

Projektuotojas	MB "Madhauz" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt	
Statytojas	<b>UAB "Plento panoramos" Direktorius: Donatas Makarauskas</b>	
Žymuo	<b>MAD25-45-XX-PP</b>	
Projekto pavadinimas	<b>Dviejų gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas</b>	
Statinio kategorija	<b>Ypatingasis statinys</b>	
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>	
Projekto stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	Laida 0
Projekto dalis	-	Tomas I
Projekto vadovas	R. Buitkus (atestato nr. A1132)	
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus (atestato nr. A1132)	
Architektas	J. Daveiko (kval. patv. dok. nr. 000406) E. Pščelovskis (kval. patv. dok. nr. 000428) N. Stepšys (kval. patv. dok. nr. 014619)	
		
VILNIUS 2025		



## Turinys

<b>Turinys</b> .....	<b>2</b>
<b>2.1.1   Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);</b> .....	<b>1</b>
2.1.1.1. Projekto dalių sudėties žiniaraščiai .....	1
2.1.1.1.1. Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis .....	1
2.1.1.1.2. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai .....	2
2.1.1.1.3. Bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai.....	2
<b>2.1.2   Bendrieji statinio rodikliai;</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1.3   Bendrasis aiškinamasis raštas;</b> .....	<b>1</b>
2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;.....	1
2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);	2
2.1.3.2.1 Trumpas statybos sklypo aprašymas;.....	2
2.1.3.2.2 Geologinės sąlygos. Higieninė ir ekologinė situacija; .....	2
2.1.3.2.3 Aplinkinis užstatymas; .....	2
2.1.3.2.4 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai; .....	4
2.1.3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; .....	4
2.1.3.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla; .....	4
2.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas; .....	5



2.1.3.6.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai; .....	5
2.1.3.7.	Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:.....	10
2.1.3.7.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį; 10	
2.1.3.7.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;.....	10
2.1.3.7.3.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; .....	10
2.1.3.7.4.	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;.....	10
2.1.3.7.5.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai 11	
2.1.3.7.6.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;.....	11
2.1.3.8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyti poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;.....	11
2.1.3.9.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;.....	12
2.1.3.9.1.	Sklypo plano sprendiniai;.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3.9.2.	Statinio pritaikymo sprendiniai;.....	12
2.1.3.10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;.....	12
2.1.3.11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada)	



arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą); .....	12
2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; .....	12
2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas; .....	13
2.1.3.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia); .....	14
<b>2.1.4 Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma); .....</b>	<b>15</b>
<b>2.1.5 Pritarimų ir sutikimų sąrašas; .....</b>	<b>16</b>
<b>2.1.6 Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“; .....</b>	<b>17</b>
<b>2.1.7 Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui; .....</b>	<b>18</b>
<b>2.1.8 Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus; .....</b>	<b>19</b>
<b>2.2. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai; .....</b>	<b>20</b>
<b>2.3. Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai; .....</b>	<b>21</b>

## 2.1.1 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
2.			Kiti dokumentai	

### 2.1.1.1. Projekto dalių sudėties žiniaraščiai

#### 2.1.1.1.1. Projektinių pasiūymų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Žymuo
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);		PSŽ
2.	Bendrieji statinio rodikliai;		BSR
3.	Aiškinamasis raštas;		AR
4.	Projektinių pasiūymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);		-
5.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas;		-
6.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1];		-
7.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;		-

0	2025-01-01			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Madhauz" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Dviejų gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
00428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas			
014619	ARCH	Nojus Stepšys	e. parašas			
				Bendrieji statinio rodikliai		
LAIDA		0				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Plento panoramos"			MAD25-45-PP-BSR	1	5



8.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;	-
9.	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;	-

#### 2.1.1.1.2. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Situacijos planas;	1
2.	Sklypo planas;	1
3.	Sklypo vertikalusis planas;	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas;	1
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas;	1
6.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės;	1
7.	Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;	1
8.	Kiti specifiniai sklypo rodikliai;	1

#### 2.1.1.1.3. Bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Statinio aukštų planai;	1
2.	Architektūriniai pjūviai;	1
3.	Fasadai;	1
4.	Stogo planas;	1
5.	Vaizdinė medžiaga;	1

MAD25-45-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	5



## 2.1.2 | Bendrieji statinio rodikliai;

TVIRTINA

UAB „Plento panoramos“ Direktorius: Donatas Makarauskas, El. parašu

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5588	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1461	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.986	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	26.2	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	
<b>II. PASTATAI. PASTATAS NR.1</b>			
<b>2. Negyvenamieji/ Gyvenamieji pastatai: Pastato paskirtis</b>	Vnt.	1	<i>Ypatingasis</i>
2.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Žmonių skaičius		
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2. Priklausinys	Vnt.	0	
2.3. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2758.22	
2.4. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2758.22	
2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10227	
2.6. Aukštų skaičius	Vnt.	4 + rūšys	
2.7. Pastato aukštis	m	13,75	<i>Nuo vid. Projektuojamos sklypo alt.</i>
2.8. Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	

MAD25-45-PP-BSR

LAPAS

LAPŲ

3

5



2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>II. PASTATAI. PASTATAS NR.2</b>				
2.12.	<b>Negyvenamieji/ Gyvenamieji pastatai: Pastato paskirtis</b>	Vnt.	1	<i>Ypatingasis</i>
2.13.	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Žmonių skaičius		
2.14.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.15.	Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.16.	Priklausinys	Vnt.	0	
2.17.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2758.22	
2.18.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2758.22	
2.19.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10227	
2.20.	Aukštų skaičius	Vnt.	4 + rūšys	
2.21.	Pastato aukštis	m	13,75	<i>Nuo vid. Projektuojamos sklypo alt.</i>
2.22.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.23.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.24.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.25.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> <i>(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</i>				
<b>1. Vandentiekio tinklai</b>				

MAD25-45-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
	4	5




1.1.	Inžinerinių tinklų (įvadinių V1) ilgis	m		
1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>2. Buitinių nuotekų tinklai</b>				
2.1.	Inžinerinių tinklų (išvadinių F1) ilgis	m		
2.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160 - 200	<i>Slėginis tinklas: 110</i>
<b>3. Lietaus nuotekų tinklai</b>				
3.1.	Inžinerinių tinklų (išvadinių L1) ilgis	m		
3.2.	Vamzdžio skersmuo	mm		
<b>4. Šilumos tiekimo tinklai</b>				
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m		
4.2.	Vamzdžio skersmuo	mm		
<b>5. Elektros tinklai</b>				
5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m		
5.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
1.1.	Horizontalusis inž. statinys	m <sup>2</sup>		
1.2.	Horizontalusis inž. statinys	m <sup>2</sup>		

MAD25-45-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
	5	5

## 2.1.3 | Bendrasis aiškinamasis raštas;

2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

<b>Objekto pavadinimas:</b>	Dviejų gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:</b>	Širvintos, Plento g. 6
<b>Ištrauka iš sklypo plano:</b>	
<b>Sklypo kad. nr.</b>	8955/0004:198
<b>Unikalus Nr.</b>	4400-0346-4800
<b>Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:</b>	Kita
<b>Sklypo naudojimo būdas:</b>	Gyvenamosios teritorijos
<b>Sklypo plotas:</b>	0.5588 ha

