

Statinio projekto pavadinimas	TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES (4.3)
Statybos vieta	I.ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOS
Statybos rūšis	STATINIO GRIOVIMAS / NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto numeris	PG-PP-25-01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	PP-01
Laida	0
Statytojas	UAB „ŠIRVINTŲ TURTA“

UAB „PROJESTA GROUP“

PROJEKTO
VADOVAS

MARIUS BREŽINSKAS
ATESTATO NR. A 1506

DIREKTORIUS

DARIUS BALIUKEVIČIUS

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1	1 psl.
2.	PG-PP-25-01-BD_BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2 psl.
3.	PG-PP-25-01-BD_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5	3 psl.
4.	PG-PP-25-01-BD_AR	Aiškinamasis raštas	18	8 psl.
5.		Griovimo aprašas	2	27 psl.
6.	PG-PP-25-01-SP_B.01	Situacijos planas	1	29 psl.
7.	PG-PP-25-01-SP_B.02	Sklypo planas	1	30 psl.
8.	PG-PP-25-01-SP_B.03	Sklypo vertikalusis planas	1	31 psl.
9.	PG-PP-25-01-SP_B.04	Sklypo sutvarkymo planas	1	32 psl.
10.	PG-PP-25-01-SP_B.05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	33 psl.
11.	PG-PP-25-01-SA_B.01	1 Aukšto planas	1	34 psl.
12.	PG-PP-25-01-SA_B.02	Antresolių planai	1	35 psl.
13.	PG-PP-25-01-SA_B.03	Stogo planas	1	36 psl.
14.	PG-PP-25-01-SA_B.04	Pjūviai	1	37 psl.
15.	PG-PP-25-01-SA_B.05	Fasadai	1	38 psl.
16.		Vizualizacijos	4	39 psl.
17.		Priedai	33	43 psl.

0	2026	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1506	SPV	M. Brežinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	R. Urbonavičiūtė		LAIDA
				BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „Širvintų turtas“			DOKUMENTO ŽYMUO
				PG-PP-25-01-BD_BDŽ
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				5

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5580	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2715	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	Pagal DP – 0,8
4. sklypo užstatymo tankumas	%	49	Pagal DP – 80%
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	574	Pagal DP – 10%
II. SKYRIUS PASTATAI			
Griaunamas pastatas - Autobusų stotis (un. nr, 8996-8003-8028)			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	249.54	Statinio griovimas neypatingasis statinys
2. Pastato tūris	m ³	1496	
3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
4. Užstatytas plotas	m ²	362.00	
Griaunami kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (stoginė 3I1g, kiemo aikštelė) (un. nr, 8996-8003-8030)			
Aikštelė (važiuojamoji dalis)	m ²	1534,0	Statinio griovimas II grupės nesudėtingasis statinys
Stoginė	m ²	327,08	Statinio griovimas II grupės nesudėtingasis statinys

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1506	SPV	M. Brežinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	Arch.	R. Urbonavičiūtė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „Širvintų turtas“		DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-01-BD_BSR	LAPAS 1 LAPŲ 5

Statomas prekybos paskirties pastatas (4.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Lankytojai Darbuotojai	Iki 100 žmonių	Naujo statyba ypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2598,50	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2598,50	
5. Pastato tūris*	m ³	18000	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	9,5	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr	-	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai: - Sienos - Stogas - langai	W/m ² K	U – 0,138 W/m ² ×K U – 0,110 W/m ² ×K U – 0,90 W/m ² ×K	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0
PG-PP-25-01-BD_BSR			

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	m		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 lauko vandentiekio tinklai d160 mm skersmens	m	224,0	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.2 lauko vandentiekio tinklai d110 mm skersmens	m	40,0	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.3 lauko buitinių nuotekų tinklai d200 mm skersmens	m	108,0	Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype Nauja statyba neypatingasis statinys
4.4 lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	15,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

PG-PP-25-01-BD_BSR

4.5 lauko buitinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens	m	31,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.6 lauko buitinių nuotekų tinklai d200 mm skersmens	m	75,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.7 lauko lietaus nuotekų tinklai d110 mm skersmens (PVC N)	m	8,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.8 lauko lietaus nuotekų tinklai d160 mm skersmens (PVC N)	m	30,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.9 lauko lietaus nuotekų tinklai d200 mm skersmens (PVC N)	m	374,0	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.10 lauko lietaus nuotekų tinklai d250 mm skersmens (PP N)	m	91,0	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.11 lauko lietaus nuotekų tinklai d315 mm skersmens (PP N)	m	9,0	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.12 lauko lietaus nuotekų tinklai d400 mm skersmens (PP N)	m	17,5	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.13 0,4 kV elektros kabelinė linija	m	482,0	
4.14 0,4 kV elektros kabelinė linija	m	11,0	
4.15 0,4 kV elektros kabelinė linija	m	44,0	
4.16 Elektros kabelių pvc indėklai	mm, m	d110, 440m d50, 10m	
4.17 Elektros kabelių pvc indėklai	mm, m	d110, 7m	
4.18 Elektros kabelių pvc indėklai	mm, m	d110, 28m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 lauko vandentiekio tinklai	mm	d110,160	
5.2 lauko buitinių nuotekų tinklai	mm	d110, d160, d200	
5.3 lauko lietaus nuotekų tinklai	mm	d110, d160,d200, d250, d315,	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_BSR	4	5	0

		d400	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
6.1 0,4 kV elektros kabelinės linijos	vnt.; mm ²	4x240 5x16	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai (trinkelų danga)	m ²	342,0	Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys
2. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (važiuojamoji dalis) (trinkelų danga)	m ²	1890,0	Nauja statyba II grupės nesudėtingasos statinys
3. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – atraminė sienutė ATR_1	m	h – 0,25-0,10* kintamas aukštis)	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: M. Brežinskas, A1506
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_BSR	5	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atlikti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padar. šal."
STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" ;
STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" ;
STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" ;
STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> "

Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

Ištrauka iš LR civilinio kodekso;
Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso;

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas
LR teritorijų planavimo įstatymas
LR architektūros įstatymas
LR žemės įstatymas
LR aplinkos apsaugos įstatymas

0	2026	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1506	SPV	M. Brežinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch.	R. Urbonavičiūtė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „Širvintų turtas“		DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-01-BD_AR	LAPAS 1 LAPŲ 5

LR standartizacijos įstatymas
LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
LR miškų įstatymas
LR teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas

LR vyriausybės nutarimai:

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo"
LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo"

Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose"

Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymai:

LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo"
LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo"
LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo"

Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo.
Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių įt žs 17 patvirtinimo.

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:

- Autodesk Revit 2026;
- Autodesk Autocad LT 2026;
- Microsoft Office (WORD, EXCEL)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	2	18	0

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:

I. Šeinių g. 14, Širvintos



Projektuojamo prekybos paskirties pastato vieta

Registro Nr.: 44/3958907

Unikalus daikto Nr.: 4400-6852-3744

Sklypo plotas: 5580 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statybos rūšis: Statinio griovimas / naujo statinio statyba

Pastatų paskirties grupės:

Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	3	18	0

Statinio paskirtis:

- griauamo statinio – transporto (6.1)
- naujo statinio statyba – prekybos (4.3)

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

6.1. Transporto

Oro, jūrų ar upių uosto, jūrų ar upių laivyno pastatai, geležinkelio ar autobusų stotis, judėjimo postas, dispečerinės ar iešmų postas, uosto terminalas, signalų perdavimo pastatas, švyturyr, muitinė ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatai transporto, susisiekimo tikslams, t. y. susiję su transportavimu, gabenimu, vežimu ir pan.).

4.3. Prekybos

Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

Statinio kategorija:

- griauamo statinio – neypatingasis,
- naujo statinio statyba - ypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Esamas transporto paskirties pastatas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 punktu:

Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

Kadangi statinys neatitinka ypatingo statinio požymių, jis priskiriamas – **neypatingiesiems statiniams**.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 51 punktu:

Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – suardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus).

Šio projekto etape numatomas transporto paskirties pastato – autobusų stoties griovimas, todėl šio statinio statybos rūšis – **Statinio griovimas**

Prekybos paskirties pastatas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 20 punktu:

Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	4	18	0

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo Ypatingųjų statinių požymiai ir techniniai parametrai, naujai projektuojamo pastato plotas didesnis nei 2000 m², todėl pastatas priskiriamas **ypatingiesiems statiniams**.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 26 punktu:

Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.

Prekybos paskirties pastato statybos žemės sklype numatomos nugriovus esamą transporto paskirties pastatą – autobusų stotį, todėl šio statinio statybos rūšis – **Naujo statinio statyba**.

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Teritorijoje, kurioje numatoma prekybos paskirties pastato statyba su jai reikalingomis prieigomis, yra esamas transporto paskirties pastatas - Širvintų autobusų stotis, stoginė ir asfalto dangos aikštelė. Šiaurės rytų pusėje sklypą riboja – Plento g., šiaurės vakaruose – I. Šeinių g. Sklypo reljefas beveik lygus, su nežymiu nuolydžiu pietvakarinės sklypo dalies link. Altitudės svyruoja nuo 116.08 iki 117.86.

Sklypui ir bendrai vystomai teritorijai yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas (8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano (TPD Nr. T00036697) koregavimas žemės sklypuose I. Šeinių g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199), kurio reglamente yra nustatyti planuojamos teritorijos parametrai.



Esamos situacijos fotofiksacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	5	18	0

Sklype esantys statiniai:

Sklype I. Šeiniaus g. 14 šiuo metu yra:
Pastatas – Autobusų stotis (un. nr. - 8996-8003-8028)
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai
Stoginė, kiemo aikštelė (un. nr. - 8996-8003-8030)

Statiniai šiuo projektu griaujami pagal parengtą griovimo aprašą.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Teritorijoje pakloti visi inžineriniai tinklai:
vandentiekio tinklai, buitinės nuotekynės tinklai, lietaus nuotekynė; ryšių kabelis, apšvietimo, aukštos 10 kV įtampos ir žemos įtampos 0,4 kV kabeliai, šilumos tinklai. Žemės sklype, kuris ribojasi su prekybos paskirties pastato statybos sklypu ir kuriame numatomas automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas, funkcionuoja transformatorinė pastotis TP-Sa-725.

Esamų želdinių inventorizacija:

Sklypo statybos zonoje pietvakarių pusėje yra 2 lapuočiai medžiai, kuriuos numatoma šalinti.

Geologinės sąlygos:

Sklypo geologinę sandarą iki 13,04 m gylio sudaro: technogeninis sluoksnis (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbI) nuogulos.

Hidrogeologinės sąlygos:

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 0,3 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Esama higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nenumatoma.

Aplinkinis užstatymas:

Rytinėje planuojamos statybų teritorijos pusėje yra turgavietė. Netoliese yra kiti prekybos centrai ir parduotuvės.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys):

Žemės sklypas nepatenka į jokią kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	6	18	0

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Sklype nėra kultūros paveldo objektų teritorijų vertingųjų savybių.

Projektuojamų statinių sąrašas (pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla):

Eilės nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Transporto paskirties pastatas	6.1 transporto (pagal <i>pastatų klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis	Statinio griovimas
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys	4.5 kitos paskirties (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
3.	Prekybos paskirties pastatas	4.3 prekybos (pagal <i>pastatų klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Ypatingasis	Naujo statinio statyba
4.	Lauko vandentiekio tinklai d160 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
5.	Lauko vandentiekio tinklai d110 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
6.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d200 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis statinys	Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype Naujo statinio statyba
7.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
8.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	7	18	0

9.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d200 mm skersmens	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
10.	Lauko lietaus nuotekų tinklai d110 mm skersmens (PVC N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
11.	Lauko lietaus nuotekų tinklai d160 mm skersmens (PVC N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
12.	Lauko lietaus nuotekų tinklai d200 mm skersmens (PVC N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	I grupės nesudėtingasis statinys	Naujo statinio statyba
13.	Lauko lietaus nuotekų tinklai d250 mm skersmens (PP N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
14.	Lauko lietaus nuotekų tinklai d315 mm skersmens (PP N)	2.5 nuotekų šalinimo tinklų (pagal <i>inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį</i>)	Neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba

Planuojama ūkinė veikla – prekybos veikla ir prekybos centro patalpos.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas:

Lauko vandentiekis ir nuotekos:

Pagal išduotas UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygas 2026-02-03, projektuojamam statiniui projektuojami žiediniai vandentiekio tinklai į pastatą PE DN160 ir įvadai į pastatą 2x PE100 Dn110, sužiedinant esamus žiedinius tinklus d300 I. Šešiaus gatvėje, su iškeliamu iš sklypo vandentiekio tinklu d160.

Prisijungimas prie esamų tinklų I. Šešiaus gatvėje projektuojamas esamoje kameroje Nr. 71, o sklype prisijungimo vietoje prie esamų iškeliamų vandentiekio tinklų vietoje projektuojama kamera VK-1. Projektuojamas laikinas vandentiekio tinklo perjungimas, įrengiamas pirmu (griovimo) etapu, perjungiant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	8	18	0

naikinamą tinklą d160, patenkantį į statybų vykdymo zoną. Įrengus Vandentiekio tinklus V1 DN160 sklype, laikinas vandentiekis demontuojamas ir užaklinamas šulinyje Nr. 161.

Lauko vandentiekio tinklas projektuojamas PE100, PN10 slėgio, DN160 mm skersmens vandentiekio vamzdžių. Po gatve vandentiekio tinklai projektuojami plieniniuose dėkluose, uždaru būdu. Vandentiekio įvadai 2xDN110 projektuojami į vandens apskaitos mazgo patalą pastate (vandens įvado patalpa).

Buitinių nuotekų nuvedimas nuo projektuojamo pastato suprojektuotas pagal išduotas UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygas 2026-02-06. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus buitinių nuotekų tinklus DN 200 mm Vakarinėje g.

Surinktos iš pastato buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamus kiemo tinklus (F1), ir per projektuojamus bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus (BF1) nuvedamus į esamus buitinių nuotekų tinklus DN200 Vakarinėje g.

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo projektuojamų kietų dangų suprojektuotas pagal išduotas UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygas 2026-02-06. Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus paviršinius nuotekų tinklus d400 I. Šeinius g.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje su integruota apvedimo linija, kurios našumas 10 l/s (valytinis srautas).

Šilumos tiekimas:

Prekybos paskirties pastato šilumos poreikiams užtikrinti suprojektuota šilumos siurblių „oras – vanduo“ katilinė. Katilinės šilumos šaltinis – šilumos siurblių „VRF“ tipo sistema, sudaryta iš vieno monobloko bloko. Įrenginiai suprojektuoti su gamybine automatika su galimybe integruoti į pastato valdymo sistemą.

Katilinės nominali galia – 118,30 kW prie -16°C. Šilumos siurblių maksimali ruošiamo vandens temperatūra – iki 55°C. Katilinėje bus ruošiamas ir tiekiamas šilumnešis patalpų radiatoriniam šildymui, oro užuolaidoms, vėdinimo kontūrai;

Karštas vanduo ruošiamas nuo technologinių įrenginių šilumos atgavimo.

Vėdinimas:

Pastate suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos.

Atsižvelgiant į BREEAM reikalavimus, keliamus pastato inžinerinėms sistemoms, vėdinimo sistemose įvertinti tokie sprendiniai:

1. Kiekvienai vėdinimo sistemai turi būti įrengiamas atskiras elektros energijos skaitiklis;
2. Vėdinimo sistemos pajungiamos į bendrą pastato valdymo sistemą.

Vėdinimo agregatų skleidžiamam triukšmui į lauką ir į patalpas mažinti, numatomi triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginio ant ortakio numatomi triukšmo slopintuvai.

