

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### Planavimo dokumento pavadinimas:

Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas.

### Planavimo pagrindas:

Širvintų rajono savivaldybės administracijos Direktorius Įsakymas Dėl teritorijos (Plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., Detaliojo plano rengimo Inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo (Dokumento registracijos data ir numeris: 2025-04-03 Nr. 9-211).

### Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

### Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

### Planavimo organizatorius:

Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g., 61, Širvintų m., tel. Nr. +37038251590, faksas +37038230270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.

### Planavimo iniciatorius:

Juridinis asmuo.

### Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Zemindar“ (įmonės kodas: 302673557, adresas: Sporto g. 3-2, Riešės k., Vilniaus r. sav., mob. tel. Nr.+37068606906, el.pašto adresas: arturas@zemindar.lt

### Teritorijų planavimo vadovė:

Indrė Bacevičienė, Atestato Nr. A 1874, mob.tel.Nr.:+37061550001, el.pašto adresas: indre@a-i.lt

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 1     | 42   |

## **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**

1. Pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8920/0001:184) ribas ir plotą, žemės sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, rekreacinių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdus;

2. Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

3. Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti inžinerinės infrastruktūros koridorius, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas.

**Planuojamos teritorijos adresas:** Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. (ž.s. Kad. Nr.: 8920/0001:184).

**Planuojamos teritorijos plotas:** apie 3,11 ha.

**Teritorijų planavimo proceso sudaro etapai:** Parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

**Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**Teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka:** detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** Nebus atliekama poveikio aplinkai vertinimo (SPAV) atranka, nes numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas nepatenka į veiklos rūšių įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167) 1 ar 2 priedų sąrašus.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 2     | 42   |

## **PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI AUKŠTESNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMENS PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI**

### **1. Bendrieji planai:**

1) Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00002871.

### **2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:**

1) Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, TPD reg. Nr. T00075000;

2) Širvintų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD reg. Nr. T00077436;

3) Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas, TPD reg. Nr. T00077394;

4) Širvintų rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, TPD reg. Nr. T00085700;

5) Teritorijos prie automagistralės Vilnius-Panevėžys, Širvintų r. specialusis planas (Gyvenamųjų namų ir kitų teritorijų išdėstymo specialusis planas), TPD reg. Nr. T00003772;

6) Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, TPD reg. Nr. T00052572.

## **ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS PARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI**

1) Žemės sklypo 8920/0001:225; 228 Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r., formavimo ir pertvarkymo projektas;

2) Žemės sklypų grupės (kad. Nr. 8920/0001:306, 8920/0001:307, 8920/0001:265, 8920/0001:244) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r., detalus planas T00074942, 2015-01-23;

3) Žemės sklypo 8920/0001:243 Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., formavimo ir pertvarkymo projektas;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 3     | 42   |

- 4) Žemės sklypo (kad.Nr.8920/0001:83) Jauniūnų k., Jauniūnių sen., Širvintų r.sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti, T00005772.
- 5) Žemės sklypo kad.Nr.8920/0001:0068 Krūmeniškių g. 26A, Krūmeniškių k., Širvintų r. sav. Formavimo ir pertvarkymo projektas, ZSFP-124834.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

### 1) Širvintų rajono savivaldybės administracijos 2025-09-03 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG40975419:

1) Rengiamo detaliojo plano sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitu teisės aktu, reglamentuojančiu teritorijų planavimą, nuostatas. 2) Vadovautis reikalavimais, nurodytais planavimo darbu programoje. 3) Įvertinti galimą neigiamą įtaką gretimoms teritorijoms, atsižvelgiant į tai nustatyti sprendinius. 4) Įvertinti želdynų ir žaliųjų jungčių, viešųjų erdvių struktūras planuojamuose sklypuose ir greta jų; numatyti vieną kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą. 5) Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. 6) Keičiant žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 patvirtintu Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu. 7) Sprendiniuose pažymėti nusaუსintą plotą: prieš detaliojo plano derinimo procedūrą sprendinius papildomai derinti su Širvintų r. sav. administracijos Žemės ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius. 8) Užtikrinti teritorijų planavimo dokumento viešumą.

### 2) Nacionalinio sveikatos centro prie SAM 2025-09-08 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG41032988:

1) Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais; 2) Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus; 3) Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažniu juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galima neigiamą poveikį planuojamiems objektams; 4)

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                            | 4     | 42   |

*Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones; 5) Įvertinti visuomeninės, socialinės paskirties objektų (švietimo, asmens sveikatos priežiūros įstaigų, sporto, laisvalaikio objektų ir t.t.) poreikius reikalingus gyventojų aprūpinimui planuojamojoje teritorijoje.*

**3) Aplinkos apsaugos agentūros 2025-09-04 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG41012580:**

*1) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m, vasario 14 d. įsakymu Nr. U1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą.*

**4) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM 2025-09-09 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG41240124:**

*1) „Rengiant dokumentą vadovautis įsakymu „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“, 2013 m, gruodžio 31 d. Nr. D1-995/1-312, TAR, 2014-02-10, Nr. 1364.“.*

**5) AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-08-28 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG40664850:**

*1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems skirstomiesiems elektros bei gamtinių dujų tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-188L 2000-07-20). 2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo. LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo). 3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų išėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo. LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884). 4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi. 5. Esant būtinybei ir poreikiui, planuojamoje teritorijoje Bendrovės personalui bet kuriuo paros metu laisvai prieinamose vietose, išskirti žemės sklypus ir/ar jų atitinkamas dalis bei numatyti reikiamus servitutus dėl 10/0,4 kV transformatorinės (-ių) statybos ir eksploatavimo, kartu numatant*

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 5     | 42   |

0,4 kV elektros skirstomąjį tinklą iki planuojamų objektų bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus šiam tinklui įrengti nuo prijungimo taško iki sklypo, kuriame bus įrengta suplanuota transformatorinė.

6. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. 7. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

**6) Via Lietuva 2025-08-28 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG40687780:**

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas - akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) išnagrinėjo per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą pateiktą prašymą išduoti teritorijų planavimo sąlygas teritorijai (plotas - apie 3.11 ha), esančiai Krūmėniškiu k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. detaliojo plano rengimui (teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-89-25-973), Atkreipiamo dėmesį, kad planuojama teritorija nesiriboja su valstybinės reikšmės keliais (kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“) ir nepatenka į šių kelių apsaugos zonų ribas, todėl akcinė bendrovė „Via Lietuva“ planavimo sąlygų nenustato.

**7) Valstybinės miškų tarnybos 2025-09-03 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG40935853:**

1) Vadovautis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis.

**8) AB Telia Lietuva 2025-08-09 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 40736210:**

8.1. Rengiant detaliojo plano koregavimą, elektroninių ryšių daliai vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;

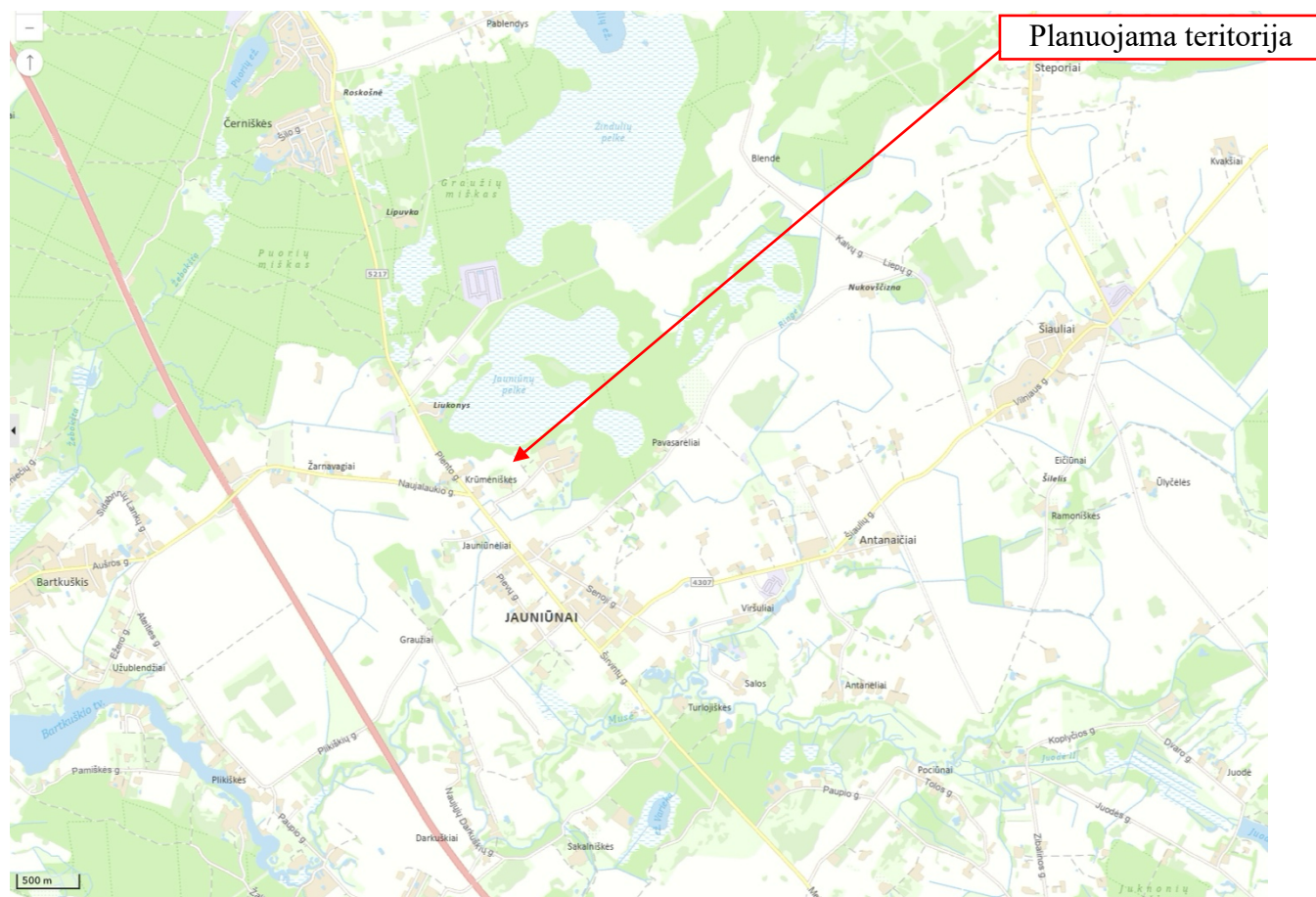
8.2. Planuojamoje teritorijoje elektroninių ryšių tinklo nėra. Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyti vietą elektroninių ryšių tinklo trasoms statomiems statiniams planuojamoje teritorijoje;

