




UAB „Architekta“
Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė, Lietuva
El. paštas: info@architekta.lt

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas (Užsakovas)	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Kategorija	NESUDĖTINGI STATINIAI
Projekto numeris	25.750-PP
Projekto pavadinimas	MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	AURIMAS DALIŠANSKIS	2025-12	
PROJEKTO VADOVAS	AURIMAS DALIŠANSKIS Atest. Nr. 37930	2025-12	
ARCHITEKTĖ	BEATA JUCHNEVIČ D. Nr. 007928	2025-12	

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTAI					
25.750-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
25.750-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		
25.750-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas		
	10	-	Projektavimo techninė užduotis		
	1	-	Topografinis planas, M1:500		
BRĖŽINIAI					
25.750-PP-SA/SP.BR-01	1	0	Situacijos schema		
25.750-PP-SA/SP.BR-02	1	0	Sklypo planas		
25.750-PP-SA/SP.BR-03	1	0	Sklypo nužymėjimo planas		
25.750-PP-SA/SP.BR-04	1	0	Sklypo vertikalus planas		
25.750-PP-SA/SP.BR-05	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		
25.750-PP-SA/SP.BR-06	1	0	Sklypo suvestinis inž. tinklų planas		
25.750-PP-SA/SP.BR-07	1	0	Kertamų esamų medžių planas		

0	2025-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Architekta“ Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė El. paštas: info@architekta.lt				Projekto pavadinimas Musinkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis			Statinio numeris ir pavadinimas
007928	ARCH	Beata Juchnevič			Inžineriniai tinklai Kitos paskirties inžineriniai statiniai
					Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis
					Laida 0
LT	Statytojas: Širvintų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 25.750-PP-BDŽ		Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Žemės sklypas. Paskirtis – kita. Unikalus Nr. 4400-5603-0301. Kadastrinis Nr. 8942/0001:230	m ²	1948	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	172,8	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	Pastatai neprojektuojami
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,87	Suprojektuota stoginė
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	61,38	1195,6 m ²
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1.1. vandentiekio tinklai	m	13,1	d32
5.1.3. nuotekų šalinimo tinklai	m	12,1	d110
5.1.4. 0,4 kV elektros tinklai	m	270	
5.2. Vamzdžio, kabelio skersmuo*			
5.2.1. vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN32	13,1 m
5.2.3. nuotekų šalinimo tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN110	12,1 m
5.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspūvis	vnt.; mm ²	Cu 5x25 mm Cu 5x16 mm Cu 5x4,0 mm Cu 3x4,0 mm	0,4 kV elektros tinklai

0	2025-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Architekta“ Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė El. paštas: info@architekta.lt		Musininkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	Inžineriniai tinklai Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
			Dokumento pavadinimas	
			Bendrieji statinių rodikliai	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	
	Širvintų rajono savivaldybės administracija		25.750-PP-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Kitos paskirties kiti inžineriniai statiniai			
6.1.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	107,6	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė
6.1.2. Aikštelė	m ²	180,5	II gr. Nesudėtingas, Danga - wpc dailylentės
6.1.3. Stoginė	m ² /m(h)	188,5/5,0	
6.2. Kitų transporto statinių kiti inžineriniai statiniai			
6.2.1. Pėsčiųjų takai, aikštelės	m ²	472,0	II gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės Už sklypo ribos – m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


Aurimas Dališanskis, atestato Nr. 37930

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

Aiškinamasis raštas	1
1. Bendrieji duomenys	2
2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai..	2
3. Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas	3
4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	4
5. Sklypo/architektūros sutvarkymo sprendiniai	5
5.1. Sklypo dangų sprendiniai	5
5.2. Automobilių stovėjimo vietos	6
5.3. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai	6
5.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymas sklype	6
5.5. Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas	7
5.6. Nužymėjimas	7
5.7. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (žn)	7
5.8. Aplinkos apželdinimas	7
5.9. Stoginė	8
5.10. Prekyvietės	9
5.11. Kilnojamas automatinis tualetas	10
5.12. Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	10
5.13. Mažosios architektūros elementai	11
5.14. Aplinkos apsauga	13
6. Gaisrinės saugos sprendiniai	13
7. Atliekų tvarkymas	14
8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	15

0	2025-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Architekta“ Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė El. paštas: info@architekta.lt		 Projekto pavadinimas Musinkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	Inžineriniai tinklai Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas: Širvintų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 25.750-PP-AR	Lapas 1
			Lapų	16

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Musninkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Širvintų rajono savivaldybės administracija;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingi statiniai;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025-2026 m.
6. STATYBOS VIETA – tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Musninkų mstl., Širvintų r. sav.;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos;
 1. savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos;
 2. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-5603-0301;
 3. KADASTRO NR.: 8942/0001:230 Musninkų k.v.;
 4. SKLYPO PLOTAS – 1948 ha;
 5. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
 6. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 7. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	2	16	0

STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (2010, Nr. 146-7510).

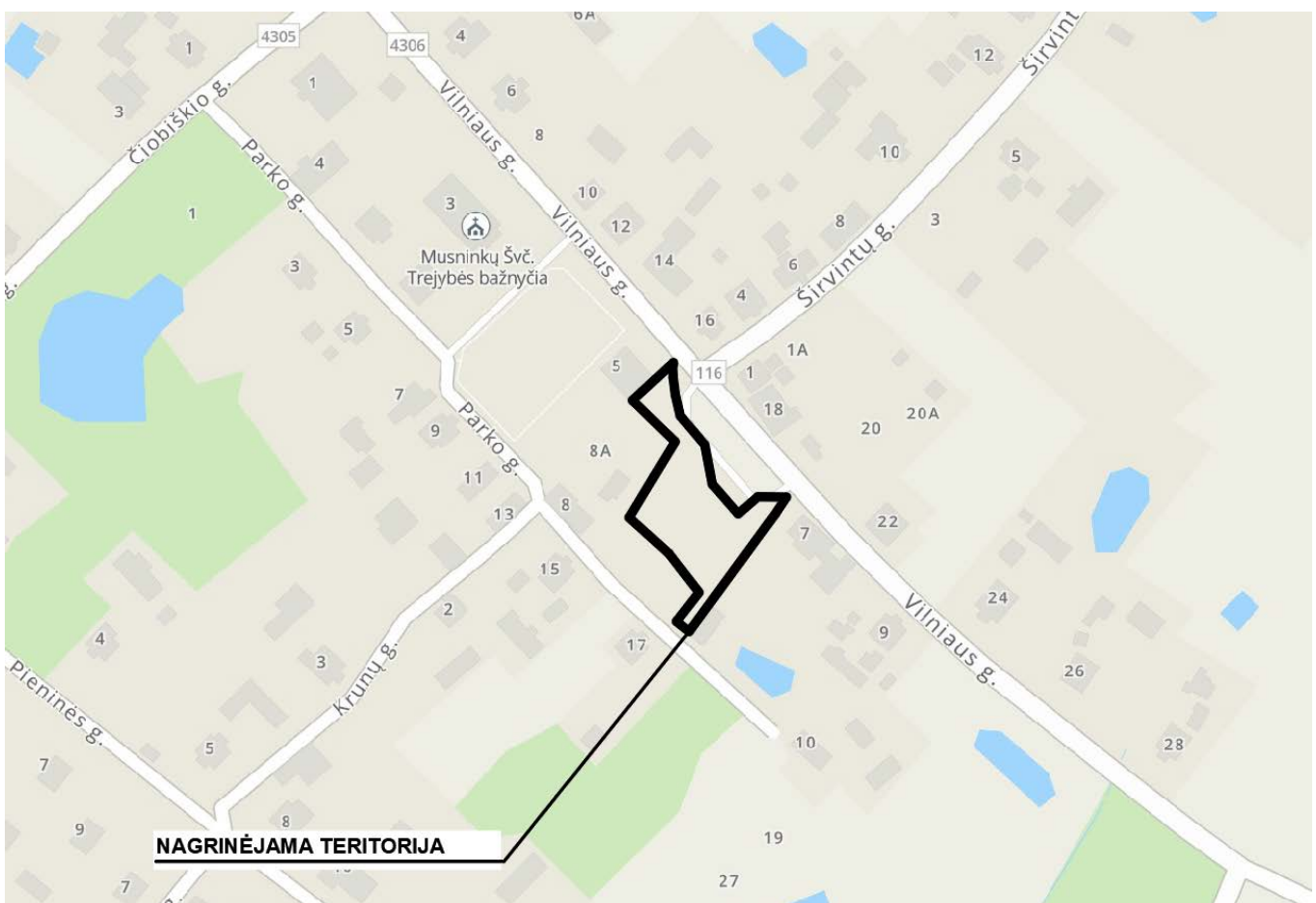
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.
-

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Projekto teritorija yra Musninkų miestelio centrinėje dalyje, besiribojanti su Vilniaus ir Parko gatvėmis. Žemės sklypas Un. Nr. 4400-5603-0301, kad. Nr. 8942/0001:230 suformuotas atliekant

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

kadastrinius matavimus.

Teritorijoje šiuo metu nėra registruotų statinių, išskyrus inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių ir elektros tinklas. Sklypo pietinė pusė gausiai apaugusi medžiais. Teritorija mažai apšviesta, nepritaikyta miestelio poreikiams.

Projektuojamame sklype šiuo metu nėra jokių kietų dangų, nesuformuotos viešųjų erdvių prieigos. Aplink projektuojamą teritoriją privatūs sklypai.

Beveik visas sklypas patenka į Krašto kelio Nr. 116 Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos apsaugos zoną. Šalia sklypo yra esama autobusų sustojimo aikštelė, todėl teritoriją reikia išnaudoti žmonių susibūrimo vietai sukurti – turgavietės su viešosiomis erdvėmis įrengimas.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

Oro temperatūra: vidutine metinė oro temperatūra 6°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,9 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,1 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -17,1 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, maksimalus sniego dangos storis 39 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,6 s_k , kN/m²

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 113,25 (šiaurės vakaruose) – 110,40 (pietuose) altitudžių, atstumas tarp minėtų altitudžių apie 2,85 m.

Augantys želdiniai

Sklype daugiausia medžių (klevų) yra centrinėje dalyje. Palei sklypo pietrytinę pusę išsidėsčiusi beržų eilė.

Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriamą.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi pagal projektą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	4	16	0

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Laikinių tinklų įrengimas, esamų tinklų iškėlimo ar apsaugojimo sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse. Tinklai, kurie patenka po įrengiamomis dangomis turi būti įdėti į apsauginius dėklus.

