



**STATYTOJAS IR (ARBA)
UŽSAKOVAS**

Širvintų rajono savivaldybė
Širvintų rajono savivaldybės administracija

**STATINIAI,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, griovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas





**STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS
NAUJO STATINIO KATEGORIJA
STATYBOS RŪŠIS
PROJEKTAVIMO ETAPAS**

XX – Visi statiniai

Ypatingasis
Esamų statinių griovimas
Naujo statinio statyba
Projektiniai pasiūlymai
26.3369902-PP

Paskui po PP stadijos bus 26.3369902-TDP
26.3369902-TDP-SA.AR,
26.3369902-TDP-SP.TS,
26.3369902-TDP-SP.B-01,
26.3369902-TDP-SA.B-01.....


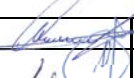



BYLA

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	Projekto vadovas	Aurimas Dališanskis	
A1183	SP PV Architektė	Aida Mitkienė	
A1945	SA PV Architektas	Vytautas Grykšas	
40835	Bendraautorė	Urtė Pėžienė	

Vilnius, 2026 m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ	LAPAS
	TEKSTINĖ DALIS				
1.	Titulinis lapas		0	1	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	26.3369902-PP.PSŽ	0	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	26.3369902-PP.BSR	0	3	3-5
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas		0	3	6-8
5.	Aiškinamasis raštas	26.3369902-PP.AR	0	17	9-25
	BREŽINIAI	ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ	LAPAS
6.	Situacijos schema M 1:5000	26.3369902-PP-SP.B-01	0	1	26
7.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	26.3369902-PP-SP.B-02	0	1	27
8.	Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas M 1:500	26.3369902-PP-SP.B-03	0	1	28
9.	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	26.3369902-PP-SP.B-04	0	1	29
10.	Fasadų išsklotinės M1:200	26.3369902-PP.SA1	0	1	30
11.	Pirmo aukšto ir rūsio planai M1:200	26.3369902-PP.SA2	0	1	31
12.	Antro aukšto planas, pastato pjūviai M 1:200	26.3369902-PP.SA3	0	1	32
13.	Stogo planas M1:200 ir pastato 3D vaizdai	26.3369902-PP.SA4	0	1	33
14.	Pastato maketo fotofiksacijos		0	4	34-37
15.	Pastato vizualizacijos		0	11	38-48



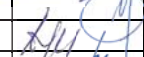

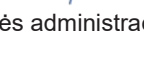
0	2026-01-30				Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvalifik. Patv. Dok. Nr.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, griovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas		
37930	PV	A. Dališanskis		2026-01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1945	Arch.	V. Grykšas		2026-01	XX – Visi statiniai		
A 1183	Arch.	A. Mitkienė		2026-01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
40385	PV asist.	U. Pėžienė		2026-01			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1451	
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	757	su pastato konsolinėmis dalimis
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,82	leistinas iki 1,60
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	52	leistinas iki 60%
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m ²	460	31% apželdinama teritorija (15% minimumas ~ 218m ²)
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	įvertinama jog automobilius lankytojai gali statyti greta sklypo esamose ir naujai formuojamose aut. statymo vietose
II. PASTATAS			
01-Mokslo paskirties visuomeninis pastatas			
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	1191,60*	
2.1.2.1. pagrindinis	m ²	660,60*	
2.1.2.2. administracinių	m ²	56,20*	
2.1.2.3. naudingasis	m ²	1191,60*	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	474,80*	
2.1.2.5. rūšio	m ²	185,52*	
2.1.3. pastato tūris	m ³	5188*	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	su rūšiu
2.1.5. pastato užimamas plotas	m ²	757,00*	su konsolinėmis pastato dalimis
2.1.6. pastato aukštis	m	9,40*	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.10. energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2. kiti duomenys			
2.2.1. lankytojų skaičius	vnt.	200*	

0	2026-03-05				Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kvalifik. Patv. Dok. Nr.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, griovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas			
37930	PV	A. Dališanskis		2026-01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1945	Arch.	V. Grykšas		2026-01	XX – Visi statiniai		0	
A 1183	Arch.	A. Mitkienė		2026-01	Bendrieji statinių rodikliai			
40385	PV asist.	U. Pėžienė		2026-01				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 3

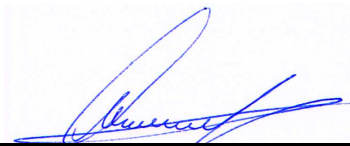
2.2.2. užsiėmimų (formaliojo ugdymo skaičius)	vnt.	8	gali vykti vienu metu
2.2.3. pastato bendras plotas 1 mokiniui	m ² / vnt.	5,96	1191,60 / 200
2.2.4. pastato tūris 1 mokiniui	m ³ / vnt.	25,94	5188 / 200
III. KITI STATINIAI (inžineriniai, kiti statiniai)			
02-Automobilių stovėjimo aikštelė		Aikštelė sklypo ribose	
4.1. Bendras dangų plotas	m ²	327,00	II gr. nesudėt.
4.1.1. Dangos plotas	m ²	313	betoninių plytelių danga
4.2.1. Dangos plotas	m ²	14	ažūrinių trinkelų danga
03-Dengta terasa		Terasa sklypo ribose	
4.2. Dangos plotas	m ²	127,00	medžio kompozito danga II gr. nesudėt.
04-Įėjimo aikštelė		Aikštelė sklypo ribose	
4.3.1. Bendras dangų plotas	m ²	168,00	II gr. nesudėtingasis
4.3.1.1. Dangos plotas	m ²	120,00	betoninių plytelių danga
4.3.1.2. Dangos plotas	m ²	18,00	medžio kompozito danga
4.3.1.2. Dangos plotas	m ²	30,00	ažūrinių trinkelų danga
05-Pėsčiųjų takai		Dangos sklypo ribose ir už sklypo ribų	
4.4. Dangos plotas	m ²	270,00	šaligatvio plytelių danga II gr. nesudėtingas
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1.1. 06-Vandentiekio (magistr. tinklai)	m	~47,40	d63 PE (įvadas), d100 PE(magistraliniai)
5.1.2. 07-Buitinių nuotekų tinklai	m	~62,50	d160 PVC - rekonstruojami tinklai, unik. Nr. 4400-5573-5327, parametrai tikslinami TDP metu
5.1.3. 08-Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai	m	~86,50	d200 PVC
5.1.4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	po 2m į abi vamzdžio puses
5.2. 09-Kiemo (sklypo) elektros tinklai			
5.2.1. 0,4 kV elektros kabelio ilgis	m	~39	
5.2.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	1,00	Po 1m į abi kabelio puses
5.3. 10-Elektroninių ryšių tinklai			
5.3.1. Kabelio ilgis	m	~32	
5.3.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	1,00	Po 1m į abi kabelio puses
5.4. 11-Šilumos tinklai			
5.4.1. Centralizuoto šildymo trasa	m	~12,40	2d140mm, parametrai tikslinami TDP metu
5.4.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	po 2m nuo vamzdžio krašto į abi puses
5.5. Dujotiekio tinklai			
5.5.1. Rekonstruojami dujotiekio tinklai	m	~60,0	inventorinis nr. TV3220831
5.5.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	m.s. d150, parametrai tikslinami TDP metu

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.BSR	2	3	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VI. ESAMI GRIAUNAMI STATINIAI			
6.1. Pastatas – gaisrinės pastatas	specialiosios paskirties visuomeninis pastatas		
Bendras plotas	m ²	275,32	unik. Nr. 8996-4000-3015
6.2. Pastatas - sandėlis	pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas		
Užstatytas plotas	m ²	39,00	unik. Nr. 8996-4000-3026
6.3. Pastatas - sandėlis	pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas		
Užstatytas plotas	m ²	24,00	unik. Nr. 8996-4000-3037
6.4. Pastatas - sandėlis	pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas		
Užstatytas plotas	m ²	5,00	unik. Nr. 8996-4000-3048
6.5. Pastatas – gaisrinės šlangų džiovinimo bokštas	pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas		
Užstatytas plotas	m ²	16,00	unik. Nr. 8996-4000-3015
6.6. Pastatas – katilinė	pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas		
Užstatytas plotas	m ²	8,00	unik. Nr. 8996-4000-3060
6.7. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	kitos paskirties kiti inžineriniai statiniai (asfalto/betono danga)		
			unik. Nr. 8996-4000-3072

Aurimas Dališanskis, Atest Nr. 37930



(2026-03-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Užsakovas: Širvintų rajono savivaldybės administracija

TVIRTINU

(2026-03-05)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.BSR	3	3	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1.	I-301	LR saugomų teritorijų įstatymas
1.2.	I-446	LR žemės įstatymas
1.3.	I-671	LR miškų įstatymas
1.4.	I-733	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
1.5.	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.6.	I-1240	LR statybos įstatymas
1.7.	I-1539	LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
1.8.	I-2044	LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas
1.9.	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.10.	VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
1.11.	VIII-1864	LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas
1.12.	IX-886	LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
1.13.	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.14.	IX-1355	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo pakeitimo įstatymas
1.15.	IX-2499	LR triukšmo valdymo įstatymas
1.16.	X-1241	LR želdynų įstatymas
1.17.	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.18.	XIII-529	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
1.19.	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.2	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.4	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.6	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.7	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.8	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.9	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.10	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.11	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.12	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.13	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

2.14	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.15	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.16	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.17	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.18	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.19	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.20	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.21	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.22	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.23	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.24	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
2.25	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.26	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.27	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Higienos normos		
3.1	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
3.5	HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose
3.6	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
3.7	HN 118:2011	Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
4. Taisyklės		
4.1	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
4.2	1-44	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
4.3	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
4.4	1P-(1.3.)-259	Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės
4.5	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
4.6	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
4.7	D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
4.8	D1-228	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
4.9	D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
4.10	D1-831	Atliekų tvarkymo taisyklės
4.11	T SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.12	T TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės
4.13	T ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
4.14	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo

		taisyklės
4.15	T2-95	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės
4.16	T2-131	Palangos miesto tvarkymo ir švaros taisyklės
5. Reikalavimai, reglamentai, aprašai, metodiniai nurodymai, nutarimai		
5.1	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.2	106	Techninis reglamentas „Liftai ir liftų saugos įtaisai“
5.3	206	Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams
5.4	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
5.5	D1-4	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
5.6	D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
5.7	D1-694	Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas
5.8	D1-716	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
5.9	GKTR 2.08.01:2000	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
5.10	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
5.11	PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba
5.12	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.13	MN trinkelės 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
5.14	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurįštųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
5.15	TRA trinkelės 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
5.16	TRA užpildai 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
5.17	1273 (1997-11-24)	Nutarimas dėl Aukštaitijos, Dzūkijos ir Žemaitijos nacionalinių parkų nuostatų patvirtinimo


Pastabos:

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
1.1. Statinio projekto pavadinimas.	2
1.2. Statybos vieta ir sklypo duomenys.	2
1.3. Statytojas ir (arba) užsakovas.	2
1.4. Projektuotojai.	2
1.5. Projekto rengimo pagrindas.	2
1.6. Projektavimo etapai (stadijos).	2
1.7. Statybos rūšis.	3
1.8. Esamų statinių ir projektuojamų statinių paskirtis.	3
1.9. Statinių kategorijos.	3
2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	3
2.1. Žemės vertinimas.	3
2.2. Urbanistinis kontekstas.	3
2.3. Sklype esantys statiniai.	4
2.4. Esamų pastatų sprendiniai.	4
2.5. Sklype esantys želdiniai.	5
2.6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	5
2.7. Projekto atitiktis bendrojo plano sprendiniams.	5
3. SKLYPO SUTVARKYMO IR PASTATO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	6
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas.	6
3.2. Architektūrinė ir urbanistinė koncepcija.	6
3.3. Esminiai architektūriniai sprendiniai. Architektūrinės ir meninės išraiškos kokybė.	7
3.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagal paskirtį.	8
3.5. Statinių architektūra (Medžiagiškumas, spalviniai sprendimai).	8
3.6. Architektūrinės kokybės ir universalaus dizaino sprendiniai.	9
3.7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.	10
3.8. Pastato susisiekiimo komunikacijų sprendiniai, bei automobilių statymo vietos.	11
3.9. Techniniai rodikliai ir kiekybiniai duomenys.	12
3.10. Projektuojamo pastato pagrindinių konstrukcijų tipai ir jų parinkimo motyvai.	13
3.11. Gaisrinės saugos principai.	14
4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI).....	14
4.1. Vandens tiekimas, buitinės nuotekos, lietaus nuotekų ir drenažo tinklai.	14
4.2. Elektros tinklai.	15
4.3. Šildymas.	15
4.4. Vėdinimas (rekuperacija).	15
5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS	15
6. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.....	15
7. APLINKOS APSAUGA	16

0	2026-01-30			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvalifik. Patv. Dok. Nr.				Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		
37930	PV	A. Dališanskis	2026-01	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1945	Arch.	V. Grykšas	2026-01	Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, griovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas		
A 1183	Arch.	A. Mitkienė	2026-01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
40385	PV asist.	U. Pėžienė	2026-01	XX – Visi statiniai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Širvintų rajono savivaldybės administracija			26.3369902-PP.AR		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	17	

1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio projekto pavadinimas.

Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, griovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas.

1.2. Statybos vieta ir sklypo duomenys.

Sklypas kuriame projektuojamas neformaliojo ugdymo centras yra Širvintų mieste, šiaurės vakarų kryptimi nuo centrinės dalies, šalia Beržės upelio tvenkinių, ribojamas Vilniaus (C kategorijos) gatvės. Teritorijos plotas – 1451m².



(Ištrauka iš I.S. „Regia“ ortografinio žemėlapio)

1.3. Statytojas ir (arba) užsakovas.

Statytojas - Širvintų rajono savivaldybė. Užsakovas Širvintų rajono savivaldybės administracija. Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.

1.4. Projektuotojai.

Projekto rengėjas UAB „Architekta“ (Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė, , tel. Nr. +370 686 17835) projekto vadovas – Aurimas Dališanskis (atest. Nr. 37930) kartu su MB „Architektai ir t. t.“ sklypo plano dalies vadovė ir architektė Aida Mitkiene (Atest. Nr. A1183) ir su MB „KRETINGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“ architektūrinės dalies vadovas ir architektas – Vytautas Grykšas (Atest. Nr. A 1945) bei bendraautorė Urtė Pėžienė (Atest. Nr. 40835).

1.5. Projekto rengimo pagrindas.

- Nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas);
- Topografinis planas;
- Techninė specifikacija (projektavimo užduotis);
- Širvintų miesto bendrasis planas ir kt.

1.6. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi šiais pagrindiniais etapais:

- Esamų statinių griovimas;
- Parengiami projektiniai pasiūlymai (PP) ir atliekamos viešinamo procedūros;
- Parengiamas techninis darbo projektas (TDP) ir atliekama projekto ekspertizė;
- Statinio projekto vykdymo priežiūra;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	2	17	0

1.7. Statybos rūšis.

Pagal STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra esamų statinių griovimas ir naujų statinių statyba.

1.8. Esamų statinių ir projektuojamų statinių paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 griaujami esami pastatai (specialiosios paskirties visuomeninis gaisrinės pastatas su priklausiniais (pagalbinio ūkio pastatais)):

- 1) Pastatas – gaisrinės pastatas, unik. Nr. .8996-4000-3015;
- 2) Pastatas – sandėlis, unik. Nr. .8996-4000-3026;
- 3) Pastatas – sandėlis, unik. Nr. .8996-4000-3037;
- 4) Pastatas – sandėlis, unik. Nr. .8996-4000-3048;
- 5) Pastatas – gaisrinės šlangų džiovinimo bokštas, unik. Nr. .8996-4000-3015;
- 6) Pastatas – katilinė, unik. Nr. 8996-4000-3060.

Projektuojami statiniai:

01. Mokslo paskirties visuomeninis pastatas;
02. - 05. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- 06.-11. Projektuojami/rekonstruojami inžineriniai tinklai.

1.9. Statinių kategorijos.

Projektuojamas 01. Mokslo paskirties pastatas – ypatingasis.

02 - 05 – kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statiniai - II gr. nesudėtingieji statiniai.

06 -10 – nesudėtingieji. 11 – ypatingasis [šilumos tinklai].

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės vertinimas.

Žemės sklypas Vilniaus g. 11, Širvintų m., kurio kadastrinis nr. 8955/0004:181 Širvintų m.k.v., kurio bendras plotas sudaro 1451 m² suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Teritorijos (pagal bendrojo plano pagrindinį brėžinį) žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Širvintų rajono savivaldybė.

2.2. Urbanistinis kontekstas.

Sklypas kuriame projektuojamas neformaliojo ugdymo centras yra Širvintų mieste, šiaurės vakarų kryptimi nuo centrinės dalies, šalia Beržės upelio tvenkinių, ribojamas Vilniaus (C kategorijos) gatvės. Gretima mišraus užstatymo teritorijų, kurioje mainosi laisvo planavimo ir fragmentiškai matomas perimetrinio užstatymo tipas. Čia dominuoja tipiniai daugiabučiai gyvenamieji namai, mažaaukščiai gyvenamieji su pavieniais visuomeninės paskirties pastatais, su polifunkcinėmis patalpomis. Širvintų miesto bendruoju planu Beržės upelis ir jo pakrantės priskiriami žaliosioms jungtims (gamtiniais, migraciniams koridoriams), bei atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams.

Atsižvelgiant į susiklosčiusią sklypų infrastruktūrą ir esamus ryšius, projektuojami nauji pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės. Pastato įėjimai orientuojami pagal susiklosčiusius judėjimo maršrutus, prioritetas skiriamas atvykimui dviračiu arba pėsčiomis.

Tūriai orientuojami išilgai, pagal sklypo kraštinę, atkartojant esamo užstatymo kryptį. Projektuojamu pastatu siekiama sklandžiai pereiti nuo stambių tūrių, būdingų daugiabučių kvartalamis iki mažesnių vienbučių, segmentuojant tūrį, pasitelkiant fasado skaidymą, pastatas optiškai mažinamas.

Projektuojamas pastatas yra atokiau nuo Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios, vizualinio ryšio su šiuo statiniu neturės. Ši bažnyčia Vilniaus gatvės išklotinėje yra gana ryškus akcentas, bet šioje miesto dalyje aktyviai formuojasi nauji objektai reaguodami į gamtinę Beržės žaliąją jungtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	3	17	0

2.3. Sklype esantys statiniai.

Sklype esami statiniai numatomi griauti:

Pastatas – gaisrinės pastatas, kurio unik. Nr. 8996-4000-3015, specialiosios paskirties visuomeninis pastatas (bendras plotas 275,32m²);

Pastatas – sandėlis, kurio unik. Nr. 8996-4000-3026, pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas (užstatytas plotas 39,00m²);

Pastatas – sandėlis, kurio unik. Nr. 8996-4000-3037, pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas (užstatytas plotas 24,00m²);

Pastatas – sandėlis, kurio unik. Nr. 8996-4000-3048, pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas (užstatytas plotas 5,00m²);

Pastatas – gaisrinės šlangų džiovinimo bokštas, kurio unik. Nr. 8996-4000-3015, pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas (užstatytas plotas 16,00m²);

Pastatas – katilinė, kurio unik. Nr. 8996-4000-3060, pagalbinio ūkio paskirties pagalbinis pastatas (užstatytas plotas 8,00m²);

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, kurio unik. Nr. 8996-4000-3072, kitos paskirties kiti inžineriniai statiniai (asfalto/betono danga).

2.4. Esamų pastatų sprendiniai.

Esamų pastatų funkcinė ir konstrukcinė schema nepritaikoma ir neišsaugojama. Demontuojamas visas pastatas pradedant nuo viršutinės pastato dalies (stogo) iki pamatų ir rūsio.



(Esama situacija iš pietų pusės nuo Beržės upelio tvenkinių)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	4	17	0

3.SKLYPO SUTVARKYMO IR PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1.Projektuojamų statinių sąrašas.

X Lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Žymėjimas	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statinio klasifikacija	Statinio paskirties grupė	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
01	Mokslo pastatas	Ypatingasis	Pastatas	Visuomeninių	Mokslo paskirties	Naujo statinio statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
03	Dengta terasa	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
04	Įėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
05	Pėsčiųjų takai	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
06	Vandentiekio tinklai	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba
07	Buitinių nuotekų tinklai	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	Rekonstravimas
08	Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Lietaus nuotekų tinklai	Naujo statinio statyba
09	Elektros tinklai	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklai	Naujo statinio statyba
10	Ryšių tinklai	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektroninių ryšių tinklai	Naujo statinio statyba
11	Šilumos tinklai	ypatingasis	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Šilumos tinklai	Naujo statinio statyba

3.2.Architektūrinė ir urbanistinė koncepcija, projekto idėja.

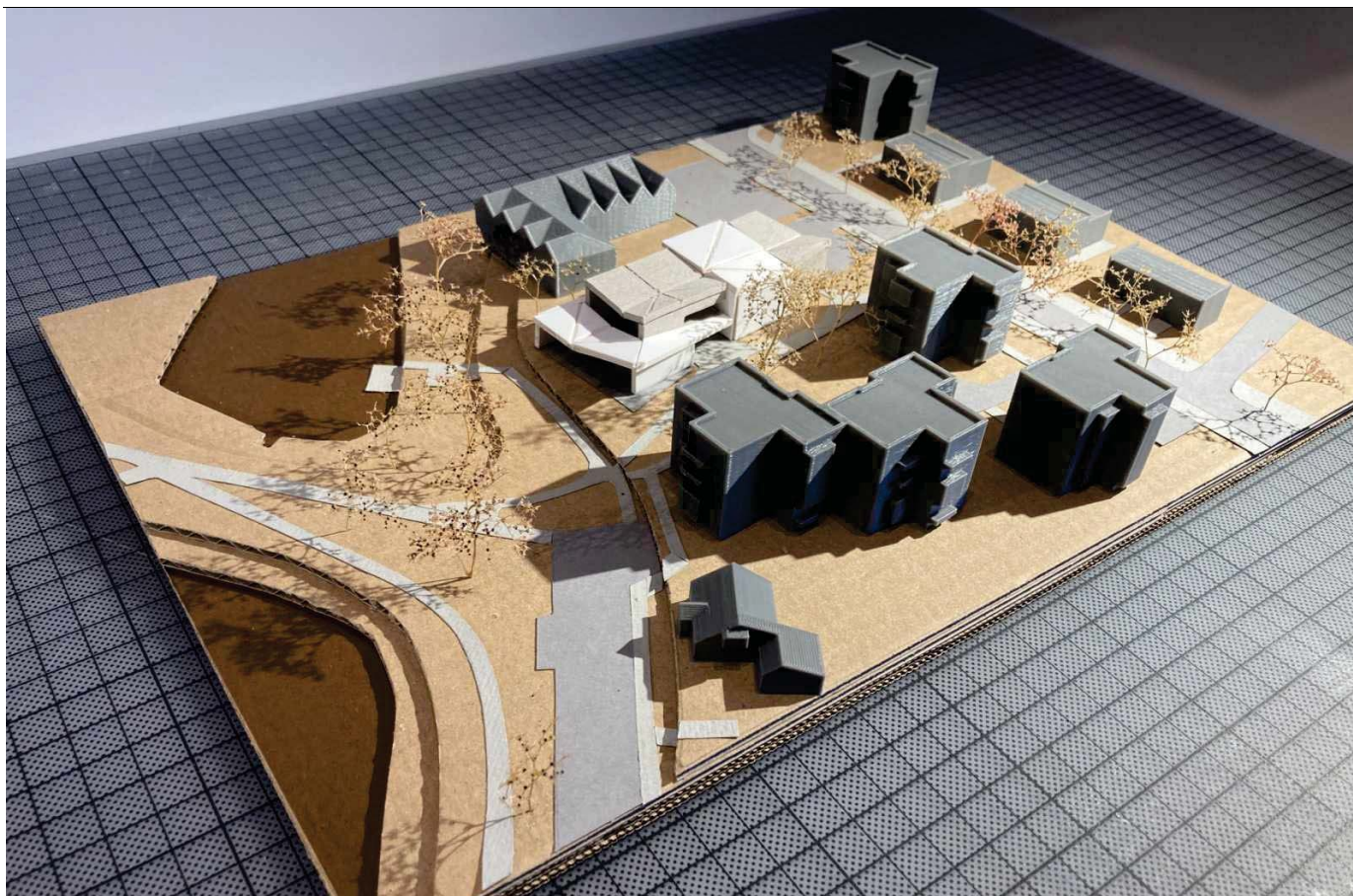
Pastatas projektuojamas kaip miestiečių susibūrimo centras, aktyviai siekiant populiarinti veiklas susijusias su senaisiais Lietuvos amatais, skatinti sveikatingumo veiklas. Šiuolaikiškas, universalus erdvių panaudojimas leidžia organizuoti įvairius renginius, edukacijas, parodas, kultūrinės veiklas.

Komponuojami stambesni pagrindinių salių tūriai, su jungiamaisiais korpusais formuoja skaidytą posesiją. Atviros tūrių pastogės, bei konsolės formuoja pereinamąsias erdves tarp vidaus ir išorės. Pastato atviras santykis su aplinka leidžia natūraliai įtraukti kraštovaizdį į kasdienes veiklas ir susibūrimus.

Kuriamas šiuolaikiškas, bendruomenės poreikius atitinkantis centras, su mokymosi, edukacinėmis ir sporto erdvėmis, kurios gali būti lanksčiai transformuojamos pagal skirtingas veiklas ir naudojimo scenarijus.

