

TVIRTINU:
Akvesta, UAB
Irmantas Pučinskas, direktorius



Statytojas (užsakovas)	Akvesta, UAB
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys, I grupės nesudėtingi statiniai
Naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai
Statinio grupė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3), kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio projekto dalis	Bendrujų duomenų
Statinio projekto numeris	2025-09-05_PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP-00
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Gintautas Balkė Kval. patv. dok. Nr. A665

Projekto sudėtis


Bylos žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
00_PP	101	0	Projektiniai pasiūlymai	

Tekstiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Bylos 2 lap.
AR	51	0	Aiškinamasis raštas	Bylos 4 lap.
DP	2	0	Atitikties teritorijų planavimo dokumentas-detalusis planas	Bylos 55 lap.
SAR	4	0	Specialieji architektūros reikalavimai	Bylos 58 lap.
PS	8	0	Projektavimo sąlygos	Bylos 61 lap.
TU	4	0	Techninės užduotys	Bylos 70 lap.
BSR	3	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	Bylos 74 lap.

Grafiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapo numeris	Laida 0	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP-03.1			Vizualizacijos	Bylos 78 lap.
PP-01.1		0	Situacijos planas	Bylos 82 lap.
PP-01.2		0	Sklypo planas	Bylos 83 lap.
PP-01.3		0	Sklypo vertikalinis planavimas	Bylos 84 lap.
PP-01.4		0	Sklypo sutvarkymo planas	Bylos 85 lap.
PP-01.5		0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Bylos 86 lap.
PP-02.1.1		0	Rūsio planas	Bylos 87 lap.

0	2026	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas	
A665	PV	Gintautas Balkė	Dokumento pavadinimas	Laida
A665	PDV	Gintautas Balkė	Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Akvesta, UAB		Dokumento žymuo 2025-09-05_PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2


Dokumento žymuo	Lapo numeris	Laida 0	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP-02.1.2		0	Pirmo aukšto planas	Bylos 88 lap.
PP-02.1.3		0	Antro aukšto planas	Bylos 89 lap.
PP-02.1.4		0	Trečio aukšto planas	Bylos 90 lap.
PP-02.1.5		0	Ketvirto aukšto planas	Bylos 91 lap.
PP-02.1.6		0	Stogo planas	Bylos 92 lap.
PP-02.2.1		0	Fasadų išklotinės tarp ašių 9-1; A-D	Bylos 93 lap.
PP-02.2.2		0	Fasadų išklotinės tarp ašių 1-9; D-A	Bylos 94 lap.
PP-02.2.3		0	Išilginis pastato pjūvis P-1	Bylos 95 lap.
PP-02.3.1		0	Langų, vitrinų kiekių žiniaraščiai	Bylos 96 lap.
PP-02.3.2		0	Langų, vitrinų kiekių žiniaraščiai	Bylos 97 lap.
PP-02.3.3		0	Langų, vitrinų kiekių žiniaraščiai	Bylos 98 lap.
PP-02.3.4		0	Balkonų, terasų turėklų kiekių žiniaraščiai	Bylos 99 lap.
PP-02.3.5		0	Aliuminio profilio lamelių kiekių žiniaraščiai	Bylos 100 lap.
PP-02.3.6		0	Fasadų, terasų - balkonų apdailos kiekių žiniaraščiai	Bylos 101 lap.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2	2	0
			2025-09-05_PP-BD-BSŽ			

AIŠKINAMASIS RAŠAS

Eil. Nr.	BENDRIEJI DUOMENYS:	
1.1	STATYTOJAS	Akvesta, UAB, įmonės kodas 300854587, Paupio g. 6A, Taujėnai, Ukmergės r., atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko tel.: +370 (618) 62 540, el. paštas: akvesta@akvesta.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARTEX“ studija , Įmonės kodas: 302424940, Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius, tel.: +370 698 020 98, e-paštas.: gintautas@artex.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Architektas, PV Gintautas Balkė A665
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., Beržų g. 23
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	UAB "AKVESTA"
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, I grupės nesudėtingi statiniai
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) pastato, kitos paskirties inžineriniai statiniai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

1.2	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; • Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai • Patvirtintu detaliuju planu 2026-03-06 reg. Nr. 9-142 • Projektavimo užduotis;
	Lietuvos Respublika	Teritorijų planavimo įstatymas
		STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

0	2026	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas	
A665	PV	Gintautas Balkė	Dokumento pavadinimas	Laida
	PDV	Gintautas Balkė	Aiškinamasis rašas	0
LT	Statytojas Akvesta, UAB		Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas 1 Lapų 51

		<p>STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;</p> <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</p> <p>STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;</p> <p>STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;</p> <p>STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</p> <p>STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;</p> <p>STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;</p> <p>STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p> <p>STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;</p> <p>STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;</p> <p>STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;</p> <p>STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;</p> <p>STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;</p> <p>STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagr. nuostatos“;</p> <p>STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;</p> <p>STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“;</p> <p>STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;</p> <p>STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;</p> <p>STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;</p> <p>STR 2.05.13:2004 „Statinų konstrukcijos.“</p> <p>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.</p>
--	--	--

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	2	51

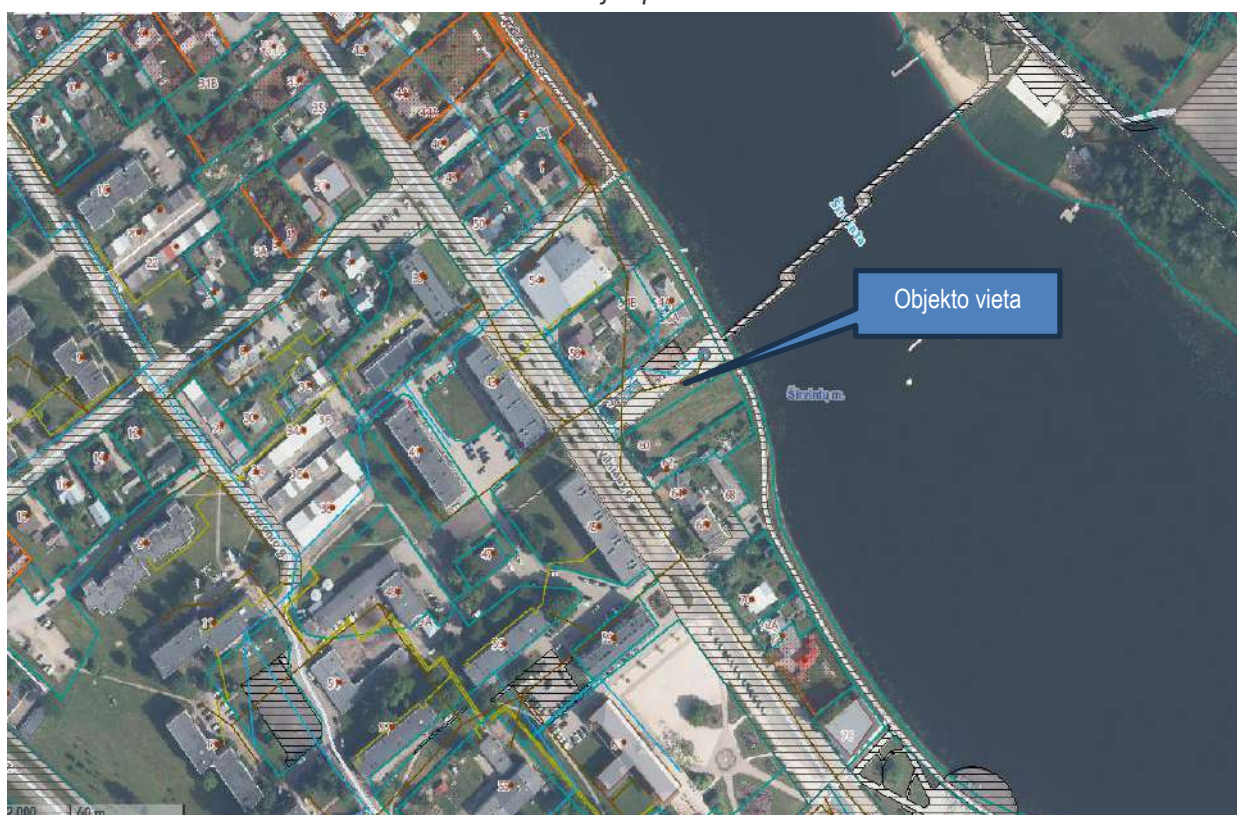
		<p>Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas“; LST 1516:2015 „Bendrieji įforminimo reikalavimai. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas “; ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“; ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiais indikatoriai“; LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“; „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas“; „Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas““;</p>
		Higienos normos
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS VIETĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS	
2.1	STATYBOS VIETA (PASTATO GEOGRAFINĖ VIETA)	Statybos vieta: Širvintos, Vilniaus g. 60, Sklypo kad. Nr. 8955/0004:243 Sklypo unikalus Nr. 4400-5137-2542
2.2	STATYBOS RŪŠIS	Statybos projektas
2.3	STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatai;
2.4	STATINIO (PASTATO) KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
2.5	KITI DUOMENYS	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
3.	TRUMPAS PASTATO APIBŪDINIMAS	
3.1	ŽEMĖS VERTINIMAS	0.1252 ha
3.2	SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI	Išlikę ankstesnio pastato pamatai
3.3	SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI	Nėra

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			3	51	0
				2025-09-05_PP - AR		

3.4	SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI	Yra
3.5	GEOLOGINĖS SĄLYGOS	Atlikti žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
3.6	HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	Tyrimų metu statybiniame sklype požeminis gruntinis vanduo nepasirodė
3.7	APLINKINIS UŽSTATYMAS	Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su bendro naudojimo pėsčiųjų taku, rytinėje pusėje su Širvintos upe, pietinėje su vienbučiais namais, vakarinėje su Vilniaus gatve.

4. **PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS
ESAMA BŪKLĖ**

Situacijos planas.



Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklype registruotų statinių nėra;

Žemės sklype nėra saugotinių želdinių, saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų.

Prieigos į planuojamą žemės sklypą iš Vilniaus gatvės;

Sklypas yra mišraus užstatymo vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų masyve;

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Geoplėtra“, Koordinacių sistema – LKS-94.

Formuojamoje užstatymo zonoje, sklypas sąlyginai lygus.

Bendras perkritimas vyrauja tarp alt. 110,60 ir 112,20. Vakarinė sklypo dalis besiribojanti su Vilniaus gatve turi šlaitą – perkritimas sukyla iki 113,30.

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti UAB „GEOPLINKA“.

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		4	51	0
		2025-09-05_PP - AR			

	<p>Išvados ir rekomendacijos: Pagal STR 1.04.02:2011 inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumo įvertinimą statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos [1]. Pagal gruntų geotechnines savybes išskirti septyni inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).</p> <p>Geologinį pjūvį tirtame plote iki 1,7-3,5 m gylio sudaro technogeninis gruntas (t IV): supiltas dirvožemis, nuo 0,4 m smėlis su smėlingu molium, pilkai juosvas, vietomis žvyringas smėlis. Po piltiniu gruntu rasti viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės glacialiniai (g III bl) smėlingi moliai. Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, vietomis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis, rudas, rusvas, rudai pilkas, pilkas, su vandeningais smėlio lėšiais iki 10 cm storio, su žvirgždu, su molingo smėlio moreninio lėšiais. Smėlingo molio moreninio sluoksnio storis siekė 3,0 – 6,6 m. Tirtame plote nuo 6,5 – 8,8 m gylio suklostytos to paties amžiaus limnoglacialinės nuosėdos (f III bl): smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis bei molingas smėlis. Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis pilkas, rastas grėžiniuose Gr. 1, 2 ir Gr. 4 nuo 6,5 – 8,8 m gylio. Grėžinio Gr. 3 aplinkoje nuo 8,3 m gylio suklostytas molingas smėlis pilkas. Grėžinio Gr. 4 aplinkoje molingos smėlio tarpas fiksuotas 9,0 – 9,6 m gylio intervale. Limnoglacialinių nuosėdų sluoksnio padas iki 10,0 m gylio grėžiniais pasiektas.</p> <p>Numatomų statinių pamatų pagrindu, priklausomai nuo pasirinkto pamatų tipo ir jų įgilinimo, galima taikyti vidutines ir geras stiprumines savybes turinčius Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis Vilniaus g. 60, Širvintų m. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai 8 UAB „GEOAPLINKA“ VILNIUS, 2025 m. vidutinio stiprumo (IGS 3), stiprius (IGS 4) ir labai stiprius (IGS 5) smėlingus molius moreninius, slūgsančius giliau 2,2 – 3,5 m. Dirbtinio grunto (IGS 1) ir silpno (IGS 2) smėlingo molio moreninio sluoksnių pamatų pagrindu netaikyti.</p> <p>Tyrinėtoje aikštelėje požeminis gruntinis vanduo sutiktas 0,7 – 1,2 m gylyje (109,5 – 110,7 abs. a. m) nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi dirbtiniame grunte, glacialiniuose smėlinguose moluose esančiuose smėlio lėšiuose ir limnoglacialiniuose dulkiuose ir molinguose smėliuose. Maksimalus metinis požeminio vandens pakilimo aukštis gali siekti iki 0,5 – 1,0 m virš esamo.</p> <p>Sutiktų gruntų pagrindinių fizikinių mechaninių savybių rodikliai, pateikti suvestinėje lentelėje (4 tekstinis priedas). Jie taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkymo, išdžiūvimo ir sušaldymo.</p>
5.	SKLYPO SPRENDIMAI
	<p>Sklypo ir situacijos aprašymas Projektuojamas sklypas yra Širvintos miesto centrinėje dalyje, Vilniaus gatvė teritorijoje. Sklypas patenka į urbanizuotą miesto teritoriją, kurioje vyrauja gyvenamoji bei visuomeninė užstatymo paskirtis.</p> <p>Sklypo rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Širvinta upe. Upės slėnis formuoja natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir rekreacinę aplinką. Rytinėje dalyje vyrauja želdiniai bei atviresnė kraštovaizdžio struktūra, sudaranti vizualinį ryšį su vandens telkiniu.</p> <p>Vakarinėje sklypo pusėje teritorija ribojasi su Vilniaus gatve, kuri yra viena pagrindinių miesto gatvių, užtikrinanti patogų susisiekimą su kitomis miesto dalimis. Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse vyrauja esamas miesto užstatymas – gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai.</p> <p>Teritorijos reljefas yra nežymiai banguotas, su nedideliu nuolydžiu rytų kryptimi link Širvintos upės. Sklype esantys želdiniai ir reljefo ypatybės įvertinami projektuojant pastato išdėstymą, pėsčiųjų takus, automobilių stovėjimo vietas ir poilsio zonas.</p>

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	5	51

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą siekiama racionaliai integruoti pastatą į esamą urbanistinę struktūrą, išlaikyti vizualinį ryšį su upės slėniu ir suformuoti funkcionalią bei estetišką gyvenamąją aplinką.

Sklypo teritorijoje yra išlikusios anksčiau šioje vietoje buvusio pastato pamatų liekanos. Projektavimo metu numatoma atlikti esamų konstrukcijų įvertinimą, o statybos darbų pradžioje – jų demontavimą ir teritorijos paruošimą naujai statybai.

Privažiavimas ir automobilių stovėjimas

Privažiavimas į sklypą naujai ne projektuojamas, naudojamosi išlikusi ankstesnė sklypo jungtis su Vilniaus gatve. Numatyta jungties medžiagiškumas – betono trinkelė danga, užtikrinanti patvarumą ir estetinį sprendimą.

Sklype numatoma 13 automobilių parkavimo vietų, iš kurių 6 skirtos elektromobiliams, su numatomomis įkrovimo stotelėmis.

Parkavimo vietų išdėstymas suplanuotas racionaliai, užtikrinant patogų manevravimą ir saugų pėsčiųjų judėjimą.

Pėsčiųjų takai

Sklypo teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai, jungiantys automobilių stovėjimo vietas su įėjimais į pastatą ir bendro naudojimo zonas.

Takų medžiagiškumas – grindinio trinkelės, užtikrinant saugų ir estetišką judėjimą.

Žaidimų ir poilsio zonos

Neprojektuojama, kadangi gretimybėje bendro naudojimo zonoje yra miesto įrengtos poilsio zonos su suoliukais vaikų žaidimo aikštelės

Želdiniai

Sklype kertami esantys pavieniai medžiai patenkantys planuojamais pastatais į užsatymo zoną.

Papildomai numatomi nauji dekoratyviniai želdiniai ir veja, sudarant žaliosios erdvės struktūrą ir užtikrinant ekologišką mikroklimatą.

Numatyti želdiniai ne tik pagerina estetinius sprendinius, bet ir atitinka miesto kraštovaizdžio planavimo reikalavimus.

Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių sklypo ribose neprojektuojama, kadangi gretimybėje įrengti požeminiai konteineriai, užtikrinantys atliekų surinkimo funkcionalumą ir patogumą gyventojams.

Inžineriniai tinklai

Sklypas ribojasi su Vilniaus gatve, kurioje yra esantys centralizuoti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tiekimo bei ryšių tinklai.

Projektuojamam pastatui numatoma prisijungti prie esamų tinklų pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Elektromobilių įkrovimo stotelės bus prijungtos prie elektros tinklų pagal nustatytas normas.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	6	51

Reljefas ir sklypo topografija

Teritorijos reljefas yra nežymiai banguotas, su nuolydžiu rytų kryptimi link Širvintos upės. Projektuojant pastato išdėstymą, pėsčiųjų takus, automobilių stovėjimo vietas ir želdynus atsižvelgiama į esamą reljefą ir nuolydį, užtikrinant racionalų bei saugų sklypo išnaudojimą.

Buitinių atliekų konteinerių sklypo ribose neprojektuojama, kadangi gretimybėje įrengti požeminiai konteineriai, užtikrinantys atliekų surinkimo funkcionalumą ir patogumą gyventojams.

Klimatiniai duomenys sklypui (pagal rsn 156-94)

1. Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 °C;
2. Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,0 °C;
3. Absoliutus oro temperatūros minimumas: -38,3 °C;
4. Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: +0,5 °C;
5. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
6. Vidutinis kritulių kiekis per metus: 588 mm;
7. Maksimalus žemės įšalo gylis 103 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 140 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).
8. Absoliutus vėjo greičio maksimumas Širvintų mieste - 27 m/s.
9. Skaičiuojamasis vėjo greitis (H=10 m) – 1 kartą per 50 m - 22 m/s

Šie klimatiniai rodikliai naudojami projektuojant pastato konstrukcijas, inžinerines sistemas, parenkant statybines medžiagas bei vertinant sniego, vėjo ir temperatūros poveikį statiniui.

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Širvintų miesto centre, Vilniaus gatvėje, atitinka galiojančius Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus ir STR reikalavimus.

Pastatas integruojamas į urbanistinę aplinką, atsižvelgiant į gretimų pastatų aukštį, fasadų ritmiką ir miesto centro charakterį.

Funkcinė paskirtis

Pastatas skirtas gyvenamajai paskirčiai, projektuojama viso trylika 2-3 kambarių butų, kurie yra įvairaus dydžio ir patogumų.

Pirmame aukšte numatytos komercinės paskirties patalpos.

Pastato rūsyje numatoma vieta inžinerinėms, techninėms patalpoms, dviračių laikymo vietoms. Požeminis parkingas neprojektuojama.

Prie pastato projektuojamas stiklinis panoraminis liftas, prigludęs prie fasado, suteikiantis patogų judėjimą tarp aukštų ir vizualinį akcentą pastato architektūroje.

Pastato tūris ir aukštis

Pastatas projektuojamas 4-ių aukštų, laiptuotos konfigūracijos, aukštuose projektuojamos lauko terasos.

Pastato aukštis atitinka teritorijos užstatymo reglamentą ir darniai įsilieja į miesto panoramą.

Projektuojamos erdvios terasos į Širvintos upę, kurios suteikia gyventojams galimybę patogiai poilsiauti ir mėgautis vaizdu į upės slėnį.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	7	51

	<p>Balkono ir terasos turėklai – stikliniai, atitinkantys saugumo ir estetinius reikalavimus.</p> <p>Fasadų sprendiniai Fasadais projektuojami modernios architektūros, su proporcinga langų, balkonų ir terasų ritmika. Naudojamos atsparios atmosferos poveikiui medžiagos, tinkamos Lietuvos klimato sąlygoms: keraminės medžio imitacijos fasado plokštės. Pagrindinio įėjimo zona akcentuojama vizualiai, užtikrinant patogų patekimo į pastatą būdą.</p> <p>Langai ir durys Langai projektuojami iš aliuminio profilių, su termoizoliaciniais stiklo paketais, atitinkančiais energinio efektyvumo reikalavimus. Durys į pastatą – atsparios ir saugios, su galimybe įrengti automatines sistemas.</p> <p>Stogas Stogas projektuojamas plokščias su išoriniu nuolydžiu vandens nuvedimui, planuojam naudoti PVC (polivinilchlorido) ruloninę dangą. Stogo konstrukcija ir dangos medžiagos parenkamos pagal Lietuvos klimato sąlygas (atsparumas sniego ir vėjo apkrovoms).</p> <p>Energetinis efektyvumas Pastatas projektuojamas pagal galiojančius energinio efektyvumo reikalavimus, užtikrinant šilumos izoliaciją ir minimalų energijos suvartojimą.</p> <p>Prieiga ir susisiekimas Pagrindinis įėjimas į pastatą orientuotas į bendro naudojimo pėsčiųjų zoną, privažiavimas iš Vilniaus gatvės. Pėsčiųjų ir automobilių judėjimas suplanuotas saugiai ir logiškai, užtikrinant patogų patekimą į pastatą, stovėjimo vietas.</p>
7.	GAISRINĖ SAUGA
	<p>Normatyvinis projektavimo pagrindas Projektuojamo pastato gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-44, suvestinė redakcija nuo 2019-11-01; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418483/asr 2. Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, suvestinė redakcija 2025-04-01; https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.250714/asr; 3. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-249(2013, Nr. 106-5264). Įsigalioja nuo 2014-05-01, suvestinė redakcija 2024-11-07; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/d0b0367297c711ef955ff95815eb5ce5?jfwid=54ivtpcf; 4. Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), suvestinė redakcija 2026-01-08; https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.388658/asr;

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	8	51

	<p>5. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais 2014 m. birželio 4 d. įsakymas Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150; https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.268635/asr;</p> <p>6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2007, Nr. 25-953; 2012, Nr. 78-4085), suvestinė redakcija 2024-11-06; https://e-seimas.lrs.lt/rs/actualedition/TAIS.292781/qObZGxVrAJ/;</p> <p>7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (2011, Nr. 23-1138), 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129), suvestinė redakcija nuo 2024-11-07; https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.393013/asr</p> <p>8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (2011, 48-2343), suvestinė redakcija 2024-11-06; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/8836fc91778711ef84ff9693ecd03ff5?jfwid=-pgrhnrhg;</p> <p>9. Lietuvos standartu LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.</p> <p>10. Lietuvos standartu LST EN 1866:2006 Kilnojamieji gesintuvai;</p> <p>11. Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;</p> <p>12. Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;</p> <p>13. Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2002 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2000); https://lsd.lrv.lt/lt/naujienos/isleistos-standartu-serijos-lst-en-3-nesiojamieji-gesintuvai-redakcijos-lietuviu-kalba/;</p> <p>14. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365) įsigalioja nuo 2016-05-01; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/9086d3a0b4ba11e59010bea026bdb259/asr ;</p> <p>15. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953), suvestinė redakcija 2024-11-06; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.292781/asr;</p> <p>16. statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, įsigaliojo 2017 sausio 01 d. TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, suvestinė redakcija nuo 2024-12-12; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/998f6af39c3d11e68adcda1bb2f432d1/asr ;</p> <p>17. statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687), suvestinė redakcija nuo 2024-11-01; https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ad75ac40a7dd11e69ad4c8713b612d0f/asr;</p> <p>18. statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", įsigalioja 2017-01-01, TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, suvestinė redakcija 2024-11-08; https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/1bc09e60c04a11e6a3e9de0fc8d85cd8/asr ;</p> <p>19. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), keitimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (2002, Nr. 96-4233), suvestinė redakcija 2002-10-05; https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.96037/asr;</p>
--	--

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	9	51

20. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095); <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.361470957F85> ;

21. statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683), keitimas 2005-12-20 įsakymas Nr. D1-622 (2006, Nr.17-621), suvestinė redakcija 2006-02-12; <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.E5D5DC3C496B/asr>

22. statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. “Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. DI-533, suvestinė redakcija 2024-11-01; <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4DB4BDB4B44C/asr> ;

23. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378), suvestinė redakcija nuo 2024-11-01; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.391196/asr>;

24. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-250, (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Įsigalioja nuo 2014-05-01, suvestinė redakcija 2024-11-07. <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.457476/asr>

2. Pastatas

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti [19].

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“. Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo sutarties sudarymo dieną 2026 03 mėn.

2.1 Situacija sklype, atstumai tarp pastatų

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas numatomas urbanizuotoje teritorijoje prie Širvintų tvenkinio. Artimiausi pastatai iš pietryčių pusės yra Širvintų g. Nr. 62, Nr. 68. Iš šiaurės pusės yra aikštė su fontanais, platus kelias link tilto per Širvintų tvenkinį. Projekte laikomasi teisės aktuose nustatytų priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, kaip nurodyta 1 lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, m *1 lentelė.*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Projektuojamas pastatas, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu, suvestinė redakcija nuo 2026-01-08 [4], priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Projektuojamas vienos sekcijos daugiabutis gyvenamasis namas su viena evakuacine laiptine – vienas gaisrinis skyrius.

Rūsio aukšte numatyta techninės patalpos ir patalpos buitiniams reikmėms. Antžeminėje dalyje pirmo aukšto numatomos komercinės patalpos ir būti, antrame–ketvirtame aukštuose – gyvenamosios patalpos (butai).

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	10	51

Artimiausių gretimų pastatų, esančių Širvintų g. Nr. 62, Nr. 68, atsparumo ugniai laipsnio nenustatinėjame, šių pastatų projektinė dokumentacija nepateikta, išlaikomas ne mažesnis, kaip 10 m atstumas pagal blogiausią scenarijų, kaip kad jie būtų priskirtini III atsparumo ugniai laipsniui. Aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 10,0 m nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie pastato ant žemės paviršiaus.

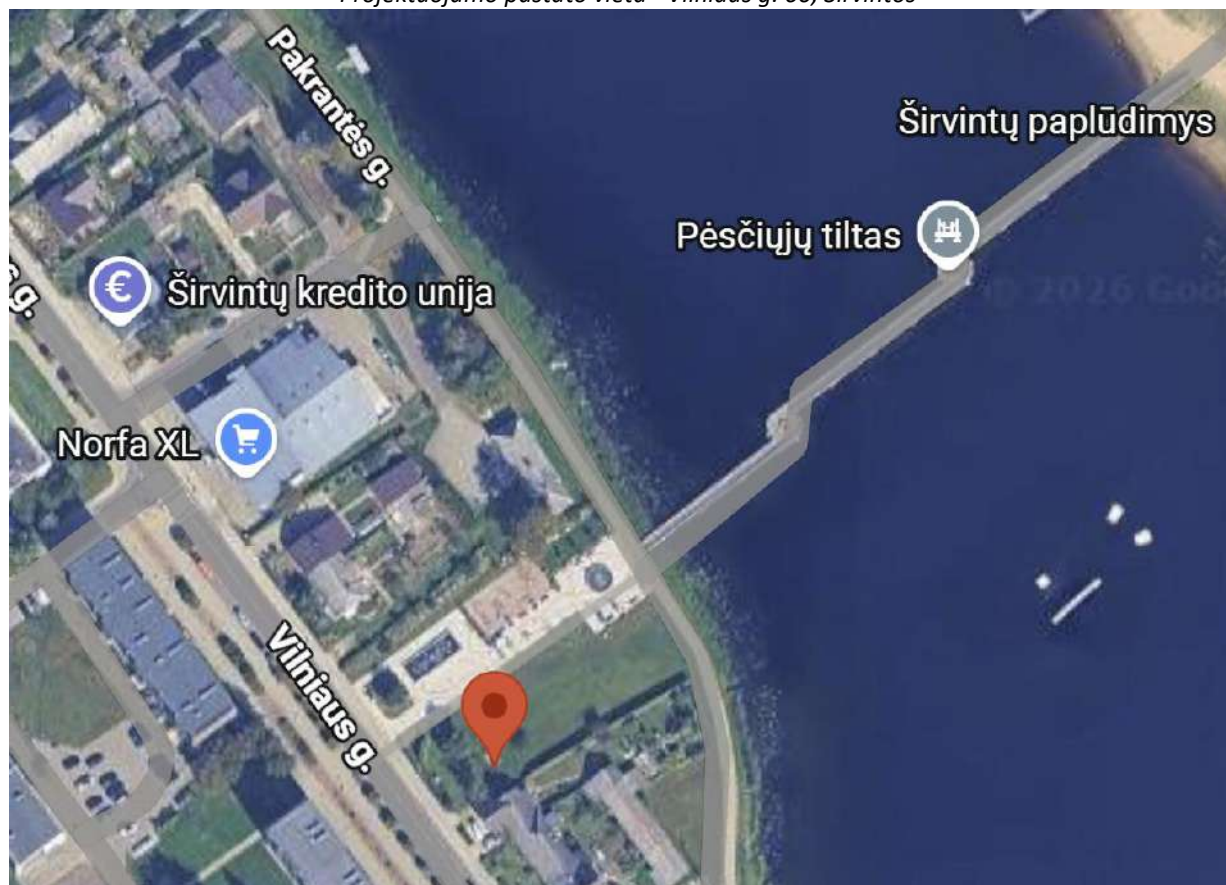
Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais [4], 92 punktu, minimalus priešgaisrinis atstumas tarp I ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti ne mažesnis kaip 10,0 m. Priešgaisrinis atstumas matuojamas tarp pastatų lauko sienų. Projektuojami atstumai viršija norminiuose teisės aktuose nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus.

