijos (saulės spindulių): visi gyvenamieji miegamieji apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių. Šiam reikalavimui įgyvendinti projekte ant pietinės orientacijos langų numatoma įrengti apsaugos priemonės – vidines žaliuzes arba tankaus audinio užuolaidas, kurios leis reguliuoti insoliacijos intensyvumą.

• **Žmonių skaičius pastate:**

- Paslaugų gavėjai: Pagal projektavimo užduotį pastatas pritaikomas ambulatorinių ir stacionarių medicininių paslaugų teikimui.
- Personalas: Remiantis numatytų administracinių (8 kabinetai), medicininių ir ūkinių patalpų kiekiu, vienos pamainos metu pastate planuojama iki 60 darbuotojų (įstaigos administracija, slaugytojai, gydytojai ir reabilitacijos specialistai, pagalbinis personalas).
- Bendra pastato talpa: nuolat pastate vienu metu gali būti iki 120 žmonių.
- Žmonių skaičius atskirose patalpose ir zonose atsižvelgiant į užsakovo techninę užduotį (patalpų programą), nustatomas toks maksimalus žmonių skaičius ir pajėgumas atskirose erdvėse vienu metu:
- Palatos (viso 54 vnt.): palatose apgyvendinama po 1, 2 arba 3 asmenis. Kiekvienam paslaugų gavėjui užtikrinamas ne mažesnis kaip 7 m² patalpos plotas, o Demencijos-Alzheimerio poskyryje – ne mažesnis nei 9 m² patalpos plotas 1 asmeniui.
- Pasitarimų salė: suprojektuota iki 20 vietų. Salė skirta renginiams ir metodiniam darbui, pritaikyta sutalpinti visus pastato gyventojus kartu su personalu.
- Kineziterapijos salė ir fizioterapijos procedūrų patalpa: pritaikyta užsiėmimams iki 10 asmenų vienu metu.
- Terapijos kambariai: sensorinis kambarys (nusiramimui, tyrinėjimui) bei ergoterapijos kambarys pritaikyti priimti iki 4 asmenų vienu metu.
- Medicinos ir procedūrų kabinetai: medicinos specialistų kabinetuose numatyta erdvė slaugytojams ir gydytojų vizitams (iki 3 asmenų vienu metu). Procedūriniai/masažo kabinetai pritaikyti 1 priėmimo vietai.

10. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- Sveikatos centro pastato (ligoninės) konstrukcijos yra išlaikomos esamos, konstrukcinė schema nekeičiama. Pastato laikantysis karkasas yra sudarytas iš mūro sienų ir gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių. Pastato išorinės sienos iš trisluoksnio mūro. Denginys iš gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtu plokščių.
- Esama pastato būklė pateikta statinio tyrimų ataskaitoje.
- Perplanuojant patalpas, kai kur numatyta užmūryti, platinėti arba įrengti naujas durų angas vidinėse nešančiose sienose. Angų platinimo ir naujų angų įrengimo sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje.

10.2. Numatomi laikančiųjų konstrukcijų darbai

- Rekonstruojant pastatą esami lauko stogeliai ir lauko laipteliai demontuojami.
- Esamos išorinės sienos nekeičiamos. Pagal SA dalį numatoma pakeisti naujais dalį pastato langų bei lauko durų.
- Pagal statinio konstrukcijų tyrimų ataskaitą nustatyti laikančiųjų konstrukcijų pažeidimai: betono apsauginio sluoksnio irimas, armatūros ir įdėtinių detalių korozija, įtrūkimai ir deformacijos. Pažeistos konstrukcijų vietos turi būti remontuojamos, sustiprinamos.
- Konstrukcijų keitimas, pamatų įgilinimas bei stiprinimas esamo karkaso sąlygomis reikalaujant sudėtingų technologinių sprendinių ir laikino konstrukcijų pastiprinimo, didinant techninę ir ekonominę riziką.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	25	0

11. UNIVERSALUS DIZAINAS:

Remontuojamas pastatas ir jo aplinka projektuojami vadovaujantis universalus dizaino principais, siekiant sukurti saugią, patogią, orientaciją palengvinančią ir jokios atskirties nekuriančią erdvę visiems Sveikatos centro lankytojams bei personalui.

11.1. Pateikimas į pastatą, judėjimas sklype ir lauko aplinka:

- Be kliūčių: pagrindinis įėjimas ir išėjimai į vidinį kiemą projektuojami be slenksčių įrengiant normatyvinius reikalavimus atitinkančius pandusus su turėklais.
- Sklypo takai: Sklype esantys pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės suprojektuoti be perkritimų, naudojant lygias, kietas ir neslidžias dangas.