8.3. Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas;

8.4. Koreguojamą detalųjį planą ir topografinę nuotrauką suderinti su Telia Lietuva, AB.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 6     | 42   |

## ESAMA BŪKLĖ

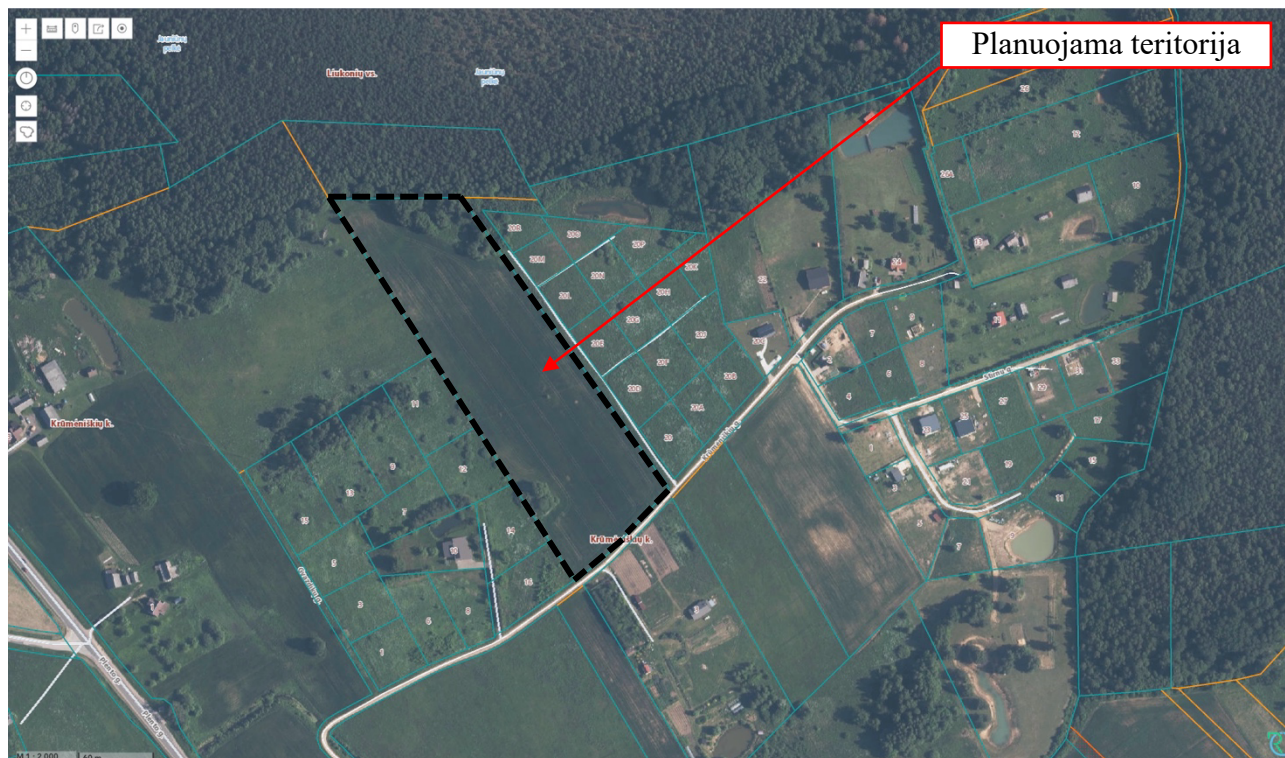


1 pav. Ištrauka iš Geoportal.lt žemėlapis

## PLANUOJAMA TERITORIJA

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje, Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. **Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą:** planuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu (Krūmėniškių gatve), vakarinėje pusėje ribojasi su suformuotais gyvenamosios paskirties žemės sklypais (neužstatyta teritorija), šiaurinėje pusėje ribojasi su miško sklypu, rytinėje pusėje ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu numatytu gatvei. Naujai planuojamas 3,11 ha kvartalas Širvintų rajono savivaldybėje, Širvintų seniūnijoje, Jauniūnų seniūnijoje, Krūmėniškių kaime. Planuojama teritorijos plotas – apie 3,11 ha.

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 7     | 42   |



2 pav. Esama situacija su planuojama teritorija ir su esamomis žemės sklypo ribomis

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba (Planuojamos teritorijos plotas – apie 3,11 ha)
- Žemės sklypų ribos
- Koreguotinos žemės sklypų ribos
- Preliminarių matavimų žemės sklypų ribos

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 8     | 42   |

**Informacija apie planuojamą teritoriją:**

Planuojamą teritoriją sudaro vienas privačios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas:

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 8920/0001:184 Jauniūnų k.v.

**Sklypo plotas:** 3,1100 ha;

**Sklypo naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio;

**Sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

**Servitutai sklype (tarnaujantys):** Nėra.

**Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre):**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0401 ha.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0889 ha.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 2,9189 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2,9189ha.

**Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos Un.Nr. 100334790, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 461 m<sup>2</sup>;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos Un.Nr. 100012125, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 3 m<sup>2</sup>;

**Saugomos teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo objektai**

Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos paveldo objektų, nėra saugotinių želdinių.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Planuojamoje teritorijoje nėra Kultūros paveldo objektų, planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją, Kultūros paveldo vietovę.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 9     | 42   |

## Aplinkos kokybė ir visuomenės sveikata

Teritorijoje ir jos gretimybėse nėra potencialiai taršių objektų. Gretimybėse nėra neigiamą poveikį visuomenės sveikatai keliančių objektų, radiotechninių įrenginių. Planuojamoje teritorijoje oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygis atitinka higienos, visuomenės sveikatos normų reikalavimus.

## Esama susisiekimo infrastruktūra ir patekimas iki teritorijos

Iki Planuojamos teritorijos patekimas esamas, Krūmeniškių gatve, vietinės reikšmės kelio apsaugos zona – 10 metrų nuo kelio krašto briaunos – patenka į planuojamą teritoriją.

## Esama inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorijoje centralizuotų vandens ir nuotekų inžinerinių tinklų nėra. Esamoms gretimoms sodyboms elektros energija tiekama iš elektros tinklų, buitinės nuotekos tvarkomos vietiniais nuotekų valymo įrenginiais, vanduo tiekiamas iš individualių vandens gavybos gręžinių ir šulinių.

Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje yra nutiesta esama elektros 0,4kV oro linija. Prie pietinės planuojamos teritorijos ribos yra nutiesta elektros 10 kV požeminė linija.