0	2025-01-01			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Madhauz" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Dviejų gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas			
014619	ARCH	Nojus Stepšys	e. parašas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Plento panoramos"			MAD25-45-PP-AR	1	14



<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.).
<b>Statinio paskirtis:</b>	Daugiabučių (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 7.1. p.).
<b>Statinio kategorija (Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis):</b>	Ypatingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>Statytojas:</b>	UAB "Plento panoramos"
<b>Projektuotojas:</b>	MB „Madhauz“

**Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:**

*Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje nustatyta, kad ypatingasis statinys – tai statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių. Liftai yra įrašyti Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių, nurodant jų parametrus, sąraše-klasifikatoriuje, patvirtintame Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2006 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 1-178. Projektuojami pastatai turės lifthus, todėl jie yra ypatingieji statiniai.*

*Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8 p. nuostatomis projekto statybos tikslas yra pastatyti naują statinį, todėl nustatoma statybos rūšis – naujo statinio statyba.*

2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

**2.1.3.2.1 Trumpas statybos sklypo aprašymas;**

*Sklype esantys statiniai*

*Nėra*

*Sklype esantys inžineriniai tinklai*

*Nėra*

*Sklype esantys inžineriniai įrenginiai*

*Nėra*

*Esamų želdinių inventorizacija*

*Nėra*

**2.1.3.2.2 Geologinės sąlygos. Higieninė ir ekologinė situacija;**

*Tiriama teritorija yra adresu Plento g. 6, Širvintų m., reljefas žemėja pietvakarių kryptimi, abs. aukščiai (pagal grėžinių altitudes) svyruoja 115,8 – 116,7 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms.*

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	14



*Ištirtuosius inžinerinius geologinius – litologinius pjūvius sudaro:*

- *Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).*
- *Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas daugelyje gręžinių, išskyrus Gr.SZ-01 ir Gr.SZ-04, iki 0,5 – 1,1 m gylio. Jį sudaro smėlingas molis, vietomis su dirvožemio ir žvyro priemaiša.*
- *Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės kraštiniai limnoglacialiniai (lgt III bl) gruntai, kuriuos sudaro vidutinio plastiškumo molis, mažo plastiškumo molis, mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo dulkis ir dulkingas smėlis.*
- *Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gt III bl) gruntai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis.*

*2025 m. lapkričio mėn. gręžiant gręžinius iki 12,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose. Požeminį vandenį talpina dulkingas smėlis ir smėlio lėšiai esantys rišliuose gruntuose.*

*Gruntinis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose, išskyrus Gr.SZ-04, 1,8 – 5,5 m (110,5 – 114,9 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.*

*Spūdinis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 9,0 – 10,3 m (105,5 – 107,2 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Spūdis sukilo iki 0,1 – 1,0 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus ar net iki pačio žemės paviršiaus (115,6 – 116,7 m abs. a.).*

*Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Gruntinį vandenį drenuoja maždaug už 110 m pietų kryptimi tekantis Beržės upelis. Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo, taip pat yra tikimybė spūdinio vandens išsiveržimui.*

#### **Higieninė ir ekologinė situacija;**

*Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.*

#### **. 2.1.3.2.3 Aplinkinis užstatymas;**

*Daugiabučių pastatų užstatymas orientuotas pagal Plento ir Zibalų gatvių formuojamas kryptis. Taip pat atsižvelgta ir į vyraujančias kaimyninių sklypų užstatymo kryptis: stengtasi atsižvelgti į Zibalų gatvėje esantį prekybos centrą, bei sodybinio sovietinio užstatymo daugiabučių užstatymo kryptis į šiaurę nuo projektuojamo sklypo.*

*Projektuojamas sklypas rytinėje pusėje per gatvę ribojasi su tuščiu, neužstatytu sklypu.*

*Vakaruose projektuojamas sklypas ribojasi su degalinės teritorija.*

*Degalinė ir prekybos centras yra vieno aukšto pastatai, o sovietiniai daugiabučiai – penkių aukštų su rūsiu.*

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	14



#### 2.1.3.2.4 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai;

*Sklype nėra kultūros paveldo statinių, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.*

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *Naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)*
- *Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)*
- *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)*
- *Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)*
- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Kitos daiktinės teisės:

*Nėra*

2.1.3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

*Pastatai nerekonstruojami*

2.1.3.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Nr.	Pavadinimas	Statinio rodikliai	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	2758.22 m <sup>2</sup>	Nauja statyba	Ypatingasis
2.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	2758.22 m <sup>2</sup>	Nauja statyba	Ypatingasis

Etapiškumas:

*Statyba bus vykdoma dviem etapais:*

*Pirmuoju etapu pirmasis daugiabutis pastatas bus statomas vakarinėje sklypo dalyje, arčiau degalinės.*

*Antruoju etapu bus statomas likęs daugiabutis pastatas arčiau gatvės.*

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	14



### 2.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

#### Šilumos tiekimas

Pagal UAB „Širvintų šiluma“ išduotas pasijungimo sąlygas Nr.:25-2025-11-25 pasijungiama nuo esamos kameros ŠK-24 išsaugant atšakas į Upelio 22 ir 24 namus. Pasijungimo vieta prieš atsišakojimą į esamus pastatus. Esamų šilumos tinklų iki ŠK-24 skersmenį patikslinti ir, esant reikalui, numatyti šilumos tinklo skersmens padidinimą, kad būtų užtikrintas reikiamas pralaidumas. Į projektuojamus namus numatoma bekanalinė gamykliškai izoliuotų vamzdynų trąsa Dn 76,1/140 su įmontuotais gedimų diagnostikos laidais, kuri išsišakoja į atskiras atšakas Dn48,3/110 kiekvienam namui. Už atsišakojimo įrengiamas Dn1000 gelžbetoninis šulinys su atšakos uždarymo ir trasos drenavimo sklendėmis.

Inžineriniai tinklai II grupės nesudėtingas statinys:

DN76 - 62 m

DN48 – 43 m

#### Šilumos punktas

Pastatų rūsyje kiekviename name atskiroje patalpoje įrengiami šilumos punktai. Šilumos punkte numatytas šilumos įvadas su apskaitos mazgu, namo šildymo sistemos pajungimas pagal nepriklausomą schemą, taip pat buitinio karšto vandens ruošimo šilumokaitis. Įrengiama visa būtina valdymo, reguliavimo, matavimo ir apsauginė armatūra. Šildymo ir karšto vandens temperatūros reguliavimui numatomas elektroninis reguliatorius.

Šildymo sistemos valdymas pagal išorės oro temperatūrą. Karšto vandens valdymas pagal nustatytą karšto vandens temperatūrą.

Šilumos mazge yra numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą iki nurodytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ su tikslu atlikti legioneliozės prevenciją (aprašyta prie geriamo vandens).