Gaisrų gesinimui naudojami esami privažiavimo keliai ir esami gaisriniai hidrantai, Širvintų tvenkinys. Esami gaisriniai hidrantai išdėstyti taip, kad atstumas iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško neviršija 200 m. Šiuo projektu esami privažiavimo keliai nėra siaurinami, jų danga nekeičiama, gaisrinių automobilių privažiavimo sąlygos nebloginamos.

Projektuojamo pastato gaisrų gesinimui numatytas gaisrinių automobilių privažavimas nuo Vilniaus gatvės iš vienos galinės pastato pusės ir incidento metu galimas gaisrinių automobilių važiavimas iš vienos išilginės pastato pusės šalia fontanų ir apsisukimas ne mažesnėje 12x12 m aikštelėje prie pėsčiųjų tilto.

Privažiavimo kelių plotis yra didesnis kaip 6 m. Palei gatvę auga du brandūs medžiai, kurie išsaugomi. Atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [4] 148.9 papunkčio nuostatas, pagal kurias tarp pastatų prie gaisrinių gelbėjimo automobilių privažiavimo kelių neturi būti sodinami medžiai, pažymėtina, kad nagrinėjamu atveju želdiniai yra susiformavę anksčiau. Projektuojamas pastatas suprojektuotas taip, kad gaisrų gesinimui ir žmonių gelbėjimui pakaktų pristatomų nešiojamų gaisrinių kopėčių.

Projektuojamo pastato vieta - Vilniaus g. 60, Širvintos



PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	11	51

Vilniaus g. 60, Širvintose namo projektas nepablogina esamo artimiausio Vilniaus g. 62 daugiabučio gyvenamojo namo gaisrinės saugos sprendinių, nedaro jokios neigiamos įtakos gaisrinių automobilių privažiavimui prie kitų pastatų ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

2.2 Duomenys apie statinį gaisrinės saugos sprendiniuose

Pradinė informacija apie objektą projekto gaisrinės saugos sprendiniams rengti pateikta 2 lentelėje

Atstumas nuo objekto iki Širvintų r. savivaldybės priešgaisrinės tarnybos, Sodžiaus g. 25, Širvintos, 19103 Širvintų r. sav. (km)	2
Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje (min)	7
Daugiabutis gyvenamasis namas – vienas gaisrinis skyrius	
Pastato naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	2
Kategorija pagal gaisro pavojų	Nenustatinėjama
Gaisrinio skyriaus plotas, tai didžiausio aukšto plotas (kv. m)	287,47
Pastato tūris (kub. m)	3172,85
Žmonių skaičius pastate	Nenustatinėjama. Prekybos paskirties patalpoje 1 aukšte skaičiuojant evakavimosi kelius, imame 2 kv. m žmogui (viso 32 žm. prekybos salėje). Rūsyje vienu metu nebus daugiau, kaip 5 žmonės.
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, (m)	10
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)	Projektuojama adresinė (A tipo) sistema bendro naudojimo patalpose, butuose projektuojami autonominiai dūmų detektoriai
Laiptinė	L1 tipo – su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienoje, varstomas langas viršutiniame aukšte ne mažesnis, kaip 1,2 kv. m jo atvertos angos geometrinis plotas, atidarymo kampas, ne mažesnis, kaip 90 °, varstymo rankena ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų.
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGV)	Neprojektuojama. L1 tipo laiptinėse nėra tarpo tarp laiptatakių, todėl projektuojamas sausvamzdis.
Liftas	Liftas pastato išorėje prie lauko sienos. Gaisro metu leidžiasi į saugų aukštą ir lieka stovėti atidarytomis durimis.
Avariniai išėjimai	Išlipimo ant stogo liukas ne mažesnes kaip 1,1x1,1 m.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	12	51

Privažiavimo keliai gaisriniams automobiliams	Kelių plotis tinkamas gaisriniams automobiliams pravažiuoti. GA eismas galimas iš vienos išilginės pastato pusės ratu apvažiuojant fontaną. Tarp pastato ir kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Pravažiavimo aukštis gaisriniams automobiliams ne mažesnis, kaip 4,5 m, o plotis ne mažesnis, kaip 3,5 m.
Pirminės gaisro gesinimo priemonės	3 vnt. MG 6 tipo gesintuvų, vienas prie išėjimo iš kiekvienos parduotuvės ir šiukšlių konteinerių patalpoje.
Žaibo sauga	Projektuojama aktyvi apsauga nuo žaibo.
Sudėtingi inžineriniai skaičiavimai	Neatliekami, projektuojama pagal teisės aktų reikalavimus

3.1 Gaisrinio skyriaus formavimas ir jo plotas

Projektuojamas pastatas - gaisrinis skyrius. Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus apskaičiuotas galimas didžiausias plotas pateikiamas 3 lentelėje. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nurodyta nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės, o kai tai nebūtina nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės. Skaičiuojant gaisrinių skyrių plotą F_g , vertiname koeficientus. G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus plotui nustatyti parenkami dominuojančios pastato paskirties parametrai (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) ir skaičiuojamoji altitudė Habs).

3 lentelė

Gaisrinio skyriaus Nr.	Gaisrinio skyriaus plotas	F_g (kv.m)	F_s (kv.m)	G	H (m)	Habs (m)
I	287,47	4719	5000	1,0	12	56

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto.

3.2 Gaisrinis pavojingumas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra I atsparumo ugniai laipsnio, 2 gaisro apkrovos kategorijos. Gaisro apkrovos skaičiavimai pateikti projektavimo užduoties 1 priede.

Lokaliam sukcentruotų gaisro apkrovų gaisriniame skyriuje nėra. Techninės patalpos (šiluminio punkto, elektros įvado, vandentiekio įvado, patalpos buitiniams reikmėms ir pan.) skirtos pastato funkcinei paskirčiai užtikrinti, į kategorijas pagal gaisro pavojų neskirstomos.

Pastato konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje. Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			13	51	0

Jeigu priešgaisrines užtvargas kerta degių dujų, ar oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Vietose, kuriose priešgaisrines užtvargas kerta ortakiai, įrengiami degimo produktų plitimą ortakiais sulaikantys tokio pat atsparumo ugniai, kaip kertama užtvara ugnies vožtuvai (priešgaisrinės sklendės). Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip ortakio, kuriam ji skirta. Visi ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų.

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvargas kerta vamzdynai, įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys, ne mažesnio atsparumo ugniai kaip kertama užtvara, priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai). Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumą ugniai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose, kuriose bus įleidžiami elektros, šildymo kolektorių skydeliai, nesumažina priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25 proc. užtvartos ploto.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas tenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Šildoma iš centralizuotų šilumos tinklų, butuose įrengiami mini rekuperatoriai.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktis techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams patvirtinama raštu eksploatacinių savybių deklaracijose ir kai reikia jas lydinčiuose dokumentuose (sertifikatai su priedais, klasifikavimo ataskaitos ar kiti atitikties įvertinimo dokumentai).

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašę ir projekto techninėse specifikacijose nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai esant normatyviniam pagrindui turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant.

3.3 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Atskirai kiekvienam gaisriniam skyriui konstrukcijų ir konstrukcijų elementų atsparumas ugniai pateikti 4 lentelėje.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	14	51

4 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
I	2	-	R 90 ⁽¹⁾	RN	REI 60 ^{(1) (3)}	RE 20	REI 90	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

⁽³⁾ Rūšio aukšto perdangai, kaip ir laiptinės vidinėms sienoms, taikomas REI 90 atsparumo ugniai reikalavimas.

Techninės, pagalbinės patalpos, kaip elektros skydinės, šilumos punktas, ryšių patalpos, vėdinimo įrangos patalpos ir pan., nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio, kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis perdangomis.

Laiptinė atskirta ne žemesnio, kaip REI 90 atsparumo ugniai sienomis ir kai į ją patenkama tiesiai iš butų, įrengiamos priešgaisrinės, EI₂ 60C0 atsparumo ugniai butų durys.

Butai tarpusavyje atskirti tarpbutinėmis sienomis, kurios ne žemesnio, kaip EI 30 atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parinktas pagal 5 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas aukštų planuose.

Prekybinės patalpos pirmame aukšte atskirtos nuo kitų patalpų ne žemesnio, kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvaromis ir turi nepriklausomą savo išėjimą tiesiai į lauką.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikanchiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

5 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, sandarinimo priemonės	siūlių	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
30	EW 20–C3	EI 30		EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45		EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60		EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90		EI 90	EI ₂ 60

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		2025-09-05_PP - AR	15	51

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
 Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
 Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.
 Angų užpildai įrengiami nenormuojamo atsparumo ugniai pastato nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose.

3.4 Konstruktijų ir medžiagų degumo klasės

Konstruktijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės gaisriniais skyriais pateiktos 6 lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

6 lentelė

Statinio konstrukcijos ir patalpos (abu gaisriniai skyriai)	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I	
	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiosios konstrukcijos	A2-s3, d2	
Laiptinių vidinės sienos	A2-s3, d2	
Perdangos	A2-s3, d2	
Lauko sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama žemesnė degumo klasė, kaip	B-s3, d0	
Stogas	B _{roof} (t1) ⁽³⁾	
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		16	51	0

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Ant stogo įrengiama danga, kuri skirta vaikščioti (terasos), turi būti ne žemesnės, kaip B_{fi} degumo klasės.

RN – reikalavimai nekeliami.

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, panaudotos sertifikuotos, notifikuotų, paskirtųjų laboratorijų išbandytos stogų sistemos, užtikrinančios ne žemesnę kaip B_{roof} degumo klasę. Stogų dangos prilydomos, ruloninės dangos atitiks LST EN 13501-5 nurodytus B_{roof} (t1) klasei keliamus reikalavimus.

3.5 Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS)

Statinyje įrengti stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos nenumatoma, nes to nereikalauja Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės [14] (Statinio aukštis neviršija 75 m aukščio, automobilių saugykloje iki 25 automobilių).

3.6 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ir kiti vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti (LGV)

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas pastato išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Didžiausias gesinimui iš lauko vandens poreikis nustatomas statinio gaisriniais skyriais – reikalingas 10 l/s vandens srautas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 2 valandos. Reikiamas vandens kiekis išorės gaisrams gesinti 2 valandoms būtų – 72 kub. m.

Gaisro gesinimas užtikrintas iš ne mažiau kaip vieno gaisrinio hidranto, vertinant 200 m pasiekiamumą, iki tolimiausio pastato perimetro taško. Gaisriniai automobiliai galės laisvai privažiuoti prie esamų gaisrinių hidrantų.

Gautos UAB „Širvintų vandenys“ techninės sąlygos, kuriose nurodytas suteikiamas vandens srautas išorės ir vidaus gaisrų gesinimui, jose suteikiamas reikiamą vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui iš esamų gaisrinių hidrantų.

Paėmimas vandens gaisrų gesinimui iš Širvintų tvenkinio gali būti numatytas tiesiogiai, nes gaisriniai automobiliai privažiuojama ne toliau, kaip 4 m nuo tvenkinio.

Vandens paėmimo vieta įrengiama šalia gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės prie fontano, ne mažesnės, kaip 12x12 m. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos arba nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos iki vandens paėmimo vietos ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą.

Prie vandens telkinio ir vandens paėmimo vieta nuolat apšviesta tamsiu paros metu, įrengiama fluorescencinė arba nakties metu apšviečiama rodyklė „Vandens paėmimo vieta“.

Prie projektuojamo pastato, gaisro gesinimui skirtų vandens gaisrinių hidrantų, vandens paėmimo iš telkinio įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Naudojami motorizuoto susisiekimo keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

3.7 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGV)

Neprojektuojama. Gyvenamasis namas neviršija 26,5 m aukščio, rūšio patalpų buitinėms reikmėms (sandėliukai) tūris yra iki 500 kub. m, name vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	17	51

Laiptinėje, tarp laiptatakių nėra suprojektuoti ne mažesni, kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, todėl joje projektuojamas sausvamzdis.

3.8 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)

Projektuojama pastate A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su adresiniais optiniais dūmų ir temperatūros detektoriais, numatyta 10 proc. spindulių ir adresų atsarga. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos lengvai prieinamose evakuavimo (si) kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Prieinamumas žmonėms su negalia užtikrinamas vadovaujantis ISO 21542:2021 standartu, kuomet rankiniai gaisro pavojaus mygtukai turi būti prieinami vežimėliuose esantiems žmonėms, įrengiami 800–1100 mm aukštyje nuo grindų. Ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų išdėstymas pavaizduotas aukštų planuose.

Numatytas automatinis perspėjimo priemonių įjungimas suveikus gaisro dūmų ar temperatūros detektoriams, ar atsukus gaisrinį čiaupą.

Į pultą taip pat perduodami signalai esant sistemų gedimui (dingo elektros maitinimas, ir kt.). Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

Detektoriaus pastatymo vietoje numatyta galimybė detektoriaus techninei priežiūrai. Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagreumą su saugomos patalpos grindimis. Detektoriai įrengiami visose patalpose, erdvėse virš kabamų lubų, vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Priešgaisrinio detektoriaus suveikimo (įsijungimo) atveju arba nuspaudus mygtuką rankiniu būdu, gaisrinės signalizacijos pulte rodomas aprašymas, identifikuojantis patalpą, aukštą ir detektoriaus numerį. A3 dydžio laminuotų priešgaisrinės signalizacijos zonų ir jutiklių planų rinkiniai taip pat yra lengvai prieinamose ugniagesiams vietose, prie pulsto ar saugos tarnybos poste.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis, įrengiami dūminiai gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvesti šviesos signalai po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybė detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB ir ne didesnio, kaip 120 dB garso stiprumo.

Pastato butuose, įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams skleidžiamas garsinis pavojaus signalas. Gyvenamojo namo butuose (išskyrus laiptines ir koridorius), nebus aktyviųjų gaisro stabdymo, kitų inžinerinių statinio sistemų, kurioms reiktų perduoti gaisrinės signalizacijos valdymo ir pavojaus signalus. Signalizatoriuose yra automatinis garso ir šviesos perspėjimo signalo įsijungimas jiems suveikus. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujamosi LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	18	51

autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas ir kas kiek metų keičiamas jo maitinimo elementas). Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Pastato gyvenamųjų aukštų laiptinėje projektuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema projektuojama taip, kad aptiktų gaisrą ankstyvojoje stadijoje ir perduotų reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms inžinerinėms sistemoms. Aukštų koridoriuose ir laiptinėse gaisro aptikimui, lifto valdymui, automatiniam durų užraktų atidarymui projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su adresiniais optiniais dūmų detektoriais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

3.9 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS)

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau - PGEVS) nerengiama gyvenamajame name, o prekybos patalpoje nebus daugiau, kaip 100 žmonių.

Perspėjimo priemonės įjungia gyventojai, ar apsaugos tarnyba (atsakingas personalas), gavę pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos mygtukais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, numatytas automatinis perspėjimo priemonių įjungimas suveikus gaisro detektoriams be patikrinimo.

Šviečianti rodyklė, „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo(si) kelio taško. Evakuacijos krypties ženklai fotoluminescenciniai ir šviesiniai. Ženklo matmenys ir kolorimetrinės bei fotometrines savybės tokios, kad ženklai būtų aiškiai matomi ir lengvai suprantami.

3.10 Gaisrui pavojingų patalpų vėdinimas, dūmų ir šilumos šalinimo sistema, jos tipo parinkimas

Projektuojamame pastate, iš rūsio aukšto dūmai ir šiluma gaisro metu šalinami natūraliu būdu per angas lauko sienose, kurios ne mažesnės, kaip 0,75x1,2 m. Šalinant dūmus iš vieno aukšto rūsio, 15 m vėdinimo gylis matuojamas nuo natūralios angos krašto horizontalia kryptimi.

Laiptinė projektuojama L1 tipo, su varstomu langu ir liuku pritaikytu išlipti ant stogo viršutiniame aukšte. L1 tipo laiptinės lango ir liuko, kuris skirtas dūmams ir šilumai išleisti, geometrinis atvertas plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Šis anga taip pat turi rankinį atidarymą. Atidarant rankiniu būdu yra įtaisas, kuris neleisť langui ar liukui pačiam užsidaryti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Kai bute numatyta atskira EI 60 šachta iki stogo (gartraukio oro išmetimui), ortakiui kertant perdangą ugnies vožtuvas nemontuojamas. Kai bute nenumatyta atskira EI 60 šachta iki stogo, ortakiui kertant perdangą numatytas EI 60 ugnies vožtuvas. Gartraukių ortakius jungiasi patys gyventojai.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			19	51	0

Ortakiai turi būti iš A1 degumo klasės statybos produktų. Ortakai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Kai bute numatyta atskira EI 60 šachta iki stogo (vėdinimo sistemos oro išmetimui), ortakiui kertant perdangą ugnies vožtuvas nemontuojamas. Kai bute nenumatyta atskira EI 60 šachta iki stogo, ortakiui kertant perdangą numatytas EI 60 ugnies vožtuvas. Detalūs sprendiniai yra numatyti projekto ŠVOK dalyje.

3.11 Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų automatizavimas

Numatyta pastate, prie evakuacinio išėjimo į lauką, vieta gaisriniam pultui, prieinama apsaugos darbuotojams, ugniagesiams ir apmokytiems atsakingiems gyvenamojo pastato žmonėms. Į šią vietą suvesti visi gaisrinės saugos inžinerinių sistemų signalai. Suveikus vienam priešgaisriniam signalizacijos davikliui ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką automatiškai perduodamas signalas į centralizuotą apsaugos postą, t.y. signalas nuvedamas į patalpas, kuriose visą parą būna žmonės. Arba, įsitikinęs, kad kilo gaisras, žmogus spaudžia rankinį gaisro pavojaus mygtuką, esantį prie artimiausio evakuacinio išėjimo, tuomet valdymas vyksta, kaip suveikus gaisro aptikimo davikliui. Jei nepatikrinamas gaisras per 60 s, automatiškai naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate - tonuotas signalas ir tuo pačiu metu - šviesos signalas įsijungia garso ir šviesos signalizacija, vyksta kitų gaisro saugos inžinerinių sistemų valdymas priklausomai nuo detektoriaus suveikimo vietos statinyje:

- jeigu pavojaus signalas aktyvuojamas mygtuko paspaudimu, GAS sistema iš karto pereina į aliarmo režimą, tai reiškia, kad reikia pradėti procedūras pagal veiksmų kilus gaisrui planą;
- perduodamas gaisro pavojaus signalas į centralizuotą stebėjimo postą mieste, kur budima visą parą;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- evakuavimo (si) keliuose užsidega avarinis evakuacinis apšvietimas;
- atidaromos elektromagnetinės sklendės laiptinių lauko duryse, praeigos kontrolė;
- liftas važiuoja į kito gaisrinio skyriaus saugų aukštą, sustoja ir lieka stovėti atidarytomis durimis, valdymas pagal LST EN 81-73 serijos standartą;
- atjungiamas vėdinimo, kondicionavimo sistema;

Rankinis valdymas:

- atidaromas L1 tipo laiptinėje langas arba liukas, įrengtas įtaisas, neleidžiantis pačiam langui užsidaryti;
- priešgaisrinės, priešdūminės durys turi visuomet užsidaryti specialių pritraukėjų, vyrių ar atsvarų pagalba.
- atjungiamas elektros tiekimas, kada prasideda gesinimas vandeniui, išskyrus įrenginius I el. tiekimo patikimumo kategorijos. Atjungia atsakingas apmokintas personalas.

3.12 Avarinis ir evakuacinis apšvietimas,

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas įrengiamas pagal "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės". Avarinis apšvietimas privalo šviesti suveikus objekto gaisrinei ar apsaugos signalizacijos sistemai, bei objektui atjungus elektros energijos tiekimą. Avariniai šviestuvai įrengiami ir prie išėjimų pastato išorėje. Šiuo atveju turi būti naudojamas avarinio maitinimo blokas, pritaikytas veikimui prie žemų lauko oro temperatūrų.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	20	51

Šviestuvai įrengiami:

prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;

prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;

visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);

prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų:

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojami ir montuojami LED tipo šviestuvai.

Detalesni avarinio, evakuacinio apšvietimo sprendiniai pateikiami elektrotechninėje dalyje.

3.13 Žmonių evakavimas (si) gaisro metu, evakavimo (si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių evakavimas (is) požeminiame aukšte iš patalpų vyksta į L1 tipo laiptinę su atskirtu išėjimu nuo antžeminių aukštų laiptinės pirmo aukšto lygyje. Antžeminiuose aukštuose evakuacija vyksta į L1 tipo laiptinę iš kurios, išeinama taip pat tiesiai į lauką kitu šalia esančiu išėjimu. Skaičiuojamasis žmonių skaičius, skaičiuojant evakavimosi kelius, nurodytas rūšio ir pirmo aukšto plane. Gyvenamuosiuose butuose žmonių skaičius nenurodomas planuose. Evakuojantis pereinama ne daugiau, kaip per dvi patalpas, kol patenkama į apsaugotą laiptinę, arba į lauką pirmame aukšte iš prekybinės patalpos.

Evakavimosi laiptinėje laiptų plotis ne mažesnis, kaip 1,05 m, neskaitant turėklų užimamo pločio. Evakuoti (s) skirtoje laiptinėje atidaroma butų durų varčia nesusiaurina normatyvinio (1,05 m) evakavimo (si) kelio pločio.

Laiptinėje įrengiamos saugos zonos žmonėms turintiems judėjimo negalią. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiaurina evakavimo (si) kelių norminio pločio (aikštelės parodytos aukštų planuose).

Butų durys atsidaro į butų pusę, jų varčia nesusiaurina evakavimo (si) kelio norminio pločio laiptų aikštelėse. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas varčios išmatavimo atžvilgiu - „švarus praėjimas“ ir nurodomas aukštų planuose.

Statinyje įrengiami evakavimo (si) keliai ne siauresni kaip 1 m pločio, evakuaciniai išėjimai ne mažesnio, kaip 2 m aukščio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama (si), ne siauresni kaip: 0,85 m (0,8 m gyvenamajame pastate) – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50; 1,2 m – 50 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 žmonių, durų atsidarymo kryptis galima į patalpų vidų. Dvivėrių durų projekte nėra numatyta, jei bus dvivėrės, tai jų grindinės varčios plotis turės būti projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenkščiai gali būti tik durų angose.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	21	51

Rūsio laiptų pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, plotis ne mažesnis kaip 26 cm. Gyvenamuosiuose pastatuose laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 18 cm, plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuacinio išėjimo į lauką laiptinės durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuacinis užraktas parinktas pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų iš pastato durys turi užraktą arba uždarymo mechanizmą, atidaromą iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gyvenamojoje pastato dalyje iš L1 tipo laiptinės ant stogo galima patekti išeinant per liuką, ne siauresnį, kaip 1,1x1,1 m, pritaikytą išlipti. Kopėčios ne siauresnėmis, kaip 0,7 m pločio. Minėtas išėjimas gaisro metu gali būti panaudoti ir ugniagesių gelbėtojų darbui taip pat gali būti panaudotas ir kaip avarinis išėjimas gaisro metu.

Visi butai suprojektuoti taip, kad ugniagesiai gelbėtojai nešiojamų pristatomų gaisrinių kopėčių (iki 10m), ar automobilinių kopėčių pagalba galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus. Ketvirtas aukštas pasiekiamas visu perimetru nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos gyvenamosiose patalpose iki išėjimo iš jų neviršija 25 m, o iš aklinos vietos 12,5 m.

3.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

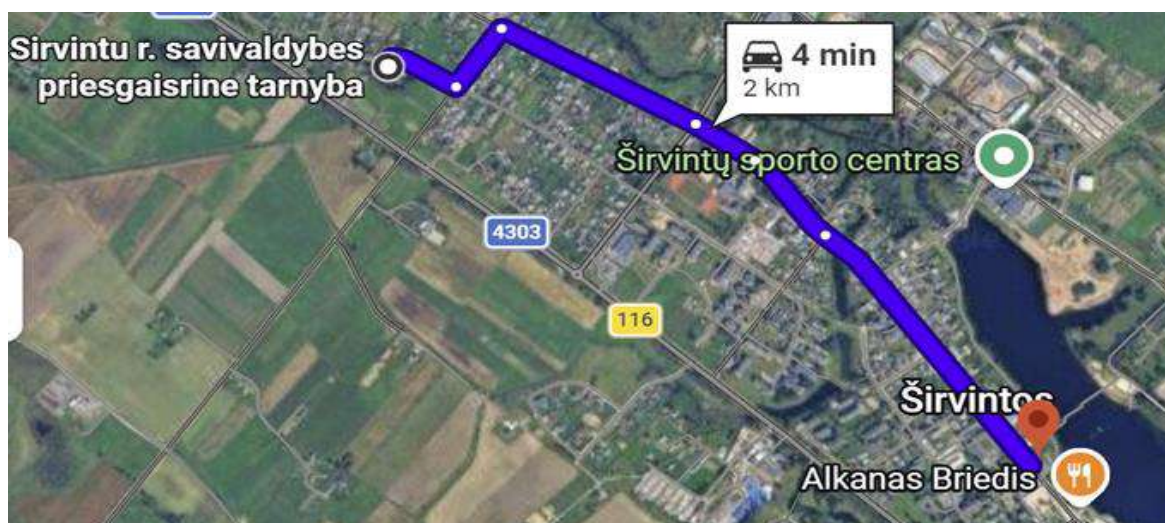
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali judėti esamomis gatvėmis aplink gyvenamųjų pastatų kvartalą, ar privažiuoti prie jo ne toliu kaip 25 m atstumu nuo jo (žr. sklypo planą B.01), iki pastato galima privažiuoti iš vienos ilgosios pusės.

Pastatas suprojektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinių kopėčių, ar keltuvo pagalba, galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus aplink pastatą ir iš visų pusių nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis. Artimiausia Širvintų r. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, dislokuota Sodžiaus g. 25, Širvintos, 19103 Širvintų r. sav. (km), randasi 2 km atstumu.

Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas - 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).

$t = t_{\text{laisvo}} + t_{\text{past.}} + t_{\text{praneš.}} + t_{\text{atvyk.}} + t_{\text{kov. išsid.}}$

Ugniagesių gelbėtojų kelionės maršrutas



PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		2025-09-05_PP - AR	22	51	0

Ant stogo, kurių aukštis didesnis kaip 10 m nuo žemės paviršiaus numatoma visu perimetru 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė. Terasose numatoma ne žemesnis, kaip 1,2 m aptvėrimas.

Įrengiami matomi 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių.

Nešiojami gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Kilnojamieji gesintuvai atitinka LST EN 1866:2006 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Nedegus audeklas atitiks techninę specifikaciją pagal LR vidaus reikalų ministro 2012 m liepos 26 d. Įsakymą Nr.IV-580 „Dėl Gaisrinės ir gelbėjimo technikos, gaisrinės saugos įrenginių ir priešgaisrinių priemonių, gaisrinės automatikos įrenginių privalomųjų saugos reikalavimų patvirtinimo“.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Elektromobiliai į požeminę automobilių saugyklą su ličio baterijomis turėtų būti įleidžiami tik tuomet, kai saugykla aprūpinama gesintuvais, tinkamais užgesinti ličio gaisrus.

