

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI
PAGAL GAUTAS PASTABAS IR JŲ ĮVERTINIMAS**

TPD pavadinimas: Žemės sklypų (kad. Nr. 8907/0002:39, 8907/0002:40) Užublendžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 8907/0002:134) inicijavimo sutarties pagrindu
TPD Nr. K-VT-13-25-529

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nustatyti pažeidimai/trūkumai pagal tikrinimo klausimyną

Pastabos Nr.	Pagrindiniame brėžinyje pateikta pastaba Nr. 7	Įvertinimas
4.1.2.	<i>Ar parengtas nustatytos apimties pagrindinis brėžinys ir pagal poreikį kiti brėžiniai?</i> KT 294 ir 296 p. Ne !! <i>Pagrindiniame brėžinyje pateikta pastaba Nr. 7 "Ivažiavimų/išvažiavimų vietos į sklypus gali būti tikslinamos".</i> <i>TPĮ 2 str. 28 d. nurodyta, kad Teritorijų planavimo dokumento sprendinys – grafiškai ir raštu išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas. KT 318 p. nurodyta kad Galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami, <...> kai: 318.1.2. keičiami nustatyti sprendiniai.</i> <i>Taigi detalizavime plane nustatomi sprendiniai turi būti tikslūs ir koreguojami bendrąja arba supaprastinta tvarka vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, o ne tikslinami.</i>	Įvertinta. Pastaba panaikinta. Žr. pagrindinio brėžinio pastabas
4.1.5.	<i>Ar parengti TPD sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens teritorijų planavimo TPD sprendinius?</i> TPĮ 4 str. 3 ir 4 d. Nepateikta informacija !! <i>TPĮ 4 str. 3 d. įtvirtinta, kad Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.</i> <i>Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą (toliau – Kraštovaizdžio SP) (TPDR Nr. T00075000) planuojama teritorija patenka į dvi kraštovaizdžio tvarkymo zonas: UKK 4.2 ir EKK 1.2.</i> <i>Kraštovaizdžio SP aiškinamojo rašto 6.10.1 lentelėje pateikta, kad UKK 4.2 kategorijai priskiriami naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo kvartalų. Atskirose sodybose ar jų grupėse žemės ūkio paskirties teritorijose reguliuojamas užstatymo tankio didinimas, prioritetas teikiamas želdynų formavimui. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę–turistinę funkciją. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkaus ir vidutinio verslo ir komercinių objektų statyba kompaktiškose kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose.</i>	Įvertinta. Pateikiamas papildomas išsamus paaiškinimas, kad DP sprendiniai atitinka Kraštovaizdžio SP. Žr. Aiškinamojo rašto 10-12 psl.

	<i>Pagal Kraštovaizdžio SP EKK 1.2 – Ekologinės apsaugos prioriteto kaimiško kraštovaizdžio atkuriančios apsaugos tipas. Kraštovaizdžio SP aiškinamojo rašto 6.5 poskyrio 1 punkte nurodyta, kad Širvintų rajono savivaldybės teritorijos ekologinės apsaugos prioriteto kaimiško kraštovaizdžio formavimas yra siejamas su miškingo agrarinio kraštovaizdžio formavimu bei ekologinės apsaugos miškų plotų palaikymu ir gausinimu.</i> <i>Rengiamo DP sprendinių aiškinamajame rašte pateikta 6 pastaba ir Kraštovaizdžio SP aiškinamojo rašto 6.10 skirsnio "Urbanistinio prioriteto kaimiško kraštovaizdžio sprendiniai" - Teritorijoms, kurios patenka į skirtingų reglamentų zonas, gali būti taikomi kaip vienos, taip ir gretimų zonų reglamentai.</i> <i>Kadangi ši pastaba pateikta skirsnyje kuriame aprašomos Urbanistinio prioriteto kaimiško kraštovaizdžio teritorijos (UKK), tai ir minėta 6 pastaba yra skirta tik UKK teritorijoms.</i> <i>Prašome pateikti papildomą išsamų paaiškinimą dėl rengiamo detaliojo plano sprendinių atitikties Kraštovaizdžio SP.</i>	
4.1.8.	<i>Nepateikta informacija !!</i> <i>Pagal kituose punktuose pateiktas pastabas</i>	Įvertinta. Pataisyta pastaba 4.1.5. (žr. aprašymą prie šios pastabos)
8.2.	<i>Kiti nustatyti trūkumai dėl kurių patikrinimas nutraukiamas?</i> Taip !! <i>Pagal TPĮ 31 straipsnio 1 dalį, teritorijų planavimo procesas yra viešas, todėl TPDRIS pateiktuose dokumentuose ir jų prieduose neturi būti nurodyti asmens duomenys, kurių skelbimas prieštarautų Asmens duomenų apsaugos įstatymo reikalavimams, ar kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra perteklinė ir neprivaloma teritorijų planavimo proceso procedūroms atlikti.</i> <i>Išanalizavus TPDRIS procese pateiktus duomenis, nustatyta, kad proceso parengiamajame etape prie Inicijavimo sutarties (REG34081428) įkelti dokumentai su netinkamai nuasmenintais duomenimis, t.y. yra galimybė nuasmenintus duomenis nukopijuoti.</i> <i>Vadovaujantis Asmens duomenų apsaugos įstatymo reikalavimais prašome pašalinti DP sudėtyje esančius dokumentus, kuriuose yra nurodyti asmens duomenys. Dėl dokumentų pašalinimo prašome kreiptis į Statybos sektoriaus vystymo agentūrą (SSVA).</i>	Įvertinta. Pataisyta. Dokumentai tinkamai nuasmeninti.