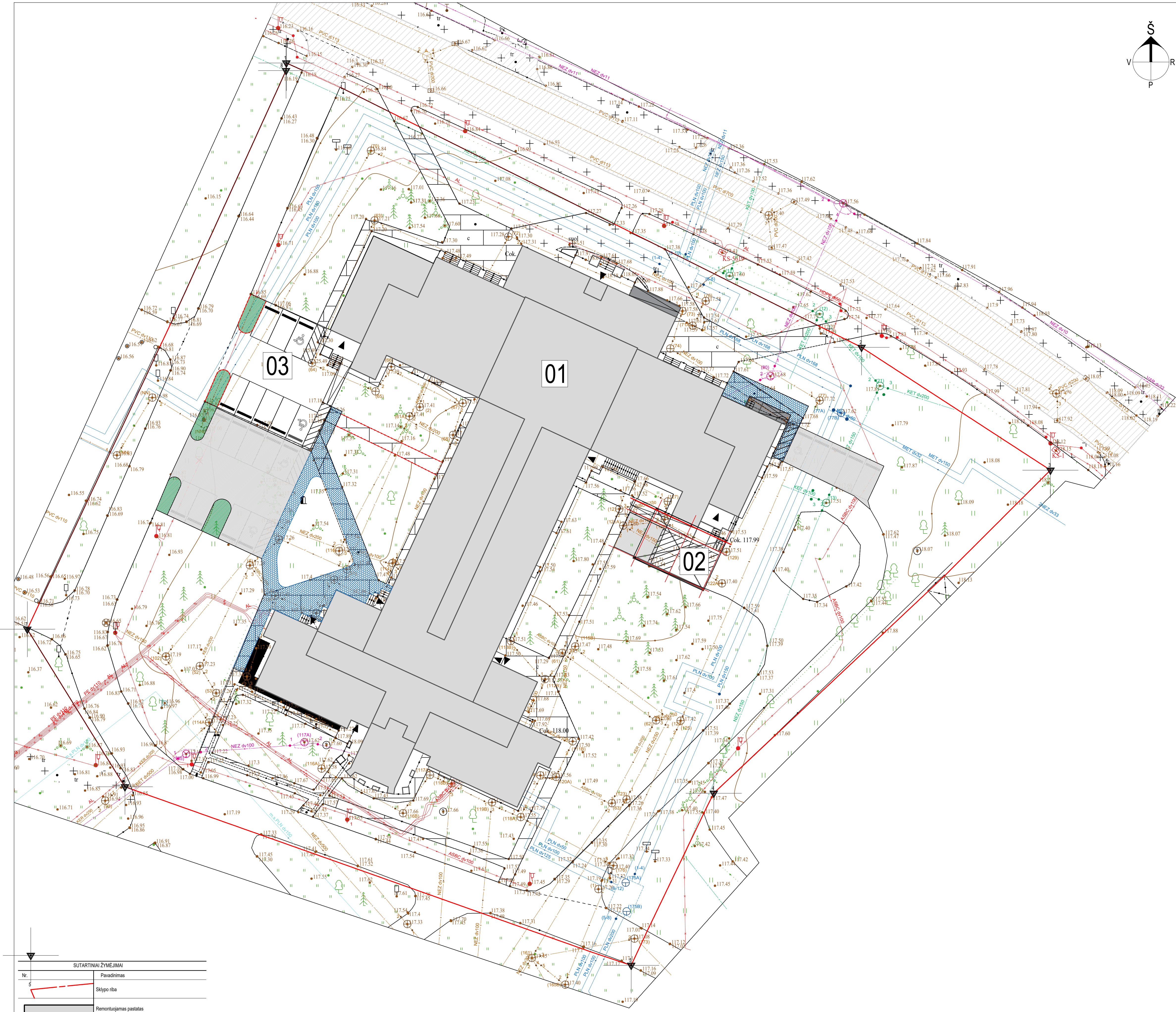
11.2. Judėjimas pastato viduje (Fizinis prieinamumas):

- Koridoriai ir durys: visi pastato koridoriai yra įrengti esamo pastato konstrukcinėje struktūroje tarp nešančių sienų, yra pakankamo pločio, leidžiančio laisvai prasilenkti dviem asmenims su neįgaliųjų vežimėliais. Visų patalpų durys projektuojamos be slenksčių, o durų plotis užtikrina netrukdomą patekimą su judėjimo pagalbos priemonėmis.
- Vertikalus ryšys: pastato centre įrengiami nauji liftai, kurio kabinos gabaritai pritaikyti ne tik asmenims su vežimėliais, bet ir gulinčių ligonių transportavimui su mediciniais neštuvais.
- Sanitariniai mazgai: Demencijos-Alzheimerio bei Paliatyviosios pagalbos poskyrių palatose sanitariniai mazgai pilnai pritaikyti asmenims su judėjimo negalia: užtikrinamas reikiamas apsisukimo spindulys, numatyti atraminiai turėklai, dušai be padėklų (vandens surinkimas grindyse). Kituose stacionaro skyriuose yra numatytas bent kelios palatos su ŽN pritaikytais sanmazgais bei dušais arba numatyti ŽN pritaikyti sanmazgai su patekimu iš koridoriaus. Specializuota higienos patalpa, pritaikyta saugiai numaudyti paslaugų gavėją gulimoje pozicijoje, numatyta 3 a. paliatyviosios pagalbos poskyrio patalpų grupėje.