Gesintuvai milteliniai - ABC klasės tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotus ar automobilių skaičių. Pasirinktas nešiojamų gesintuvų kiekis (miltelių - kilogramais). Nešiojamas gesintuvas projektuojamas ir techninėse patalpose. Prie elektros skydų projektuojame 5 kg angliarūgštinius gesintuvus elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos. Gesintuvai išdėstyti aukštų planuose.

Rūsio rūšio aukšte reikia 2 vnt. MG 6 tipo gesintuvų, vieno nedegaus audeklo. Parduotuvėms reikia 1 vnt. MG 6 tipo gesintuvo. Gyvenamųjų pastatų butuose gesintuvai, nedegus audeklas virtuvėse tik rekomenduojami.

3.15 Apsaugos nuo žaibo sistema

Apsauga nuo žaibo projektuojama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Ant pastato stogo įrengiama aktyvioji žaibo sauga.

Pastato apsaugos nuo žaibo patikimumas priklauso nuo pastato paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Projektuojant pastato išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas pastato apsaugos patikimumas ir pagal jį – pastato apsaugos nuo žaibo klasė. Neatliekant vertinimo bei skaičiavimų, priimama I apsaugos klasė. Pagal apsaugos klasę, nustatomi žaibo priėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys.

Žaibo saugai įrengti naudojami aktyvūs žaibolaidžiai. Aktyvieji žaibo priėmikliai naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Reikalavimus aktyviojo žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai pastato elementai. Žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).

Įžeminimo laidininkai (įžemikliai) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			23	51	0
			2025-09-05_PP - AR			

reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Apsaugos nuo žaibo saugos įžeminimai turi būti įrengti išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių inžinerinių tinklų. Detalus žaibo saugos sprendiniai pateikiami projekto Elektrotechnikos dalyje.

3.16 Elektros instaliacija

Visoms gaisrinę saugą įgyvendinančioms inžinerinėms sistemoms užtikrintas elektros tiekimo patikimumas, tuo tikslu įrengiant autonominį el. tiekimo šaltinį. Patikimas elektros maitinimas sprendžiamas pastato viduje ARĮ perjungimu į kitą el. įvadą, arba akumulatorius ar į dyzelinį generatorių. Elektros vartotojai, kurie pajungiami maitinti nuo dyzelinio generatoriaus, prijungiami naudojant ugniai atsparius kabelius. Prie gaisro saugos inžinerinių sistemų el. tiekimui patikimų vartotojų, priskiriami šie vartotojai:

- Avarinis-evakuacinis apšvietimas (akumulatoriai).
- Gaisro aptikimo ir signalizacijos centralė (akumulatoriai).
- Lifto nuleidimas į saugų aukštą iš užfiksavimo atidarytomis durimis (UPS arba generatorius).
- Lauko durų elektromagnetinės sklendės, – dingus įtampai, magnetai atsileidžia, durys atsidarys.

Visi gaisrinės saugos inžinerinių sistemų, priešgaisrinių įrenginių elektros laidai ir kabeliai apsaugoti nuo ugnies ir mechaninių pažeidimų. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Pastate numatytas el. tiekimo atjungimas, išskyrus įrenginius, kuriems turi būti I el. tiekimo patikimumo grupė, kad būtų galima gesinti vandeniu.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateiktas 8 lentelėje.

8 lentelė

Pastato ir patalpų požymiai ir techniniai rodikliai	Pastato, gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$
Gyvenamosios patalpos	$D_{ca s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	24	51

	<p>Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca; 2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b; 3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2; 4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.“ <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.</p> <p>Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus.</p>
8.	<p>STATINIO KONSTRUKCIJOS</p>
	<p>Pastato techninis darbo projektas atliktas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir UAB „Artex Studija“ pateiktus architektūrinės dalies. Projektiniai sprendimai atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.</p> <p>KONSTRUKCIJŲ DALIES PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS</p> <p>Projektas parengtas pagal Euro normas vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; • STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; • STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; • STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“; • STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; • STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; • STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“; • STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“; • STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; • STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; • STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; • STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; • LST EN 1990 „Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai“; • LST EN 1991 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms“; • LST EN 1992 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“; • LST EN 1993 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas“; • LST EN 1995 „Eurokodas 5. Medinių konstrukcijų projektavimas“; • LST EN 1996 „Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas“; • LST EN 1997 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas“; • LST 1516:2015 „Statinio projektas, bendrieji įforminimo reikalavimai“. <p>Taip pat prie STR ir LST EN išleistais praktinio taikymo vadovais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentais.</p> <p>Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p>

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	25	51

Statinio pagrindų geologinės, hidrologinės charakteristikos, pamatų tipai

Tyrimų metu nustatytas gruntas:

- Dirbtinis gruntas: supiltas žvyringas smėlis su smėliu, nuo 1,0 m vandeningas.
- Smėlingas molis moreninis, rusvas, su žvirgždu, su vandeningais smulkaus smėlio lęšiais iki 15 cm storio, nuo 3,5 m pilkas, su molingo smėlio moreninio lęšiais iki 20 cm storio, intervale 8,5 - 8,8 m su gausiais rausvai rudo smėlingo molio moreninio lęšiais, silpnas, nuo 3,3 m vidutinio stiprumo, nuo 3,5 m stiprus, intervale 4,7 - 8,3 m labai stiprus.

- Smulkus smėlis pilkas, vandeningas, nuo 9,4 m su molingo smėlio moreninio lęšiais iki 15 cm storio, tankus, intervale 9,0 - 9,6 m.

Pamatai poliniai su rostverku po mūro sienomis.

Pagrindiniai pastato duomenys

Požeminės dalies pagrindinės laikančios konstrukcijos:

- Monolitinės rūsio sienos 250 mm storio;
- Monolitinė rūsio perdangos plokštė 250 mm storio;
- Grindys monolitinės 200mm storio.

Pagrindinės statinio antžeminės dalies laikančiosios konstrukcijos:

- Sienos \square silikatinių blokų mūras 240mm storio;
- Perdangos surenkamų kiaurymėtu gelžbetonio plokščių arba monolitinė perdanga 220mm storio.
- Metalinės kolonos ir sijos.

Statinių skaičiuojamosios schemos, jų parinkimo motyvai

Skaičiavimai atlikti tamproje studijoje naudojant programinę įrangą „Autodesk Robot Structural Analysis Professional“. Sienų su pamatu jungtis lankstinė. Grunto šoninio slėgio į rūsio sienas horizontaliuosius efektus perima rūsio perdangos standus diskas ir monolitinės grindys. Pastato stabilumą užtikrina skersinės ir išilginės mūro sienos ir perdangos standus diskas.

Detalesnę informaciją žiūrėti skaičiavimų ataskaitoje.

Montuojant konstrukcijas numatyti laikiną išramstymą.

Metalo elementai tarpusavyje jungiami virinant.

Monolitinių gelžbetoninių elementų medžiagos ir kiti reikalavimai

Elementai armuojami pagrindine B500B klasės armatūra.

Betono klasė ir aplinkos sąlygų klasė pateikta lentelėje:

Konstrukcijos elementas	Betono klasė	Aplinkos klasė	Konstrukcijos klasė	Apsauginis sluoksnis + paklaida	Plyšio pločio (wk) ribinė reikšmė
Rūsio monolitinės sienos	C30/37	XC2, XC3	S4	25+10	
Rūsio monolitinė perdanga	C30/37	XC3	S4	25+10	0,3
Parkingo laiptų elementai	C30/37	XC3	S4	25+10	
Antžeminės dalies monolitinės sienos	C30/37	XC1	S4	15+10	
Antžeminės dalies laiptų elementai	C30/37	XC1	S4	15+10	
Antžeminės dalies monolitinės perdangos	C30/37	XC1	S4	15+10	0,3
Balkonų plokštės	C30/37	XC3	S4	25+10	

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		26	51	0
		2025-09-05_PP - AR			

Plieninių elementų medžiagos ir kiti reikalavimai

Plieniniai elementai gaminami iš S355J2 klasės plieno. Karštai valcuoti konstrukcinio plieno elementai pagal LST EN 10025-2, šaltai formuoti tuščiaviduriai vamzdžiai pagal LST EN 10219, karštai formuoti vamzdžiai pagal LST EN 10210.

Metalo gaminių gamyba, montavimas ir nuokrypiai pagal LST EN 1090 standartą.

Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos priklauso nuo atmosferos koroziškumo kategorijos.

Atmosferos koroziškumo kategorija (pagal ISO 12944) pastato išorėje – C3. Statinio viduje – C1.

Pirminiais skaičiavimais nustatytos statinio apkrovos

Projektuojamas pastatas bus statomas Vilniaus rajone. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną.

Skaičiavimuose yra įvertintos šios nuolatinės apkrovos:

- Savasis konstrukcijų svoris.
- Gelžbetonio tūrinis svoris – 25 kN/m³; mūro - 18 kN/m³.
- Stogo konstrukcijų svoris.
- Grunto svoris. Grunto horizontaliojo slėgio į atraminius paviršius skaičiavimuose priimtos šios grunto charakteristikos: grunto tūrinis svoris $\gamma=20$ kN/m³, vidinės trinties kampas 30°, sankabumas $c=0,00$ kN/m².

Nuolatinių apkrovų vertinimas pateiktas inžinerinių skaičiavimų ataskaitoje, nuolatinių apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,35.

Sniego charakteristinė apkrova priimta $s_k=1,60$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas), apkrovos dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją – A ir B. Charakteristinė apkrova – 1,5...2,5 kPa.

Naudojimo apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Statinių ir jų konstrukcijų svarbumo klasės ir ilgaamžiškumas

Statinio projektavimo pagrindiniai duomenys:

Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.08:2002
Statinio klasifikavimas pagal kategoriją	Ypatingas	STR 1.01.03:2017
Statinio konstrukcijos priskiriamos pasekmių klasei	CC2	LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012
Statinio konstrukcijos priskiriamos patikimumo klasei	RC2 (poveikių koeficientas $K_{FI}=1,0$)	LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012
Projektavimo priežiūros lygis	DSL2	LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012
Statinio skaičiuotinės eksploataavimo trukmės kategorija	4	LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012
Statinio skaičiuotinė eksploataavimo trukmė	50 metų (laikančios konstrukcijos)	LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012

Galimų deformacijų leistini dydžiai

Rengiant statinio techninį darbo projektą yra užtikrinami šie tinkamumo reikalavimai:

- Monolitinių g/b perdangų ir plieninių sijų įlinkiai – L/250.
- Vertikalių konstrukcijų viename aukšte horizontali deformacija neviršija h/300.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			27	51	0
			2025-09-05_PP - AR			

- Vertikalių konstrukcijų viso statinio aukštyje nuo žemės paviršiaus horizontali deformacija neviršija $\Sigma h / (300 \cdot (n)0.5)$; n - aukštų skaičius.

Konstrukcijų atsparumas ugniai

Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai pateikti Gaisrinės saugos dalyje. Nuo gaisrinio poveikio konstrukcijos apsaugomos parenkant atitinkamus apsauginius betono sluoksnius gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Atitvarų garso izoliavimas

Objekto statybinių konstrukcijų projekto (SK) dalyje triukšmo charakteristikos neskaičiuotos, o garso sklidimo/izoliavimo reikalavimus užtikrinančios konstrukcijos priimtos pagal užsakovo užduotį ir atitinka B garso klasės kategoriją. Detalės pateiktos brėžiniuose.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentas esminiams statinio reikalavimams

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto rengimo metu atlikti statiniai pastato skaičiavimai, pagal kuriuos parengti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai. Jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

Pastato konstrukcijų laikomoji galia pakankama. Įlinkių reikšmės neviršija pasirinktų ribinių reikšmių.

9. **LAUKO ŠILUMOS TINKLAI**

Naujai projektuojamas pastatas ir jam šilumos tiekimo tinklai.. Bus vienas šilumos tinklų įvadas. Jis yra skirtas tik naujai projektuojamam pastatui. Projektas atliktas vadovaujantis UAB “ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 25 (2025-11-28 dienos).

Šilumos punktų patalpas parinktos prie išorines sienos.

Iki pastatų šilumos tiekimo tinklai klojami su gamykloje izoliuotais vamzdynais. Šilumos tinklai bus montuojami atviru būdu (nebent projekto darbų organizavimo dalyje nurodyta kitaip). Naujai projektuojami šilumos tinklai pasijungia prie esamų kanalinių šilumos tinklų 2d100 tarp Vilniaus g.53 ir Vilniaus g. 45 pastatų.

Normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai 100 °C, vamzdžio komplekto tarnavimo ilgaamžiškumas turi būti ne mažiau nei 30 metų. Projektinė temperatūra Ts=100 °C; Projektinis slėgis Ps=16 Bar. Šilumos tinklai projektuojami pagal nekanalinių gamykloje izoliuotų vamzdynų su laidų kontrolė klojimo technologiją.

Prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų darbus vykdyti galima tik nešildymo sezono metu.

Tinklų techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Ilgis, m	Pastabos
1	Šilumos tinklai	2 x60,3/125	175	Nauja statyba;

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		28	51	0

Nesudėtingasis II grupės statinys

Vamzdynų sienelės storių skaičiavimas :

Vamzdžių 60,3/125 sienelės storio skaičiavimas pagal LST EN 13941:2009 A.2, A.3 skyrius :

$$pd \times do = 1.25 \times 1.6 \times 60,3$$

$$e = 2 \times \sigma d \times z = 2 \times 150 \times 1 = 0.402 \text{ mm}$$

$$e_{min} = e + c_1 + c_2 = 0,402 + 0,65 + 0,5 = 1,552 \text{ mm} \text{ ((priimamas sienutės storis - 2,9mm);}$$

leistinas nukrypimas $c_1 = 0,65 \text{ mm}$;

korozijos poveikis $c_2 = 0,5 \text{ mm}$;

termofikacinio vandens slėgis pd ;

išorinis vamzdžio skersmuo do ;

skaičiuotinas įtempimas, priklausantis nuo skaičiuotino slėgio σd ;

sujungimo patikimumo koeficientas z ;

Šilumos tinklams privačioje žemėje uždedamasi servitutas. Apsaugos zona yra po 2m į abi puses nuo vamzdyno krašto. Apsaugos zonos plotas 763m².

Lentelė Nr.1 Projektiniai parametrai

Projektinis slėgis, P_s	1,6 MPa
Projektinė temperatūra, T_s	100 C ⁰

Lentelė Nr.2 Duomenys apie šilumnešį:

Tiekiamo vandens temperatūra šildymui	90°C/50°C
Grįžtamo vandens temperatūra šildymui	60°C/45°C
Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške Žiema/vasara	Žiema/vasara 0,45Mpa / 0,30Mpa
Slėgis grįžtamoje linijoje. Žiema/vasara	Žiema/vasara 0,30Mpa / 0,15Mpa

Lentelė Nr.3

Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis
Šilumos poreikis šildymui	MW	0,0325
Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui	MW	0,180
	MW	0,2125

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240

- STR 1.01.02:2016 - Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			29	51	0
			2025-09-05_PP - AR			

	<ul style="list-style-type: none"> • STR 1.01.04:2015–Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. • STR 1.01.08:2002 – Statinio statybos rūšys. • STR 1.04.04:2017 - Statinio projektavimas, projekto ekspertizė • STR 1.05.01:2017– Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. • STR 1.06.01:2016) – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. • STR 2.01.01(1):2005 – Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. Patvirtinta LR aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455. • STR 2.01.01(2):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga • STR 2.01.01(3):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. • STR 2.01.01(5):2008 - Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. Patvirtinta LR aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132. • STR 2.01.01(6):2008- Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patvirtinta LR aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131. • STR 2.01.02:2016– Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. • STR 2.02.02:2004" - Visuomeninės paskirties statiniai. • Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės ; • Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės; • Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės; • Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdžių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės“. • Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės . • LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. • LST EN 253:2019+A1:2024 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo“. • LST EN 448:2025 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo“. • LST EN 488:2025 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu“. • LST EN 489-1:2019 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1“.
--	---

10.	<p>ŠILYMAS - VĖDINIMAS</p> <p>Projektavimo pradiniai duomenys</p> <p>Projektiniai lauko oro parametrai (Širvintos):</p> <p style="padding-left: 20px;">Lauko oro parametrai vasarą:</p> <p style="padding-left: 40px;">Temperatūra 26,7°C</p> <p style="padding-left: 20px;">Lauko oro parametrai žiemą:</p> <p style="padding-left: 40px;">Temperatūra -22,32°C</p> <p>Šilumos poreikių skaičiavimui ir įrangos parinkimui taikoma šalčiausio penkiadienio temperatūrą prie 98% pasikartojimo šaltuoju metų laiku, (STR 2.01.12:2024, prd. 2.19 lentelė).</p> <p>Kritinė aplinkos temperatūra lauke projektuojamai ir statomai įrangai. Maksimali kritinė oro temperatūra +34,9°C. Minimali kritinė oro temperatūra -30,1°C.</p>
-----	---

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		2025-09-05_PP - AR	30	51	0

Vidaus oro temperatūra: žiemą/vasarą

Kambariai	+21°C / +24°C
WC	+25°C / nekontroliuojama
Tambūras, laiptinė	+16°C / nekontroliuojama
Techninės patalpos	+12°C / nekontroliuojama

Triukšmo lygis:

Pagal LST EN 16798-1:2019 vėdinimo sistemos triukšmo lygiai patalpose:

Kambariai ≤35dB(A);

Koridoriai ≤40 dB(A);

San. mazgai, techninės patalpos ≤45 dB(A);

Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ - priimtas lūkesčių lygis vidutinis t.y. „II“ .

Įrangos skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką įvairiu paros metu:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena	45
		Vakaras	40
		Naktis	35
2.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	Diena	55
		Vakaras	50
		Naktis	45

Tiekimo / šalinamo oro kiekiai:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo oro kiekis	Šalinimo oro kiekis
Gyv. kambariai	2,5 m ³ /h vienam m ²	2,5 m ³ /h vienam m ²
Virtuvių zonos	54m ³ /h	54m ³ /h
WC	Pritekėjimas iš kambarių	44m ³ /h
Techninės patalpos	0,5 karto pagal patalpos tūrį	0,5 karto pagal patalpos tūrį

Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Paskirtis – daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3)		

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		31	51	0

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) - butų skaičius -komercinių patalpų skaičius	vnt. vnt.	13 1
2. Pastato bendras plotas	m ²	1023,5
3. Aukštų skaičius	vnt	4
4. Pastato aukštis (pagal galiojantį bendrąjį planą)	m	14,32
5. Energinio naudingumo klasė -	A++	
6.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C
7.Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I
8.Kiti specifiniai pastato rodikliai		nėra

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, šalčio poreikio, šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

2. ŠVOK dalies sistemos

2.1. Vėdinimas

Rūsio patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema R-1 su šilumos atgavimo įranga. Jos įrenginį sudaro: filtrai, elektrinė oro pašildymo sekcija, rotacinis šilumokaitis, ventiliatoriai, apšiltintas korpusas, gamyklinė automatika. Vėdinimo įrenginys projekte numatomas vertikalaus ortakių pajungimo. Vėdinimo įrenginys projektuojamas techninės patalpos (TP-4) palubėje. Lauko oras į vėdinimo įrenginį patenka pro pastato fasade įrengiamas oro paėmimo groteles. Po vėdinimo įrenginio šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Ant magistralinių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad skleidžiamo triukšmo lygis patalpose neviršytų higieninių reikalavimų.

Sandėliukų durų apačioje oro pertekėjimui įrengiamos oro pertekėjimo groteles 200*100 arba duris būtina pakelti nuo grindų 1,0cm.

Pirmo aukšto komercinės patalpos (K-1) vėdinimui projektuojama palubinio tipo oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema R-2 su šilumos atgavimo įranga. Jos įrenginį sudaro: filtrai, elektrinė oro pašildymo sekcija, plokštelinis šilumokaitis, ventiliatoriai, apšiltintas korpusas, gamyklinė automatika. Vėdinimo įrenginys projekte numatomas horizontalaus ortakių pajungimo, palubinis Vėdinimo įrenginys projektuojamas komercinės patalpos (K-1) palubėje. Lauko oras į vėdinimo įrenginį patenka pro pastato fasade įrengiamas oro paėmimo groteles. Po vėdinimo įrenginio šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Ant magistralinių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad skleidžiamo triukšmo lygis patalpose neviršytų higieninių reikalavimų.

Butų patalpų vėdinimui projektuojamos atskiros oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistemos R-3 ÷R-14 su šilumos atgavimo įranga. Jų įrenginius sudaro: filtrai, elektrinė oro pašildymo sekcijos, rotaciniai šilumokaičiai, ventiliatoriai, apšiltinti korpusai, gamykinės automatikos. Vėdinimo įrenginiai projekte numatomi vertikalaus ortakių pajungimo. Vėdinimo įrenginiai projektuojami butų WC patalpose virš klozetų bakelių ant sienų. Lauko oras į vėdinimo

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			32	51	0

Įrenginį patenka pro pastato fasade įrengiamas oro paėmimo groteles. Po vėdinimo įrenginio šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo.. Ant magistralinių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad skleidžiamo triukšmo lygis patalpose neviršytų higieninių reikalavimų.

WC, pagalbinių patalpų durų apačioje oro pertekėjimui įrengiamos oro pertekėjimo groteles 200*100 arba duris būtina pakelti nuo grindų 1,0 cm.

Ketvirto aukšto buto patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema R-15 su šilumos atgavimo įranga. Jos įrenginį sudaro: filtrai, elektrinė oro pašildymo sekcija, rotacinis šilumokaitis, ventiliatoriai, apšiltintas korpusas, gamyklinė automatika. Vėdinimo įrenginys projekte numatomas horizontalaus ortakių pajungimo, palubinio tipo. Vėdinimo įrenginys projektuojamas buto WC 1 patalpos (4A 1.6) palubėje. Lauko oras į vėdinimo įrenginį patenka pro pastato fasade įrengiamas oro paėmimo groteles. Po vėdinimo įrenginio šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Ant magistralinių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad skleidžiamo triukšmo lygis patalpose neviršytų higieninių reikalavimų.

Butų virtuvėse virš viryklių numatomi recirkuliaciniai buitiniai virtuviniai gaubtai su angliniais filtrais.

Vėdinimo sistemų šalto oro paėmimo ortakiai iš lauko izoliuojami 32 mm didelio lankstumo savaimė limpančia lakštine mikroporų izoliacija su armuota aliuminio folijos danga. Oro šalinimo ortakiai į lauką po vėdinimo įrenginių izoliuojami 19 mm didelio lankstumo savaimė limpančia lakštine mikroporų izoliacija su armuota aliuminio folijos danga.

Projektuojami oro kiekiai pateikti brėžiniuose.

Pastate projektuojami cinkuotos skardos ortakiai - iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose – iki 5 m/s, atšakose – iki 2,5 m/s.

2.2. Šildymas

Pastatui projektuojama dvivamzdė apatinio paskirstymo stovinė, kolektorinė grindinio šildymo sistema. Projektuojamo pastato šildymo sistemos galingumas 32,5kW. Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 43,1 kPa. Vandens darbinė temperatūra šildymo sistemoje - T(1)=40°C, T(2)=30°C. Darbinis slėgis nuo $p_{min}=1,3$ bar iki $p_{max}=2,7$ bar. Didžiausia eksploatacinė temperatūra 60°C. Didžiausias eksploatacinis slėgis 3 bar

Butų apskaitos numatomos apskaitos spintose, kurios įrengiamos kiekvieno aukšto laiptinėje. Apskaitos spintose numatomi šilumos skaitikliai, automatinų balansinių ventilių komplektas, filtrai ir rutuliniai ventiliai.

Nuo šilumos punkto šilumos reguliavimo mazgo šildymui iki šilumos apskaitos prietaisų projektuojami daugiasluoksniai vamzdynai (PE/RT-AI-PE/RT), kurie izoliuojami šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais. Nuo apskaitos spintų iki kolektorių projektuojami daugiasluoksniai vamzdynai (PE/RT-AI-PE/RT), kurie izoliuojami šilumine izoliacija – putų polietileno. Nuo kolektorių klojami grindinio šildymo žiedai polietileno (PE-RT) vamzdžiais. Visi iš kolektorių išeinantys vamzdžiai 1 m atstumu izoliuojami šilumine izoliacija – putų polietileno, kad sumažinti šilumos praradimus šalia kolektorių.

Projekte numatoma, kad butų patalpų temperatūra bus valdomas individualiai, pagal poreikius. Tam projektuojami kiekvienoje patalpoje elektroniniai termostatai, kurie matuoja užduotą ir realią kambario temperatūrą, bei siunčia signalą į pagrindinį šildymo valdiklį. Valdiklis analizuoja gautus duomenis iš patalpų termostatų ir atitinkamai reguliuoja patalpose esančių grindų žiedų ar radiatorių temperatūrą, atidarydamas ar uždarydamas šilumos kolektoriuose įrengtas elektrotermines pavaras. Numatoma laidinė šildymo valdymo sistema.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	33	51

Šildymo kolektoriuose numatomi uždarymo – atidarymo ventiliai. Vanduo iš šildymo sistemos išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių.

Laiptinės šildymui projektuojamas grindinis šildymas. Kiekvieno aukšto grindų šildymo žiedas pajungiamas nuo to aukšto apskaitos spintos.

Techninės patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

Aitvarų varžos projekte priimtose sekančios: 1) išorės sienų – $R=9,09\text{m}^2\text{K/W}$; 2) vidaus sienų – $R=2,703\text{m}^2\text{K/W}$; 3) langų – $R=1,25\text{m}^2\text{K/W}$; 4) durų – $R=0,833\text{m}^2\text{K/W}$; 5) perdangos, kuri ribojasi su gruntu – $R=8,333\text{m}^2\text{K/W}$; 6) stogo – $R=10,00\text{m}^2\text{K/W}$.

Grandinio šildymo konstrukcijos tipas A. Šildymo vamzdžiai klojami yra ant izoliacijos. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LT-EN 1264: $R=0,75\text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų, $R=1,25\text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš nešildomų patalpų ar virš grunto ($T_{iš} \geq 0^\circ\text{C}$), $R=2,00\text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš grunto ($-5^\circ\text{C} \geq T_{iš} \geq -15^\circ\text{C}$).

2.3. Oro kondicionavimas

Pastato komercinės patalpos K-1, pirmo aukšto 1, 2 ir 3 butų, antro aukšto 1, 2, ir 3 butų, trečio aukšto 1, 2, 3 ir 4 butų, ketvirto aukšto 1 buto gyv. kambarių ir svetainių oro kondicionavimui projektuojamos multi split oro kondicionavimo sistemos. Oro kondicionierių lauko blokai montuojami ant antivibracinių rėmų su kondensato surinkimo vonelėmis su pašildymo kabeliais ant pastato stogo. Lauko blokai variniais vamzdeliais sujungiami su vidiniais oro kondicionavimo blokais (sieninio tipo kondicionieriais). Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R32 freonas.

Pastato pirmo aukšto 4 buto, antro aukšto 4 buto gyv. kambarių ir svetainių oro kondicionavimui projektuojamos elektrinės 2-jų vamzdžių mini VRF (Variable Refrigerant Flow - kintamos šaltnešio tėkmės) oro kondicionavimo sistemos, kadangi multi split sistemomis yra per ilgas suminis vamzdynų ilgis. VRF sistemos esmė – išorinis šalčio mašinos blokas variniais vamzdeliais sujungiamas su vidiniais oro vėsinimo blokais. Sistemoje cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R410A freonas. Oro kondicionierių lauko blokai montuojami ant antivibracinių rėmų su kondensato surinkimo vonelėmis su pašildymo kabeliais ant pastato stogo.

Oro kondicionavimo sistemų variniai vamzdžiai ir valdymo kabeliai tiesiami šachtose ir palubėse. Kondensatas nuo vidinių oro kondicionavimo sistemų įrenginių nuvedamas į nuotekų tinklus. Kondensato nuvedimo vamzdžiai prie nuotekų tinklų prijungiami per hidraulinės užtvaras (sifonus). Kondensato nuvedimo sprendimai pateikiami projekto „VN“ dalyje.

