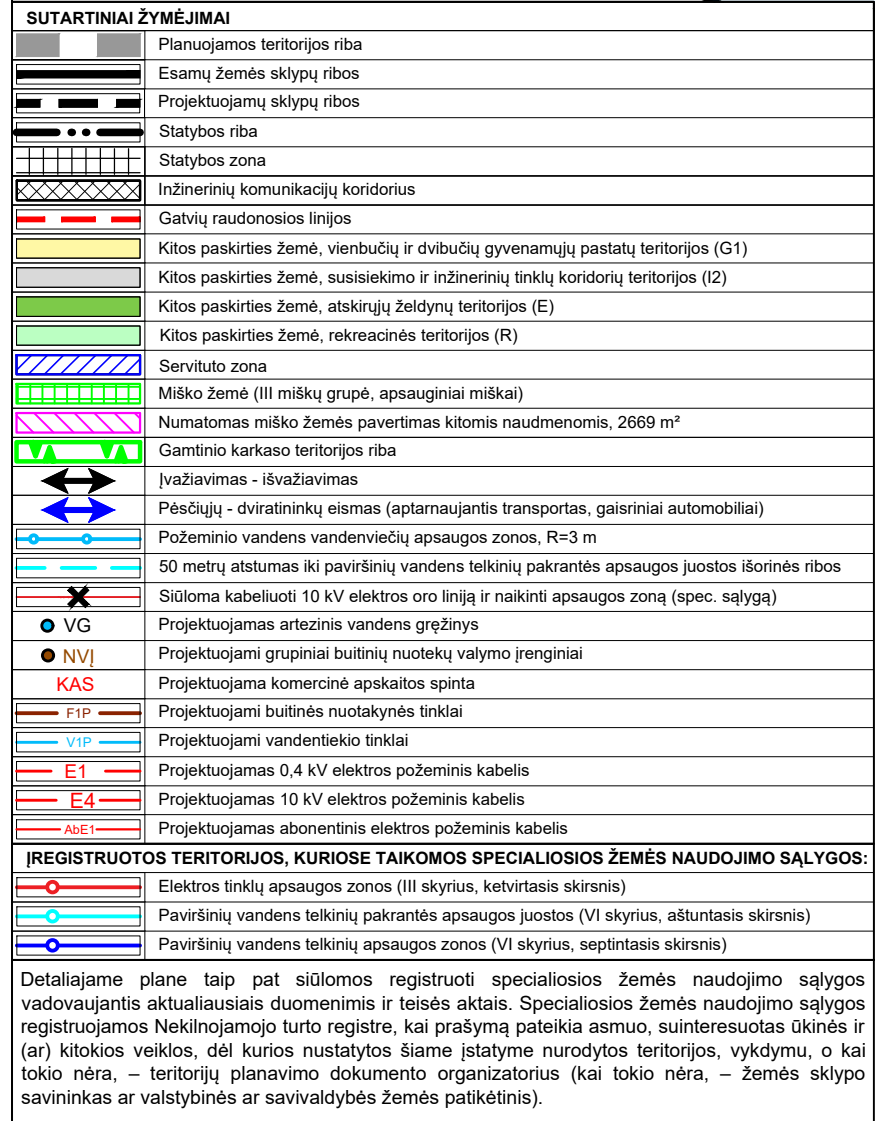


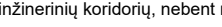


Projektējumi servīstai				
Sklypo Nr.	Servīto Nr.	kodas	Servīto rūšis	platas.
1	S1	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts) Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 13, 16, 19, 21, AB ESO.	90
5	S2	202	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi nro Nr. 6, 18, 20, 24.	312
6	S3	202	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi nro Nr. 6, 18, 24.	1894
8	S4	215	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 13, 16, 19, 21, AB ESO.	116
12	S5	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: AB ESO.	216
13	S6	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 1, 16, 19, 21, AB ESO.	108
16	S7	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 1, 13, 19, 21, AB ESO.	112
17	S8	215	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 16, 18, 19, 20, 24.	118
18	S9	215	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 16, 17, 19, 20, 24.	118
19	S10	222	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 16, 17, 19, 20, 24.	96
19	S11	215	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 1, 13, 16, 19, 21, AB ESO.	70
20	S12	215	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 16, 17, 18, 20, 24.	86
21	S13	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 1, 13, 16, 19, 21, AB ESO.	86
22	S14	222	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 16, 17, 18, 19, 24.	128
23	S15	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 1, 13, 16, 19, 22, 23, 12, 24, AB ESO.	128
24	S16	215	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 21, 22, 12, 24, AB ESO.	211
25	S17	222	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 21, 22, 12, 24, AB ESO.	79
26	S18	215	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi Nr. 21, 22, 12, 24, AB ESO.	94
27	S19	222	Kelīo servīstas (projektojamas) - teise vāzīuti transporto pīemōnēmīes, naudots pīstīju tīku (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi nro Nr. 1, 18, 24.	2419
28	S20	222	Servīstas (projektojamas) - teise līest, aplātarnā, naudoti pōzēmīes, atnīzēmīes komunikācijas (tarnaujantis dakts). Vīspīatājantis dakts: sklypi nro Nr. 1, 18, 24.	2419

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
---	1	2817	---	Kita (KT)	G1	10	124,00	27	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S1	90														
---	2	1256	---	Kita (KT)	G1	10	122,00	21	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	3	1192	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	27	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	4	1190	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	27	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	5	1308	---	Kita (KT)	G1	10	121,00	18	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S2	312														
---	6	6484	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirielgi rekreacinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2669 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsniu, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudojmą (A-2669 m²) paverčimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.
	S3	1894														
---	7	1000	---	Kita (KT)	G1	10	121,50	21	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	8	1000	---	Kita (KT)	G1	10	121,50	18	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S4	116														