Statybvietė turės būti aptverta laikina tvora iki to laiko kol nebus baigti statybos darbai.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės:

Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

5. SKLYPO/ARCHITEKTŪROS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Vieša erdvė pritaikoma visuomenės poreikiams, t.y. turgaus ir laisvalaikio erdvei. Arčiau gatvės, palei projektuojamus takus, numatytos turgavietės lauko prekybai. Šalia jų stovės apskritimo plano stoginė, kuri bus skirta pasisėdėjimams, šviečiančioms sūpynėms. Apsipirkę gyventojai čia galės prisėsti ir pailsėti, išgerti kavos arba suvalgyti ledų. Stoginės centrinėje dalyje yra padaryta anga, kad kuo daugiau išsaugoti esamus medžius. Dalis esamų medžių, kurie patenka ant dangų – kertami. Tuo pačiu numatyta pasodinti naujų medžių.

Tarp esamų medžių, sklypo pietinėje pusėje, numatyta vaikų žaidimų aikštelė.

Taip pat sklype, arčiau prekyviečių, numatyta vieta ledainei. Šiek tiek toliau paėjus į sklypo šiaurės vakarinę pusę, numatytas automatinis lauko tualetas.

Visoje teritorijoje numatomi suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, apšvietimas ir vaizdo stebėjimas. Palei projektuojamus takus planuojama apželdinti dekoratyviniais želdiniais (detalizuojama TDP metu).

Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra pritaikyta žmonėms su negalia.

5.1. Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojama kieta danga iš bet. trinkelė/plytelė. Vaikų žaidimų aikštei parinkta guminė danga.

Likusioje teritorijoje sodinama veja. Sodinamų želdinių vietoje įrengiamas pušies mulčas.

Dangos parinktos pagal KPT SDK 19 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis JT SBR 07).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	5	16	0

Dangos projektuojamos įvertinant transporto tipą, eismo intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Bet. trinkelė/plytelė dangos konstrukcija

- Betono trinkelės/plytelės, h – 8 cm
- Pasluoksnis iš skaldos atsijų (fr. 0/5), h=3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32), h=15 cm, E/V2≥ 120 MPa
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., h=29 cm, E/V2≥ 100 MPa
- Sankasos gruntas, Ev2≥45Mpa

Guminės dangos konstrukcija vaikų žaidimų aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 90 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai
- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) => 1.0, Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².
- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19.

5.2. Automobilių stovėjimo vietos

Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Lauko turgavietėms bei parkams automobilių stovėjimo vietos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nereglamentuojama.

5.3. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Sklype numatomas tik pėsčiųjų eismas. Esant poreikiui, gali pravažiuoti sniego valymo mašinos takų išvalymui.

Pėsčiųjų takais galima pasiekti visas teritorijos zonas, t.y. tualetą, ledainę, turgavietę, stoginę, vaikų žaidimų aikštelę.

Taip pat takai suformuoti iki kaimyninių sklypų, kad žmonės galėtų laisvai keliauti tarp sklypų.

5.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymas sklype

Numatomas vandentiekio ir nuotekų prisijungimas prie lauko automatinio tualetu, projektuojami elektros tinklai (teritorijos apšvietimui, vaizdo stebėjimui).

Šalto vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miestelio tinklų. Buitinės nuotekos bus nuvestos į centralizuotus miestelio buitinių nuotekų tinklus. Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį.

Inž. tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose projekto dalyse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	6	16	0

5.5. Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Teritorijos žemės paviršius suplaniruotas taip, kad jos lankytojai galėtų laisvai judėti.

Įrengiant naujus pėsčiųjų takus, jų išilginiai nuolydžiai neviršija 1:20, skersiniai nuolydžiai neviršija 1:50 (20 mm/m).

Takuose staigių aukščių perkritimų nenumatyta. Esant poreikiui, maksimalus aukščių skirtumas gali būti iki 5 mm.

Paviršinis vanduo nuo pėsčiųjų takų ir aikštelių dangų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejos sklypo ribose.

5.6. Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2025 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinacių sistemoje). Prieš pradėdant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

5.7. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus. Teritorijoje nėra staigių dangų perkritimų.

Projektuojamas automatinis lauko tualetas pritaikytas žmonės su negalia.

5.8. Aplinkos apželdinimas

Siekiant išlaikyti gamtinį kontekstą ir vizualiai sumažinti projektuojamų kietų dangų kiekį, numatoma teritoriją apželdinti, t.y. numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	7	16	0

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas sklypo zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu:

Raudonieji eraičinai „Antoinette“ – 15 %;

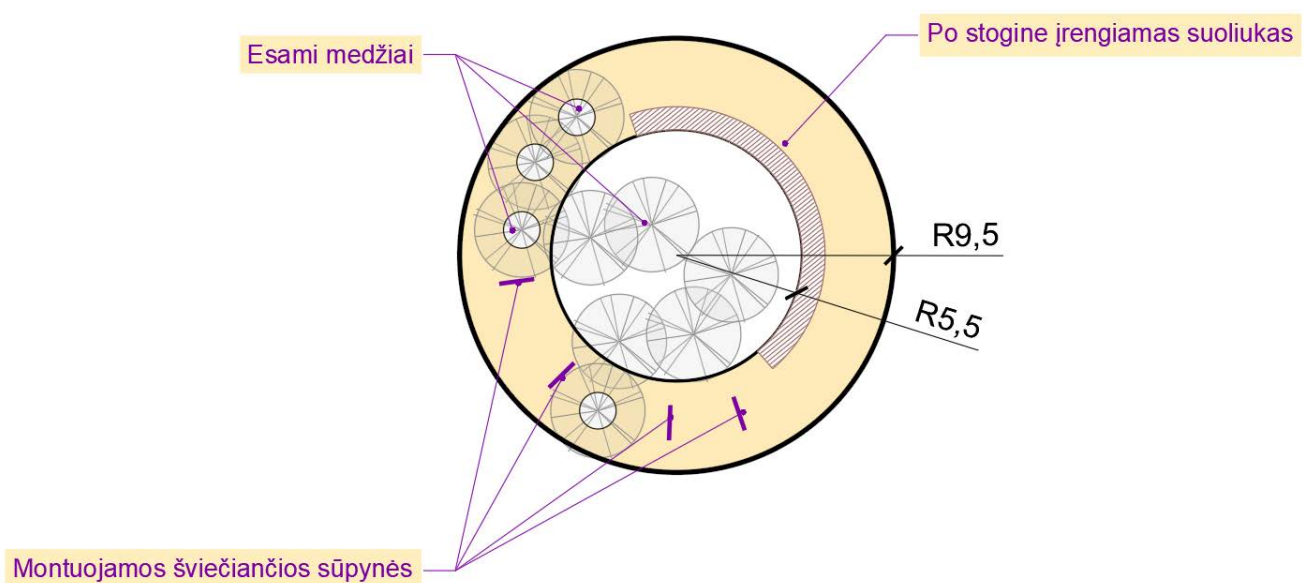
Raudonieji eraičinai „Cathrine“ – 15 %;

Raudonieji eraičinai „Joanna“ – 30 %;

Raudonieji eraičinai „Dipper“ – 30 %;

Pievinės miglės „Limousine“ – 10 %.

5.9. Stoginė



Stoginės schema

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0



Siūloma apskritimo formos, medinių konstrukcijų stoginė, kuri įsilietų tarp esamų medžių. Stoginės konstrukcijoms panaudojami tos pačios formos mediniai elementai, kurie suteikia statiniui žaismingumo ir dėka jų formuojamos erdvinės 3D lubos. Naudojama termo mediena. Stoginės centre paliekama anga išsaugojant esamus medžius. Ten, kur stoginę kerta esami medžiai, denginyje daromos angos. Po stogine įrengiama WPC dailylenčių danga.

Stoginės 3D vaizdų analogai



Po stoginės dalimi numatytos, tamsiu paros metu, šviečiančios sūpynės (šviečiančios instaliacijos).

Šviečiančių sūpynių 3D vaizdų analogai

5.10. Prekyvietės



Prekyvietės 3D vaizdo analogas

Planuojama įrengti stačiakampio plano medinių konstrukcijų prekyvietes. Naudojama termo mediena.

Kiekviena prekyvietė turės atskirą elektros pajungimą.

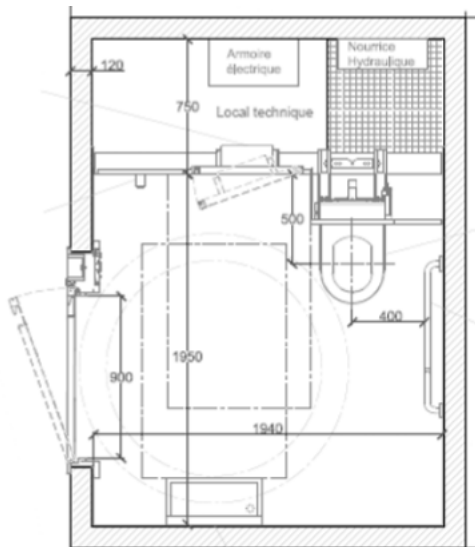
Vienos prekyvietės gabaritai 2,5x3,0x3,0(h) m.

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

5.11. Kilnojamas automatinis tualetas

Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose.

Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualetų dalis padengta termo medienos dailylentėmis. WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems. Aptarnavimo spindulys 250-500 metrų.