11.3. Pritaikymas asmenims, sergantiems demencija (Kognityvinis prieinamumas):

- Orientacija ir vizualinis aiškumas: siekiant išvengti gyventojų klaidžiojimo ir nerimo, Demencijos-Alzheimerio poskyrio išplanavimas formuojamas logiškai, aplink centre esančią bendrąją erdvę su būdinčių postu, vengiant ilgų akligatvių. Skirtingiems funkciniais blokams taikomas aiškus spalvinis zonų kodavimas, padedantis lengviau atpažinti savo gyvenamąją vietą.
- Kontrastingumas: kadangi vyresnio amžiaus asmenų erdvės suvokimas silpnėja, projektuojamas ryškus vizualinis kontrastas tarp grindų, sienų ir durų. Sanitariniuose mazguose santechnikos prietaisai (klozetai, praustuvi, turėklai) parenkami kontrastingų spalvų sienų ir grindų atžvilgiu.
- Apdailos medžiagos ir apšvietimas viduje: visame pastate naudojamos tik matinės, neblizgios grindų dangos, kad atspindžiai nesukurtų šlapio paviršiaus iliuzijos. Vengiama dangų su intensyviais, pasikartojančiais ar smulkiais raštais, vizualiniais laipteliais ar šešėliais, kurie gali sukelti dezorientaciją ar kritimo baimę. Viduje taip pat užtikrinamas tolygus, šešėlių nekuriantis apšvietimas.
- Saugumas: Visi langai ir stiklinės atitvaros projektuojami iš saugaus (nedūžtančio) stiklo. Pastate išvengta aštrių briaunų bei pavojingų išsikišimų aktyvaus judėjimo zonose.

 PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo 302-PP-XX-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	25	0



SITUACIJOS SCHEMA

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis
01	Gydymo paskirties pastatas	Ypattingasis	Kapitaininis remontas
02	Akštelis ir rampa su stogine	II gr. nesudėtingasis	Rekonstravimas
03	Akštelis	II gr. nesudėtingasis	Rekonstravimas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Nr.	Pavadinimas
5	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas
	Įėjimai, įvažiavimai į sklypą/įėjimai į pastatus
	Automobilių/elektromobilių/automobilių neįgaliesiems parkavimo vietos

0	2026-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Jm. k. 302590816	Statinio projekto pavadinimas		
			GYDYMŲ PASKIRTIES (8.3) PASTATO VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0724-0348)		
A1182	PV	R.Kripas	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1182	PDV	R.Kripas			
	Arch. asist.	J. Lakićas			
			Sklypo planas	0	
LT	Širvintų miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				302-PP-SP-01 - A001	1

Patalpų grupės

- Bendroji infrastruktūra
- Buvusios ventiliatorinių patalpos
- Pagalbinės ligoninės patalpos
- Rūbinės
- Sandėliai
- Sterilizacinės patalpos
- Sterilizacinės patalpos 02
- Techninės patalpos

0 Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendroji infrastruktūra		
R-1	Koridorius	14.15 m²
R-2	Koridorius	98.43 m²
R-3	Koridorius	18.65 m²
R-4	Pagalbinė	2.02 m²
R-5	Koridorius	51.22 m²
R-28	Koridorius	14.67 m²
R-37	Rūšys	25.85 m²
R-39	Koridorius	11.21 m²
R-43	Koridorius	87.14 m²
R-46	Koridorius	42.37 m²
R-50	Tunelis	104.36 m²
R-52	Koridorius	9.62 m²
R-53	Koridorius	5.05 m²
R-58	Koridorius	31.93 m²
R-65	Lifo patalpa	11.51 m²
R-67	Koridorius	6.11 m²
R-71	Koridorius	2.88 m²
R-88	Koridorius	16.13 m²
R-92	Koridorius	3.47 m²
		556.77 m²

Buvusios ventiliatorinių patalpos		
R-29	Ventikamera	18.71 m²
R-34	Ventikamera	2.50 m²
R-35	Ventikamera	5.25 m²
R-42	Ventikamera	12.33 m²
R-68	Ventikamera	12.28 m²
R-69	Ventiliatorinė	99.21 m²
R-77	Ventikamera	17.08 m²
R-79	Ventikamera	5.91 m²
R-81	Ventikamera	7.99 m²
R-82	Ventikamera	3.74 m²
R-83	Ventikamera	4.94 m²
		189.95 m²

Pagalbinės ligoninės patalpos		
R-18	Lavoninė	13.15 m²
R-19	Sanmazgas	3.92 m²
R-20	Sanmazgas	1.41 m²
R-21	Sanmazgas	1.85 m²
R-22	Dušas	1.93 m²
R-23	Medicinos atliekų sandėlis	8.31 m²
R-24	WC	1.11 m²
R-41	Medicinos atliekų sandėlis	13.41 m²
		45.10 m²

Rūbinės		
R91	Prausykla	6.01 m²
R92	Prausykla	5.74 m²
R-9	Dušai	18.08 m²
R-17	Personalo rūbinės	49.23 m²
R-73	Darbininkų patalpa	36.73 m²
R-74	Elektriko patalpa	32.19 m²
R-86	Sanmazgas ŽN	6.54 m²
R-87	Personalo rūbinės	6.47 m²
R-89	Personalo rūbinės	27.80 m²
R-90	Dušai	14.41 m²
R-91	Personalo rūbinės	8.71 m²
		211.93 m²

Sandėliai		
R-6	Sandėlis	8.69 m²
R-7	Sandėlis	5.22 m²
R-40	Sandėlis	6.15 m²
R-44	Sandėlis	13.15 m²
R-45	Sandėlis	137.20 m²
R-47	Sandėlis	35.93 m²
R-48	Sandėlis	16.81 m²
R-51	Skalbinių sandėlis	32.06 m²
R-66	Sandėlis	2.90 m²
R-70	Sandėlis	29.53 m²
R-72	Sandėlis	15.52 m²
R-85	Sandėlis	39.80 m²
		342.97 m²

