



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8907/0002:39, 8907/0002:40) UŽUBLENDŽIŲ K.,
JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8907/0002:134) PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58069881:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 8907/0002:39, 8907/0002:40) Užublendžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano sprendinių koregavimą žemės sklype (kad. Nr. 8907/0002:134) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-89-25-529) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi paskelbti (įregistruoti) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registro informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

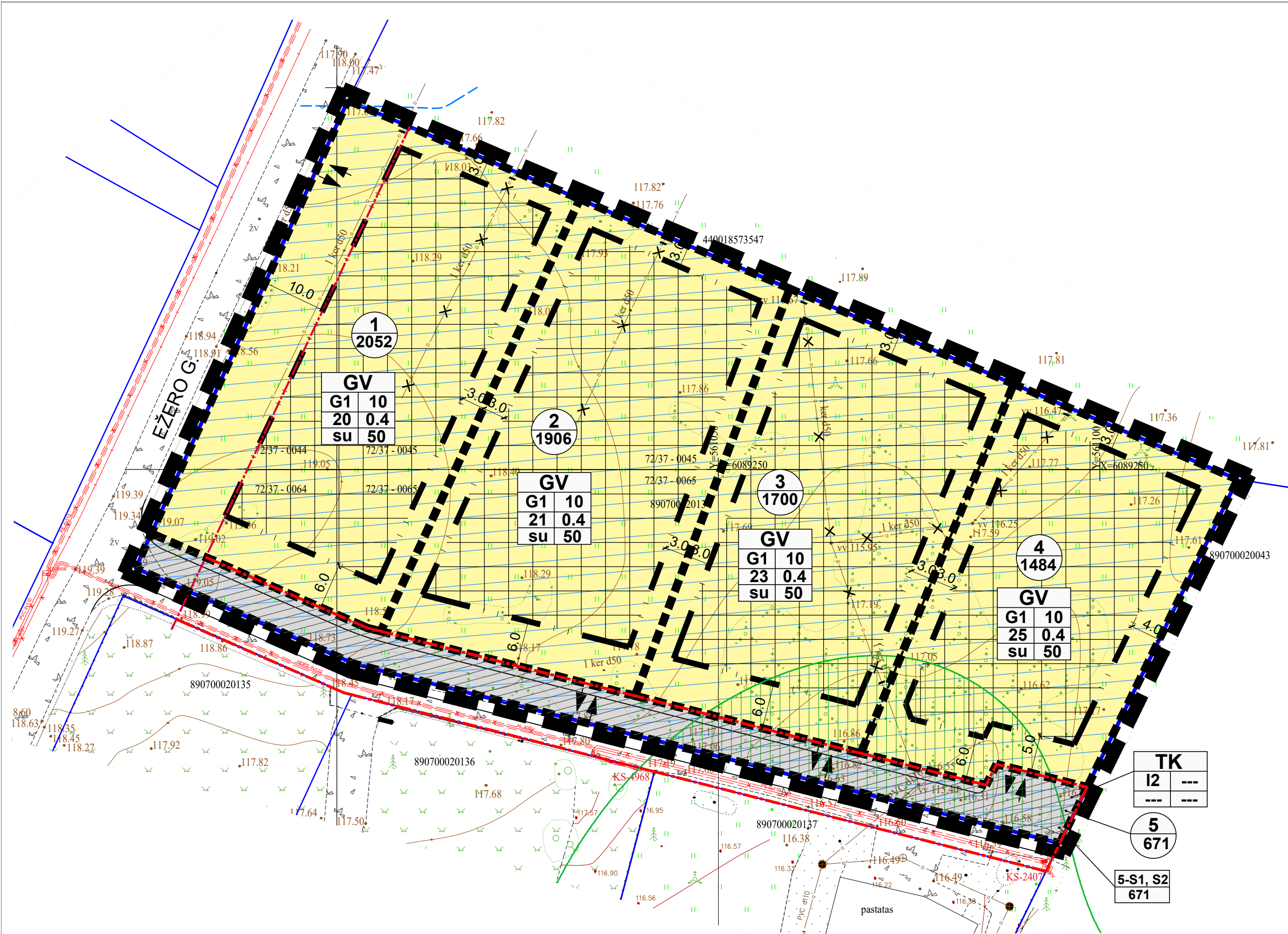
SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė
Rima Nainienė



SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Planuojamas servitutas
	Planuojamo sklypo Nr./ sklypo plotas
	Planuojamo servituto Nr./servituto plotas
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	Kelio apsaugos zona (10 m nuo kelio krašto briaunos)
	Gatvės raudonosios linijos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (200m)
	Gamtinio karkaso migracijos koridorių riba
	Numatomi naikinti/perplanuoti melioracijos įrenginiai (pagal poreikį)

	Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai
	Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Teritorijos naudojimo reglamentas	
T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;	
1- galimi žemės naudojimo būdas (būdai);	
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);	
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a- užstatymo tipas;	
b- priklausomųjų želdynų plotas (%);	

Teritorijos naudojimo tipai:	
GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	
TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai	

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:	
Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (1.1)	
Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai (1.2)	
Negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1.)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė m				mažiausi m ²	didžiausi m ²				
1	2052	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	128,50	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 10 skirsnis - kelio apsaugos zona; SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
2	1906	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	128,00	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
3	1700	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	127,50	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
4	1484	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	127,00	25	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
5	671	inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 10 skirsnis - kelio apsaugos zona; SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
5-S1	671	215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 671 m2													
5-S2	671	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 671 m2													

SŽNS¹ - nustatytos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

- PASTABOS:
- Koreguojamas Žemės sklypų (kad. Nr. 8907/0002:39, 8907/0002:40) Užublendžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalioju planu, patvirtinto Širvintų rajono valdybos 2001-06-21 sprendimu Nr. 112, TPDR Nr. T00037154, suplanuotas žemės ūkio paskirties sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 8907/0002:134).
 - Melioracijos įrenginių atkasimo darbus atliko UAB "Vandena" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIISI1-20220411-026032.
 - Atkasti ir sukoordinuoti melioracijos įrenginiai atlikti UAB " Vandena". Suderinimo Nr. TIISI1-20231113-079051.
 - Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba.
 - Kelio apsaugos zona (III kategorijos vietinis kelias, apsaugos zona 10 m) nustatoma, vadovaujantis Kelių įstatymo 2 str. 3 dalimi.
 - Planuojamo akligatvio gatvės raudonosios linijos prasideda už kelio apsaugos juostos ir sutampa su sklypų ribomis. Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
 - Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
 - Rūšiuojamų buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma kiekvieno sklypo ribose.
 - Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
 - Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statiniams/rekonstruojamiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
 - Melioracijos įrenginiai pagal poreikį gali būti perplanuojami, slypuose Nr.1,2 - naikinami ir prie sklypo ribos užaklinami, nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.
 - Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos ekologinį koridorių (bioekologinės jungtys K2) brėžinyje grafiškai nenurodoma. Nurodomas tik gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridoriai.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8907/0002:39, 8907/0002:40) UŽUBLENDŽIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8907/0002:134) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Data			
A156	PV	J. Žostautienė	2026-03	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500		
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-03			
Etapas	Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS			TP dokumento NR. K-VT-89-25-529		Lapas
						1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 8907/0002:39, 8907/0002:40) Užublendžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 8907/0002:134) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. 9-502
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys (4).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-23 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-23 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“