Tualetų planas



Tualetų 3D vaizdo analogas

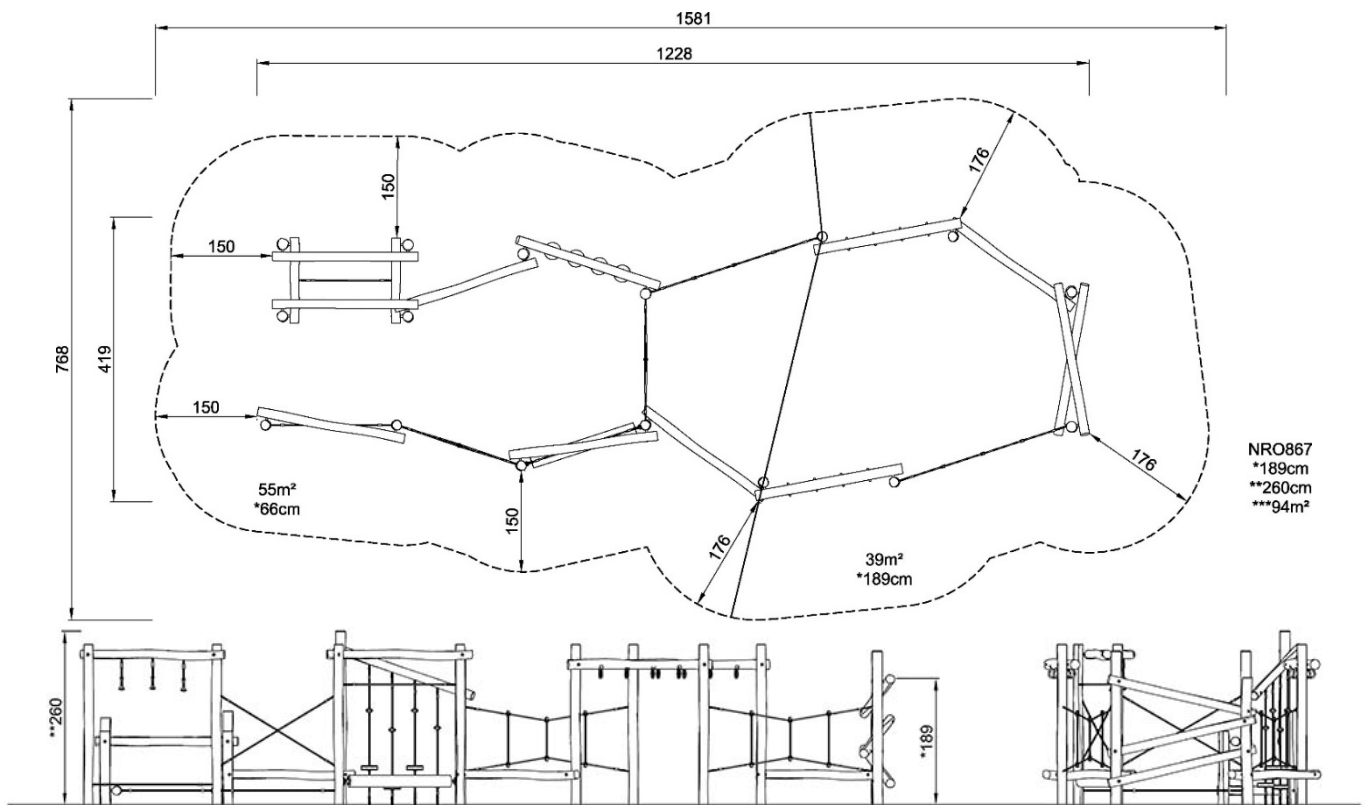
5.12. Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai

Vaikų žaidimų aikštei parinkta lauko kliūčių / vikromo trasa, kuri yra skirta pusiausvyros, koordinacijos, jėgos ir judrumo lavinimui. Pagrindinė medžiaga – robinijos mediena.



Įrenginio 3D vaizdas

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0



5.13. Mažosios architektūros elementai

5.13.1. Suoliukai



Suoliukų 3D vaizdai

Suoliukas su atlošu ir porankiais. Ilgis – 1500 mm, plotis – 725 mm.
 Suoliuko plieno konstrukcija apdorota apsaugine cinko danga ir miltelinu dažymu.
 Sėdynė ir atlošas: stačiakampio skerspjūvio medinės lamelės.
 Montavimas – ankeriavimas prie pamato po danga pagal gamintojo nurodymus.

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

5.13.2. Šiukšliadėžės



Šiukšliadėžės 3D vaizdas

Šiukšliadėžė iš cinkuoto ir dažyto plieno.
Spalva – antracitas (matinis).
Talpa: 32L; 55L.

5.13.3. Dviračių stovai



Dviračių stovo 3D vaizdas

Dviračių stovai pagaminti iš cinkuoto ir dažyto plieno juostos.
Tvirtinimas: ankeriuojamas.
Matmenys: 900 x 80 x 800 mm

5.13.4. Šviestuvai ant atramų



Šviestuvams parinktos 4 m aukščio atramos.
Spalva – antracitas.

5.13.5. Medžių grindinio šviestuvai

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0



Nepralaidus vandeniui šviestuvai montuojamas žemės paviršiuje naudojant apsauginę dėžę.

Spalva – antracitas.

5.14. Aplinkos apsauga

Cheminės ir kitos aplinką teršiančios medžiagos statant ir eksploatuojant šį objektą naudojamos nebus.

6. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nenagrinėjami, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto ir tūrio.

Saugūs atstumai tarp statinių

Atstumai projekto apimtimi nenagrinėjami, nes projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojami inžineriniai statiniai, kuriems sprogo ir gaisro pavojingumo kategorija nėra nustatoma.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai nekeliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai nekeliami.

Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto, todėl nenumatoma gaisrinių skyrių.

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl SGGS neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi tūrio, todėl vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl GAS neįrengiama.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

PGEVS neprojektuojama, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl evakuacijos sprendiniai nenagrinėjami.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl neįrengiamos priešgaisrinės užtvaros, priešgaisrinės sklendės ar tambūrai ir jų atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai angų užpildams nekeliama.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degių medžiagų)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl žaibosaugos reikalavimai nekeliama.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami.

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	14	16	0

įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą
- gaisrinę saugą
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą
- saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo
- energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.750-PP-AR	15	16	0

3. Jeigu inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
 - apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

DOKUMENTO ŽYMUO 25.750-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025- įsakymu Nr.

**MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP
VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO DARBŲ
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Musninkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., projektinių pasiūlymų ir supaprastinto statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Musninkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projektas.
4.	Statinio adresas	Musninkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (Funkciniai ir paskirties) rodikliai	<p>Projekto teritorija yra Musninkų miestelio centrinėje dalyje, besiribojanti su Vilniaus ir Parko gatvėmis. Žemės sklypas Un. Nr. 4400-5603-0301, kad. Nr. 8942/0001:230 suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.</p> <p>Teritorijoje šiuo metu nėra registruotų statinių, išskyrus inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių ir elektros tinklas. Sklypo pietinė pusė gausiai apaugusi medžiais. Teritorija mažai apšviesta, nepritaikyta miestelio poreikiams.</p> <p>Projektuojamame sklype šiuo metu nėra jokių kietų dangų, nesuformuotos viešųjų erdvių prieigos. Teritorija neintegruota į miestelio urbanistinį užstatymą. Aplink projektuojamą teritoriją vyrauja privatūs sklypai, todėl būtina išvystyti funkcines jungtis.</p> <p>Beveik visas sklypas patenka į Krašto kelio Nr. 116 Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos apsaugos zoną. Šalia sklypo yra esama autobusų sustojimo aikštelė, todėl teritoriją reikia išnaudoti žmonių susibūrimo vietai sukurti – turgavietės su viešosiomis erdvėmis įrengimas. Turgus galėtų į kvartalą pritraukti naujų pirkėjų, gyventojų, lankytojų ir kurti naujų galimybių smulkiąjam verslui. Lauko prekybos paviljonas turėtų būti „lengvas“, mobilus, neapkrauti teritorijos statinių gausa.</p> <p>Pasiūlyti sprendinius teritorijos tvarkymu suformuoti pėsčiųjų takų, poilsio erdvių, prekybos ir laisvalaikio zonų sukūrimui, sukurti aukštesnę kokybinę vertę.</p> <p>Tvarkomos teritorijos plotas apie 1948 kv. m.</p> <p>Projekto tikslas – įveiklinti apleistą Musninkų miestelio erdvę ir paversti ja daugiafunkcine žaliaja infrastruktūra, išplėtoti miestelio žaliosios zonos naudojimo kryptį – gamta yra strateginis turtas, prieinamas kiekvienam.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projekte turi būti įvertintas teritorijos vystymo potencialas miestelio ir jo dalies kontekste, išanalizuoti ir įvertinti skirtingų interesų grupių (miestelio lankytojų, miestelio gyventojų ir šalia esančių privačių gyvenamųjų namų) poreikius, teritorijoje galiojančius planavimo ir kitus su teritorija susijusius dokumentus. Pasiūlyti teritorijos kompleksines vystymo gaires, kuriose atsispindėtų rekreacijos ir (ar) urbanistinę vystymo šioje miestelio dalyje pozicija ir darnaus vystymo principai. Saugoti, ryškinti ir racionaliai naudoti gamtinį savitumą.</p> <p>Žaliųjų erdvių pasiekiamumas – vienas pagrindinių šiuolaikinio miesto reikalavimų. Žaliųjų erdvių sujungimas gerina susisiekimą, mobilumą ir laisvalaikio erdvių prieinamumą bėgimui, važinėjimui dviračiu ir pan. Šios teritorijos sutvarkymas galėtų sujungti skirtingas gyventojų grupes. Sujungti pasirinktą teritoriją su jau esančiomis miestelio žaliosiomis teritorijomis į bendrą maršrutą sudarant didelio mastelio žalią erdvę. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo.</p>
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio nauja statyba. Statinio statybos rūšis suderinus su Statytoju (Užsakovu) gali būti tikslinama projektuotojo projektavimo metu.
7.	Statinio kategorija	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai. Statinio kategorija: nesudėtingasis I ir II grupės statinys (tikslina projektuotojas projektavimo metu)
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Musninkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų parengimą; • Visuomenės informavimo procedūrų vykdymą; • Sprendinių susideirinimas su Užsakovu; • Projektavimo sąlygų gavimas; • Statybą leidžiančio dokumento gavimą (jei reikia); • Supaprastinto statybos projekto parengimą; • Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. <p>Supaprastinto statybos projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; [BD] • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] • architektūrinė; [SA] • konstrukcijų; [SK] • lauko vandentiekio ir nuotekų; [LVN] • lauko elektrotechnikos; [LE] • lauko elektroninių ryšių; [LER] • ESO projekto dalis (jei bus reikalinga); • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas; [SO] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas; [KS]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • kitos projekto dalys. Reikalingų parengti projekto dalių poreikis gali būti tikslinamas projekto rengimo metu, įvertinus projektuojamų statinių specifiką ir (ar) specialiuosius reikalavimus. <p>Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p>
8.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Numatyti centrinės aikštės pritaikymą visuomenei ir turgaus veiklai: kelio eismo ženklais - organizuoti autotransporto patekimą prie turgavietės ir laikiną stovėjimą prie jos, turgaus darbo laiku - numatyti vietas prekystaliams, likusiu paros metu - aikštė yra neužstatoma, lieka atvira miestelio viešąja erdve renginiams ir gyventojų poilsiui. Įrengti naujus pėsčiųjų takus (įvertinti galimybę įrengti pakeltus medinius pėsčiųjų takus). Suprojektuoti naujas šiuolaikines, daugiafunkces lauko prekybai skirtas vietas su stacionaria stogine (lauko paviljonus). Suprojektuoti lauko vandentiekio, nuotekų tinklus ir elektros tinklus. Suprojektuoti mažosios architektūros elementus: lauko suolus, gėlines, šiukšliadėžes, šviestuvus, stendus, sūpynes, dviračių stovai, krytiniai stovai, apsauginiai stulpai, teritorijos ir pėsčiųjų takų apšvietimo atramos, nuorodas, gertuves ir kita. Sutvarkyti želdynus (želdinius): pasodinti (persodinti, pašalinti) medžius, krūmus, kitus augalus, įrengti veją.</p> <p>Projekte turi būti numatyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • želdinių sodinimas, įskaitant esamų želdinių pertvarkymas ir jų būklės nustatymas; • poilsiui, rekreacijai ir pažinimui skirtos vienodos infrastruktūros įrengimas; • pėsčiųjų takeliai; • įvertinti statybos vietoje esamus lauko inžinerinius tinklus ir kitas komunikacijas. Projektuotojas, gavęs technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, UAB „Širvintų vandenys“, AB „Telia Lietuva“ ir kt.), turės suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus, esant poreikiui jų iškėlimą, lauko elektroninius ryšius, vandens tekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, elektrotechnikos įvadus; • projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). Visi darbai, kurie gali