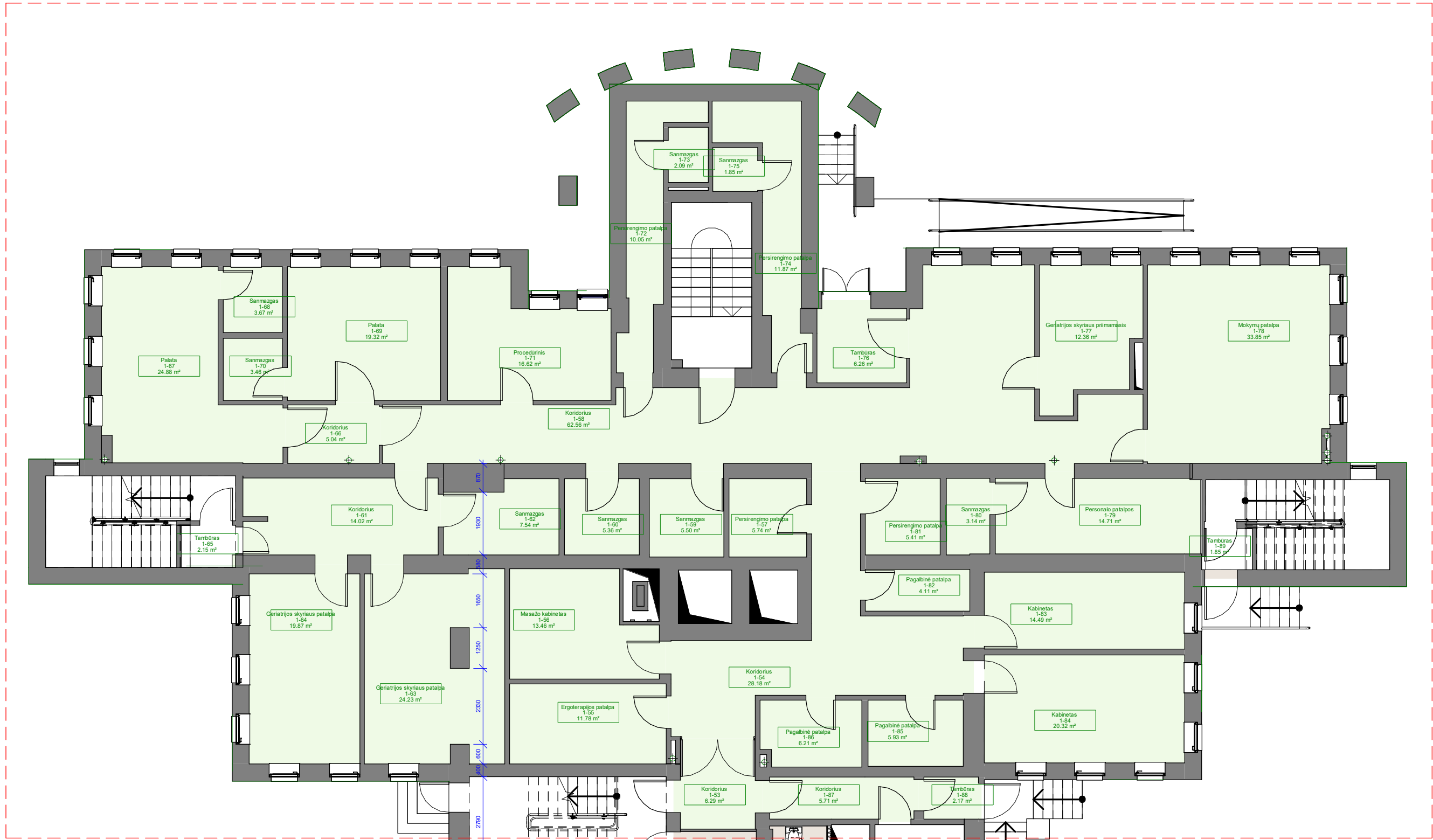
Sterilizacinės patalpos		
R-65	Buvęs archyvas/galima techninė patalpa	36.95 m²
S-01	Nesvarios zonos patalpa	17.08 m²
S-02	Tambūras	3.11 m²
S-03	Svarios zonos patalpa	27.83 m²
S-04	Tambūras	2.99 m²
S-05	Sterilos zonos patalpa	36.32 m²
S-06	Tambūras	2.52 m²
S-07	Techninė patalpa	18.20 m²
		145.01 m²

Techninės patalpos		
R-25	Siurblinė	14.46 m²
R-26	Siurblinė	22.43 m²
R-27	Vandentiekio įvadas	11.14 m²
R-38	Kompresorinė	27.56 m²
R-49	Šiluminis mazgas	28.82 m²
R-62	Elektroskydinė	16.06 m²
R-64	Ventiliatorinė (geriatrijos sk. 1a)	37.16 m²
		157.63 m²

VISO AUKŠTE: 1649.35 m²

0	2026-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr. PRB PROJEKTŲ RENGIMO BŪRAS Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu j.m. k. 302590816			
A1182	PV	R.Kripas	
A1182	PDV	R.Kripas	
	Arch. asist.	J. Lakickas	
LT Širvintų rajono savivaldybės administracija			
Statinio projekto pavadinimas			GYDymo PASKIRTIES (8.3) PASTATO VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas			Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0724-0348)
Dokumento pavadinimas			Rūsio patalpų planas
Dokumento žymuo			302-PP-SA - A110
Laidos statusas			0
Lapas			1
Lapų			1

GERIATRIJOS SKYRIAUS PATALPOS. KAPITALINIO REMONTO LEIDIMAS NR.LSKR-03-210830-00001



Patalpų grupės

- Bendroji infrastruktūra
- Geriatrijos skyrius
- Laboratorija
- Odontologijos skyrius
- Priėmimo- skubios pagalbos skyrius
- Radiologijos patalpos
- Šeimos gydytojų zona