Visi variniai oro kondicionavimo sistemų vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Freono sistemoje darbinis slėgis – 10 bar, darbinė temperatūra vėsinimo režime nuo $+6^\circ\text{C}$ iki $+11^\circ\text{C}$ ribose, darbinė temperatūra šildymo režime nuo $+40^\circ\text{C}$ iki $+60^\circ\text{C}$ ribose, maksimalūs leistini parametrai: temperatūra $+70^\circ\text{C}$, slėgis – 42 bar.

Išieitiniai duomenys vėsinimo sistemų projektavimui.

Šalčio poreikiams skaičiuoti naudojama kompiuterinė programa SANYO. Objekto vietovė - Širvintos. Pagal pasirinktą vietovę programa parinko skaičiuojamąsias temperatūras. Lauko oro temperatūra $+28^\circ\text{C}$. Vėsinamų patalpų temperatūra $+24^\circ\text{C}$. Modeliuojamos objekto orientacijos pasaulio šalių atžvilgiu, atitvarų plotai, stiklo paketų rūšys, jų šilumos perdavimo koeficientai ir visuminės saulės energijos praleisties faktorai. Įvedami duomenys, reikalingi vidinių šilumos pritekėjimų ir infiltracijos skaičiavimui.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	34	51

	<p>Išėities duomenys vėsinimo poreikiams skaičiuoti priimti: 1) išorės sienų – $R=9,09m^2 \cdot K/W$; 2) vidaus sienų – $R= 2,703m^2 \cdot K/W$; 3) langų – $R=1,25m^2 \cdot K/W$; 4) durų – $R=0,833m^2 \cdot K/W$; 5) perdangos, kuri ribojasi su gruntu – $R=8,333m^2 \cdot K/W$; 6) stogo – $R=10,00m^2 \cdot K/W$.</p> <p>Saulės spinduliuotės visuminės praleisties faktorius 0,38. Papildomų apsaugos priemonių nuo saulės spinduliuotės - žaliuzės arba užuolaidos. Vidiniai šilumos pritekėjimai: nuo žmonių - 105W/žm (lengvas sėdimas darbas), nuo dirbtinio apšvietimo - 10W/m², nuo kompiuterių – 100W/ vnt.; nuo TV – 85 W/vnt.</p> <p>3. Priešgaisrinė sauga</p> <p>3.1. Ugnies vožtuvai</p> <p>Pastato patalpose, tose vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 60, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 60. Ugnies vožtuvai EI 60 – mechaniniai, su išsilydančiu elementu. Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvaroje.</p> <p>Ortakiams ir vamzdynamics kertant priešgaisrines užtvaras reikia angas užpildyti užpildais. Ortakiams ir vamzdynamics kertant priešgaisrines užtvaras, kurių atsparumas ugniai atsparumas ugniai EI 60 - tai angų, siūlių sandarinimo priemonių atsparumas ugniai atsparumas ugniai – EI60.</p>
11.	VIDAUS VANDENTIEKIS - NUOTEKOS
	<p>Pastato vandentiekis</p> <p>Daugiabučiui namui suprojektuotas vandentiekio įvadas PE100-RC PN10 d40mm nuo lauko centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms.</p> <p>Projektuojamo gyvenamojo namo rūsyje projektuojamas vandens apskaitos mazgas su bendro naudojimo skaitikliais: DN25 mm šalto vandens skaitiklis, DN25 mm karšto vandens skaitiklis ir laistymo vandens skaitikliu d15mm. Kiekviename aukšte laiptinėje projektuojami vandens skaitikliai į butus.</p> <p>Nuo vandens apskaitos mazgo vanduo tiekiamas į vandens ėmimo čiaupus. Vidaus buitinio vandentiekio magistralinis tinklas ir stovai suprojektuoti iš PPR vamzdžių. Atšakos į sanitarinius prietaisus suprojektuotos nuo stovų iš PE-Xa vamzdžių.</p> <p>Stovai, magistralės, vamzdžiai į sanitarinius prietaisus izoliuojami šilumine izoliacija.</p> <p>Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte.</p> <p>Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesne kaip +50°C ir ne aukštesne kaip +60°C. Dėl dezinfekcijos kartą per savaitę vienai valandai karšto vandens šildytuvuose turi būti pakeliama temperatūra iki +60°C. Visuose karšto vandens atšakose, ties jų pajungimu su sanitariniais prietaisais turi būti įrengta atjungimo sklendė.</p> <p>Lauko vandentiekio tinkle vandens slėgi tikslinti statybos metu.</p> <p>Vandens kiekių skaičiavimai:</p> <p>Didžiausias šalto vandens sekundės debitas apskaičiuojamas pagal formulę:</p> $q_{max} = 5 \text{ qpt} \times \alpha = 5 \times 0.18 \times 0.921 = 0.83 \text{ l/s}$ <p>Vandens ėmimo čiaupų veikimo tikimybė P nustatoma:</p> $P = q_{hmax} \times U / 3600 \text{ qpt} \times N = 14 \times 42 / 3600 \times 0.18 \times 69 = 0.013;$ <p>U- vartotojų skaičius pastate – 42;</p> <p>N – suminis vandens ėmimo čiaupų skaičius pastate – 69;</p>

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	35	51

q_{hmax} – šaltojo vandens suvartojimo norma didžiausio vartojimo valandą (30-16) = 14 l/h;
 q_{pt} – ėmimo čiaupo norminis šalto vandens sekundės debitas – 0.18 l/s;
 N x P – 69 x 0.013 = 0.91; α - 0.921;

Didžiausias karšto vandens sekundės debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$q_{max} = 5 q_0 \times \alpha = 5 \times 0.18 \times 0.982 = 0,88 \text{ l/s}$$

Vandens ėmimo čiaupų veikimo tikimybė P nustatoma:

$$P = q_h \times U / 3600 q_0 \times N = 16 \times 42 / 3600 \times 0.18 \times 41 = 0.025;$$

U- vartotojų skaičius pastate – 42;

N – karšto vandens ėmimo čiaupų skaičius pastate – 41;

q_h – karšto vandens suvartojimo norma didžiausio vartojimo valandą 16 l/h;

q₀ – ėmimo čiaupo norminis karšto vandens sekundės debitas – 0.18 l/s;

$$N \times P - 41 \times 0,025 = 1,03; \alpha - 0.982;$$

Vidutinis valandinis debitas (m³/h) intensyviausio naudojimo laikotarpiu, esant vienos grupės naudotojams, apskaičiuojamas pagal (11) formulę:

$$G_t = \frac{N \times P}{\alpha} \quad (11)$$

kur: – karšto vandens sunaudojimo norma vienam naudotojui per intensyviausio naudojimo laikotarpį (parą, pamainą), l;

- – intensyviausio naudojimo trukmė valandomis, h.

$$G_t = 100 \times 41 / 1000 \times 1.5 = 2.73 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Bendras šalto ir karšto vandens kiekis:

$$q_{max} = 0.83 + 0.88 = 1,71 \text{ l/s}$$

Šalto vandens sistemoje reikalingas slėgio aukštis Hr apskaičiuojamas:

$$H_r = h_g + H_{skl} + H_l + \sum h_w = 14.32 + 1,5 + 5.0 + 5,0 = 25.82 \text{ m.v.st.};$$

h_g – geometrinis aukštis m, lygus aukščių skirtumai tarp ištekėjimo iš nepatogiausio prietaiso ir įvado prijungimo vietoje;

H_{skl} – slėgio nuostoliai skaitiklyje, m;

H_{šild} – slėgio nuostoliai šilumos punkte, m;

H_l – laisvasis slėgis nepatogiausiame čiaupe, m;

∑h_w – slėgio nuostoliai trasoje (trinties ir vietiniai), m;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ VIII skyriaus reikalavimais yra numatytos techninės priemonės katilinėje Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
2. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	36	51

karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Pastato nuotekų šalintuvas

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos vienu išvadu iki projektuojamo šulinio lauke.

Buitinės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų surenkamos plastikiniiais moviniais nuotekoms transportuoti skirtais d50, d110, d160 mm vamzdžiais. Vamzdynai klojami sienų, grindų konstrukcijose ir po jomis. Vamzdynai montuojami slėptai sienose, grindyse, po grindimis arba virš jų minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu ir jungiami į nuotekų išvadus. Tinklo vėdinimui įrengiami vėdinimo vamzdžiai (alsuokliai), kurie iškeliami virš stogo konstrukcijos 0.3-0.5m arba automatiniai alsuokliai san mazgų viduje. Tinklo pravalymui įrengiamos revizijos ir pravalos, paliekant galimybę prie jų prieiti. Horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Pravalų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 300x300mm. Surinktos nuotekos nuvedamos iki esamo buitinių nuotekų išleidėjo. Ant stovų apatiniame ir viršutiniame aukštuose įrengiamos revizijos 1m aukštyje virš grindų. Valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.).

Vam ir šilumos mazgo patalpuose numatomi trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis komplekte su hidrauline užtvara ir savaime užsidarančiu mechanizmu išgaravus vandeniui bei atbuliniu vožtuvu.

Visiems vamzdynams ir stovams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Iš degiųjų ar sunkiai degančiųjų medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose.

Buitinių nuotekų tinklus išbandyti pagal LSTN EN 1610:2016 reikalavimus.

Didžiausias buitinių nuotekų sekundės debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_n = q_{max} + q_{pr} = 1,46 + 1,6 = 3,06 \text{ l/s}$$

$$q_{max} = 5 \cdot q_{pt} \cdot \alpha = 5 \cdot 0,25 \cdot 1,168 = 1,46 \text{ l/s}$$

Vandens ėmimo čiaupų veikimo tikimybė P nustatoma:

$$P = q_{hmax} \cdot U / 3600 \cdot q_{pt} \cdot N = 30 \cdot 42 / 3600 \cdot 0,25 \cdot 69 = 0,020;$$

U- vartotojų skaičius pastate – 42;

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	37	51

	<p>N – suminis vandens ėmimo čiaupų skaičius pastate – 69; q_{hmax} – šaltojo vandens suvartojimo norma didžiausio vartojimo valandą 30 l/h; q_{pt} – ėmimo čiaupo norminis suminis sekundės debitas – 0.25 l/s; $N \times P = 1.4$; $\alpha = 1.168$.</p> <p>Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas Projektuojami lietaus nuotekų vamzdžiai. Projektuojama lietaus nuotekų gravitacine nuotekų šalinimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos 4 išvadais iki projektuojamų šulinių lauke. Į kiekvieną lietvamzdį turi būti įleistas apšildymo elektros kabelis. Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje. Medžiagų žiniaraščių kiekius tikslinti darbo projekto metu.</p> <p><u>Projektuojamas skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo stogo:</u></p> <p>$Q_{max} = F \times I_5 / 10000 = 285 \times 264.42 / 10000 = 7,53 \text{ l/s}$; I - lietaus intensyvumas, l/(s·ha), I 5- kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės F – nuotėkio baseino plotas, 285 m²</p> $I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{5+17} - 0,8 = 264.42 \text{ l/(s·ha)}$ <p><u>Vidutinis metinis kritulių kiekis nuo stogo:</u></p> <p>$Q_{vid.metinis} = 10 \times H \times \Psi \times F \times k = 10 \times 664 \times 0.85 \times 0.03 \times 1.0 = 169,32 \text{ m}^3/\text{metus}$; H – metinis kritulių kiekis, mm (pagal RSN 156-94); Ψ – paviršinio nuotekio koef. (neturint tikslios informacijos priimamas 0.4); F –stogo ir vidinio kiemo dangų plotas ; ha; k – paviršinio nuotekio koef.pataisa, įvertinanti sniego išvežimą.</p>
12.	LAUKO ELEKTRA
	<p>Detalus darbų aprašymas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektas parengtas remiantis AB „ESO“ išduotomis techninėmis sąlygomis 25-E-7531. 2. Šr-554 esamą galios transformatorių pakeičiamas į 250 kVA galios transformatorių 3. Projektuojams apskaitos skydas KS/KAS-1 vietoje esamo KS-4692 . 4. Projektuojams KAS-1 skydas 5. KAS-1 pajungiamas nuo KS/KAS-1 skydo 6. KS/KAS -1 pajungiamas nuo esamų KL L-KS4692 ir L-KS4693 7. KS/KAS-1 ir KAS-1 įžeminamas. 8. Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos. <p>Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.</p>
13.	VIDAUS ELEKTRA
	<p>Projekto elektrotechnikos dalis parengta vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo užduotimi; • Projekto architektūrine ir kitomis dalimis;

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			38	51	0
			2025-09-05_PP - AR			

- Normatyviniais dokumentais.

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

Eil. Nr	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016 Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-12-11
2.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ I-IV skyriai 2012m	EJBT Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-27
3.	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“	R14 – 99 Galiojanti suvestinė redakcija:Nėra Priėmimo data: 1999-11-17
4.	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	EST Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-05-25
5.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas	STR 1.05.01:2017 Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-08
6	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017 Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011-02-11
8	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009-11-17

Bendri duomenys

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V ±5% / 230V ±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė
- dažnis 50 Hz.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Leistinoji naudoti galia;	kW	140
Tame skaičiuje apšvietimo įrenginių galingumas	kW	1
Galios koeficientas	cosφ	0,9

Esama situacija

Tai yra nauja statyba, tad esamų elektros tinklų nėra.

Projektiniai sprendiniai.

Elektros energija numatoma tiekti pagal AB „ESO“ išduotas prijungimo sąlygas. Prie projektuojamo pastato, yra ankščiau suprojektuoti AB ESO elektros apskaitos skydas KAS1 ir KS/KAS-1. Prie projektuojamo namo numatomas tarpinis butu elektros maitinimo paskirstymo skydas PS-1, nuo kurio projektuojamas buto skydelio BS pajungimas bei perspektyvinis elektromobilių pajungimo mazgas.

Pastatui numatomi įvadinis paskirstymo skydas BNPS – bendro naudojimo skydas, šilumos punkto PS-ŠP; įvadiniai butų skydai BS, bei komercijos patalpų skydas PS-K

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		2025-09-05_PP - AR	39	51	0

Elektrotechnikos dalies techninis projektas atliktas vadovaujantis užsakovo užduotimi, architektūrine-statybine, šildymo-vėdinimo, bei technologine dalimis. Projekto dalyje numatyta įrengti pastato vidaus elektros tinklus. Numatoma įrengti naują darbinį apšvietimą, naują elektros instaliaciją, elektros energijos teikimą šildymo-vėdinimo bei kitiems galios įrenginiams.

Parenkant ir montuojant gaminius vadovautis užsakovo patvirtintais sprendiniais.

Ant stogo numatytas įlajų ir lietvazdžių šildymas savireguliuojančiais šildymo kabeliais.

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių ir nurodomųjų dokumentų normas. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Evakuaciniams apšvietimui, priešgaisriniai signalizacijoms numatoma papildomai montuojami akumuliatorių baterijas (GSS centrinei akumulatoriai numatyti GSS byloje).

0,4kV tinkle yra panaudota TN-S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis nulinis laidas (PEN) sujungiamas su pastato įžeminimo tinklu prie pastato įvado tik vieną kartą. Maitinimo sistema yra su aklina įžeminta neutrale.

Kabelių klojimas.

Kabeliai klojami grindyse PVC vamzdžiuose, ant kabelinių kopetėlių.

Per perdangas ir sienas elektros tinklai pravedami vniplastiniuose vamzdžiuose arba bendrame nedegiam apvalkale. Vamzdžių arba apvalkalo ilgis virš ir žemiau perdangos nemažesnis kaip 30 cm. Vamzdžiai arba apvalkalas, paklojus kabelius, užtaisomi lengvai išardomi ugniai atsparia medžiaga ir nudažomi ugniai atspariais dažais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Trumpi instaliacijos sankirtos su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų statybinių konstrukcijų elementais ruožai turi būti įrengti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.

Drėgnose ir labai drėgnose patalpose ir lauko įrenginiuose laidų izoliacija ir izoliuojamieji ramsčiai, taip pat atraminės ir laikančiosios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai ir lentynos turi būti atsparūs drėgmės poveikiui.

Laidai ir kabeliai su šviesai neatsparia išorine izoliacija arba apvalkalu turi būti apsaugoti nuo tiesioginės saulės spinduliuotės. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, perdangose, pertvarose arba instaliuojami paslėptai. Atvirai klojami laidai ir kabeliai turi būti su mechaniniam poveikiui atspariais apsauginiais apvalkalais.

Laidai ir kabeliai turi būti naudojami pagal paskirtį ir tik tokioje aplinkoje, kuri nurodyta laidų ir kabelių standartuose ir techninių sąlygų aprašuose.

Apšvietimas

Apšvietimas suprojektuotas remiantis galiojančiomis Lietuvos ir EU normomis. Apšvietimui naudojami LED šviestuvai.

Patalpų apšvietimo tinkluose nuo skirstomosios dėžutės iki jungiklio naudoti 3x1,5 mm² kabelį (mėlyna-juoda-ruda gyslų izoliacijos spalvos arba pagal CENELEC HD 308 S2:2002; ruda-juoda-pilka gyslų izoliacijos spalvos).

Apšvietimo tinklas suprojektuotas vadovaujantis pastato architektūrine-statybine užduotimi. Elektrotechnikos projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje remiantis normomis reglamentuotomis apšvietomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. Projektuojant

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	40	51

grupinius apšvietimo kabelius, buvo atsižvelgta į kiek galima tolygesnį fazių apkrovimą. Apšvietimo tinklo įtampa: grupinio tinklo –230 V.

Pastate suprojektuotas apšvietimas:

- darbinis apšvietimas .
- avarinis apšvietimas

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus, Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2014 "Šviesa ir apšvietimas. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Normuojamo s apšvietos lygis, Lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m nuo grindų paviršiaus
1	Darbo patalpos	500	
2	Koridoriai, WC	200	
3	Sandėliai	200	
4	Pagalbinės ir techninės patalpos	200	

Vietiniam apšvietimo valdymui suprojektuoti įjungimo-išjungimo jungikliai, kurių montavimo aukštis 1,05m, jai nenurodyta brėžiniuose kitaip. Jungiklių apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Visi jie turi būti kokybiški, turintys vardinius parametrus, atitinkančius grandinių apkrovą.

Darbinis apšvietimas yra suprojektuoti su LED šviestuvais. Visi avariniam apšvietimui projektuojami LED avariniai šviestuvai.

Projektuojamos šviestuvų apsaugos klasės atitinka EJT reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė parinkta pagal patalpų charakteristikas. Tualetuose projektuojami šviestuvai ne žemesnės kaip IP44.

Apšvietimo sprendinius ir šviestuvų modelius tikslinti darbo projekto metu.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai -"IŠĖJIMAS" su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai –evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai privalo veikti ištisą parą ir joks valdymas jiems neprojektuojamas.

Taip pat prie signalinių evakuacinių šviestuvų tinklo jungiami šviečiantys ženklai su įmontuotomis baterijomis, nurodantys gaisrinių čiaupų ir gaisrinės įrangos pajungimui numatytų trifazių ir vienfazių (pirmos patikimumo kategorijos) kištukinių lizdų vietas.

Evakuacinius ženklus projektuoti ir dėstyti vadovaujantis šiomis nuostatomis:

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklų aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklų aukštis;

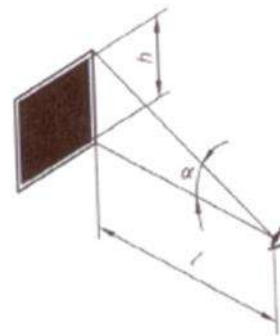
l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklų kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	41	51



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15 / r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 Lx.

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės bei technologinės konstrukcijos, technologinių įrenginių pamatai, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai, visų įrenginių korpusai.

Metalinių arba laidžių konstrukcijų, vamzdynų, įrangos, aparatūros ir t.t. įžeminimo darbai, ypač sprogimo pavojingose zonose, turi būti atlikti labai atidžiai.

Apsaugai nuo statinės elektros krūvių visa technologinė ir kita įranga turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius-trifazėje sistemoje ir per elektros tinklo metalinius lovelius ir kopėteles. Visų šviestuvų, kopėtelių, instaliacinių kanalų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įnulinamos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje).

Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų izoliacija turi būti nudažyta geltonai/žaliai.

Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose turi būti apsaugoti nedegiais vamzdžiais ir pažymėti ženklų.

Įžeminimo sistema turi būti planiškai tikrinama, ne planinis patikrinimas turi būti atliekamas, jeigu atliekami remonto darbai.

Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais arba privirinti.

Įžeminimo laidininkai ir natūralieji įžemintuvai turi būti sujungti taip, kad, remontuojant natūraliuosius įžemintuvus, būtų užtikrinta leistinoji įžeminimo varža.

Dažnai nuimami, ant judamų dalių esantys bei vibruojantys įrenginiai turi būti įžeminti arba įnulininti lanksčiais laidininkais. Visi įžeminami ar įnuliniami elektros įrenginiai ar jų dalys prie įžeminimo ar įnulinimo magistralės turi būti prijungti atskirais laidininkais.

Pastate būtina įžeminti:

- skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metalinius korpusus;
- šviestuvų metalinius korpusus;
- matavimo transformatorių antrines apvijas;
- metalines skydinės, kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijas;
- metalinius kontrolinių ir jėgos kabelių, laidų apvalkalus bei šarvus;

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025-09-05_PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			42	51	0

- elektros instaliacijos metalo lovius, kopėtėles ir vamzdžius;
- pakabinamų lubų karkasus;
- metalines santvaras;
- elektros instaliacijos metalinius vamzdžius;
- kitas metalines dalis, kuriose gali atsirasti įtampa.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai.

Saugos, telekomunikacijos, ryšių ir jėgos kabelių apvalkalai, lauko šviestuvų korpusai turi būti įžeminti prijungimo vietose.

Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėtėles.

Visų šviestuvų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įnulinamos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje. Visi požeminiai sujungimai turi būti atlikti suvirinant arba kryžminių jungčių pagalba. Turi būti atlikti esamo įžeminimo kontūro varžos matavimai ir patikrintas įžeminimo ir žaibosaugos sistemų sujungimų nepertraukiamumas. Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Sujungimų varža neturi viršyti 0,05 Ω. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų izoliacija turi būti nudažyta geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie vietinio įžeminimo kontūro. Tam tikslui panaudojama įžeminimo laidas, pajungiamas prie esamo technologinio įžeminimo kontūro. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų elektros mašinų korpusų elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. -turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų tarp konstrukcijos elementų sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba

1.2.1 Srovės skirtuminė apsauga

Žmonės, prisilietus prie tų įrenginių dalių, kuriose atsiranda įtampa sugedus izoliacijai, nuo elektros srovės, be įžeminimo, apsaugomi srovės skirtuminės apsaugos įrenginiais.

Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose maitinami per automatinius jungiklius su 30mA nuotėkio srovės relėmis. Apsauga nuo viršsrovių, nuliniame laide, nenumatyta.

1.2.2. Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų

El. skydų, srovėlaidžių ir kitų elektros įrenginių apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrengimo vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi atitikti įrengimo eksploatavimo sąlygas.

Apsaugos apdangalų laipsniai žymimi žymeniu IP ab :

a – nurodo apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo į įrenginio vidų ir žmogaus prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių laipsnį (nuo 0 iki 6) ;

b – nurodo apsaugos nuo vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnį (nuo 0 iki 8).

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	43	51

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės turi būti uždarytos dangteliais, o dėžučių bei jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija turi atitikti laidininkų klojimo būdą ir aplinkos sąlygas.
Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bei jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš nedegių arba mažai degių medžiagų.

1.2.3. Priešgaisrinė sauga

Pastate numatomi nepalaikantys degimo kabeliai (atitinkantys IEC 60332 standartą).

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie, veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvalkalą.

Prieš padengiant apsauginiais dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai turi būti gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis turi atitikti gamintojo reikalavimus.

Elektros įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, potencialų išlyginimas ir kiti priešgaisrinės saugos reikalavimai aprašyti aukščiau išdėstytuose skyriuose.

Pagrindiniai projekto dalies techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV Inžineriniai tinklai			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies 0,4 kV	km	-	
Antžeminės dalies	km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 0,4 kV	vnt. / mm ²	-	
Apsauginis 110m vamzdis	m	-	

Elektros įrenginių įžeminimas ir žaibosauga

Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305, įrengiant įžeminimą - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" (Vilnius, 2012m).

Pagal skaičiavimus, pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Žaibosaugos patikimumas 0,91.

Žaibolaidžio priėmiklis – 6m aukščio, R >30m apsaugos spindulio aktyvinis žaibogaudis.

Žaibogaudis tinklas su įžeminimo kontūru sujungiamas nuvedikliais. Nuvedikliams naudojama plieninė cinkuota viela Ø 8mm. Ant stogo nuvedikliais montuojami atvirai, fasadu nuleidžiami apšiltinimo sluoksnyje A1/A2 degumo vamzdyje. Išorinis įžeminimo kontūras turi būti iš cinkuotos plieninės juostos 25x4 mm, klojamos ne mažesniame kaip 0,5 m gylyje 1 m atstumu nuo pastato pamato (po važiuojamąja dalimi juosta klojama 1 m gylyje). Įžeminimo laidininkų negalima tiesti išilgai arba skersai elektros linijų. Kai susikirtimo išvengti neįmanoma, elektros instaliacijos linija turi būti paslėpta metaliniame ekrane, kuris tęsiasi 1 metru nuo susikirtimo taško. Ekranas turi būti sujungtas su įžeminimo laidininku. Įžeminimo

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	44	51

laidininko lenkimo kampas turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Įžemikliai - tai variuoti įžeminimo strypai L= 1,5m, kurie turi būti kalami žemėje ir sujungti tarpusavyje cinkuota juosta 25x4 mm.

Atlikus žaibosaugos rizikos vertinimo skaičiavimus, nustatyta, kad reikalinga III kategorija.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdiniai, technologinių įrenginių korpusai.

Saugos, telekomunikacijos, ryšių ir jėgos kabelių apvalkalai, lauko šviestuvų korpusai turi būti įžeminti prijungimo vietose.

Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėtėles.

Visų šviestuvų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įnulinamos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje. Visi požeminiai sujungimai turi būti atlikti suvirinant arba kryžminių jungčių pagalba. Turi būti atlikti esamo įžeminimo kontūro varžos matavimai ir patikrintas įžeminimo ir žaibosaugos sistemų sujungimų nepertraukiamumas. Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Sujungimų varža neturi viršyti 0,05 Ω. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų izoliacija turi būti nudažyta geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie vietinio įžeminimo kontūro. Tam tikslui panaudojama įžeminimo laidas, pajungiamas prie esamo technologinio įžeminimo kontūro. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų elektros mašinų korpusų elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. -turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų tarp konstrukcijos elementų sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba

14. **LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI**

1. Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Telekomunikaciniai tinklai			
	HDPE d50 vamzdis	m	70	
	RKŠ-1 tipo šulinys	Vnt.	1	
	Kinetė D425mm su ketaus dangčiu	vnt.	1	

1.2 Projektiniai sprendiniai

Statybos ir montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių, vadovaujantis Telia Lietuva, AB techniniais reikalavimais telekomunikacijų linijų statybai, bei LR Statybos techniniais reglamentais.

Ryšio dalies trasa parengta pagal Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0726/25.

Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vilniaus g. šulinio Nr.246 (LKS 94) koordinatė (561153.54; 6101089.28) iki projektuojamo pastato projektuojamas HDPE d-50 mm vamzdis.

PV	G. Balkė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		45	51	0
		2025-09-05_PP - AR			

Įrengtas įvadinis vamzdis privalo būti hermetizuotas iš abiejų pusių. Įvado aukštis į RKKŠ šulinį ne mažesniame kaip 0,7 gylyje. Baigus darbus hermetizuoti šulinio sienelėje angą bei išvalyti šulinį. Pastato viduje projektuojama ryšių komutacinė spinta, žiūrėti elektroninių ryšių dalį. Baigus statybos darbus, iškviešti Telią Lietuva, AB atstovą, priduoti vamzdžio įvedimus į šulinius bei gauti pažymą. Bendras projektuojamos ryšio trasos ilgis 70m. Uždaro prastūmimo būdu L~10m. Projektuojamas HDPE d50 L~70m, RKŠ-1 tipo šulinys 1vnt. Atviru būdu vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 0,7-0,8 m gylyje. Išardyta danga atsatoma visu pločiu, veja apsėjama žole.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu.