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

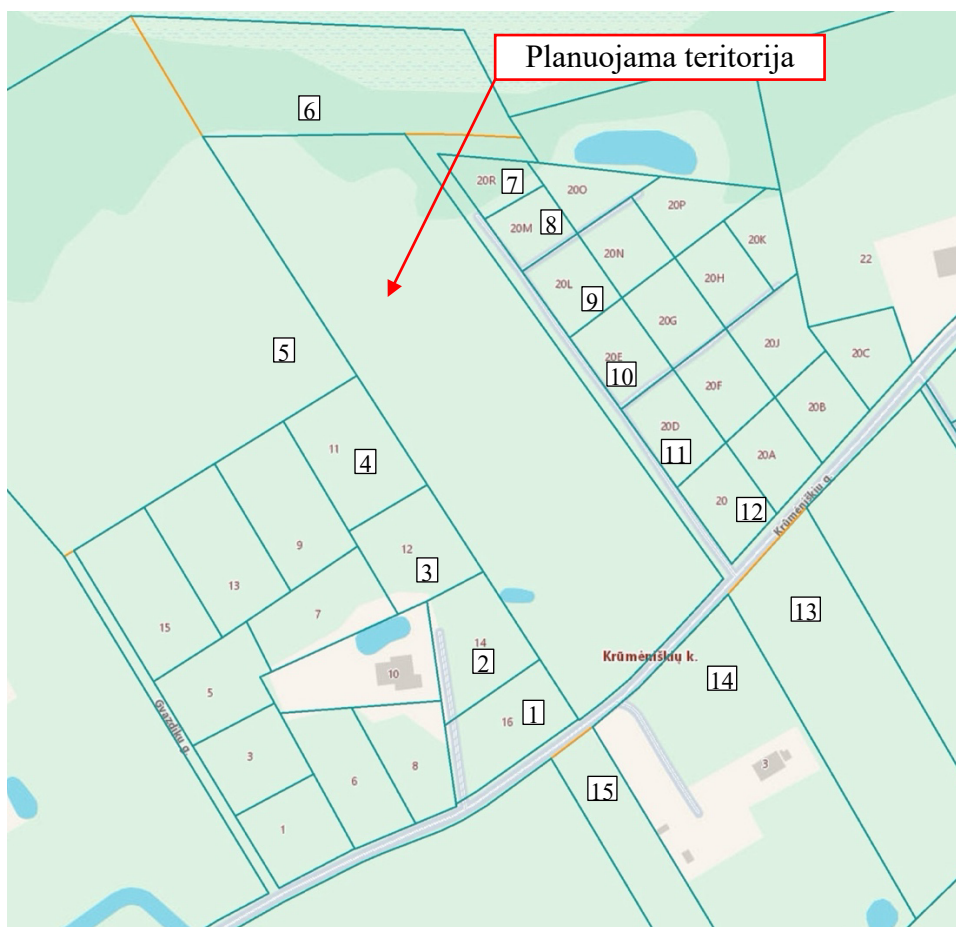


3 pav. Ištrauka iš Regia žemėlapiu - patvirtinti DP ir FPP

Dėl palankios geografinės padėties ir kraštovaizdžio Krūmeniškių kaime vystoma gyvenamųjų teritorijų plėtra, šalia yra parengti detalieji planai, formavimo pertvarkymo projektai,

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 10    | 42   |

kuriais suformuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų sklypai, statomi gyvenamieji namai, nuolatiniam gyvenimui arba kaip antrasis būstas, gyvenimui vasaros sezono metu.



4 pav. Ištrauka iš Regia.lt su esamomis žemės sklypo ribomis

#### Su planuojama teritorija besiribojančių žemės sklypų duomenys

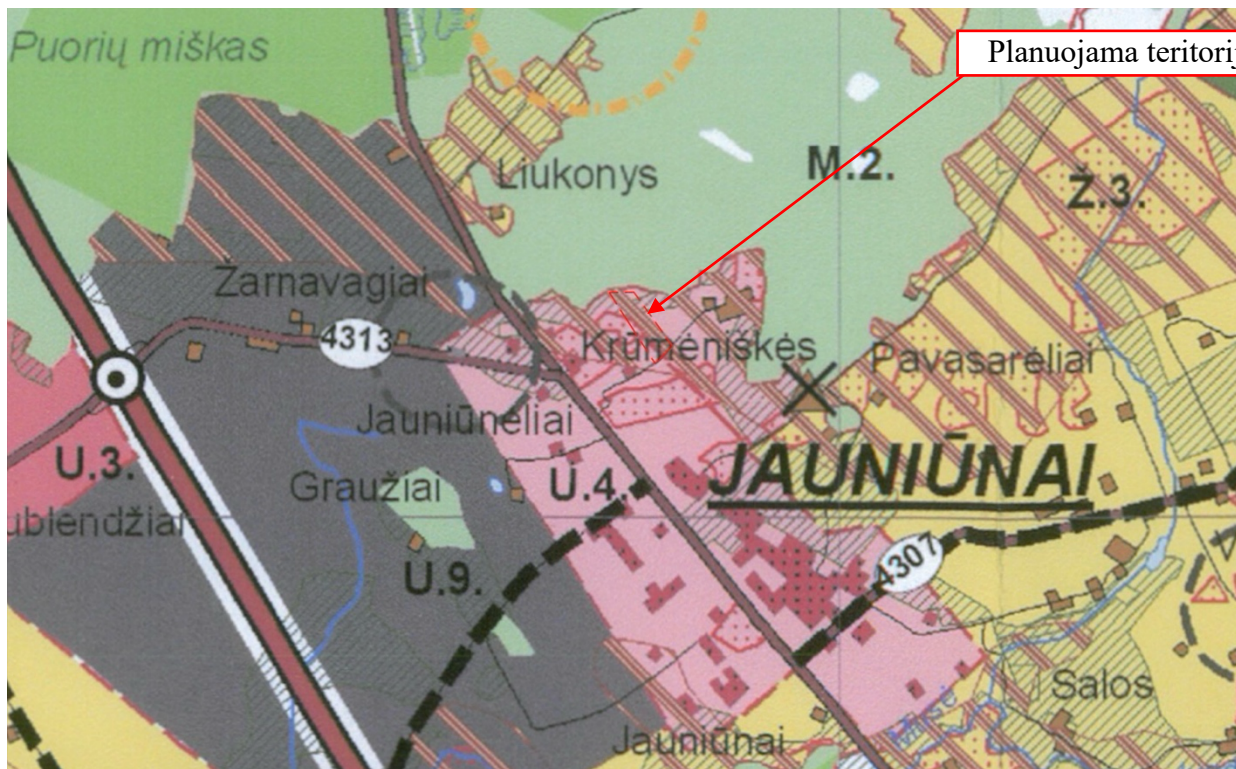
| Nr. | Sklypo kadastrinis Nr.<br>Adresas                                                                                                              | Nuosavybės teisė  | Žemės naudojimo<br>paskirtis | Žemės naudojimo<br>būdas                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | Žemės sklypas Širvintų r. sav.,<br>Jauniūnų sen., Krūmėniškių k.,<br>Krūmėniškių g. 16<br>Ž.s.Un.Nr.: 4400-3980-1594<br>Kad.Nr. 8920/0001:322  | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų teritorijos |
| 2.  | Žemės sklypas Širvintų r. sav.,<br>Jauniūnų sen., Krūmėniškių k.,<br>Krūmėniškių g. 14<br>Ž.s. Un.Nr.: 4400-3980-3324<br>Kad.Nr. 8920/0001:321 | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų teritorijos |
| 3.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen.,<br>Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 12,<br>Kad. Nr. 8920/0001:320 Jauniūnų<br>k.v., Unik. Nr. 4400-3980-1557    | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų teritorijos |
| 4.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen.,<br>Krūmėniškių k., Gvazdikų g. 11,                                                                            | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir<br>dvibučių                                      |

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 11    | 42   |

| Nr. | Sklypo kadastrinis Nr.<br>Adresas                                                                                                    | Nuosavybės teisė  | Žemės naudojimo<br>paskirtis | Žemės naudojimo<br>būdas                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
|     | Kad. Nr. 8920/0001:318 Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-3980-4527                                                                       |                   |                              | gyvenamųjų pastatų teritorijos                       |
| 5.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Kad. Nr. 8920/0001:264, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-1113-3274                     | Privati nuosavybė | Žemės ūkio                   | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai             |
| 6.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Kad. Nr. 8920/0001:226, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-0689-5092                     | Privati nuosavybė | Miškų ūkio                   | Ūkinių miškų sklypai                                 |
| 7.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 20R, Kad. Nr. 8920/0001:368, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-4888-9650 | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 8.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 20M, Kad. Nr. 8920/0001:367, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-4888-8930 | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 9.  | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 20L, Kad. Nr. 8920/0001:357, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-4887-6693 | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 10. | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 20E, Kad. Nr. 8920/0001:364, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-4891-1166 | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 11. | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 20D, Kad. Nr. 8920/0001:353, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-4890-9119 | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 12. | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 20, Kad. Nr. 8920/0001:352, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-4890-9095  | Privati nuosavybė | Kita                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 13. | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Kad. Nr. 8920/0001:176, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-0338-9291                     | Privati nuosavybė | Žemės ūkio                   | -                                                    |
| 14. | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Krūmėniškių g. 3, Kad. Nr. 8920/0001:83 Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 8920-0001-0083     | Privati nuosavybė | Žemės ūkio                   | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai             |
| 15. | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Krūmėniškių k., Kad. Nr. 8920/0001:193, Jauniūnų k.v., Unik. Nr. 4400-0439-0514                     | Privati nuosavybė | Žemės ūkio                   | -                                                    |

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 12    | 42   |

**AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI**  
**Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00002871)**



5 pav. Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- U.4. Laikino palaikomojo režimo centrai
- z.2. Žemės ūkio ir kitos teritorijos, rekomenduojamos miškui sodinti
- z.3. Žemės ūkio ir kitos teritorijos, kuriose draudžiama sodinti mišką

Šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuojamas teritorijas ir urbanizuojamas teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas BP sprendinių brėžinyje „Gamtos ir kultūros paveldas“

| Teritorijos pavadinimas                                      | Žymėjimas | Esminis teritorijos požymis                     | Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms                                |                                          |                                              |                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                           |            |                                                                  |            |              |                         |                   | Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                              |           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UŽSTATYMO REGLAMENTAI                                                              |                                          |                                              |                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                           |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |
|                                                              |           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami |                                          |                                              |                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                           |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |
|                                                              |           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gyvenamųjų komunikaciniai koridoriai                                               | Viešojo naudojimo želdynų, atvirų erdvių | Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų) | Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype U <sub>1max</sub> | Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštumas (H <sub>max</sub> (aukštų sk.)) | Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni negu U <sub>1max</sub> ir H <sub>max</sub> dydžiai, jeigu yra identifiikuotos centro ribos BP arba Tarybos sprendimu | Statinių (pastatų) užimamas plotas, % nuo sklypo ploto, U <sub>1max</sub> | Saugojimas | Esamų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas) | Konversija | Nauja plėtra | Nerekomenduojama plėtra | Teritorijų rengti |                                                                                                           |  |
| 1                                                            | 2         | 3                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                  | 6                                        | 7                                            | 8                                                                                                 | 9                                                                                  | 10                                                                                                                                                                                 | 11                                                                        | 12         | 13                                                               | 14         | 15           | 16                      | 17                | papildomi rengti planavimo dokumentai, nusiuntantys sąlygas detaliais ir kitiems planams rengti           |  |
| URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS                   |           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                          |                                              |                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                           |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |
| Prioritetinės plėtros centrai                                | U.2.      | Širvintų miesto naujos plėtros teritorijos      | Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);<br>-Miškų ūkio paskirties;<br>-Kitos paskirties:<br>-gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);<br>- socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.);<br>-viešojo naudojimo želdynai;<br>-smulkaus verslo, amatų;<br>-pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos;<br>-komunikaciniai koridoriai (gatvės, akiai, šaligatviai, inžineriniai tinklai);<br>-pramonės ir komunalinio ūkio statiniai;<br>-sandėliai, logistikos objektai;<br>-energetinis ūkis. | ≤ 60                                                                               | ≥ 10                                     | ≥ 8                                          | 0.8                                                                                               | ≤ 3a.                                                                              | Negyvenamosios paskirties stiklo plokštės ≤ 80 %                                                                                                                                   | p.2                                                                       | ++         | p.5                                                              | p.6        | +            | p.6                     |                   | Plėtros teritorijų (sklypų grupių) detalieji planai (TDP) arba bendrieji planai kartu su U1 teritorijomis |  |
|                                                              | U.3.      | c kategorijos centru naujos plėtros teritorijos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ≤ 70                                                                               | ≥ 8                                      | ≥ 5                                          | ≤ 0,5                                                                                             | ≤ 3a                                                                               |                                                                                                                                                                                    | p.2                                                                       |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |
| Laikino palaikomojo režimo centrai                           | U.4.      | d kategorijos centru naujos plėtros teritorijos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ≤ 70                                                                               | ≥ 5                                      | ≥ 5                                          | ≤ 0,4                                                                                             | ≤ 2a                                                                               |                                                                                                                                                                                    | p.2                                                                       |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |
|                                                              | U.5.      | e kategorijos centru naujos plėtros teritorijos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ≤ 70                                                                               | ≥ 5                                      | ≥ 5                                          | ≤ 0,4                                                                                             | ≤ 2a                                                                               |                                                                                                                                                                                    | p.2                                                                       |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |
| Viešosios infrastruktūros plėtros palaikomojo režimo centras | U.6.      | f kategorijos centru naujos plėtros teritorijos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ≤ 70                                                                               | ≥ 5                                      | ≥ 5                                          | ≤ 0,4                                                                                             | ≤ 2a                                                                               |                                                                                                                                                                                    | p.2                                                                       |            |                                                                  |            |              |                         |                   |                                                                                                           |  |

Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas

3 lentelė. Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinių reglamentų Pastabos: p.2 Atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros Vertybių Registrą, bet nepaskelbtiems saugomais ir kurių teritorijai ir apsaugos zonų planai nėra parengti. p.3 – gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos – rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Gamtinio karkaso teritorijose galima statyti gyvenamuosius namus ar ūkininkų sodybas, atstumas tarp kurių turi būti ne mažesnis kaip 150 m; kiti objektai gali būti statomi, tik įvertinus poveikį gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei teisės aktų nustatyta tvarka (pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). p.5 privaloma sąlyga – inžinerinių tinklų funkcionavimas p.6 Vietovėse prie magistralinių dujotiekių turi būti ribojamas užstatymo intensyvumas po 200 m atstumu į abi puses nuo esamo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies. Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje magistraliniai dujotiekiai suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, tankumas neturi viršyti 10 pastatų 1600 m išilgai vamzdžio ašies.

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į Laikino palaikomojo režimo centrą, d kategorijos centrų naujo plėtros teritorijos.

Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys: Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos – 1–3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai); Gyvenamosios teritorijos – gyvenamųjų namų statybos – 1–3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai; Socialinė infrastruktūra (mokyklos, darželiai, kultūros įstaigos ir pan.) Specialiosios paskirties teritorijos: inžinerinės infrastruktūros (gatvės, keliai, šaligatviai, inžineriniai tinklai); pramonės, logistikos ir komunalinio ūkio objektai; energetikos objektai;

Rekomenduojama teritorijų struktūra – gyvenamųjų su komunikaciniais koridoriais  $\leq 70 \%$ , Viešojo naudojimo želdynų – atvirų erdvių  $\geq 5 \%$ ; Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų)  $\geq 5 \%$ .

Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms – UŽSTATYMO REGLAMENTAI (Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami) Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo statybos sklype  $U_{\max} \leq 0,4$ ; Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų aukštingumas  $H_{\max}$  (aukštų skaičius) ( $H_{\max}$  negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)  $\leq 2a$ ; Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni negu  $H_{\max}$  ir  $U_{\max}$  dydžiai, jeigu yra identifikuotos centro ribos BP arba Tarybos sprendimu – nenustatyta; Statinių (pastatų) užimamas plotas, % nuo sklypo ploto,  $U_{\max}$  – Negyvenamosios paskirties sklypuose  $\leq 80 \%$ .

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 14    | 42   |

## Gamtos ir kultūros paveldo brėžinys



6 pav. Ištrauka iš Gamtos ir kultūros paveldo sprendinių brėžinio

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

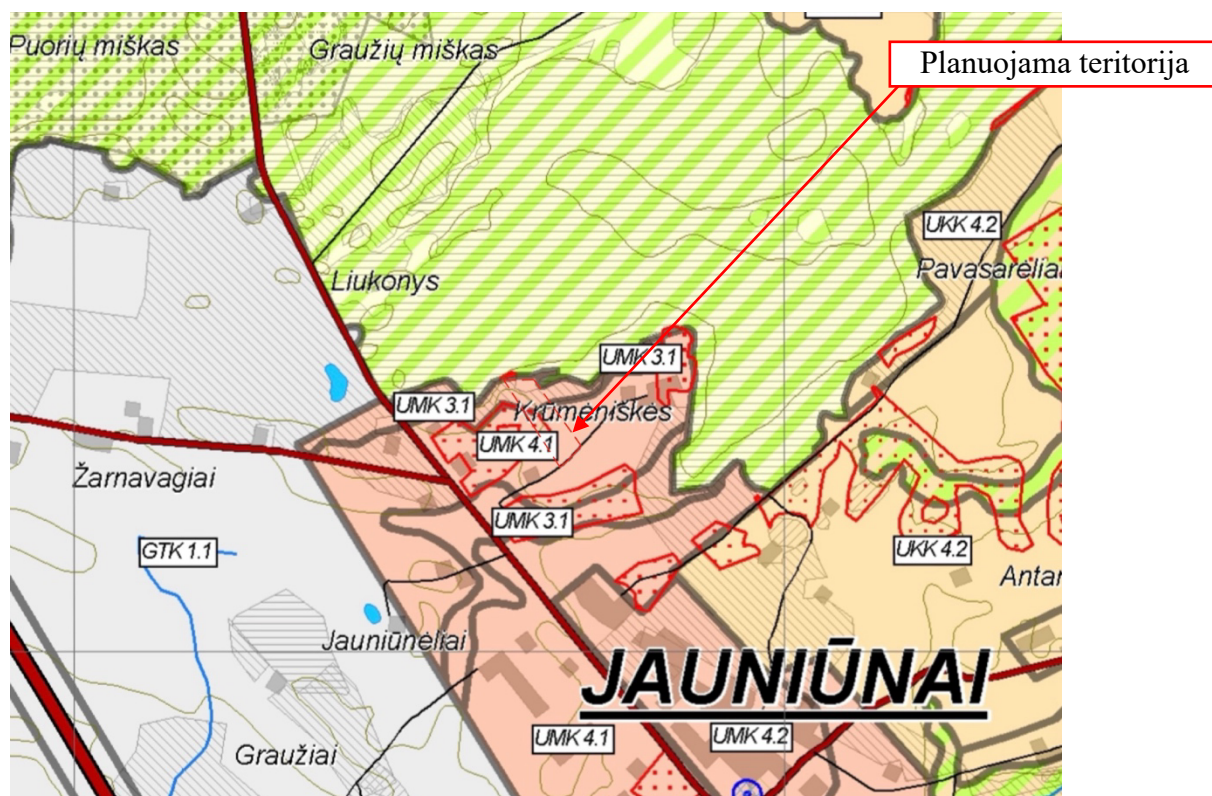
| Saugomos teritorijos |                                                                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Natura 2000                                                                                                                     |
|                      | valstybinio draustinio riba                                                                                                     |
|                      | valstybinio kultūrinio rezervato riba                                                                                           |
|                      | rezervato buferinė apsaugos zona                                                                                                |
|                      | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, esantys Registre                                                                       |
|                      | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (įtraukti vėliau į Registrą, kurių nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemoje) |
|                      | gamtos paveldo objektai                                                                                                         |
|                      | kultūros paveldo objekto eksplikacijos numeris                                                                                  |
|                      | UNESCO pasaulio paveldo objektas                                                                                                |

| Gamtinio karkaso eksplikacija |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
|                               | Rajoninė geoekologinė takoskyra |

