

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. birželio 10 d. Nr. S-411

Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188722373, buveinė Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį (toliau – **Planavimo organizatorius**), iš vienos pusės, ir

M. U., a. k. , gyv. ir L. U. , a. k. , gyv.

., (toliau – **Planavimo iniciatorius**), iš kitos pusės, toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šiuo Šalys susitaria dėl teritorijos (plotas – 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. (toliau – **planuojama teritorija**), detaliojo plano (toliau – **Teritorijų planavimo dokumentas**) proceso inicijavimo, rengimo ir finansavimo.

1.2. Pagrindai:

1.2.1. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. 9-209 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“;

1.2.2. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 13 d. įsakymas Nr. 9-241 „Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

1.2.3. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. 9-363 „Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ (pridedama).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Planavimo tikslai – vadovaujantis Širvintų rajono bendrojo plano sprendiniais, parengti teritorijos (plotas – 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalųjį planą:

2.1.1. detalizuoti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, numatant pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 8905/0001:0016 ir kad. Nr. 8905/0001:484) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus;

2.1.2. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha;

2.1.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

2.1.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas;

2.1.5. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties ir priimto sprendimo dėl Teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų pagrindu (Sutarties 1.2.2 p.) rengti Teritorijų planavimo dokumentą ir vykdyti teritorijų planavimo procesą, laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

3.2. Savo nuožiūra pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą, informavimo ir viešinimo procesus.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Savo lėšomis registruotais laiškais informuoti visus planuojamos teritorijos ir visų kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus. Pasikeitus planuojamos teritorijos žemės sklypo savininkams, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo / papildymo arba informuoti naujus savininkus šiame punkte nustatyta tvarka.

3.7. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), seniūnijos, kuriai rengiamas Teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje.

3.8. Inicijuoti teritorijų planavimo proceso viešinimą Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje ir užtikrinti, kad informacija būtų paviešinta.

3.9. Įgyvendinti kitus (pagal poreikį), teritorijų planavimo tikslams ir teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams neprieštaraujančius, įsipareigojimus.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurioje rengiamas Teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl Teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant jo viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, taip pat įgaliojimą teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas Teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias Planavimo iniciatoriui neparengus ir (ar) nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumento, nurodyto Sutarties 1.1 punkte.

5.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spęs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 30 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 5 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ar ją nutraukus Sutarties ar teisės aktų nustatyta tvarka.

6.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas galiojimo terminas ar Sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti tiesioginius nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Pasirašydamas šią sutartį Planavimo iniciatorius patvirtina, kad yra sumokėjęs visus jam priklausančius mokėti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius.

7.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai. Elektroninės formos sutartis, pasirašant ją kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaroma 1 egzemplioriumi.

7.3. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4. Priedai:

7.4.1. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. 9-209 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“;

7.4.2. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 13 d. įsakymas Nr. 9-241 „Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

7.4.3. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. 9-363 „Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“

Planavimo organizatorius
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Ingrida Baltušytė

Planavimo iniciatorius
M. U.

L. U.



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS (PLOTAS - APIE 9,3890 HA) GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 9-209 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. 9-241 „Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 9,3890 HA) GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. 9-209 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 13 d. įsakymas Nr. 9-241 „Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindų pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. savivaldvbe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorija apie 9,3890 ha Griciūnų k., Jauniūnų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).

4. Planavimo iniciatoriai: L. U. ir M. U. (toliau – iniciatorius).

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatorius.

6. Nagrinėjama teritorija: nenustatoma.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. detalizuoti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, numatant pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 8905/0001:0016 ir kad. Nr. 8905/0001:484) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus:

7.2. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha;

7.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

7.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas;

7.5. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

16. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalų planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