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <ul style="list-style-type: none"> • užtikrinti, kad projekto sprendiniai nepablogintų greta projekto teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo sąlygų ir veiklą vykdančių subjektų verslo sąlygų; • parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); • Rengiant projektą, reikia atsižvelgti į architektūros kokybės keliamus kriterijus: • urbanistinis integralumas – funkciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis; • darnaus vystymosi principų; • atitinkti miestelio judumo keliamus reikalavimus; • statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo) ilgaamžiškumas; • nekilnojamojo istorinio paveldo išsaugojimas; • aplinkos pritaikymas visos visuomenės poreikiams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas užtikrinant žmonių srautų judumą; • prieinamumas (pasiekiamumas); • funkcionalios struktūros kūrimas; • estetika. <p>Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei, taikyti universalus dizaino principus.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus.</p> <p>Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų projekto dalių neturi būti neatitikimų, prieštaravimų, ypač atkreipiamas dėmesys į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitikimą projekto sprendiniams.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Rengiant projektą, turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p>
9.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Statybinių tyrimų paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (jeigu reikia). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. Projektuotojas parengia statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre; • geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo; • dendrologiniai tyrimai; <p>Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • visas projekto parengimui reikalingas lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo ir (ar) iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas; • specialiuosius reikalavimus (esant reikalui). <p>Projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu bei su suinteresuota visuomene. Projektuotojas prieš teikdamas projektą derinti su visuomene, privalo pristatyti parengtą projektą užsakovui, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p> <p>Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui) vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.</p> <p>Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis privalomas) ir atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>Projektuotojas turi atlikti neatlygintinai projekto sprendinių pakeitimus, papildymus, pataisymus, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresas, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).</p>
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projektuotojas turės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; • konsultuoti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą); • Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti kartu su projektuotojais statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; • tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių; • tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju); • organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą; • reikalauti iš projektuotojų sustabdyti statinio projektavimo darbus ir raštu kreiptis į Užsakovą, kai: • nustatyta, kad projektuotojas rengdamas projektą pažeidė statinio projekto rengimui būtinus įgyvendinti esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus; • nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai; • paaiškėja statinio projekto klaidos, dėl kurių gali atsirasti statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė; • Sutartyje numatytu laiku ir tvarka reikalauti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius; • teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu; • drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų; • suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, organizuoti projektuotojų komandą atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus; • dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; • Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį Projektuotojas turi atvykti į statybvieta, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų ir techninio darbo projekto atitikimo: • tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; • organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Normatyviniai statybos techniniai dokumentai: • Statybos įstatymas; • Statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Projektuotojas privalo vadovautis ir visais kitais su paslaugų sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.</p> <p>Projektuotojui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p>
11.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.</p> <p>Bendruoju atveju projektu turi būti pateikta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas; • aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: projektuojamas statinys (projektuojamų statinių sąrašas, kai projektuojami keli statiniai), statybos rūšis, statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai, energinio naudingumo rodikliai (kai tai privaloma); inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų aprašymas (kai šie statiniai projektuojami kaip savarankiški statiniai); • sklypo planas (parengtas vadovaujantis faktiškai aktualių topografiniu planu, kuris supaprastinto projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – faktiškai aktualių kadastrinių matavimų planu) su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija, sutartiniais ženklais, projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais, atstumais tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų; • architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai (pastatams), o Statybos įstatymo nustatytais atvejais, – ir kitiems statiniams); • statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas; • sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (statytojui pageidaujant).
14.1.	pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai:	Pastatų energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.
14.2.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Turi būti parengta statybos skaičiuojamos kainos dalis.
14.3.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas prieš teikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius ir nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p> <p>Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p> <p>Projektuotojas projektą privalo suderinti su valstybinės žemės</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patikėtiniu, Savivaldybės administracijos atsakingais asmenimis ir kitomis privačiomis ir valstybinėmis institucijomis.
14.4.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) projekto egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 (tris) projekto egzempliorius popierine forma; • 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. <p>Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais.</p> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p>
14.5.	Ekspertizės atlikimas	<p>Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.</p>

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Priedas Nr. 1. Musninkų miestelio žemės sklypo Un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo schema	1 lapas

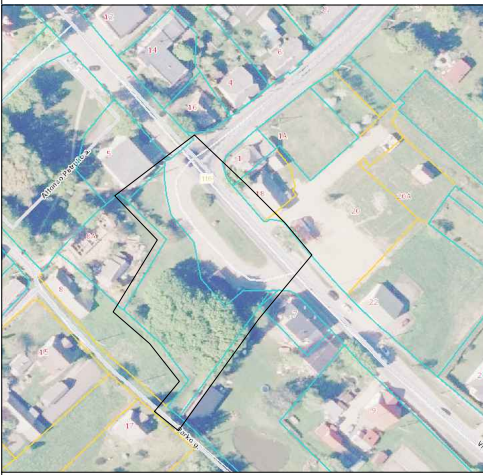
**MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP
VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO
SCHEMA**



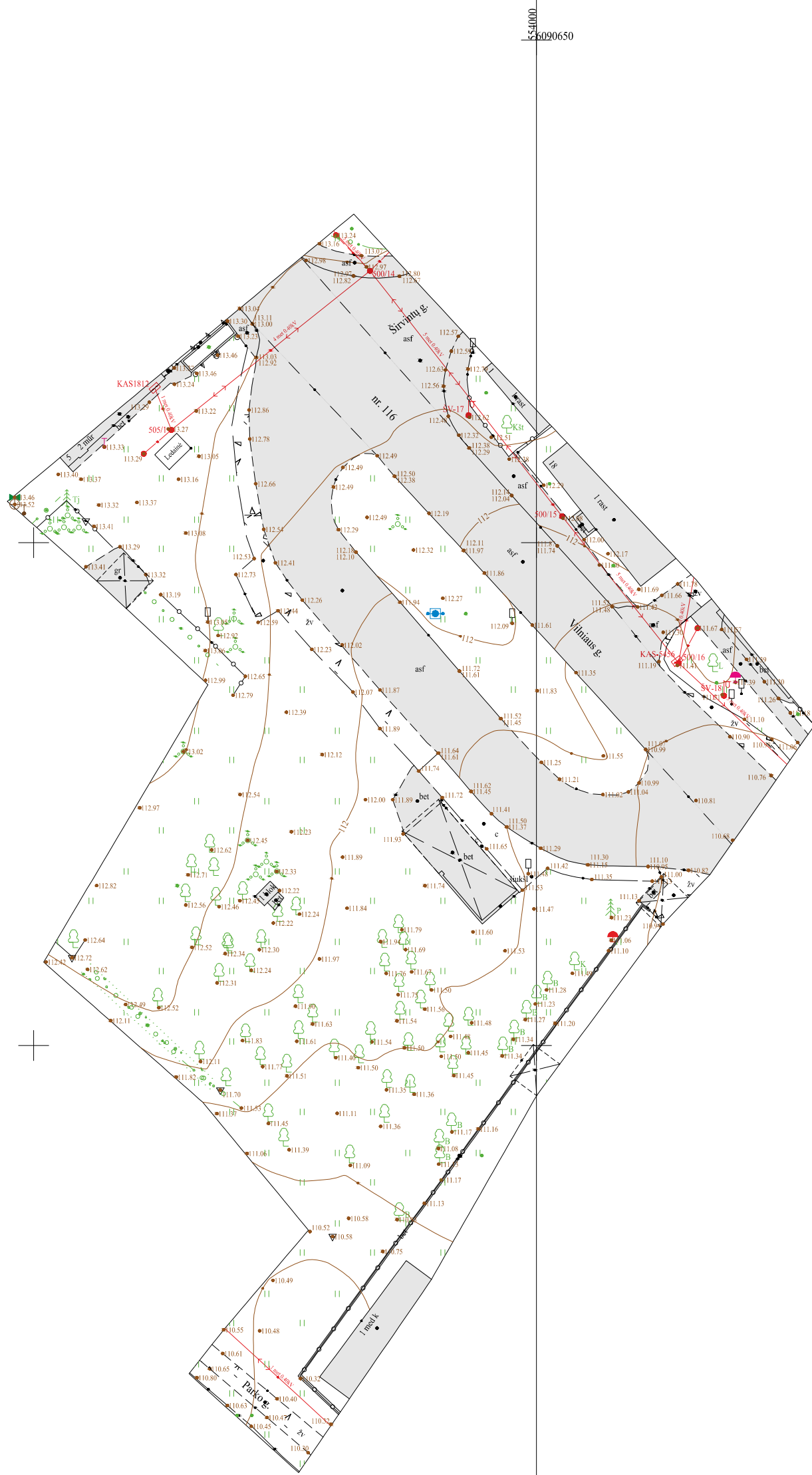
Sutartiniai žymėjimai:

