



| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIŲ APRASOMOJIS LENTELĖ  |                                            |                                   |                                 |                             |                                                        |               |                           |                                                             |                    |                                        |                                        |                                                      |                                             |                       |                                             |     |          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| teritorijos<br>jos (jos dalies)<br>Nr. (plotas) m² | skylo<br>(jo dalies)<br>Nr. (plotas)<br>m² | teritorijos<br>naudojimo<br>tipas | žemės<br>naudojimo<br>paskirtis | žemės<br>naudojimo<br>būklė | Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai         |               |                           |                                                             |                    |                                        |                                        |                                                      |                                             |                       | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |     |          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    |                                            |                                   |                                 |                             | leisimos<br>naudojimo<br>nuo žemės<br>paviršiaus,<br>m | aukštis,<br>m | stulpinis<br>taškas,<br>% | užstatymo<br>intensyvumas<br>ar užstatymo<br>tūrio tankis * | užstatymo<br>tipas | galimi žemės<br>naudojimo<br>paskirtys | galimi žemės<br>naudojimo<br>paskirtys | priklausomųjų<br>želdinių<br>teritorijos<br>dalys, % | pastatų<br>aukštis<br>skaičius<br>(nuo-iki) | statinių<br>paskirtys | kiti reglamentai                            |     |          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | S1                                         | 2517                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1;R                                                   | 10            | 10                        | 124,00                                                      | 28;28              | 0,4; 0,4                               | su                                     | lp                                                   | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1,2; 1-2 | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Silpnos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S2                                         | 90                                | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 124,00                                                      | 28                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 1A                                         | 1227                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 124,00                                                      | 28                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 1B                                         | 1590                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | ---           | ---                       | ---                                                         | ---                | ---                                    | ---                                    | ---                                                  | ---                                         | ---                   | ---                                         | --- | ---      | ---                                                                                                                                                                                                                         | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis*                                                                                                                                                                                                                                                    | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                        |
| ---                                                | S3                                         | 1677                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1;R                                                   | 10            | 10                        | 122,00                                                      | 21;21              | 0,4; 0,4                               | su                                     | lp                                                   | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1,2; 1-2 | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 2A                                         | 1256                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 122,00                                                      | 21                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 2B                                         | 421                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | ---           | ---                       | ---                                                         | ---                | ---                                    | ---                                    | ---                                                  | ---                                         | ---                   | ---                                         | --- | ---      | ---                                                                                                                                                                                                                         | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis*                                                                                                                                                                                                                                                    | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | S4                                         | 1688                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1;R                                                   | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 27;27              | 0,4; 0,4                               | su                                     | lp                                                   | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1,2; 1-2 | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | S5                                         | 38                                | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 27                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 3A                                         | 1192                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 27                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 3B                                         | 496                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | ---           | ---                       | ---                                                         | ---                | ---                                    | ---                                    | ---                                                  | ---                                         | ---                   | ---                                         | --- | ---      | ---                                                                                                                                                                                                                         | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis*                                                                                                                                                                                                                                                    | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | 4                                          | 1655                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1;R                                                   | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 27;27              | 0,4; 0,4                               | su                                     | lp                                                   | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1,2; 1-2 | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | 4A                                         | 1190                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 27                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 4B                                         | 465                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | ---           | ---                       | ---                                                         | ---                | ---                                    | ---                                    | ---                                                  | ---                                         | ---                   | ---                                         | --- | ---      | ---                                                                                                                                                                                                                         | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis*                                                                                                                                                                                                                                                    | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | S6                                         | 45                                | ---                             | Kita (KT)                   | G1;R                                                   | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 18;18              | 0,4; 0,4                               | su                                     | lp                                                   | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1,2; 1-2 | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S7                                         | 312                               | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 18                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | 5A                                         | 1308                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 121,00                                                      | 18                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 5B                                         | 480                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | ---           | ---                       | ---                                                         | ---                | ---                                    | ---                                    | ---                                                  | ---                                         | ---                   | ---                                         | --- | ---      | ---                                                                                                                                                                                                                         | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis*                                                                                                                                                                                                                                                    | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | 6                                          | 3034                              | ---                             | Kita (KT)                   | E                                                      | ---           | ---                       | ---                                                         | ---                | ---                                    | ---                                    | ---                                                  | ---                                         | ---                   | ---                                         | --- | ---      | ---                                                                                                                                                                                                                         | Atskirai rekreacinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Silpnos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Miesto žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2669 m²<br>Vadovaujantis Miesto įstatymu 11 straipsnio, 1 dalies, 3 punktu, numatoma miesto žemės naudmenų (A-2669 m²) pavertimas kitoms.<br>Gamtinio karkaso teritorijos. |