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Bendroji infrastruktūra		
1-89	Tambūras	1.85 m²
100	Tambūras	5.05 m²
101	Vestibulius	109.66 m²
102	Registratūra	14.40 m²
103	Rūbinė	8.28 m²
104	Sanmazgai	5.38 m²
105	Sanmazgai	4.04 m²
106	Sanmazgas ŽN	5.22 m²
107	Koridorius	58.54 m²
112	Personalo polioio patalpa	14.97 m²
113	Tambūras	2.41 m²
114	Medikamentų sandėlis	7.57 m²
115	Personalo sanmazgas	4.27 m²
115A	Personalo WC	1.47 m²
115B	Valymo inv.	1.50 m²
116	Pagalbinė (švarūs)	3.24 m²
117	Pagalbinė (nešvarūs)	2.88 m²
118	Koridorius	61.07 m²
118A	Laukiamasis	8.12 m²
118B	Laukiamasis	5.55 m²
118C	Laukiamasis	5.52 m²
118D	Laukiamasis	6.45 m²
118E	Laukiamasis	7.09 m²
133	Personalo polioio patalpos	20.32 m²
134	Sanmazgai	5.80 m²
135	Sanmazgai	5.84 m²
136	Sanmazgas	3.67 m²
137	Motinos ir vaiko kambarys	4.49 m²
		384.63 m²

Geriatrijos skyrius		
1-53	Koridorius	6.29 m²
1-54	Koridorius	28.18 m²
1-55	Ergoterapijos patalpa	11.78 m²
1-56	Masažo kabinetas	13.46 m²
1-57	Persirengimo patalpa	5.74 m²
1-58	Koridorius	62.56 m²
1-59	Sanmazgas	5.50 m²
1-60	Sanmazgas	5.36 m²
1-61	Koridorius	14.02 m²
1-62	Sanmazgas	7.54 m²
1-63	Geriatrijos skyriaus patalpa	24.23 m²
1-64	Geriatrijos skyriaus patalpa	19.87 m²
1-65	Tambūras	2.15 m²
1-66	Koridorius	5.04 m²
1-67	Palata	24.86 m²
1-68	Sanmazgas	3.67 m²
1-69	Palata	19.32 m²
1-70	Sanmazgas	3.46 m²
1-71	Procedūrinis	16.62 m²
1-72	Persirengimo patalpa	10.05 m²
1-73	Sanmazgas	2.09 m²
1-74	Persirengimo patalpa	11.87 m²
1-75	Sanmazgas	1.85 m²
1-76	Tambūras	6.26 m²
1-77	Geriatrijos skyriaus priimamasis	12.36 m²
1-78	Mokymų patalpa	33.85 m²
1-79	Personalo patalpos	14.71 m²
1-80	Sanmazgas	3.14 m²
1-81	Persirengimo patalpa	5.41 m²
1-82	Pagalbinė patalpa	4.11 m²
1-83	Kabinetas	14.49 m²
1-84	Kabinetas	20.32 m²
1-85	Pagalbinė patalpa	5.93 m²
1-86	Pagalbinė patalpa	6.21 m²
1-87	Koridorius	5.71 m²
1-88	Tambūras	2.17 m²
		440.20 m²

Laboratorija		
L-1	Laukiamasis	7.91 m²
L-2	Kraujo priėmimo kabinetas	11.48 m²
L-4	Bendraklininių tyrimų kabinetas	13.52 m²
L-5	Bendriųjų tyrimų patalpa	48.42 m²
L-6	Mėginių saugojimas	2.98 m²
L-7	Atliekų patalpa	4.18 m²
L-8	Reagentų sandėlis	5.40 m²
		93.90 m²

Odontologijos skyrius		
108	Odontologinis	17.93 m²
109	Odontologinis	18.00 m²
110	Odontologinis	14.41 m²
111	Odontologinis	15.51 m²
		65.86 m²

Priėmimo- skubios pagalbos skyrius		
SP-1	Tambūras	4.10 m²
SP-2	Sanmazgas	3.63 m²
SP-3	Laukiamasis	26.13 m²
SP-4	Priėmimo postas	6.36 m²
SP-5	Koridorius	70.72 m²
SP-6	Pirminės apžiūros kabinetas	12.96 m²
SP-7	Tambūras	3.94 m²
SP-8	Izoliatorius	15.07 m²
SP-8A	Sanmazgas	5.98 m²
SP-9	Procedūrinis	16.43 m²
SP-10	Sanitarinio švarinimo patalpa	12.92 m²
SP-10A	Sanmazgas	2.25 m²
SP-12	Stebėjimo palata	28.75 m²
SP-13	Stebėjimo postas	6.19 m²
SP-14	Stebėjimo palata	19.29 m²
SP-15	Personalo sanmazgas	7.20 m²
SP-16	Intensyvios pagalbos palata	15.80 m²
SP-17	Inventorius	6.59 m²
SP-18	Pagalbinė (švarūs)	4.25 m²
		270.55 m²

Radiologijos patalpos		
R-1	Radiologinių tyrimų patalpa	28.99 m²
R-2	Persirengimo kabina	2.95 m²
R-3	Rentgeno pultinė	6.40 m²
		38.34 m²