#### Šildymas

Pastatuose projektuojama vandeninė dvivamzdė kolektorinė grindinio šildymo sistema. Iš šilumos mazgo presuojamo plieno vamzdynais su izoliacija šiluma tiekama į laiptinės butų apskaitos spintos kolektorių, kuriame įrengiama uždaroji armatūra ir buto šilumos apskaitos prietaisai. Iš laiptinės apskaitos spintos koridoriaus grindyse plastikiniiais daugiasluoksniais vamzdžiais šiluma tiekama į buto grindų šildymo reguliuojamą kolektorių iš kur atskirais žiedais paskirstoma po buto patalpas.

#### Vėsinimas

Pastatuose vėsinimo sistema neprojektuojama, nes pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ vasarą neviršijama ribinė vertė 28°C. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ 2 priedo 18 lent projektinis oro parametras B šiltoju laikotarpiu yra 26,7°C

#### Vėdinimas

Butų vėdinimui numatoma priverstinė mechaninė vėdinimo sistema su šilumogrąža. Šilumogrąžos naudingumo koeficientas ne mažiau 80 proc. Šviežias oras imamas per apvalias grotas fasade, šalinamas per kaminėlius stoge. Vėdinimo įrenginiai projektuojami atskirai kiekvienam butui, įrengiami sanitarinio mazgo arba koridoriaus patalpose.

Oras tiekiamas į kambarius, šalinamas iš virtuvių ir sanmazgų. Oro pratekėjimui iš mažiau užterštų patalpų į labiau užterštas durų apačioje numatomi plyšiai (15 mm) arba pratekėjimo grotos. Tiekiamo oro kiekiai pagal žmonių skaičių arba patalpų plotą (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ I priedas, p.1). Statytojas įrengia tik oro paėmimo ir išmetimo ortakius. Vėdinimo įrenginį ir buto sistemą įrengia buto savininkas.

#### Apsauga nuo triukšmo

Stoginė vėdinimo, vėsinimo įranga parinkta ne prastesnė nei to reikalauja LST EN 13053, tuo užtikrinama, kad gretimose gyvenamųjų namų aplinkoje dėl šios įrangos veikimo nebūs viršijamos HN33-2011 triukšmingumo leistinosios reikšmės:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011 (redakcija 2018-02-14))

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	14



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo slopinimui numatomi triukšmo slopintuvai, antivibraciniai įrengimų padai, bei įranga su sumažintu triukšmo lygiu.

#### Vidaus vandentiekis

Objektas geriamą vandenį gauna iš UAB „Širvintų vandenys“ tinklų.

Projektuojami 2 vienodi gyvenamosios paskirties pastatai.

Vandens tiekimas į pastatus numatomas iš arčiausiai esančių miesto vandentiekio tinklų.

Viename pastate numatomi 236 salyginiai vandens vartojimo vienetai.

Maksimalus vandens debitas 1,6 l/s (STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” 2,1 paveikslas)

Įvadas PE Dn63 mm. Vandens įvadas Dn63 su šalto vandens skaitikliu Dn32. Įvadinį vandens apskaitos prietaisą pateikia vandens tiekėjas UAB „Širvintų vandenys“. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas rūsiu aukšte, techninėje patalpoje prie išorinės sienos su atskiru įėjimu iš lauko. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN) dalyje.

Teritorijos laistymui numatomas atskiras poskaitiklis.

Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte, pajungtame nuo miesto šilumos tinklų. Karšto vandens ruošimui vandens apskaitos mazge įrengiamas Dn32 skaitiklis.

Pastato šalto vandens sistema bus prijungta prie miesto tinklų. Visi vamzdiniai bus šildomose patalpose, (kur temperatūra nenukrenta žemiau 5° C).

Pagal technines sąlygas vandens slėgis įvade 3,8atm (38 m) o aukštis iki aukščiausiai esančio vandens ėmimo taško 14 m, todėl slėgis bus pakankamas ir pakėlimo siurblinė neprojektuojama.

Magistraliniai šaltojo, karštojo, cirkuliacinio vandentiekio vamzdiniai projektuojami rūsiu palubėje, pagrindinis stovas kyla koridoriuje/laiptinėje. Kiekviename aukšte bendrame koridoriuje įrengiama apskaitos spinta su butų karšto ir šalto vandens apskaitos skaitikliais. Nuo skaitiklio iki buto tiesiamas PEX-AL-PEX vamzdis su izoliacija koridoriaus grindų konstrukcijoje. Viršutiniame aukšte prie karšto vandens stovo viršaus jungiama cirkuliacinė linija T4. Vandens temperatūros palaikymui įrengiamas termostatinis temperatūros ribotuvas su legioneliozės prevencijos moduliu. Analogas Danfoss MTCV.

Vamzdžiai, aptarnaujantys buto atskirus sanitarinius prietaisus montuojami grindų ir pertvarų konstrukcijose. Visi vandentiekio V1, T3 vamzdžiai projektuojami polietileningi PEX-AL-PEX, jungiami presuojamomis neišardomomis jungtimis. Magistralės ir stovai galimi ir iš polipropileningų (sistemos KAN-therm PP kombinuotų vamzdžiai PN 20 Glass) geriamojo vandens vamzdžių. Vamzdiniai izoliuojami: karštas ir cirkuliacinis vandentiekis d25, 32 ir d40 izoliuoti 40 mm storio šilumos izoliacijos kevalais su aliuminio folija, o d20 - izoliuoti 30 mm storio šilumos izoliacijos kevalais su aliuminio folija; šaltas vandentiekis - putų polietileno izoliacija – 19 mm nuo rasojimo. Vamzdžiai grindų konstrukcijoje izoliuojami 9mm putų polietileno izoliacija. Naudojant vamzdžius su gamykline izoliacija, izoliacijos storis gali būti 6 mm ir apsauginis sluoksnis iš polietileno.

Dušams ir plautuvėms numatomi priedimo vamzdiniai D20 ir prietaisinės alkūnės D20x1/2“, o praustuovams, išpuodžiams priedimo vamzdiniai D16 ir prietaisinės alkūnės D16x1/2“

Taip pat kiekvienos plautuvės, praustuvo, išpuodžio pajungimui numatomi rutuliniai kampiniai uždarymo ventiliai d15, kad sanitarinis prietaisas galėtų būti atjungtas, kai nėra eksploatuojamas ar yra remontuojamas, nesustabdant vandens tiekimo į kitus sanitarinius prietaisus. Unitazų bakeliai pajungiami

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	14



nerūdyjančio plieno ar žalvariniais chromuotais vamzdeliais, praustuvų ir plautuvių maišytuvai nerūdyjančio plieno ar žalvariniais chromuotais vamzdeliais arba su maišytuvais komplektuojamomis žarnelėmis. Naudoti atskirai tiekiamas žarneles draudžiama.

Sanitarinių prietaisų tipai ir pririšimai yra tikslinami architektūrinėje dalyje.

Visus vandentiekio vamzdžius kloti su nuolydžiu 0,002 įvadinio mazgo pusę arba į tą pusę kurioje yra galimybė išleisti savitaka vandenį, žemiausiose vietose vykdant darbus, numatyti išleidimo ventilius.