|                                                    | S8                                         | 1143                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 121,50                                                      | 21                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | 7                                          | 1000                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 121,50                                                      | 21                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 8                                          | 1000                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 121,50                                                      | 18                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S9                                         | 116                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 121,50                                                      | 18                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 9                                          | 1050                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 123,00                                                      | 28                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | S10                                        | 36                                | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 123,00                                                      | 28                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 10                                         | 1050                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 125,50                                                      | 28                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 11                                         | 1050                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 127,00                                                      | 28                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S11                                        | 96                                | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 127,00                                                      | 28                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | 12                                         | 1795                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 128,00                                                      | 23                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 25                                          | 1-2 | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Silpnos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S12                                        | 243                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 128,00                                                      | 23                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 40                                          | 1-2 | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 13                                         | 1008                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 125,50                                                      | 29                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S13                                        | 108                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 125,50                                                      | 29                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | 14                                         | 1000                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 123,50                                                      | 29                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 15                                         | 1000                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 123,50                                                      | 29                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 16                                         | 1000                              | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 127,00                                                      | 29                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 25                                          | 1-2 | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Silpnos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S14                                        | 112                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 127,00                                                      | 29                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 40                                          | 1-2 | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---                                                | S15                                        | 36                                | ---                             | Kita (KT)                   | G1                                                     | 10            | 10                        | 125,50                                                      | 29                 | 0,4                                    | su                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 17                                         | 1000                              | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 125,50                                                      | 29                 | 0,4                                    | lp                                     | ---                                                  | ---                                         | ---                   | 50                                          | 50  | 1-2      | Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai:<br>viešajam naudojimui skirti polio paskirties pastatai, viešbutiai, sanatorijos ir sporto aikšlynai, asmeninio polio paskirties pastatai;<br>asmeninio naudojimo pirtis* | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos:<br>- Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšaltusis skirsnis);<br>- Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | S16                                        | 118                               | ---                             | Kita (KT)                   | R                                                      | 10            | 10                        | 125,50                                                      | 2                  |                                        |                                        |                                                      |                                             |                       |                                             |     |          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²) | sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo jimo paskirtis | žemės naudojimo jimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistas pastatų aukštis | aukštis, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo jimo ar užstatymo tūrio tankis * | galimi žemės sklypo dydžiai | priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštis skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys                                                                                                                        | statinių paskirtys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ---                                       | 21 1180                       | ---                                  | Kita (KT)                      | G1                    | 10                      | 128,00     | 27                  | 0,4                    | su                                         | ---                         | 25                                                  | 1-2                                | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai                                                                                          | Registruotos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>- Sėdimos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Potvėrinio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ---                                       | S22 211                       | ---                                  | Kita (KT)                      | R                     | 10                      | 128,00     | 27                  | 0,4                    | lp                                         | ---                         | 40                                                  | 1-2                                | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai                                                                                                                                                                                                      | Registruotos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>- Sėdimos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Potvėrinio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). |
| ---                                       | S23 36                        | ---                                  | Kita (KT)                      | G1                    | 10                      | 128,00     | 28                  | 0,4                    | su                                         | ---                         | 25                                                  | 1-2                                | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai                                                                                          | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai                                                                                                                                                                                                      | Registruotos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>- Sėdimos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Potvėrinio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). |
| ---                                       | S24 79                        | ---                                  | Kita (KT)                      | R                     | 10                      | 128,00     | 28                  | 0,4                    | lp                                         | ---                         | 40                                                  | 1-2                                | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai                                                                                                                                                                                                      | Registruotos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>- Sėdimos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Potvėrinio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). |
| ---                                       | S25 94                        | ---                                  | Kita (KT)                      | G1                    | 10                      | 128,00     | 27                  | 0,4                    | su                                         | ---                         | 25                                                  | 1-2                                | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai                                                                                          | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai                                                                                                                                                                                                      | Registruotos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>- Sėdimos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Potvėrinio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). |
| ---                                       | S26 36                        | ---                                  | Kita (KT)                      | R                     | 10                      | 128,00     | 27                  | 0,4                    | lp                                         | ---                         | 40                                                  | 1-2                                | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai | Viešajam naudojimui skirti poliso paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštiniai, asmeninio poliso paskirties pastatai                                                                                                                                                                                                      | Registruotos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>- Sėdimos spec. žemės naudojimo salygos:<br>- Potvėrinio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). |
| ---                                       | S27 2419                      | ---                                  | Kita (KT)                      | I2                    | ---                     | ---        | ---                 | ---                    | ---                                        | ---                         | ---                                                 | ---                                | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai                                                                                           | Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ---                                       | S27 2419                      | ---                                  | Kita (KT)                      | I2                    | ---                     | ---        | ---                 | ---                    | ---                                        | ---                         | ---                                                 | ---                                | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai                                                                                           | Gamtinio karkaso teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