Šeimos gydytojų zona		
119	Šeimos gydytojo kabinetas	18.80 m²
120	Slaugytojo kabinetas	10.34 m²
121	Procedūrinis	17.76 m²
122	Slaugytojo kabinetas	12.11 m²
123	Šeimos gydytojo kabinetas	14.72 m²
124	Šeimos gydytojo kabinetas	16.56 m²
125	Slaugytojo kabinetas	12.67 m²
126	Procedūrinis	15.53 m²
127	Šeimos gydytojo kabinetas	13.98 m²
128	Slaugytojo kabinetas	9.06 m²
129	Procedūrinis	11.06 m²
130	Slaugytojo kabinetas	11.61 m²
131	Šeimos gydytojo kabinetas	19.54 m²
132	Šeimos gydytojo kabinetas	22.64 m²
		206.19 m²

VISO AUKŠTE: 1499.66 m²

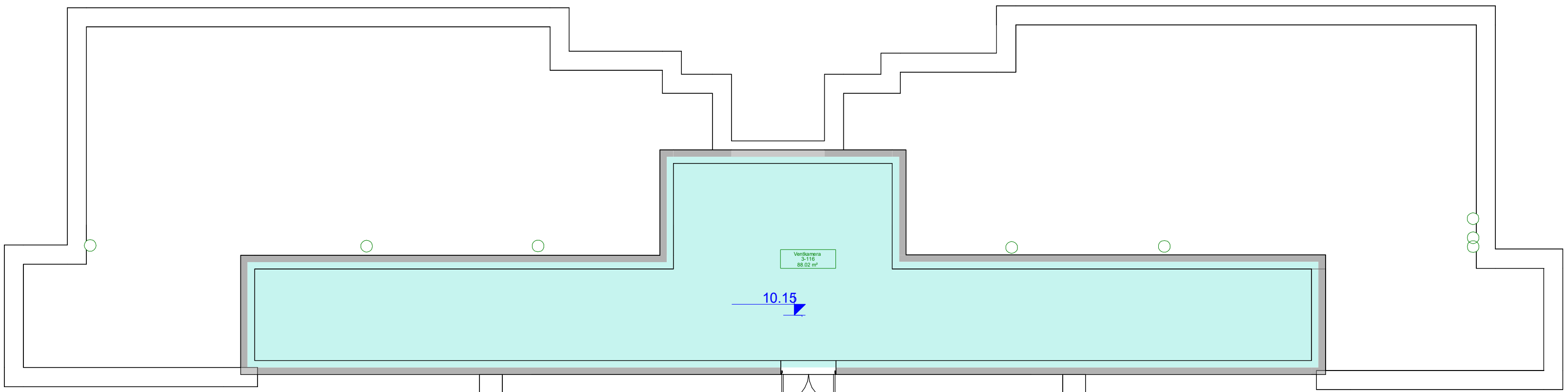
0		2026-03				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BŪRAS Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu (m. k. 302590816)		Statinio projekto pavadinimas	
					GYDYMO PASKIRTIES (B.3) PASTATO VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
					Statinio numeris ir pavadinimas	
					Gydymo paskirties pastatas (Jn. Nr. 4400-0724-0348)	
A1182	PV	R.Kripas				
A1182	PDV	R.Kripas				
	Arch. asist.	J. Lakickas				
LT			Širvintų rajono savivaldybės administracija			
			Statinio projekto pavadinimas			
			GYDYMO PASKIRTIES (B.3) PASTATO VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			Gydymo paskirties pastatas (Jn. Nr. 4400-0724-0348)			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			1 aukšto patalpų planas		0	
			Dokumento žymuo		Lapas Lapų	
			302-PP-SA-01 - A111		1 1	

Patalpų grupės

- Administracija
- Bendroji infrastruktūra
- Dienos chirurgijos ir reanimacijos skyrius
- Fizinės medicinos ir reabilitacijos skyrius
- Gydytojų specialistų konsultacijų zona
- Vidaus ligų skyrius

