



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8972/0001:0067), ESANČIO  
VALAKĖLĖS VS. 1, ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos d. Nr. 9-  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2727-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8972/0001:0067), esančio Valakėlės vs. 1, Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-175047), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – [redacted] (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], išdavimo data – 2012-09-26);

1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8972/0001:0067), adresas – Valakėlės vs. 1, Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., plotas – 30,6654 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u:

2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-6 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į miškų ūkio paskirties žemę.

3. N u s t a t a u:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-1 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 67-2, 67-3, 67-4, 67-5 naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-6 naudojimo būdus – ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-1 plotas – 0,9360 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0245 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S4;

4.1.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2117 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S5;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-2 plotas – 1,8940 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0245 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

4.2.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2117 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S5;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-3 plotas – 5,5494 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-4 plotas – 2,3299 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

4.4.2. siūlomas nustatyti kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0391 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S6;

4.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-5 plotas – 3,3011 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

4.5.2. siūlomas nustatyti kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0391 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

4.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 67-6 plotas – 16,6550 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdai – ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai;

4.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

4.6.2. siūlomas nustatyti kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2117 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė  
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Vilma Lengvinienė

SUDERINTA:  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Dalia Kunevičienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Šarūnė Baronaitė

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Širvintų rajono savivaldybės administracija                                                                                                               |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8972/0001:0067), esančio Valakėlės vs. 1, Čiobiškio sen., Širvintų r. Sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-07-10 Nr. 9-476                                                                                                                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-10 09:19                                                                                                                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-11 00:00                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                                                                                                          |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                             |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jolanta Lipeikienė Specialistė                                                                                                                            |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-10 09:30                                                                                                                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-10 09:30                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                         |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260709.1                                                                                                                                       |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-14)                                                                                                 |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-07-14 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė                                                                                                           |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                         |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-14 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“                                                                                      |