



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 2,6 HA) DIRŽIONIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 13 d. potvarkio Nr. 6-88 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58035767:

1. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 2,6 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalų planą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-89-25-1139) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 7–9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.3. žemės sklypų Nr. 10–11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi paskelbti (įregistruoti) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registro informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

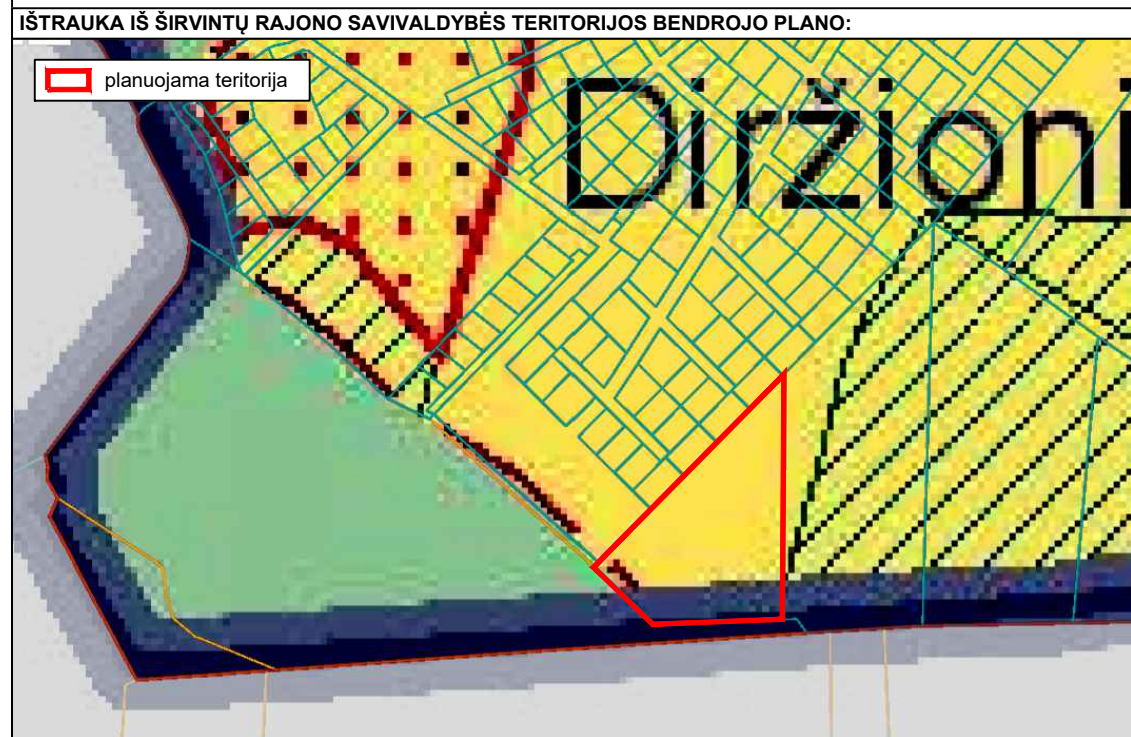
SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė
Rima Nainienė



Sūlomi, esami servituti					
Skypo Nr.	Servitutu Nr.	kodas	Servitutu rūšis		plotas m ²
3	S1	222	Servitutus (sūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daktas).		36
			Viešpatujantis daktai: skypas Nr. 2		36
4	S2	222	Servitutus (sūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daktas).		52
			Viešpatujantis daktai: skypas Nr. 1		52
5	S3	222	Servitutus (sūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daktas).		36
			Viešpatujantis daktai: skypai Nr. 6, 9		36
10	S4	215	Kelio servitutus (sūlomas) - teisė važiuoti transportu priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas).		3393
			Viešpatujantis daktai: skypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, kad. Nr. 8905/0001/1031, 8905/0001/1097.		3393
		222	Servitutus (sūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daktas).		3393
			Viešpatujantis daktai: skypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, kad. Nr. 8905/0001/1031, 8905/0001/1097.		3393
		215	Kelio servitutus (esamas) - teisė važiuoti transportu priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas).		1232
			Viešpatujantis daktai: skypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, kad. Nr. 8905/0001/1031, 8905/0001/1097.		1232
11	S6	222	Servitutus (sūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daktas).		1232
			Viešpatujantis daktai: skypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, kad. Nr. 8905/0001/1031, 8905/0001/1097.		1232

PASTABOS:

1. Naudojami sutrumpinimai:
KT - kitos paskirties žemės; **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; **V** - visuomeninės paskirties teritorijos; **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; **SU** - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, tai ekslešvys gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatu statomi atskirame žemės sklype; **IP** - laisvo planavimo užstatymas (tai pastatų ir stambi patalpa lankstūs kompoziciniai, rekonstrukcinių darbų ir kitų būdinių projektavimų užstatymai, erdvė).

2. Statybos riba ir statybos zona atitaukiama 3 m nuo sklypų ribų ir servitutų bei inžinerinių koridorių, nebent nurodyta kitaip.

3. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma.

4. Atskirasias buitinio ūkymo tvarkymo sistemas kiekviename žemės sklype atskirti galima įrengti kaip laikinę ūkymo tvarkymo sprendimą, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos. Šiuo atveju leidratinškių nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų.

5. Detaliajo vandens gręžinio galimybės įrengti kiekviename žemės sklype atskirti, laikantis galiojančias teisės aktais.

6. Dėl žemės plotas užstatyti registruoti specialiosios naudojimo sąlygos vadovaujantis šiais teisės aktais: d) Nacionalinio žemės naudojimo informacijos ir teisės aktais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiose įstatyme nurodytos teritorijos, vykdimu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, – žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).

7. Statybos linija nenustatoma.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGULAMENTAS	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė (KT), vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė (KT), visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Servituto zona
	Pianuojama važiuojamoji dalis (asfaltas)
	Miško žemė (IV miškų grupė, ūkiniai miškai), kurią numatoma paversti kitomis naudmenomis
	Silumos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, R=3 m
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojamas 0,4 kV elektros požeminis kabelis
	Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	Planuojama komercinė apsaugos spinta
	Planuojamas vandens gręžinys
	Planuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Įvažiavimas - išvažiavimas

REGROUP PROJEKTAIVAS				UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos 7, Vilnius Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		TERITORIJOS (PLOTAS - APIE 2,6 HA) DIRŽIONIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS			
	Direktorius	T.Monkevičius		2026-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-06				1:1000	
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-89-25-1139	Lapas	Lapų		
DP	Juridinis asmuo					1	1		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas – apie 2,6 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. 9-503
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:29
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-27 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-27 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“