Projektuojamo pastato lokacija yra aiškiai matoma tarp pagrindinių miesto Plento ir Vilniaus gatvių. Situacija aiškiai įrėminta pėsčiųjų judėjimo trasų. Sklypas pasižymi ryškiu gamtinio kraštovaizdžio kontekstu. Buvusių pastatų išsidėstymo ašis išlieka. Nuo Vilniaus gatvės perimetro atsitraukiama, paliekant vietos pastato apžvalgai. Pastatas artinamas prie gamtinės aplinkos – per vitrinas atveriami vaizdai į žaliąsias erdves, projektuojamos atokvėpio zonos ir terasos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	6	17	0



(Projektuojamo pastato maketas iš pietų pusės)

3.3. Esminiai architektūriniai sprendiniai. Architektūrinės ir meninės išraiškos kokybė.

Pastato architektūrinė išraiška formuojama iš skirtingo mastelio tarpusavyje susietų tūrių, atspindinčių pagrindines funkcines zonas. Skaidyta tūrinė kompozicija leidžia sumažinti bendrą suvokiamą pastato mastelį.

Jungiamieji korpusai užtikrina aiškius vidinius ryšius ir patogų judėjimą tarp skirtingų funkcinių dalių. Konsoliniai elementai, pastogės ir vitrininiai fasadai formuoja pusiau viešas pereinamąsias erdves, kurios praplečia vidaus funkcijas į išorę.

Fasadų sprendiniuose akcentuojamas tūrių aiškumas, proporcijos ir ritmika. Spalviniai bei medžiaginiai sprendimai paryškina atskirų tūrių struktūrą ir leidžia lengviau orientotis komplekse. Forma ir mastelis kuriami atsižvelgiant į žmogaus mastelį, aplinkinį užstatymą ir gamtinį kontekstą.

Architektūrinė išraiška formuojama dermė su kraštovaizdžiu, naudojant horizontalius siluetus, natūralią medžiagų faktūrą ir aiškiai artikuliuotus tūrius. Pastato kompozicija orientuota į funkcionalumą, aiškumą ir ilgalaikę architektūrinę kokybę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	7	17	0



(Projektuojamo pastato vaizdas iš pietų pusės)

3.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagal paskirtį.

Numatomos erdvės, skirtos senųjų amatų edukacijoms, numatant sukurtus darbus eksponuoti ir platinti. Suplanuotos patalpos (4 mokymosi klasės) skirtos maisto gamybai, muzikavimui ir kitų sričių senųjų amatų edukacijoms. Dalis pastato erdvių (3 salės) numatyta aktyvaus judėjimo ir sveikatingumo veikloms (pvz., jogos, kūno kultūros, aerobikos ar panašioms veikloms), suprojektuoti persirengimo kambariai, dušai, sanitariniai mazgai. Amfiteatrinėje salėje su transformuojamomis kėdėmis projektuojama 110 sėdimų vietų. Orientacinis maksimalus vienalaikis žmonių skaičius pastate iki ~200 (tikslinama TDP metu). Suprojektuotos administracijos darbo vietos, techninės ir sandėliavimo patalpos. Patalpos lanksčiai adaptuojamos pagal besikeičiančius poreikius. Vestibiulyje bus budinčio administratoriaus darbo vieta, taip užtikrinant pastato saugą ir lankytojų informavimą. Racionalus patalpų išdėstymas sudarys galimybę ateityje patalpas skaidyti, jungti arba grupuoti.



(Projektuojamo pastato vaizdas iš rytų (Vilniaus gatvės) pusės)

3.5. Statinių architektūra (Medžiagiškumas, spalviniai sprendimai).

Numatoma naudoti skirtingas, bet savo išraiška ir spalva derančias medžiagas. Stogas ir fasadai – natūralių vietovei būdingų medžiagų ir spalvų derinys – atsparių atmosferos poveikiui medžio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	8	17	0

kompozito dailylentėlių apdaila, fasadinės klinkerio plytelės ir pluoštinio cemento fasadinės plokštelės. Kiti pastatui naudojami dekoratyviniai elementai – langai, skardinimai, aprėminimo elementai – spalvos derančios tarpusavyje su fasadui parinktomis medžiagomis. Medžiagų spalvos, jų dizainas ir raštai gali būti tikslinami TDP metu išlaikant medžiagiškumą. Fasadų apdailos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į jų ekologiškumą, siekiant mažinti išskiriamą CO₂ kiekį. Fasadams numatyti šiuolaikiški ir pažangūs apdailos sprendiniai, užtikrinantys patrauklią ir estetišką, susiklosčiusioje urbanistinėje aplinkoje derančią išvaizdą.



(Apdailos medžiagų tipai: medžio plastiko kompozito dailylentės, fasadinės klinkerio plytelės ir pluoštinio cemento fasadinės plokštelės)

3.6. Architektūrinės kokybės ir universalus dizaino sprendiniai.

Teritorija projektuojama remiantis Lietuvos architektūros įstatyme apibrėžtais architektūros kokybės kriterijais. Šių kriterijų įgyvendinimas detaliau aprašomas skirtingose aiškinamojo rašto dalyse. Žemiau pateikiamas apibendrinimas kaip kiekvienas iš kriterijų įgyvendinamas projekte.

Urbanistinis integralumas. Teritorija, statiniai projektuojami atsižvelgiant į šalia esančių gatvių užstatymo linijas, tūrinė kompozicija derinama prie konteksto, apdaila parenkama vietinei urbanistinei aplinkai būdingu koloritu panaudojant šiuolaikines, tvarias ir praktiškas apdailos medžiagas.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Kuriama kokybiška ir ergonomiška aplinka pastato lankytojams ir darbuotojams. Pastatas ir jo suprojektuota aplinka kuria naujos kokybės ir pridėtinės vertės centrinėje miesto dalyje. Statiniams naudojamos kokybiškos ilgaamžės medžiagos.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą). Pastato prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamoje teritorijoje ir visos bendrosios erdvės aiškiai suprantamos ir patogiai pritaikytos visiems nepriklausomai nuo amžiaus ar sveikatos būklės. Į pastatus planuojamoje teritorijoje patogiu ir lengva patekti bei orientotis. Patekimai į pastatą suvesti su esamo šaligatvio lygiu, visi portalai yra be laiptų ir pandusų konstrukcijų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas. Dėl žmonių su negalia patogumo, įrengiami įėjimai į pastatą tame pačiame lygyje kaip ir pirmojo pastato aukšto grindys. Pastato viduje pritaikomos patalpos žmonių su negalia reikmėms. Įrengiamas liftas. Pastato viduje numatytos durys be slenksčių konstrukcijos. Numatomi taktilinių žymėjimų sprendimai pastato išorėje ir lankytojų erdvėse interjere.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	9	17	0

3.7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Teritorijos vertikalus planiravimas. Atliekant sklypo vertikalinį planavimą išlaikomas vietovėje susiformavęs reljefas. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas nepažeidžiant kaimynų interesų. Sklypo viduje paviršinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į lietaus (paviršinių nuotekų) sistemą.

Grunto tyrimai. Užsakyti grunto geologiniai tyrimai. Tyrimai registruojami žemės gelmių tyrimų registre.

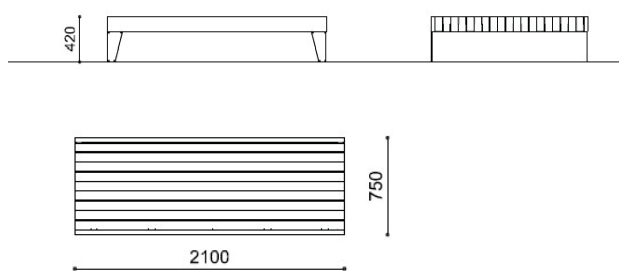
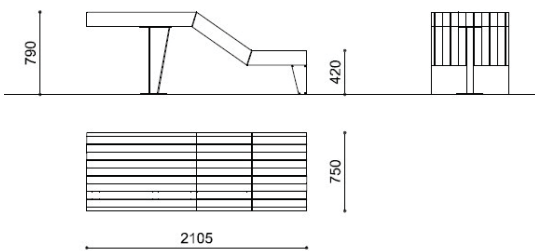
Sklypo ir pastatų apšvietimas. Numatomas pastato apšvietimas nuo fasado ir pastogės plokštumų. Apšviečiami ir kiti mažosios architektūros elementai.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Buitinės atliekos surenkamos ir rūšiuojamos. Surūšiuotos atliekos išmetamos į atskirai įrengtas požemines ir antžemines atliekų rūšiavimo aikšteles, sklypo prieigose.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Greta pastato formuojama pasisėdėjimo vieta su vieta skirta želdinimui žoliniais augalais. Želdinių kompozicijai rekomenduojama miskantų, mėleso, patogeninių verbenų ir eraičio stiliaus kompozicija integruota į atraminių sienutėlių konstrukciją, tačiau galimi ir kiti deriniai kurie apsprendžiami techninio darbo projekto metu. Statinių zonoje įgilinama pastato dalis, žeminamas sklype susiformavęs reljefas, teritorija įreminama su atraminėmis sienutėmis, vietomis su porankiais. Esamas reljefas už sklypo ribų išsaugomas, nepažeidžiant 3 asmenų interesų.

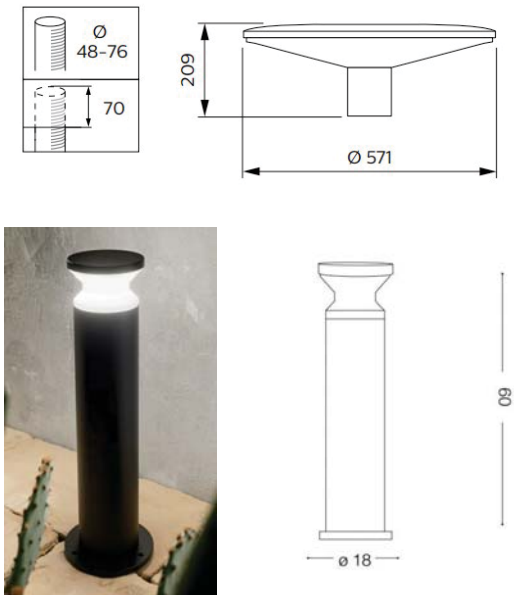
Mažosios architektūros elementai.

Mažosios architektūros elementai parenkami pagal gretimo Beržės pakrančių sutvarkymo projekto sprendinius.



(Mažosios architektūros elementų pavyzdžiai)

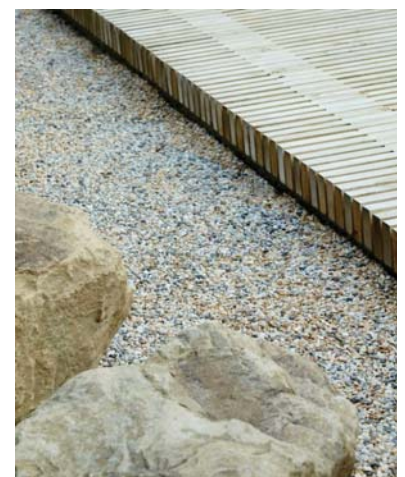
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	10	17	0



(Lauko šviestuvų analogai)



(Automobilių stovėjimo aikštelės dangų pavyzdžiai)



(Takų ir terasos dangų pavyzdžiai)

3.8. Pastato susisiekimo komunikacijų sprendiniai, bei automobilių statymo vietos.

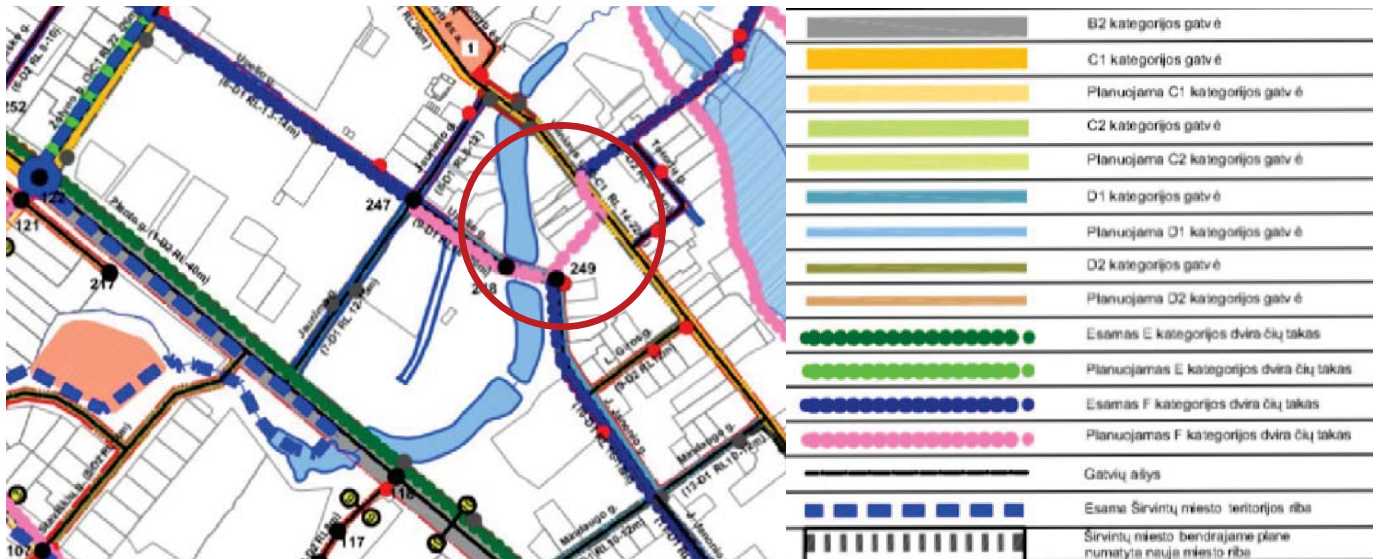
Iš miesto atvykstanta automobiliu, dviračiu, pėsčiomis. Atgaivintoje teritorijoje, prioritetas teikiamas pirmiausia pėsčiųjų judėjimui. Takai numatomi patogaus pločio, leidžiančio eiti greta ar prasilenkti neiššokant iš ribų, be kliūčių, netikėtų akligatvių ar susiaurėjimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	11	17	0

Transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Perspektyviniams lankytojų srautams numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su 11 stovėjimo vietų (tame tarpe dvi elektromobilių krovimo vietomis ir dvi vietos žmonėms su negalia). Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama derinant skirtingas dangas, tikslas įrengti kuo mažesnius, tačiau efektyvius, nelaidžių dangų plotus, nesudaryti sąlygų formuotis karščio salelėms.