Baigus kabelio tiesimo darbus, įvesto vamzdžio anga iš abiejų pusių (įėjimas į pastatą bei kitas patalpas ir įvadiniam šulinyje) turi būti hermetizuota apsaugai nuo dujų pratekėjimo. Hermetizuojant, kanalas (vamzdis) pradžioje užkišamas pakulų arba akmens vatos kamščiu ir užglaiostomas statybiniumi mišiniu „Rotband“.

Darbų vadovas turi kreiptis į inžinierių tinklų atstovus dėl leidimų darbams bei dėl darbų priežiūros. Klojant ryšių liniją, išlaikyti 0,5m lygiagretų atstumą nuo kitų inžinierinių tinklų. Klojant mažesniu atstumu nei 0,5m - kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu bei iškviešti tinklų atstovą.

1.3 Bendrieji reikalavimai

1.3.1. Elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

1.3.2. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminius, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

1.3.3. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

1.3.4. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa

konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

1.3.5. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

1.3.6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	46	51

- 1.3.7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
- 1.3.8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
- 1.3.9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Sirvintai@telia.lt.;
- 1.3.10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
- 1.3.11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKs vietos fotofiksaciją el. Paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
- 1.3.12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
- 1.3.13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKs nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKs;
 - sudarius reikiamus RKKs nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 1.3.14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 1.3.15. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams bei dalyvaujant Telia atstovui. Atstovo išskvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).

1.4 Statybos įtaka aplinkai

Medžių ir krūmų kirtimas nenumatytas. Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių tinklų statybos nebus griaunamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

1.5. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

- 1.5.1. Statybos darbai gali būti pradėti tik nustatyta tvarka gavus statybos leidimą (STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai“) ir leidimą žemės darbams (STR 1.06.01:2016. „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“).
- 1.5.2. Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo arba rangovo užsakymu parengtą darbo projekto arba techninio darbo projekto dokumentaciją.
- 1.5.3. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamų pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- 1.5.4. Vykdam statybos darbus, būtina vadovautis atitinkamais norminiais teisės aktais

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	47	51

	<p>1.5.5. Visi darbai turi būti atliekami pagal projekcinę dokumentaciją ir gamintojų pateiktas specifikacijas bei instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.</p> <p>1.5.6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga ir privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu ir baigus darbus</p>
--	--

15.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA
-----	-------------------------------

Šio projekto dalyje numatomi gaisrinės signalizacijos sistemų įgyvendinimo sprendiniai gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektui. Rengiant projektą vadovautasi į užsakovo duotus reikalavimus ir šiais privalomaisiais projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

1. Techniniai rodikliai:

Gaisrinės signalizacijos saugomas plotas	1023,5 m ²
Signalizacijos sistemos tipas	A
Detektorių skaičius	98 vnt.
Detektorių skaičius (autonominių)	48 vnt.
Kabelių ilgis	830 m

2. Projektiniai sprendiniai

2.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos aprašymas

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GASS) skirta užfiksuoti gaisro židinį kaip įmanoma anksčiau ir perduoti bei pateikti signalą taip, kad galima būtų imtis reikalingų veiksmų gaisro plitimo sustabdymui ir gaisro užgesinimui, garso ir (ar) šviesos signalais pranešti pastate esantiems asmenims apie galimą gaisro pavojų. Gaisrinė signalizacija įrengiama visose patalpose. Visa informacija apie gaisro pavojų, sistemos būseną ir gedimus rodoma gaisrinės centralės priekinėje panelėje esančiame LCD displejuje. Sistemos valdymas atliekamas taip pat iš centralės.

Gyvenamosios paskirties pastate suprojektuota adresinė GASS su dūminiais detektoriais, pavojaus mygtukais, blyktėmis, įėjimo/išėjimo moduliais bei sirėnomis. Centrinis įrenginys įrengiamas, patalpoje TP-4, ant sienos.

GASS sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą ir apsaugą teikiančią bendrovę, ir iš jos bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

Centralėje įmontuotas autonominis maitinimo šaltinis arba hermetinė akumuliatorinė baterija. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema dirba ne mažiau 72 val. įprastiniu režimu ir ne mažiau 24 val. – gaisro pavojaus režimu. Numatomi akumuliatoriai - 7 Ah. Koncentratoriai įžeminti. Centralė nuolat kontroliuoja kilpos parametrų būseną ir kiekvieno detektoriaus būseną.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, taip pat kitose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Dūmų signalizatoriai keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Suveikus gaisriniams detektoriams, žmonių įspėjimas sirenomis bei sirenomis su blykstėmis. Ant lauko sienos montuojama sirena su blykste.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	48	51

2.2 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos suveikimo aprašymas

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins signalų apie gaisrą, gedimų automatinį formavimą ir perdavimą bei perduos signalus sistemoms. GASS funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams ar apsaugą teikiančią bendrovę;
- perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones;
- gaisro pavojaus atveju įjungti sirenas;
- automatinis lifto valdymas;
- automatinių evakuacijos durų atidarymas ar atblokavimas;

Normaliame stovyje sistema yra budinčiame režime. Įvykus gedimui – nutraukiamas ar užtrumpinamas kabelis, sugedus detektoriumi ar mygtukui, formuojamas gedimo signalas, apie tai informuojama apsaugos kompanija.

Kilus gaisrui arba suveikus bent vienam optiniam dūmų, temperatūros ar rankiniam signalizatoriui signalas yra perduodamas į gaisrinę centralę. Centralė atitinkamai formuoja gaisrinį signalą ir yra informuojama apsaugos kompanija apie gaisrą. GASS sistemoje numatomas uždelsimas 2 min (prie-alarm stadija) (uždelsimo laikas gali būti tikslinamas sistemos montavimo metu). T.y. per 2 min jeigu nėra atšauktas signalas apie gaisrą (ar tuo metu suveikia antras arba paspaudžiamas pavojaus mygtukas) indikuojama (patvirtinama) kad pastate gaisras. Paleidžiamos sistemos, vykdoma evakuacija.

Pastatui numatoma sekanti gaisrines signalizacijos valdymo matrica:

Įvykis	Įsijungia pranešimo apie gaisrą ir šviesos signalai, garso aptikimo ir signalizavimo sistemos	Įsijungia perspėjimai apie gaisrą ir evakuaciją pastate
Pre-alarm	X	
Gaisras		X
Evakuacija		X

2.3 Montavimo darbai

Visi detektoriai ir sirenos pajungiami į priešgaisrinę centralę. Gaisro signalizacijos tinklas nuo centralės iki gaisro signalizatorių, šviesos ir garso signalizatorių tiesiamas nepalaikančiais degimo ekranuotais 1x2x0,8 mm² kabeliais. Patalpose gaisro signalizacijos detektorių jungimo kabeliai montuojami atviru būdu, plastikiniuose vamzdžiuose arba kopetelėse.

Kabelių tiesimo trasos ir gaisro detektorių išdėstymo vietos tikslinamos montavimo darbų metu.

Montuojant gaisro signalizaciją, lubų plotuose, apribotuose statybinėmis konstrukcijomis, išsikišusiomis iš lubų 0,4 m ir daugiau, būtina sumontuoti papildomus gaisro daviklius kiekviename apribotame lubų plote.

Patalpose įrengus pakabinamas lubas privaloma įrengti gaisro jutiklius, jei pakabinamos lubos įrengiamos žemiau kaip 0.4 m nuo esamų lubų lygio. Esant pakabinamosioms luboms, gaisro detektoriai bus įrengiami po pakabinamosiomis lubomis (tiesiogiai patalpoje) ir virš jų (prie perdangos, denginio erdveje virš pakabinamųjų lubų), jei erdve tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos, denginio didesnė kaip 0,4 m. Detektoriai gali būti neįrengiami esant atstumams didesniems nei 40 cm tais atvejais, jei šioje erdveje bus naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir nedegus elektros kabeliai. Iš dūminių detektorių esančių virš pakabinamųjų lubų išvedami šviesos indikatoriai detektoriaus būsenai stebėti. Įrengiant gaisrinius signalizatorius virš pakabinamųjų lubų turi būti numatoma galimybė juos aptarnauti.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			49	51	0
			2025-09-05_PP - AR			

	<p>Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis ir gamyklos gamintojos reikalavimais. Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.</p> <p>Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.</p> <p>Gaisrinės signalizacijos sistemos montavimo darbus gali vykdyti organizacija, atitinkanti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo po įstatyminių aktų reikalavimus ir turinti atitinkamą Aplinkos ministerijos atestatą statybos-montavimo darbams.</p> <p>Įrangą įžeminti pagal elektros įrenginių įrengimo bendrosiosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.</p>
16.	<p>ELEKTRONINIAI RYŠIAI</p> <p>1. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai Objekte numatomų komutacinių spintų kiekis – 1vnt (12U); Telefonspynės sistema – 1vnt;</p> <p>1.1 Elektroninių ryšių aprašymas Sistemos suprojektuotos remiantis projektavimo užduotimi, užsakovo pageidavimais ir kabeliavimo principais. Į projektuojamą komutacinę spintą atvedamas ryšio operatoriaus optinis kabelis. Ryšių spintos numatoma vieta nurodyta brėžiniuose, darbo metu spintos vieta gali būti keičiama. Nuo ryšių spintos patalpos iki aukšto ryšių šachtų kabelių paklojimui projektuojami PVC d50 vamzdžiai. Vidinio paskirstymo bei abonentinio tinklo kabeliavimas ne numatytas. Interneto ryšio tiekėjas atlieka aktyvinės įrangos projektavimą bei kabeliavimą. Šiuo etapu numatomas rezervinis d32 PE vamzdis interneto kabeliams. Vamzdyno paklojimo būdas sprendžiamas darbų metu. Vidaus patalpų kabeliavimas sprendžiamas pagal būsimų savininkų poreikius. Komutacinės spinta privalo būti įžeminta.</p> <p>1.2 Vidaus ryšių kanalizacija. Patalpose, šalia įėjimo durų, montuojamos butų įvadinės komutacinės dėžutės AD (402x402x80), kurios su laiptinių šachtomis dėžėmis sujungiamos PE d32 vamzdžiu. PE d32 vamzdis bus naudojamas perspektyviniam kompiuteriniam tinklui. Silpnų srovių įvadiniai skydeliai montuojami įleidžiami arba virštinkiniai, tikslinti darbo metu. Tempti kabelį pratraukiant vamzdžiais ne didesne kaip 4kg jėga, kabelio lenkimo spindulys ne mažesnis už 4 cm. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.</p> <p>1.3 Telefonspynės sistema Telefonspynės sistemai naudojamas PE d25 vamzdis, kuriame bus įtraukiamas pasikalbėjimo modulio UTP 5e kategorijos kabelis. Projektuojama dvilaidė pasikalbėjimo (telefonspynių) sistema, skirta kontroliuoti patekimą į pastato laiptines. Sistemą sudaro telefonspynės iškvietimo pultas (prie įėjimo durų) ir atsiliepiamo rageliai. Nuo atsiliepiamo ragelio 5e kat. kabeliai iki šachtose esančio 5e kat. kabelio, kuris prijungtas prie iškvietimo pulto. Pasikalbėjimo rageliai projektuojami kiekviename bute. Jie turi galimybę nuotoliniu būdu atblokuoti laiptinės duris. Pastarasis veiksmas vyksta valdant elektromagnetą pasikalbėjimo ragelyje paspaudus mygtuką. Pasikalbėjimo rageliai montuojami prie įėjimo durų, 1,45m, aukštyje nuo grindų.</p>

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	50	51

Ryšys įmanomas tik su tuo abonentu, kurio numeris buvo surinktas. Butuose bei industrinėse dirbtuvėse montuojamų ragelių pajungimui naudojami UTP 5e kategorijos kabeliai.

Visos šioje projekte numatytų sistemų sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus. Sistemos turi būti montuojamos, išbandomos ir suderinamos pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdinių montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis" ir galiojančiu statybinių normų reikalavimais.

Silpnųjų srovių magistralės projektuojamos nepažeidžiant reglamentuotų (leidžiamų) minimalių atstumų iki šioje erdvėje esančių elektros šaltinių atsižvelgiant į jų naudojamą galią.

1.4 Poveikis aplinkai

Visi darbai atliekami vidaus patalpose.

1.5 Darbų organizavimas

Šiame projekte nėra sudėtingų statinių su neįsisavinta darbų technologija, todėl statybos – montavimo darbuose reikėtų vadovautis reglamentu STR 1.06.01:2016 ir kitais statybos procesą reglamentuojančiais dokumentais.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2025-09-05_PP - AR	51	51



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL 4,0 HA TERITORIJOS KAIRIOSIOS ŠIRVINTOS UPĖS PAKRANTĖS ŠIRVINTŲ
MIESTE DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPE NR. V60 (KAD. NR. 8955/0004:243,
VILNIAUS G. 60, ŠIRVINTŲ M.) KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2026 m. kovo d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.3 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG50067662:

1. T v i r t i n u 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklype Nr. V60 (kad. Nr. 8955/0004:243, Vilniaus g. 60, Širvintų m.) koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-89-25-1370) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi paskelbti (įregistruoti) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registro informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavduotoja
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

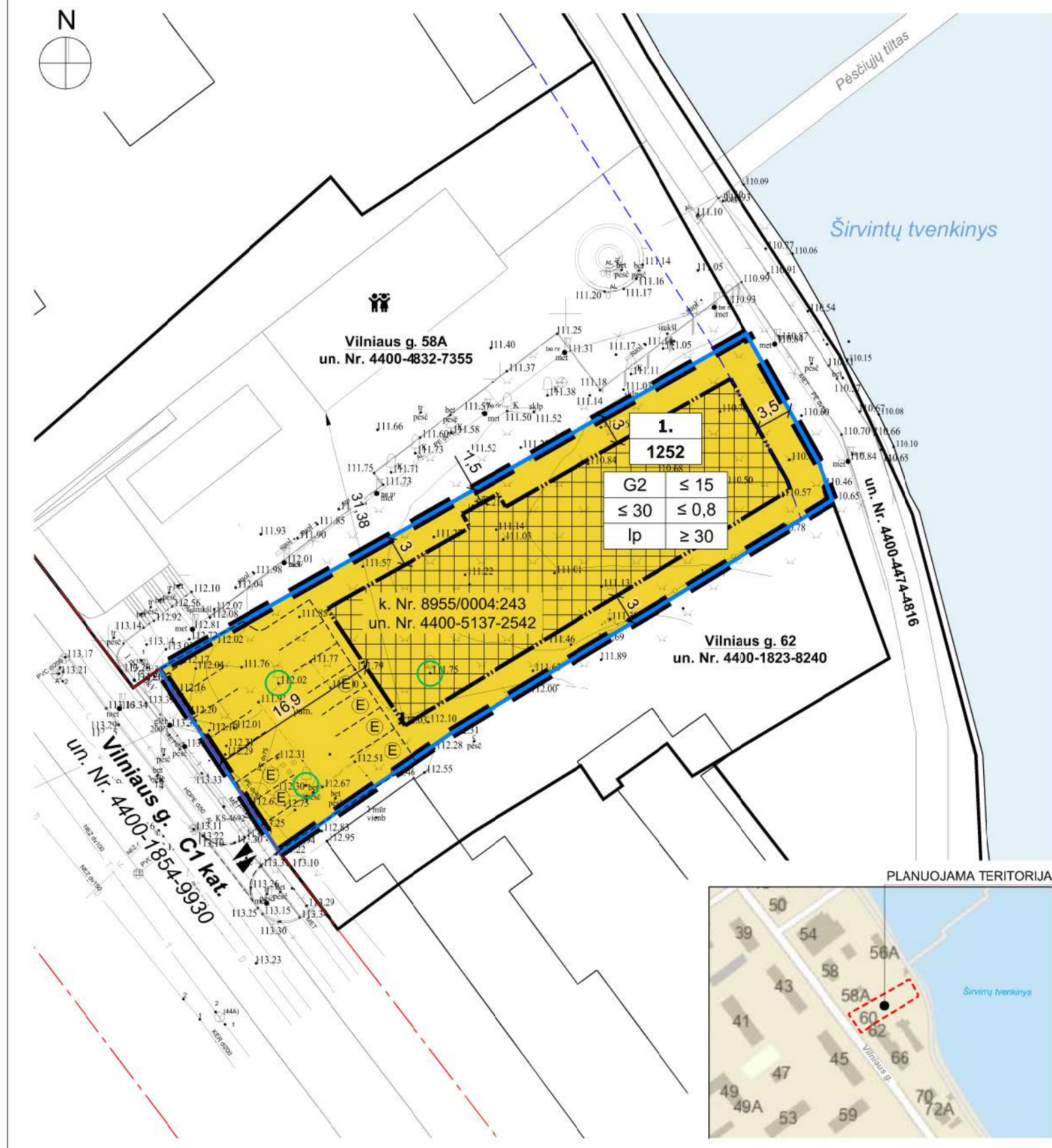
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė
Rima Nainienė

Terito - rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
1.	1.	1252	-	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 15,00	≤ 126,27	≤ 30	≤ 0,8	laisvo planavimo užstatymas (lp)	≥ 30	≤ 4 a	Gyvenamieji daugiabučių paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės	Žemės sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra", VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PAKRANTĖS UŽSTATYMO LINIJA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TDP)
	ESAMA VIEŠA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
1252	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio 192 p. reikavimais: „Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai <...> Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų“; bei tenkinant XI skirsnio 213 p. reikalavimus: „kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos“.
- Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" I skirsnio 10.7. 2. p., „Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems, remiantis šiam punkte nurodyta išimtimi, priskirta konkreči vaikų žaidimo aikštelė)“.
- Sklypui apželdinimas projektuojamas išlaikant miesto centrinei daliai keliamus kokybinius reikalavimus ir tenkinant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII skirsnio 178.5. p. reikalavimus: „Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumą sklype“.
- Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XV skirsnio 259.5. p. reikalavimais, „Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [346] nuostatomis (su išimtimis)“; sprendinys tikslinamas statybos projekto stadijoje, numatant galimybę naudoti esamais buitinių atliekų konteineriais Vilniaus gatvėje.
- Rengiant statybos projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Projektuojamos teritorijos statinių (atraminių sienelių, ativarų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreči vieta bus parinkta statinio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Įvažiavimo/ išvažiavimo techniniai parametrai, automobilių parkavimo sprendiniai, medžių šalinimo ir teritorijos apželdinimo sprendiniai konkretizuojami statinio projekto stadijoje, tenkinant statybos techninių reglamentų ir galiojančių teisės aktų reikalavimus; išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, viešos vaikų žaidimo aikštelės.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas statinio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
- Naudojamas 2025 m. rugsėjo mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) suderintas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1-2025094-C59293 (rengėjas UAB "Geolētra"), koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

J. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		4.0 ha teritorijos laisvosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklype Nr. V60 (kadastr. Nr. 8955/0004:243, Vilniaus g. 60, Širvintų m.) koregavimas		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2026-01	PAGRINCINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2026-01		
A2306	ARCH.	A. BIELINIS		2026-01		
STADIJA	INICIATORIUS:			TPD Nr. K-VT-89-25-1370		LAPAS
DP	UAB „AKVESTA“			SMA 25-34		LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. 9-142
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 13:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 13:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 13:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SMA_V60_Sprendiniai_Pagrindinis brėžinys (1).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-06 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Akvesta", 300854587, Ukmergės rajono sav., Taujėnų sen., Taujėnų k., Paupio g. 6A

Ryšio duomenys

El. p. akvesta@akvesta.lt, tel. +37061862540

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-03-260316-00030, 2026-03-16

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Širvintų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Širvintų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Akvesta", 300854587, Ukmergės rajono sav., Taujėnų sen., Taujėnų k., Paupio g. 6A

Ryšio duomenys

El. p. akvesta@akvesta.lt, tel. +37061862540

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gyvenamasis namas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Komercinių

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (*jei statinyje numatomos patalpos*) (*maksimalus rodmuo*) 14

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8955/0004:243, 4400-5137-2542

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Širvintos, Vilniaus g. 60

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo

infrastruktūros apsaugos zonos; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo; pateikti principinius žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos liniją išlaikyti atsižvelgiant į Vilniaus gatvę.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Komercinių paskirties grupės.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤ 15 m; altitudė – $\leq 126,27$ m; aukštų skaičius - ≤ 4 .

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis $\leq 30\%$.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,8$.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo (LP).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) $\geq 30\%$.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinius projektuoti 4.0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklype Nr. V60 (kad. Nr. 8955/0004:243, Vilniaus g. 60, Širvintų m.) koregavimu (TPDR Nr. T00096912) suplanuotos užstatymo zonos ribose išlaikant norminius atstumus nuo statinių, žemės sklypo ribų, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų bei žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; užtikrinti kompozicinius ryšius su esamu kraštovaizdžiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir ekspertizė" 4 priedo 6.3 p parengtus statinio projektinius pasiūlymus būtina viešinti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Fasadų architektūra ir apdailos medžiagos bei spalvos turi atitikti statinio paskirtį; pateikti fasadų spalvinius sprendinius; parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16 Nr. SRD-03-260316-00029
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS ŠUMINAS, Specialistas VYTAUTAS ŠUMINAS, Širvintų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS ŠUMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 14:45:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 14:45:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 11:07:56 – 2028-11-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS ŠUMINAS, Specialistas VYTAUTAS ŠUMINAS, Širvintų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS ŠUMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 14:46:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 14:46:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 11:07:56 – 2028-11-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16 Nr. SARD-03-260316-00030
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-16 15:00:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-16 15:00:55 Avilys SDP eDocs



Nr. 25-E-7531

Parengta: 2025-10-31

Galioja iki: 2026-10-31

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Vilniaus g. 60, LT-19120 Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15031170

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	140	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	140	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	15	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžių susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje Šr-554 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti reikiamą kiekį reikiamos vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos reikiamo amperažo automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.3. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-4692, prijungtoje nuo transformatorinės Šr-554, tranzitinėje dalyje papildomai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais, nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

3.4. KS/KAS prijungti nuo esamos arba naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-4692 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.5. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-7531

Įkainių grupė: 1



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

UAB „Širvintų šiluma“

27832830, LT 78312850, Vilniaus g. 49 - 2, Širvintos, tel. 0 382 51831

PASTATO ESANČIO VILNIAUS G. 60, ŠIRVINTOS LAUKO ŠILUMOS TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 25 –
2025-11-28
Širvintos

Techninės sąlygos galioja iki 2028-11-28

Techninės sąlygos išduodamos **daugiabučio namo Vilniaus g.60, Širvintų m.** šiluminės trasos projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Šilumos trasos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	50	50
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	90	90
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	90	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	50	
7.	Slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas).	kPa	-	450	
8.	Slėgis tiekimo linijoje (nešildymo sezonas).	kPa	-	300	
9.	Slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezonas).	kPa	-	300	
10.	Slėgis grąžinimo linijoje (nešildymo sezonas).	kPa	-	150	
11.	Prisijungimo taškas		Tarp Vilniaus g.53 ir Vilniaus g. 45 pastatų		
12.	Prisijungimo taško altitudė				
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr. 3		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Mišrus		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	-	-	-
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

1. Projektą rengti vadovaujantis Šilumos tiekimo – vartojimo taisyklėmis, Šilumos ūkio įstatymu, LR Civiliniu kodeksu, LR Statybos įstatymu, galiojančiais STR ir kitais LR norminiais aktais.
2. Šiluminę trasą projektuoti bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su gedimų lokacijos laidais.
3. Prisijungimą į veikiančius šilumos tinklus projektuoti tarp Vilniaus g.53 ir Vilniaus g. 45 pastatų.
4. Projektuojant šiluminę trasą į Vilniaus g.60 patikslinti prisijungimo vietoje esamos šiluminės trasos pralaidumą įvertinus būsimas šiluminės apkrovas.
5. Prisijungimo vietoje suprojektuoti naują šulinuką su pramoniniu būdu izoliuotomis sklendėmis šiluminės trasos į Vilniaus g.60 pastatą atjungimui.
6. Vilniaus g.60 šilumos punkte suprojektuoti reikalingą armatūrą šiluminės trasos uždarymui ir nudrenavimui.
7. Parengtą projektą suderinti su UAB „Širvintų šiluma“.

Projektavimo sąlygas užpildė: šilumos ūkio viršininkas


UAB „Širvintų šiluma“
Šilumos ūkio viršininkas
Rimas Šumila

Rimas Šumila

Projektavimo sąlygas išdavė:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Registro Nr.



UAB „ŠIRVINTŲ VANDENYS“

TVIRTINU
UAB „Širvintų vandenys“
Direktore
Lina Dambrauskienė

2025 m. rugsejo 23 d.



TECHNINĖS SĄLYGOS

2025 m. rugsejo 23 d. Nr. 158

Vandens tiekimui, nuotekų nuleidimui objekte – UAB „Kvesta“
Širvintos, Vilniaus g. 60

Geriamojo vandens tiekimui po statybos
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje _____

Užsakovas privalo: Jungtis prie šalia sklypo esančių
vandentiekio tinklų

Buitinių nuotekų nuleidimui po statybos
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)

Užsakovas privalo: Jungtis su šalia sklypo esančių
nuotekų šuklės Nr. 248

Kiti reikalavimai: _____

Sąlygas ruošė: vyr. inžinierius Kęstutis Vaškevičius

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0760/25

Užsakovas: UAB „LT projektų grupė“

Statytojas: UAB „Akvesta“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabutis gyvenamasis namas, Vilniaus g. 60, Širvintos. Nauja statyba

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vilniaus g. šulinio Nr.246, (LKS 94) koordinatė (561153.54; 6101089.28) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Sirvintai@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

2026-03-11

Vilnius

Rengiant Statinio Projektą turi būti vadovaujamasi Statinio projektavimą reglamentuojančiais bei susijusiais teisės aktais, kuriais būtina vadovautis projektuojant statinius, vykdant Statinio projekto vykdymo priežiūrą bei Statinio perdavimą Statytojui (užsakovui) ir gaunant statybos užbaigimo aktą.

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- Pastato ir sklypo suplanavimas - patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu.
- Dvibutis gyvenamas namas, energetinė klasė – **A++**.
- Techninių sprendinių kortelėje pirmumas teikiamas aprašymui, o nurodyta kaina yra tik gaminio kokybės lygiui nustatyti.
- Techninių sprendinių kortelės duomenys laikomi negaliojančiais, jeigu jie prieštarauja normoms, detaliajam planui ir projektavimo sąlygų sąvadui.