\* - už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos galima statyti ne daugiau kaip vieną ne didesnę kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne auktesnę kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtį be rūšio kitos paskirties žemės rekreacinę teritorijų naudojimo būdo žemės sklype (ar jo dalyje). Atskirai pirties statybos riba ir statybos zona nepažinoma, statybos vieta pasirenkama laisvai.

1. Naudojami sutrumpinimai: **KT** - kitos paskirties žemė; **G1** - vienuobių ir dvibuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos; **E** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorų teritorijos; **R** - rekreacinės teritorijos; **su** - sodybinės užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, tai ekstensyvis gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų būdų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatai statomi atskirame žemės sklype; **lp** - laisvo planavimo užstatymas - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gretimų ir kitų, būdingų perimetrinių užstatymų, rodinį.

2. Statybos riba ir statybos zona atitinkama 3 m nuo sklypo ribų ir 1 m nuo servituto bei inžinerinių kordiorų, nebent nurodyta kitaip.

3. Planuojamų važiuojamųjų/svažiuojamųjų išlį sklypus vietos gali būti tikslinamos kitose projektavimo stadijose.

4. Detaliąjame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygoja pastatų padėtį ir architektūrinio įvaizdžio nenustatoma.

5. Atskirasias būtinųjų nuotekų tvarkymo sistemas kiekvienam žemės sklypui atskirai galima įrengti kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, kai centralizuotuosius nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos. Šis nuotekų tvarkymo sprendimas turi būti įrengtas ne vėliau kaip per 5 metus nuo nuotekų tvarkymo sistemos įrengimo. Grupinių nuotekų tvarkymo sistemą įrengti galimybės nėra, nes kvartalas numatomas urbanizuoti palaipsniui, po sklypa individualiai.

6. Geriamojo vandens gręžinius galima įrengti kiekvienam žemės sklypui atskirai, laikantis galiojančių teisės aktų.

7. Žemės sklypuose Nr. 1-5 nustatomi du žemės naudojimo būdai: palei pakrantę - rekreacinės teritorijos (R), o likusioje dalyje galimi du žemės naudojimo būdai - vienuobių ir dvibuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) arba rekreacinės teritorijos (R). Kai detaliąjame plane nurodomi kiti galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas irformuojant detalų planą, kitiats detaliame plane nurodyti žemės naudojimo būdai žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės prašymu, ar jo įgaliojto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenės informavimui, konsultavimui ir dalyvavimui priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Projektoje numatoma

| Sklypo Nr. | Servituto Nr. | kodas | Servituto Nr.                                                                                 |  | plotas, m² |
|------------|---------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 1          | S1            | 202   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 503        |
| 1          | S2            | 202   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 90         |
| 2          | S3            | 202   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 166        |
| 3          | S4            | 202   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 82         |
| 3          | S5            | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 38         |
| 5          | S6            | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 45         |
| 5          | S7            | 202   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 312        |
| 6          | S8            | 202   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 1143       |
| 8          | S9            | 215   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 116        |
| 8          | S9            | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 116        |
| 9          | S10           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 36         |
| 11         | S11           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 12         | S12           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 243        |
| 13         | S13           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 108        |
| 14         | S14           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 112        |
| 16         | S15           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 36         |
| 17         | S16           | 215   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 118        |
| 17         | S16           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 118        |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (projektoje numatoma) - tiesė naudojota pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas). |  | 96         |
| 18         | S17           | 222   | Kėlio servitutas (                                                                            |  |            |