■ Tvarkoma teritorija

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



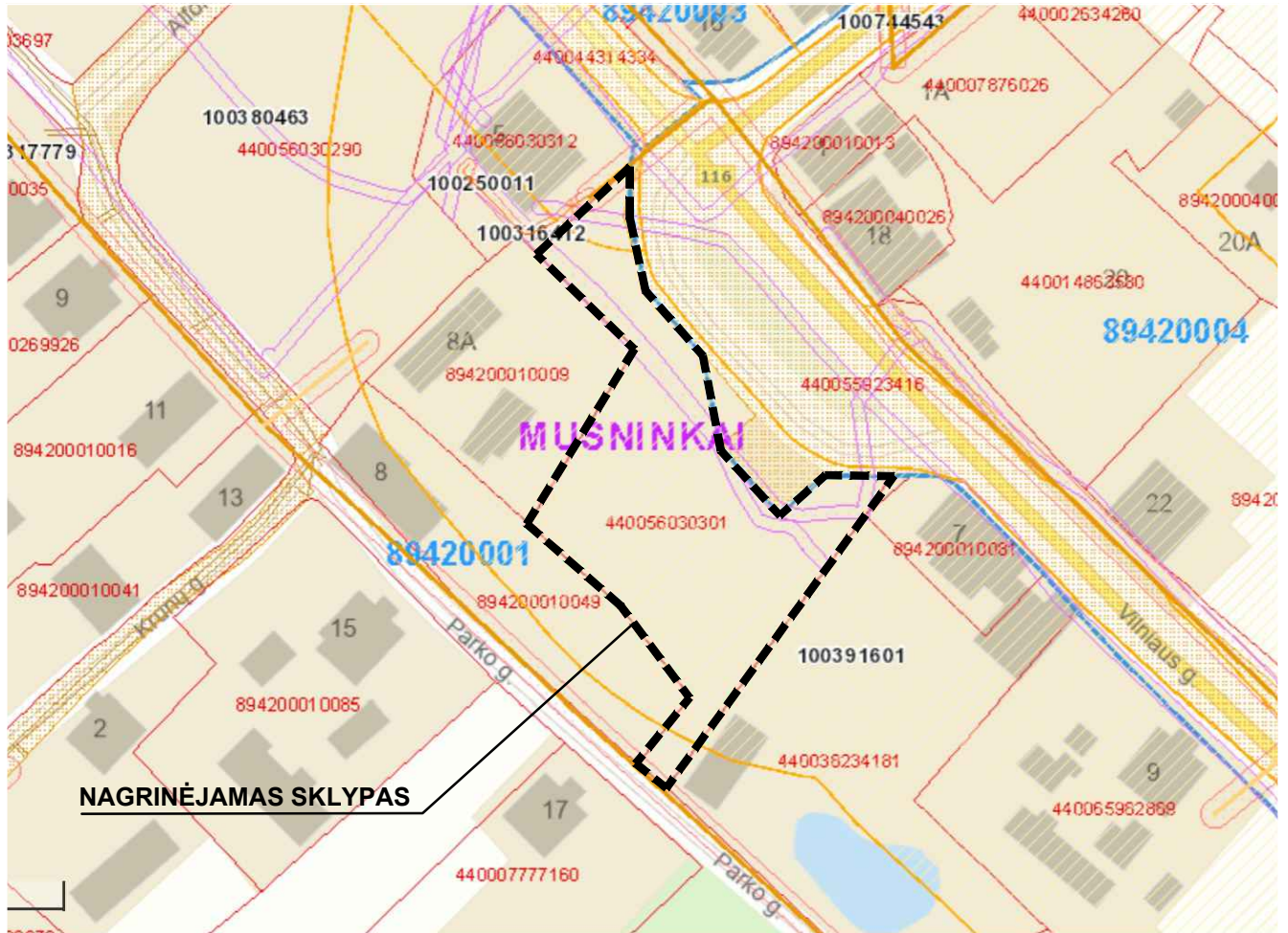
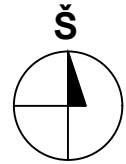
54000
 6090650

70/38 - 0356
 70/38 - 0376

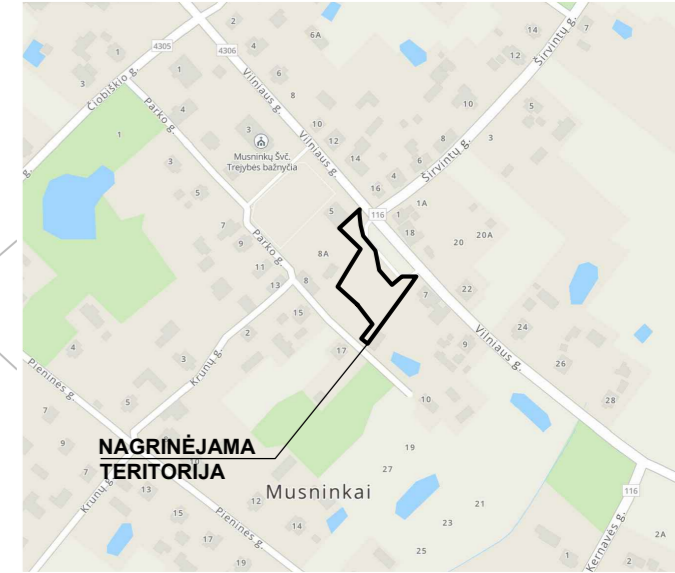
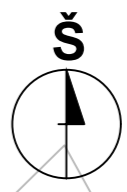
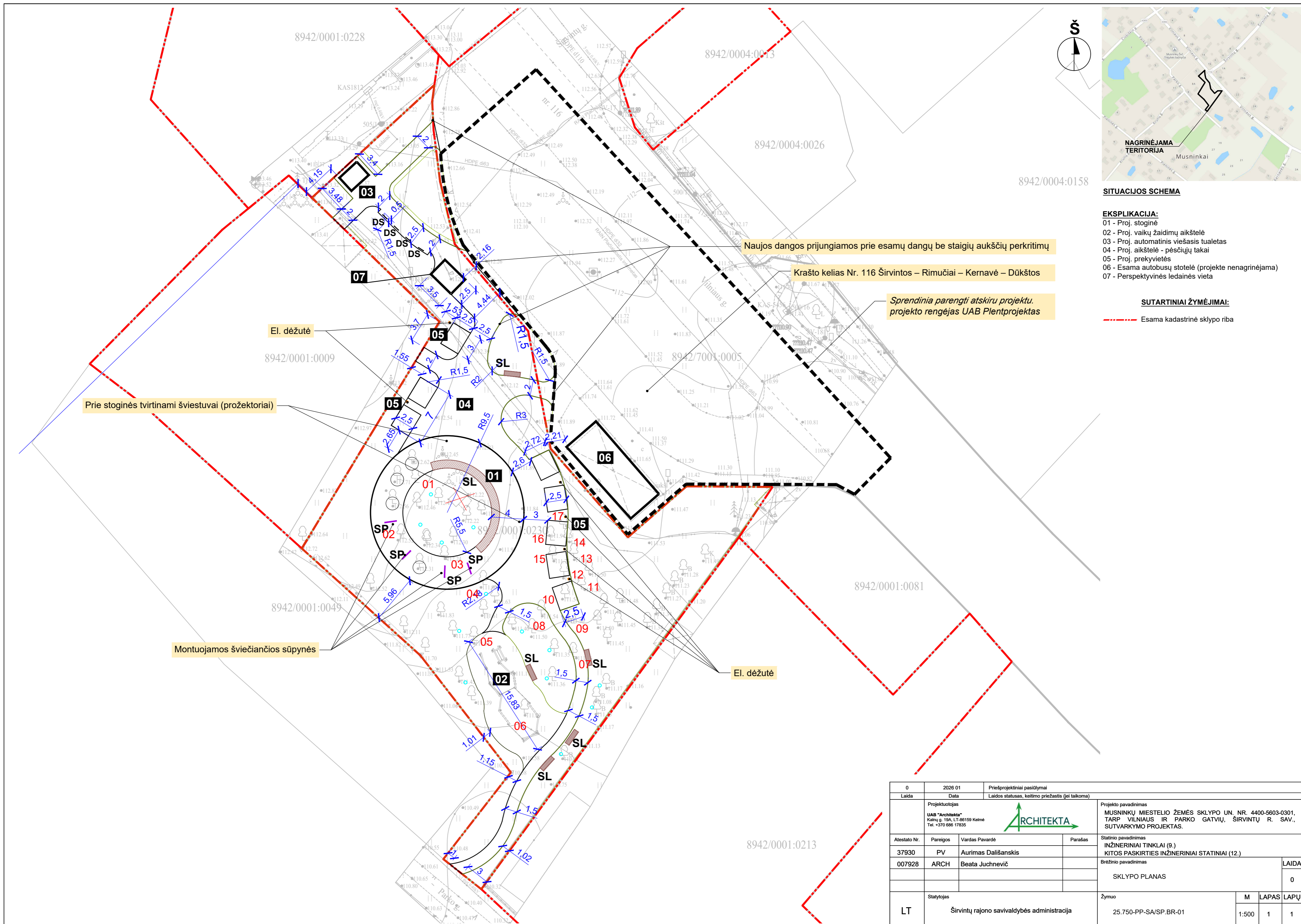
54000
 6090500
 70/38 - 0357
 70/38 - 0377

 Topogeodezija		MB "Topogeodezija" Įmonės kodas 305435290, Tel. 8600 35390 Kirtimų g. 51A, Vilnius, LT-02244 El.paštas info@topogeodezija.lt http://www.topogeodezija.lt				
TIHS prašymo nr.	TIHS1-20251106-076244					
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas	Vilniaus g., Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r.					
Aukščių sistema	LAS07	Geoidas	Pagrindinis objekto tikslumas			
Koordinatinių sistema	LKS-94	LIT20G	Horizontalus	10	Vertikalus	10
Kv. paž.nr.	Pareigos, vardas, pavardė		Parašas		Data	
IGKV-172					2025-11-06	A.V.
Užsakovas:	Širvintų rajono savivaldybė					
					11 lapas / 11 lapas	

SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt/map/>)



0	2025 12	Priešprojektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas UAB "Architekta" Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835				Projekto pavadinimas MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)		
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA		
007928	ARCH	Beata Juchnevič				
				LAIDA		
				0		
LT	Statytojas		Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
	Širvintų rajono savivaldybės administracija		25.750-PP-SA/SP.BR-01	1:500	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. stoginė
 - 02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
 - 03 - Proj. automatinis viešasis tualetas
 - 04 - Proj. aikštelė - pėsčiųjų takai
 - 05 - Proj. prekyvietės
 - 06 - Esama autobusų stotelė (projekte nagrinėjama)
 - 07 - Perspektyvinės ledainės vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama kadastrinė sklypo riba

