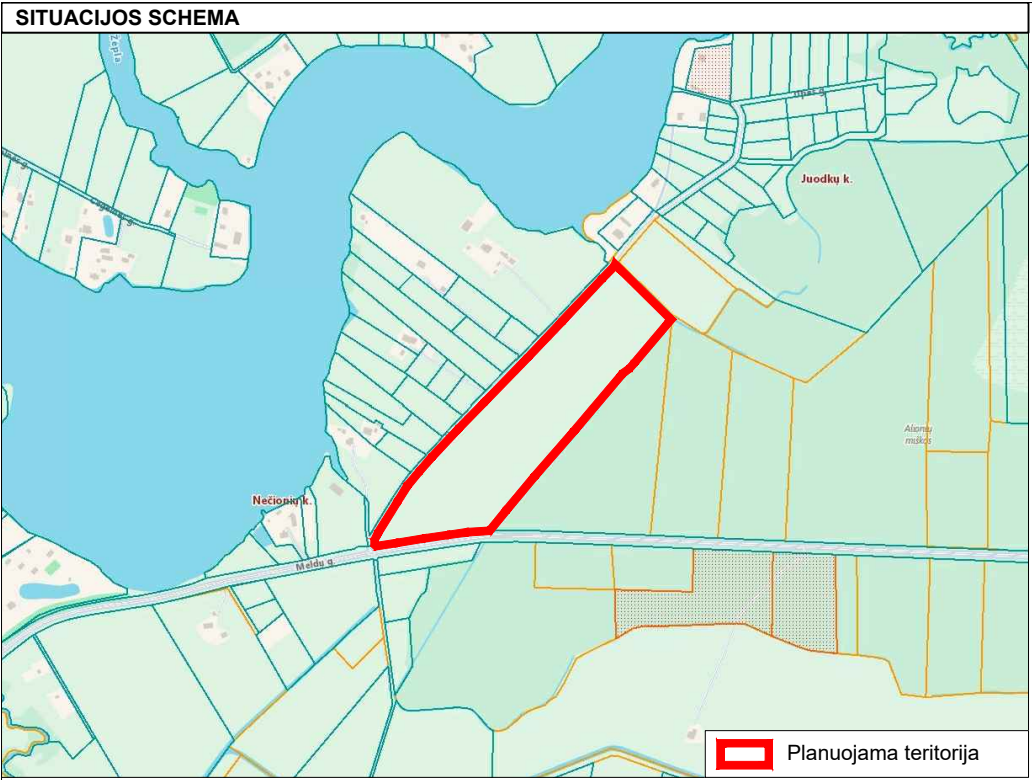




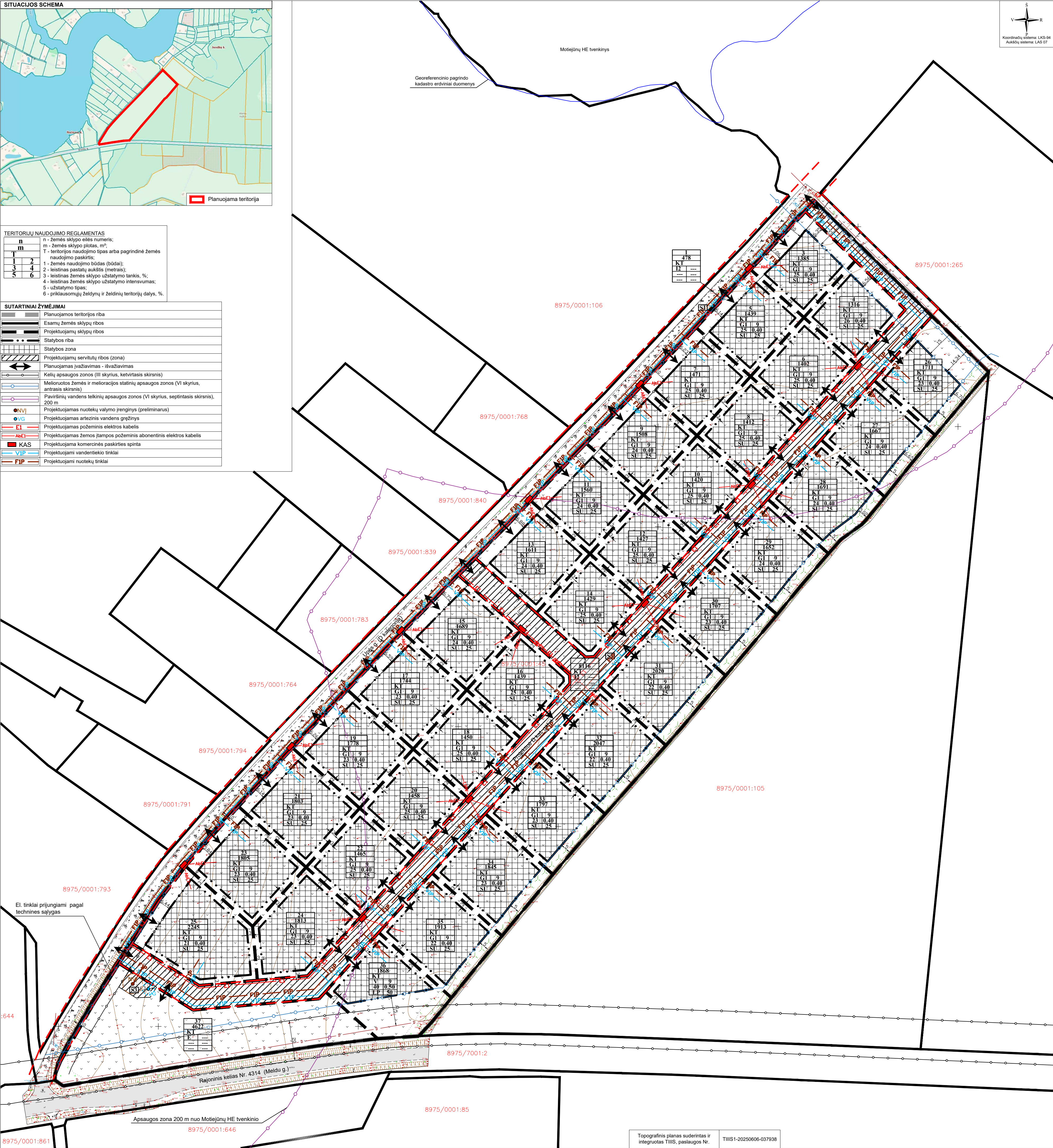
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Planuojamos įvažiavimas - išvažiavimas
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skyrius)
	Paviršinių vandens tekinimų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skyrius), 200 m
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys (preliminarius)
	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojamas požeminis elektros kabelis
	Projektuojamas žemės įtampos požeminis abonentinis elektros kabelis
	Projektuojama komercinės paskirties spinta
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai



Projektuojami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2-37. Upės gatvė.	478
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2-37. Upės gatvė.	478
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 3-37.	8116
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 3-37.	8116
37	S3	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1-36.	148

PASTABOS:
1. Detaliųjų planų yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų pakojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sklypų pajungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių. Jeigu nėra galimybės įrengti centralizuotus tinklus, tada planuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo būdai, kurie yra laikini. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prisijungti prie jų.
2. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).