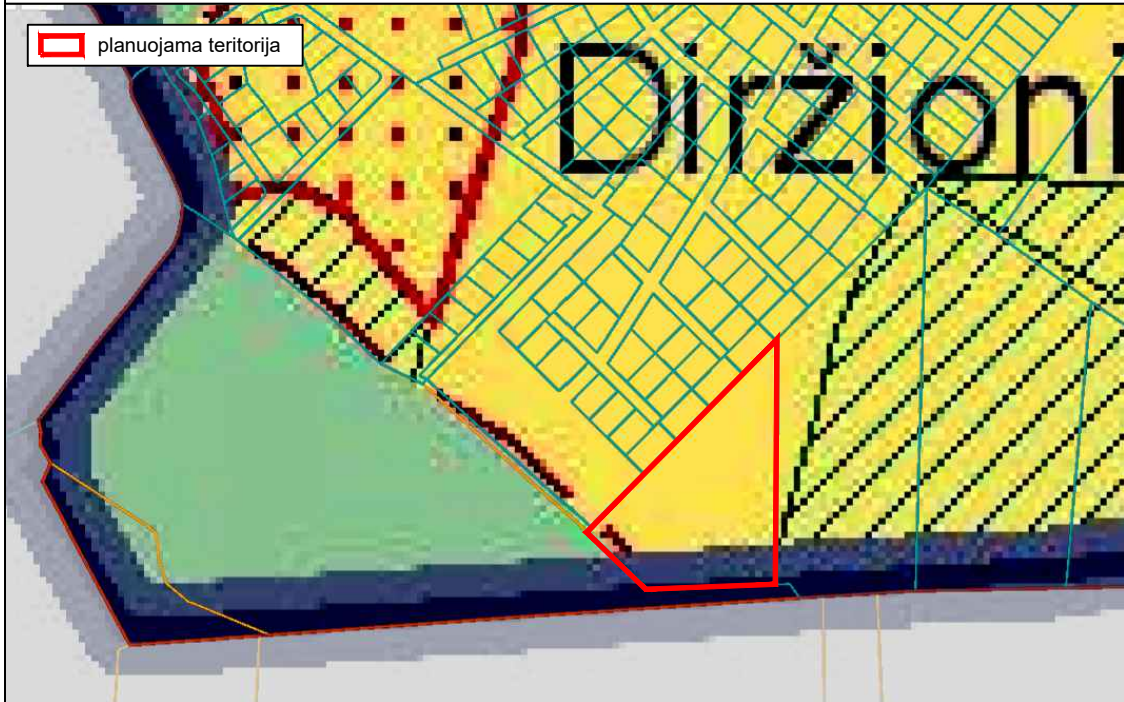




IŠTRAUKA IŠ ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO:



Siūlomi, esami servitutai					
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis		plotas, m²
3	S1	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		36
4	S2	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		52
5	S3	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		36
10	S4	215	Kelio servitutas (siūlomas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).		3393
	S4	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		3393
11	S5	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).		1232
	S6	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).		1232

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
teritori- jos Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dailes) Nr.	sklypo (jo dailes) plotas, m²	teritori- jos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdas	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užsta- tymo altitudė, m	užsta- tymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užsta- tymo tipas	galimi mažiausi, m²	žemės sklypų dydžiai didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	1300	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	26	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Gamtinio parkaso teritorijos.
---	2	1100	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	28	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Gamtinio parkaso teritorijos.
---	3	1063	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	28	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio parkaso teritorijos.
---	4	1000	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio parkaso teritorijos.
---	5	1000	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Gamtinio parkaso teritorijos.
---	6	1005	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	29	0,4	su	---	---	50	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Gamtinio parkaso teritorijos.
---	7	2547	---	Kita (KT)	V	10	142,00	30	0,4	lp	---	---	50	1-2	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2078 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (A-2078 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio parkaso teritorijos.
---	8	3000	---	Kita (KT)	V	10	142,00	30	0,4	lp	---	---	50	1-2	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2437 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (B-2437 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio parkaso teritorijos.
---	9	9360	---	Kita (KT)	V	10	142,50	30	0,4	lp	---	---	50	1-2	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 8884 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (C-8884 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio parkaso teritorijos.
---	10	3393	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2022 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 2 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (D-2022 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio parkaso teritorijos.
---	11	1232	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 808 m². Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 2 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (E-102 m², F-706 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio parkaso teritorijos.

PASTABOS:

1. Naudojami sutrumpinimai:
KT - kitos paskirties žemė; **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; **V** - visuomeninės paskirties teritorijos; **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; **su** - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, tai ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatai statomi atskirame žemės sklype; **lp** - laisvo planavimo užstatymas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
2. Statybos riba ir statybos zona atitaukiama 3 m nuo sklypų ribų ir servitutų bei inžinerinių koridorių, nebent nurodyta kitaip.
3. Planuojamų įvaziavimų/išvaziavimų iš/į sklypus vietos gali būti tikslinamos kitose projektavimo stadijose.
4. Detaliąjame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma.
5. Atskirąsias būtinųjų nuotekų tvarkymo sistemas kiekviename žemės sklype atskirai galima įrengti kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos. Šiuo atveju leidimastaisyti nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsižvelgiant į galimybes, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų.
6. Geriamojo vandens gręžinius galima įrengti kiekviename žemės sklype atskirai, laikantis galiojančių teisės aktų.
7. Detaliąjame plane siūlomos registruoti specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis aktualiausiais duomenimis ir teisės aktais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiam įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
8. Statybos linija nenustatoma.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m²;
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė (KT), visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Servituto zona
	Planuojama važiuojamoji dalis (asfaltas)
	Miško žemė (IV miškų grupė, ūkiniai miškai), kurių numatoma paversti kitomis naudmenomis
	Siūlomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, R=3 m
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojamas 0,4 kV elektros požeminis kabelis
	Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	Planuojama komercinė apskaitos spinta
	Planuojamas vandens gręžinys
	Planuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Įvaziavimas - išvaziavimas

REGROUP PROJEKTAVIMAS				UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt				TERITORIJOS (PLOTAS - APIE 2,6 HA) DIRŽIONIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS			
	Direktorius	T.Monkevičius		2026-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS					Mastelis	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-03						1:1000	
Etapas		Iniciatorius (-ai):			K-VT-89-25-1139					Lapas	Lapų
DP		Juridinis asmuo								1	1