Naujos dangos prijungiamos prie esamų dangų be staigių aukščių perkritimų

Krašto kelias Nr. 116 Širvintos – Rimučiai – Kernavė – Dūkštos

Sprendinys parengti atskiru projektu. Projekto rengėjas UAB Plentprojektas

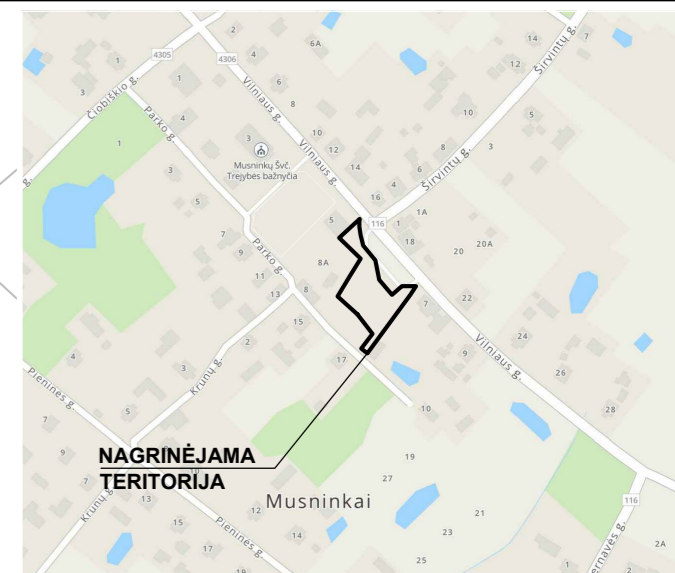
El. dėžutė

Prie stoginės tvirtinami šviestuvai (prožektoriai)

Montuojamos šviečiančios sūpynės

El. dėžutė

0	2026 01	Priešprojekciniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas UAB "Architekta" Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835			
Projekto pavadinimas MUSINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS.		Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	
		Brėžinio pavadinimas	
		SKLYPO PLANAS	
		LAIDA	
		0	
LT	Statytojas	Žymuo	
	Širvintų rajono savivaldybės administracija	25.750-PP-SA/SP.BR-01	
		M	LAPAS LAPŲ
		1:500	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. stoginė
 - 02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
 - 03 - Proj. automatinis viešasis tualetas
 - 04 - Proj. aikštelė - pėsčiųjų takai
 - 05 - Proj. prekyvietės
 - 06 - Esama autobusų stotelė (projekte nenagrinėjama)
 - 07 - Perspektyvines ledainės vieta

Naujos dangos prijungiamos prie esamų dangų be staigių aukščių perkritimų

Krašto kelias Nr. 116 Širvintos – Rimučiai – Kernavė – Dūkštos

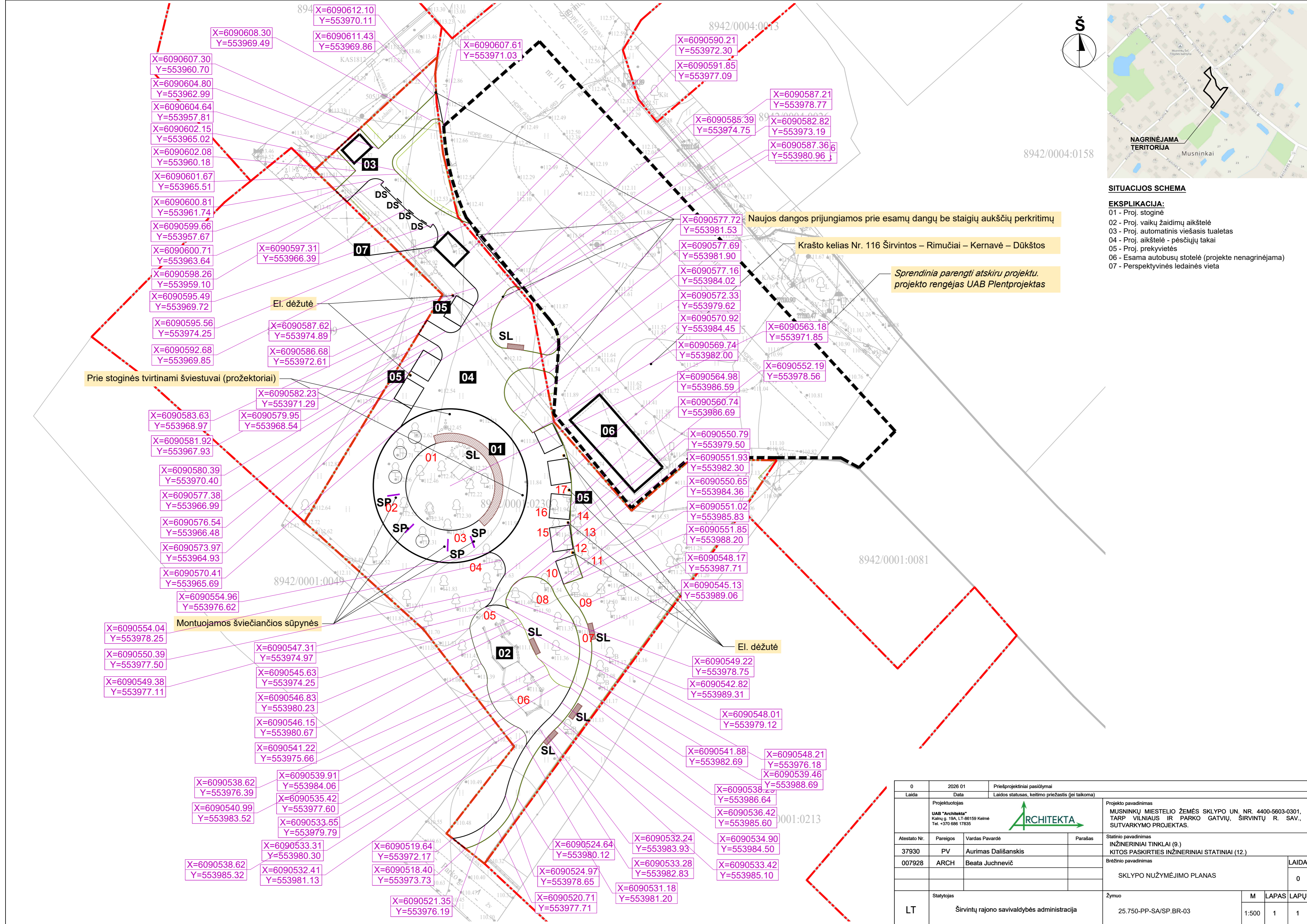
Sprendinys parengti atskiru projektu. projekto rengėjas UAB Plentprojektas

Prie stoginės tvirtinami šviestuvai (prožektoriai)

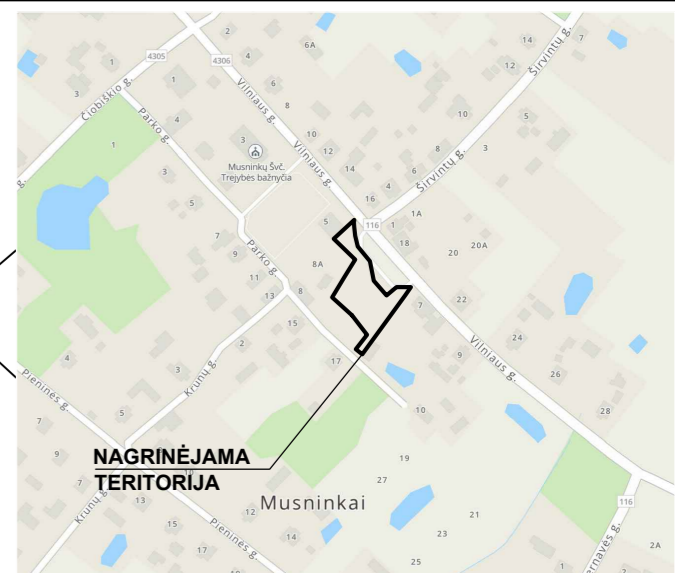
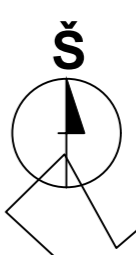
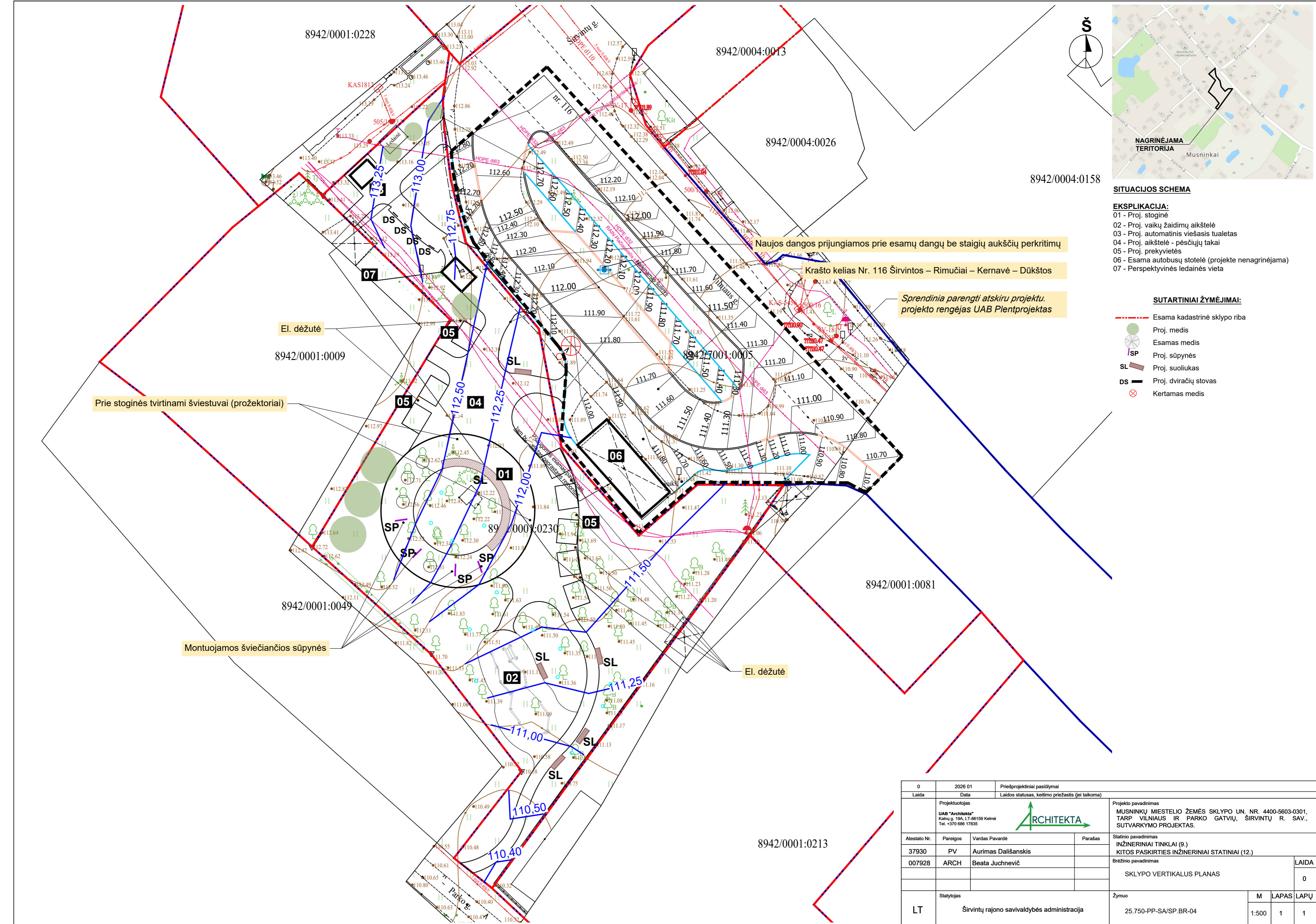
Montuojamos šviečiančios sūpynės