Vėsinimas:

1. Kiekvienai vėsinimo sistemai įrengiamas atskiras elektros energijos skaitiklis;
 2. Vėsinimo sistemos pajungiamos į bendrą pastato valdymo sistemą.
 3. Šildymui-vėsinimui projektuojamos VRF sistemos.
 4. Šildymui-vėsinimui projektuojamos „Split“ tipo freoninės sistemos, sudarytos iš vidinių įrenginių ir išorinių įrenginių.
- Išoriniai įrenginiai suprojektuoti ant pastato stogo, ant specialios laikančiosios konstrukcijos, pritaikytos stogui su nuolydžiu. Vidinis ir išorinis įrenginys jungiami variniais lituojamais vamzdeliais, kurie izoliuojami prieš kondensacinę izoliaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	9	18	0

Vandentiekis ir vidaus nuotekos:

Buitinio vandentiekio magistraliniai vamzdžiai pastato viduje projektuojami iš PP-R (PPR) vamzdžių palubėje. Vartotojų pajungimai (sanitariniai prietaisai, įranga,) numatomi iš PEX vamzdžių. Prekybos centro technologinėje dalyje (ruošimo, sandėliavimo, personalo ir kt. patalpose) karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte ir tiekiamas per T3 tinklą su recirkuliacija T4, užtikrinant reikiamą temperatūrą. Kitose pastato zonose bei nuomininkų patalpose karštas vanduo ruošiamas vietiniais vandens šildytuvais, prijungtais prie šalto vandentiekio tinklo.

Buitinės nuotekos F1 surenkamos iš sanitarinių prietaisų, personalo ir nuomininkų buities patalpų ir nuvedamos į lauko buitinių nuotekų tinklą pagal LVN dalį. Technologinės nuotekos F2 (karštos iš gamybos/ruošimo įrangos) ir F3 (šaltos, atitirpstantis vanduo) projektuojamos atskirais tinklais nuo buitinių nuotekų. Technologinės nuotekos, kurioms taikomi kokybės reikalavimai, lauke valomos riebalų gaudyklėje; po valymo per kontrolinį šulinį jos išleidžiamos į buitinių nuotekų tinklą. Nuotekų tinkluose numatomi trapai, pravalos, ventiliacija per stogo ventiliacinius stovus, atsižvelgiant į pastato aukštį ir nuotekų srautų pasiskirstymą. ‘

Lietaus nuotekos:

Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas per sifoninę vakuuminę lietaus nuotekų sistemą L1. Ant stogo įrengiamos specialios įlajos, sujungtos į horizontalius kolektorius ir vertikalius stovus, kurie prijungiami prie lauko lietaus nuotekų tinklų ar kito numatyto priėmėjo pagal LVN projektą. Nuo stogelių, įėjimų ir kitų lokalių konstrukcijų lietaus vanduo surenkamas gravitacine sistema ž. Ši sistema taip pat prijungiama prie lauko lietaus tinklų ar infiltracinių/kitų sprendinių, kaip numatyta lauko dalyje.

Lauko elektrotechnika:

Lauko elektrotechnikos dalimi atliekamas ESO tinklų iškėlimas, apskaitos spintų, abonentų perkėlimas. Projektuojamos naujos kabelinės linijos, projektuojamos ESO apskaitos spintos, demontuojama oro linija.

Taip pat, atliekamas projektuojamo prekybos paskirties pastato ir elektromobilių elektros užmaitinimas iš ESO transformatorinės ŠR-725. Lauko elektrotechnikos projektas atliekamas pagal ESO išduotas sąlygas ISK26-09808, TER26-09801, TS26-09786.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Pagal išduotas susisiekimo sąlygas ir detaliojo plano sprendinius, į projektuojamą teritoriją numatomi įvažiavimai iš Plento ir I. Šeinių gatvių.

Pagrindinis įvažiavimas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Plento gatvės pusės (šiaurės rytų kryptimi). Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas per gretimame sklype, adresu Plento g. 27A, esantį privažiavimą. Į teritoriją įvažiuojantis transportas nukreipiamas į automobilių stovėjimo aikšteles priešais pagrindinį pastato įėjimą (projektuojamas sklypo ribose) arba į gretimuose sklypuose (Plento g. 27A ir Plento g. 27) numatomas automobilių stovėjimo aikšteles. Teritorijos vystymo sprendiniuose numatomas transporto paskirties – autobusų stoties pastato projektavimas. Automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas į ją iš Plento gatvės bus naudojami bendrai projektuojamo prekybos paskirties pastato ir būsimos autobusų stoties lankytojų poreikiams. Transporto judėjimo organizavimo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Vakarinėje teritorijos dalyje numatomas įvažiavimas iš I. Šeinių gatvės, skirtas aptarnaujančiam transportui ir prekių pristatymui bei iškrovimui. Įvažiavimo vieta esamais sprendiniais nekeičiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	10	18	0

Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektinių pasiūlymų architektūriniai sprendiniai parengti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir gautomis specialiosiomis architektūros reikalavimų (SAR) sąlygomis. Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Bendras prekybos paskirties patalpų plotas – 2 598,50 m². Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su jai priklausančiomis prekybos, sandėliavimo, pagalbinėmis, administracinėmis ir techninėmis patalpomis, aštuonios atskiros komercinės paskirties patalpos nuomai bei bendro naudojimo lankytojų sanitariniai mazgai.

Projektuojamo pastato vieta parinkta vadovaujantis detaliojo plano nustatyta statybos zona. Numatomi du pagrindiniai įėjimai į pastatą, orientuoti į skirtingas automobilių stovėjimo aikštelių zonas, taip užtikrinant patogų lankytojų patekimą į pastatą ir tolygų lankytojų srautų pasiskirstymą.

Pastato funkcinė struktūra suformuota aiškiai atskiriant viešąsias ir aptarnavimo zonas. Pagrindinę pastato dalį sudaro maisto prekių parduotuvė, o šalia jos projektuojamos atskiros komercinės paskirties patalpos, turinčios tiesioginį ryšį su bendrąja lankytojų erdve. Trims komercinės paskirties patalpoms numatyti atskiri įėjimai iš lauko, sudarant galimybę jomis naudotis nepriklausomai nuo pagrindinės prekybos salės darbo.

Prekių priėmimas ir parduotuvės aptarnavimas organizuojami per atskirą ūkinę zoną, atskiriant aptarnaujančio transporto ir darbuotojų judėjimą nuo pagrindinių lankytojų srautų. Sandėliavimo, techninės ir pagalbinės patalpos suprojektuotos greta prekių priėmimo zonos, užtikrinant efektyvią pastato eksploataciją, racionalią vidaus logistiką ir patogų darbuotojų darbą.

Bendro naudojimo lankytojų sanitariniai mazgai projektuojami lengvai pasiekiamoje vietoje, prie vieno iš pagrindinių įėjimų. Pastato funkcinis zonavimas užtikrina racionalų vidaus erdvių naudojimą, aiškią orientaciją pastate, saugų skirtingų naudotojų srautų organizavimą bei patogų prekybos ir paslaugų veiklų funkcionavimą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatomi iš šiaurės rytų (nuo Plento g.) ir rytų pusės (automobilių stovėjimo aikštelės). Pietvakarinėje pastato dalyje numatoma prekių iškrovimo zona. Lifto ir laiptinių projekte nėra. Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcinė sąranga:

- 1.1 Statinio konstrukcijos projektuojamos pagal Eurokodo reikalavimus.
- 1.2. Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai.
- 1.3. Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- 1.4. Vidinės pertvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija. Kitos pertvaros gipsinės su karkasu viduje arba silikatinės plytų mūro.
- 1.5. Cokolinės plokštės – viensluoksniai surenkamo g/b elementai šalia kolonų ir ant kolonų rostverkų. Polistireninio putplasčio termoizoliacinis sluoksnis - vidinėje pusėje.
- 1.6. Laikančiosios konstrukcijos – surenkamo g/b kolonos. Tarp kolonų montuojami vertikalūs plieniniai ryšiai ir durų, vartų, langų laikantys profiliai.
- 1.8. Langų ir durų rėmai - plieniniai elementai montuojami tarp kolonų.
- 1.9. Denginio konstrukcijos - plieninės santvaros, posantvarės ar sijos montuojamos ant plieninių montažinių elementų.
- 1.10. Stogo konstrukcija – trapecinė, apkrovas laikanti skarda, EPS polistirolo ir kietos mineralinės vatos apšiltinimo sluoksniai, bei ruloninė hidroizoliacija.
- 1.11. Grindys - monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais, propilenine arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio.
- 1.12. Atraminė cokolinė siena –monolitinė g/b siena (t=200-250mm).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	11	18	0

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų "Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų" p. 13.1. Darbovietės, kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Pagrindinių patalpų apšviestumo parametrai:

Patalpos pavadinimas	Apšviestumas, lx
-----------------------------	-------------------------

1 Administracinės patalpos, virtuvės, atsiskaitymo zonos, kirpyklos	500
2 Koridoriai, laukiamieji	100-200
3 Laiptinės	100-150
4 Pagalbinės patalpos	200-300
5 Techninės patalpos	200
6 Automobilių stovėjimo aikštelė	5-40
7 Pardavimo patalpos	300-500
8 Maisto pramonės patalpos	200-300
9 WC patalpos	200

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Sklypo plotas – 5580 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas – 47 %
Sklypo užstatymo tankumas – 49%
Užstatymo plotas – 2715 m²
Kietųjų dangų plotas – 1890 m²
Želdinių plotai – 574 m² · 10%

Projektuojamame pastate numatomas bendras lankytojų ir darbuotojų skaičius – iki 100 žmonių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Specialieji paveldosaugos reikalavimai – nėra.

Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Urbanistinė projekto koncepcija grindžiama racionalių projektuojamos teritorijos funkcinio zonavimu, užtikrinant patogų lengvųjų automobilių, aptarnaujančio transporto ir pėsčiųjų judėjimą tiek projektuojamame sklype, tiek su juo funkciškai susietoje teritorijoje.

Projektiniai sprendiniai formuojami įvertinus esamus ir numatomus pėsčiųjų srautus. Pėsčiųjų jungtys su projektuojamu pastatu integruojamos į susiformavusį judėjimo tinklą palei Plento ir I. Šeiniaus gatves, taip užtikrinant patogų ir saugų teritorijos pasiekiamumą.

Į projektuojamą teritoriją, vystomą kartu su būsimos autobusų stoties statyba, numatyti pagrindiniai transporto įvažiavimai:

- iš Plento gatvės – šiaurės rytų įvažiavimas į bendrą automobilių stovėjimo aikštelę bei įvažiavimas į atskirą projektą projektuojamą autobusų stoties sklypą;
- iš I. Šeiniaus gatvės – vakarinis įvažiavimas į sklypą.

Transporto ir pėsčiųjų srautai organizuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus, aiškus ir efektyvus teritorijos funkcionavimas bei patogus susisiektis su aplinkinėmis miesto gatvėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	12	18	0

Projektuojamas pastatas orientuojamas taip, kad pagrindiniai įėjimai būtų lengvai pasiekiami iš automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų ir viešojo transporto infrastruktūros. Pastato išdėstymas formuoja aiškią teritorijos struktūrą ir užtikrina patogų lankytojų bei aptarnaujančio transporto judėjimą.

Pastato tūris ir jo padėtis sklype parinkti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, išlaikant aiškią teritorijos erdvinę struktūrą ir racionalų sklypo naudojimą. Projektiniai sprendiniai dera su esama urbanistine aplinka ir numatoma teritorijos plėtra, susijusia su autobusų stoties projektu. Teritorijos planinė struktūra sudaro prielaidas darniai integruoti naują užstatymą į susiformavusią miesto urbanistinę struktūrą bei užtikrina funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas:

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatas sudalinamas REI60 priešgaisrine siena, taip, kad nei viena iš sudalintų dalių neviršytų 2000 kv.m. Remiantis tuo, pastate nenumatoma įrengti AGG sistemos.

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas didžiausias vandens debitas – 20 l/s. Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui – 216 m³. Vandens tiekimas gaisro gesinimui iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų kiekvienam pastato perimetro taškui.

Lauko gesinimui įrengiamas vienas naujas hidranta is ir naudojamas vienas esamas.

Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens poreikis 2,7 l/s. Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui – 30 m³. Pastato vidaus tinkluose numatoma daugiau kaip 12 čiaupų, todėl vandens tiekimas numatomas nuo žiedinių vandentiekio tinklų. Prie žiedinių tinklų jungiamasi ne mažiau kaip dviem įvadais

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatomis, priedangos įrengimas privalomas visuomeninės paskirties statiniuose, kuriuose vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kuriame vienu metu numatomas žmonių skaičius neviršija 100 asmenų, todėl pagal galiojančius reikalavimus priedangos patalpa projekte nenumatoma ir neprojektuojama.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, projektuojamame žemės sklype yra įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektiniai sprendiniai rengiami įvertinus nustatytas apsaugos zonas ir jose taikomus veiklos apribojimus.

Sklypo teritorijoje nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – sklypo plotas, patenkantis į teritoriją, 239 m²;
- Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) – sklypo plotas, patenkantis į teritoriją, 2016 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – sklypo plotai, patenkantys į nustatytas teritorijas, atitinkamai 4 m², 4 m², 120 m², 4 m² ir 120 m².

Projektuojant pastatą ir teritorijos infrastruktūrą įvertintos nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Statinių, dangų, inžinerinių tinklų ir kitų teritorijos elementų sprendiniai numatomi nepažeidžiant apsaugos zonose galiojančių reikalavimų.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	13	18	0

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti miesto gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Projektuojamo pastato sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Pastatas ir jo prieigos pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN), užtikrinant galimybę savarankiškai patekti į pastatą, judėti pastato viduje bei naudotis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas patogus ir beklūtis pateikimas žmonėms su negalia. Įėjimo durys, judėjimo trasos, praėjimai, koridoriai ir lankytojų aptarnavimo zonos pritaikomos vadovaujantis universalaus dizaino principais. Pastato vidaus erdvėse nenumatomi didesni kaip 20 mm aukščio peraukštėjimai, galintys trukdyti žmonių su negalia judėjimui.

Pastate numatomas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Jo matmenys ir įranga parenkami užtikrinant patogų naudojimąsi asmenims, judantiems vežimėliu, įrengiami būtini turėklai, pagalbiniai elementai bei kita įranga, atitinkanti STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542 reikalavimus.

ŽN pritaikytos vietos ir pagrindiniai judėjimo keliai pažymimi tarptautiniu žmonių su negalia ženklu. Informaciniai ženklai, nuorodos ir kiti orientavimosi elementai projektuojami kontrastingi, aiškiai įskaitomi ir įrengiami žmonėms su negalia pasiekiamame aukštyje.

Pastato evakuacijos keliai, išėjimai ir durys projektuojami atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. Numatomos saugios judėjimo trasos, užtikrinamas pakankamas durų angų plotis, tinkamas slenksčių aukštis ir kiti prieinamumo reikalavimai.

Projektuojant pastatą numatomi universalaus dizaino sprendiniai, užtikrinantys saugų, patogų ir lygiavertį pastato naudojimą visiems lankytojams.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Statinių griovimo aprašas pridedamas kaip atskiras priedas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Artimiausioje projektuojamo pastato aplinkoje gyvenamųjų pastatų nėra. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, numatomos sąlygos naujos autobusų stoties ir prekybos centro statybai, kurie pagal savo funkciją ir urbanistinę apimtį atitiks miesto centro teritorijos vystymo principus.

Projektuojamoje teritorijoje numatoma prekybos paskirties veikla nesusijusi su gamybos procesais ar technologine veikla. Pastate numatoma maisto ir kitų kasdienio vartojimo prekių prekyba bei kitų komercinių patalpų nuomos veikla.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma produkcijos gamyba, technologinių procesų vykdymas ar kita veikla, galinti sukelti reikšmingą poveikį aplinkai. Numatyta veikla nesukels dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ar nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės poveikio. Prognozuojama, kad projektuojamo objekto eksploatacija nesukels teisės aktuose nustatytų ribinių oro taršos ir triukšmo lygių viršijimų bei neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	14	18	0

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

Projektuojamo prekybos paskirties pastato sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais. Pastato funkcinis suplanavimas užtikrina tinkamas sąlygas prekybos veiklai vykdyti, lankytojų ir darbuotojų poreikiams tenkinti.

Pastate numatomos prekybos, sandėliavimo, techninės ir pagalbinės patalpos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrintas racionalus funkcijų atskyrimas, patogus patalpų naudojimas ir tinkamos higienos sąlygos. Prekių priėmimo, sandėliavimo ir aptarnavimo zonos atskirtos nuo pagrindinių lankytojų judėjimo srautų.