2 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Administracija		
A01	Direktoriaus kabinetas	17.91 m²
A02	Sekretoriaus kabinetas	13.19 m²
A04	Pasitarimų kambarys	33.30 m²
A05	Personalo polioio patalpa	13.36 m²
A06	Kabinetas	25.19 m²
A07	Pavaldudčio kabinetas	20.14 m²
A08	Ambulatorinės slaugos kabinetas	13.16 m²
A09	Kabinetas	22.99 m²
A10	Kabinetas	9.72 m²
A11	Kabinetas	18.01 m²
A12	WC	2.03 m²
A13	WC	1.57 m²
		190.56 m²
Bendroji infrastruktūra		
200	Koridorius	14.83 m²
201	Koridorius	116.04 m²
202	Sanmazaigai	7.76 m²
203	Sanmazaigai	5.88 m²
204	Inventorius	5.38 m²
205	Pagalbinė (švarūs)	4.46 m²
206	Sanmazaigai ŽN	4.87 m²
207	Pagalbinė (nešvarūs)	2.88 m²
208	Valymo inv.	2.35 m²
209	Personalo sanmazaigai	2.55 m²
210	Koridorius	14.34 m²
210	Personalo WC	1.49 m²
211	Valymo inv.	2.26 m²
212	Koridorius	84.67 m²
		269.57 m²
Dienos chirurgijos ir reanimacijos skyrius		
O-01	Koridorius	32.57 m²
O-02	Koridorius	37.98 m²
O-03	Postas	9.79 m²
O-04	Kabinetas	7.68 m²
O-05	Kabinetas	10.14 m²
O-06	Personalo polioio patalpa	10.47 m²
O-07	Priešoperacinė	8.46 m²
O-08	Operacinė	38.99 m²
O-09	Kabinetas	5.93 m²
O-10	Koridorius	3.58 m²
O-11	Instrumentinė	5.31 m²
O-12	Operacinė	21.67 m²
O-13	Plovykla	5.19 m²
O-14	Palatių holas	11.69 m²
O-15	Dienos chirurgijos palata	11.03 m²
O-16	Dienos chirurgijos palata	11.54 m²
O-17	Dužas	3.30 m²
O-18	WC	4.99 m²
O-19	Valymo inv.	1.59 m²
O-20	Pagalbinė (švarūs)	3.41 m²
O-21	Reanimacijos ir intensyvios terapijos palata	43.02 m²
O-22	Stebėjimo postas	8.35 m²
O-23	Sanmazaigai	5.55 m²
O-24	Personalo sanmazaigai	7.67 m²
		309.91 m²
Fizinės medicinos ir reabilitacijos skyrius		
F01	Fizioterapijos procedūrų patalpa	53.40 m²
F02	Ergoterapijos patalpa	20.72 m²
F03	Masažo kabinetas	15.98 m²
F04	Masažo kabinetas	31.71 m²
F06	Kineziterapijos salė	64.54 m²
F07	Persirengimo patalpa	5.65 m²
F08	Persirengimo patalpa	5.60 m²
		197.60 m²
Gydytojų specialistų konsultacijų zona		
G01	Oftalmologo Kabinetas	24.82 m²
G02	Optometrija	6.19 m²
G03	Kardo Kabinetas	18.75 m²
G04	Procedūrinis	19.19 m²
G05	Ginekologo Kabinetas	19.11 m²
G06	Procedūrinis	16.74 m²
G07	LOR kabinetas	16.91 m²
G08	LOR procedūrinis	15.67 m²
G08A	Audiometrija	3.79 m²
G09	Procedūrinis	14.45 m²
G10	Dermatologo Kabinetas	14.97 m²
G11	Echoskopijų Kabinetas	17.76 m²
G12	Procedūrinis	14.98 m²
G13	Chirurgo Kabinetas	18.72 m²
		222.05 m²
Vidaus ligų skyrius		
V16	Koridorius	98.02 m²
V-01	Virtuvėlė/valgomasis	19.02 m²
V-02	Palata	15.58 m²
V-02A	WC	1.86 m²
V-02B	Dužas	1.40 m²
V-03	Palata	8.55 m²
V-03A	Dužas	1.70 m²
V-03B	WC	2.29 m²
V-03C	Palatos holas	4.52 m²
V-04	Palata	8.73 m²
V-05	Personalo WC	2.75 m²
V-06	Procedūrinis	17.52 m²
V-07	Personalo polioio patalpos	17.95 m²
V-08	Palata	14.95 m²
V-08A	Sanmazaigai	5.04 m²
V-09	Palata	14.01 m²
V-09A	Sanmazaigai	3.72 m²
V-10	Palata	14.82 m²
V-10A	Sanmazaigai	3.76 m²
V-11	Palata	16.84 m²
V-11A	Sanmazaigai	3.72 m²
V-12	Personalo polioio patalpa	9.22 m²
V-13	Gydytojo kabinetas	12.11 m²
V-14	Gydytojo kabinetas	11.54 m²
V-15	Pagalbinė (švarūs)	3.91 m²
V-16	Dužas	4.72 m²
V-17	Sanmazaigai	4.56 m²
		322.83 m²
VISO AUKŠTE:		1512.52 m²

0	2026-03	
Laida		
Išleidimo data		
Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		
PRB		
PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu jm. k. 302590816		
A1182	PV	R.Kripas
A1182	PDV	R.Kripas
	Arch. asist.	J. Lakickas
LT		
Širvintų rajono savivaldybės administracija		
Statinio projekto pavadinimas		
GYDYMO PASKIRTIES (8.3) PASTATO VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas		
Gydymo paskirties pastatas (Jn. Nr. 4400-0724-0348)		
Dokumento pavadinimas		
2 aukšto patalpų planas		
Laida		
0		
Dokumento žymuo		
302-PP-SA-02 - A112		
Lapas Lapų		
1 1		



9.82

4 aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendroji infrastruktūra		
3-106	Koridorius	37.04 m²
3-109	Lifto aptarnavimo patalpa	5.80 m²
D26	Lifto aptarnavimo patalpa	13.01 m²
D27	Lifto aptarnavimo patalpa	12.23 m²
		68.08 m²
Buvusios ventiliatorių patalpos		
3-115	Ventikamera	76.01 m²
3-116	Ventikamera	88.02 m²
		164.03 m²
Techninės patalpos		
3-114	Ventiliatorinė	63.08 m²
D29	Ventiliatorinė	32.62 m²
D30	Ventiliatorinė	16.23 m²
		111.93 m²
VISO AUKŠTE:		344.04 m²

Šachta nuo 4 aukšto iki rūšio.
Naudojama ortakiams | 1-2 aukštus.