1. BENDRIEJI DUOMENYS APIE OBJEKTĄ		
1.1	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Akvesta, UAB, įmonės kodas 300854587, Paupio g. 6A, Taujėnai, Ukmergės r., atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko tel.: +370 (618) 62 540, el. paštas: akvesta@akvesta.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB Artex“ studija, PV Gintautas Balkė, tel: +370 (698) 020 98, el. paštas: gintautas@artex.lt
1.3	ADRESAS	Širvintos, Vilniaus g. 60
1.4	SKLYPO PLOTAS	0.1252 ha
1.5	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.6	DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKITIS	Kita
1.7	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP) ir Darbo projektas (DP)
1.8	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.9	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
1.10	PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas
2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI		
2.1	Projektiniuose sprendimuose numatomi sprendiniai turi atitikti galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių Statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, projektavimo sutarties bei šios užduoties sąlygas	
2.2	Rengiant pastato Projektinius pasiūlymus (PP) ir Darbo projektą (DP) bei priimant projektinius sprendinius turi būti vadovaujamasi Užsakovo standartais, keliamais reikalavimais bei pageidavimais.	
2.3	Projekto rengėjas turi remtis šioje projektavimo užduotyje pateiktais reikalavimais, principais ir	

	kriterijais. Tačiau priimtini ir kiti techniniai sprendimai iš principo nenukrypstantys nuo projektavimo užduoties.	
2.4	Parengti daugiabučio gyvenamo namo projektinius pasiūlymus ir gavus SLD parengti Darbo projekto dokumentaciją: Suformuoti bylas derinimui „IS“; Gauti (SLD) statybą leidžiantį dokumentą;	
3.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
3.1	Sklypo plotas	1252 m ²
3.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	Atitinkantis patvirtintus detaliojo plano reglamentus
3.3	Sklypo užstatymo tankumas	Atitinkantis patvirtintus detaliojo plano reglamentus
3.4	Užstatymo zonos nuo sklypo ribų	Atitinkantis patvirtintus detaliojo plano reglamentus
3.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis antžeminis
4.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
4.1	Gyvenamo pastato plotas	Neviršijant patvirtintų detaliojo plano reglamentų
4.2	Aukštų skaičius	4
4.3	Rūšys	Taip
5.	REIKALAVIMAI PROJEKTINIAMS SPRENDIMAMS	
5.1	Suprojektuoti	Tipiniuose aukštuose 2-3 kambarių butai, ketvirtame aukšte išskirtinai vienas butas. Numatyti komercinės paskirties patalpas su atskiru patekimu. Automobilių parkavimas - antžeminis
5.2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
6.	REIKALAVIMAI SKLYPO PLANO SPRENDIMAMS	
6.1	Įvažiavimas į sklypą	Iš Vilniaus gatvės (panaudojant esamą)
6.2	Bendri reikalavimai	Sklypo plano sprendiniai statybos sklypo ribose ir už sklypo ribų turi tenkinti STR reikalavimus.
	Automobilių aikštelės parkavimo danga	Gelžbetoninio /akmens trinkelės, parenkamos autorinės projekto priežiūros eigoje
7.	ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI	
7.1	Durys, langai, lauko vitrinos	Aliuminio profilio rėmai su dvikameriniu stiklo paketo užpildu (tikslinama projekto eigoje). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).
7.2	Fasadų apdaila detalizuojama techninio projekto rengimo metu, nekeičiant pagrindinių konstrukcinių sprendinių	Fasadų apdailą numatyti ilgaamžį medžiagiškumą, panaudojant ventiliuojamo fasado sistemą.
7.3	PAMATAI	Gręžtiniai CFA poliniai pamatai, apjungti monolitiniu rostverku.
7.4	LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	Požeminės dalies laikančios konstrukcijos: monolitinės rūšio sienos 250 mm storio; monolitinė rūšio perdangos plokštė 250 mm storio; grindys monolitinės 200mm storio. Antžeminės dalies konstrukcijos: Sienos – silikatinių blokų mūras

		240mm storio; perdangos surenkamų kiaurymėtu gelžbetonio plokščių arba monolitine perdanga 220mm storio. Metalinės kolonos ir sijos. Balkonai monolitiniai jungiami prie perdangos per termo detales.
7.5	IŠORINĖS SIENOS	Silikatiniai blokeliai 240 mm
7.6	VIDINĖS PERTVAROS	Mūras, silikatinės plytos / gipso kartono plokštės
7.7	STOGAS	Sutapdintas. Stogo konstrukcija su garo, šilumos izoliacija pagal STR. Stogo skaičiuojamoji apkrova - pagal LR galiojančius reikalavimus. Danga – PVC / bituminė ruloninė.
7.8	GRINDYS	Patalpose ant grunto įrengiamas daugiasluoksnis pagrindas - paviršius 80 mm armuoto betono pagrindas, ant šilumos izoliacijos (300mm EPS). Konstrukcija sudaro sąlygas šildymo, vandentiekio, elektros bei silpnų srovių laidų futliarų ir dalies kanalizacijos vamzdynų montavimą atlikti grindyse.
7.9	LUBOS	Pasirinktinai individualus sprendimas
9.	SATATINIO INŽINERIJA	
9.1	VANDENTIEKIS- NUOTEKOS	-Pastato poreikiams patenkinti pastatą prijungti prie Širvintos miesto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų pagal UAB „Širvintų vandenys“ išduotas technines projektavimo sąlygas. -Pastate ir sklype susidaranti lietaus nuotekas nuvesti į miesto tinklus, pagal išduotas UAB „Širvintų vandenys“ projektavimo sąlygas. -Geriamo vandens vandentiekis projektuojamas tik buitiniams tikslams. Suprojektuoti vidaus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus suprojektuoti iki sanitarinių prietaisų. Vandens apskaitos mazgus butams suprojektuoti laiptinėse.
9.2	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	
9.3	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	Projektuojamas komutacinis vamzdynas telefonspynės sistemai ir kompiuteriniam tinklui. Kompiuterinei įrangai montuoti projektuojama standartinė metalinė komutacinė spinta su stiklinėmis arba metalinėmis užrakinamomis durimis. Komutacinės spintos įžeminamos, prijungiant jas prie įžeminimo kontūro. Komutacinėje spintoje aktyvioji įranga neprojektuojama.
	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	Pagal išduotas Telia sąlygas projektuojami lauko elektroninių ryšių tinklai.
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	Projektuojama adresinė automatinė gaisro signalizacijos sistema, skirta perspėti apie gaisrą ir perduoti pavojaus signalus. Gyvenamosiose patalpose projektuojami autonominiai dūmų detektoriai. Visos patalpos projektuojamos vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis.
9.4	LAUKO ŠILUMOS TINKLAI	Šilumos tiekimo tinklai projektuojami pagal šilumos tiekėjo prisijungimo sąlygas 2025-11-28 Nr. 25-
9.5	ŠILUMOS PUNKTAS	Šilumos tiekimo tinklai projektuojami pagal šilumos tiekėjo prisijungimo sąlygas 2025-11-28 Nr. 25-
9.6	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	Parengti pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų techninį darbo projekto dalį. Šildymas Pastatui suprojektuoti dvivamzdę apatinio paskirstymo stovinę, kolektorinio tipo grindinio šildymo sistemą. Butų šilumos apskaitas numatyti apskaitos spintose, kurios įrengiamos kiekvieno aukšto

		<p>laiptinėje. Nuo šilumos mazgo iki grindinio šildymo kolektorių butuose projektuoti šildymo sistemas daugiasluoksniais izoliuotais vamzdžiais (PE/RT-Al-PE/RT). Nuo grindinio šildymo kolektorių projektuoti grindinio šildymo sistemas polietileno (PE-RT) vamzdžiais. Apskaitos spintose numatyti šilumos skaitiklius, automatinį balansinių ventilių kompleksus, filtrus ir rutulinius ventilius kiekvienam butui. Patalpose temperatūros reguliavimui numatyti elektroninius termostatus. Grindų šildymo reguliavimui numatyti laidines 24 V įtampos automatikos sistemas.</p> <p>Vandens darbinė temperatūra šildymo sistemoje - $T(1)=45^{\circ}\text{C}$, $T(2)=35^{\circ}\text{C}$. Vidaus oro temperatūra žiemą - gyv. kambariuose, miegamuosiuose $+21^{\circ}\text{C}$, vonios kambariuose $+25^{\circ}\text{C}$, laiptinėse $+16^{\circ}\text{C}$, techninėse patalpose $+12^{\circ}\text{C}$.</p> <p>Vėdinimas</p> <p>Kiekvienam butui suprojektuoti atskirą centralizuotą oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo įrenginį su šilumos rekuperacija. Vėdinimo įrenginį - vertikalios ortakių pajungimo montuoti virš klozeto spintelėje. Oro tiekimą ir šalinimą butuose projektuoti cinkuotos skardos ortakiais. Butų virtuvėse virš viryklių numatyti buitinius recirkuliacinius virtuvinius gaubtus su riebaliniais ir angliniais filtrais.</p> <p>Rūsio ir 1a. komercinių patalpų vėdinimui numatyti atskirus centralizuotus oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo įrenginius su šilumos rekuperacija.</p> <p>Recirkuliacinius virtuvinius gaubtus su riebaliniais ir angliniais filtrais.</p> <p>Oro kondicionavimas</p> <p>Kiekvienam butui suprojektuoti atskirą oro kondicionavimo sistemą. Kambariuose numatyti sieninio tipo oro kondicionierius. Oro kondicionavimo sistemų lauko blokus montuoti ant plokščio pastato stogo.</p>
--	--	--

TVIRTINU:
Akvesta, UAB
Irmantas Pučinskas, direktorius

2026 m. kovo mėn.
Vilnius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1252	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	360,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,70	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,75	
5. Želdynai	%	32,36	
II. PASTATAI. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas			
		1	
2.2. Bendras plotas	m ²	1028,03	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	769,71	
2.4. Komeracinis plotas	m ²	64,33	
2.5. Naudingas plotas	m ²	886,40	
2.6. Pagalbinis plotas	m ²	141,63	
2.7. Rūsio plotas, tame tarpe:			
2.7.1. Individualios dviračių saugyklos (13 vnt.)			
		m ²	160,61
		m ²	83,91

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.7.2. Pagalbinės – techninės patalpos	m ²	20,02	
2.8. Pastato tūris	m ³	5072	
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.10. Pastato aukštis	m	15,00	
2.11. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
2.11.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	13	
2.11.2. 1 kambario	vnt.	-	
2.11.3. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
2.11.4. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		-	
2.11.5. Komerčinės paskirties patalpos	vnt.	1	
2.12. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.15. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – važiujamoji dalis	m ²	21,92	
3.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių aikštelė	m ²	310,37	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
3.3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai	m ²	108,49	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
3.4. Terasos (antžeminės)	m ²	33,05	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1. Elektros tinklų ilgis:	m	18,00	
4.2.1 Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	m	V1-29; F1- 31; L1-83;	
4.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	V1-Ø110 F1- Ø 110, L1- Ø 110;	
4.3.1. Silumos tiekimo inžinerinių tinklų ilgis:	m	175	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.3.2. Silumos tiekimo vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	60,3/125	
V. KITI STATINIAI			

Projekto vadovas _____ PV Gintautas Balkė Atestato Nr. A665
parašas

2026 m.
Vilnius

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) daugiabutis gyvenamasis namas, Širvintos, Vilniaus g. 60, statybos projektas


PP atliktas sekančia programine įranga:

SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Tomas	
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai		<ul style="list-style-type: none">• MS WORD• "Graphisoft ARCHICAD 20"

PV Gintautas Balkė




0	2026	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <small>ARCHITECTURAL STUDIO</small> UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		Vizualizacija 01	0
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 03.1.1	1	4




0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <small>ARCHITECTURAL STUDIO</small> UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Vizualizacija 02	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 03.1.2	
			LAPAS	LAPŲ
			2	4




0	2026	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		01			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		Vizualizacija 03	0
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 03.1.3	3	4

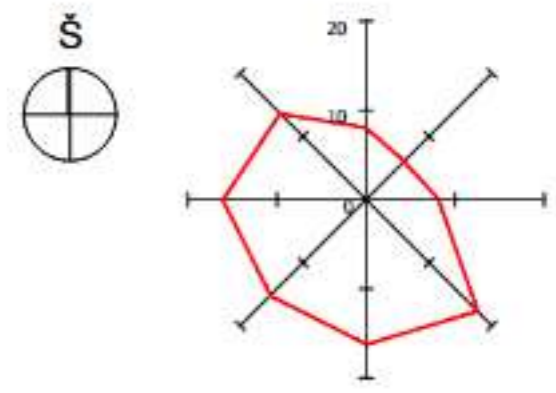



0	2026	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		Vizualizacija 04	0
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 03.1.4	4	4



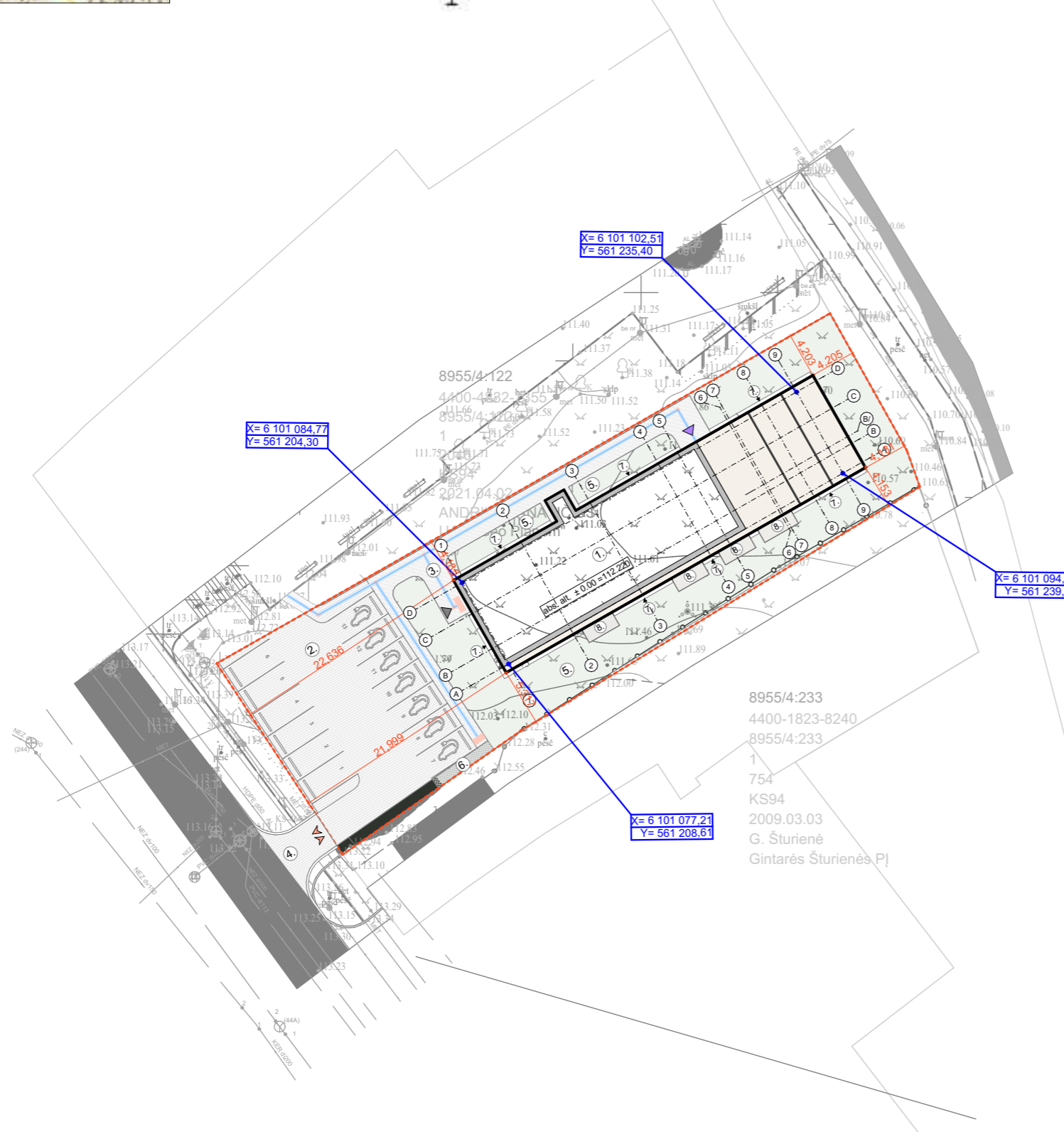
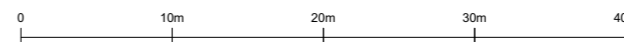
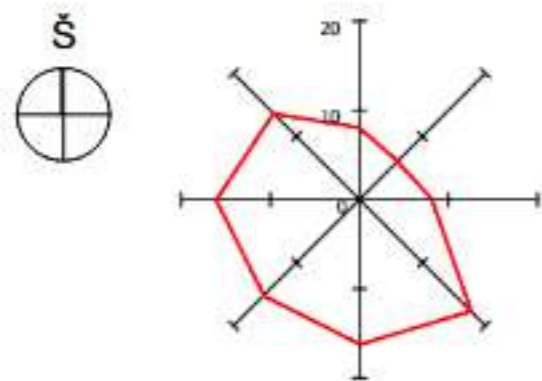
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01.		SKLYPO RIBA
02.		PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS



0	2026	Konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		01
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
	UAB "AKVESTA"	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	25/10/15 - 01 - PP - 01.1	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Situacijos planas	0
	1:1000	
	LAPAS	LAPŲ
	1	4

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01.	---	SKLYPO RIBA
02.	①	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO KONTŪRAS
03.	▽	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ/O
04.	▲	ĮĖJIMAI Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS
05.	▲	ĮĖJIMAI Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPAS
06.	---	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS (H = 0.2 m)
07.	---	PROJEKTUOJAMOS ŽN ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	②	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Betoninių trinkelų dangą)	310.37 m ²
2.	③	PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS (Betoninių trinkelų dangą)	108.49 m ²
3.	④	VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS (Betoninių trinkelų dangą)	21.92 m ²
4.	⑤	ŽELDYNAI	398.83 m ²
5.	⑥	KORIU SUSTIPRINTA VEJOS DANGA	6.30 m ²
6.	⑦	NUOGRINDA	31.69 m ²
7.	⑧	TERASOS	33.05 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS

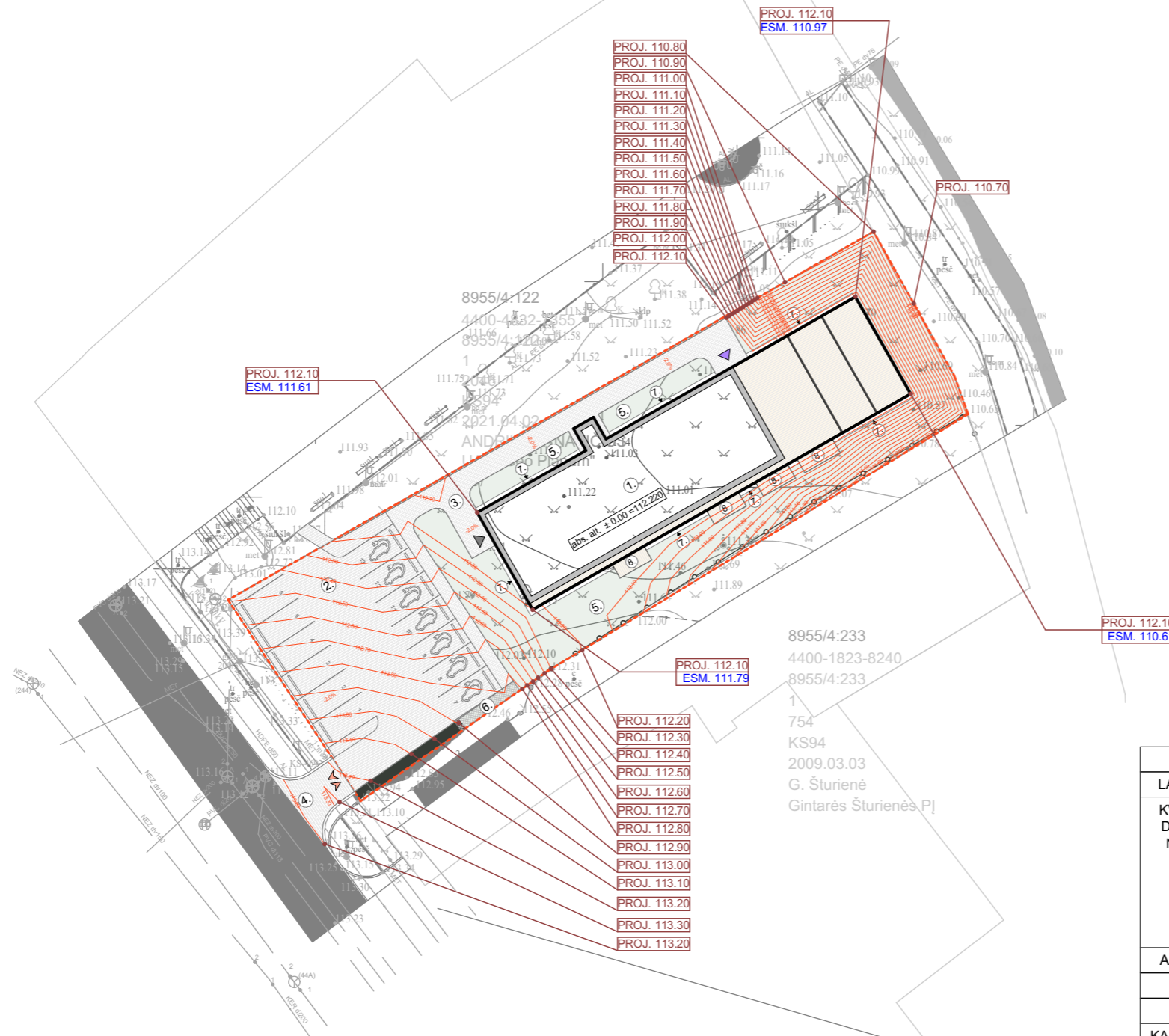
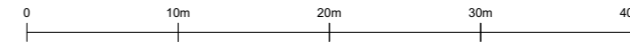
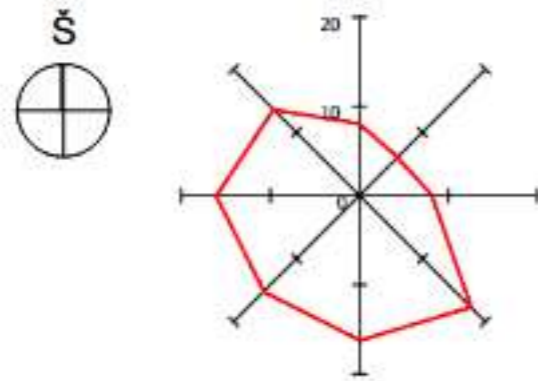
PAVADINIMAS	VIENETAI	RODIKLIAI
SKLYPO PLOTAS	m ²	1 252
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PASTATAIS	m ²	360.00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0.70
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28.75
SKLYPO ŽELDINIAI	%	32.36

BENDRIEJI RODIKLIAI. STATINIAI

PAVADINIMAS	VIENETAI	RODIKLIAI
BENDRASIS PLOTAS	m ²	1028.03
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	769.71
KOMERCIJOS PLOTAS	m ²	64.33
NAUDINGAS PLOTAS	m ²	886.40
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	141.63
PASTATO TŪRIS	m ³	5072
AUKŠTŲ SKAIČIUS	-	4
PASTATO AUKŠTIS	m	15.00
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	13
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ [5.41]	-	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ [5.43]	-	C
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	II

0	2026	Konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ
KALBOS TRUMP. LT	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "AKVESTA"
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
25/10/15 - 01 - PP - 01.2		2 4
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas		0
1:500		

OBJEKTO VIETA



8955/4:233
4400-1823-8240
8955/4:233
1
754
KS94
2009.03.03
G. Šturienė
Gintarės Šturienės Pj

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01.	---	SKLYPO RIBA
02.	1.	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO KONTŪRAS
03.	▽	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ/O
04.	▲	ĮĖJIMAI Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS
05.	▲	ĮĖJIMAI Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPAS
06.	---	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS (H = 0.2 m)
07.	✂	NAIKINAMI MEDŽIAI
08.	⊗	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS
09.	⊙	PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI (H = m)
10.	---	STATYBOS RIBA
11.	▨	STATYBOS ZONA

DANGŲ ŽYMĖJIMAI


NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Betoniųjų trinkelų danga)	310.37 m ²
2.	3.	PĖSČIŪJŲ TAKO DALIS (Betoniųjų trinkelų danga)	108.49 m ²
3.	4.	VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS (Betoniųjų trinkelų danga)	21.92 m ²
4.	5.	ŽELDYNAI	398.83 m ²
5.	6.	KORIU SUSTIPRINTA VEJOS DANGA	6.30 m ²
6.	7.	NUOGRINDA	31.69 m ²
7.	8.	TERASOS	33.05 m ²

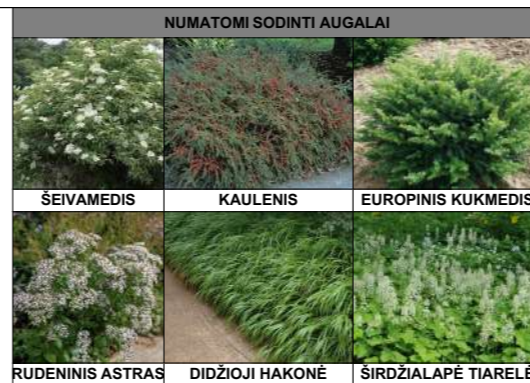
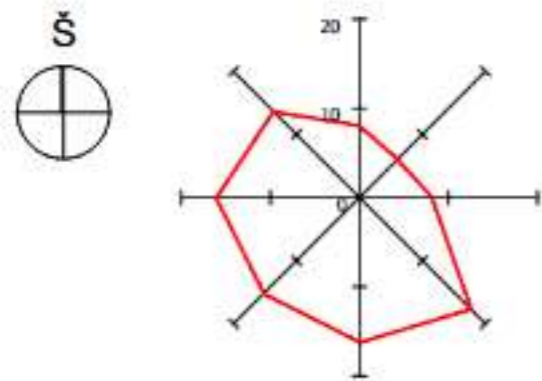
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS

PAVADINIMAS	VIENETAI	RODIKLIAI
SKLYPO PLOTAS	m ²	1 252
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PASTATAIS	m ²	360.00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0.70
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28.75
SKLYPO ŽELDINIAI	%	32.36

BENDRIEJI RODIKLIAI. STATINIAI

PAVADINIMAS	VIENETAI	RODIKLIAI
BENDRASIS PLOTAS	m ²	1028.03
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	769.71
KOMERCIJOS PLOTAS	m ²	64.33
NAUDINGAS PLOTAS	m ²	886.40
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	141.63
PASTATO TŪRIS	m ³	5072
AUKŠTŲ SKAIČIUS	-	4
PASTATO AUKŠTIS	m	15.00
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	13
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ [5.41]	-	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ [5.43]	-	C
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	II

0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Sklypo vertikalus planas 1:500	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 01.3	
			LAPAS	LAPŲ
			3	4



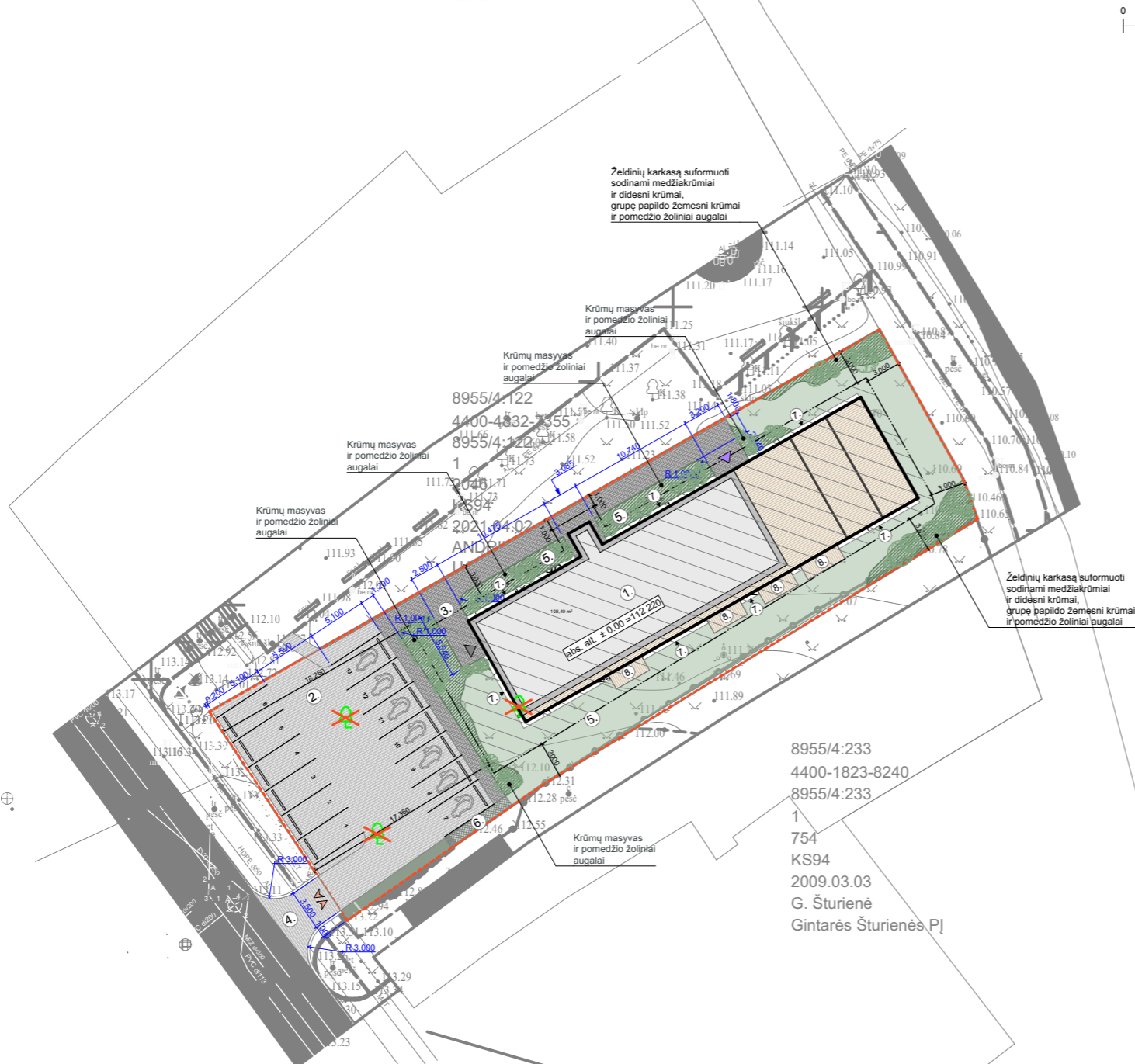
NELAIDŽIŲ DANGŲ SKLYPE SKAIČIAVIMAS	
VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS	21.92 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	310.37 m ²
PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS	108.49 m ²
UŽSTATOMAS PLOTAS PASTATAIS	360 m ²
BENDRAS PLOTAS:	801 m ²
NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%)	66.75 (%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01.	---	SKLYPO RIBA
02.	1.	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO KONTŪRAS
03.	▽	JŲVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ/Č
04.	▲	JĖJIMAI Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS
05.	▲	JĖJIMAI Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPAS
06.	---	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS (H = 0.2 m)
07.	✕	NAIKINAMI MEDŽIAI
08.	▨	PROJEKTUOJAMI KRŪMŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAI
09.	🌳	PROJEKTUOJAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI IR KRŪMAI
10.	⊙	PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI (H = m)
11.	---	STATYBOS RIBA
12.	▨	STATYBOS ZONA