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano Gamtos ir kultūros paveldo sprendinius, Planuojama teritorija patenka į rajoninę geoekologinę takoskyrą.

| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                                                                            | 15    | 42   |

**Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas  
(patvirtintas Širvintų r. sav. administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu  
Nr. 9-962) (TPD reg. Nr. T00075000)**



7 pav. Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialaus plano sprendinių brėžinio

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**Kraštovaizdžio tvarkymo zonos:**

- UMK - Urbanistinio prioriteto miestietiškas kraštovaizdis - miestelių ir miestų urbanistinis kraštovaizdžio tipas
- UMK 3.1 Ekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tipas
- UMK 4.1 Ekstensyvaus dispersiško užstatymo kraštovaizdžio tipas

**Mišakai:**

- Žemės ūkio teritorijos, rekomenduojamos miškui sodinti (pagal Širvintų raj. Bendrąjį planą) 1
- Žemės ūkio teritorijos, kuriose draudžiama sodinti mišką (pagal Širvintų raj. Bendrąjį planą) 2

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą (patvirtintas Širvintų r. sav. administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 9-962) (TPD reg. Nr. T00075000), planuojama teritorija patenka į: Urbanistinio prioriteto miestietiškas kraštovaizdis – miestelių ir miestų urbanistinis kraštovaizdžio tipas (UMK), Ekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tipas (UMK 3.1) – šiai kategorijai priskiriamos gamtiniame karkase ir ekologinės apsaugos zonose esančios kompaktinės miestiško tipo gyvenamosios vietovės, taip pat atskiros sodybos ir sodybų grupės. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Saugomi ir plečiami gyvenamųjų vietovių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinę sudėtį. Urbanistinė plėtra šiose teritorijose reguliuojama Gamtinio karkaso nuostatais. Ekstensyvaus dispersiško užstatymo kraštovaizdžio tipas (UMK 4.1) – šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų ir miestelių užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 16    | 42   |

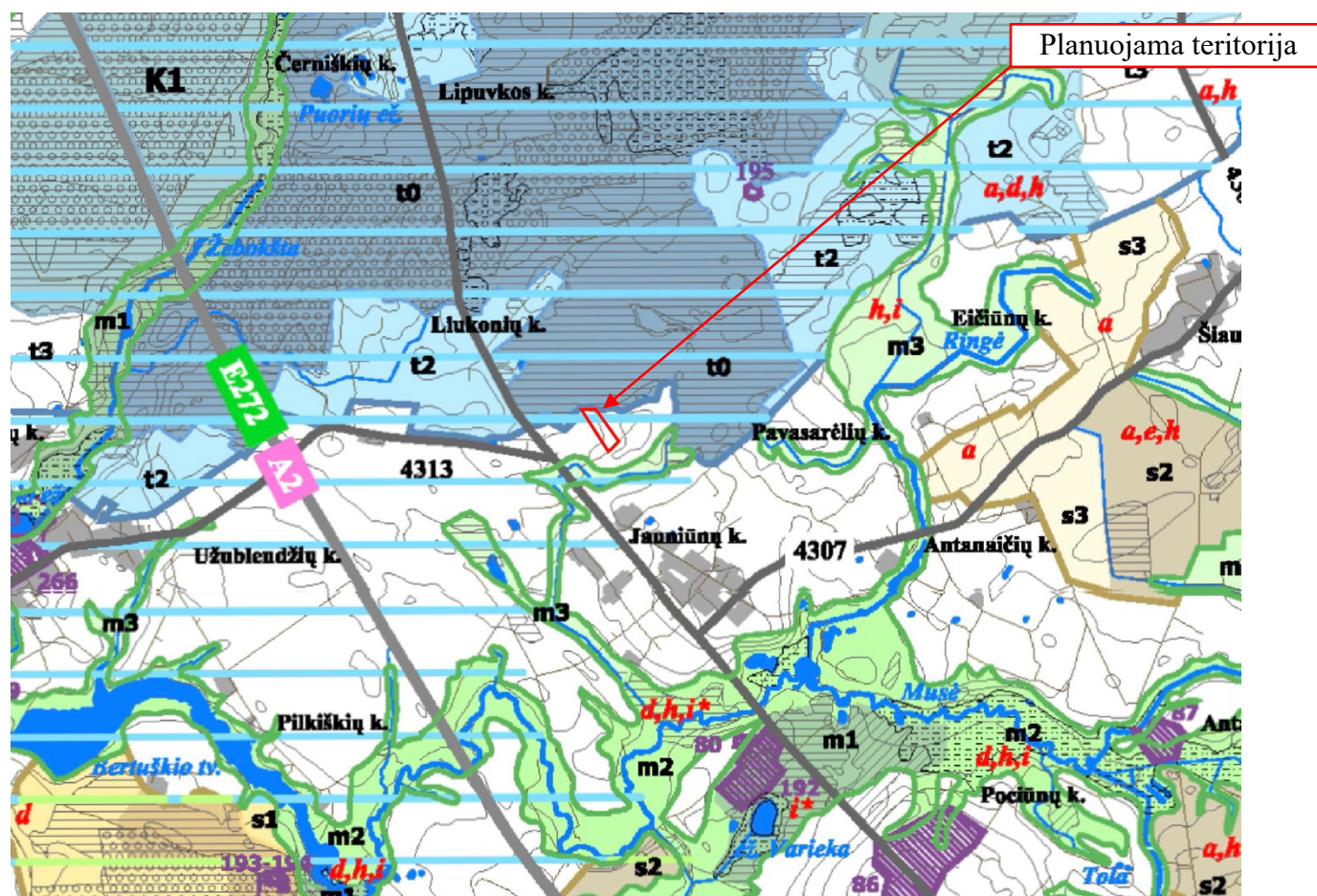
jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Teritorijose, priskiriamose gamtiniam karkasui, prioritetas teikiamas želdynų formavimui, tame tarpe atskirųjų želdynų - kapinių. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.

| KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ |                              |                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žymėjimas žemėlapyje                            | Kraštovaizdžio tipo indeksas | Kraštovaizdžio tipas                                                                                          | Užstatymo reglamentavimas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         | Mėkų įveisimo reglamentavimas | Papildamos nuostatos: vadovautis LR Teritorijų planavimo įstatymu (aktuali redakcija), kitais LR galiojančiais teisės aktais |
|                                                 |                              |                                                                                                               | Pobūdis                                                                                                                                                                       | Aukštingumas (rekomenduojamas)                                                                                                                          |                               |                                                                                                                              |
|                                                 |                              | UMK - Urbanistinio prioriteto miestėkas kraštovaizdis - miestelių ir miestų urbanistinis kraštovaizdžio tipas |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                              |
|                                                 | UMK 1.1                      | - išsaugančios apsaugos                                                                                       | Palaikoma esama planinė urbanistinė struktūra bei tradicinis aukštingumas                                                                                                     |                                                                                                                                                         | -                             |                                                                                                                              |
|                                                 | UMK 1.2                      | - atnaujinančios apsaugos                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                              |
|                                                 | UMK 2.1                      | - intensyvaus pritaikymo                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                              |
|                                                 | UMK 3.1                      | - ekologinio reguliavimo                                                                                      | Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (aktuali redakcija)                                                                                                                 | Pagal Širvintų r. sav. teritorijos mėkų išdėstymo žemėtvarkos schemą, patvirtintą 2004 m. gruodžio 31 d. Širvintų rajono tarybos sprendimu Nr. 23-10700 |                               |                                                                                                                              |
|                                                 | UMK 4.1                      | - ekstensyvaus kompaktiško užstatymo                                                                          | Vadovautis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29 d. sprendimu nr. 1-117 |                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                              |
|                                                 | UMK 4.2                      | - intensyvaus kompaktiško užstatymo                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                              |

1 lentelė. Ištrauka iš Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentų lentelės

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 17    | 42   |

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas (TPD reg. Nr. T00077394)