#### **Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė**

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5°C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Terminė karšto vandens vamzdžio dezinfekcija. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus, bei grupių temperatūros mažinimo termostatinis vožtuvus, ne trumpiau kaip 5 min plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tiksliai tada galima jį naudoti.

#### **Gaisrinis vandentiekis**

Gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Laiptinėje įrengiamas Dn50 sausvamzdis su ventiliais greito pajungimo movomis ir aklėmis kiekviename aukšte

#### **Buitinės nuotekos**

Pastato buitinių nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys BDS7 287,5 mg/l.

Projektuojamas vienas buitinių nuotekų išvadas PVC d160 mm iš pastato į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus pajungiant į naujai projektuojamą plastikinį šulinį. Atstumas nuo pravalos pastate iki šulinio 6 m. Buities nuotekų sistema sanitariniuose mazguose projektuojama iš PVC movinių kanalizacijos vamzdžių DN50 /110 mm skersmens.

Pastate numatoma 15 buitinių nuotekų stovų – 13 Dn 100 ir 2 Dn 50. Stovai iš betriukšmių vamzdžių ir jungiamųjų dalių iš mineralizuoto polipropileno (PP), kurių charakteristikos nurodytos techninės specifikacijose. Grindų konstrukcijoje rūsyje vamzdynai iš PVC SN8 vamzdžių.

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	14



Sistemos vėdinimui numatomi vėdinimo stovai išvedant vėdinimo stovą virš stogo. Ant stovų rūsyje, 1 ir 4 aukštuose projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Revizijų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 200x200 mm. Pravalų liukai grindyse yra projektuojami iš nerūdijančio plieno. Revizijos ir valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.).

Vandens apskaitos mazgo (šilumos punkto) patalpoje projektuojamas trapas DN100 mm su nerūdijančio plieno grotelėmis, neįgaliųjų sanmazguose plastikiniai trapai Dn50.

Visiems vamzdynams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Sanitarinius prietaisus komplektuoja butų savininkai.

#### **Lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais.

#### **Kondensato nuotekos**

Kondensato nuotekos nuo vėdinimo įrengimų (jei gamintojas reikalauja) baltos spalvos PVC 50/32 vamzdynais suvedamos į buitinių nuotekų tinklus. Prieš pajungiant į buitines nuotekas, įrengiami kvapų sulaikymo vožtuvai (analogas HepvO®). Kondensato nuotekas, jei reikalingos įrengia butų savininkai.

#### **Vandens aprūpinimo ir nuotekų šalinimo lauko inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas:**

**Vandentiekio įvadas (V1)** – vadovaujantis UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 180 (data:2025-11-20) geriamojo vandens tiekimui projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams Plento g.6, Širvintų m., projektuojamas vandentiekio tinklas PE100 RC PN10 D110, prisijungiant prie esamo vandentiekio tinklo d110 Žibalų. Vandens poreikis – 12,0 m<sup>3</sup>/h, 30,0 m<sup>3</sup>/parą.

**Buitinių nuotekų išvadas (F1)** - vadovaujantis UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 180 (data:2025-11-20) buitinių nuotekų šalinimui projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams Plento g.6, Širvintų m., projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai D160-D200, buitinių nuotekų siurblinė ir slėginis buitinių nuotekų šalinimo tinklas PE100 RC PN10 D110, prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų d200 Žibalų g. Buitinių nuotekų kiekis – 12,0 m<sup>3</sup>/h, 30,0 m<sup>3</sup>/parą.

**Paviršinių nuotekų išvadas (L1)** – nuo sklype Parko g.6, Širvintų m., projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų stogų ir kietų dangų surinktas paviršines nuotekas numatoma surinkti projektuojamais PVC N D110 – D315 vamzdžiais į projektuojamą debito reguliavimo talpą (V=70 m<sup>3</sup>), iš kurios paviršines nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo rytinės dalies esantį D315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojamame paviršinių nuotekų tinkle numatoma įrengti srauto reguliatorių, kuris apribos paviršinių nuotekų išleidimą į anksčiau suprojektuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus iki 5 l/s debito.

Paviršinių nuotekų šalinimo poreikis – 65 l/s.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona yra: kai tinklai klojami iki 2,0m gylyje - apsaugos zona yra žemės juosta po 2,0m nuo vamzdyno ašies; kai tinklai klojami giliau 2,0m - apsaugos zona yra žemės juosta po 3,0m nuo vamzdyno ašies.

Statybos darbai sklypo ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos respublikos vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Esminiai šio projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose.

#### **2.1.3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Transporto priemonėmis ir pėsčiomis sklypas pasiekiamas iš pietrytinės jo pusės, iš Plento gatvės.

Parkavimo aikštelės yra atskiros dvi, į kurias numatomas cirkuliacinis judėjimas (žr. pav.).

#### **Sklypo planas:**

Neįgaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neįgaliųjų poreikiams

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	14



pritaikyti takai. Tas nuo gatvės turi iki 5% nuolydį, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimams. Takas nuo NŽ automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Abu takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negalę. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negalę.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:**

Numatomas Daugiabučių paskirties pastatas kurio plotas –

Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1 vieta – vienam butui.

Iš viso: 80 automobilių statymo vietų

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo.

Projekte numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje 8m nuo pastato, vieta pažymima specialiais ženklinais. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Taip pat įrengiama A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.

**Vaikų žaidimų aikštelė**

Vaikų žaidimų aikštelė numatoma arčiau nei per 300 m nuo projektuojamo sklypo. Aikštelė atitinka jai keliamus insoliacijos reikalavimus ir norminius dydžius. Danga bus guminės dangos. Įranga bus tikslinama TDP stadijoje.

Aikštelės reikiamas dydis nustatomas pagal butų skaičių, t.y. 1 butas =1 kv. m. (Bendrai – 80 kv. m.).

Aikštelė aptveriami.

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	14



2.1.3.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

*Nerekonstruojama*

2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

*Kiekvieno, iš dviejų, daugiabučių pirmuosiuose aukštuose projektuojamas pagrindinis įėjimas, iš kurio galima patekti į rūšį ir viršutinius aukštus. Rūšio aukštuose numatytos techninės patalpos ir sandėliukai. Antruose, trečiuose ir ketvirtuose aukštuose planuojama įrengti po dešimt butų.*

2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

*Pagrindiniai gyventojų įėjimai į laiptines numatomi iš vidinio kiemo tarp pastatų. Pastate projektuojama vienas vertikaliųjų ryšių (laiptinės, liftai) blokas, esantis kiekvieno pastato centre.*

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

*Sienos: Mūras;*

*Išorinės pertvaros: Mūras*

*Vidinės pertvaros: Mūras*

*Stogas: Sutapdintas*

*Grindys: Aprašymas, medžiagiškumas, tipas;*

### 2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

*Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos;*

*Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.*

### 2.1.3.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Butų skaičius (kiekviename gyvenamajame name), iš jų	Vnt.	40
1 kambarių	Vnt.	4
2 kambarių	Vnt.	17
3 kambarių	Vnt.	15
4 kambarių	Vnt.	4
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato akustinio komforto klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

*Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas – 1 žmogus; 3 kambarių butas – 3 žmonės ir pan.) ir yra lygus 99 gyventojams.*

*Gyvenamieji pastatai projektuojami du taigi viso 198 gyventojai.*

2.1.3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypui nėra taikomi teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

Pastato išdėstymo ir tūrio formavimo urbanistiniai parametrai parinkti vadovaujantis Širvintų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, detaliuoju planu. Pastatai nuo Plento gatvės maksimaliai patraukiami į Šiaurinę sklypo dalį ir kompoziciškai tarpusavyje paslinkti, siekiant užtikrinti maksimalų prašviečiamumą vidiniam kiemui tarp pastatų.

