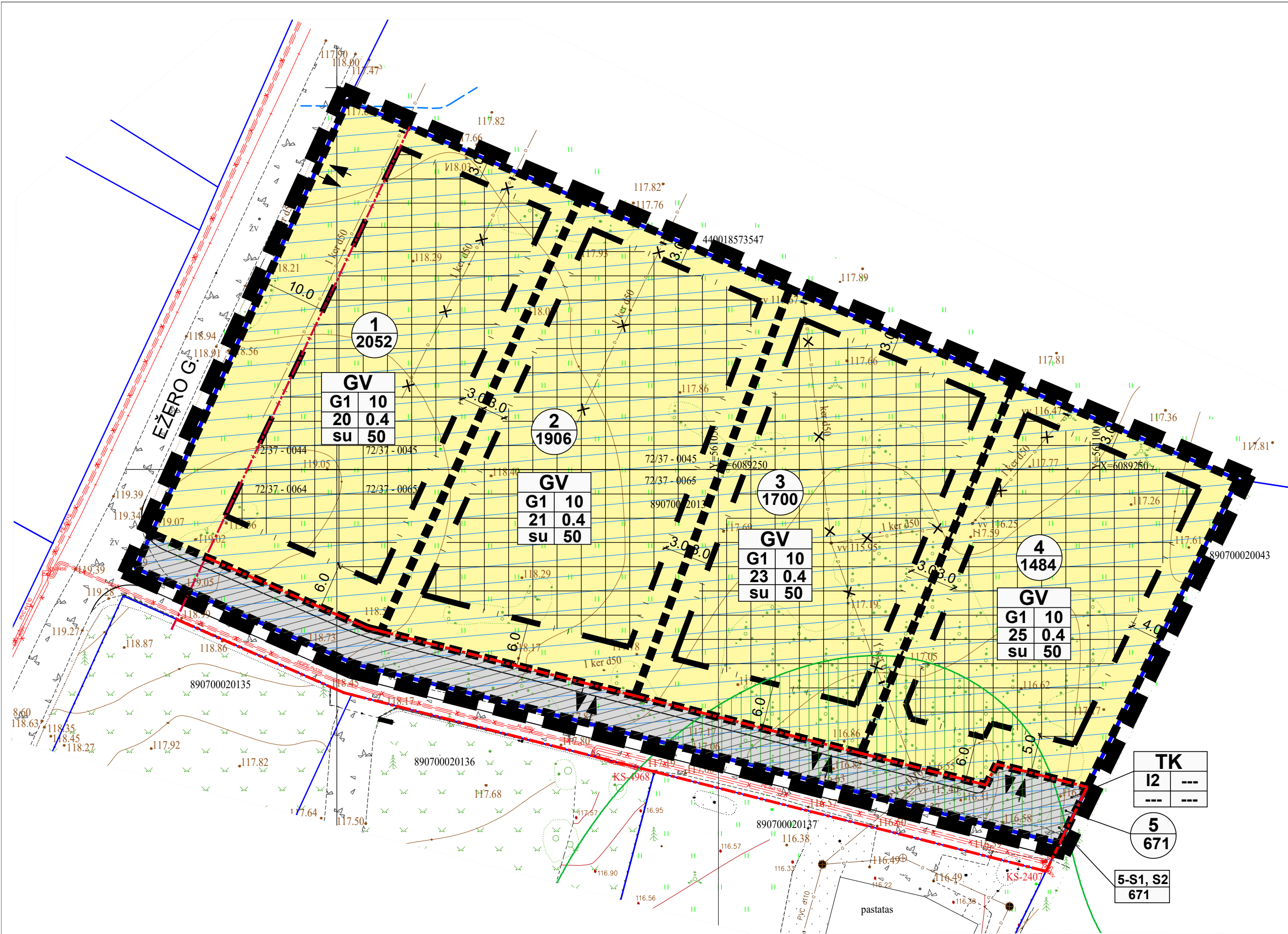




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
	Planuojamos teritorijos riba								
	Kaimyninių sklypų ribos								
	Planuojamos sklypų ribos								
	Planuojama statybos riba								
	Planuojama statybos zona								
	Planuojamas servitutas								
	Planuojamo sklypo Nr./ sklypo plotas								
	Planuojamo servituto Nr./servituto plotas								
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai								
	Kelio apsaugos zona (10 m nuo kelio krašto briaunos)								
	Gatvės raudonosios linijos								
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (200m)								
	Gamtinio karkaso migracijos koridorių riba								
	Numatomi naikinti/perplanuoti melioracijos įrenginiai (pagal poreikį)								
Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai									
	Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)								
	Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)								
Teritorijos naudojimo reglamentas									
<table border="1" data-bbox="2095 1196 2188 1285"><tr><th colspan="2">T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	T		1	2	3	4	a	b	T- konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1- galimi žemės naudojimo būdai (būdai); 2- leistinas pastatų aukštis (metrais); 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; a- užstatymo tipas; b- priklausomųjų želdynų plotas (%);
T									
1	2								
3	4								
a	b								
Teritorijos naudojimo tipai: GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius									
Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (1.1) Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai (1.2) Negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1.)									

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė m				mažiausi m²	didžiausi m²				
1	2052	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	128,50	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS¹ - III skyrius, 10 skirsnis - kelio apsaugos zona; SŽNS¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
2	1906	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	128,00	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
3	1700	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	127,50	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
4	1484	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	127,00	25	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
5	671	inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS¹ - III skyrius, 10 skirsnis - kelio apsaugos zona; SŽNS¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
5-S1	671	215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 671 m2													
5-S2	671	222- servitutas- tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 671 m2													

SŽNS¹ - nustatytos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

PASTABOS:

- Koreguojamas Žemės sklypų (kad. Nr. 8907/0002:39, 8907/0002:40) Užublendžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalioju planu, patvirtinto Širvintų rajono valdybos 2001-06-21 sprendimu Nr. 112, TPDR Nr. T00037154, suplanuotas žemės ūkio paskirties sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 8907/0002:134).
- Melioracijos įrenginių atkasimo darbus atliko UAB "Vandena" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIISI1-20220411-026032.
- Atkasti ir sukoordinuoti melioracijos įrenginiai atlikti UAB " Vandena". Suderinimo Nr. TIISI1-20231113-079051.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba.
- Kelio apsaugos zona (III kategorijos vietinis kelias, apsaugos zona 10 m) nustatoma, vadovaujantis Kelių įstatymo 2 str. 3 dalimi.
- Planuojamo akligatvio gatvės raudonosios linijos prasideda už kelio apsaugos juostos ir sutampa su sklypų ribomis. Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
- Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
- Rūšiuojamų buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma kiekvieno sklypo ribose.
- Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
- Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statiniams/rekonstruojamiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
- Melioracijos įrenginiai pagal poreikį gali būti perplanuojami, slypuose Nr.1,2 - naikinami ir prie sklypo ribos užaklinami, nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.
- Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos ekologinį koridorių (bioekologinės jungtys K2) brėžinyje grafiškai nenurodoma. Nurodomas tik gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridoriai.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8907/0002:39, 8907/0002:40) UŽUBLENDŽIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8907/0002:134) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Data			
A156	PV	J. Žostautienė	2026-03	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500		
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-03			
Etapas	Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS			TP dokumento NR. K-VT-89-25-529		Lapas
						1