8 pav. Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano (TPD registracijos Nr. T00077394)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

|                                           |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Ūkiniai miškai                          |  | Geoeekologinės takoskyros (T/t)<br>Geoeekologinio potencialo laipsnis /<br>kraštovaizdžio natūralumo pobūdis:<br>patikimas geoeekologinis potencialas /<br>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus<br>kraštovaizdžio pobūdis; |  | Migracijos koridoriai (M/m):<br>Geoeekologinio potencialo laipsnis /<br>kraštovaizdžio natūralumo pobūdis:<br>patikimas geoeekologinis potencialas /<br>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus<br>kraštovaizdžio pobūdis; |
|                                           | Ekologinis tinklas                      |  | ribotas geoeekologinis potencialas / palaikomas ir<br>stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis;                                                                                                                              |  | ribotas geoeekologinis potencialas / palaikomas ir<br>stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis;                                                                                                                           |
|                                           | Bioekologiniai branduoliai              |  | silpnas geoeekologinis potencialas / grąžinami ir<br>gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys<br>elementai;                                                                                                            |  | silpnas geoeekologinis potencialas / grąžinami ir<br>gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys<br>elementai;                                                                                                         |
|                                           | B1 Europinės svarbos                    |  | pažeistas geoeekologinis potencialas / atkuriamas ir<br>naujai formuojamas kraštovaizdžio pobūdis;                                                                                                                            |  | pažeistas geoeekologinis potencialas / atkuriamas ir<br>naujai formuojamas kraštovaizdžio pobūdis;                                                                                                                         |
|                                           | B2 Nacionalinės ir regioninės svarbos   |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | K1 Europinės svarbos                    |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | K2 Nacionalinės ir regioninės svarbos   |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gamtinio karkaso teritorijų ribos:</b> |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | rajoninės svarbos migracijos koridoriai |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | rajoninės svarbos geologinės takoskyros |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į Ekologinį koridorių (bioekologinės jungtys) Europinės svarbos (K1) / Nacionalinės ir regioninės svarbos (K2). Planuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su Geoeekologinės takoskyros (T/t) Geoeekologinio potencialo laipsnis: patikimas geoeekologinis potencialas, kraštovaizdžio natūralumo pobūdis: išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (t0), t.y. Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje, prie šiaurinės žemės sklypo ribos, yra Gamtinio karkaso teritorijos riba.

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 18    | 42   |

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planavimo darbų programoje nenumatytas teritorijos vystymo koncepcijos rengimas (Teritorijų planavimo įstatymo 25 str., 2 p.), todėl Detaliojo plano koncepcija nerengiama.

Detaliojo plano rengimo tikslas ir uždaviniai – pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8920/0001:184) ribas ir plotą, žemės sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, rekreacinių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdus. Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus. Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti inžinerinės infrastruktūros koridorius, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas.

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą (patvirtintas Širvintų r. sav. administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 9-962) (TPD reg. Nr. T00075000), planuojama teritorija patenka į: Urbanistinio prioriteto miestietiškas kraštovaizdis – miestelių ir miestų urbanistinis kraštovaizdžio tipas (UMK), Ekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tipas (UMK 3.1) – šiai kategorijai priskiriamos gamtiniame karkase ir ekologinės apsaugos zonose esančios kompaktinės miestiško tipo gyvenamosios vietovės, taip pat atskiros sodybos ir sodybų grupės. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Saugomi ir plečiami gyvenamųjų vietovių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinė sudėtis. Urbanistinė plėtra šiose teritorijose reguliuojama Gamtinio karkaso nuostatais. Ekstensyvaus dispersiško užstatymo kraštovaizdžio tipas (UMK 4.1) – šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų ir miestelių užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Teritorijose, priskiriamose gamtiniam karkasui, prioritetas teikiamas želdynų formavimui, tame tarpe atskirųjų želdynų - kapinių. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 7 p. Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 19    | 42   |

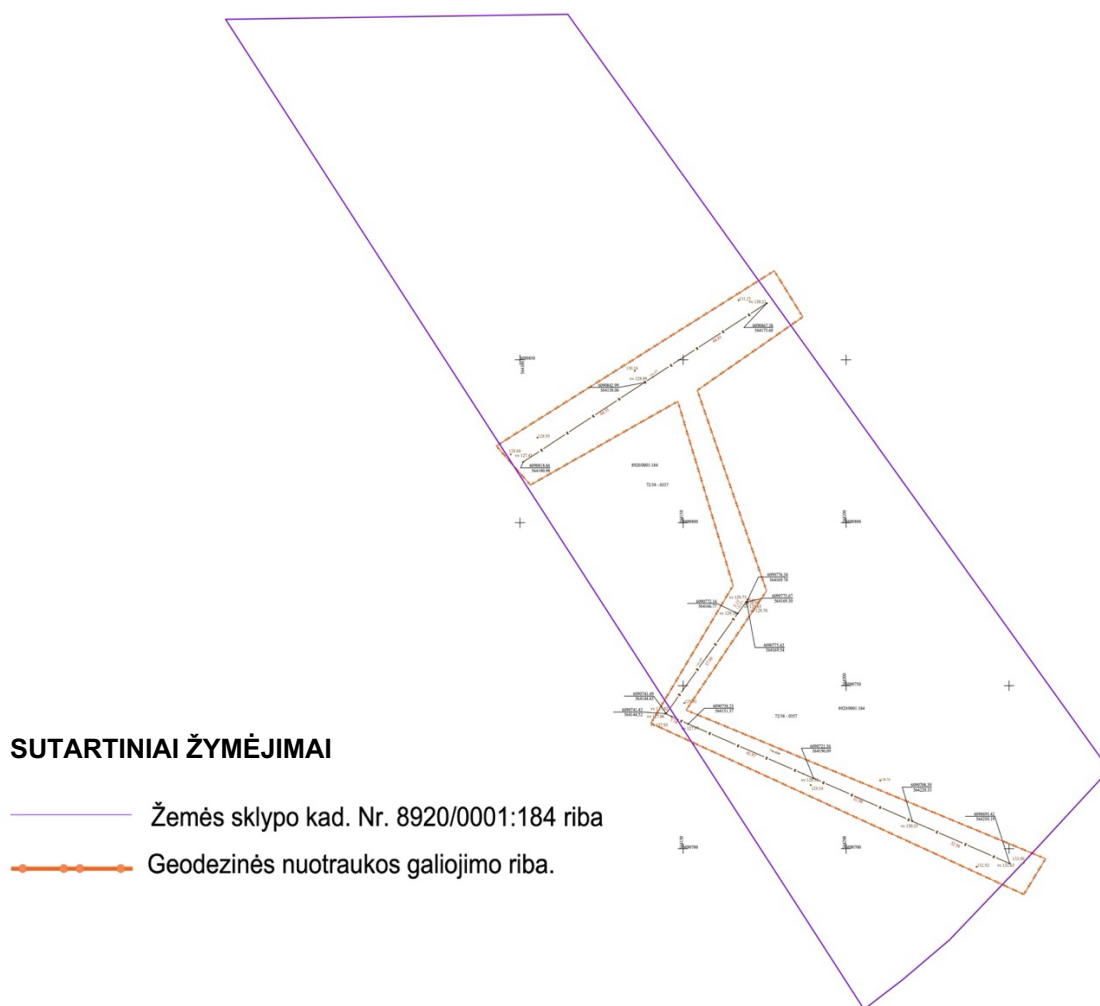
Planuojama teritorija yra mažesnė negu 5 ha, Teritorijoje planuojamos atskiros sodybos ir sodybų grupės, planuojamas užstatymo tankis ne didesnis negu 23%, t.y. Planuojamos teritorijos plotas – 31100 m<sup>2</sup>, maksimalus leidžiamasis užstatymo plotas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės sklypuose – 7063,60 m<sup>2</sup>, Leidžiamasis užstatymo tankis –  $7063,60 / 31100 * 100\% = 23\%$ ).

Planuojami žemės sklypai patenka į gamtinio karkaso teritorijas. Rengiant sprendinius, vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatymo 12<sup>4</sup> ir Gamtinio karkaso nuostatomis, formuojami priklausomieji želdynai (10 m pločio želdiniams skirta juosta) ir atskirieji želdynai.

Planuojamos teritorijos viduje susisiekimui planuojami privažiavimai su akligatviais, kurie baigiasi 12x12 m apsisukimo aikštelėmis.

Nustatomi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai, numatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai.

Žemės sklype yra 100 diametro ir 75 diametro Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai, kurie buvo atsikasti ir nukoordinuoti.



9 pav. Ištrauka iš Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo nukoordinavimo Topografinio plano

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 20    | 42   |

**PROJEKTUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI:**

Planuojamos teritorijos plotas - 3,11 ha (Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.)

Planuojamoje teritorijoje planuojami 27 žemės sklypai:

- 24 žemės sklypai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) – 26332 m<sup>2</sup>;
- 2 žemės sklypai – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), Rekreacinės teritorijos (R) – 1682 m<sup>2</sup>;
- 1 žemės sklypas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) – 3086 m<sup>2</sup>;

| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)                         | Leidžiamasis užstatymo tankis, % | Leidžiamasis užstatymo plotas |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1                            | 1013                                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)    | 29                               | 293,77                        |
| 2                            | 715                                 |                                                              | -                                | -                             |
| 3                            | 1084                                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)    | 28                               | 303,52                        |
| 4                            | 1163                                |                                                              | 28                               | 325,64                        |
| 5                            | 1095                                |                                                              | 28                               | 306,60                        |
| 6                            | 3086                                | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | -                                | -                             |
| 7                            | 1167                                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)    | 28                               | 326,76                        |
| 8                            | 1092                                |                                                              | 28                               | 305,76                        |
| 9                            | 1032                                |                                                              | 29                               | 299,28                        |
| 10                           | 1031                                |                                                              | 29                               | 298,99                        |
| 11                           | 1150                                |                                                              | 28                               | 322,00                        |
| 12                           | 1121                                |                                                              | 28                               | 313,88                        |
| 13                           | 1019                                |                                                              | 29                               | 295,51                        |
| 14                           | 1099                                |                                                              | 28                               | 307,72                        |
| 15                           | 1391                                |                                                              | 26                               | 361,66                        |
| 16                           | 1043                                |                                                              | 29                               | 302,47                        |
| 17                           | 1095                                |                                                              | 28                               | 306,60                        |
| 18                           | 1249                                |                                                              | 27                               | 337,23                        |
| 19                           | 1100                                |                                                              | 28                               | 308,00                        |
| 20                           | 1095                                |                                                              | 28                               | 306,60                        |
| 21                           | 967                                 | Atskirųjų želdynų teritorijos (E)                            | -                                | -                             |
|                              |                                     | Rekreacinės teritorijos (R)                                  | 12                               | 116,04                        |
| 22                           | 1003                                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)    | 29                               | 290,87                        |
| 23                           | 1051                                |                                                              | 29                               | 304,79                        |
| 24                           | 1058                                |                                                              | 29                               | 306,82                        |
| 25                           | 1091                                |                                                              | 28                               | 305,48                        |
| 26                           | 1011                                |                                                              | 29                               | 293,19                        |
| 27                           | 1079                                |                                                              | 28                               | 302,12                        |
| VISO:                        |                                     |                                                              |                                  |                               |
|                              | 31100                               |                                                              | 23                               | 7179,64                       |

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Detaliajame plane statybos linija nenustatoma.