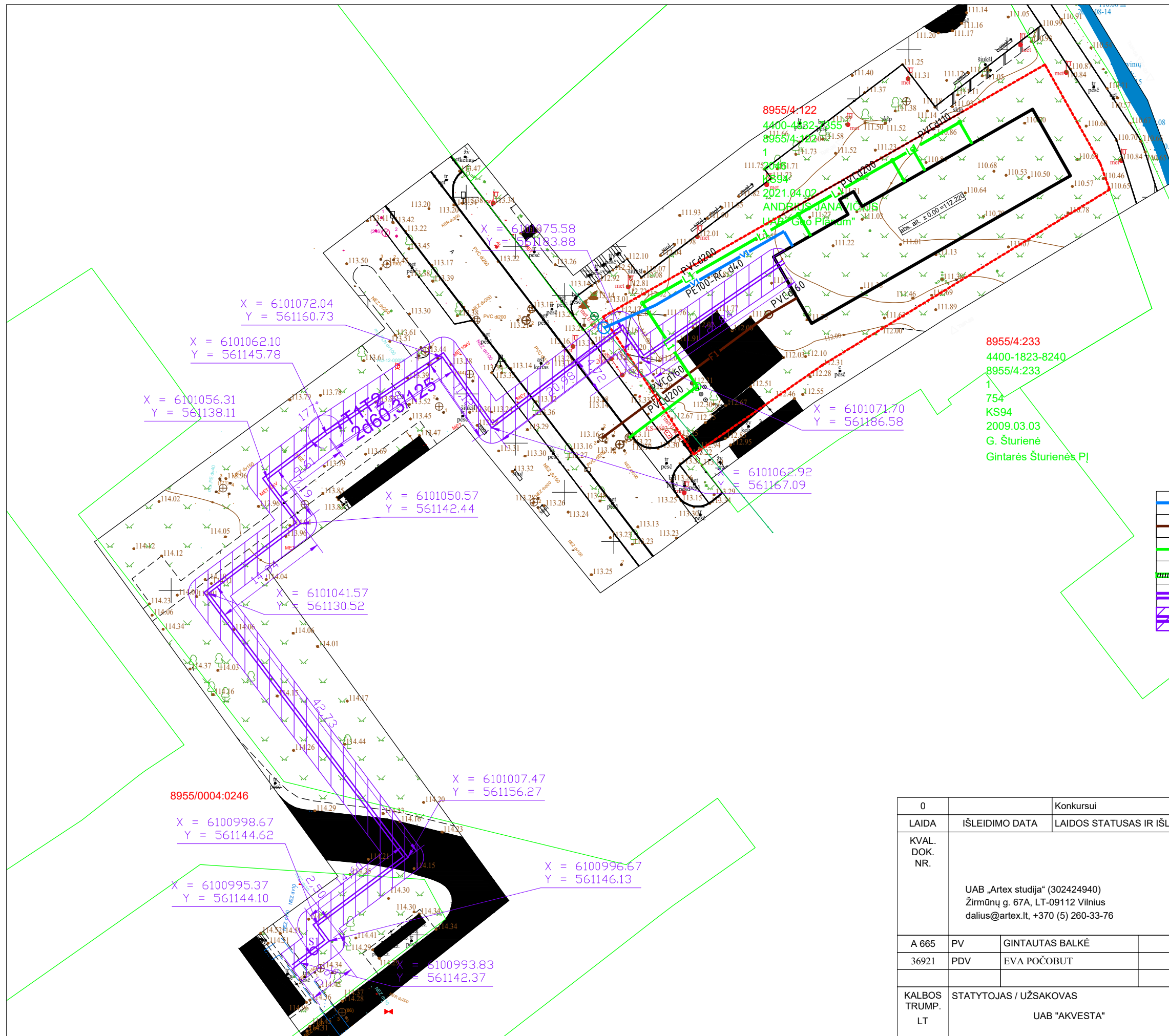
DANGŲ ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Betoninių trinkelų danga)	310.37 m ²
2.	3.	PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS (Betoninių trinkelų danga)	108.49 m ²
3.	4.	VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS (Betoninių trinkelų danga)	21.92 m ²
4.	5.	ŽELDYNAI	398.83 m ²
5.	6.	KORIU SUSTIPRINTA VEJOS DANGA	6.30 m ²
6.	7.	NUOGRINDA	31.69 m ²
7.	8.	TERASINĖ DANGA	33.05 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	VIENETAI	RODIKLIAI
SKLYPO PLOTAS	m ²	1 252
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PASTATAIS	m ²	360.00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0.70
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28.75
SKLYPO ŽELDINIAI	%	32.36

BENDRIEJI RODIKLIAI. STATINIAI		
PAVADINIMAS	VIENETAI	RODIKLIAI
BENDRASIS PLOTAS	m ²	1028.03
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	769.71
KOMERCIJOS PLOTAS	m ²	64.33
NAUDINGAS PLOTAS	m ²	886.40
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	141.63
PASTATO TŪRIS	m ³	5072
AUKŠTŲ SKAIČIUS	-	4
PASTATO AUKŠTIS	m	15.00
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	13
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ [5.41]	-	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ [5.43]	-	C
STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	-	II



0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 01.4	
			LAPAS	LAPŲ
			4	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01.	-----	SKLYPO RIBA
02.	-----	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO KONTŪRAS
03.	▽	ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ/O
04.	▲	ĮĖJIMAI Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS
05.	▲	ĮĖJIMAI Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPAS
06.	-----	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS (H = 0.2 m)
07.	⊗	NAIKINAMI MEDŽIAI
08.	●	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS
09.	⊙	PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI (H = m)
10.	-----	STATYBOS RIBA
11.	-----	STATYBOS ZONA

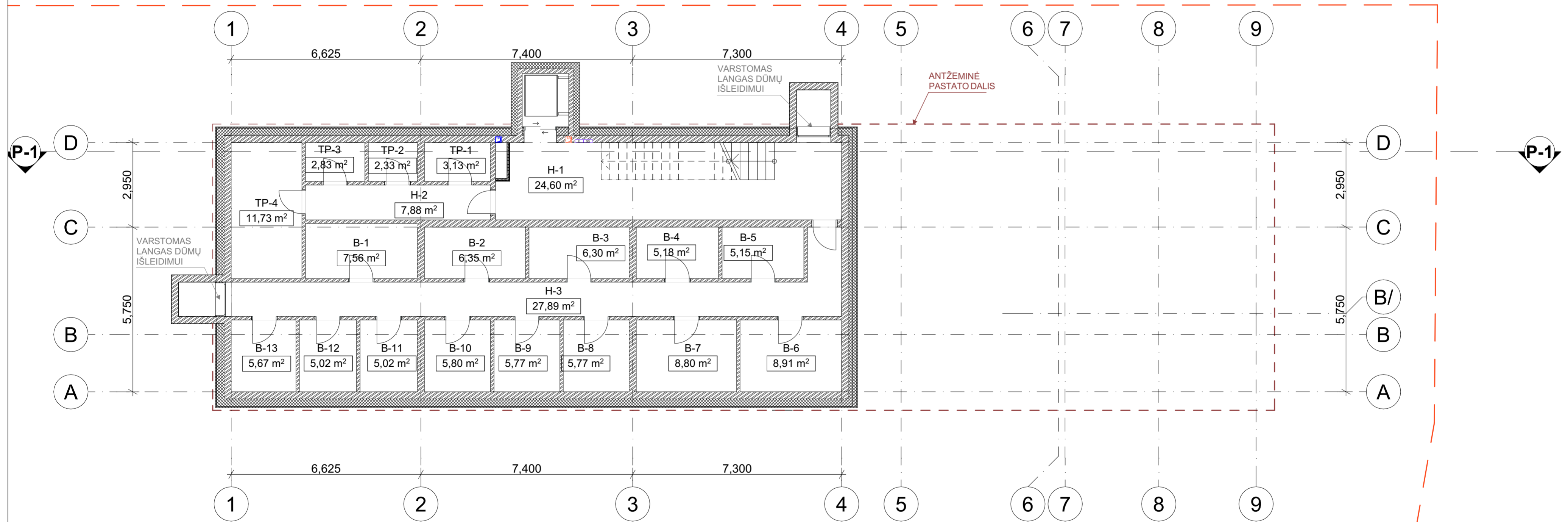
DANGŲ ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Betonių trinkelų danga)	310.37 m ²
2.	3.	PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS (Betonių trinkelų danga)	108.49 m ²
3.	4.	VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS (Betonių trinkelų danga)	21.92 m ²
4.	5.	ŽELDYNAI	398.83 m ²
5.	6.	KORIŲ SUSTIPRINTA VEJOS DANGA	6.30 m ²
6.	7.	NUOGRINDA	31.69 m ²
7.	8.	TERASINĖ DANGA	247.29 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V1	Projektuojamas vandentiekio įvadas
F1	Projektuojama buitinė nuotekynė
L1	Projektuojama lietaus nuotekynė
-----	Projektuojamas lietaus surinkimo latakas
T1T2	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
T1T2	Projektuojamu šilumos tiekimo tinklu apsaugos zona

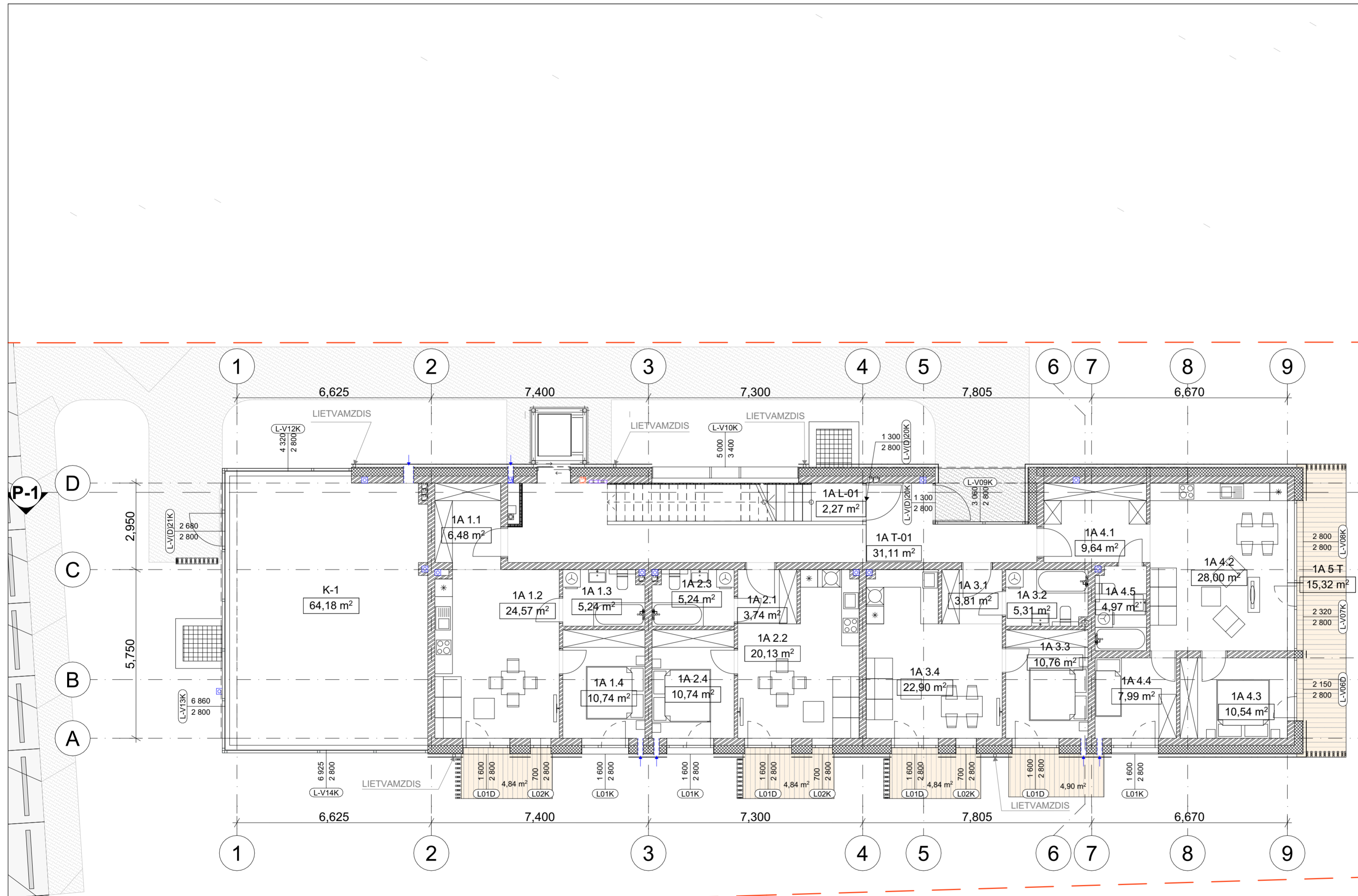
Naudotas geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3) Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
A 665 36921	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PDV	EVA POČOBUT	01	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "AKVESTA"		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	25/10/15 - 01 - PP - 01.3		1	1

Rusio plotas		
Kambario NR	Kambario pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos		
H-1	Holas	24,60
H-2	Holas	7,88
H-3	Holas	27,89
		60,37 m²
Sandėliukai		
B-1	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	7,56
B-2	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	6,35
B-3	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	6,30
B-4	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,18
B-5	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,15
B-6	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	8,91
B-7	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	8,80
B-8	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,77
B-9	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,77
B-10	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,80
B-11	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,02
B-12	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,02
B-13	Patalpa gyventojų buitiniams reikmėms	5,67
		81,30 m²
Techninės patalpos		
TP-1	Techninė patalpa	3,13
TP-2	Techninė patalpa	2,33
TP-3	Techninė patalpa	2,83
TP-4	Techninė patalpa	11,73
		20,02 m²
		161,69 m²

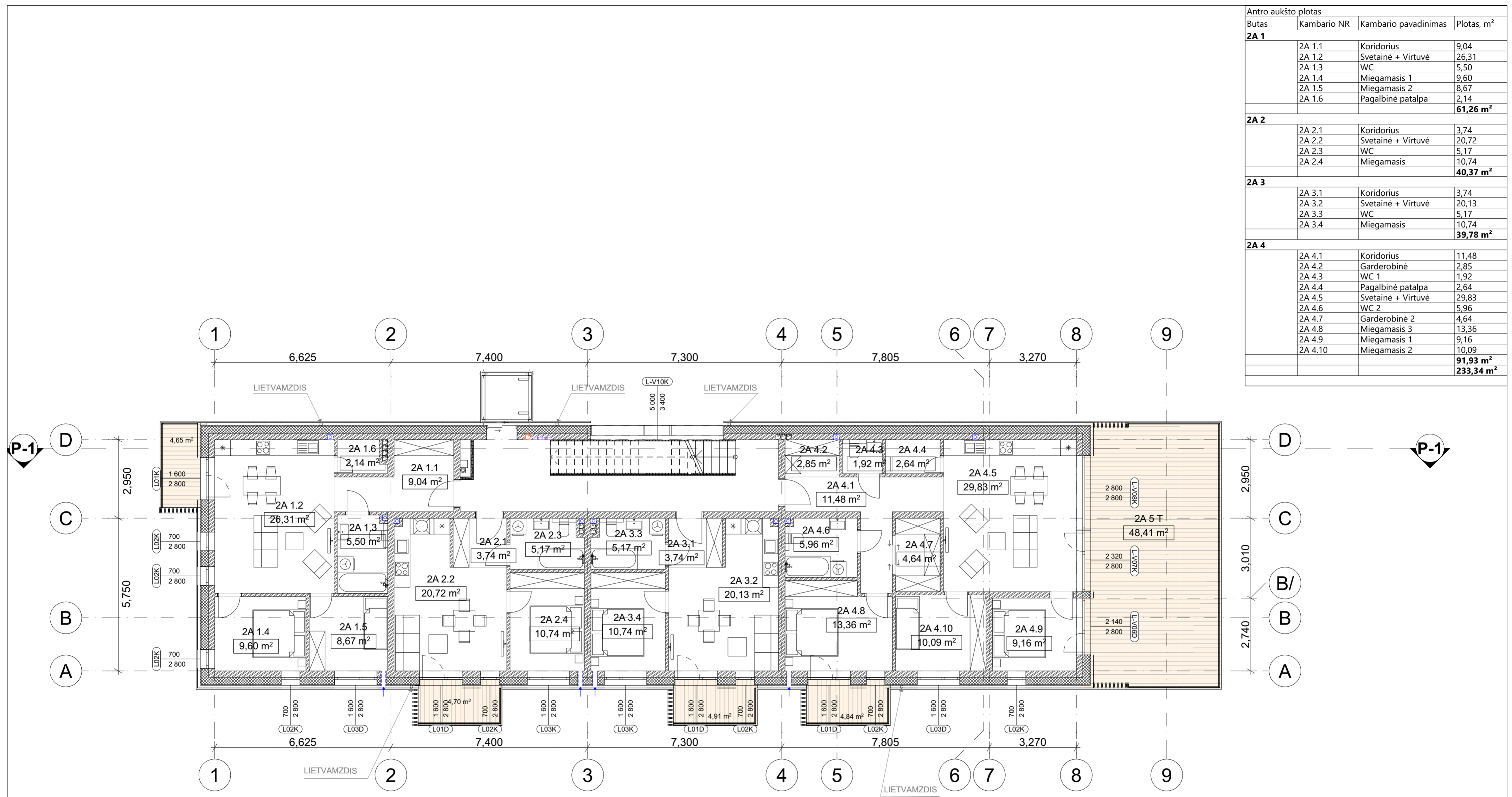


0	2026	Konkursui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex <small>ARCHITECTURAL STUDIO</small> UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "AKVESTA"
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
Rusio planas		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
25/10/15 - 01 - PP - 02.1.1		1 6



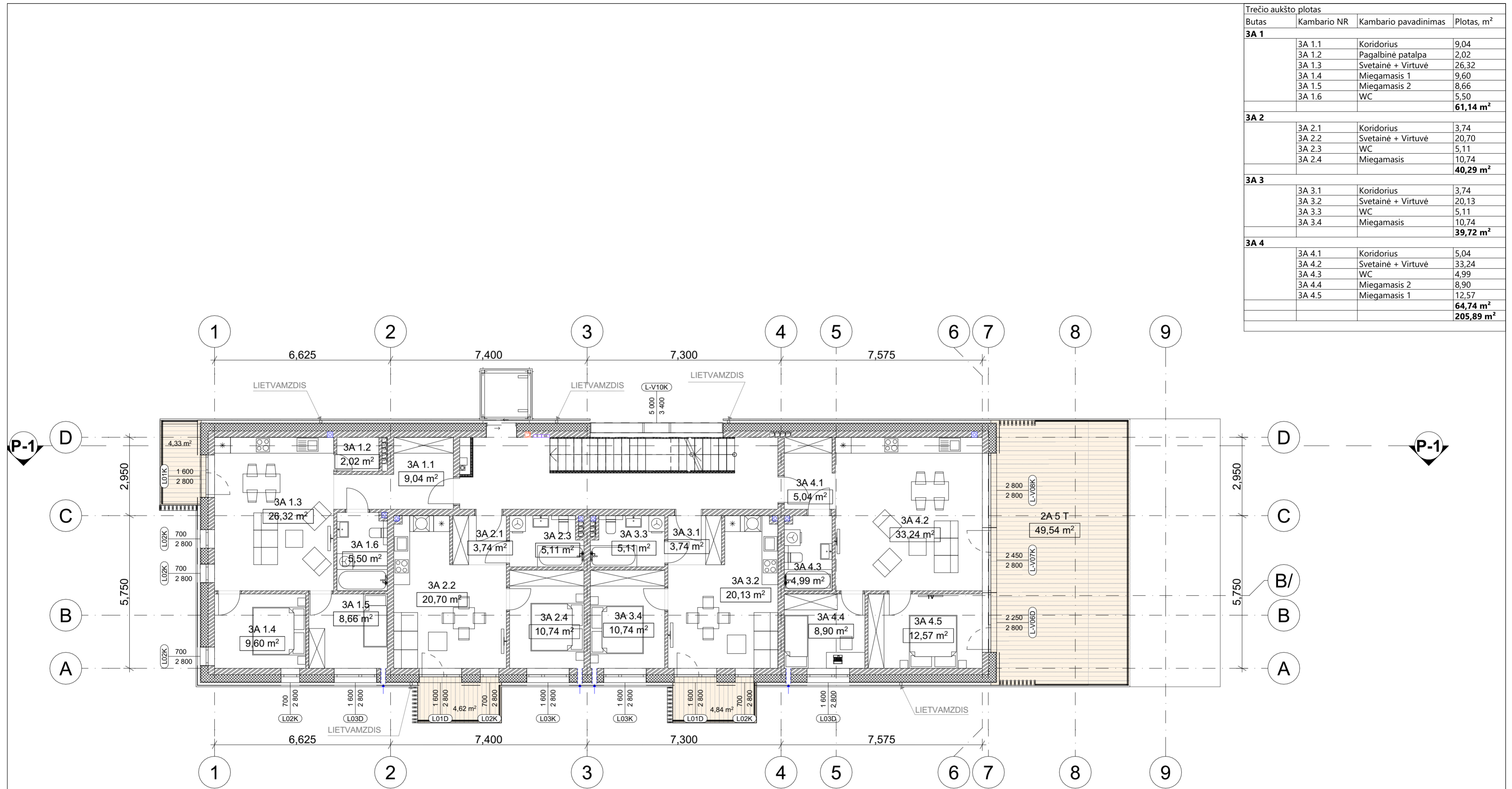
Pirmo aukšto plotas			
Butas	Kambario NR	Kambario pavadinimas	Plotas, m²
1A 1			
	1A 1.1	Koridorius	6,48
	1A 1.2	Svetainė + Virtuvė	24,57
	1A 1.3	WC	5,24
	1A 1.4	Miegamasis	10,74
			47,03 m²
1A 2			
	1A 2.1	Koridorius	3,74
	1A 2.2	Svetainė + Virtuvė	20,13
	1A 2.3	WC	5,24
	1A 2.4	Miegamasis	10,74
			39,85 m²
1A 3			
	1A 3.1	Koridorius	3,81
	1A 3.2	WC	5,31
	1A 3.3	Miegamasis	10,76
	1A 3.4	Svetainė + virtuvė	22,90
			42,78 m²
1A 4			
	1A 4.1	Koridorius	9,64
	1A 4.2	Svetainė + Virtuvė	28,00
	1A 4.3	Miegamasis 1	10,54
	1A 4.4	Miegamasis 2	7,99
	1A 4.5	WC	4,97
			61,14 m²
1A Komercija			
	K-1	KOMERCIJA	64,18
			64,18 m²
1A L1			
	1A L-01	Laiptinė	2,27
			2,27 m²
1A T1			
	1A T-01	Tambūras	31,11
			31,11 m²
			288,36 m²

0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Pirmo aukšto planas	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.1.2	2 6



Antro aukšto plotas			
Butas	Kambario NR	Kambario pavadinimas	Plotas, m ²
2A 1			
	2A 1.1	Koridorius	9,04
	2A 1.2	Svetainė + Virtuvė	26,31
	2A 1.3	WC	5,50
	2A 1.4	Miegamasis 1	9,60
	2A 1.5	Miegamasis 2	8,67
	2A 1.6	Pagalbinė patalpa	2,14
			61,26 m²
2A 2			
	2A 2.1	Koridorius	3,74
	2A 2.2	Svetainė + Virtuvė	20,72
	2A 2.3	WC	5,17
	2A 2.4	Miegamasis	10,74
			40,37 m²
2A 3			
	2A 3.1	Koridorius	3,74
	2A 3.2	Svetainė + Virtuvė	20,13
	2A 3.3	WC	5,17
	2A 3.4	Miegamasis	10,74
			39,78 m²
2A 4			
	2A 4.1	Koridorius	11,48
	2A 4.2	Garderobinė	2,85
	2A 4.3	WC 1	1,92
	2A 4.4	Pagalbinė patalpa	2,64
	2A 4.5	Svetainė + Virtuvė	29,83
	2A 4.6	WC 2	5,96
	2A 4.7	Garderobinė 2	4,64
	2A 4.8	Miegamasis 3	13,36
	2A 4.9	Miegamasis 1	9,16
	2A 4.10	Miegamasis 2	10,09
			91,93 m²
			233,34 m²

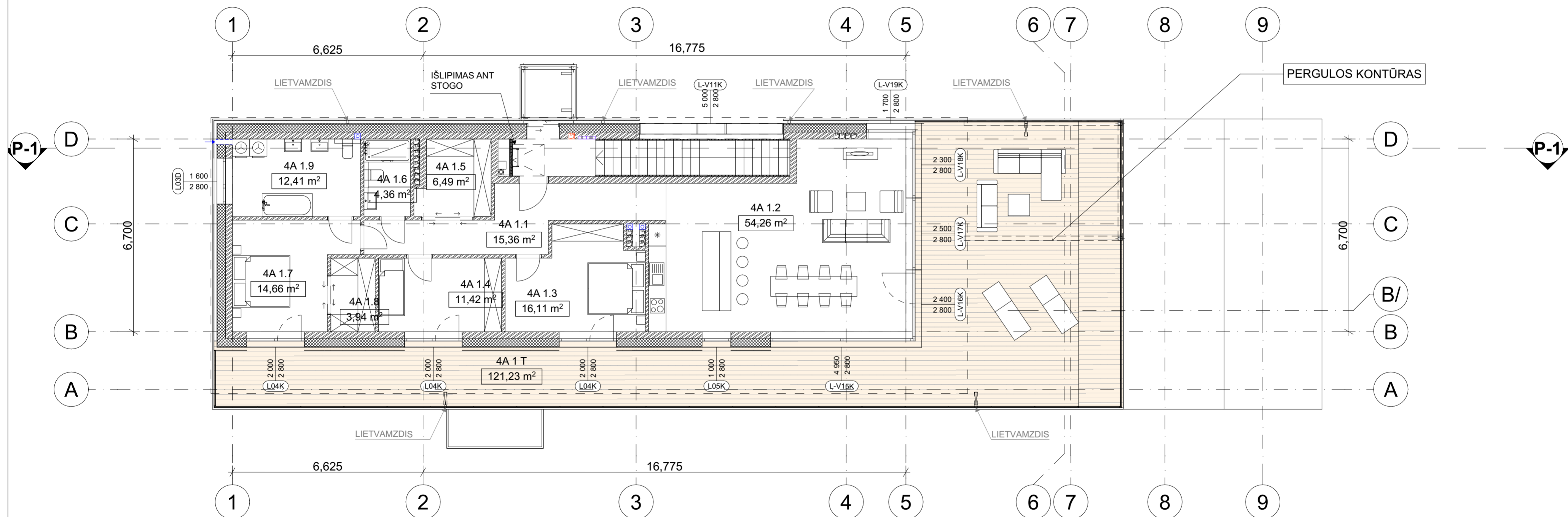
0	2026	Konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalis@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Antro aukšto planas	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.1.3	3 6




