

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi reglamentai		
Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus m	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažesni m ²	didžiausi m ²	priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dydis, proc.	pastatų aukštis aukštus	statinių parkyrai*	kiti reglamentai
1	1514	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,30	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	
2	1781	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,20	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	
3	1775	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,70	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.
4	1836	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,60	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. SŽN ⁵ - II skykus, 7 skėnis - Magistralinių dujotiekų vietovės klasių teritorijos.
4-S1	99	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 99 m ²													
5	1839	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,50	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Magistralinių dujotiekų vietovės klasių teritorijos.
6	2371	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	158,30	16	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 7 skėnis - Magistralinių dujotiekų vietovės klasių teritorijos.
7	2707	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	157,50	14	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.
7-S1	120	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 120 m ²													
8	2054	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,50	18	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.
9	2533	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,50	15	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.
10	2659	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,50	14	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	
10-S1	127	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 127 m ²													
11	1564	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,50	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	
12	1511	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,30	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	
13	1511	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	156,00	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	
14	487	bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. Prospektyvūs reglamentai: SŽN ⁵ - IV skykus, 6 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
14-S1	487	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 487 m ²													
15	2309	bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. Prospektyvūs reglamentai: SŽN ⁵ - III skykus, 10 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
16	1337	bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
17	3150	inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. Prospektyvūs reglamentai: SŽN ⁵ - III skykus, 10 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
17-S1	3150	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 3150 m ²													
17-S2	3150	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 3150 m ²													

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.		Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
plotas m ²		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus m	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	didžiausi m ²	priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dydis, proc.	pastatų aukštis skaičius	statinių parkyrai	kiti reglamentai	
18	1162	inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽN ⁵ - III skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. SŽN ⁵ - III skykus, 7 skėnis - Magistralinių dujotiekų vietovės klasių teritorijos. SŽN ⁵ - III skykus, 2 skėnis - Kelių apsaugos zonos.	
18-S1	1162	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 1162 m ²														
18-S2	1162	222- verslinėtas- šiepi, apgarami, naudoti požeminės, ardiminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 1162 m ²														
19	1512	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	149,70	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	Priešpavojavimo reglamentai SŽN ⁵ - III skykus, 10 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
20	1553	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	150,40	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
21	1686	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	151,00	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
22	1681	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	151,50	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
23	2234	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	153,50	17	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
24	1885	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	150,50	19	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
25	1864	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	149,00	19	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
26	2006	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	148,50	18	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
27	1712	gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	149,00	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		

Žemės sklypo (jos dalies) Nr.		Žemės sklypo (jos dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus m	aukštis m	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dydis, proc.	pastatų aukštis aukštus	statinių parkyrai*	Papildomi reglamentai	
																kiti reglamentai	
28	1647		gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	148,50	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
29	1662		gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	148,00	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
30	1652		gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	147,50	21	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
31	1537		gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	147,00	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.		
32	2494		bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽN ⁵ - II skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, Perseptyniavimas reglamentai: SŽN ⁵ - II skykus, 10 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
32-S1	821	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 821 m ²															
33	3416		bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Perseptyniavimas reglamentai: SŽN ⁵ - II skykus, 10 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
34	3048		inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Perseptyniavimas reglamentai: SŽN ⁵ - II skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, SŽN ⁵ - II skykus, 10 skėnis - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
34-S1	3048	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 3048 m ²															
34-S2	3048	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 3048 m ²															
35	678		inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽN ⁵ - II skykus, 4 skėnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, SŽN ⁵ - II skykus, 2 skėnis - Kelių apsaugos zonos.	
35-S1	678	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 658 m ²															
35-S2	678	222- servitutas- tiesi, aptarnaujami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 658 m ²															

SŽN⁵ - nustatytos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)