Projektuojamas keturių aukštų su rūsiu pastatas nėra priskiriamas aukštybiniams pastatams, todėl jam nėra keliami priedangos įrengimo reikalavimai.

Nagrinėjamame sklype yra šios teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	14



Nagrinėjama sklype yra šios teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

2.1.3.9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

*Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą, kad būtų patenkinti neįgaliųjų specifiniai poreikiai, vadovautasi statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.*

*Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai.*

*Visos norminės žmonių su negalia parkavimo vietos yra suprojektuotos automobilių aikštelėje, sklype, arčiausiai įėjimų į pastatus.*

*Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, numatyti 2 butai (po 1 butą kiekviename korpuse), t. y. ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus, kurie paprastojo remonto būdu gali būti pritaikyti ŽN.*

2.1.3.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Statybos sklype esamų pastatų nėra.

2.1.3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Planuojama ūkinė veikla nesukels rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	14

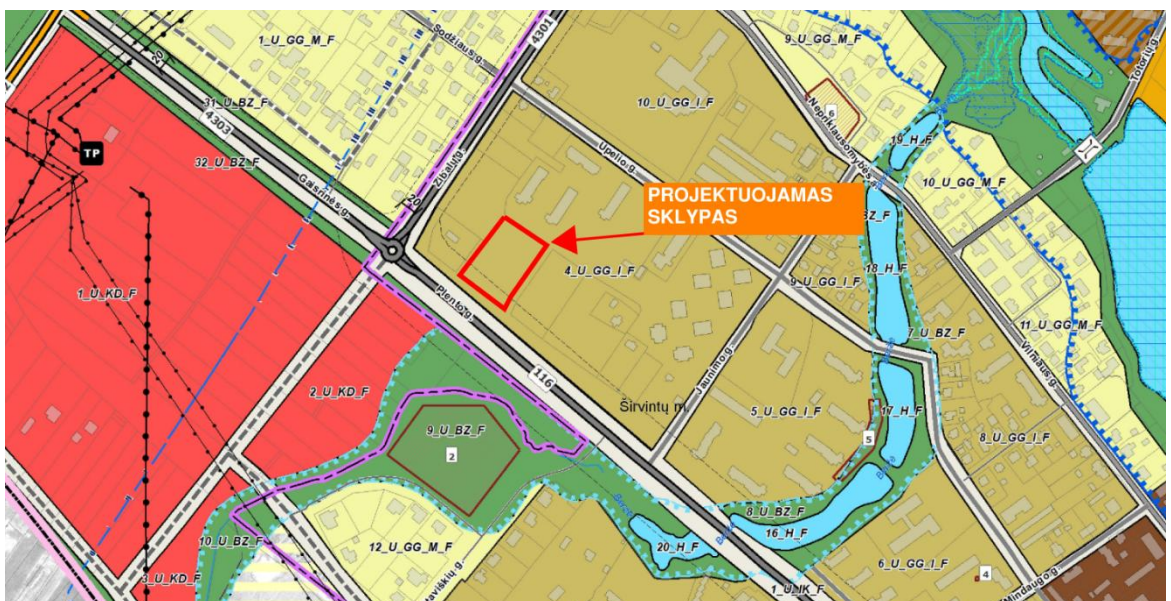
triukšmo ir oro taršos padidėjimas nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas.

### 2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

#### Bendras planas

*Širvintų miesto savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame 2024 m., nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:*

Lyginamasis parametras	Bendrojo plano reglamentas	Projekto sprendinys	Išvada
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	KT	Atitinka
Galimi žemės naudojimo būdai	G2*, G1*, K, V, R, B, II***, I2, E	G2	Atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	21	Pastatas nr. 1 13,76 m Pastatas nr. 2 13,76 m	Atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	7	4 a. + rūsys	Atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	G2 - 1,0	0,98	Atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	G2 - 80	26.2	Atitinka
Didžiausias galimas vien mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	1500	-	-
Užstatymo tipas	lp, per, kt	Laisvo planavimo	Atitinka
Teritorijos plėtojimo būdas	mod, konv, nauj	Nauj (nauja plėtra (naujai užstatyti numatytos teritorijos))	Atitinka
Įgyvendinimo prioritetas	1	-	-
Papildomi reglamentai (specialieji reikalavimai)	1, 2, 4, 5, 11, 12, 13	-	-



MAD25-45-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

13

14



*Ištrauka iš Širvintų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano*

2.1.3.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00036698, 2025-06-17.

MAD25-45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14

*Širvintų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

### SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Širvintų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Plento panoramos", 307480220, Širvintos, Zibalų g. 15-24

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@madhauz.lt, tel. +37062098880

#### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastatų, Širvintos, Plento g. 6, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-03-251119-00094, 2025-11-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Širvintų rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Širvintų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Plento panoramos", 307480220, Širvintos, Zibalų g. 15-24

### Kontaktinė informacija

El. p. info@madhauz.lt, tel. +37062098880

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastatų, Širvintos, Plento g. 6, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8955/0004:198

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Širvintos, Plento g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo; numatyti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių, vietas neįgaliesiems ir elektromobilių įkrovimo vietas; vaikų žaidimų aikšteles, poilsio zonas; pateikti principinius žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos liniją išlaikyti atsižvelgiant į Plento gatvę.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤1-5 aukštai / maks. aukštis - 15 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** ≤80%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤1,0.

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo (LP).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) ≤25%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinius projektuoti išlaikant norminius atstumus nuo statinių, žemės sklypo ribų, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų bei žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; užtikrinti kompozicinius ryšius su esamu kraštovaizdžiu.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir ekspertizė" 4 priedo 6.3 p parengtus statinio projektinius pasiūlymus būtina viešinti.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Fasadų architektūra ir apdailos medžiagos bei spalvos turi atitikti statinio paskirtį; pateikti fasadų spalvinius sprendinius; parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8955/0004:198

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Širvintos, Plento g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo; numatyti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių, vietas neįgaliesiems ir elektromobilių įkrovimo vietas; vaikų žaidimų aikšteles, poilsio zonas; pateikti principinius žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos liniją išlaikyti atsižvelgiant į Plento gatvę.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius**  $\leq 1-5$  aukštai / maks. aukštis - 15 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**  $\leq 80\%$ .

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 1,0$ .

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo (LP).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais)  $\leq 25\%$ .

