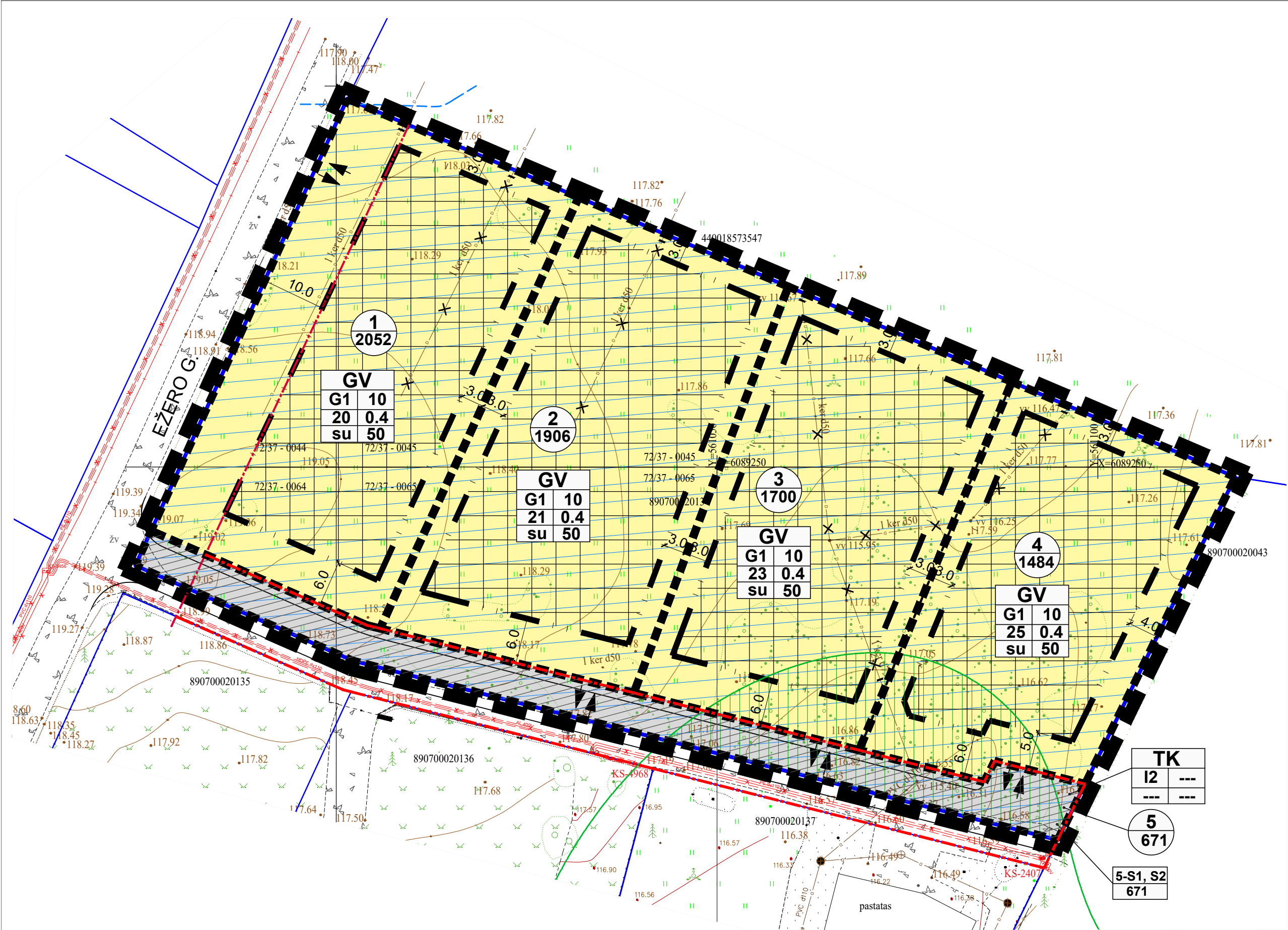




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė m				mažiausi m ²	didžiausi m ²				
1	2052	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	128,50	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 10 skirsnis - kelio apsaugos zona; SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
2	1906	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	128,00	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
3	1700	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	127,50	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
4	1484	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	127,00	25	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	50	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
5	671	inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 10 skirsnis - kelio apsaugos zona; SŽNS ¹ - VI skyrius, antrasis skirsnis - melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; SŽNS ¹ - VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zona; Sklypai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
5-S1	671	215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 671 m2													
5-S2	671	222- servitutas- tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 671 m2													

SŽNS¹ - nustatytos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Planuojamas servitutas
	Planuojamo sklypo Nr./ sklypo plotas
	Planuojamo servituto Nr./servituto plotas
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	Kelio apsaugos zona (10 m nuo kelio krašto briaunos)
	Gatvės raudonosios linijos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (200m)
	Gamtinio karkaso migracijos koridorių riba
	Numatomi naikinti/perplanuoti melioracijos įrenginiai (pagal poreikį)
	Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai
	Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Teritorijos naudojimo reglamentas	
T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;	
1- galimi žemės naudojimo būdai (būdai);	
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);	
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a- užstatymo tipas;	
b- priklausomųjų želdynų plotas (%);	
Teritorijos naudojimo tipai:	
GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	
TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai	
Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:	
Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (1.1)	
Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai (1.2)	
Negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1.)	

PASTABOS:

- Koreguojamas Žemės sklypų (kad. Nr. 8907/0002:39, 8907/0002:40) Užublendžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo planu, patvirtinto Širvintų rajono valdybos 2001-06-21 sprendimu Nr. 112, TPDR Nr. T00037154, suplanuotas žemės ūkio paskirties sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 8907/0002:134).
- Melioracijos įrenginių atkasimo darbus atliko UAB "Vandena" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIIS1-20220411-026032.
- Atkasti ir sukoordinuoti melioracijos įrenginiai atlikti UAB "Vandena". Suderinimo Nr. TIIS1-20231113-079051.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba.
- Kelio apsaugos zona (III kategorijos vietinis kelias, apsaugos zona 10 m) nustatoma, vadovaujantis Kelių įstatymo 2 str. 3 dalimi.
- Planuojamo akligatvio gatvės raudonosios linijos prasideda už kelio apsaugos juostos ir sutampa su sklypų ribomis. Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
- Įvažiavimų/išvažiavimų vietos į sklypus gali būti tikslinamos.
- Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
- Rūšiujamųjų buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma kiekvieno sklypo ribose.
- Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
- Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems/rekonstruojamiems 3 m ir didesniui atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
- Melioracijos įrenginiai pagal poreikį gali būti perplanuojami, slypuose Nr.1,2 - naikinami ir prie sklypo ribos užaklinami, nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.
- Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos ekologinį koridorių (bioekologinės jungtys K2) brėžinyje grafiškai nenurodoma. Nurodomas tik gamtinio karkaso rajoninės svarbos migracijos koridorius.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8907/0002:39, 8907/0002:40) UŽUBLENDŽIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8907/0002:134) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500	
A156	PV	J. Žostautienė	2026-03		
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-03		
Etapas	Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS			TP dokumento NR. K-VT-89-25-529	
				Lapas	Lapų
				1	1