Patalpose numatomos inžinerinės sistemos užtikrina norminius mikroklimato parametrus, tinkamą oro apykaitą, patalpų vėdinimą ir apšvietimą. Pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas pagal patalpų funkcinę paskirtį.

Sanitariniai mazgai projektuojami laikantis higienos ir prieinamumo reikalavimų.

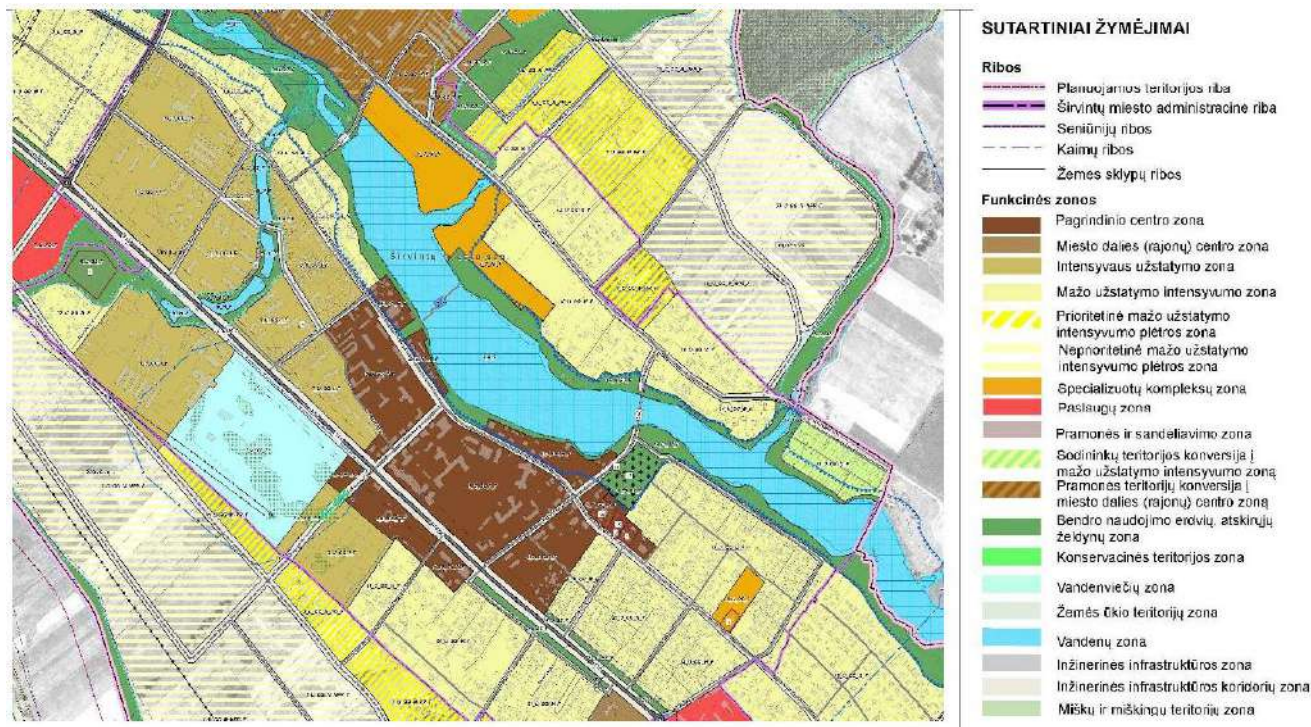
Projektuojami sprendiniai užtikrina, kad pastato eksploatacijos metu nebūtų viršijami teisės aktuose nustatyti triukšmo, oro kokybės ir kiti visuomenės sveikatai galintys turėti įtakos rodikliai. Pastato naudojimas nesukels neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektas parengtas vadovaujantis:

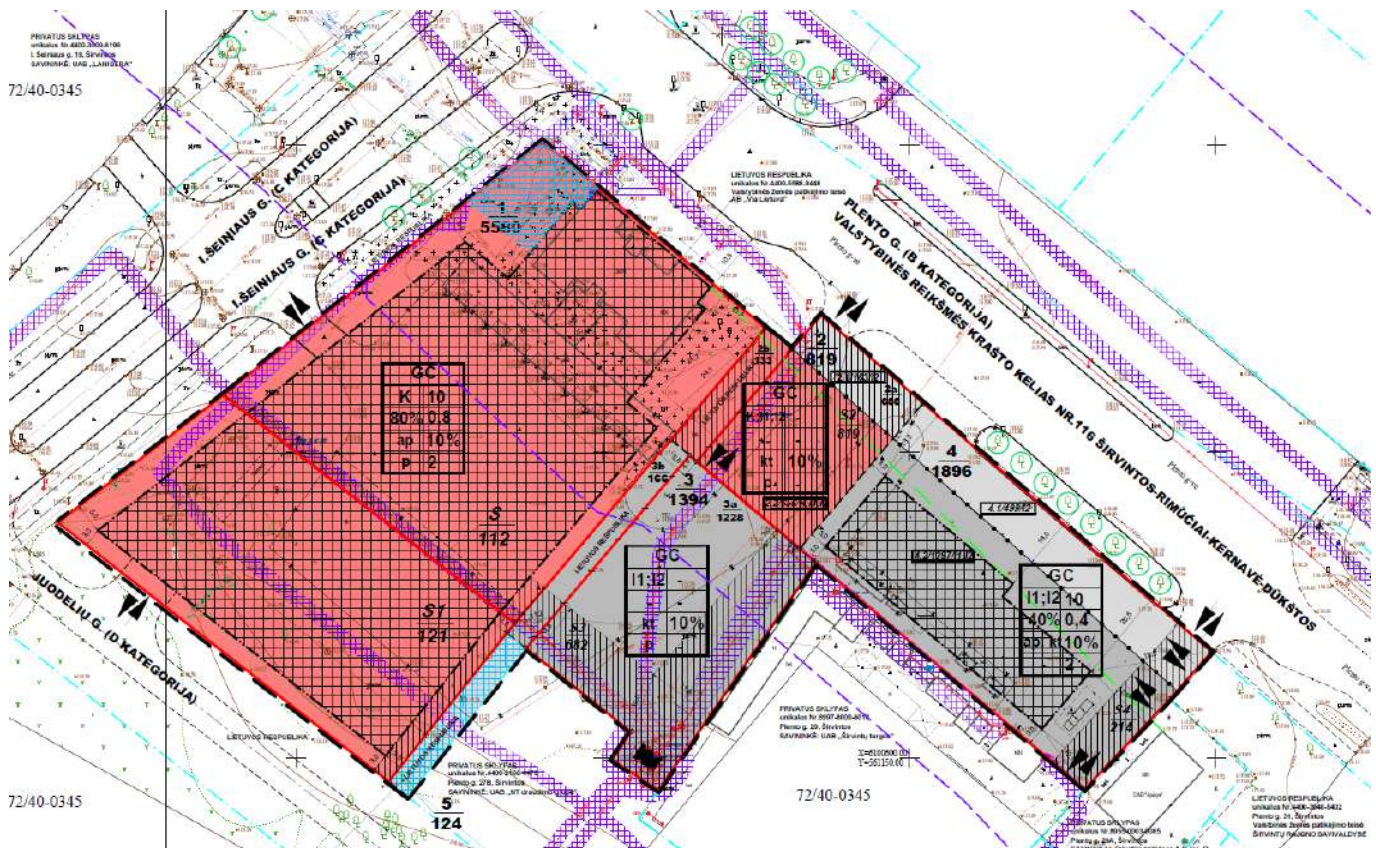
Širvintų miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00090612 ir „8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano (TPD Nr. T00036697) koregavimas žemės sklypuose I. Šeiniiaus g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199)“.

Teritorijoje galioja Širvintų miesto teritorijos bendrasis planas (T00090612), kuris patvirtintas 2024 m. kovo 14 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-39 „Dėl Širvintų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas). Bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija patenka į vieną funkcinę zoną: Pagrindinio centro zoną (indeksas 2_U_GC_P_F).



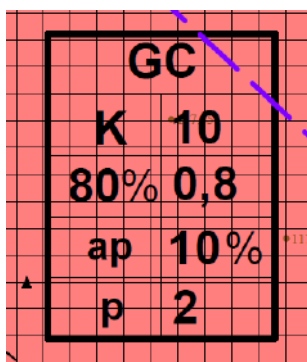
Širvintų miesto bendrojo plano keitimo, T00090612, fragmentas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	15	18	0



8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano (TPD Nr. T00036697) koregavimas žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) fragmentas

Numatomos teritorijos vystymo sklypams parengtas detalusis planas, pagal kurio sprendinius projektuojamos prekybos paskirties pastato statybos. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, priklauso komercinės paskirties objektų teritorijai. Įvažiavimai į teritoriją numatyti pagal detalųjį planą – iš Plento gatvės (įvažiavimas į gretimai esančius sklypus – Plento g. 27A, Plento g. 27), ir I. Šeinaus gatvės.



- Leistinas pastatų aukštis – 10 m.
- Sklype leistini 80 proc. užstatymo tankumo ir 0,8 užstatymo intensyvumo rodikliai.
- Priklausomų želdynų kiekis – 10 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	16	18	0

1.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
1.3.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5580 ha
1.4.	Leistinas pastatų aukštis, aukštais/metrais	1-2 aukštai / 10 m.
1.5.	Užstatymo tankis	80 proc.
1.6.	Užstatymo intensyvumas	0,8
1.7.	Užstatymo tipas	Atskirai stovintys pastatai (ap)
1.8.	Priklausomųjų želdynų norma, proc.	10 proc.
1.9.	Statinių paskirtys	Negyvenamieji pastatai: komercinių pastatų grupė (prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai)
1.10.	Servitutai	Servitutas S, kurio plotas 112 kv. m., naikinamas.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas projektuojamam pastatui:

Reikalingos automobilių statymo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 GATVES IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelės

Komercinių pastatų paskirties grupės:

		Prekybos salės plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.3 Prekybos paskirties pastatai	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	948,44 m ²	47 vt.
<i>4.3.1 maisto produktų parduotuvė</i>			
<i>4.3.3 ne maisto produktų parduotuvė</i>	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	969,69 m ²	32 vt.
7.3 Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniai darbuotojai	456,21 m ²	2 vt

Bendras minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 47+32+2=81 vieta automobiliams.

Pagal individualų skaičiavimą visame teritorijos vystymo projekte numatyta įrengti – **125 vietas automobiliams**. Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamo pastato sklype 46 vnt.

Kadangi, sklypo ribose automobilių stovėjimo vietų skaičius neužtikrinamas, yra gautas sutikimas įrengti trūkstamą vietų skaičių šalia esančiuose sklypuose – Plento g. 27A ir Plento g. 27.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	17	18	0

Teritorijoje viso numatomos 7 vietos neįgaliųjų transportui, įskaitant 2 A tipo bei 4 vietas elektromobiliams su įkrovimo prieigomis po 50 kW (min).

Prekybos paskirties pastato sklype numatomos - 3 automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems, likusios 4 vietos (įskaitant 2 A tipo vietas) – šalia esančiuose sklypuose.

Dviračių vietos skaičiuojamas:

STR 2.06.04:2014 GATVES IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 43 lentelės

		Prekybos salės plotas	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
3. Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1918,13	10 vt.

Projektuojami 5 stovai dviračiams tvirtinti prie dviračio rėmo. (galimas 2 dviračių tvirtinimas prie vieno dviračių stovo)

Pastato aukščių skaičiavimai:

Esamo žemės lygio vidutinė altitudė statybos zonoje (pagal topografinės nuotraukos duomenis):

$$(117,65+117,73+116,26+115,53) / 4 = 116,79$$

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje (skaičiuojama kaip projektuojamo žemės lygio statybos zonos kampų aritmetinis vidurkis):

$$(117,70+117,70+116,7+117,70) / 4 = 117,45$$

Pastato nulinė altitudė	117.75
Vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje	117,45
Esamo žemės lygio vidutinė altitudė statybos zonoje	116,79
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės	9,2 m

Pastato aukštis nuo vid. žemės alt.: $9,2 + (117,75 - 117,45) = 9,5\text{m}$

Absoliutinė alt. – **127.50 m.** pagal SAR ir detalaus plano sprendinius.

Projektuojamo pastato absoliutinė alt. - $117,45 + 9.50 = 126,95\text{ m}$

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PG-PP-25-01-BD_AR	18	18	0

0	2026	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projesta group“ Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO-STOTIES; KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-STOGINĖS, KIEMO AIKŠTELĖS, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, GRIOVIMO PROJEKTAS	
A1506	SPV	M. Brežinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
					1
					2

- **Vidaus įrangos demontavimas:** Išmontuojami langai, durys, interjero detalės, šildymo radiatoriai, instaliacija. Atliekos rūšiuojamos vietoje.
- **Stogo konstrukcijų ardymas:** Nuimama bituminė danga ir termoizoliacija (vata/putplastis). Krano pagalba demontuojamos gelžbetoninės perdangos plokštės.
- **Sienų griovimas:** Plytų mūras ir gelžbetoninis karkasas griaujami sunkiasvorio vikšrinio ekskavatoriumi su hidraulinėmis žirkklėmis ir trupintuvu. Griovimas vykdomas etapais, kontroliuojant griūties kryptį į sklypo vidų.
- **Pamatų demontavimas:** Iškasami ir hidrauliniais kaltais suardomi gelžbetoniniai pamatai iki 1,5 m gylio. Duobės užpilamos atvežtiniu smėlio-žvyro gruntu ir sutankinamos iki reikiamo koeficiento ($\gamma_{K_d} \geq 0.95$)).
- **Reikalavimai aikštelės dangos demontavimui.** Dalies aikštelės (apie 632 kv.m) danga-betoninės trinkelės. Vykdant aikštelės dangos demontavimo darbus privalu betoninių trinkelėlių danga išardyti rankiniu būdu ir sudėti ant medinių palečių. Sandėliavimo vieta nurodyta sklypo sutvarkymo schemeje. Nuardyta betoninių trinkelėlių danga vėliau bus naudojama miesto šaligatvių remontui.

4. Aplinkosauga ir visuomenės apsauga

- **Dulkių suvaldymas:** Vykstant mechanizuotam griovimui, konstrukcijos nuolat drėkinamos vandens patrankomis arba gaisrinėmis žarnos.
- **Triukšmo ir vibracijos valdymas:** Naudojama moderni technika su triukšmo slopintuvais. Darbai atliekami tik darbo dienomis nuo 08:00 iki 17:00 val. Vibracijos stebimos artimiausių pastatų zonose.

III. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO PLANAS

Atliekų rūšis	Kodas	Preliminarus kiekis (t)	Tvarkymo būdas / Perdavimas
Betonas, gelžbetonis, asfaltbetonis, plytų laužas	17 01 01 / 17 01 02	~760.0	Smulkinama vietoje arba vežama perdirbimui į statybinio laužo aikšteles
Juodieji metalai (armatūra, sijos)	17 04 05	~28.0	Priduodama į metalo laužo supirkimo punktus
Izoliacinės medžiagos (stogo akmens vata)	17 06 04	~14.0	Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną
Bituminiai mišiniai (stogo danga)	17 03 02	~7.8	Perduodama pavojingų/spec. atliekų tvarkytojams
Mediena, plastikas, stiklas (langų rėmai)	17 02 0X	~8.0	Rūšiuojama ir priduodama antriniam perdirbimui

IV. PRIDEDAMI DOKUMENTAI (GRAFINĖ DALIS)

1. **Sklypo sutvarkymo schema (M 1:500):** Pažymėta stoties pastato, kiemo statinių- aikštelės ir stoginės bei nuotekų valymo įrengimų griovimo zonos, sunkiosios technikos judėjimo trajektorijos, medžiagų sandėliavimo vietos ir laikinosios tvoros ašis.
2. **Inžinerinių tinklų atjungimo aktai / sąlygos:** ESO, „Vilniaus vandenys“ ir kt. išduoti suderinimai.
3. **Pastato fotofiksacija:** Detalios fasadų ir laikančiųjų konstrukcijų nuotraukos.