El. dėžutė

El. dėžutė



0	2026 01	Priešprojekciniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas	UAB "Architekta" Kaltū g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835		Projekto pavadinimas MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS.
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	
Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			LAIDA
Brėžinio pavadinimas SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS			0
Statytojas	Žymuo		M LAPAS LAPŲ
LT	Širvintų rajono savivaldybės administracija		25.750-PP-SA/SP-BR-03
			1:500 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. stoginė
 - 02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
 - 03 - Proj. automatinis viešasis tualetas
 - 04 - Proj. aikštelė - pėsčiųjų takai
 - 05 - Proj. prekyvietės
 - 06 - Esama autobusų stotelė (projekte nenagrinėjama)
 - 07 - Perspektyvines ledainės vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama kadastrinė sklypo riba
 - Proj. medis
 - Esamas medis
 - Proj. sūpynės
 - Proj. suoliukas
 - Proj. dviračių stovas
 - Kertamas medis

Naujos dangos prijungiamos prie esamų dangų be staigių aukščių perkritimų

Krašto kelias Nr. 116 Širvintos – Rimučiai – Kernavė – Dūkštos

Sprendiniai parengti atskiru projektu. Projekto rengėjas UAB Plentprojektas

Prie stoginės tvirtinami šviestuvai (prožektoriai)

Montuojamos šviečiančios sūpynės

El. dėžutė

0	2026 01	Priešprojekciniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
UAB "Architekta" Kaimų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835		MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS.	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	
Statybos			Statinio pavadinimas
LT			INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
			Brėžinio pavadinimas
			SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
			Laida
			0
Statytojas			Žymuo
Širvintų rajono savivaldybės administracija			25.750-PP-SA/SP.BR-04
			M
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

8942/0001:0228

8942/0004:0013

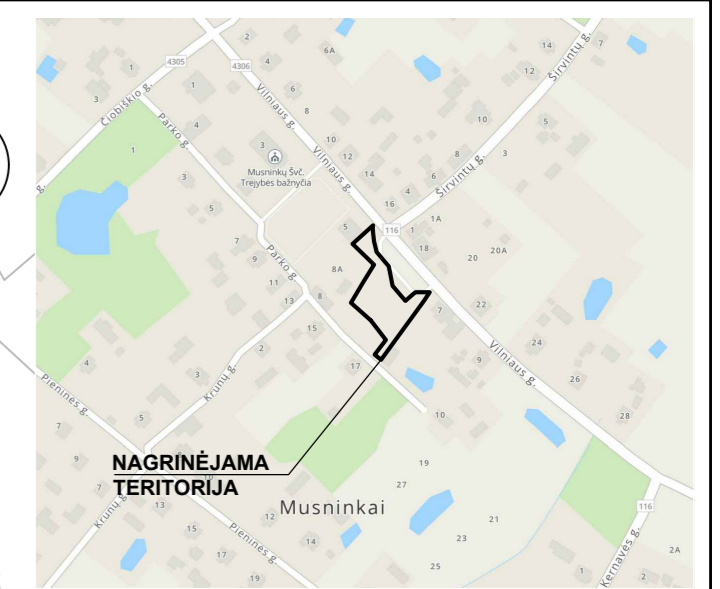
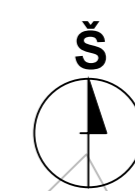
8942/0004:0026

8942/0004:0158

8942/0001:0009

8942/0001:0049

8942/0001:0213



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. stoginė
- 02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- 03 - Proj. automatinis viešasis tualetas
- 04 - Proj. aikštelė - pėsčiųjų takai
- 05 - Proj. prekyvietės
- 06 - Esama autobusų stotelė (projekte nenagrinėjama)
- 07 - Perspektyvines ledainės vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Proj. bet. trinkelė/plytelių danga
- Proj. guminė danga
- Proj. stoginė, danga po ja - WPC dailylentės
- Proj. prekyvietė
- Proj. vejos danga
- Proj. dekoratyvūs daugiamečiai želdiniai
- Proj. medis
- Esamas medis
- Proj. sūpynės
- Proj. suoliukas
- Proj. dviračių stovas
- Proj. šviestuvai ant atramos
- Proj. grindinio šviestuvai medžiams pašviesti iš apačios
- Proj. šviestuvai, kurie tvirtinami prie stoginės
- Kertamas medis
- Krašto kelio Nr. 116 Širvintos – Rimučiai – Kernavė – Dūkštos apsaugos zona

Naujos dangos prijungiamos prie esamų dangų be staigių aukščių perkritimų

Krašto kelias Nr. 116 Širvintos – Rimučiai – Kernavė – Dūkštos

Sprendiniai parengti atskiru projektu. Projekto rengėjas UAB Plentprojektas

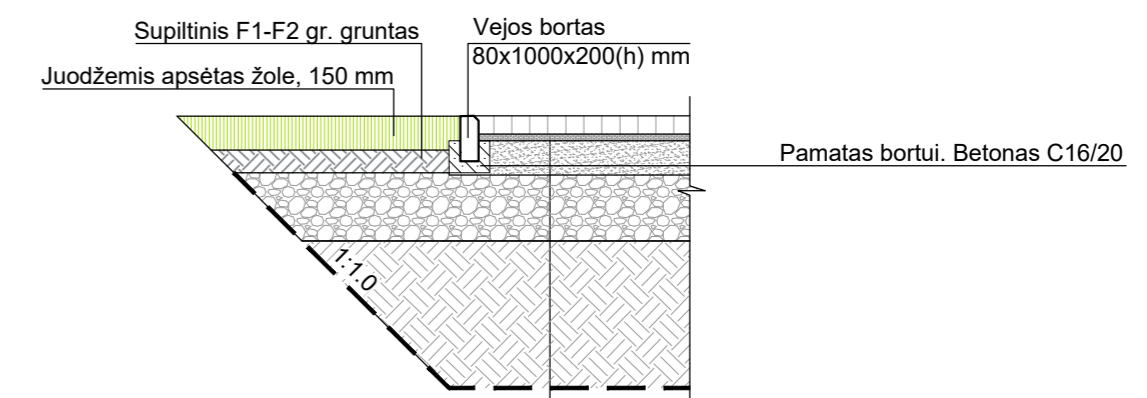
El. dėžutė

Prie stoginės tvirtinami šviestuvai (prožektoriai)

Montuojamos šviečiančios sūpynės

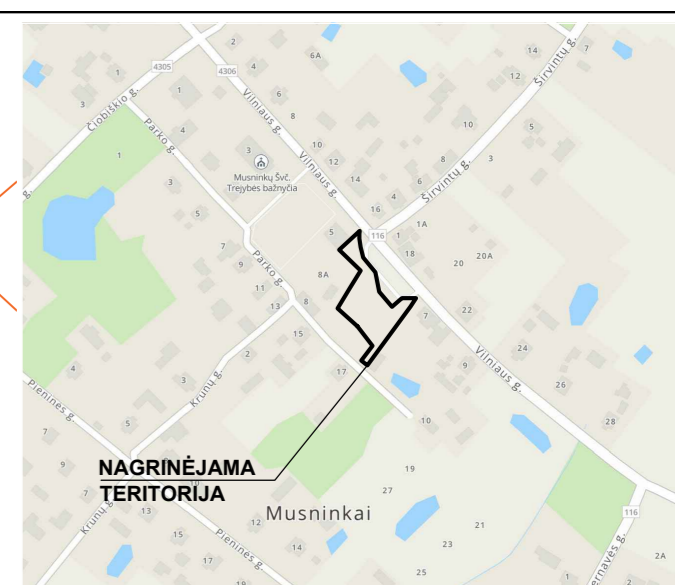
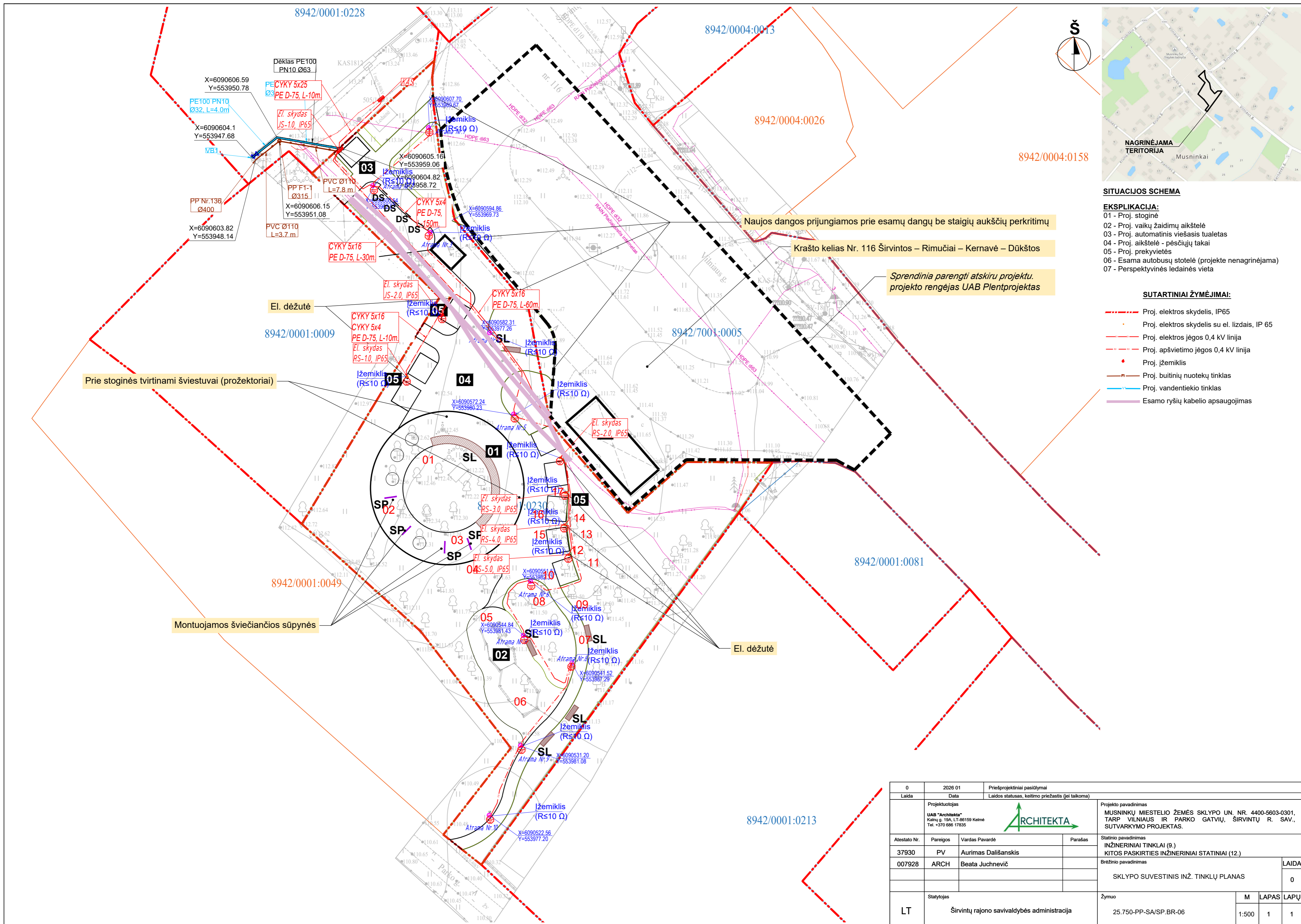
El. dėžutė

