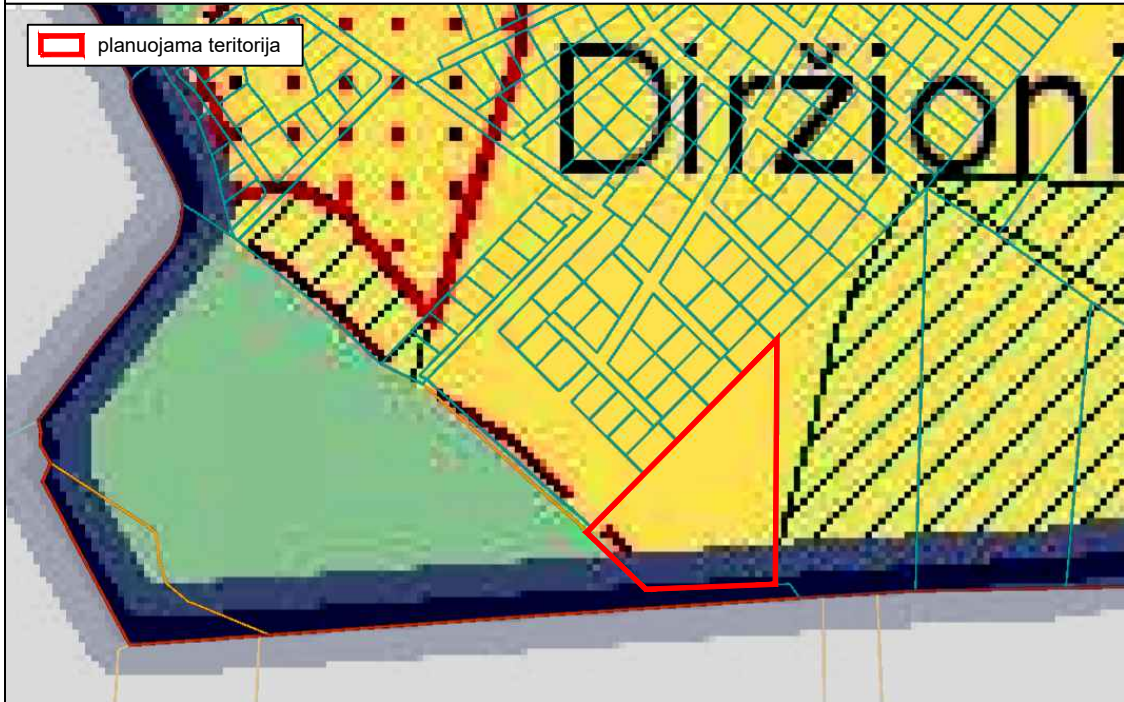




IŠTRAUKA IŠ ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO:



Siūlomi, esami servitutai					
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis		plotas, m²
3	S1	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		36
4	S2	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		52
5	S3	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		36
10	S4	215	Kelio servitutas (siūlomas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).		3393
	S4	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		3393
11	S5	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).		1232
	S6	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		1232

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	žemės sklypų dydžiaus, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	1300	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	26	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	2	1100	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	28	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	3	1063	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	28	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	4	1000	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	5	1000	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.
---	6	1005	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	7	2547	---	Kita (KT)	V	10	142,00	30	0,4	lp	---	---	50	1-2	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2078 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (A-2078 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.
---	8	3000	---	Kita (KT)	V	10	142,00	30	0,4	lp	---	---	50	1-2	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2437 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (B-2437 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.
---	9	9360	---	Kita (KT)	V	10	142,50	30	0,4	lp	---	---	50	1-2	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 8894 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (C-8903 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.
---	10	3393	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2022 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 2 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (D-2022 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.
---	11	1232	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 808 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 2 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (E-1232 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.

PASTABOS:

- Naudojami sutrumpinimai:
 - KT - kitos paskirties žemė; G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; su - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, tai ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatai statomi atskirame žemės sklype; lp - laisvo planavimo užstatymas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
- Statybos riba ir statybos zona atitaukiama 3 m nuo sklypų ribų ir servitūtų bei inžinerinių koridorių, nebent nurodyta kitaip.
- Planuojamų įvaziavimų/išvaziavimų iš/i sklypus vietos gali būti tikslinamos kitose projektavimo stadijose.
- Detaliujame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma.
- Atskirąsias butinių nuotekų tvarkymo sistemas kiekviename žemės sklype atskirai galima įrengti kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos. Šiuo atveju leidimatinį nuotekų tvarkymo sistemų statybą išduodami su sąlyga, kad, atsižvelgiant į galimybes, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų.
- Geriaamojo vandens gręžinius galima įrengti kiekviename žemės sklype atskirai, laikantis galiojančiais teisės aktais.
- Detaliujame plane siūlomos registruoti specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis aktualiausiais duomenimis ir teisės aktais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiam įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
- Statybos linija nenustatoma.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
T	
1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba
Esamų žemės sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Statybos riba
Statybos zona
Gatvių raudonosios linijos
Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Kitos paskirties žemė (KT), visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Servituto zona
Planuojama važiuojamoji dalis (asfaltas)
Miško žemė (IV miškų grupė, ūkiniai miškai), kurių numatoma paversti kitomis naudmenomis
Siūlomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, R=3 m
Planuojami vandentiekio tinklai
Planuojamas 0,4 kV elektros požeminis kabelis
Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
Planuojama komercinė apskaitos spinta
Planuojamas vandens gręžinys
Planuojamas nuotekų valymo įrenginys
Ivaziavimas - išvaziavimas

REGROUP
PROJEKTAVIMAS

UAB „Regroup projektavimas“
Konstitucijos 7, Vilnius
Tel. +37067185640
El.p. info@regroup.lt
www.regroup.lt

TERITORIJOS (PLOTAS - APIE 2,6 HA) DIRŽIONIŠKŲ K.,
JAUNIŲNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
DETALUSIS PLANAS

	Direktorius	T.Monkevičius		2026-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis 1:1000	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-06			
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-89-25-1139	Lapas	Lapų
DP	Juridinis asmuo					1	1