Norminis parkavimo vietų skaičius, skaičiuojamas neformaliojo ugdymo paskirties pastatui, 1 vieta – 40 besimokančiųjų ir 1 vieta – 3 darbuotojams, tai yra $200 / 40 = 5 + 1$, viso 6 privalomos įrengti vietos. Užtikrintas patogus priėjimas ir privažiavimas prie pastato, išpildant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų (1 vieta – 20 besimokančiųjų).



(Ištrauka iš T00074747 Širvintų miesto gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano)

3.9. Techniniai rodikliai ir kiekybiniai duomenys

Žemės sklypas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas		0,82	Pagal bendrąjį planą (BP) leistinas iki 1,60
2.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	52	Įvertinus pastato konsolines dalis, leistinas iki 60
3.	Kietų dangų plotas	m ²	765,00	
4.	Priklausomųjų želdynų plotas	m ² %	460,00 31*	(50% minimumas ~ 726m ²) didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis 1/2
5.	Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	10	
6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	11	Įvertinama jog automobilius lankytojai gali statyti greta sklypo esamose ir naujai formuojamose aut. statymo vietose
7.	Statinio bendrasis plotas	m ²	1191,60	
8.	Užstatytas plotas	m ²	757,00	

* trūkstantį priklausomųjų želdynų plotų normos dalį įskaičiuojant į besiribojančio ar ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo žemės sklypo ribos esančio atskirojo želdyno ar IIB grupės miško plotą, proporcingai išskaičiuotą visiems sklypams, esantiems ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo konkretaus atskirojo želdyno ar IIB grupės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	12	17	0

miško, kai jų ploto užtenka visų ne didesniu nei 200 metrų atstumu esančių žemės sklypų priklausomųjų želdynų normoms įgyvendinti ir kai atskirojo želdyno ar IIB grupės miško ploto pakanka viešųjų atskirųjų želdynų normai įgyvendinti, nustatyta pagal Viešųjų atskirųjų želdynų normų aprašą.

Pastatai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pateikiami pagrindžiantys skaičiavimai
8	Pastato bendrasis plotas	m ²	1191,60	Pagal BP iki 2321
9	Pastatu užstatytas plotas	m ²	757,00*	
11	Pastato rūšio plotas	m ²	185,52*	
12	Pastato tūris	m ³	5188*	
13	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	Pagal BP ≤3a
14	Pastato aukštis	m	9,40*	Pagal BP iki 12m

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Kiti duomenys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pateikiami pagrindžiantys skaičiavimai
15	Lankytojų skaičius	vnt.	200*	
16	Užsiėmimų (formaliojo ugdymo) skaičius	vnt.	8	Gali vykti vienu metu
17	Pastato bendras plotas 1 mokiniui	m ² / vnt.	5,96	1191,60 / 200
18	Pastato tūris 1 mokiniui	m ³ / vnt.	25,94	5188 / 200

*Lankytojų skaičius projektuojamame objekte nustatomas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais.

Patalpų eksplikacija

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R01	Holas	81.56 m ²
R02	Pagalbinė patalpa	5.36 m ²
R03	Praustuvės	10.58 m ²
R04	WC	4.32 m ²
R05	WC	1.76 m ²
R06	WC	1.66 m ²
R07	WC	1.76 m ²
R08	Pagalbinė patalpa	10.32 m ²
R09	Techninė patalpa	38.95 m ²
R10	Šilumos punktas	10.21 m ²
R11	Laiptinė	9.64 m ²
R12	Pagalbinė pat.	9.40 m ²
		185.52 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Ekspozicijos salė	189.81 m ²
1-02	Vestibulius	46.08 m ²
1-03	Koridorius	15.04 m ²
1-04	Amatų klasė	32.93 m ²
1-05	Koridorius	15.04 m ²
1-06	Universali renginių salė	139.53 m ²
1-07	Laiptinė	13.14 m ²
1-08	Mokymų klasė	49.29 m ²
1-09	Koridorius	13.32 m ²
1-10	Techninė patalpa	7.40 m ²
1-11	Pagalbinė pat.	6.59 m ²
1-12	WC	2.01 m ²
1-13	WC	2.01 m ²
1-14	Praustuvės	5.60 m ²
1-15	WC	7.40 m ²
		545.18 m ²

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Klasė	68.22 m ²
2-02	Maišto ruošimo klasė	66.60 m ²
2-03	Pagalbinė pat.	7.51 m ²
2-04	Vestibulius	47.03 m ²
2-05	Koridorius	49.79 m ²
2-06	Edukacijų salė	114.22 m ²
2-07	Laiptinė	9.11 m ²
2-08	Administracija	25.69 m ²
2-09	Administracija	21.62 m ²
2-10	Administracija	8.89 m ²
2-11	Vent. kamera	8.99 m ²
2-12	Pasiruošimo kamb.	10.08 m ²
2-13	WC	1.94 m ²
2-14	WC	1.94 m ²
2-15	WC	5.40 m ²
2-16	Praustuvės	3.79 m ²
2-17	Pasiruošimo kamb.	10.08 m ²
		460.90 m ²

3.10. Projektuojamo pastato pagrindinių konstrukcijų tipai ir jų parinkimo motyvai.

Numatomi poliniai pamatai su monolitiniu rostverku. Pagrindinių sienų ir pertvarų mūras iš silikatinių blokelių ir iš monolito. Stogas iš kombinuotų medžio sijų ir metalinių konstrukcijų. Sienų konstrukcija apšiltinama poliizocianurato (PIR) plokštėmis. Visos medinės konstrukcijos, besiliečiančios su mūru, izoliuojamos hidroizoliacinėmis medžiagomis, impregnuotos antiseptikais. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas. Sienos higienos (šlapio režimo)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26.3369902-PP.AR	13	17

patalpose – akmens masės plytelių (ar PVC dangos), kitur – dažomos plaunamais dažais, visi paviršiai lengvai valomi.

Tiksli konstrukcinė schema sprendžiama techninio darbo projekto metu.

3.11. Gaisrinės saugos principai.

Apsauginės priemonės. Įėjimai į pastatus apšviečiami ir lengvai apžvelgiami. Teritorija stebima išorinėmis vaizdo kameromis. Durims naudojami patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų kiemo aikštei parinktos šurkščios medžiagos, formuojami nuolydžiai paviršinio vandens nutekėjimui - minimalūs.

Gaisrinio transporto organizavimas sklype. Prie projektuojamo pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Privažiavimas ir priėjimas užtikrina ugniagesių patekimą per langus, duris, vitrinas.

Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas. Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš projektuojamo gaisrinio hidranto Vilniaus g. (žr. suvestiniame inž. tinklų plane), kadangi iš UAB „Širvintų vandenys“ planuojamų hidrantų plano, atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato tolimiausio taško ~ 250 m.



(Gaisrinio hidranto schema iš 2011m. Širvintų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano)

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai demontuojami ir įrengiami nauji dėl pastato tūrio ir planinės struktūros pakeitimo. Įvadai į pastatą projektuojami naujai. Esama vidaus inžinerinė sistema projektuojama naujai. Prisijungimo sprendiniai bus atliekami pagal vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros bei šilumos ir vėdinimo įrenginių dalies projektus. Į statybos zoną patenkantys esami inžineriniai tinklai, esant poreikiui, bus iškeliami, pertvarkomi arba apsaugomi pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas ir techninius reikalavimus. Projektiniai sprendiniai derinami su atitinkamų inžinerinių tinklų savininkais teisės aktų nustatyta tvarka. Dalis projektuojamų inžinerinių tinklų patenka į valstybinę žemę. Statybos darbai šioje teritorijoje numatomi vykdyti tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą teisės aktų nustatyta tvarka.

4.1. Vandens tiekimas, buitinės nuotekos, lietaus nuotekų ir drenažo tinklai.

Esamas vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas iš UAB „Širvintų vandenys“ eksploatuojamų tinklų. Lietaus nuotekų tinklus nuvesti į buitinių nuotekų tinklus – draudžiama. Pasikeitus patalpų išdėstymui vandentiekio tinklai ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami naujai, buitinių nuotekų tinklai - rekonstruojami. Prisijungimo sprendiniai atliekami pagal vandentiekio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	14	17	0

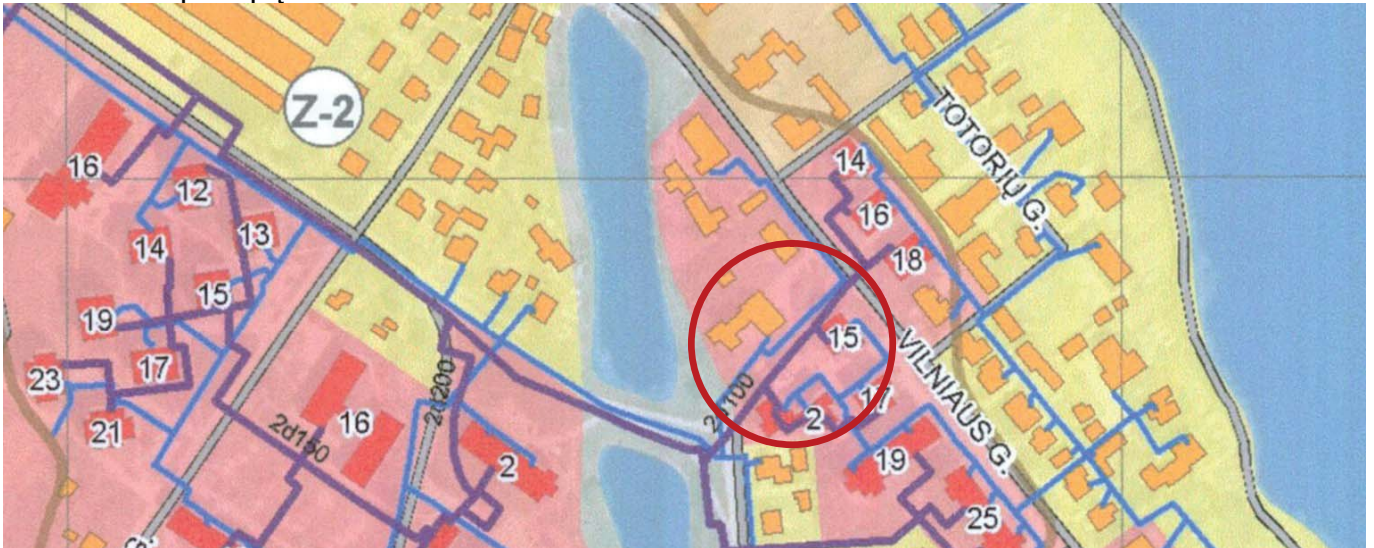
dalies projektą, remiantis išduotomis prisijungimo/projektavimo sąlygomis ir suderintais projekto sprendiniais TDP metu.

4.2. Elektros tinklai.

Numatoma atjungti esamą elektros įvadą ir atvesti naują elektros kabelį į projektuojamą techninę patalpą pietryčiuose. Darbai bus vykdomi pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ sąlygas ir suderintus TDP sprendinius.

4.3. Šildymas.

Vadovaujantis Širvintų rajono šilumos ūkio specialiojo planu, Vilniaus g. 11, Širvintose esantis sklypas patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Pastato šildymas numatomas centralizuota šildymo sistema. Tinklai projektuojami pagal UAB „Širvintų šiluma“ išduotas sąlygas ir suderintus TDP sprendinius. Vietinio šildymo principas – grindinis/kapiliarinis kontūras. Papildomai numatomas patalpų vėsinimas vasaros metu kombinuota oro vėdinimo sistema.



(Ištrauka iš Širvintų rajono šilumos ūkio specialiojo plano nr. T00078571 patvirtinto Širvintų r. sav. tarybos 2013-03-28 sprendimu Nr. 1-42, Rausva zona – centralizuota šilumos tiekimo zona)

4.4. Vėdinimas (rekuperacija).

Numatoma vidaus patalpų rekuperacinė ventiliavimo sistema. Rekuperatoriaus spinta bus įrengiama techninėje patalpoje, antro aukšto vent. Kameros patalpoje. Sistema vieningai dirbs su kombinuotu šildymo kontūru. Pagrindiniai rodikliai ir parametrai: bus sprendžiami techninio darbo projekto metu.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Projektuojamo pastato statyba ir esamų statinių griovimas reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nesukels. Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos, atliekų tvarkymo ir triukšmo ribojimo reikalavimų.

6. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Statomame pastate užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus arba priverstinis ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Apšvietimas. Patalpos dalinai natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas bendro naudojamo erdvėse bus formuojamas maksimalus pagal galimybes ir esamą situaciją. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažesnė kaip 300 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	15	17	0

artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau 4 m. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai užtikrina pakankamą natūralų patalpų apšvietimą. Detalūs insoliacijos ir apšvietimo rodikliai tikslinami TDP stadijoje.

Vidaus patalpų klimatas. Oro temperatūra patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 24 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 40 % iki 60 % visais metų laikais. Pagalbinių patalpų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C. Sanitarinių mazgų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C. Techninių ir specialiųjų amatų klasių bei salių patalpų mikroklimatas gali būti reguliuojamas atskirai.

Vėdinimas ir ventiliacija. Oro kokybė projektuojamose patalpose užtikrinama centrine vėdinimo sistema su šilumos atgavimu (rekuperacija). Sistema užtikrina pastovų šviežio oro tiekimą ekspozicijų salėse, darbo patalpose ir sanitariniuose mazguose, leidžia reguliuoti temperatūrą ir santykinę oro drėgmę pagal mokslo pastato mikroklimato reikalavimus bei užtikrina komfortišką aplinką mokiniams ir darbuotojams.

Apsauga nuo triukšmo. (HN 33:2011). Pastato inžinerinės sistemos triukšmo lygiui esamoje aplinkoje įtakos neturės, nes numatyti rekuperaciniai įrenginiai numatyti techninėse patalpose, atokiau nuo lankytojų. Rekuperatoriaus ir jų patalpos izoliacija užtikrina, kad sklindantis garsas nepažeistų aplinkinių teritorijų ir trečiųjų asmenų interesų. Pasirinkti įrenginiai neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų maksimalių paros normų.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos LR sveikatos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V- 604.
3. HN 70:2011 „Darbo aplinka ir mikroklimatas patalpose“.
4. HN 89:2015 „Šviesos normatyvai darbo vietoms ir visuomeninėms patalpoms“.
5. HN 65:2017 „Patalpų oro užterštumo normos“.

Insoliacija. Statomo pastato aukštis ~9,40m nuo planuojamo žemės paviršiaus. Projektuojamo pastato lokacija toje pačioje vietoje kaip ir esamas statinys, todėl gretimų sklypų gyvenamųjų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas iš esmės nepablogės.

7.APLINKOS APSAUGA

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame sklype statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į surinkimo - perdirbimo aikšteles;
- Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių rūšiavimo aikšteles.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos ūkio eksploataavimo metu bus surenkamos už sklypo numatytoje dabartinėje rūšiavimo aikštelėje.

Naudojimo sauga.

Statinys ir jį supanti aplinka turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Galimi žaibosaugos įrenginiai įžeminami ir paslepiami nuo vagystės ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	16	17	0

vandalizmo. Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu, mechaninėmis transporto priemonėmis, elektros, ventiliacijos, šaldymo, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų.
- Atsitrenkimų į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.
- Atribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato inžinerinės įrangos elementus taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buities daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių privažiavimas sklype taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.
- Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- Automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Parengto projekto sprendimai tenkins visus esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo;
- gaisrinės saugos;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
- aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.3369902-PP.AR	17	17	0



ŠIAURĖ



- Projekto teritorija
- Traukos centrai
- Žalieji takai - jungtys
- Pėsčiųjų srautai
- Dviračių srautai
- Pagrindinės miesto gatvės

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kvalif. patv. dok. nr.	<div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt </div>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, griovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas			
37930	PV	A. Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX - Visi statiniai Situacijos schema M1:5000	
A 1945	Arch.	V. Grykšas			
A 1183	Arch.	A. Mitkienė			
40385	PV asist.	U. Pėžienė			
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP-SP.B-01	Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1451 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.52
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.82
Užstatytas plotas*	757 m ²
Statinio bendrasis plotas	1191.60 m ²
Želdiniams skirtas plotas (min. 15%)	31%

*- plotas įvertinus išsikišančias konsolines pastatų dalis

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Pėsčiųjų/Dviračių takas
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Terasa
- Transporto stovėjimo aikštelė (11 vietų)
- Suoliukai su želdinių klombomis
- Dviračių stovai (10 vnt.)
- Veja
- Esami medžiai
- Griaunamųjų statinių kontūras
- Numatomas apželdinimas
- Sklypo posūkio taškų koordinatės



0	2026-01		Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. nr.		Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El.paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, grožio ir mokslų paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas		
37930	PV	A. Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1945	Arch.	V. Grykšas			
A 1183	Arch.	A. Mitkienė			
40385	PV asist.	U. Pėžienė		XX - Visi statiniai	
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė			Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				26.3369902-PP-SP.B-02	Lapų
					1
					1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01-Mokslo paskirties pastatas;
- 02-Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių plyt. 313m²/azūrin. 14m²) 327m²;
- 03-Dengta terasa (medžio kompozito danga) 127m²;
- 04-Įėjimo aikštelė (šaligatvio plyt. 120m²/kompozit. 18m²/azūr. 30m²) 168m²;
- 05-pėsčiųjų takai (šaligatvio plytelių danga) 270m²;

ŠIAURĖ

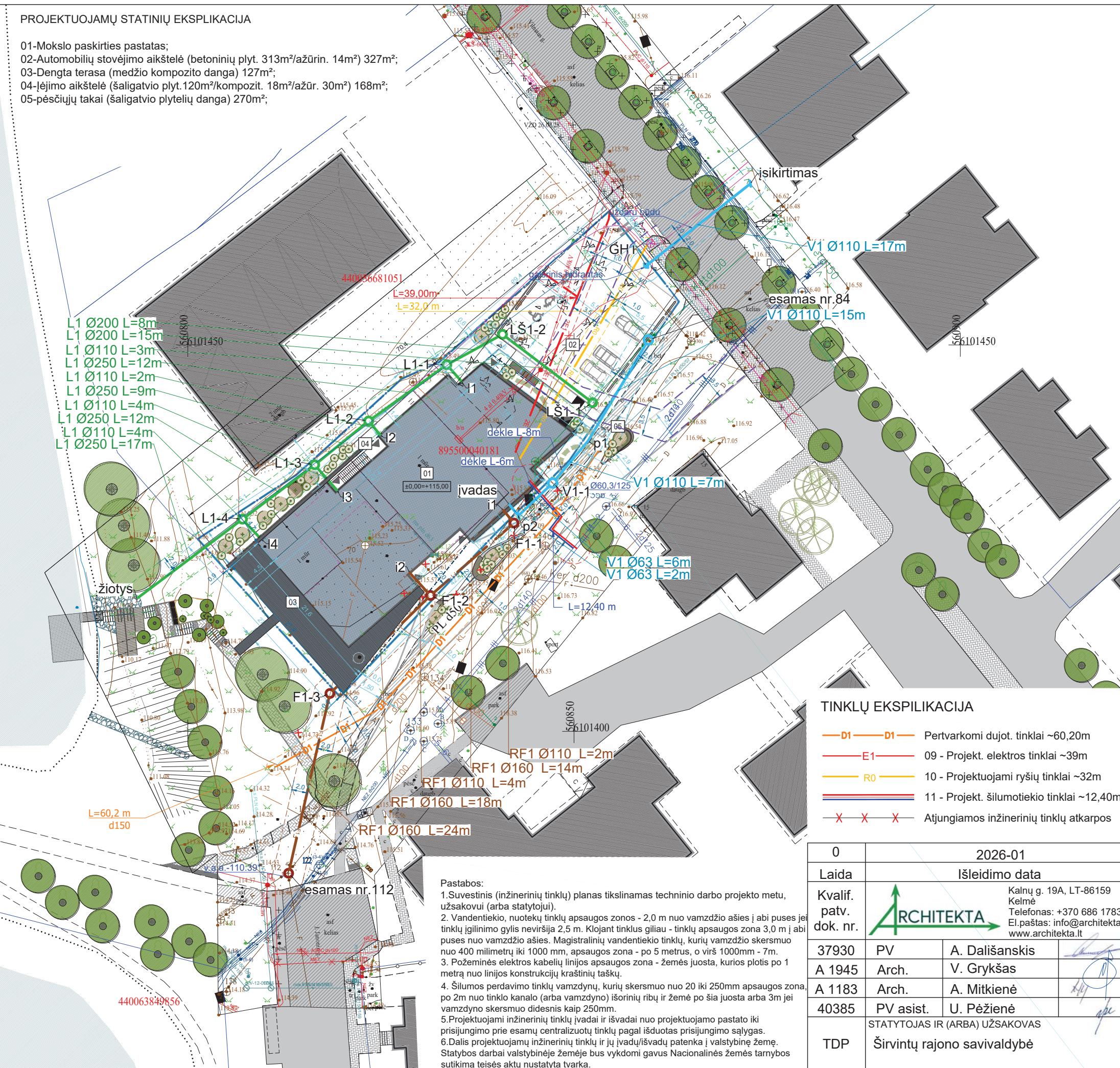
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1451 m²
Sklypo užstatymo tankumas (maks. 60%)	0.52
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.82
Užstatytas plotas*	757 m²
Statinio bendrasis plotas	1191.60 m²
Želdiniams skirtas plotas (min. 15%)**	31%

*- plotas įvertinus išsikišančias konsolines pastatų dalis

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Terasa
- Transporto stovėjimo aikštelė (11 vietų)
- Suoliukai su želdinių klombomis
- Dviračių stovai (10 vnt.)
- Veja
- Esami medžiai
- Griaunamų statinių kontūras
- Numatomas apželdinimas



TINKLŲ EKSPLIKACIJA

- D1 - Pertvarkomi dujot. tinklai ~60,20m
- E1 - Projekt. elektros tinklai ~39m
- R0 - Projektuojami ryšių tinklai ~32m
- 11 - Projekt. šilumotiekio tinklai ~12,40m
- Atjungiamos inžinerinių tinklų atkarpos

TINKLŲ EKSPLIKACIJA

- V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai ~47,40m
- F1 - Rekonstr. buitinių nuotekų tinklai ~62,20m
- L1 - Projekt. paviršinių nuotekų tinklai ~86,50m
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos (1-2m)
- 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio ugniagesių važiavimo kelias

Pastabos:
 1. Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas tikslinamas techninio darbo projekto metu, užsakovui (arba statytojui).
 2. Vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zonos - 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklų įgilinimo gylis neviršija 2,5 m. Klojant tinklus giliau - tinklų apsaugos zona 3,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies. Magistralinių vandentiekio tinklų, kurių vamzdžio skersmuo nuo 400 mm iki 1000 mm, apsaugos zona - po 5 metrus, o virš 1000mm - 7m.
 3. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
 4. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250mm apsaugos zona, po 2m nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio) išorinių ribų ir žemė po šia juosta arba 3m jei vamzdžio skersmuo didesnis kaip 250mm.
 5. Projektuojami inžinerinių tinklų įvadai ir išvadai nuo projektuojamo pastato iki prisijungimo prie esamų centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
 6. Dalis projektuojamų inžinerinių tinklų ir jų įvadų/išvadų patenka į valstybinę žemę. Statybos darbai valstybinėje žemėje bus vykdomi gavus Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2026-01		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. nr.		Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El.paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, grojimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas	
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1945	Arch.	V. Grykšas		
A 1183	Arch.	A. Mitkienė		
40385	PV asist.	U. Pėžienė	XX - Visi statiniai Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas M1:500	
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP-SP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01-Mokslo paskirties pastatas;
- 02-Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių plyt. 313m²/ažūrin. 14m²) 327m²;
- 03-Dengta terasa (medžio kompozito danga) 127m²;
- 04-Iėjimo aikštelė (šaligatvio plyt. 120m²/kompozit. 18m²/ažūr. 30m²) 168m²;
- 05-pėsčiųjų takai (šaligatvio plytelių danga) 270m²;

ŠIAURĖ

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1451 m²
Sklypo užstatymo tankumas	0.52
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.82
Užstatytas plotas*	757 m²
Statinio bendrasis plotas	1191.60 m²
Želdiniams skirtas plotas (min. 15%)	31%

*- plotas įvertinus išsikišančias konsolines pastatų dalis

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

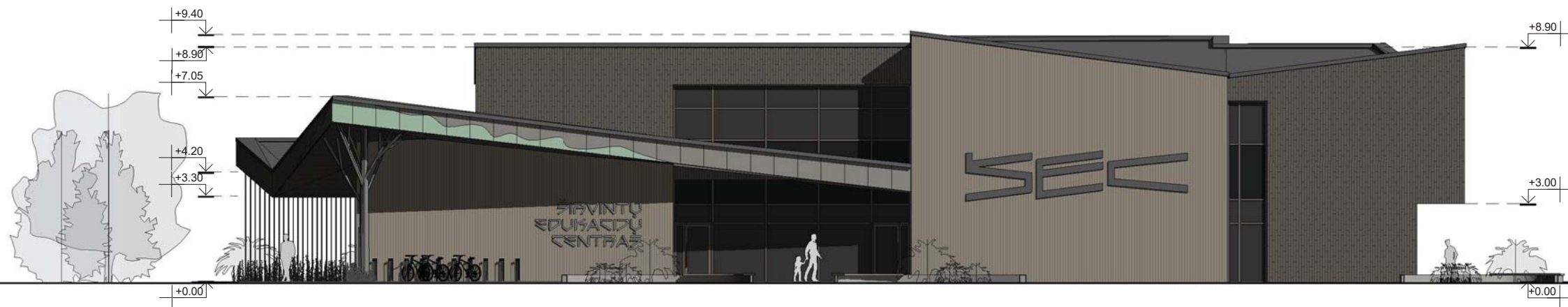
- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Pėsčiųjų/Dviračių takas
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Terasa
- Transporto stovėjimo aikštelė (11 vietų)
- Suoliukai su želdinių klombomis
- Dviračių stovai (10 vnt.)
- Veja
- Esami medžiai
- Griaunamų statinių kontūras
- Numatomas apželdinimas
- Projektuojama paviršiaus altitudė/Esama pav. alt.
- Vertikalaus planavimo horizontaliosios altitudės

Pastabos:
 1. Vertikalinis sklypo planas tikslinamas techninio darbo projekto metu, užsakovui (arba statytojui) pateikus platesnės apimties topografinę nuotrauką.
 2. Sklypas planuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus.