72/40-0345

IVAIŽIAVIMAS/IŠVAIŽIAVIMAS
STATYBVIETĖ

Statybvietsės kontrolės
punktas

Vartai

1. Šeimasis

2. 366,768 m²

3. 319,479 m²

4. 36,868 m²

5. 1 534,090 m²

6. 632,211 m²

7. 243,847 m²
A1.1

8. 19,563 m²
A1.2

9. 113,518 m²
A1.3

10. 58,247 m²

11. 58,247 m²

12. 58,247 m²

13. 58,247 m²

14. 58,247 m²

15. 58,247 m²

16. 58,247 m²

17. 58,247 m²

18. 58,247 m²

19. 58,247 m²

20. 58,247 m²

21. 58,247 m²

22. 58,247 m²

23. 58,247 m²

24. 58,247 m²

25. 58,247 m²

26. 58,247 m²

27. 58,247 m²

28. 58,247 m²

29. 58,247 m²

30. 58,247 m²

31. 58,247 m²

32. 58,247 m²

33. 58,247 m²

34. 58,247 m²

35. 58,247 m²

36. 58,247 m²

37. 58,247 m²

38. 58,247 m²

39. 58,247 m²

40. 58,247 m²

41. 58,247 m²

42. 58,247 m²

43. 58,247 m²

44. 58,247 m²

45. 58,247 m²

46. 58,247 m²

47. 58,247 m²

48. 58,247 m²

49. 58,247 m²

50. 58,247 m²

51. 58,247 m²

52. 58,247 m²

53. 58,247 m²

54. 58,247 m²

55. 58,247 m²

56. 58,247 m²

57. 58,247 m²

58. 58,247 m²

59. 58,247 m²

60. 58,247 m²

61. 58,247 m²

62. 58,247 m²

63. 58,247 m²

64. 58,247 m²

65. 58,247 m²

66. 58,247 m²

67. 58,247 m²

68. 58,247 m²

69. 58,247 m²

70. 58,247 m²

71. 58,247 m²

72. 58,247 m²

73. 58,247 m²

74. 58,247 m²

75. 58,247 m²

76. 58,247 m²

77. 58,247 m²

78. 58,247 m²

79. 58,247 m²

80. 58,247 m²

81. 58,247 m²

82. 58,247 m²

83. 58,247 m²

84. 58,247 m²

85. 58,247 m²

86. 58,247 m²

87. 58,247 m²

88. 58,247 m²

89. 58,247 m²

90. 58,247 m²

91. 58,247 m²

92. 58,247 m²

93. 58,247 m²

94. 58,247 m²

95. 58,247 m²

96. 58,247 m²

97. 58,247 m²

98. 58,247 m²

99. 58,247 m²

100. 58,247 m²

101. 58,247 m²

102. 58,247 m²

103. 58,247 m²

104. 58,247 m²

105. 58,247 m²

106. 58,247 m²

107. 58,247 m²

108. 58,247 m²

109. 58,247 m²

110. 58,247 m²

111. 58,247 m²

112. 58,247 m²

113. 58,247 m²

114. 58,247 m²

115. 58,247 m²

116. 58,247 m²

117. 58,247 m²

118. 58,247 m²

119. 58,247 m²

120. 58,247 m²

121. 58,247 m²

122. 58,247 m²

123. 58,247 m²

124. 58,247 m²

125. 58,247 m²

126. 58,247 m²

127. 58,247 m²

128. 58,247 m²

129. 58,247 m²

130. 58,247 m²

131. 58,247 m²

132. 58,247 m²

133. 58,247 m²

134. 58,247 m²

135. 58,247 m²

136. 58,247 m²

137. 58,247 m²

138. 58,247 m²

139. 58,247 m²

140. 58,247 m²

141. 58,247 m²

142. 58,247 m²

143. 58,247 m²

144. 58,247 m²

145. 58,247 m²

146. 58,247 m²

147. 58,247 m²

148. 58,247 m²

149. 58,247 m²

150. 58,247 m²

151. 58,247 m²

152. 58,247 m²

153. 58,247 m²

154. 58,247 m²

155. 58,247 m²

156. 58,247 m²

157. 58,247 m²

158. 58,247 m²

159. 58,247 m²

160. 58,247 m²

161. 58,247 m²

162. 58,247 m²

163. 58,247 m²

164. 58,247 m²

165. 58,247 m²

166. 58,247 m²

167. 58,247 m²

168. 58,247 m²

169. 58,247 m²

170. 58,247 m²

171. 58,247 m<



1. Betoninių trinkelų danga
privalu išardyti rankiniu būdu ir
sudėti ant medinių palečių,
sandėliavimo vieta pažymėta A1,2)

2. Stoties pastatas
3. stoginė
4. Nuotekų valymo įrenginys
5. Asfaltbetonio aikštelė

A1.1 Statybinių atliekų sandėliavimo aikštelė

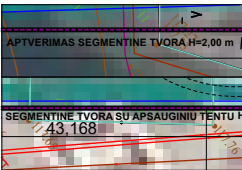
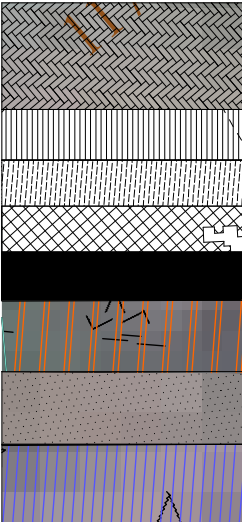
A1.2 Išardytų betoninių trinkelų sandėliavimo vieta

A1.3 Administracijos/buitinių konteinerių vieta

Statybvietai aptvėrimo sprendiniai

Segmentinė tvora $h=2,00\text{m}$
lgis: **180,4 m**

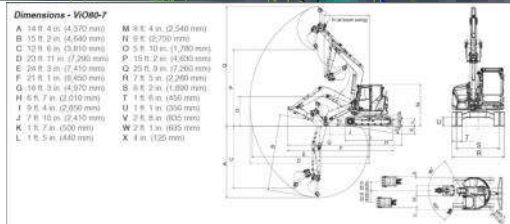
Segmentinė tvora, dengta tentu
 $r=2,00\text{ m}$
lgis: **146,6 m**



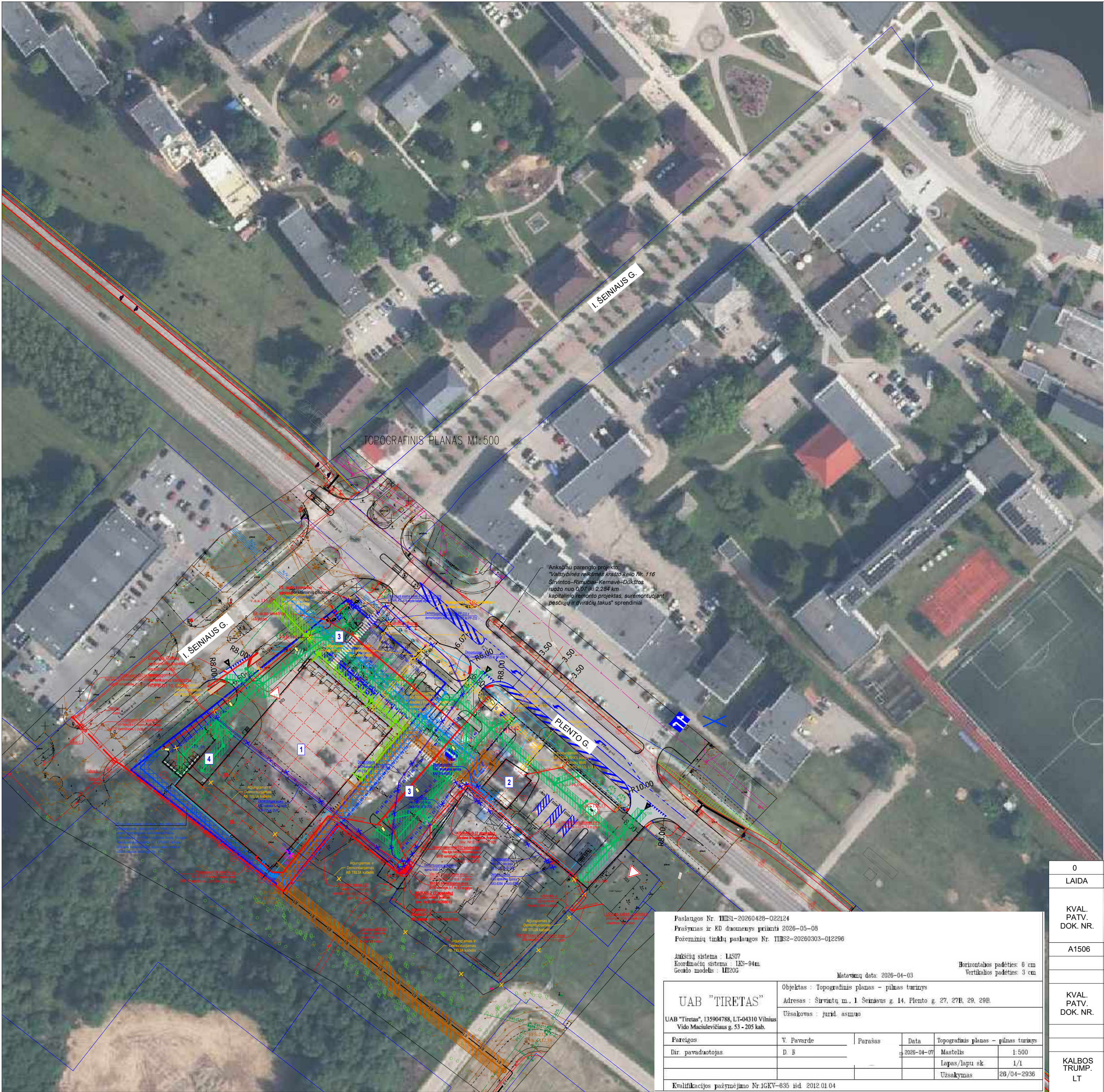
		Projektinių pasiūlymų parengimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	"Projesta group" Švitrigailos 11M, 3 a., Vilnius www.projesta.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastato-Stoties; kitų inžinerinių statinių-stoginės, kiemo aikštelės, I. Šeiniiaus g. 14, Širvintose, griovimo projektas	
A1506	PV	Marius Brežinskas	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS GRIOVIMO TECHNOLGIJOS IR SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M 1:500		LAIDA	
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	2026				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ



Įspėjamasis ženklas 600x600 mm (tvirtinimo vietos ant tvoros pateiktos plane)



Griovimo darbus atliekančios technikos tech. specifikacija



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2. PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS (atskiru projektu)
- 3. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- 4. PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO, 2019-06-06, XIII-2166 NURODYMAIS:

- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, ĮRENGIAMŲ IKI 2,5 METRO GYLYJE, APSAUGOS ZONA - IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, ĮRENGIAMŲ DIDESNIAJE KAIP 2,5 METRO GYLYJE, APSAUGOS ZONA - IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 3 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA - IŠILGAI POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENĄ METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIŲ LAIDINIŲ LINIJŲ, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA - IŠILGAI KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO ŠIŲ LAIDINIŲ LINIJŲ, ORO ERDVĖ VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO NUO 20 IKI 250 - PO 2 METRUS Į ABI PUSES Nuo TINKLO KANALO ARBA VAMZDYNŲ IŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO DIDESNIS KAIP 250 MM - PO 3 METRUS Į ABI PUSES NUO TINKLO KANALO ARBA VAMZDYNŲ IŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- NE DIDESNIO KAIP 5 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS YRA VIENAS METRAS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ SIENELĖS;
- DIDESNIO KAIP 5 BARŲ, BET NE DIDESNIO KAIP 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ SIENELĖS.
- ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA - IŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:

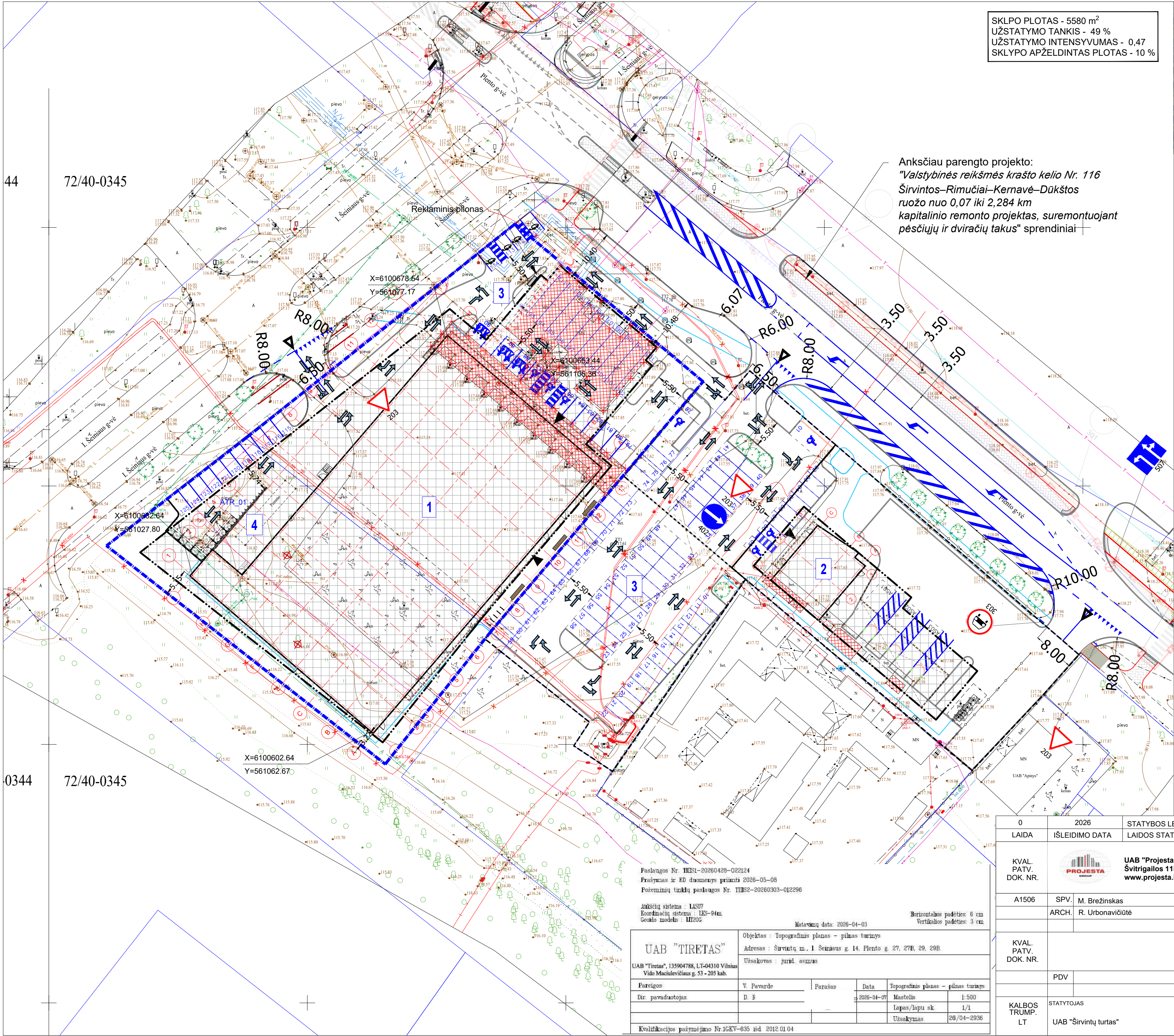
- 1) IKI 1 KV ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 2 METRUS;
- 2) 6 IR 10 KV ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 10 METRŲ;
- 3) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 10 KV IKI 35 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 15 METRŲ;
- 4) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 35 KV IKI 110 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 20 METRŲ;
- 5) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 110 KV IKI 220 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 25 METRUS;
- 6) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 220 KV IKI 400 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 30 METRŲ;
- 7) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 400 KV IKI 750 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMOS ORO LINIJOMS - PO 40 METRŲ.

-ORO KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - IŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.

- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt				
A1506	SPV.	M. Brežinskas	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas			
	ARCH.	R. Urbonavičiūtė				
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV			Situacijos planas M1:1000	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Širvintų turtas"			PG-PP-25-01-SP_B.01	1	1

Paslaugos Nr. TUBS1-20260428-022124					
Prašymas ir RD duomenys priimti 2026-05-08					
Požeminių tinklų paslaugos Nr. TUBS2-20260303-012296					
Ankščių sistema : LAS07			Horizontalios padėties: 6 cm Vertikalios padėties: 3 cm		
Kordinacinė sistema : LKS-94m					
Geoido modelis : M720G					
Matavimų data: 2026-04-03					
UAB "TIRETAS"					
Objektas : Topografinis planas - pilnas turinys					
Adresas : Šurvytių m. I Šėmėnais g. 14, Plento g. 27, 27B, 29, 29B.					
Užsakovas : jurid. asmuo					
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.					
Pareigos		V. Pavardė	Perašas	Data	Topografinis planas - pilnas turinys
Dir. pavaduotojas		D. B.		2026-04-07	Mastelis
					Lapas/lapų sk.
					1/1
					Užsakymas
					26/04-2936
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGTKV-635 išd. 2012.01.04					

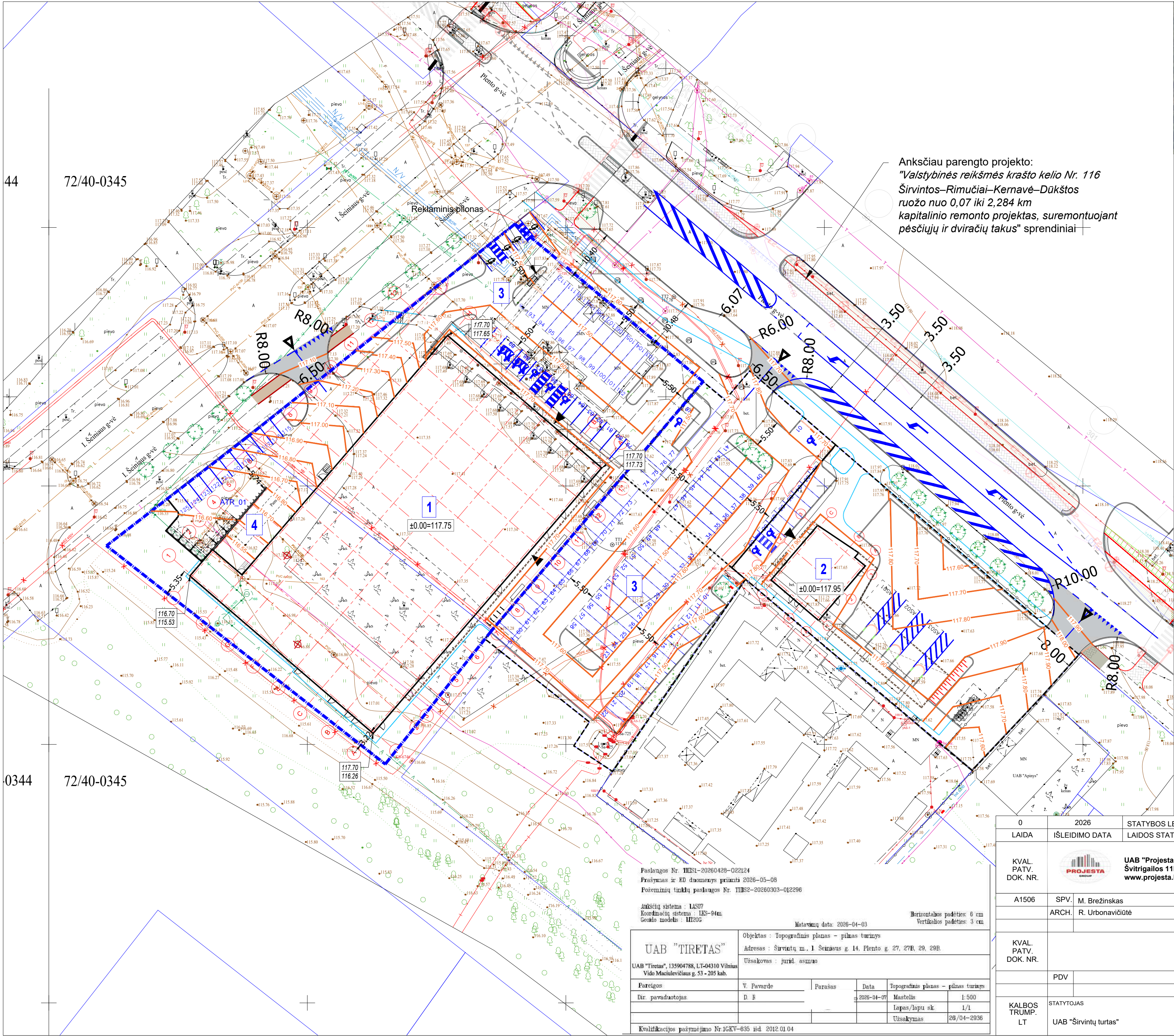


OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS (atskiru projektu)
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- STATYBOS ZONA (pagal detalų planą)
- GRIAUNAMI STATINIAI
Pastatas - Autobusų stotis (un. nr. 8996-8003-8028)
Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (un. nr. 8996-8003-8030)
- GATVĖS BORTAI
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI)
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SUOLIUKAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
- TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO SCHEMA

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GROVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1506	SPV. M. Brežinskas	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
ARCH. R. Urbonavičiūtė		Prekybos paskirties pastatas
KVAL. PATV. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
PDV		Sklypo planas M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Širvintų turtas"	PG-PP-25-01-SP_B.02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS (atskiru projektu)
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- GATVĖS BORTAI
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI)
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SUOLIUKAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
- NAUJAI FORMUOJAMAS VERTIKALINIS
- PROJEKČINĖ ALTITUDĖ
- ESAMA ALTITUDĖ

Paslaugos Nr. TIBS1-20260428-022124
Prašymas ir RD duomenys priimti 2026-05-08
Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIBS2-20260303-012296

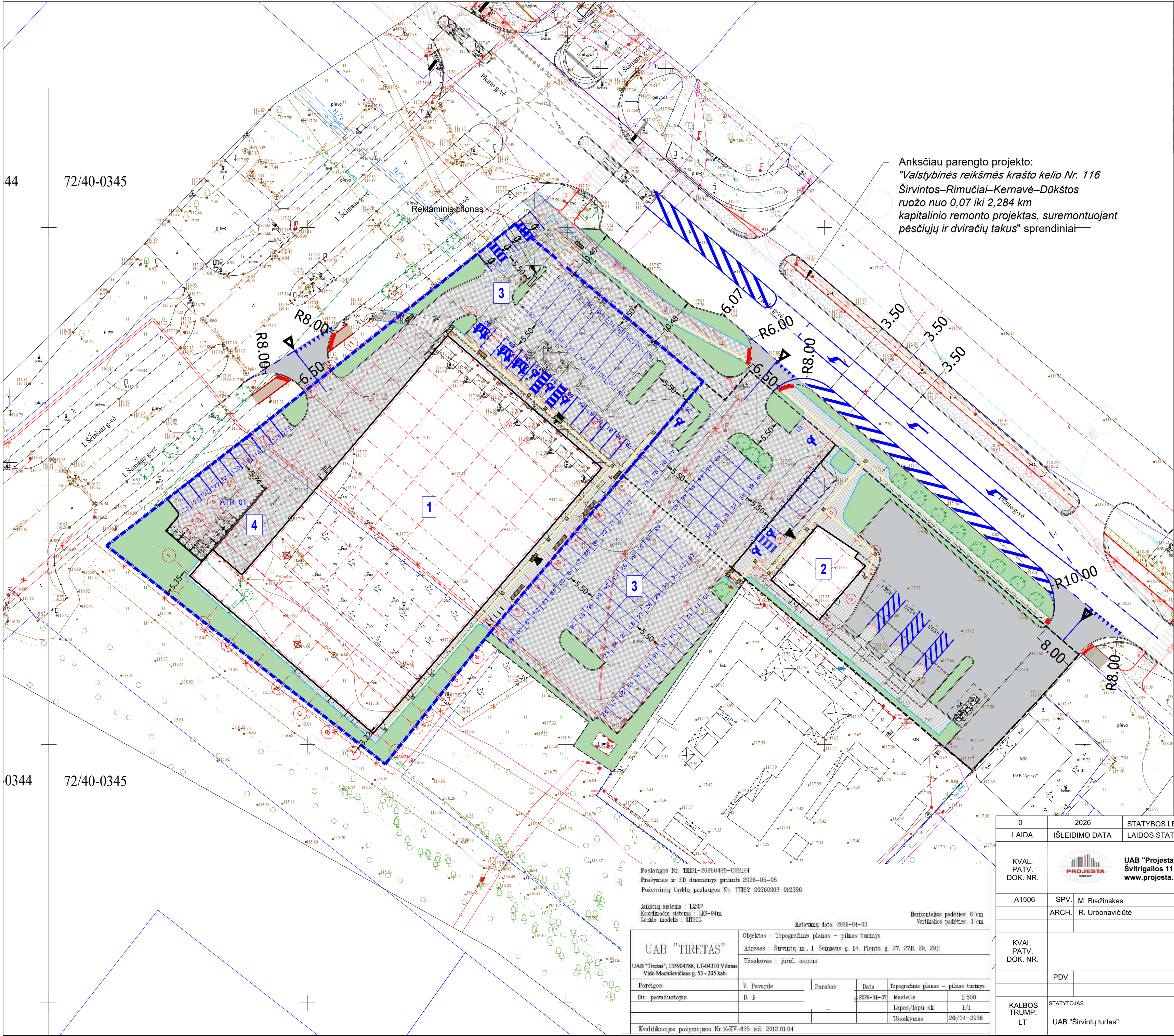
Atskleidžiamas: 1:500
Kartotinis atskleidimas: 1:500-94m
Geoido modelis: 117000

Matavimų data: 2026-04-03

Horizontalios padėties: 6 cm
Vertikalios padėties: 3 cm

UAB "TIRETAS"					Objektas : Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kabin.					Adresas : Širvintos m., I. Šemius g. 14. Plento g. 27, 27B, 29, 29B.	
Pareigos					Užsakovas : jurid. asmuo	
Dir. pavaduotojas		V. Pavarde	Pasirašas	Data	Topografinis planas - pilnas turinys	
		D. B.		2026-04-07	Mastelis	1:500
					lapas/lapu sk.	1/1
					Užsakymas	26/04-2936
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-635 išd. 2012.01.04						

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt				
A1506	SPV.	M. Brežinskas				
	ARCH.	R. Urbonavičiūtė				
KVAL. PATV. DOK. NR.						
	PDV					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS					
	UAB "Širvintų turtas"					
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GROJIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS						PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
Prekybos paskirties pastatas						
DOKUMENTO PAVADINIMAS						LAIDA
Sklypo vertikalusis planas M1:500						0
DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS LAPŲ
PG-PP-25-01-SP_B.03						1 1



- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPO RIBA
 - NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - 1 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - 2 PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS (atskiru projektu)
 - 3 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
 - 4 PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
 - ĮVAŽIAVIMAI
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - GATVĖS BORTAI
 - ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI)
 - BETONINIAI VEJOS BORTAI
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - ESAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - SUOLIUKAI
 - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
 - PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTO DANGA
 - VEJA
 - ISPĖJAMIEJI TAKTILINIAI INDIKATORIAI SU KAUBURĖLIAIS /NEREGIŲ VEDIMO KRYPTINIAI TAKTILINIAI INDIKATORIAI (TAKTILINĖS TRINKELĖS)

Anksčiau parengto projekto:
"Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 116
Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos
ruožo nuo 0,07 iki 2,284 km
kapitalinio remonto projektas, suremontuojant
pėsčiųjų ir dviračių takus" sprendiniai

Paslaugos Nr. THS1-20260428-022124
Prašymas ir RD duomenys priimti 2026-05-08
Požemiųjų tinklų paslaugos Nr. THS2-20260303-012296
Aukštųjų sistema - LAS07
Koordinacinė sistema - LKS-94m
Geoido modelis - 117206
Matavimų data: 2026-04-03
Horizontalios padėties: 6 cm
Vertikalios padėties: 3 cm

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas - pilnas turinys			
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Machulevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas : Širvintų m., I. Šermėnų g. 14, Plento g. 27, 27B, 29, 29B.			
Užsakovas : jurid. asmuo					
Pareigos	V. Pavarde	Perašas	Data	Topografinis planas - pilnas turinys	
Dir. pavaduotojas	D. E		2026-04-07	Mastelis	1:500
				Lapas/lapu sk.	1/1
				Užsakymas	26/04-2936
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-635 išd. 2012.01.04					

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt					
A1506	SPV.	M. Brežinskas	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas					
	ARCH.	R. Urbonavičiūtė						
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1:500							
						PDV		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų turtas"		DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-01-SP_B.04		LAPAS 1			
					LAPŲ 1			

72/40-0345

Anksčiau parengto projekto:
"Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 116
Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos
ruožo nuo 0,07 iki 2,284 km
kapitalinio remonto projektas, suremontuojant
pėsčiųjų ir dviračių takus" sprendiniai



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS (atskiru projektu)
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (BENDRAI 125 STOVĖJIMO VIETOS)
- PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- GATVĖS BORTAI
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (NUŽEMINTI BORTAI)
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SUOLIUKAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI

TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Naujai klojami AB ESO 0,4kV elektros kabeliai d110 vamzdžyje ir jų apsaugos zona (1m į šonus)
- Naujai klojama 0,4kV abonentinės elektros trasa ir jų apsaugos zona (1m į šonus)
- Naujai klojama ryšių kanalizacija ir jų apsaugos zona (1m į šonus)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
F3	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS NUO VIDAUS GAMYBINIŲ ĮRENGINIŲ
F2	PROJEKTUOJAMAS KONDENSATO IŠVADAS NUO VIDAUS SĄLYMO ĮRENGINIŲ
L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGO
L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2M NUO VAMZDYNIO AŠIES
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2M IR 3M NUO VAMZDYNIO AŠIES
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA, PO 2M NUO VAMZDYNIO AŠIES
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NUO STOGO APSAUGOS ZONA, PO 2M NUO VAMZDYNIO AŠIES

Paslaugos Nr. IIIIS1-20260429-022124
Prašymas ir ED dokumentų priėmimo 2026-05-08
Požeminių tinklų paslaugos Nr. IIIS2-20260303-012296

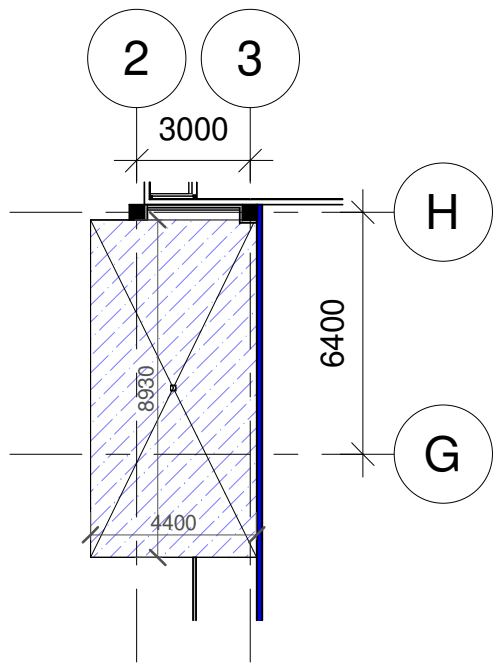
Atskaitos sistema : LA507
Kordinacinė sistema : LKS-94m
Geoido modelis : II2002