Liftai

10.20

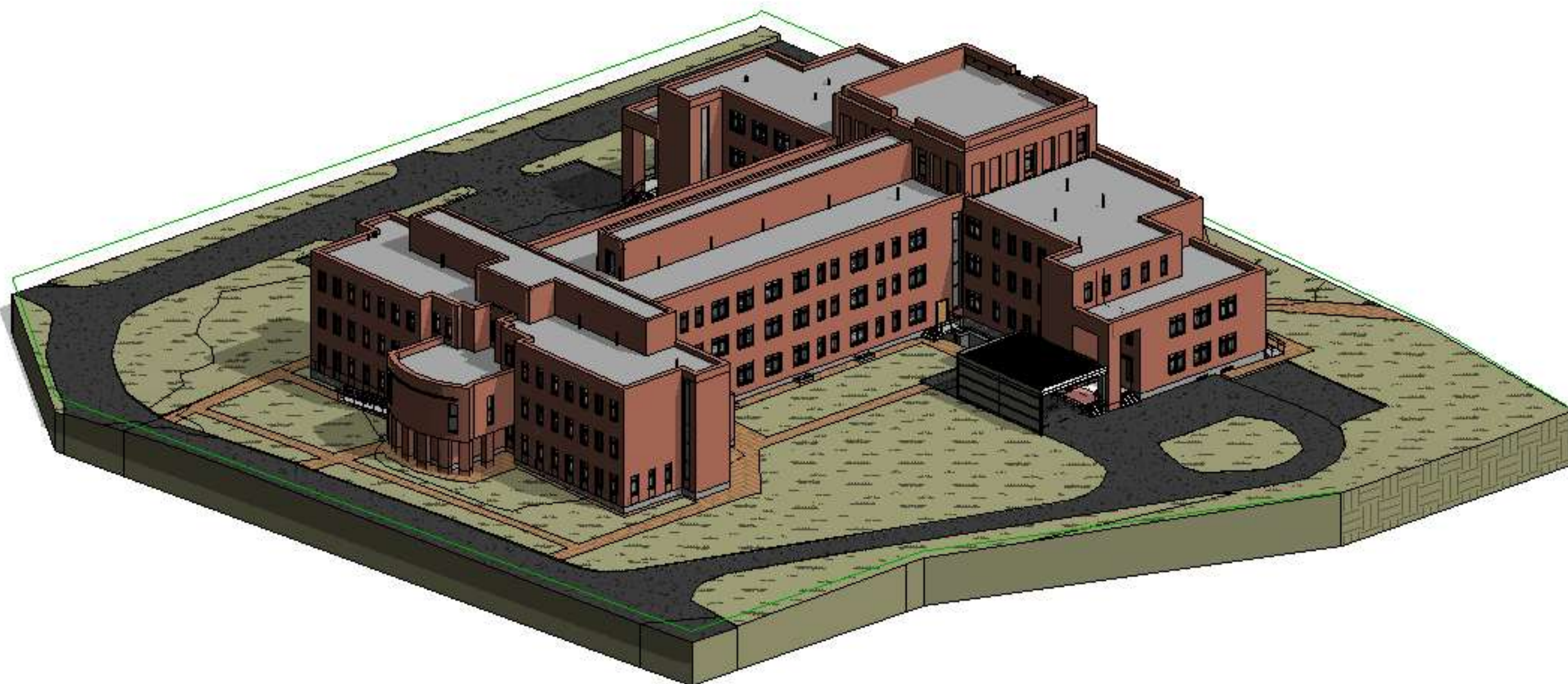
0		2026-03			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Jm. k. 302590816
	A1182		PV	R.Kripas	
	A1182		PDV	R.Kripas	
			Arch. asist.	J. Lakickas	
Statinio projekto pavadinimas					
GYDYMO PASKIRTIES (8.3) PASTATO VILNIAUS G. 85 ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
Statinio numeris ir pavadinimas					
Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0724-0348)					
Dokumento pavadinimas					Laida
Anstato planas					0
Dokumento žymuo					Lapas Lapų
302-PP-SA - A114					1 1
LT		Širvintų rajono savivaldybės administracija			



0	2026-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTU RENGIMO BIURAS Vilnius, Lietuva Tel. +37055521320 projektavimas@egna.eu Jm. k. 302590816		Statinio projekto pavadinimas	
			GYDYMO PASKIRTIES (8.3) PASTATO VILNIAUS G. 85 ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0724-0348)	
			Dokumento pavadinimas	
A1182	PV	R.Kripas	Laida 0	
A1182	PDV	R.Kripas		
	Arch. asist.	J. Lakičkas		
LT			Dokumento žymuo	
Širvintų rajono savivaldybės administracija			302-PP-SA - A115	
			Lapas	Lapų
			1	1



0		2026-03			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		PROJEKTU RENGIMO BIURAS		Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektaivimas@egna.eu lm. k. 302590816	
		Statinio projekto pavadinimas			
		GYDYMO PASKIRTIES (B.3) PASTATO VILNIAUS G. 85 ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0724-0348)			
A1182	PV	R.Kripas			
A1182	PDV	R.Kripas			
	Arch. asist.	J. Lakićkas			
LT		Širvintų rajono savivaldybės administracija			
		302-PP-SA - A116		Lapas	Lapų
				1	1



0	2026-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816			Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES (8.3) PASTATO VILNIAUS G. 85, ŠIRVINTOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
				Statinio numeris ir pavadinimas Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0724-0348)
	A1182	PV	R.Kripas	Dokumento pavadinimas 3D aksonometrija
	A1182	PDV	R.Kripas	
		Arch. asist.	J. Lakickas	Dokumento žymuo 302-PP-SA - A120
LT	Širvintų rajono savivaldybės administracija			Lapas 1
				Lapų 1