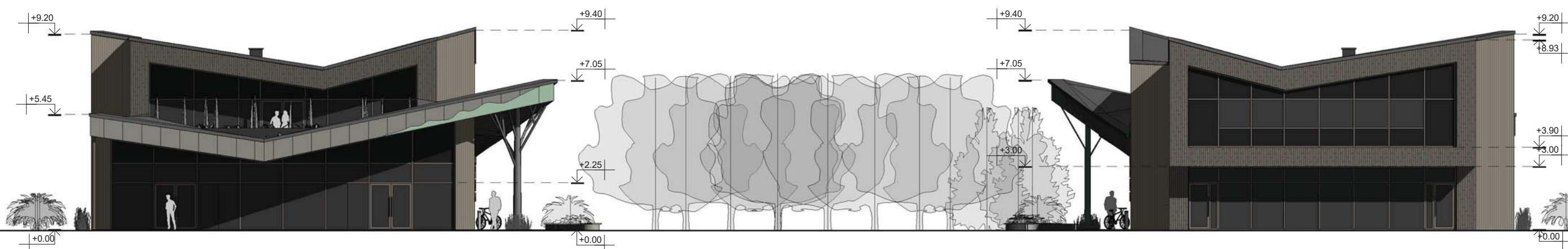


72/40 - 0284

0	2026-01		Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. nr.	Kainų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El.paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, grovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX - Visi statiniai Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M1:500		
A 1945	Arch.	V. Grykšas			
A 1183	Arch.	A. Mitkienė			
40385	PV asist.	U. Pėžienė	DOKUMENTO ŽYMUO		
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė		26.3369902-PP-SP.B-04	Lapas	Lapų
				1	1

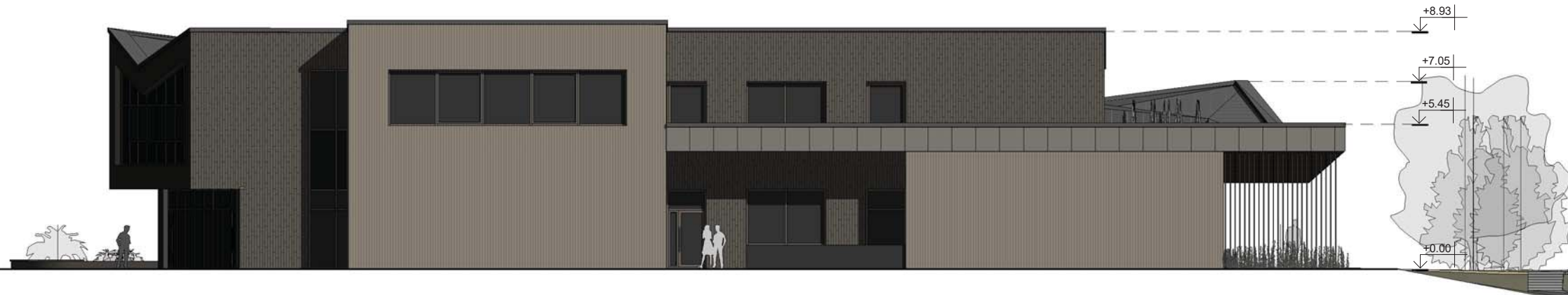


PIETRYČIŲ FASADO (NUO PĖSČIŲJŲ TAKO) IŠKLOTINĖ M 1:200

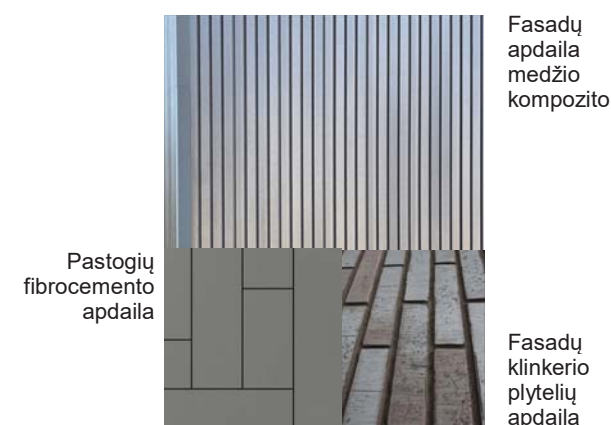


PIETVAKARIŲ FASADO (NUO BERŽĖS UPELIO TVENKINIO PUSĖS) IŠKLOTINĖ M 1:200

ŠIAURĖS RYTŲ FASADO IŠKLOTINĖ M 1:200





ŠIAURĖS VAKARŲ FASADO IŠKLOTINĖ M 1:200



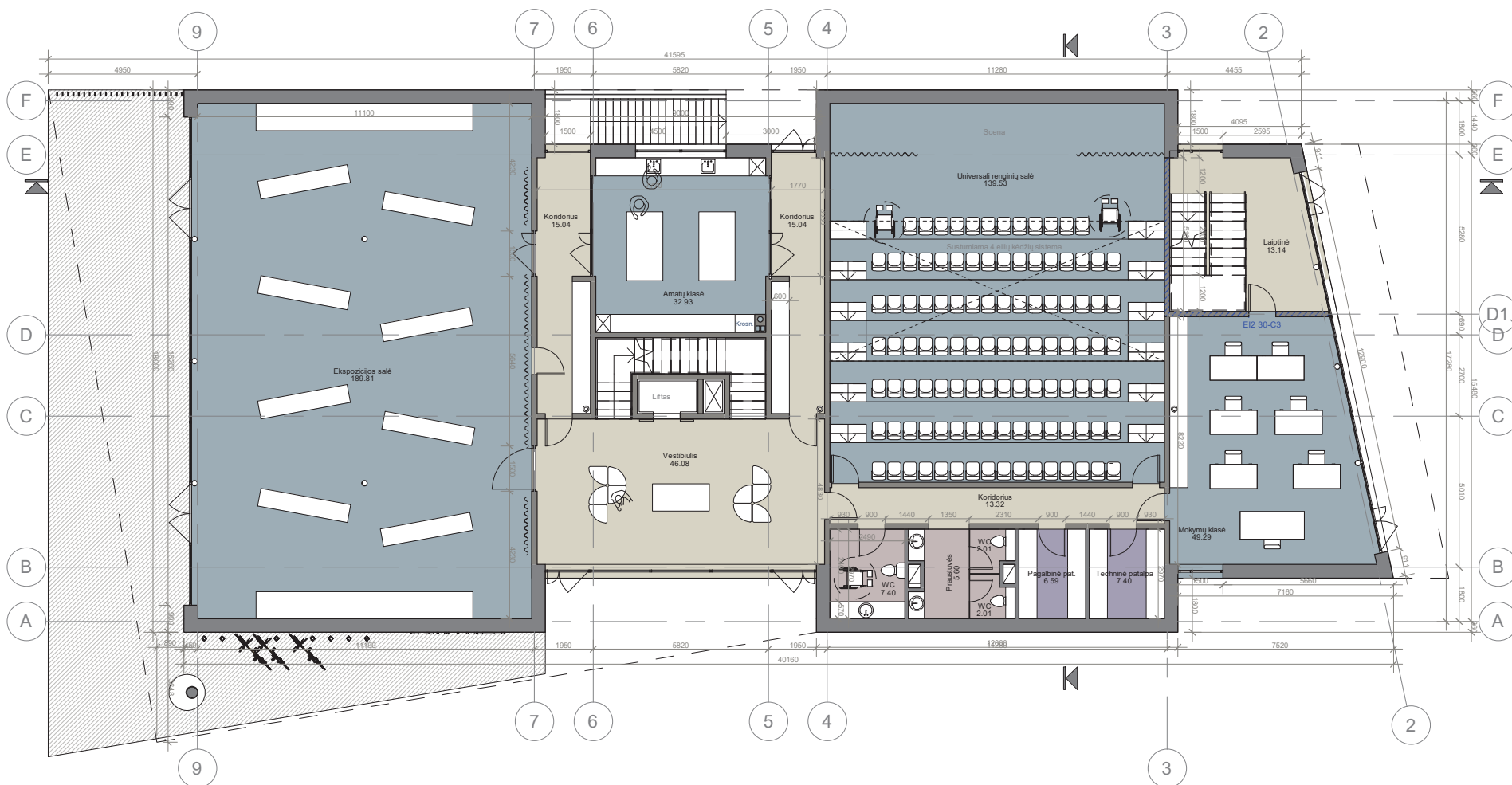
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - medžio kompozito/termomedienos - natūrali RAL 7036
- Fasadų apdaila - klinkerio plytelės - rusvai pilka
- Fasadų apdaila - pluoštinio cemento plokštelės - natūrali RAL 7039
- Langai ir durys - aliuminio - šiltai pilkšva (gimininga RAL 7044)

Fasadų klinkerio plytelių apdaila

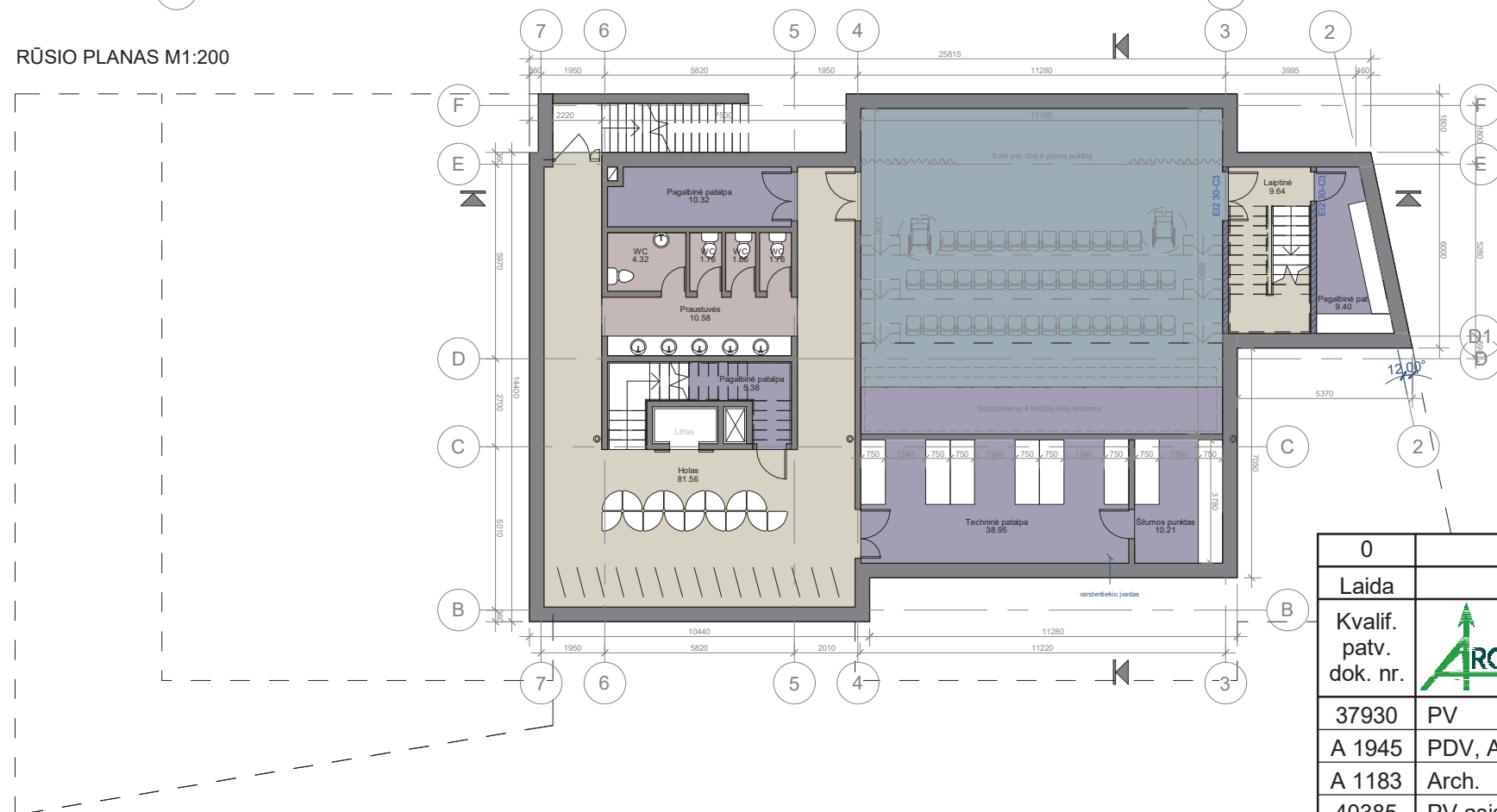
0	2026-01		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. nr.	 Kainų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El.paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, grovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas	
37930	PV	A. Dališanskis		
A 1945	PDV, Arch.	V. Grykšas		
A 1183	Arch.	A. Mitkienė		
40385	PV asist.	U. Pėžienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX - Visi statiniai Fasadų išsklotinės M1:200	
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200




Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Ekspozicijos salė	189.81 m ²
1-02	Vestibulius	46.08 m ²
1-03	Koridorius	15.04 m ²
1-04	Amatų klasė	32.93 m ²
1-05	Koridorius	15.04 m ²
1-06	Universali renginių salė	139.53 m ²
1-07	Laiptinė	13.14 m ²
1-08	Mokymų klasė	49.29 m ²
1-09	Koridorius	13.32 m ²
1-10	Techninė patalpa	7.40 m ²
1-11	Pagalbinė pat.	6.59 m ²
1-12	WC	2.01 m ²
1-13	WC	2.01 m ²
1-14	Praustuvės	5.60 m ²
1-15	WC	7.40 m ²
		545.18 m ²

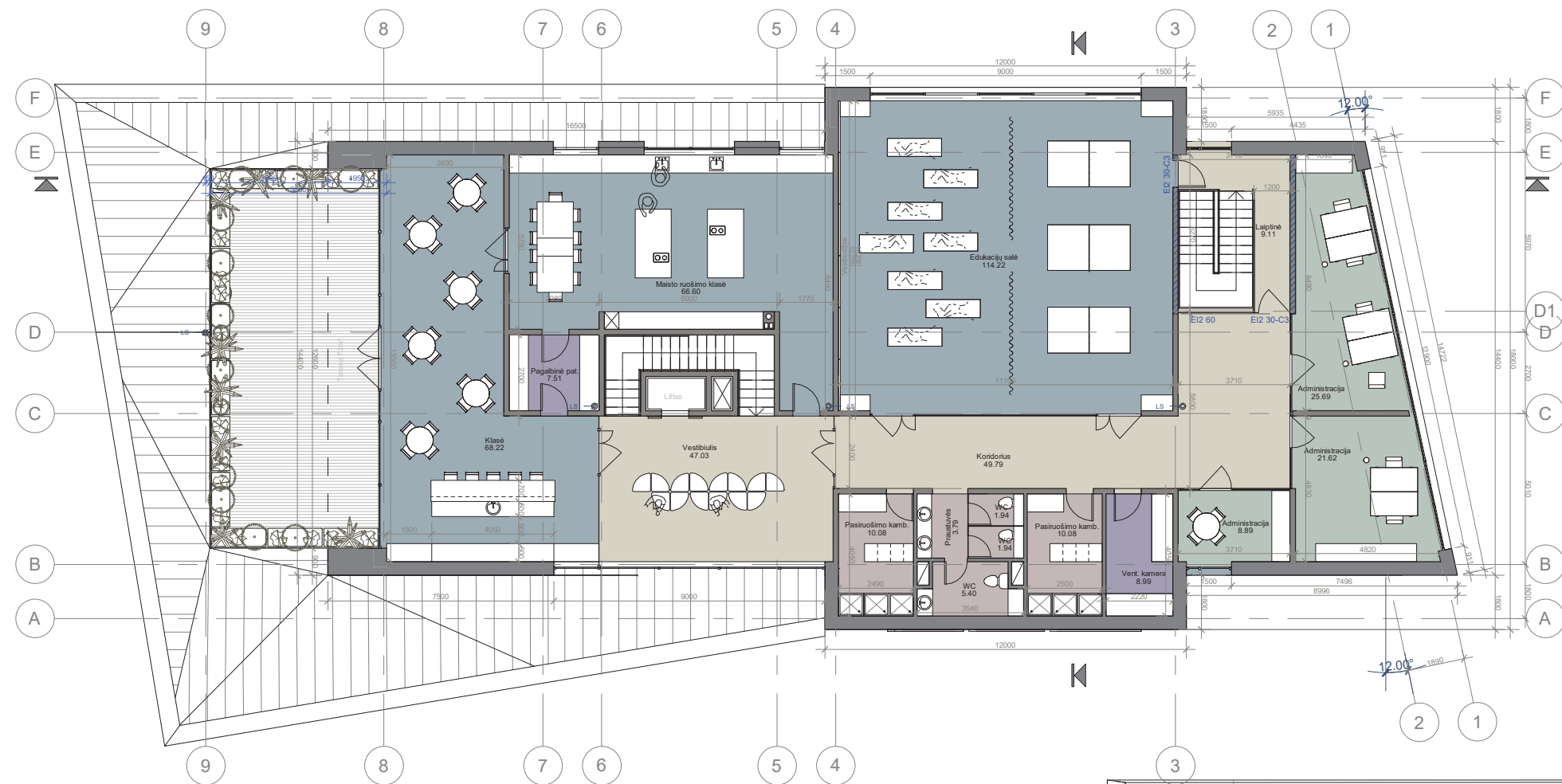
RŪSIO PLANAS M1:200



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R01	Holas	81.56 m ²
R02	Pagalbinė patalpa	5.36 m ²
R03	Praustuvės	10.58 m ²
R04	WC	4.32 m ²
R05	WC	1.76 m ²
R06	WC	1.66 m ²
R07	WC	1.76 m ²
R08	Pagalbinė patalpa	10.32 m ²
R09	Techninė patalpa	38.95 m ²
R10	Šilumos punktas	10.21 m ²
R11	Laiptinė	9.64 m ²
R12	Pagalbinė pat.	9.40 m ²
		185.52 m ²

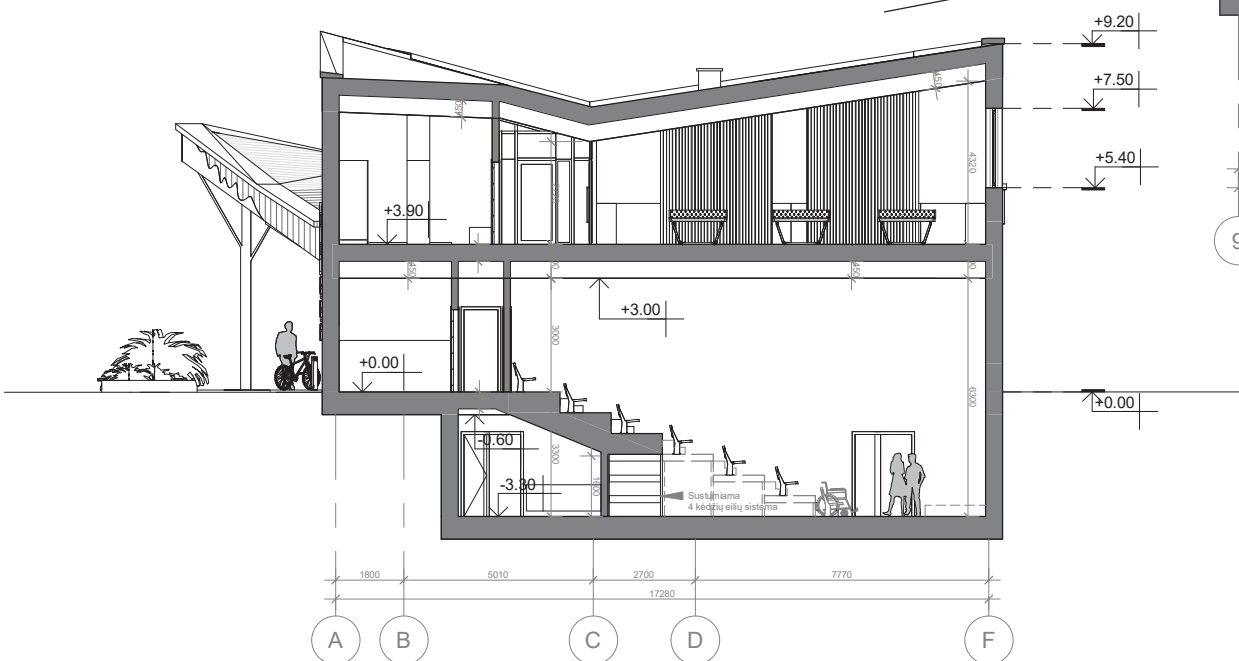
0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. nr.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El.paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, grovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas	
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX - Visi statiniai Pirmo aukšto ir rūsio planai M1:200
A 1945	PDV, Arch.	V. Grykšas	
A 1183	Arch.	A. Mitkienė	
40385	PV asist.	U. Pėžienė	Laida
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200

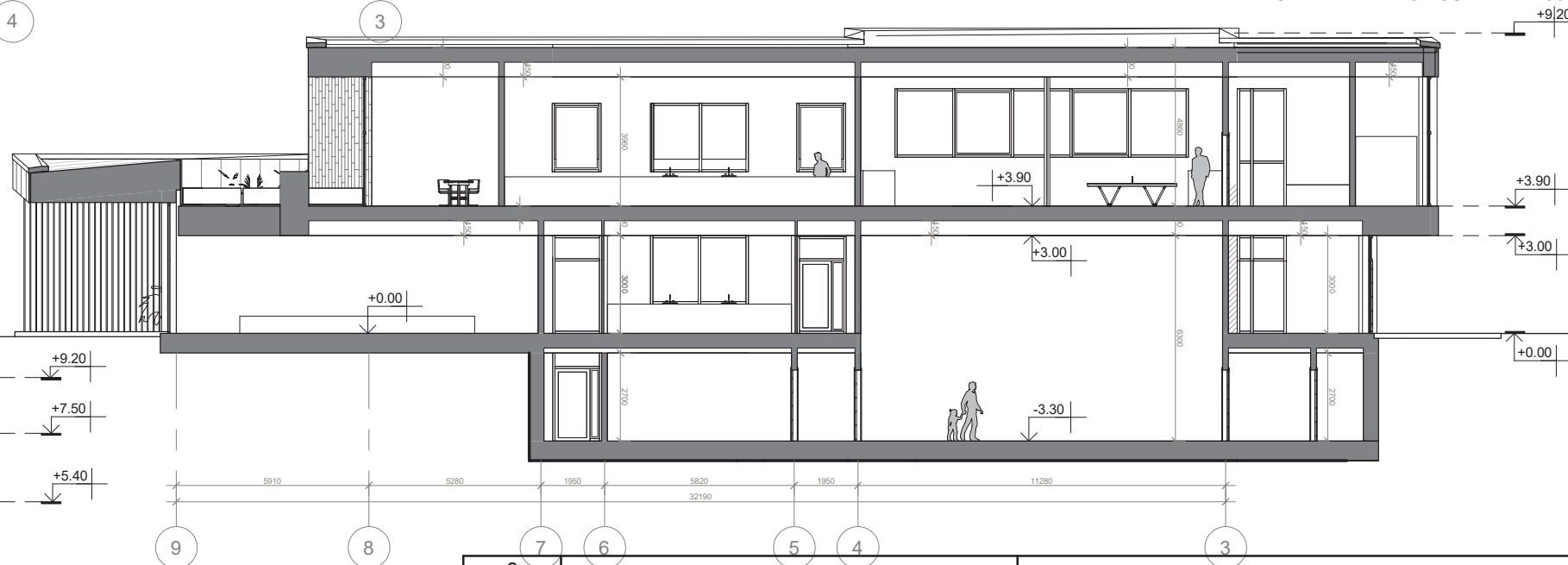



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Klasė	68.22 m ²
2-02	Maisto ruošimo klasė	66.60 m ²
2-03	Pagalbinė pat.	7.51 m ²
2-04	Vestibiulis	47.03 m ²
2-05	Koridorius	49.79 m ²
2-06	Edukacijų salė	114.22 m ²
2-07	Laiptinė	9.11 m ²
2-08	Administracija	25.69 m ²
2-09	Administracija	21.62 m ²
2-10	Administracija	8.89 m ²
2-11	Vent. kamera	8.99 m ²
2-12	Pasiuokimo kamb.	10.08 m ²
2-13	WC	1.94 m ²
2-14	WC	1.94 m ²
2-15	WC	5.40 m ²
2-16	Praustuvės	3.79 m ²
2-17	Pasiuokimo kamb.	10.08 m ²
Bendras plotas		1191.60 m ²