Matavimų data: 2026-04-03

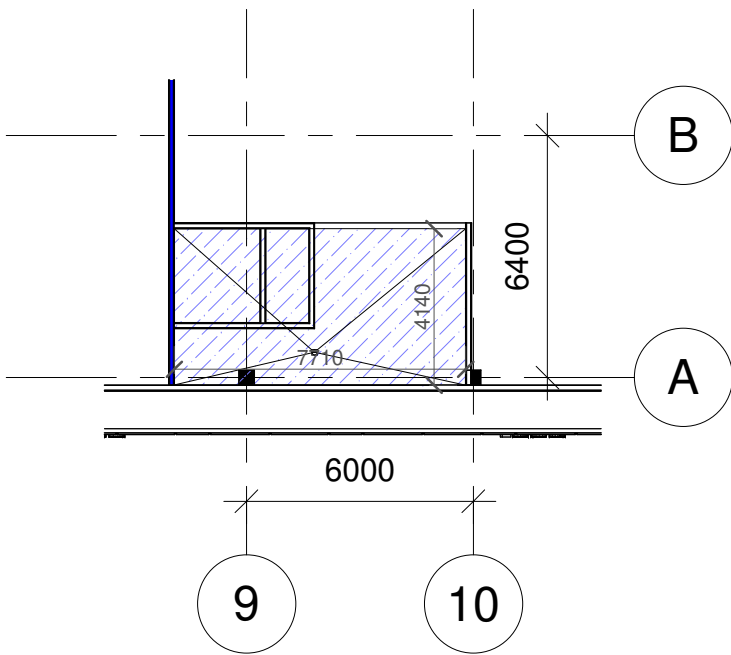
Horizontalios padėties: 6 cm
Vertikalios padėties: 3 cm

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Machulevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas : Širvintų m., 1 Seimaus g. 14, Plento g. 27, 27B, 29, 29B.	
Pareigos		Užsakovas : jurid. asmuo	
Dir. pavaduotojas	D. R.	V. Pavarde	Perašas
			Data
			2026-04-07
			Topografinis planas - pilnas turinys
			Mastelis
			1:500
			Lapas/lapų sk.
			1/1
			Užsakymas
			26/04-2936
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-635 išd. 2012.01.04			

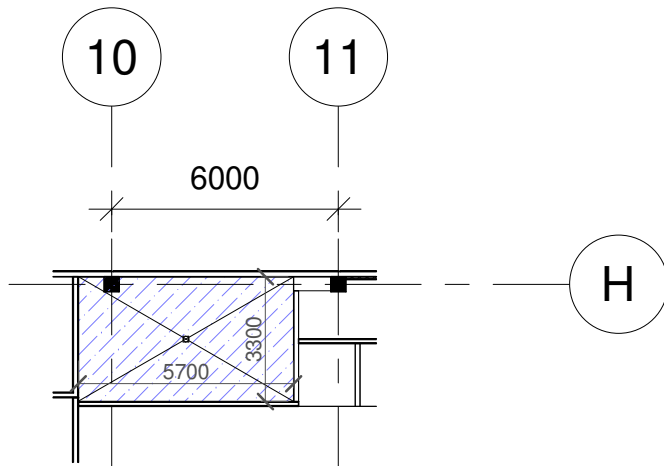
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projesta group" Švitrigailos 11M, Vilnius www.projesta.lt	
A1506	SPV. M. Brežinskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GROVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEIMIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH. R. Urbonavičiūtė	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Prekybos paskirties pastatas	
	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
KALBOS TRUMP. LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
	STATYTOJAS UAB "Širvintų turtas"	PG-PP-25-01-SP_B.05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TECHNINĖ ERDVĖ VIRŠ 1.10-1.11 PATALPŲ



TECHNINĖ ERDVĖ VIRŠ 1.02 PATALPOS

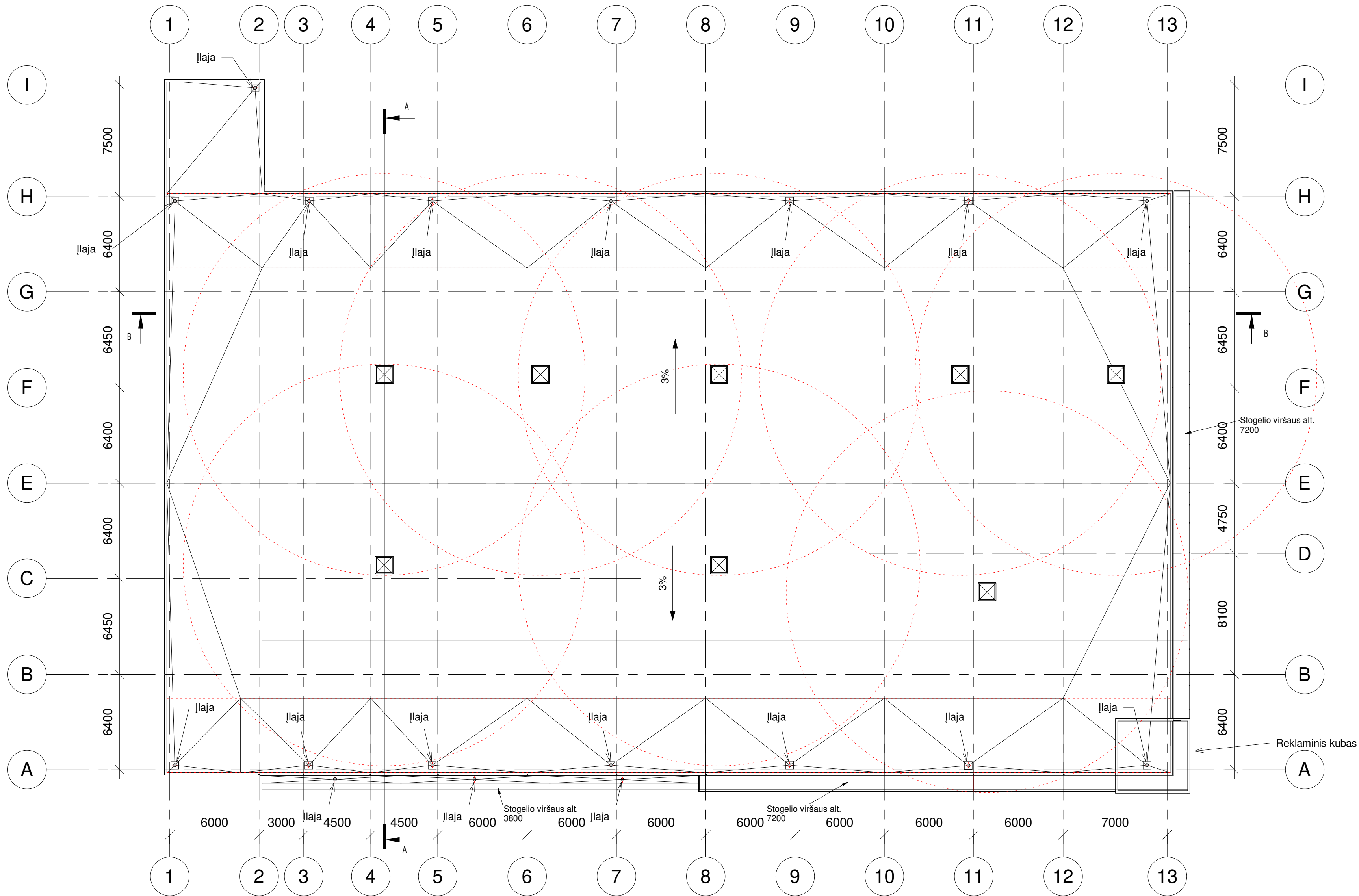


TECHNINĖ ERDVĖ VIRŠ 1.04.3 PATALPOS

PASTABOS:

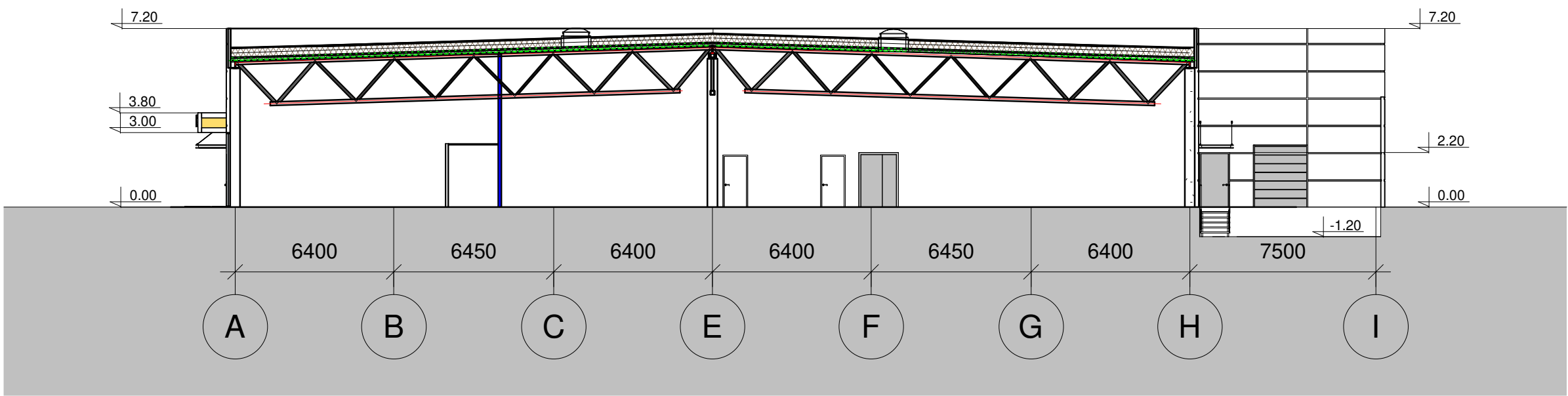
1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ± 0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 117.75;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Įrengtos atitvaros turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus;
5. Įrengtos atitvaros turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
6. Gipskartonio pertvaras montuoti pagal gamintojo reikalavimus (pvz.: san. mazguose naudoti drėgmei atsparius ir t.t.);
7. Prie kiekvieno įėjimo į pastatą suformuojamas trinkelio dangos pakėlimas iki durų apatinės altitudės;
8. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
9. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projesta group" Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GROVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1506	SPV/SPDV	M. BREŽINSKAS	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLIŲ PLANAS M1:200	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų turtas		DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-01-SA_ B.02	LAPAS 1	LAPŲ 1

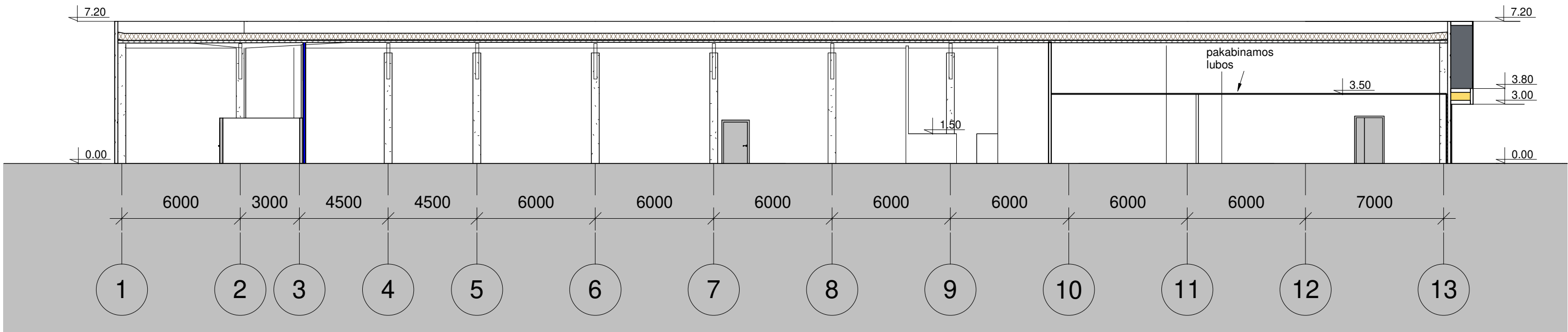


- PASTABOS:
- Matmenys duoti milimetrais;
 - Projektuojamo pastato ± 0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 117.75;
 - Prieš užsakanč apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
 - Įrengtos atitvaros turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus;
 - Įrengtos atitvaros turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
 - Gipskartonio pertvaras montuoti pagal gamintojo reikalavimus (pvz.: san. mazuose naudoti drėgmei atsparius ir t.t.);
 - Prie kiekvieno įėjimo į pastatą suformuojamas trinkelų dangos pakėlimas iki durų apatinės altitudės;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus;
 - Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GROVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEIMIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1506	SPV/SPDV	M. BREŽINSKAS	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	R. URBONAVIČIUTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			M1:200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Širvintų turtas"	PG-PP-25-01-SA_B.03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

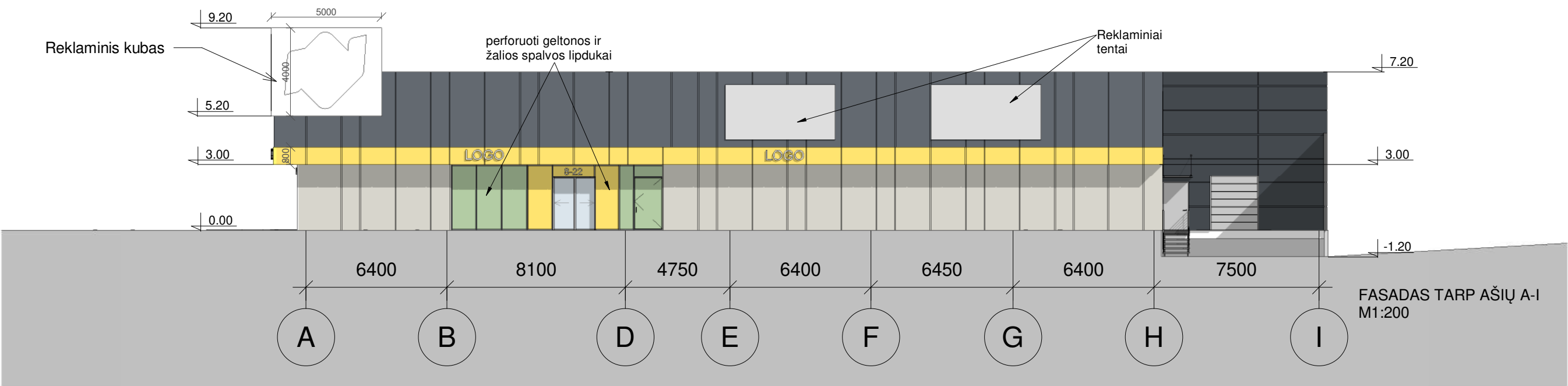
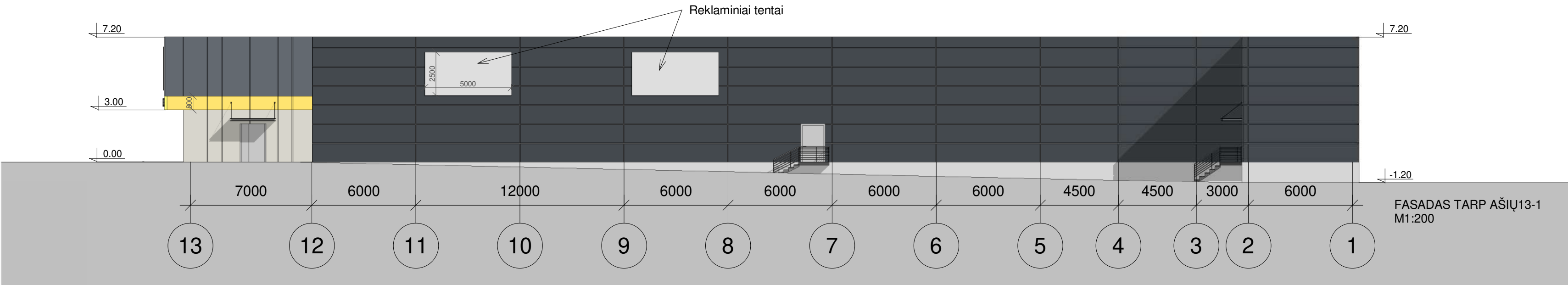
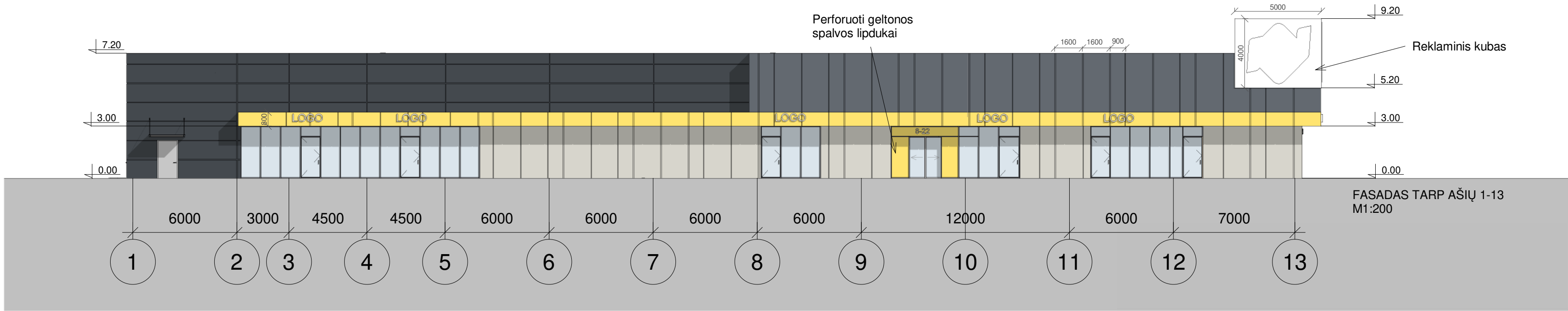


