



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLOTAS - APIE 4,50 HA) DIRŽIONIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. 9-383 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 9-428 „Dėl teritorijos (plotas – apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas
Justinas Kontrimavičius

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Šarūnė Baronaitė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 4,50 HA) DIRŽIONIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. 9-383 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 22 d. įsakymas Nr. 9-428 „Dėl teritorijos (plotas – apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorija apie 4,50 ha Diržioniškių k., Jauniūnų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).

4. Planavimo iniciatorius: J. U. (toliau – iniciatorius).

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatorius.

6. NAGRINĖJAMA TERITORIJA: nenustatoma.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. detalizuoti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, numatant pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:435) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus;

7.2. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha;

7.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

7.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas;

7.5. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalųjį planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

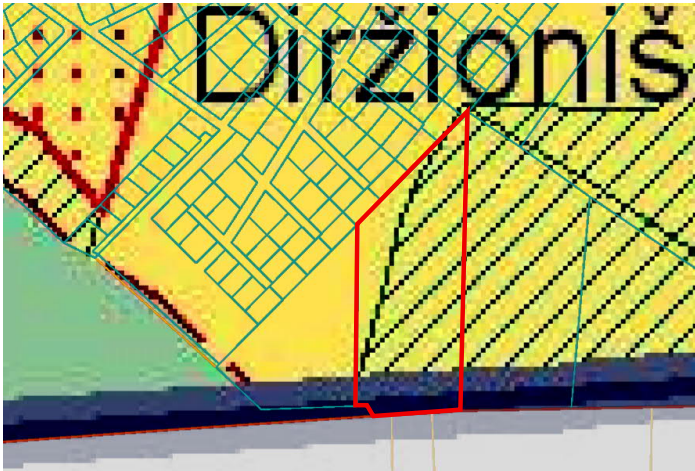
Dalia Kunevičienė

Planuojama teritorija

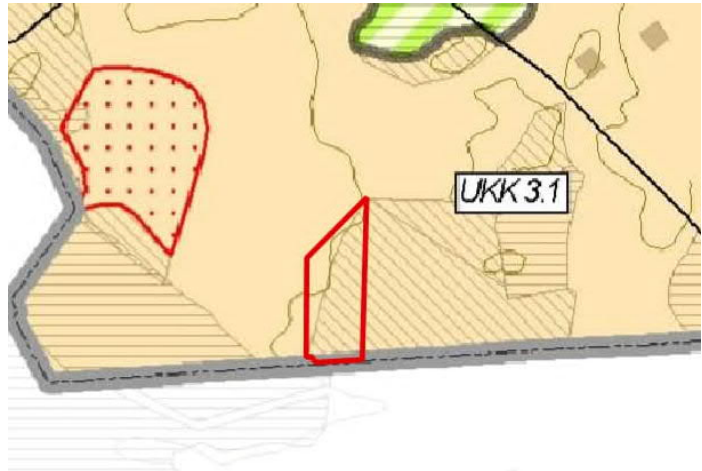
 Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 4,5000 ha

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009 m. gegužės 29 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-117 (TPD reg. Nr. T00002871):

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 9-962 (TPD reg. Nr. T00075000):



Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos	U.7.	Formuojamo užstatymo teritorijos	•Smulkaus žemės ūkio; •Miškų ūkio paskirties; •Kitos teritorijos: -esamos užstatytos teritorijos U6; -vasarvietės; -rekreacinės teritorijos; -naujos plėtos teritorijos pagal U2-U5; -nauja statyba
			



UKK - Urbanistinio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis - kaimiškųjų gyvenviečių agrarinėse teritorijose kraštovaizdžio tipas				
UKK 3.1	- ekologinio regulavimo	Gyvenamųjų namų būdystas turi neprieštarauti galiojančioms Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams (aktuali redakcija)	sąa	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas - apie 4,50 ha) Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-25 Nr. 9-440
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-25 10:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-23 18:22 - 2029-01-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-25 13:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-25 13:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa 2026-06-22.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija 2026-06-23.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-26 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-26 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“