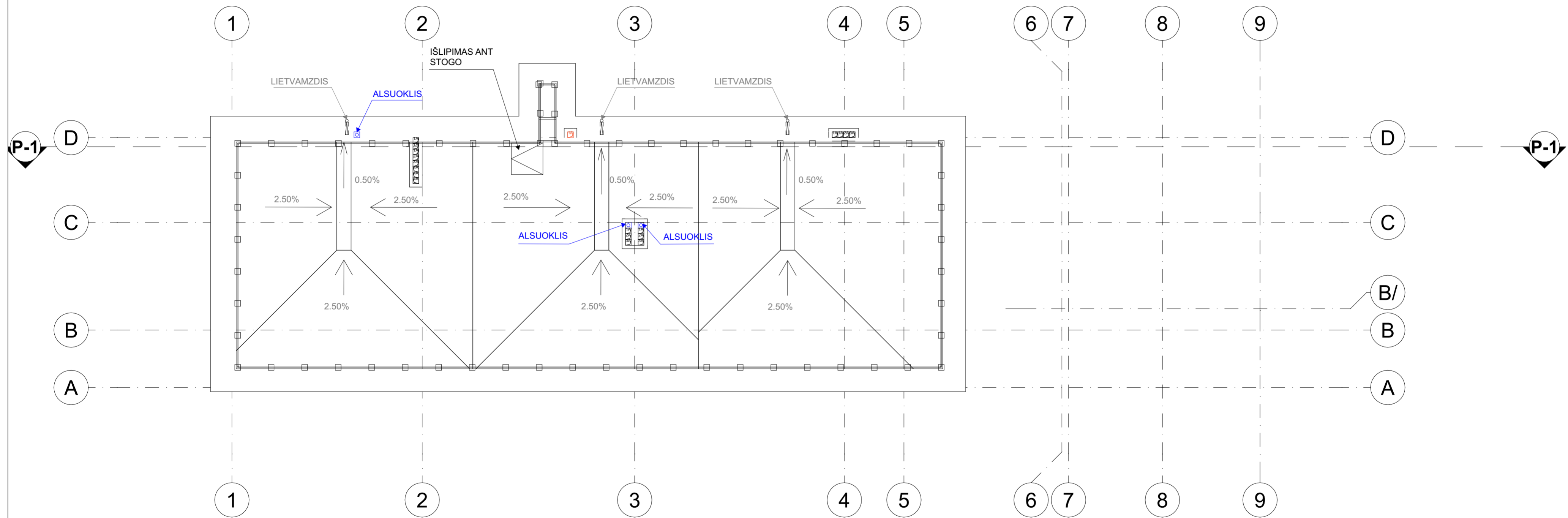
Trečio aukšto plotas			
Butas	Kambario NR	Kambario pavadinimas	Plotas, m²
3A 1			
	3A 1.1	Koridorius	9,04
	3A 1.2	Pagalbinė patalpa	2,02
	3A 1.3	Svetainė + Virtuvė	26,32
	3A 1.4	Miegamasis 1	9,60
	3A 1.5	Miegamasis 2	8,66
	3A 1.6	WC	5,50
			61,14 m²
3A 2			
	3A 2.1	Koridorius	3,74
	3A 2.2	Svetainė + Virtuvė	20,70
	3A 2.3	WC	5,11
	3A 2.4	Miegamasis	10,74
			40,29 m²
3A 3			
	3A 3.1	Koridorius	3,74
	3A 3.2	Svetainė + Virtuvė	20,13
	3A 3.3	WC	5,11
	3A 3.4	Miegamasis	10,74
			39,72 m²
3A 4			
	3A 4.1	Koridorius	5,04
	3A 4.2	Svetainė + Virtuvė	33,24
	3A 4.3	WC	4,99
	3A 4.4	Miegamasis 2	8,90
	3A 4.5	Miegamasis 1	12,57
			64,74 m²
			205,89 m²


0	2026	Konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	1:100	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	LAI DA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.1.4	
			LAPAS	LAPŲ
			4	6

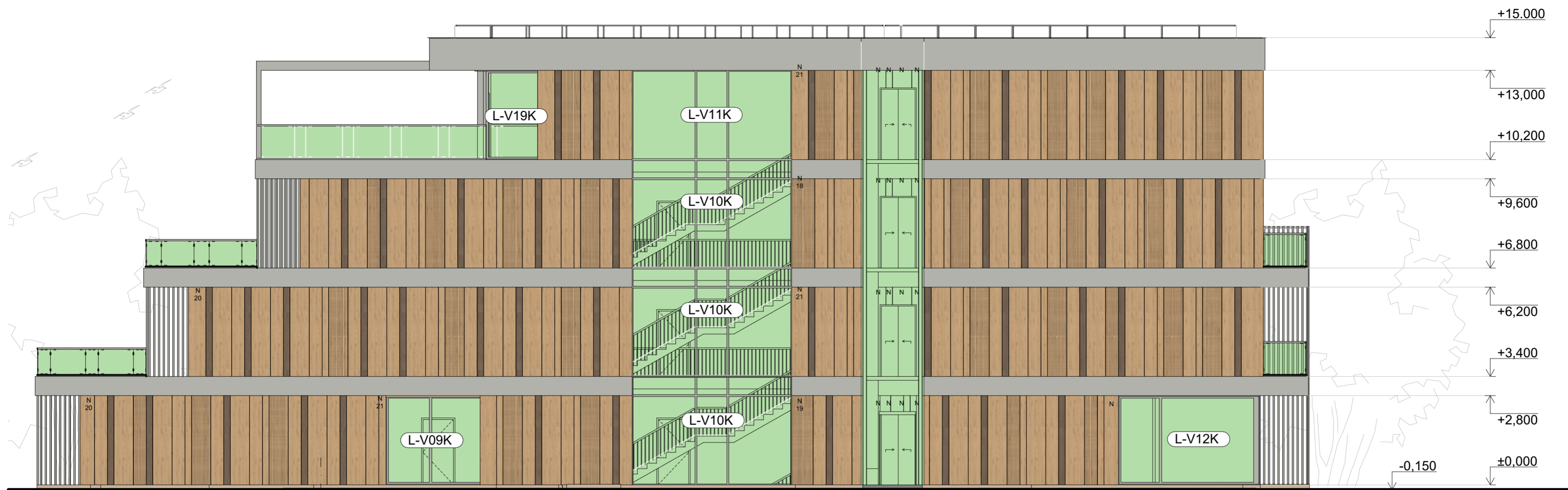
Ketvirtos aukšto plotas			
Butas	Kambario NR	Kambario pavadinimas	Plotas, m ²
4A 1			
	4A 1.1	Koridorius	15,36
	4A 1.2	Svetainė/virtuvė	54,26
	4A 1.3	Miegamasis 1	16,11
	4A 1.4	Miegamasis 2	11,42
	4A 1.5	Garderobinė 1	6,49
	4A 1.6	WC 1	4,36
	4A 1.7	Miegamasis 3	14,66
	4A 1.8	Garderobinė 2	3,94
	4A 1.9	WC 2	12,41
			139,01 m²



0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	01	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.1.5	
			LAPAS	LAPŲ
			5	6



0	2026	Konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	01	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.1.6	
			LAPAS	LAPŲ
			6	6



IŠKLOTINĖ TARPAŠIŲ 9-1

9

8

7

6

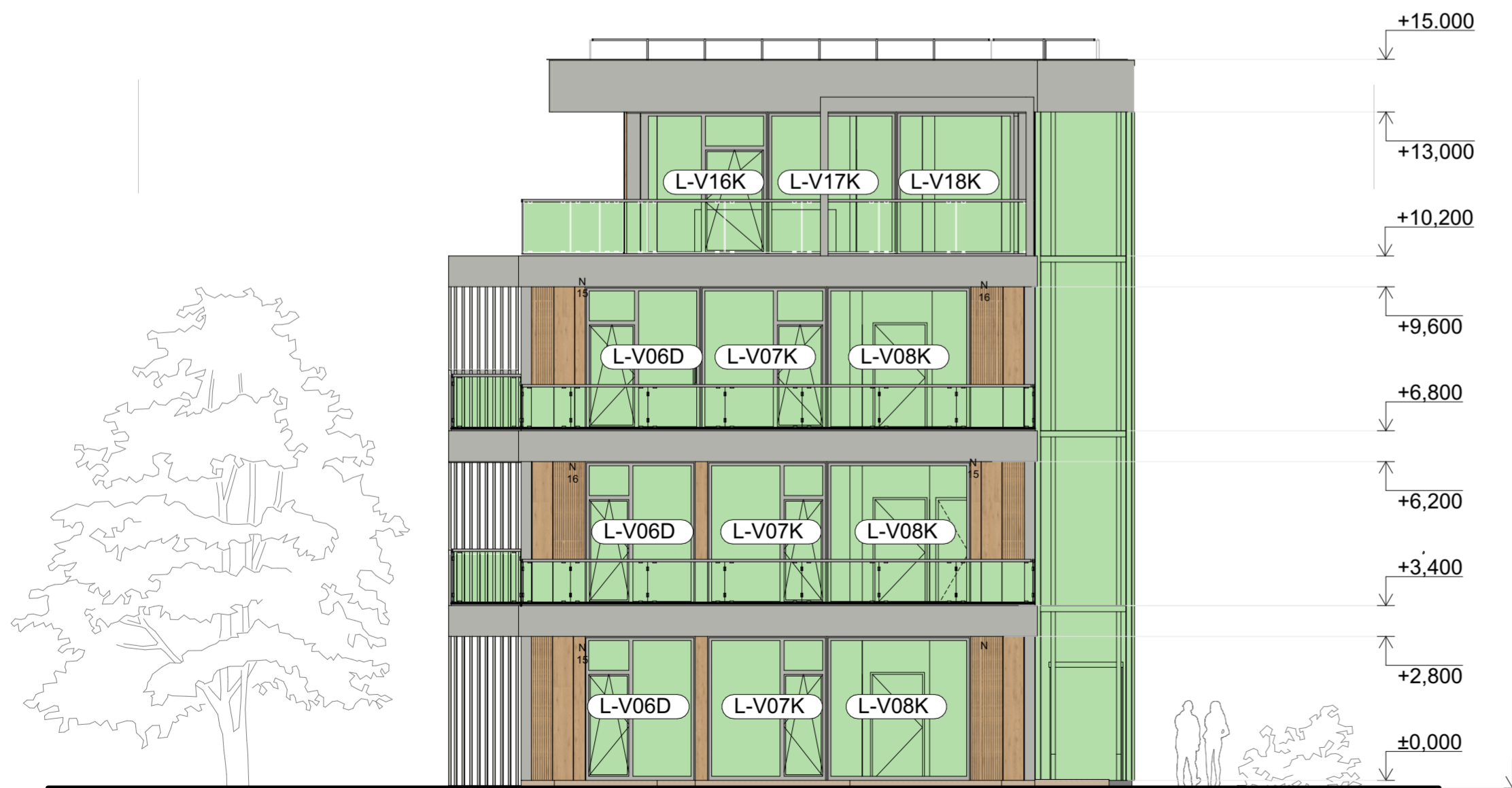
5

4

3

2

1



IŠKLOTINĖ TARPAŠIŲ A-D

A

B/B/

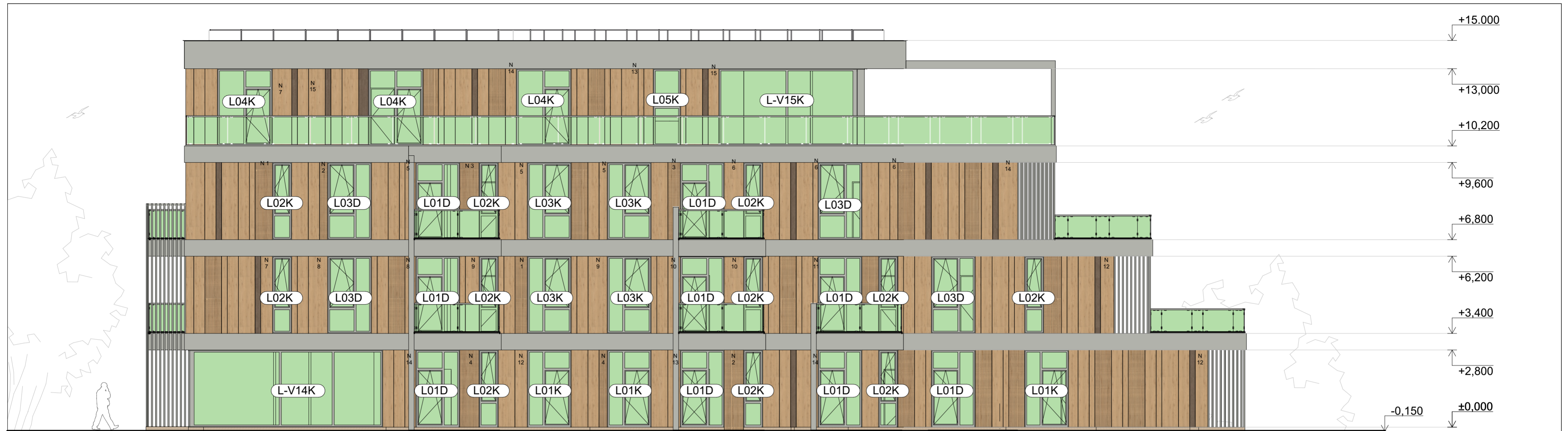
C

D

PASTATOAPDAILOS SPRENDIMAI

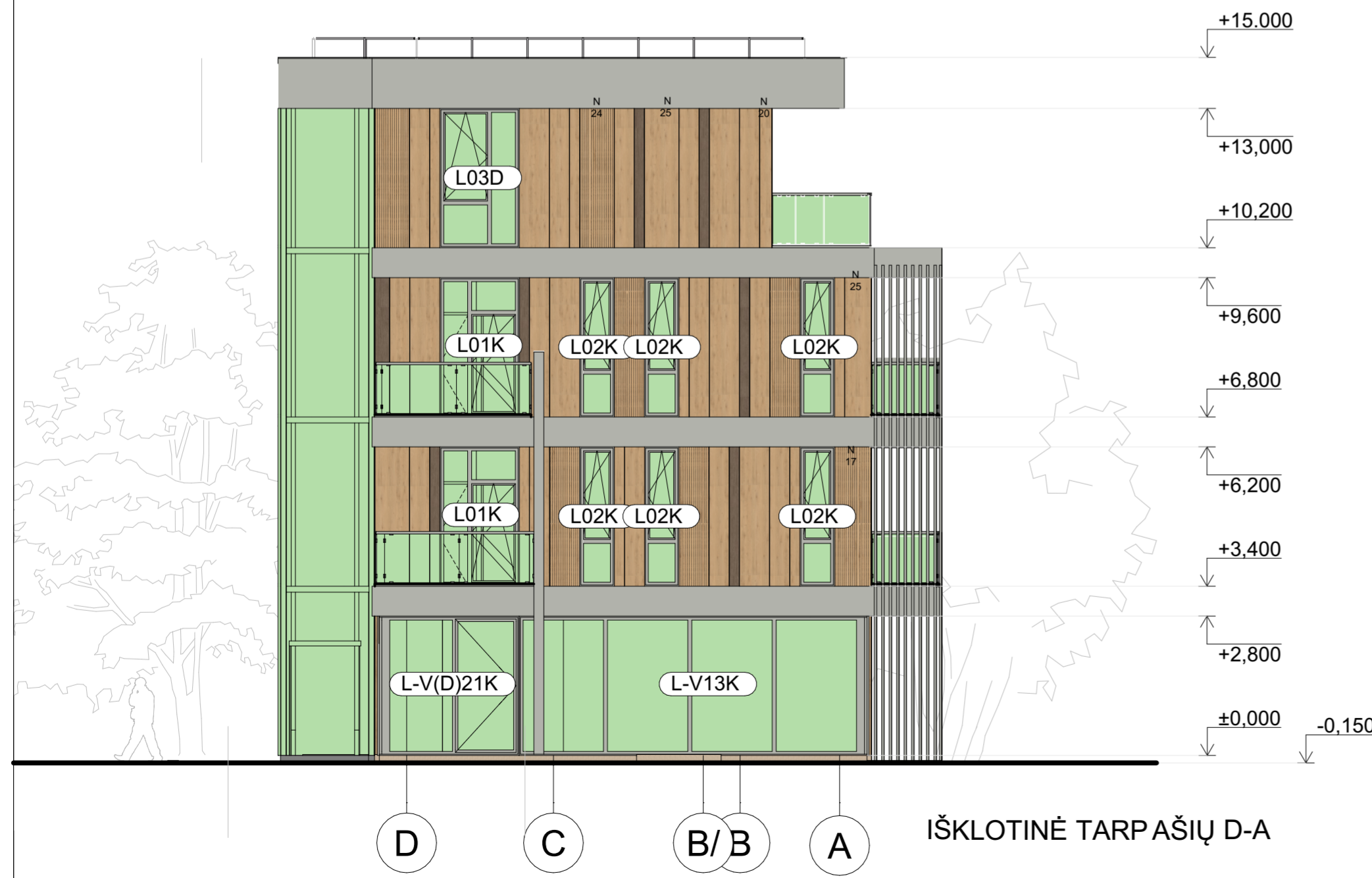
	Plytelės Nature Mood Plank 02 Comfort (774712)
	Plytelės Log Bright Oak (AX28)
	Plytelės Log Bright Oak Line (AX29)
	Alucobond Plus plokštė - Sunrise Silver Metallic 600
	Lango rėmo spalva: RAL 9006

0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Fasadų išklotinės tarp ašių 9-1, A-D 1:100	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	LAPAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.2.1	1 3



IŠKLOTINĖ TARPAŠIŲ 1-9

1 2 3 4 5 6 7 8 9



IŠKLOTINĖ TARPAŠIŲ D-A

D C B/B A

PASTATOAPDAILIOS SPRENDIMAI		BENDRAS KIEKIS
	Plytelės Nature Mood Plank 02 Comfort (774712)	515.21 m ²
	Plytelės Log Bright Oak (AX28)	
	Plytelės Log Bright Oak Line (AX29)	
	Alucobond Plus plokštė - Sunrise Silver Metallic 600	238.38 m ²
	Lango rėmo spalva: RAL 9006	

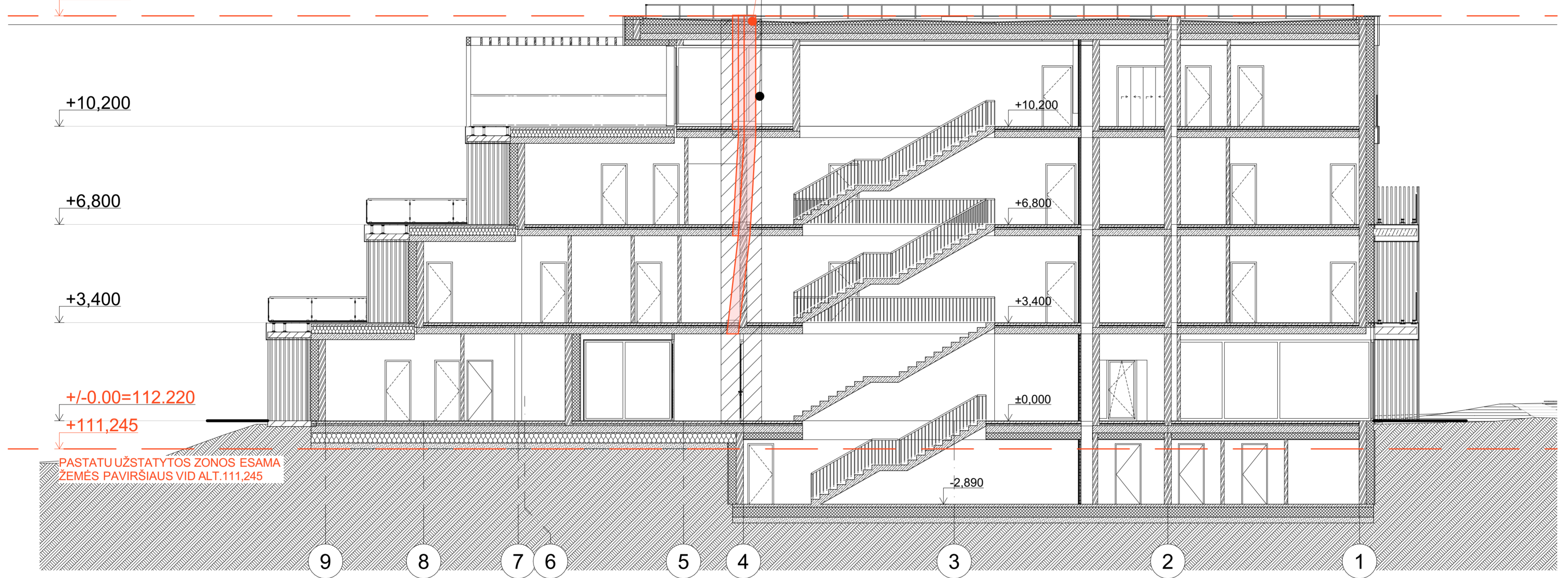
0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Fasadų išklotinės tarp ašių 1-9. D-A	1:100
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.2.2	LAPŲ
				2
				3


PASTATO AUKŠTIS NUO PASTATŲ
UŽSTATYTOS ZONOS ESAMOS ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS VID. ALT.

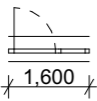
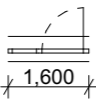
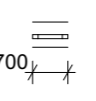
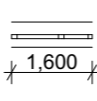
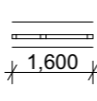
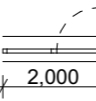
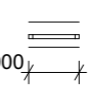
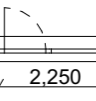
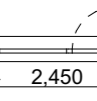
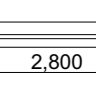
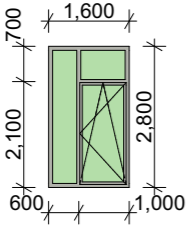
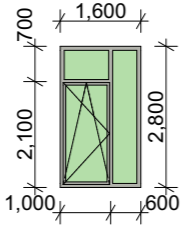
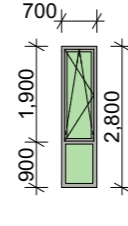
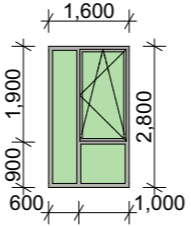
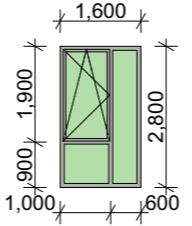
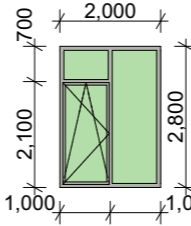
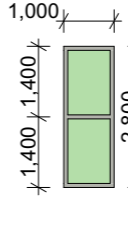
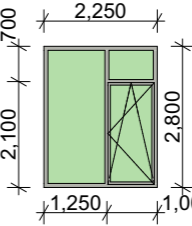
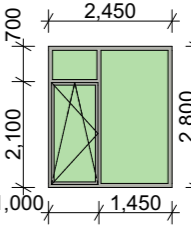

+15.000


Vėdinimo kanalai

Monolitinės sienos ruožas




0	2026	Konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
A 665			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PV			01	
PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH			Pjūvis P-1	
KALBOS TRUMP. LT			DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "AKVESTA"			25/10/15 - 01 - PP - 02.2.3	
			LAPAS	LAPŲ
			3	3

ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ SPECIFIKACIJA										
Žymėjimas	L01D	L01K	L02K	L03D	L03K	L04K	L05K	L-V06D	L-V07K	L-V08K
Varstymo kryptis	D	K	K	D	K	K	K	D	K	K
2D vaizdas plane										
2D lango schema										
Angos matmenys, mm	1,600×2,800	1,600×2,800	700×2,800	1,600×2,800	1,600×2,800	2,000×2,800	1,000×2,800	2,250×2,800	2,450×2,800	2,800×2,800
Garso izoliavimo klasė	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Šilumos perdavimo koeficientas (U)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Rėmo spalva (vidus)	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006
Rėmo spalva (išorė)	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006
Pastabos										
Kiekis, vnt.	9	5	17	5	4	3	1	3	3	3

0	2026	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	01
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aluminiuo profilio langų, vitrinų, durų specifikacija
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.3.1
			LAPAS LAPŲ
			1 6

ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	L-V09K	L-V10K	L-V11K	L-V12K	L-V13K	L-V14K	L-V15K
Varstymo kryptis	K	K	K	K	K	K	K
2D vaizdas plane							
2D lango schema							
Angos matmenys, mm	3,144×2,800	5,000×3,500	5,000×2,800	4,320×2,800	6,860×2,800	6,720×2,800	4,950×2,800
Garso izoliavimo klasė	A	A	A	A	A	A	A
Šilumos perdavimo koeficientas (U)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Rėmo spalva (vidus)	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006
Rėmo spalva (išorė)	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006
Pastabos							
Kiekis, vnt.	1	3	1	1	1	1	1

0	2026	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	01
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aliuminio profilio langų, vitrinų, durų specifikacija
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.3.2
			LAPAS LAPŲ
			2 6

ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	L-V16K	L-V17K	L-V18K	L-V19K	L-V(D)20K	L-V(D)21K	
Varstymo kryptis	K	K	K	K	K	K	
2D vaizdas plane							
2D lango schema							
Angos matmenys, mm	2,400×2,800	2,500×2,800	2,300×2,800	1,700×2,800	1,300×2,800	2,680×2,800	
Garso izoliavimo klasė	A	A	A	A	A	A	
Šilumos perdavimo koeficientas (U)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
Rėmo spalva (vidus)	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	
Rėmo spalva (išorė)	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	
Pastabos							
Kiekis, vnt.	1	1	1	1	2	1	69

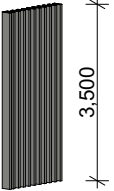
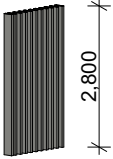
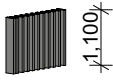
0	2026	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalias@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	01
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aliuminio profilio langų, vitrinų, durų specifikacija
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.3.3
			LAPAS
			LAPŲ
			3
			6


BALKONŲ - TERASŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
Žymėjimas	BT-01	BT-02	BT-03	BT-04
2D schema				
Plotas, m ²	25.300	10.021	14.895	15.030
Ištisinis ilgis, m	23.00	9.11	16.55	16.70
Aukštis, m	1,100	1,100	900	900
Pastabos				
Kiekis, vnt.	5	2	1	1

BALKONŲ - TERASŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	
Žymėjimas	BT-05
2D schema	
Plotas, m ²	55.330
Ištisinis ilgis, m	50.30
Aukštis, m	1,100
Pastabos	
Kiekis, vnt.	1

Bendras grūdinto stiklo plotas, m²	120.576 m²
Bendras balkonų - terasų ištisinis ilgis, m	115.66 m
Bendras kiekis, vnt.	10

0	2026	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Balkonų - terasų kiekių žiniaraščiai		
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.3.4	4	6

ALIUMINIO PROFILIO LAMELIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
Žymėjimas	LA-01	LA-02	LA-03	BENDRAS
2D schema				
Plotas, m ²	35.525	28.420	4.785	68.730 m²
Ištisinis ilgis, m	10.15	10.15	4.35	24.65 m
Aukštis, m	3,500	2,800	1,100	
Pastabos				
Kiekis, vnt.	7	7	3	17

0	2026	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Aliuminio profilio lamelių kiekių žiniaraščiai	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.3.5	
			LAPAS	LAPŲ
			5	6

FASADŲ, TERASŲ - BALKONŲ APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
FASADAI				
Pavadinimas	Plytelės Nature Mood Plank 02 Comfort (774712)	Plytelės Log Bright Oak Line (AX29)	Plytelės Log Bright Oak (AX28)	Alucobond Plus plokštė – Sunrise Silver Metallic 600
Žymėjimas				
Matmenys, m	1.200 x 2.800 x 0.006	1.200 x 2.780 x 0.006	1.200 x 2.780 x 0.006	-
Plotas, m ²	43.368	123.432	383.640	484.000
TERASŲ - BALKONŲ GRINDYS				
Pavadinimas	Plytelės Log Bright Oak Forest (AX4B)			
Žymėjimas				
Matmenys, m	0.300 x 1.200 x 0.020			
Plotas, m ²	276.480			
TERASŲ LUBOS				
Pavadinimas	Plytelės Log Bright Oak Line (AX29)			
Žymėjimas				
Matmenys, m	1.200 x 2.780 x 0.006			
Plotas, m ²	38.79			

0	2026	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (2.1) Daugiabutis gyvenamasis namas Širvintos, Vilniaus g. 60 statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		01			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	Fasadų, terasų - balkonų apdailos kiekių žiniaraščiai		
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKVESTA"		25/10/15 - 01 - PP - 02.3.6	6	6