PJŪVIS A-A
M1:200



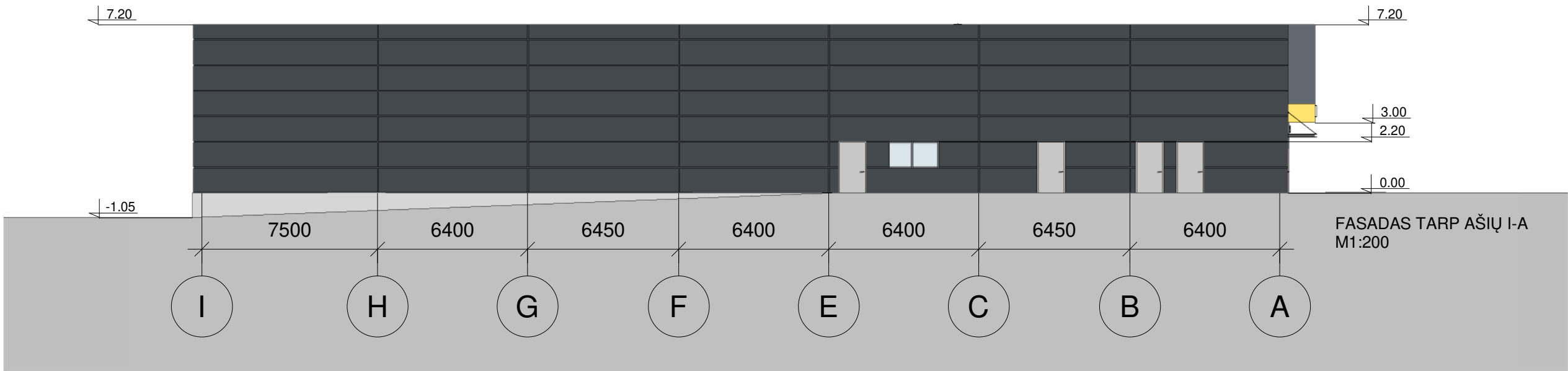
PJŪVIS B-B
M1:200

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Projesta group" Svitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1506	SPV/SPDV	M. BREŽINSKAS	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
		ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PJŪVIAI M1:200	0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų turtas"			DOKUMENTO ŽYMUO PG-PP-25-01-SA_B.04	LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

- HPL apdailos plokštės - šviesiai pilkos spalvos
- HPL apdailos plokštės - tamsiai pilkos spalvos
- Aliuminio kompozito plokštės - geltonos spalvos
- Daugiasluoksnės "sandwich" plokštės - tamsiai pilkos spalvos
- Stiklas



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projesta group" Švitrigailos g. 11M, Vilnius www.projesta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEIMIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1506	SPV/SPDV	M. BREŽINSKAS	PASTATO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	R. URBONAVIČIUTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI M1:200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Širvintų turtas"	DOKUMENTO ŽYMUO	
		PG-PP-25-01-SA_B.05	LAPAS LAPŲ
			1 1









NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-07 09:57:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3958907**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2026-04-02**Adresas: **Širvintos, I. Šeiniaus g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6852-3744**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8955/0003:270 Širvintų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2321-7266****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8955-0003-0113**Žemės sklypo plotas: **0.5580 ha**Užstatyta teritorija: **0.5580 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **78900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-11**2.2. **Pastatas - Autobusų stotis**Unikalus daikto numeris: **8996-8003-8028**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**Žymėjimas plane: **2T1p**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plastikas su karkasu**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **249.54 kv. m**Pagrindinis plotas: **136.05 kv. m**Tūris: **1496 kub. m**Užstatytas plotas: **362.00 kv. m**Koordinatė X: **6100681.14**Koordinatė Y: **561100.63**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149617 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**Atkuriamoji vertė: **140640 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **28128 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-08**2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(stoginė 3l1g, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **8996-8003-8030**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **34399 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Širvintų turtas, a.k. 305904001**

Daiktas: **2127/5580 žemės sklypo Nr. 4400-6852-3744, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2655
2026-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3820
2026-03-25 Turto sujungimo sutartis Nr. 2482**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-03**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Širvintų autobusų parkas, a.k. 178242493**

Daiktas: **3453/5580 žemės sklypo Nr. 4400-6852-3744, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. 2716
2026-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3820
2026-03-25 Turto sujungimo sutartis Nr. 2482**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-03**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Širvintų autobusų parkas, a.k. 178242493**

Daiktas: **pastatas Nr. 8996-8003-8028, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8996-8003-8030, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-07-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 147**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: **Uždaroji akcinė bendrovė Širvintų autobusų parkas, a.k. 178242493**

Daiktas: **2127/5580 žemės sklypo Nr. 4400-6852-3744, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-25 Turto sujungimo sutartis Nr. 2482**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-03**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **2127/5580 žemės sklypo Nr. 4400-6852-3744, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2025-11-26 IDK Nr. 30000156928748
2025-11-26 Sutartinė hipoteka Nr. 11027
2025-11-27 Pranešimas apie klaidą Nr. 11027
2025-11-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 11027
2025-12-03 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 11337
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-03

6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-066-600
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6852-3744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Servituto sutartis Nr. 4863
Plotas: 120.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 2127/5580 žemės sklypo Nr. 4400-6852-3744, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-25 Turto sujungimo sutartis Nr. 2482
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-03

7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 3453/5580 žemės sklypo Nr. 4400-6852-3744, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-25 Turto sujungimo sutartis Nr. 2482
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-03

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Vidos Prieskienienės veterinarijos vaistinė, a.k. 178227623
Daiktas: pastatas Nr. 8996-8003-8028, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-20 Nuomos sutartis Nr. -
1998-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2007-02-21 Raštas Nr. -
Plotas: 67.96 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-22
Terminas: Nuo 1998-07-20 iki 2008-07-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6852-3744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3820
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-03

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS BIELIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6852-3744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292
2026-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381236**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-19**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Širvintų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-570
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **239 kv. m, nuo 2026-04-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391978**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Širvintų rajono savivaldybėje Nr. 3-121
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2016 kv. m, nuo 2026-04-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100327305**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-04-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328213**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-04-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100324010**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2026-04-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323998**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-04-04**

11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2026-04-04**

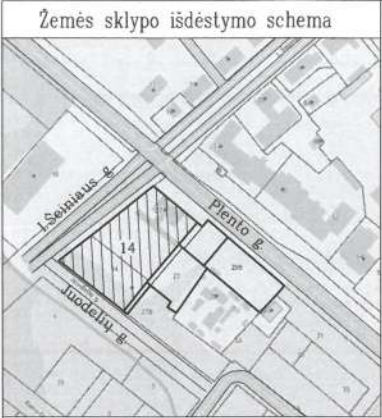
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

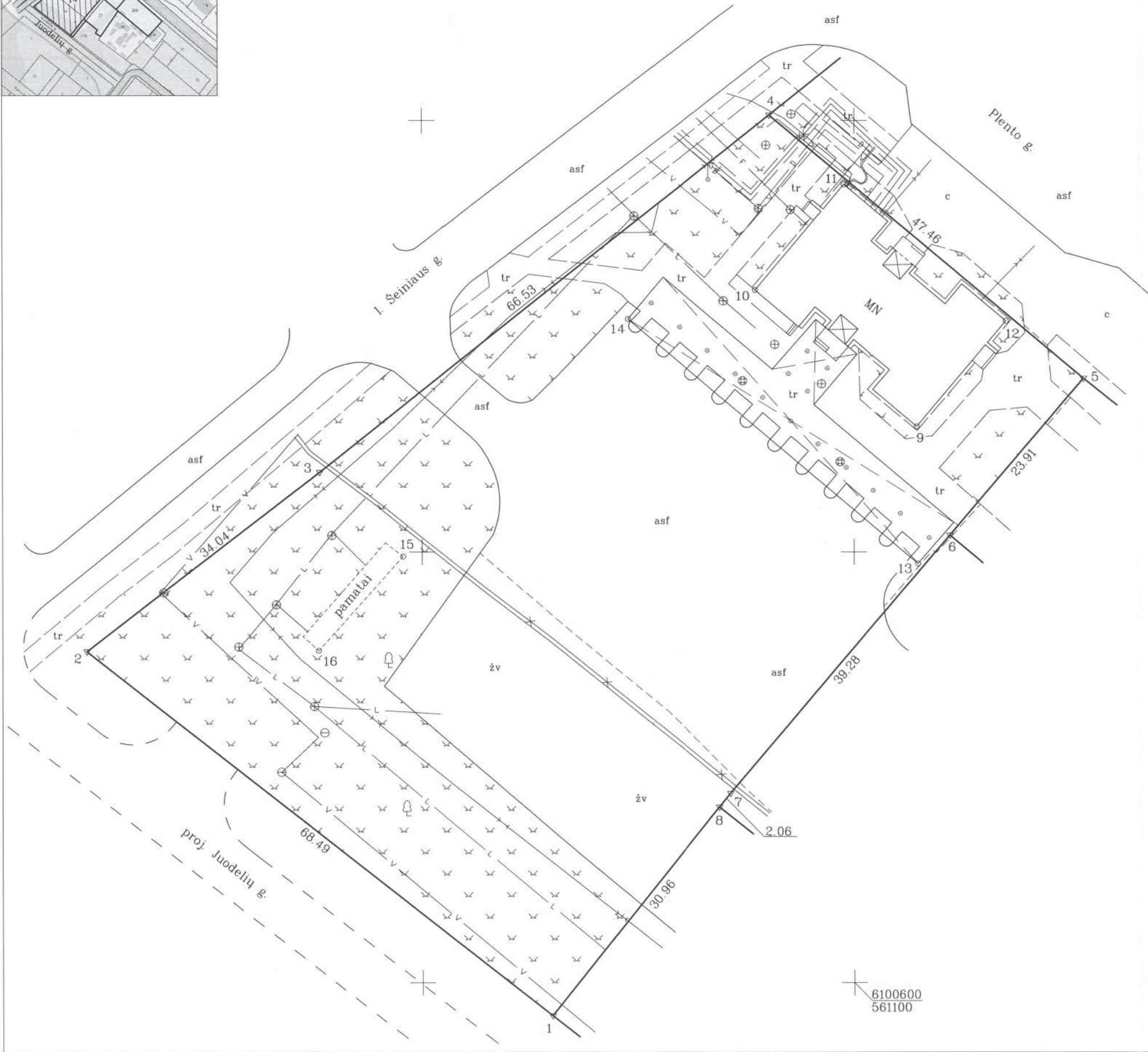
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 5580 m²

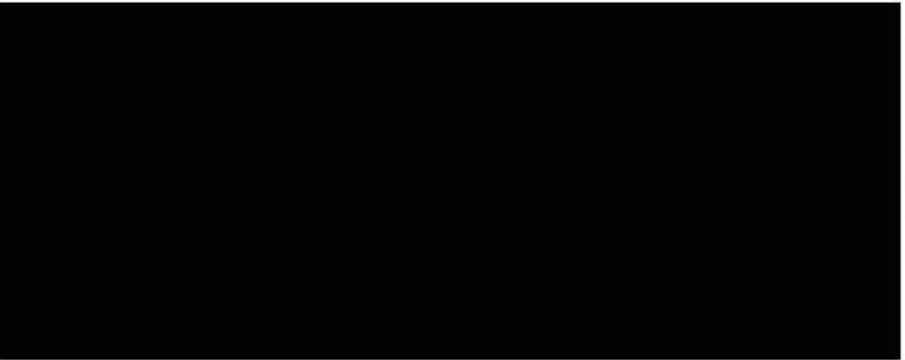


Kadastras:	vietovė	Širvintų m.	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	9	5	5	0	0	0	3

Savivaldybė	Širvintų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Širvintų m.
Gatvė, namo Nr.	I. Šešiaus g. 14

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		proj. Juodelių gatvė
2-4		I. Šešiaus gatvė
4-5	8955/7001:15	Plento gatvė
5-6		proj. Skl. Nr. 2b
6-8		proj. Skl. Nr. 3b
8-1		proj. Skl. Nr. 5

Su pagal . 2026. . m. . . 02. . . mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku



		Data	
		2026-02-11	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5580 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	9	5	5	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	PLENTO	27A
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	ŠIRVINTOS	
	Savivaldybė	ŠIRVINTŲ RAJONO	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.04.08		
Pažymėjimas plane	X	27/p (b.p. 28/p)		
Paskirtis		TRANSPORTO	X	X
Pavadinimas	X	AUTOBUSŲ STOTIS	X	X
Statybos metai	X	1994		
Rekonstrukcijos metai	X	—		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	1496		
Bendras plotas m²	X	249.54		
Pamatai		MONOLITINIAI	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRAS		
Perdangos		GIB. PLOKŠTĖS		
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTAS	X	X
Stogo danga		RULONINĖ	X	X
Išorės apdaila		—		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS		
Grindys		BETONO		
Langai		MEDINIAI, PLASTIK		
Durys		MEDINĖS, PLASTIK		
Vidaus apdaila		TINKUOTA, DAŽYTA		
Šildymas		VIENTINĖ KATILINĖ (ELEKTRA)		
Vandentiekis		NIESTO		
Kanalizacija		NIESTO		
Dujos		NERA		
Karštas vanduo		NERA		
Elektra		YRA		
Viryklė		NERA		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	249.54
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	362
Tūris m³	1496
Stogo plotas m²	366

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	PLENTO	21A
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	ŠIRVINTOS	
	Savivaldybė	ŠIRVINTŲ RAJONAS	

Duomenys užfiksuoti	2002.04.08	2002.04.08	
Pažymėjimas plane	3J/9	6	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	STOGINĖ	AIKŠTELĖ	
Statybos metai	1994	1994	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Matmenys	Pavadinimas	STOGINĖ	ASFALTO DANGA
	Pažymėjimas plane	3J/9	61
	Statybos metai	1994	1994
	Medžiaga	NETALINIAI STULPAI	ASFALTAI
	Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	325.08	3048.27
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Matmenys	Pavadinimas		PLYTELIS DANGA
	Pažymėjimas plane		62
	Statybos metai		1994
	Medžiaga		BETONO PLYTELĖS
	Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		797.87
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Matmenys	Pavadinimas		
	Pažymėjimas plane		
	Statybos metai		
	Medžiaga		
	Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Matmenys	Pavadinimas		
	Pažymėjimas plane		
	Statybos metai		
	Medžiaga		
	Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Bylos Nr. 89060146

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

27/8 pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusų (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2002.04.08	1	1	1	TAMBŪRAS	5.09									5.09	
		1	3	PABUOTUVĖ	12.01								12.01		
		1	4	LAIKRODŽIŲ TAISYK.	2.43								2.43		
		1	5	TAMBŪRAS	2.09									2.09	
		1	6	KORIDORIUS	2.04									2.04	
		1	7	SANDĖLIS	2.73									2.73	
		1	8	KORIDORIUS	24.09								24.09		
		1	9	KITA	8.79								8.79		
		1	10	KABINETAS	6.46								6.46		
		1	11	- - -	8.51								8.51		
		1	12	TAMBŪRAS	5.09									5.09	
		1	13	- - -	2.25									2.25	
		1	14	SANDĖLIS	2.63									2.63	
		1	15	TAMBŪRAS	2.56									2.56	
		1	16	PRAUSYKLAI	9.92									9.92	
		1	18	SANNABAS	0.92									0.92	
		1	19	- - -	0.92									0.92	
		1	22	TAMBŪRAS	5.17									5.17	
		1	23	ELEKT. SEYDINĖ	8.73									8.73	
		1	24	ŠILUMINIS MAZAS	12.36									12.36	

