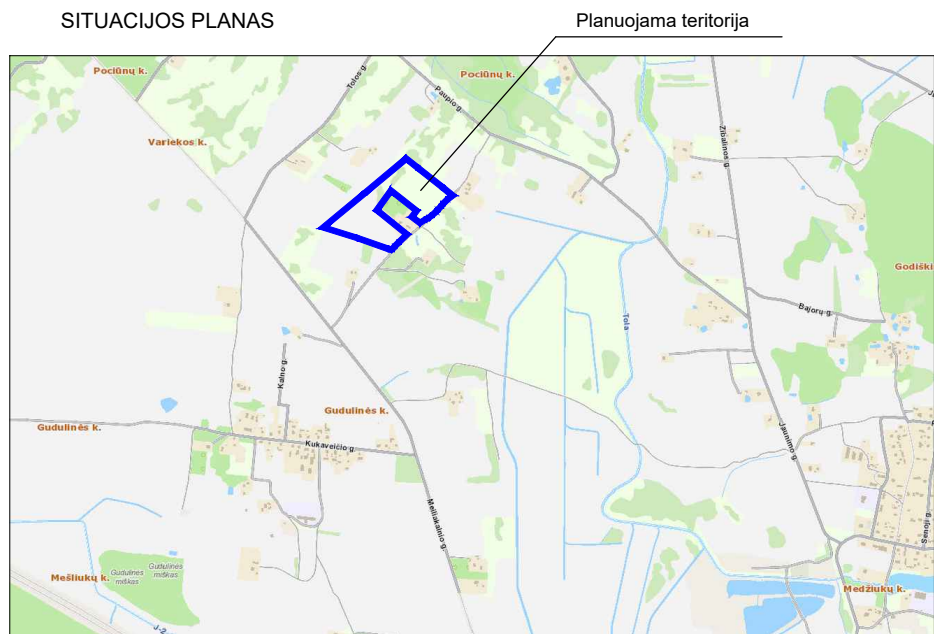
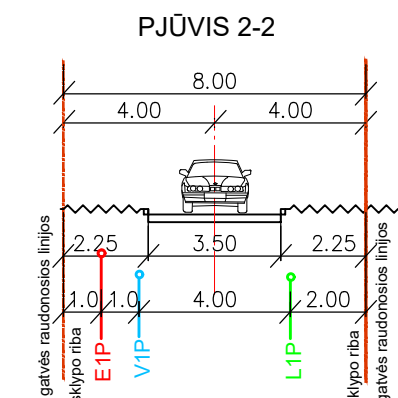
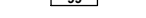




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | Planuojamos teritorijos riba |
|  | Kaimyninių sklypų ribos |
|  | Planuojamos sklypų ribos |
|  | Planuojama statybos riba |
|  | Planuojama statybos zona |
|  | Planuojamas servitutas |
|  | Planuojamo sklypo Nr. / sklypo plotas |
|  | Planuojamo servituto Nr.
Planuojamas servituto plotas |
|  | Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai |
|  | Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai tik aptarnaujančiam transportui |
|  | Planuojamos gatvės raudonosios linijos |
|  | Elektros tinklų apsaugos zona (OL po 2 m abipus, kabelio -po 1 m) |
|  | Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba |

- | | |
|----------------------|--|
| | Planojumi zemes sklypo naudojimo būdai |
| <input type="text"/> | Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |
| <input type="text"/> | Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) |
| <input type="text"/> | Kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos (E) |

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
a	b

T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 1- galimi žemės naudojimo būdas (būdai);
 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3-leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
 4-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 a- užstatymo tipas;
 b- priklausomųjų želdynų plotas (%);

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | |
|---|------------|--|
|  | V1p | Planuojamas perspektyvinė vandentekio trasa |
|  | L1p | Planuojamas perspektyvinė paviršinių nuotekų (lietaus) trasa |
|  | E4p | Planuojamas perspektyvinis 10 kV elektros kabelinė trasa |
|  | E1p | Planuojamas perspektyvinis 0,4 kV elektros kabelinė trasa |
|  | ar | Planuojamas vandens gręžinis |
|  | nv0 | Planuojama vandens gręžinio apsaugos zona (R - 3 m) |
|  | | Planuojami biologiniai būtinių nuotekų valymo įrenginiai |

PASTABOS

1. Planavimo sprendiniai parengti ant MB "Topografa" parengtos ir suderintos toponuostraukos TIHS1-20240327-017521.
2. Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba.
3. Detaliųjų planų planuojamų gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis ir kelio apsaugos zona (IV kategorijos vietinės kelias).
4. Inžinerinių tinklų sprendiniai yra preliminarūs ir tikslinami ar keičiami rengiant statybos projektus.
5. Geriamojo vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys numatoma įrengti atskirųjų želdynų teritorijų sklypuose. Taip pat numatoma alternatyva įrengti gręžinius kiekviename sklype atskirai (jei statybos bus vystomos palaipsniui), išlaikant numomitus atstumus tarp įrenginių sklype ir planuojamų ar esamų gręžimuose sklypuose, įvertinant STR ir kitų teisės aktų reikalavimus. Numatoma gręžinio (vidutiniškai 5 m3/p) apsaugos zona R-3 m.
6. Išvalytas paviršius (lietus) nuotekas nuo kietų kelių dangų numatoma išleisti į planuojamas kūdras. Sklypuose nuo kietų dangų ir stogų lietus vanduo surenkamas individualiai.
7. Numatoma M-749 numatomi 0,4 kV kabeliniai tinklai ir apskaitos skydai, planuojamų sklypų elektros tiekimui. Tikslai 0,4 kV kabelio vieta nuo M-749, techniniai rodikliai, elektros tinklų apsaugos zonos, kiti parametrai, bus sprendžiami statybos projekto rengimo metu.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437			TP dokumento pavadinimas: APIE 6,64 HA TERITORIJOS POČIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS, INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU						
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:						
A156	PV	J. Žostautienė	2026-02	INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1: 1000						
A156	PDV	J. Žostautienė	2026-02							
Etapas	Planavimo iniciatorius: FIZINIS ASMUO			TP dokumento NR. K-VT-89-24-1141		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									