### **Žemės sklypas Nr. 1**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1013 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 2**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0715 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – -;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – Bendro naudojimo teritorijų (E);

Užstatymo tipas – -;

Leistinas pastatų aukštis – -;

Pastatų aukštų skaičius – -;

Leistinas užstatymo tankis – -;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – -;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 60%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

-;

*Siūlomi servitutai:*

-.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 22    | 42   |

### Žemės sklypas Nr. 3

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1084 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### Žemės sklypas Nr. 4

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1163 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

-;

*Siūlomi servitutai:*

-.

### Žemės sklypas Nr. 5

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1095 ha.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 23    | 42   |

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

## **Žemės sklypas Nr. 6**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3086 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Užstatymo tipas – -;

Leistinas pastatų aukštis – -;

Pastatų aukštų skaičius – -;

Statinių paskirtys – -;

Leistinas užstatymo tankis – -;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – -;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – -;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

**S6** – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

(tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 3086 m<sup>2</sup>; ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 3086 m<sup>2</sup>;

## **Žemės sklypas Nr. 7**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1167 ha.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 24    | 42   |

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

-;

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 8**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1092 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 9**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1032 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 25    | 42   |

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 10**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1031 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 11**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1150 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 26    | 42   |

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 12**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1121 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

**S12** – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

(tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 122 m<sup>2</sup>; ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti

požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 122 m<sup>2</sup>;

### **Žemės sklypas Nr. 13**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1019 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 27    | 42   |

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

#### **Žemės sklypas Nr. 14**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1099 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

#### **Žemės sklypas Nr. 15**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1391 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 28    | 42   |

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 26%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

–.

### **Žemės sklypas Nr. 16**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1043 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

–.

### **Žemės sklypas Nr. 17**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1095 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 29    | 42   |

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

–.

### **Žemės sklypas Nr. 18**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1249 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 27%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

–.

### **Žemės sklypas Nr. 19**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1100 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 30    | 42   |

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 20**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1095 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 21**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0967 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo teritorijų (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (E);

Užstatymo tipas – -;

Leistinas pastatų aukštis – -;

Pastatų aukštų skaičius – -;

Leistinas užstatymo tankis – -;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – -;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 31    | 42   |

Žemės naudojimo būdas – Rekreatinės teritorijos (R);

Užstatymo tipas – Laisvo planavimo užstatymas (Ip);

Leistinas pastatų aukštis – 5;

Pastatų aukštų skaičius – 1;

Leistinas užstatymo tankis – 12%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,2;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 60%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 22**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1003 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 23**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1051 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 32    | 42   |

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 24**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1058 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 25**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1091 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 33    | 42   |

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 26**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1011 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

Leistinas užstatymo tankis – 29%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

-.

### **Žemės sklypas Nr. 27**

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1079 ha.

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (su);

Leistinas pastatų aukštis – 10 m;

Pastatų aukštų skaičius – 2;

Statinių paskirtys – Vienbučių, dvibučių, pagalbinio ūkio;

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 34    | 42   |

Leistinas užstatymo tankis – 28%;

Leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,4;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 50%;

*Žemės sklype siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):*

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

*Siūlomi servitutai:*

–.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 35    | 42   |

## VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGA

Planuojama teritorija nepatenka į apsaugos zonas, aprašytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Planuojamuose žemės sklypuose nenumatoma veikla, dėl kurios būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai.

Remiantis Radiotechninių objektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatais pateiktais NVSC <https://nvsc.lrv.lt/lt/atviri-duomenys-1-1/radiotechniniu-objektu-elektromagnetines-spinduliuotes-matavimu-rezultatai> šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Planuojama teritorija nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos bei ribinio užstatymo zonas.

Pagal HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, III sk. „Radiotechninio objekto įrengimo (statybos) ir jo skleidžiamo elektromagnetinio lauko visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.“ Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei lentelėje „Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės“ nurodytos leidžiamosios vertės:

| Radijo dažnių juosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Elektrinio lauko stipris (E), V/m | Magnetinio lauko stipris (H), A/m | Magnetinio srauto tankis (B), μT | Energijos srauto tankis (S), W/m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                 | 3                                 | 4                                | 5                                             |
| 10 kHz–150 kHz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 87                                | 5                                 | 6,25                             | –                                             |
| 0,15 MHz–1 MHz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 87                                | 0,73/f                            | 0,92/f                           | –                                             |
| 1 MHz–10 MHz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 87/f <sup>0,5</sup>               | 0,73/f                            | 0,92/f                           | –                                             |
| 10 MHz–400 MHz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28                                | 0,073                             | 0,092                            | 2                                             |
| 400 MHz–2000 MHz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,375f <sup>0,5</sup>             | 0,0037f <sup>0,5</sup>            | 0,0046f <sup>0,5</sup>           | f/200                                         |
| 2 GHz–300 GHz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 61                                | 0,16                              | 0,20                             | 10                                            |
| <p>1 pastaba. f – dažnis, MHz (megahercais).</p> <p>2 pastaba. 100 kHz–10 GHz radijo dažnių juostoje S, E<sup>2</sup>, H<sup>2</sup> ir B<sup>2</sup> vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį 6 minučių laikotarpį.</p> <p>3 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį <math>68 \frac{1}{f^{1,05}}</math> minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).</p> <p>4 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai radijo dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų.</p> <p>5 pastaba. Į radijo dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 skilties kiekvienoje eilutėje, viršutinė radijo dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.</p> |                                   |                                   |                                  |                                               |

Lentelė „Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės“

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 36    | 42   |

Planuojamos teritorijos aplinkoje stacionarių triukšmo šaltinių nėra. Triukšmas susidaro tik nuo automobilių, važiuojančių Vietinės reikšmės kelio Nr. J-17 (Krūmeniškių gatvė) (iki 20 automobilių per parą + 30-20 automobilių pagal DP sprendinius), tačiau neviršys triukšmo ribinių dydžių nustatytų HN 33:2011. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. Gyvenamųjų pastatų statyboje, planuojamų prie vietinės reikšmės kelio, pasirinktinai galima naudoti papildomas garso izoliacines priemones, numatyti mažiau langų į gatvės pusę, žemės sklypus apželdinti tankiais krūmais ir pan. Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai, kita triukšmą taršą generuojanti veikla nenumatoma. Planuojamojoje teritorijoje nenumatoma didelio automobilių skaičiaus padidėjimo. Transporto srautų poveikis išorės aplinkai nenumatomas ir planuojama, kad neviršys leistinų normų. Vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų, arba turi būti įrengiamos priemonės apsaugai nuo triukšmo. Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma neigiamą poveikį daranti ūkinė veikla, teritorijoje planuojami vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros pateikiama informacija apie aplinkos oro teršalų sklaidą pusiau interaktyviame žemėlapyje (<https://dts.aplinka.lt/>), oro taršos ribinės vertės nėra viršijamos šiems rodikliams: kietųjų dalelių (KD 10) koncentracija ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) aplinkos ore; azoto dioksido ( $\text{NO}_2$ ) koncentracija aplinkos ore; sieros dioksido ( $\text{SO}_2$ ) koncentracija aplinkos ore; anglies monoksido ( $\text{CO}$ ) koncentracija ( $\text{mg}/\text{m}^3$ ) aplinkos ore; lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija aplinkos ore.

Planuojamoje teritorijoje ir greta nėra veikiančių įmonių, kurių veikla skleistų kvapus. Planuojama gyvenamoji veikla neturės įtakos kvapų susidarymui, nebus viršijama kvapų koncentracija vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams. Galimi taršos šaltiniai yra transporto priemonės, kurių poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (susijęs tik su atvykimu ir išvykimu). Poveikis kvapais nenumatomas. Vadovaujantis Potencialių taršos židinių ir ekologinių tyrimų žemėlapiu, planuojamoje teritorijoje nėra potencialių taršos židinių.