Planuojama teritorija



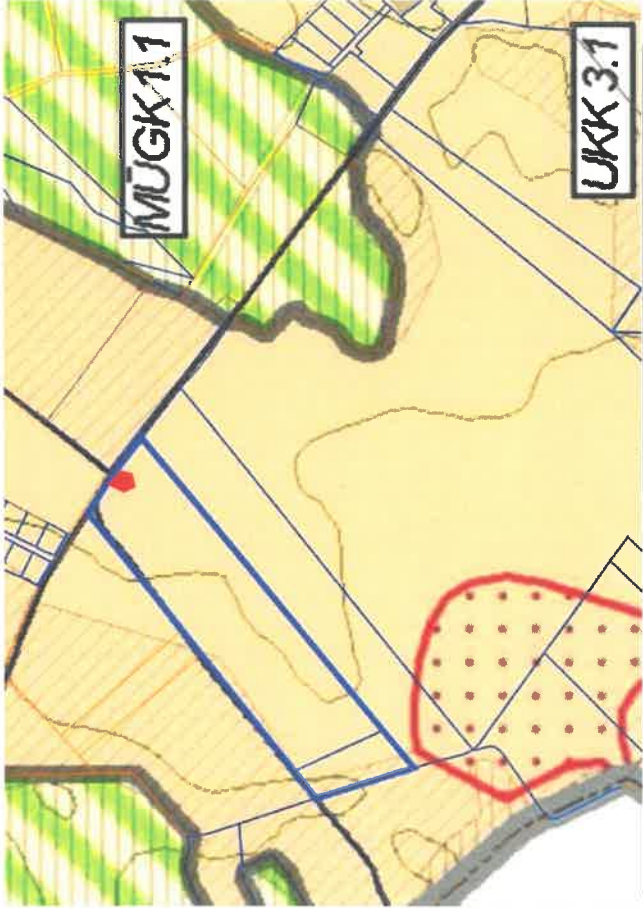
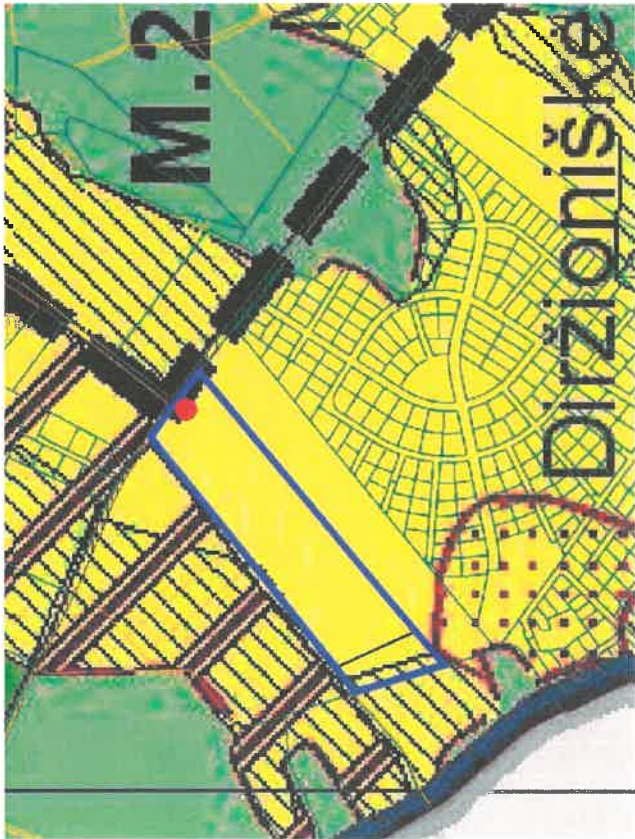
Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 9,389 ha



Informacinio stendo vieta (> 0,7 m²)

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009 m. gegužės 29 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-117 (TPD reg. Nr. T00002871):

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 9-962 (TPD reg. Nr. T00075000):



Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos		U.7.	Formuojamo užstatymo teritorijos	-Smulkaus žemės ūkio: -mišku ūkio paskirties: -kitos teritorijos: -esamos užstatytos teritorijos U6: -vasarvietės: -rekreacinės teritorijos: -naujos pietros teritorijos pagal U2-U5: -nauja statyba

UKK - Urbanistinio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis - kaimiškujų gyvenviečių agrarinėse teritorijose kraštovaizdžio tipas

UKK 3.1	- ekologinio reguliavimo	Gyvenamųjų namų šėdystimas turi neprieštarauti galiojančioms Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams (aktuali redakcija)	2a

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas - apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-29 Nr. 9-363
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-29 09:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-29 09:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-29 09:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa 06-28.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija 9,3890 ha.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-29 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 9,3890 HA) GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m.

d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.6 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti teritorijos (plotas – apie 9.3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius:

2.1. detalizuoti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, numatant pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 8905/0001:0016 ir kad. Nr. 8905/0001:484) ribas ir plotą (padalinti), pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus;

2.2. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0.1000 ha;

2.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

2.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas;

2.5. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-13 Nr. 9-241
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-13 09:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-15 10:22 - 2026-12-14 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-13 09:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-13 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260407.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-27 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PRITARIMO TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 9,3890 HA) GRICIŪNŲ K.,
JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO
RENGIMO INICIATYVAI**

2026 m. kovo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3, 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu. 13.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į fizinių asmenų L. U. ir M. U. 2026 m. vasario 3 d. prašymus Nr. 39-103 ir Nr. 39-104 organizuoti detaliojo plano rengimą:

1. **P r i t a r i** u fizinių asmenų L. U. ir M. U. iniciatyvai pradėti rengti teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalųjį planą.
 2. **N u s t a t a u**, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatoriai L. U. ir M. U.
 3. **P a v e d u** Širvintų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
- Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 9,3890 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. 9-209
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 13:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 14:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 14:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-26 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-10 Nr. S-411
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-10 16:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 10:34 - 2028-04-12 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-10 16:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-10 16:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl pritarimo iniciatyv. rengti DP (15).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsak. dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir tikslų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsak. dėl planavimo darbų organiz. Griciūnų k 9,3890 ha.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SInvesticij26061013260.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-10 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-10 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“