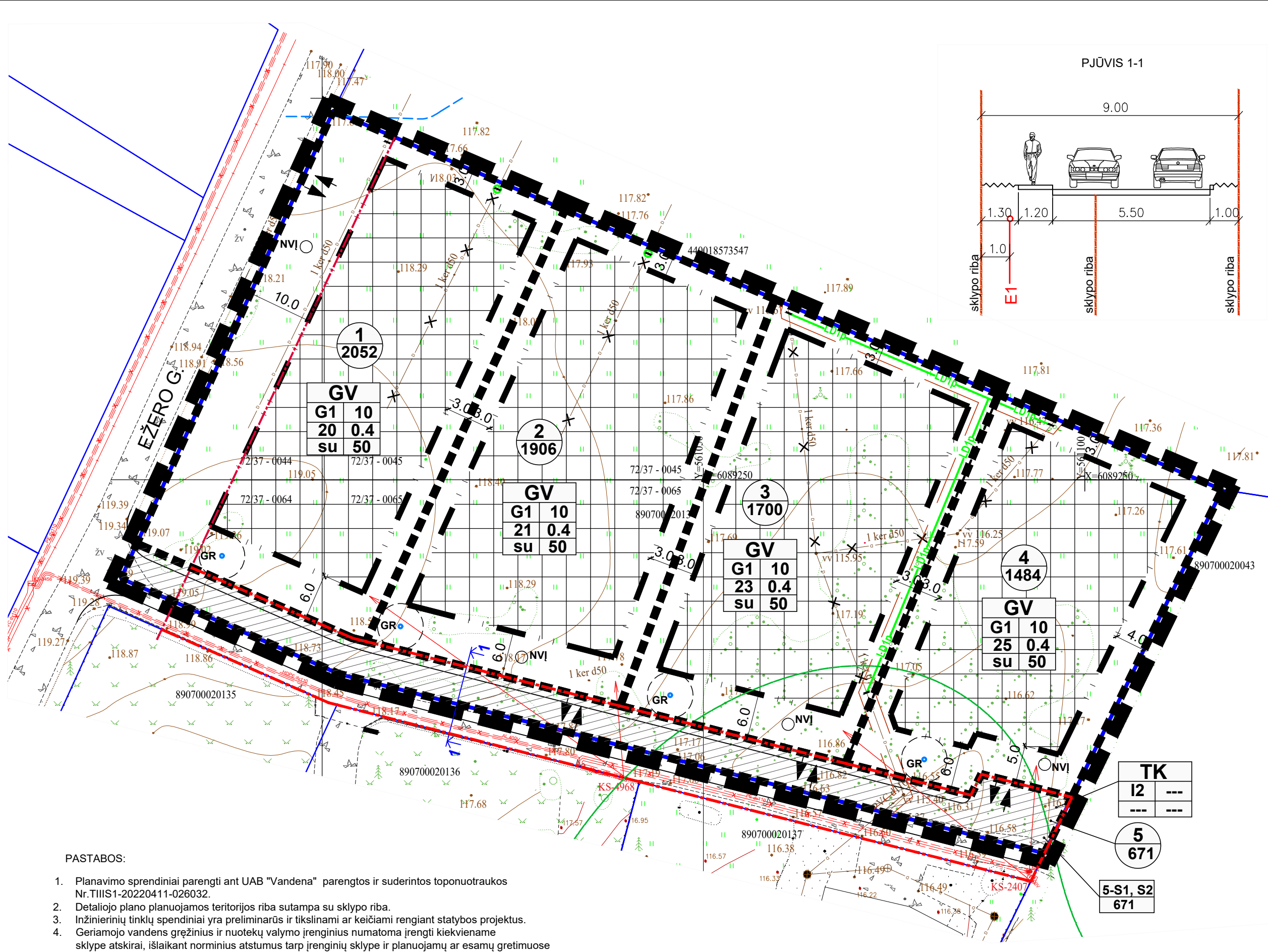




SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Planuojamas servitutas
	Planuojamo sklypo Nr./ sklypo plotas
	Planuojamo servituto Nr./servituto plotas
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	Kelio apsaugos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (200m)
	Gamtinio karkaso migracijos koridorių riba
	Sukoordinuotų melioracijos įrenginių apsaugos zona
	Numatomi naikinti/perplanuoti melioracijos įrenginiai (pagal poreikį)

	Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai
	Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

	Teritorijos naudojimo reglamentas
	T- konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1- galimi žemės naudojimo būdai (būdai); 2- leistinas pastatų aukštis (metrais); 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; a- užstatymo tipas; b- priklausomųjų želdynų plotas (%);

	Planuojamas sukoordinuoto drenažo perklojimas (esant poreikiui)
	Prelimanari įvadinio kabelio pajungimo vieta iš esamų KS
	Planuojamas vandens gręžinys
	Planuojama vandens gręžinio apsaugos zona (R - 3 m)
	Planuojami biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai

PASTABOS:

- Planavimo sprendiniai parengti ant UAB "Vandena" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIIS1-20220411-026032.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai yra preliminarūs ir tikslinami ar keičiami rengiant statybos projektus.
- Geriamojo vandens gręžinius ir nuotekų valymo įrenginius numatoma įrengti kiekviename sklype atskirai, išlaikant norminius atstumus tarp įrenginių sklype ir planuojamų ar esamų gretimuose sklypuose, įvertinant STR ir kitų teisės aktų reikalavimus. Numatoma gręžinio (vidutiniškai 5 m3/p) apsaugos zona R-3 m.
- Nuo kietų dangų ir stogų lietaus vanduo surenkamas kiekviename sklype individualiai.
- Melioracijos įrenginių atkasimo darbus atliko UAB " Vandena". Suderinimo Nr. TIIS1-20231113-079051. Melioracijos įrenginiai pagal poreikį gali būti perplanuojami (sklypuose Nr.3,4), naikinami ir prie sklypo ribos užaklinami (sklypuose Nr.1, 2) - nepažeidžiant gretimų sklypų interesų. Atkastų ir sukoordinuotų, ar perplanuojamų melioracijos įrenginių apsaugos zona - po 1 m abipus.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8907/0002:39, 8907/0002:40) UŽUBLENDŽIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8907/0002:134) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas: INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1: 500		
A156	PV	J. Žostautienė	2026-04	TP dokumento NR. K-VT-89-25-529		
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-04			
Etapas		Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS			Lapas	Lapų
					1	1