17

[illegible]

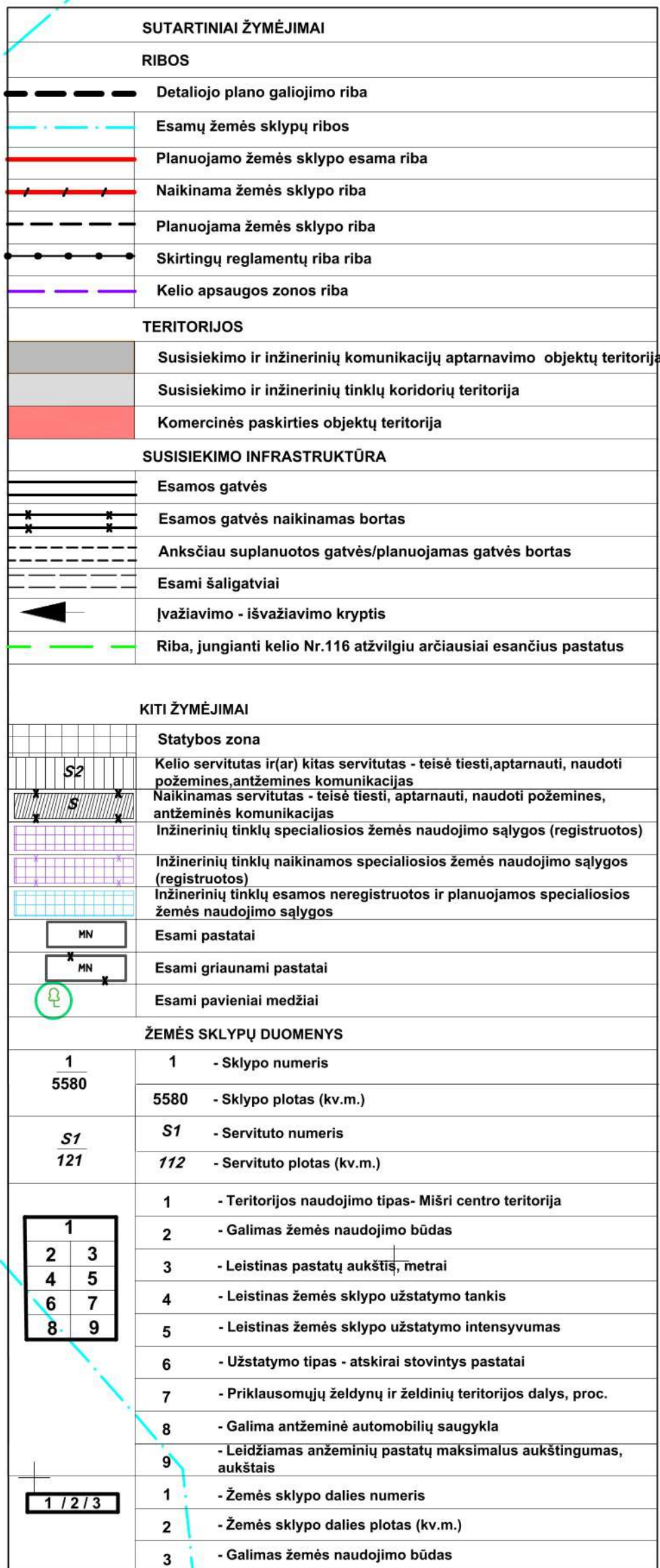
Užpildę

Тікгіно



Pastabos:

- [illegible]



Paslaugos Nr. TIISI-20230328-021525
Pradymas ir ED duomenys priimti 2023-04-07
Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIISI2-20221202-0585
Autokščių sistema : LAS07
Kordinacių sistema : LAS-94m

Ankščių sistema : LAS07
 Koordinatų sistema : LKS-94m

UAB "TIRETAS" UAB "Tiretas", 139000788, LT-04110 Vilnius Vilniaus Miesto gatvė g. 53 - 205 kab.		Objektas: Topografinių planas Adresas: Savitainio, I Seimuius c. 27A Užsakytojas: UAB "Projekta grupė"	
Pareigos	V. Pavėžis	Pareigos	Data
Užr. pavadinimas			2023-03
			Topografinių planas- planas turinys
			1:500
			Lapų/lapų, vsk.
			1/1
			Užbaigtas
			23.03-2020
Kredito/finansav. informacija: Nėra			

8.4 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO
(REG. NR. T00036697) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE I.
ŠEINIAUS G. 14 (KAD. Nr. 8955/0003:186), PLENTO G. 27
(KAD. Nr.8955/0003:204), PLENTO G. 29A (KAD.

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDJA“	8.4 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTO DETALIOJO PLANO (REG. NR. 100036697) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE I ŠEINAIKUS G. 14 (KAD. NR. 895500003186), PLENTO G. 27 (KAD. NR. 89550001294), PLENTO G. 29A KAD. NR. 895500003113), PLENTO G. 29B (KAD. NR. 895500003199)
Etapas	ORGANIZATORIAUS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
Lapas	1	1

ĮSAKYMAS

**DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO
PASKYRIMO**

2026-05-18 Nr. PG-20260518/1

Vilnius

S k i r i u Marių Brežinską, atestato Nr. A1506, nuo 2026 m. gegužės 18 d. eiti objekto:
*“Transporto pastatų paskirties grupės, transporto paskirties pastato-autobusų stoties griovimo ir
komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato I. Šeiniaus g. 14 Širvintose
statybos projektas”* Statinio projekto vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

El. paštas: marius@projesta.lt

Tel. Nr. [+37061851769](tel:+37061851769)

UAB „Projesta group“
Generalinis direktorius

[Redacted signature]

[Redacted stamp]



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1506

Marius Brežinskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 95.
Atnaujinta 2024 m. gruodžio mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/12/S-225

UAB Širvintų turtas
Juridinio asmens kodas 305904001
Registruotos buveinės adresas Švitrigailos g. 11M, 03228 Vilnius

ĮGALIOJIMAS

2026-04-10
Vilnius

UAB Širvintų turtas, juridinio asmens kodas 305904001, duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registruotos buveinės adresas Švitrigailos g. 11M, 03228 Vilnius (**įgaliotojas**), atstovaujama direktoriaus [redacted] veikiančio pagal įstatus,

įgalioja **UAB „Projesta group“** architektę Rūtą Urbonavičiūtę, gim. 1991 m. balandžio 8 d., be teisės perįgaluoti, Bendrovės vardu:

1. teisės aktų nustatyta tvarka Bendrovės valdomame žemės sklype: Širvintos, I. Šeinių g. 14, unikalus Nr. 4400-6852-3744 (toliau – Žemės sklypas), suprojektuoti prekybos paskirties pastatą, įskaitant visus šio pastato eksploatavimui reikalingus statinius (toliau – projektas);
2. parengti Statinių projektinius pasiūlymus, juos teikti, derinti vietos savivaldos institucijoms, atsiimti patvirtintus projektinius pasiūlymus, pateikti prašymą vietos savivaldos institucijoms informuoti visuomenę dėl parengtų ir patvirtintų projektinių pasiūlymų, atstovauti vietos savivaldos institucijose derinant Statinių projektinius pasiūlymus;
3. kreiptis į atitinkamas valstybės, vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo, atlikti veiksmus, kad būtų įgyvendintos prisijungimo sąlygų išdavimui reikalingos sąlygos, atsiimti išduotas prisijungimo sąlygas;
4. kreiptis į atitinkamas valstybės ar vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų galimų reikalavimų Statinių projektui išdavimo bei atsiimti išduotus specialiuosius reikalavimus;
5. užsakyti Žemės sklypo ar Statinių topografines geodezines nuotraukas, eko-geologinius tyrimus, medžių taksaciją bei kitus būtinus su projektavimu ir kitos projektinės dokumentacijos rengimu susijusius darbus;
6. kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų reikalavimų išdavimo, Statybą / Statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo, parengtus Statinių statybos projektus įkelti į IS „Infostatyba“, atsiimti Statinių statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant projektinių pasiūlymų viešinimo, Statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant teikti projektinius pasiūlymus viešinti bei gauti Statinių statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ar teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti bet kokius finansinius įsipareigojimus);
7. pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus dokumentus, atstovauti Bendrovei visose valstybinėse ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse, institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant (bet neapsiribojant) Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registre, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, nepriklausomai nuo jų statuso ir priklausomybės, Bendrovės vardu apmokėti rinkliavas, mokesčius ir kitus mokėjimus savo sąskaita bei atlikti visus kitus būtinus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki 2027 m. balandžio 10 d.

UAB Širvintų turtas

Direktorius

[redacted]

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

fysio duomenys

El. p.

tel.

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-03-260518-00055, 2026-05-18

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Širvintų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - AUTOBUSŲ STOTIES GRIOVIMO IR KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, I. ŠEINIAUS G. 14, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

Statybos metai 1994

Statybos rūšis Statinio griovimas

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. 8996-8003-8030

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8955/0003:270, 4400-6852-3744

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Širvintos, I. Šeinių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Nėra

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Prekybos paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Prekybos

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8955/0003:270, 4400-6852-3744

Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Širvintos, I. Šeinių g. 14
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo; pateikti principinius žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statinių statybos liniją išlaikyti atsižvelgiant į Plento gatvę.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤1-2 aukštai / iki 10 m / statinio aukščio abs. altitudė 127,50 m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** ≤80%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,8.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (AP).
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) ≥10%.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinį projektuoti "8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šeinių g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 27B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimas" (TPDR reg. Nr. T00096744) suplanuotos užstatymo zonos ribose išlaikant norminius atstumus nuo statinių, žemės sklypo ribų, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų bei žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; užtikrinti kompozicinius ryšius su esamu kraštovaizdžiu.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir ekspertizė" 4 priedo 7.3 papunkčiu parengtus statinio projektinius pasiūlymus būtina viešinti.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Fasadų architektūra ir apdailos medžiagos bei spalvos turi atitikti statinio paskirtį; pateikti fasadų spalvinius sprendinius; parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Pavadinimas Transporto paskirties pastatas - autobusų stotis
Statybos metai 1994
Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Transporto
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Transporto
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 8996-8003-8028
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8955/0003:270, 4400-6852-3744
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Širvintos, I. Šeinių g. 14
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. SRD-03-260518-00052
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS ŠUMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 16:42:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-18 16:43:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 11:07:56 – 2028-11-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, i.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. SARD-03-260518-00055
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-14 14:48:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-14 14:48:50 Avilys SDP eDocs

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-09808**

Parengta: 2026-02-20,
Galioja iki: 2027-02-20

Klientas: UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Plento g. 27A, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.,

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Plento g. 27A, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1609808

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-09808 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmoka po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškelimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeltant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeltant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-09801**

Parengta: 2026-02-26,
Galioja iki: 2027-02-26

Klientas: UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelė

Objekto adresas: Plento g. 27A, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1609801

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	150	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	150	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Plento g. 27A, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Praškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.Svarbi informacija:

3.5.1. Vadovaujantis Elektros energetikos įstatymo 67 straipsnio 7 dalies 6 punkto nuostata, jeigu elektromobilio įkrovimo prieigos prijungimui prie elektros tinklų nebuvo suteikta parama iš valstybės biudžeto ar Europos Sąjungos lėšų ir ji įregistruojama Viešųjų ir pusiau viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų 3.6.1. Vadovaujantis elektros energetikos įstatymo 67 straipsnio 7 dalies 6 punkto nuostata, jeigu elektromobilio įkrovimo prieigos prijungimui prie elektros tinklų nebuvo suteikta parama iš valstybės biudžeto ar Europos Sąjungos lėšų ir ji įregistruojama viešųjų ir pusiau viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų informacinėje sistemoje, skirstomųjų tinklų operatorius energetikos ministerijos nustatyta tvarka ir sąlygomis kompensuoja elektromobilių įkrovimo prieigos prijungimą organizavusiam asmeniui 50 procentų Bendrovės įrengimo sąnaudų arba pagal šį dydį apskaičiuoto ir tarybos patvirtinto įkainio.

3.5.2. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja **12** metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.3. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.4. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.5. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.7. Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė turi atitikti ES elektromagnetinio suderinamumo direktyvą (2014/30/ES) pagal Lietuvos standartų LST EN IEC 61000-6-1:2007/2019 ir LST EN IEC 61000-6-3:2007, arba Tarptautinės elektrotechnikos komisijos standarto IEC 61851-21-2:2018 spinduliavimo ir atsparumo aplinkos poveikiui reikalavimus.

3.5.8. Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė turi atitikti ES elektromagnetinio suderinamumo direktyvą (2014/30/ES) pagal Lietuvos standartų LST EN IEC 61000-3-12:2012 ir LST EN IEC 61000-3-11:2002/2020 prie bendrųjų žemos įtampos tinklų prijungtos įrangos ribines nuostatas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Prijungimas galimas po TS 26-09786 įvykdymo.

4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 250 A automatinio

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

jungikliu, srovės matavimo transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės Šr-725 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Transformatorinės Šr-725 žemos įtampos rezervinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-09786

Parengta: 2026-03-04,
Galioja iki: 2027-02-26

Klientas: UAB "ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ PARKAS"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Objekto adresas: Plento g. 27A, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1609786

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	400	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	400	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	400

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Plento g. 27A, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptamavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

4.1. Transformatorinėje ŠR-725 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Laisvai su Klientu ir Bendrove suderintoje prieinamoje vietoje, įrengti žemos įtampos sekcijinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su srovės transformatoriais, atitinkančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

Pagrindinės galios užtikrinimui:

4.3. I sekc. KS/KAS dalį prijungti nuo transformatorinės ŠR-725 T-1 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti porintą 2x240 mm² skerspjūvio kabelių liniją, kaip ir sumontuojant reikiamo gabarito automatinį jungiklį užtikrinant 200 kW. galią

4.3.1. II sekc. KS/KAS dalį prijungti nuo transformatorinės ŠR-725 T-2 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti porintą 2x240 mm² skerspjūvio kabelių liniją, kaip ir sumontuojant reikiamo gabarito automatinį jungiklį užtikrinant 200 kW. galią

Rezervinės galios užtikrinimui:

4.4. I sekc. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės ŠR-725 T-2 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti porintą 2x240 mm² skerspjūvio kabelių liniją, kaip ir sumontuojant reikiamo gabarito automatinį jungiklį užtikrinant 200 kW. galią

4.4.1. II sekc. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės ŠR-725 T-1 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti porintą 2x240 mm² skerspjūvio kabelių liniją, užtikrinant 200 kW. galią

4.5. Transformatorinės ŠR-725 žemos įtampos skirstykloje laisvose prijungimo grupėse įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su reikiamo dydžio saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Vilnius

2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0940/26

Užsakovas:

Statytojas: UAB „Širvintų autobusų parkas“

Objekto pavadinimas ir vieta: Plento g. 27A, Plento g. 29B Širvintos. Prekybos paskirties pastatas, autobusų stotis. Nauja statyba

1. Vykdamant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Plento g. šulinio Nr. L96, (LKS 94) koordinatė (561109.47; 6100692.78) arba Nr. 41, (LKS 94) koordinatė (561119.31; 6100683.92) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius P R , tel. nr.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

„ŠIRVINTŲ VANDENYS“

Įmonės kodas 178230181, PVM mokėtojo kodas LT782301811, Plento g. 19, LT-19117 Širvintos,
tel. +370 382 52381, faks. +370 382 51390, el.p.: info@sirvintuvandenys.lt,
registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialo Juridinių asmenų registracijos skyrius

UAB „Projesta group“

2026-06-04 Nr. 1.10-91

DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ ŠEINIAUS G.

Pažymime, kad I. Šeинiaus g. vandentiekio tinklai yra žiediniai ir užtikrina 20 l/s debitą lauko gaisrų gesinimui.

Direktore

L D