VEJOS IR BET. TRINKELIŲ/PLYTELIŲ DANGŲ PJŪVIS



Betono trinkelės/plytelės, kai h=8 cm
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų (fr. 0/5), h=3 cm
 Dolomito skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32), h=15 cm, $E_{v2} \geq 120$
 AŠAS sl., h=29 cm, $E_{v2} \geq 100$ MPa
 Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30$ MPa

0	2026 01	Priešprojekciniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
UAB "Architekta" Kaimų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835		MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS.	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	
Statytojas			Statinio pavadinimas
Širvintų rajono savivaldybės administracija			INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
Statybos žymuo			Brėžinio pavadinimas
25.750-PP-SA/SP.BR-05			SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS
			LAIDA
			0
			M LAPAS LAPŲ
			1:500 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
 01 - Proj. stoginė
 02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
 03 - Proj. automatinis viešasis tualetas
 04 - Proj. aikštelė - pėsčiųjų takai
 05 - Proj. prekyvietės
 06 - Esama autobusų stotelė (projekte nenagrinėjama)
 07 - Perspektyvinės ledainės vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. elektros skydelis, IP65
- Proj. elektros skydelis su el. lizdais, IP 65
- Proj. elektros jėgos 0,4 kV linija
- - - Proj. apšvietimo jėgos 0,4 kV linija
- Proj. žemiklis
- Proj. buitinių nuotekų tinklas
- - - Proj. vandentiekio tinklas
- Esamo ryšių kabelio apsaugojimas

Naujos dangos prijungiamos prie esamų dangų be staigių aukščių perkitimų

Krašto kelias Nr. 116 Širvintos – Rimučiai – Kernavė – Dūkštos

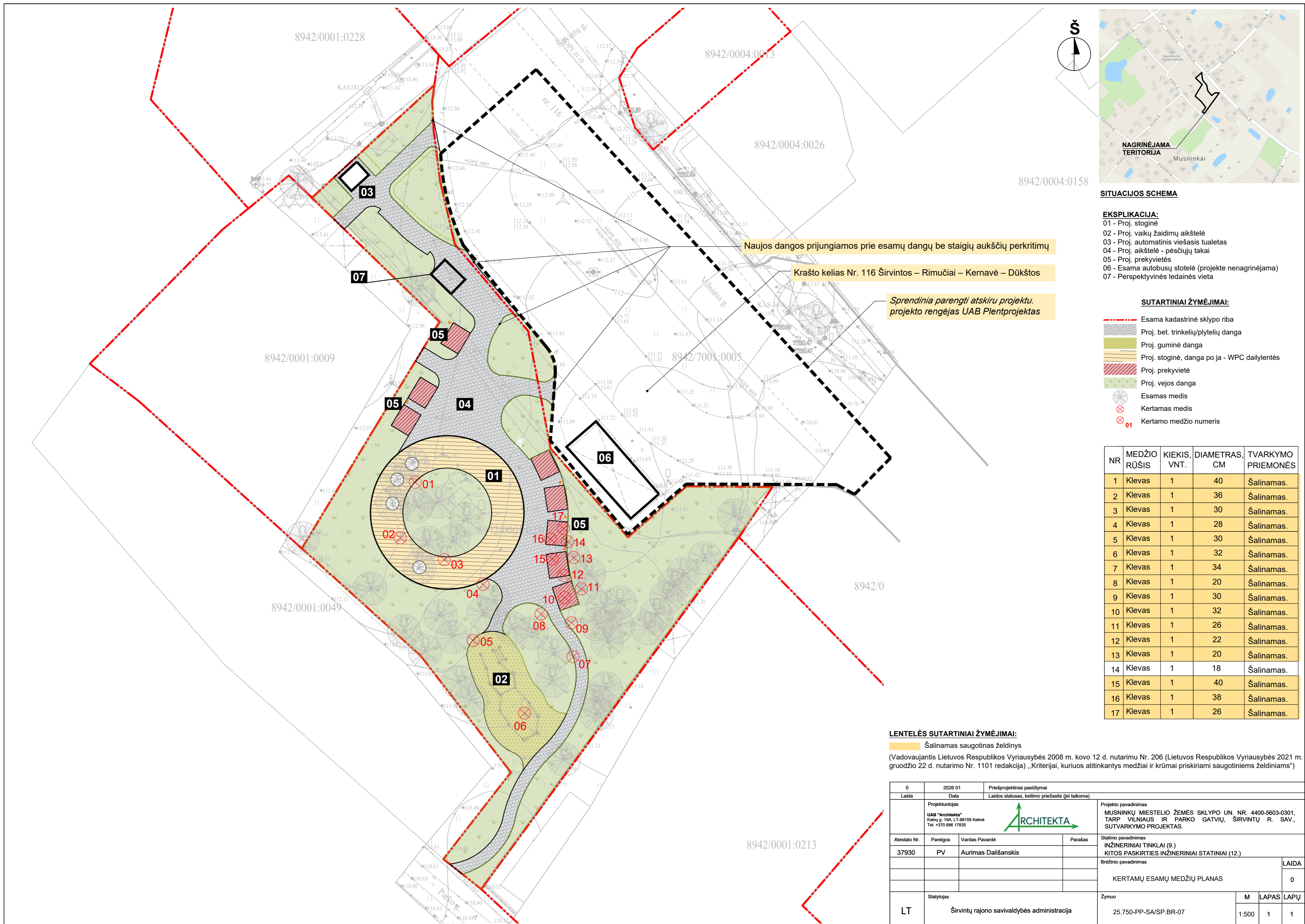
Sprendiniai parengti atskiru projektu, projekto rengėjas UAB Pientprojektas

Prie stoginės tvirtinami šviestuvai (prožektoriai)

Montuojamos šviečiančios sūpynės

El. dėžutė

0	2026 01	Priešprojekciniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	UAB "Architekta" Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835	MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5603-0301, TARP VILNIAUS IR PARKO GATVIŲ, ŠIRVINTŲ R. SAV., SUTVARKYMO PROJEKTAS.	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	ARCH	Beata Juchnevič	
	Statytojas	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT	Širvintų rajono savivaldybės administracija	25.750-PP-SA/SP.BR-06	1:500 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. stoginė
 - 02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
 - 03 - Proj. automatinis viešasis tualetas
 - 04 - Proj. aikštelė - pėsčiųjų takai
 - 05 - Proj. prekyvietė
 - 06 - Esama autobusų stotelė (projekte nagrinėjama)
 - 07 - Perspektyvines ledainės vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama kadastrinė sklypo riba
 - Proj. bet. trinkelinių/plytelių danga
 - Proj. guminė danga
 - Proj. stoginė, danga po ja - WPC dailylentės
 - Proj. prekyvietė
 - Proj. vejos danga
 - Esamas medis
 - Kertamas medis
 - Kertamo medžio numeris

NR	MEDŽIO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	DIAMETRAS, CM	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	Klevas	1	40	Šalinamas.
2	Klevas	1	36	Šalinamas.
3	Klevas	1	30	Šalinamas.
4	Klevas	1	28	Šalinamas.
5	Klevas	1	30	Šalinamas.
6	Klevas	1	32	Šalinamas.
7	Klevas	1	34	Šalinamas.
8	Klevas	1	20	Šalinamas.
9	Klevas	1	30	Šalinamas.
10	Klevas	1	32	Šalinamas.
11	Klevas	1	26	Šalinamas.
12	Klevas	1	22	Šalinamas.
13	Klevas	1	20	Šalinamas.
14	Klevas	1	18	Šalinamas.
15	Klevas	1	40	Šalinamas.
16	Klevas	1	38	Šalinamas.
17	Klevas	1	26	Šalinamas.

LENTELĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas saugotinas želdinys

(Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“)

0	2026 01	Priešprojektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Vardas Pavardė	Parašas
37930	UAB "Architekta" Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835	Aurimas Dališanskis	
	Pareigos		
	PV		
	Statytojas	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT	Širvintų rajono savivaldybės administracija	25.750-PP-SA/SP.BR-07	1:500 1 1