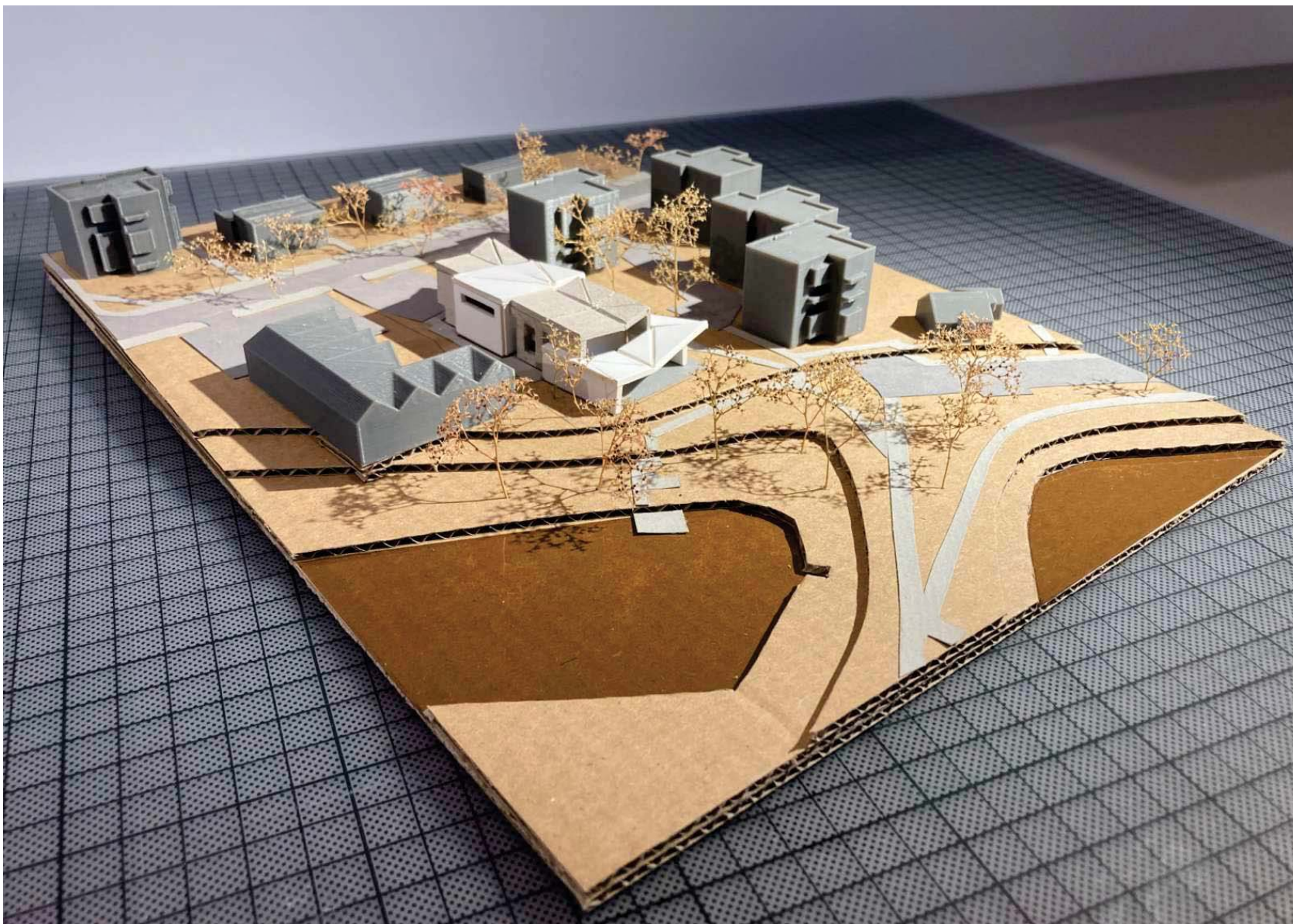
SKERSINIS PASTATO PJŪVIS M1:200



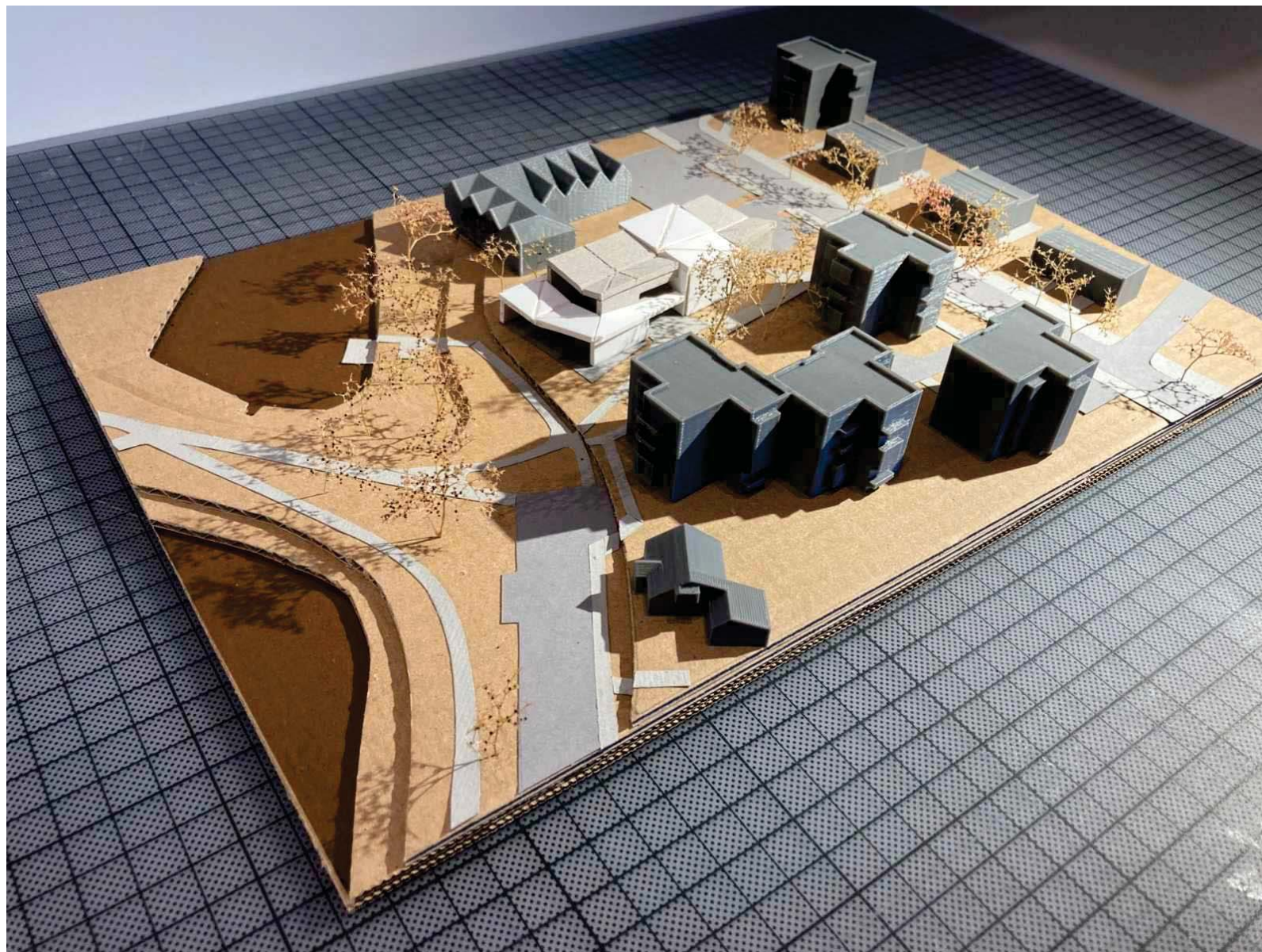
IŠILGINIS PASTATO PJŪVIS M1:200



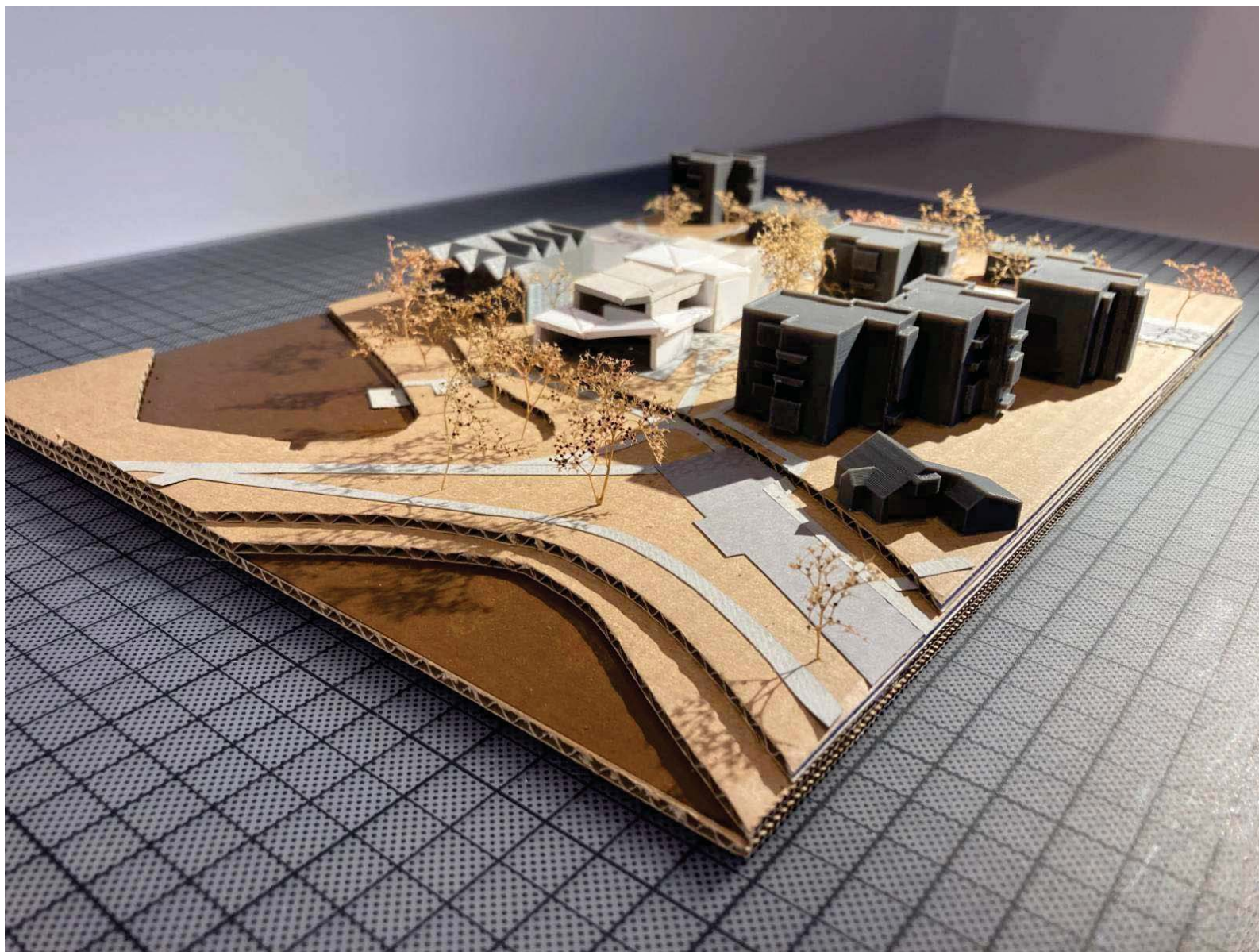
0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. nr.	 Kainų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 686 17835 El.paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, grovimo ir mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, statybos Vilniaus g. 11, Širvintose, projektas	
37930	PV A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX - Visi statiniai Antro aukšto planas, pastato pjūviai M1:200	
A 1945	PDV, Arch. V. Grykšas		
A 1183	Arch. A. Mitkienė		
40385	PV asist. U. Pėžienė		
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 26.3369902-PP-SA.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1



Maketas iš vakarų (Beržės upelio tvenkinių) pusės



Maketas iš pietų pusės



Maketas iš pietvakarių pusės



Maketas iš šiaurės, nuo Vilniaus g. pusės



Vizualizacija iš vakarų (Beržės upelio tvenkinių) pusės



Vizualizacija iš pietų pusės



Vizualizacija iš paukščio skrydžio



Pagrindinio įėjimo vizualizacija



Vizualizacija iš pietryčių pusės



Vizualizacija iš rytų, nuo Vilniaus g. pusės



Vizualizacija iš vakarų, nuo Beržės tvėnkinio pusės



Universali renginių salė (per rūšį ir pirmąjį aukštą) su dalinai sustumiama kėdžių sistema



Pagrindinio įėjimo pirmajame aukšte vestibulis su vaizdu į parodų salę



Pagrindinio įėjimo pirmajame aukšte vestibulis



Antrojo aukšto vestibulis su vaizdu į edukacijų patalpą/klasę stogo terasa