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinius projektuoti išlaikant norminius atstumus nuo statinių, žemės sklypo ribų, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų bei žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; užtikrinti kompozicinius ryšius su esamu kraštovaizdžiu.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir ekspertizė" 4 priedo 6.3 p parengtus statinio projektinius pasiūlymus būtina viešinti.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais statinių projektavimo ir statybos reikalavimus. Fasadų architektūra ir apdailos medžiagos bei spalvos turi atitikti statinio paskirtį; pateikti fasadų spalvinius sprendinius; parengti statinio projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-19 Nr. SRD-03-251119-00091
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VYTAUTAS ŠUMINAS, Specialistas VYTAUTAS ŠUMINAS, Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VYTAUTAS ŠUMINAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-19 16:29:27 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-19 16:29:48 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 11:07:56 – 2028-11-01 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VYTAUTAS ŠUMINAS, Specialistas VYTAUTAS ŠUMINAS, Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VYTAUTAS ŠUMINAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-19 16:31:15 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-19 16:31:29 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 11:07:56 – 2028-11-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija 188722373, Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 61
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-19 Nr. SARD-03-251119-00094
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-19 18:48:46)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-19 18:48:46 Avilys SDP eDocs



Nr. 25-E-6534

Parengta: 2025-10-23

Galioja iki: 2026-10-23

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamas namas
Objekto adresas:	Plento g. 6, LT-19132 Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15024800

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	722	Trifazis
<b>Iš viso leistina naudoti galia (kW):</b>	<b>722</b>	<b>Trifazis</b>
Numatomas apskaitų skaičius:	84	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele). Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

2.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

2.4. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.5. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)



Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### Svarbi informacija

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje Šr-557 esamą galios transformatorių pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)



numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.3. Transformatorinės Šr-557 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės Šr-557 žemos įtampos skirstyklos laisvkų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

3.6. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Širvintos TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Širvintos TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**



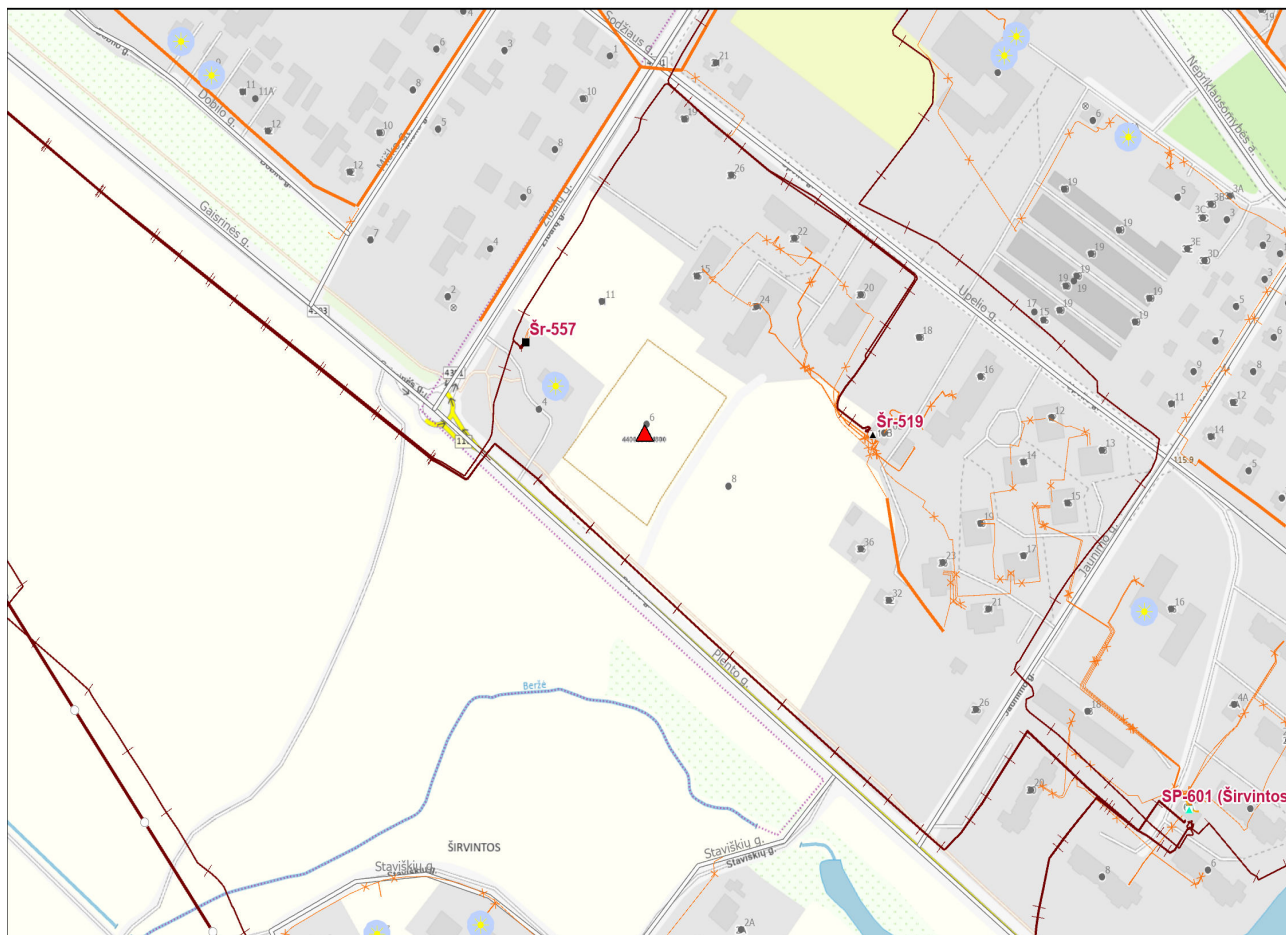
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

#### 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

TVIRTINU  
UAB „Širvintų vandenys“  
Direktorė  
Lina Dambrauskienė



20 25 m. \_\_\_\_\_ d.

**TECHNINĖS SĄLYGOS**

20 25 m. 11 20 d. Nr. 180

Vandens tiekimui, nuotekoms ir lietaus vandens nuleidimui UAB „Plento pamozavimas“  
Širvintos, Plento g. 6 mieste (gyvenvietėje).

**Geriamojo vandens tiekimui** po statybos  
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)  
\_\_\_\_\_ tūkst.m<sup>3</sup>/metus, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/d, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h maks.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 3,5 atm m.

Užsakovas privalo: jungtis prie magistralinių  
Upelio g. arba Zibaly g. vandentiekio tinklų

**Buitinių nuotekų nuleidimui** po statybos  
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)  
\_\_\_\_\_ tūkst.m<sup>3</sup>/metus, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/d, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h maks.

Užsakovas privalo: jungtis prie magistralinių  
Upelio g. arba Zibaly g. buitinių nuotekų tinklų.

**Lietaus vandens nuleidimui** po statybos  
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)  
\_\_\_\_\_ tūkst.m<sup>3</sup>/metus, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/d, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h maks.