---	9	1050	---	Kita (KT)	G1	10	123,00	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	10	1050	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	11	1050	---	Kita (KT)	G1	10	127,00	28	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	12	1795	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	23	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S5	205														
---	13	1000	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S6	108														
---	14	1000	---	Kita (KT)	G1	10	123,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	15	1000	---	Kita (KT)	G1	10	124,00	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	16	1000	---	Kita (KT)	G1	10	127,00	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S7	112														
---	17	1000	---	Kita (KT)	G1	10	125,50	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S8	118														
---	18	1000	---	Kita (KT)	G1	10	126,00	29	0,4	vd	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S9	96														
---	19	1000	---	Kita (KT)	G1	10	127,50	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S10	70														
	S11	86														
---	20	1000	---	Kita (KT)	G1	10	126,50	29	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S12	128														
---	21	1180	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S13	211														
---	22	1074	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	28	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S14	79														
---	23	1223	---	Kita (KT)	G1	10	128,00	27	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Sielomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S15	94														
---	24	2419	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
	S16	2419														

PASTABOS:

- Naudojami sutrumpinimai: **KT** - kitos paskirties žemė; **G1** - vienuobū į dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; **I2** - susisiekinio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; **E** - atskirųjų želdynų teritorijos; **vd** - vienbutis (dvibutis) užstatymas.
- Statybos riba ir statybos zona atitrukiama 3 m nuo sklypų ribų ir 1 m nuo servitūtų bei inžinerinių koridorių, nebent nurodyta kitaip.
- Planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų iš/į sklypus vietos gali būti tikslinamos kitose projektavimo stadijose.
- Detaliojama plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išlikimą nepažeistum.
- Atskirasias būlinių nuotekų tvarkymo sistemas kiekviename žemės sklype atskirai galima įrengti kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, kai centralizuotos nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos. Šį iuotvejū leidimai atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų. Grupinių nuotekų tvarkymo sistemų įrengti galimybės nėra, nes kvartalas numatomas urbanizuoti palaipsniui, po sklypą individualiai.
- Geriamojo vandens gręžinius galima įrengti kiekviename žemės sklype atskirai, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

		UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 3,35 HA) PLIKIŠKIŲ K., JAUNIŲNŲ SEN., ŠIRVITŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS	
		TPV0071 PV		1:1000	
Etapas		Direktorius		Mastelis	
Iniciatorius (-ai):		T.Monkevičius		2026-07	
Fizinio amovys		T.Markilevičius		2026-07	
K-VT-89-24-1115		Lapas		Lapų	