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 37    | 42   |

Buitinės atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Buitinių ir antrinių žaliavų (rūšiuojamų) atliekų konteineriai planuojami kiekviename sklype. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priklausančio žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rengiant statybos projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų. Statybinės ir buitinės atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Širvintų rajono savivaldybės Atliekų tvarkymo taisyklėmis (2016-06-30 Širvintų r. sav. tarybos sprendimas Nr. 1-216). Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

## **SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA**

Visuomeninės, socialinės paskirties objektai (mokyklos, darželiai, asmens sveikatos priežiūros įstaigos, paštas) reikalingi gyventojų aprūpinimui yra Širvintų mieste, nuo planuojamos teritorijos yra nutolę vidutiniškai apie 12,3 km. Iki artimiausio miestelio, kuriame teikiamos reikalingos paslaugos – Jauniūnų k. yra apie 1,7 km.

## **SUSISIEKIMO SISTEMA IR TRANSPORTAS**

Į planuojamą teritoriją patekimas numatomas naujomis nuovažomis, iš Vietinės reikšmės kelio Nr. J-17 (Krūmeniškių gatvė) ir iš rytinėje dalyje esančio pravažiavimo.

Vietinės reikšmės kelio Nr. J-17 (Krūmeniškių gatvė) apsaugos zona yra po 10 metrų nuo kelio krašto briaunos, patenka į planuojamą teritoriją. Planuojamiems žemės sklypams Nr. 6, 25, 26, 27 nustatomos kelio apsaugos zonos apribojimai.

Užtikrinant susisiekimą ir privažiavimą į planuojamus žemės sklypus, planuojamoje teritorijoje formuojami privažiavimai, kurių važiuojamosios dviejų juostų dalies plotis – 5,0 – 6,0 metrai. Privažiavimams suformuojamas atskiras, kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos būdo žemės sklypas (Nr. 6). Šiam žemės sklypui nustatomi servitutai: servitutas keliui (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku ir servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmeniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | 38    | 42   |

Planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų vietos į žemės sklypus, rengiant statybos projektus, gali būti tikslinamos (paslenkamos), priklausomai nuo konkrečios planuojamų statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.

Transporto sprendiniai tikslinami ir konkretizuojami techninio projekto metu, nustačius ir įvertinus konkrečias transporto apkrovas, intensyvumą ir susisiekimo poreikius teritorijoje.

Planuojamas antžeminis automobilių parkavimo būdas. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

| Eil. Nr. | Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|          | <b>Pastatai</b>                                         |                                                |
| <b>I</b> | <b>Gyvenamieji pastatai</b>                             |                                                |
| 1.       | Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė          |                                                |
| 1.1.     | vienbučių paskirties pastatai                           | 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui          |

*Lentelė Nr.5 Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*

## GAISRINĖ SAUGA

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei kitais gaisrinę saugą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius – 1. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 108 m<sup>3</sup>, 10 l/s. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ar dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m (atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.). Planuojamoje teritorijoje išorės gaisrai bus gesinami iš paviršinio vandens telkinio – kūdros, žemės sklype Nr. 21 (ne mažesnės negu 108 m<sup>3</sup> vandens kiekio). Vieta vandens paėmimui planuojami sklype Nr. 21 (Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), Rekreacinės teritorijos (R)), prie gaisrams gesinti vandens paėmimo vietos numatyta 12x12 m apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų naudotų padangų ir gumos atliekų, medienos pjuvenų, skiedrų, biokuro, sąvartynų, kitų degių medžiagų saugojimo aikštelių ir (ar) sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m..

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 39    | 42   |

Prie visų planuojamų žemės sklypų numatyti ne siauresni negu 3,5 m privažiavimai, akligatvių pabaigoje suformuotos 12x12 m apsisukimo aikštelės.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esama ugniagesių komanda – Maišiagalos ugniagesių komanda - už 11 km. Širvintų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, kuri yra Sodžiaus g. 25, Širvintų k., Širvintų sav., iki planuojamos teritorijos yra už 14,2 km.

Projektuojant pastatus, būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statybos projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| I                                 | 6                                                                 | 8  | 10  |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |
| III                               | 10                                                                | 10 | 15" |

*Lentelė Nr.6 Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

Jeigu bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis, kurios užtikrintų, kad vienoje priešgaisrinės sienos pusėje kilęs gaisras neišplistų į kitoje pusėje esantį gretimą statinį. Arba numatyti gaisrinio skyriaus apjungimą, gaunant žemės sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkų sutikimus.

Statinių ar pastatų projektų rengimo stadijoje nustatomi konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Statinių ar pastatų projektų rengimo stadijoje vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui ir kiti parametrai turi būti nustatomi vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Lauko inžineriniai tinklai statinių ar pastatų projektų rengimo stadijoje planuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų teritorijų planavimo sąlygas, įvertinus detalajame plane numatomus teritorijos reglamentus. Žemės sklypams, kurie patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, nustatomi žemės naudojimo apribojimai, vadovaujantis LR specialiuųjų žemės

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 40    | 42   |

naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711) ir servitutai.

## **VANDENS TIEKIMAS IR ŪKIO-BUITIES NUOTEKOS**

Planuojamos teritorijos aplinkoje vandens tiekimo ir buitinių nuotekų centralizuotų tinklų nėra. Pagal Bendrojo plano ir Širvintų rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo (T00085700 2021-01-11) sprendinius, prie planuojamos teritorijos nėra numatytų centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginių. Vandens gręžiniai ir atskirieji (vietiniai) valymo įrenginiai planuojami kiekviename sklype.

Buitinių nuotekų išleidimas planuojamas į nuotekų valymo įrenginius (vietinė nuotekų valykla) su filtracija į gruntą. Priimtinas parenkamas taip, kad neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis. Jei techninio projekto stadijoje, atlikus geologinius tyrimus, išaiškės, kad nuotekų išleidimui yra netinkamas gruntas, ar negalima įgyvendinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 „Dėl nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų, tuomet siūloma įrengti nuotekų kaupimo rezervuarus, iš kurių nuotekos bus išvežamos į nuotekų valymo įrenginius, pagal pastatų savininkų sudarytą atskirą sutartį su nuotekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

Vandens gręžinių ir valymo įrenginių vieta kiekviename sklype parenkama rengiant statybos projektus, detaliame plane nurodytos preliminarios vietos, projektuojant pastatus ir (ar) statinius bei parenkant gręžinių ir nuotekų valymo įrenginių vietas, būtina įvertinti teisės aktuose nustatytas sanitarinės apsaugos zonas ir jose nenumatyti statybos.

## **ELEKTROS TIEKIMAS**

Elektros energijos tiekimas sprendžiamas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ teritorijų planavimo sąlygomis 2025-08-28 Nr. REG40664850.

Planuojamoje teritorijoje veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimas sprendžiamas pastatų ir (ar) statinių statybos projekto rengimo metu.

Inžineriniai tinklai pertvarkomi ir (ar) projektuojami pastatų ir (ar) statinių projektavimo metu. Prieš rengiant inžinerinių tinklų projektus, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Planuojamoje teritorijoje numatomų objektų prijungimui bei elektros energijos poreikio užtikrinimui numatoma preliminarai 10 kV elektros kabelio trasa nuo artimiausių esamų AB „ESO“

|                                                                                                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas (K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                            | 41    | 42   |

elektros tinklų iki planuojamos transformatorinės (transformatorinės tipas tikslinamas projekto rengimo metu), numatomos kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklype Nr. 6. 10 kV kabelio trasa ir planuojamos transformatorinės vieta pateikiamos preliminariai (pagrindiniame brėžinyje). Tiksliai elektros kabelio požeminė trasa, transformatorinės vieta, elektros tinklų apsaugos zonos, techniniai rodikliai ir servitutai bus nustatomi statybos projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas.

Nuo planuojamos transformatorinės numatomi 0,4 kV elektros kabeliniai tinklai iki planuojamų sklypų elektros apskaitos įrenginių. Naujų vartotojų prijungimui numatomos preliminarios elektros kabelių trasos bei formuojami inžinerinių tinklų koridoriai, numatyti iki kiekvieno formuojamo sklypo ribos. Planuojamoje teritorijoje konkrečių objektų prijungimui prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas, todėl sprendiniai gali būti tikslinami (keičiami).

## LIETAUS NUOTEKOS

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų teritorijoje nėra. Lietaus nuotekų tvarkymas sprendžiamas statybos projektų rengimo metu, vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“. Kiekviename žemės sklype paviršinės nuotekos turi būti surenkamos atskirai nuo buitinių nuotekų. Prieš rengiant pastatų ir (ar) statinių projektus, numatant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje Inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus, jei esamo grunto geologija nėra tinkama vandens filtracijai, paviršinės nuotekas nuvesti į žemės sklypo ribose projektuojamas vandens surinkimo vietas (uždaro ar atviro tipo talpas, šlapbales, dirbtinius vandens telkinius ir kt.). Paviršinės nuotekos, susidarysiančios nuo projektuojamų pastatų ir (ar) statinių kietų bei vandeniui nelaidžių dangų plotų turi būti tvarkomos žemės sklypo ribose.

|                                                                                                                                               |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Teritorijos (plotas – apie 3,11 ha) Krūmėniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas<br>(K-VT-89-25-973) aiškinamasis raštas | Lapas | Lapy |
|                                                                                                                                               | 42    | 42   |