Užsakovas privalo: jungtis prie šalia esančių paviršinių  
nuotekų magistralinių tinklų

Kiti reikalavimai: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sąlygas ruošė: vyr. inžinierius Kęstutis Vaškevičius

## UAB „Širvintų šiluma“

27832830, LT 78312850, Vilniaus g. 49 - 2, Širvintos, tel. 0 382 51831

### PASTATŲ ESANČIŲ PLENTO G.6, ŠIRVINTOS (2 VNT.) LAUKO ŠILUMOS TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 25 –

2025-11-25

Širvintos

Techninės sąlygos galioja iki 2028-11-25

Techninės sąlygos išduodamos **daugiabučiams namams (2 vnt.) Plento g. 6, Širvintų m.** šiluminės trasos projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Šilumos trasos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	176	176
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	400	400
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	90	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	50	
7.	Slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas).	kPa	-	450	
8.	Slėgis tiekimo linijoje (nešildymo sezonas).	kPa	-	300	
9.	Slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezonas).	kPa	-	300	
10.	Slėgis grąžinimo linijoje (nešildymo sezonas).	kPa	-	150	
11.	Prisijungimo taškas		Kamera ŠK-24		
12.	Prisijungimo taško altitudė				
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr. 3		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Mišrus		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	-	-	-
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

1. Projektą rengti vadovaujantis Šilumos tiekimo – vartojimo taisyklėmis, Šilumos ūkio įstatymu, LR Civiliniu kodeksu, LR Statybos įstatymu, galiojančiais STR ir kitais LR norminiais aktais.
2. Šiluminę trasą projektuoti bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su gedimų lokacijos laidais.
3. Prisijungimą į veikiančius šilumos tinklus projektuoti šiluminėje kameroje ŠK-24 .
4. Šioje kameroje palikti esamus tinklus į Upelio g. 22 , 24 namus ir projektuoti naujus šilumos tinklus į Plento g. 6.
5. Projektuojant šiluminę trasą į Plento g. 6 patikslinti esamos šiluminės trasos pralaidumą iki ŠK-24, įvertinus būsimas šiluminės apkrovas.
6. Įvaduose, prie naujai projektuojamų pastatų, suprojektuoti reikalingą armatūrą ir šulinukus armatūros valdymui .
7. Projektuojama armatūra-plieninės, rutulinės, pramoniniu būdu izoliuotos sklendės.
8. Parengtą projektą suderinti su UAB „Širvintų šiluma“.

Projektavimo sąlygas užpildė: šilumos ūkio viršininkas

Rimas Šumila

Projektavimo sąlygas išdavė:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA .....

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Registro Nr. 2-312 .....

UAB „Širvintų šiluma“  
Šilumos ūkio viršininkas  
Rimas Šumila

UAB „Širvintų šiluma“  
Direktoriaus pavaduotojas

Vilnius

2025 m.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

**Nr. P-0762/25**

Užsakovas: UAB „Plento panoramos“, Donatas Makarauskas

Statytojas: UAB „Plento panoramos“

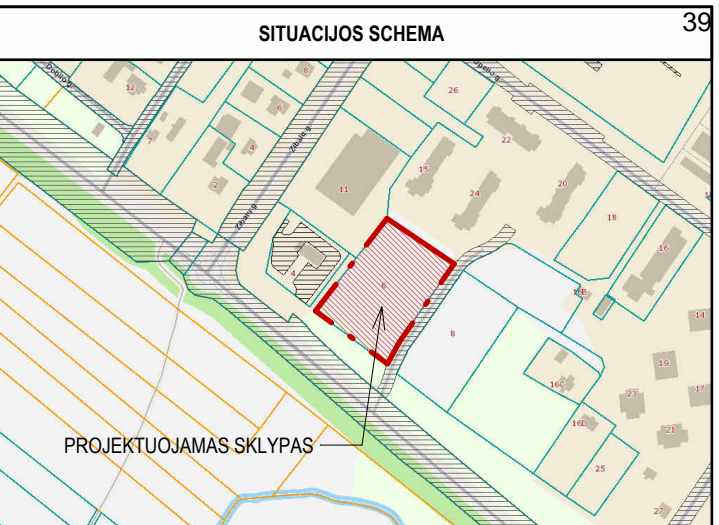
Objekto pavadinimas ir vieta: Plento g.6, Širvintos. Daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties pastatai.  
Nauja statyba

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Plento g. šulinio Nr. 71, (LKS 94) koordinatė (560278.48; 6101446.24) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvadų į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu.derinimas.Sirvintai@telia.lt](mailto:Projektu.derinimas.Sirvintai@telia.lt);
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, [petras.rupsys@lantel.lt](mailto:petras.rupsys@lantel.lt)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
	ESAMOS DANGOS - ASFALTAS
	ESAMOS DANGOS - TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PEŠČIŲJŲ JUDĖJIMUI
	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS - ŽŪNŲ PARKAVIMO VIETŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA LĖTO KROVIMO PARKAVIMO VIETA SKIRTA ELEKTROMOBILIAMS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	3 m NUO SKLYPO RIBOS ŽYMTI LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONA

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	5588	m <sup>2</sup>
Pastatų Užimtas Plotas	1461	m <sup>2</sup>
Sklypo Užstatymo Tankis	26.2	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	0.986	-
Pastatų Bendras Plotas	5516.44	m <sup>2</sup>
Pastatų Užstatymo Plotas	1461	m <sup>2</sup>
Pastatų Tūris	20454	m <sup>3</sup>
Pastatų Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	14.75	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	80	-
Apželdintas Sklypo Plotas	30	%

**PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE IŠKLOTINĖ**

PAVADINIMAS	KIEKIS
B TIPO PARKAVIMO VIETA SKIRTA ŽŪNŲ: 250x500cm	1
PARKAVIMO VIETA SKIRTA ELEKTROMOBILIAMS: 250x500cm	3
STANDARTINĖ PARKAVIMO VIETA : 250x500cm	73
<b>VISO:</b>	<b>80</b>

