



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0002:0195), ESANČIO BIJŪNŲ G. 3,  
ŠIRVINTĖLIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 9-  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 76 ir 80 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 19 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2920-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastru Nr. 8940/0002:0195), esančio Bijūnų g. 3, Širvintėlių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-202629), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Venslovienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-607, išdavimo data – 2012-08-30);
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastru Nr. 8940/0002:0195, adresas – Bijūnų g. 3, Širvintėlių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,2118 ha;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

- 2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 195-1 plotas – 0,1018 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - 2.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:
    - 2.1.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0169 ha, plane pažymėtas proj.S;
    - 2.1.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0169 ha, plane pažymėtas proj.ST;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 195-2 plotas – 0,1100 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.2.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0169 ha, plane pažymėtas proj.S;

2.2.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0169 ha, plane pažymėtas proj.ST.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavarduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė  
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
specialistas (teritorijų planavimo specialistas)  
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjas  
Justinas Kontrimavičius

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Šarūnė Baronaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0002:0195), esančio Bijūnų g. 3, Širvintėlių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. 9-439
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 15:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-24 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-16 09:14 - 2028-03-15 09:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 16:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 16:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-29 nuorašą suformavo Lina Sinkevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“