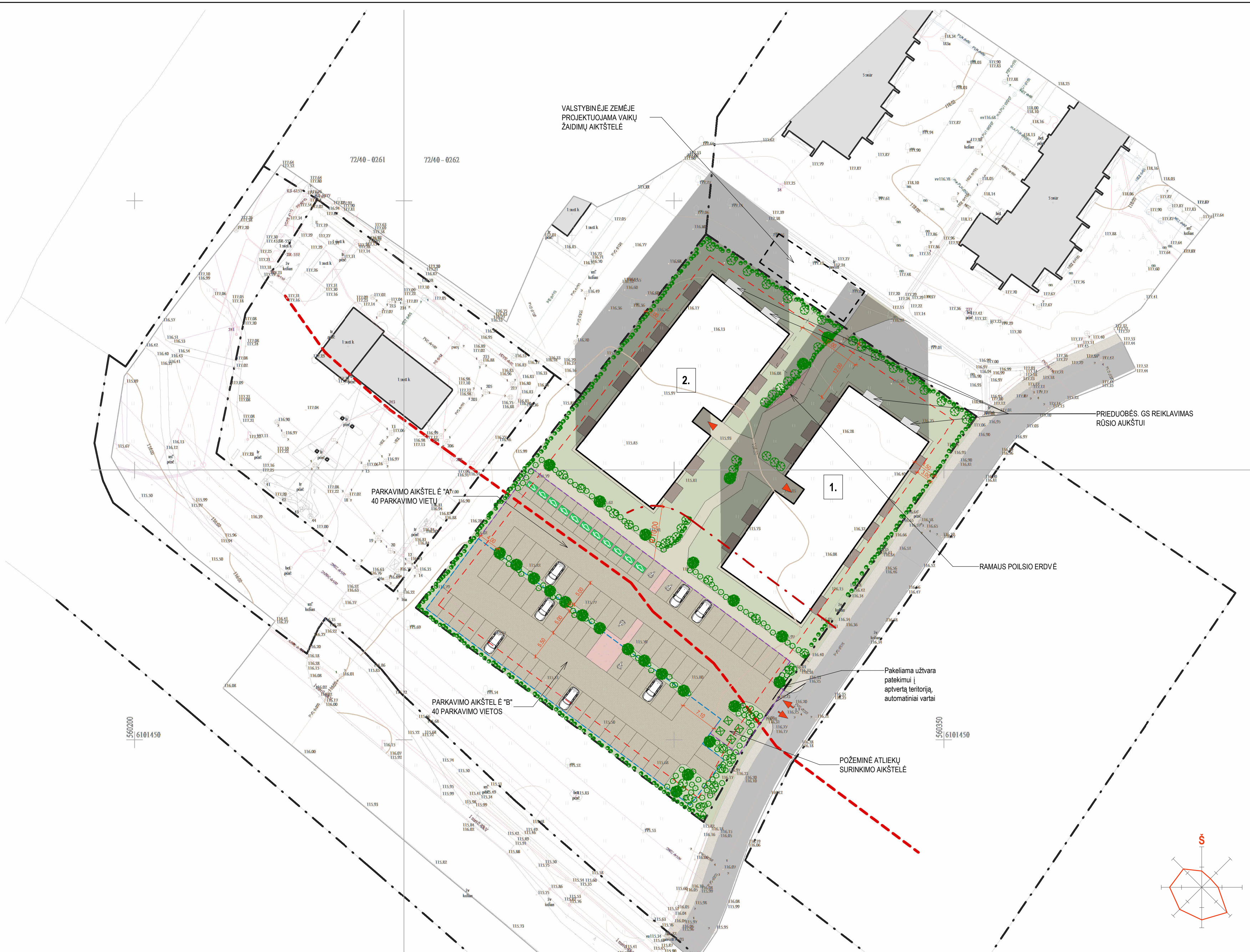
**PARKAVIMO VIETŲ REIKALAVIMAI**

REIKALAVIMAI PAGAL STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII SKYRIUS

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS:**

2. Daugiauabučių pastatų paskirties grupė: 1 vieta vienam butui.

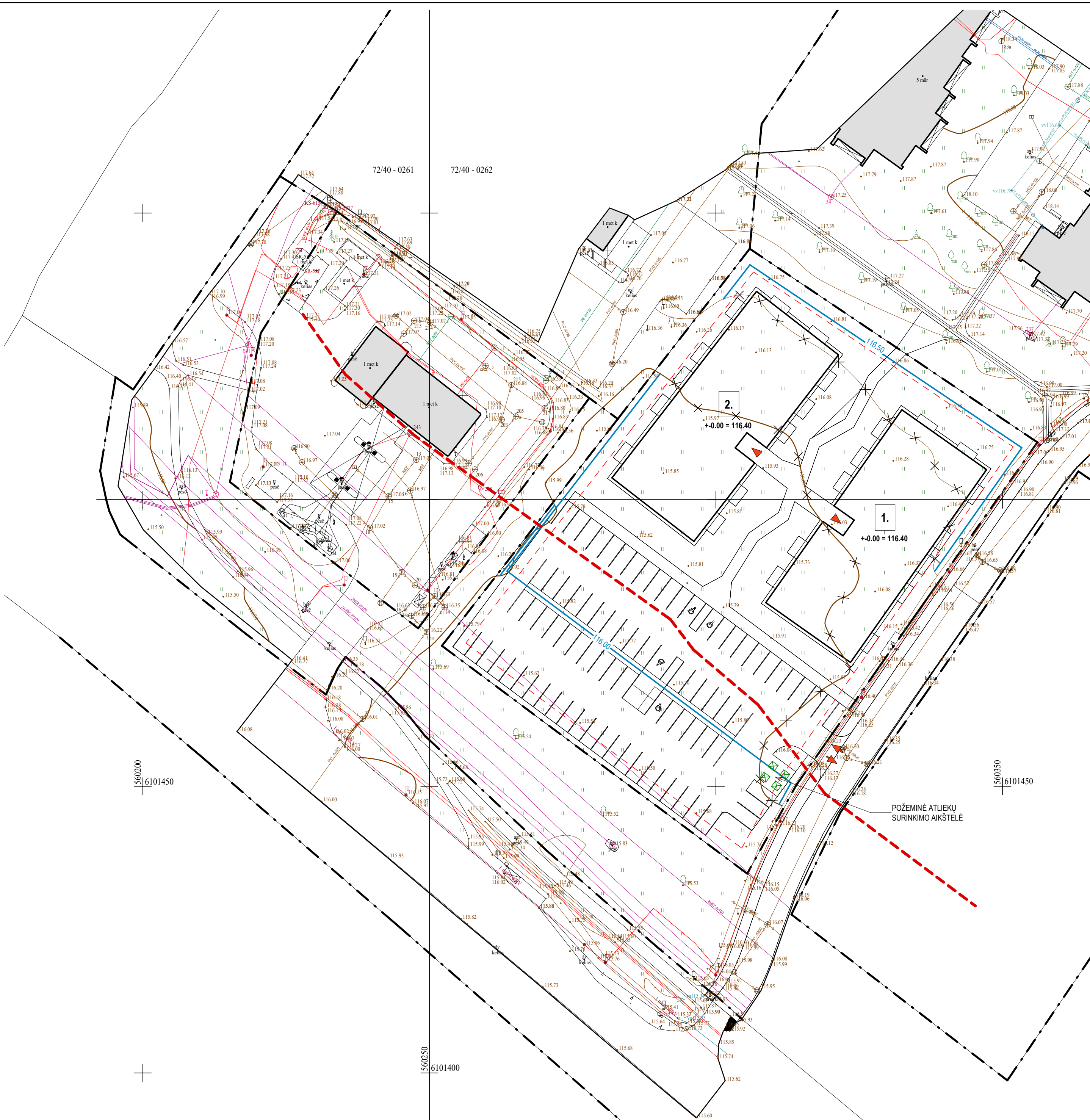
**SKAIČIAVIMAI:** Butų skaičius x 1 vieta = 80 x 1 = 80 PARKAVIMO VIETŲ



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025/12/31	
		MB "MADHAUZ"	
		monės kodas 305904478	
		e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	
	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas
LT	Statytojas:	UAB "Plento panoramos"	

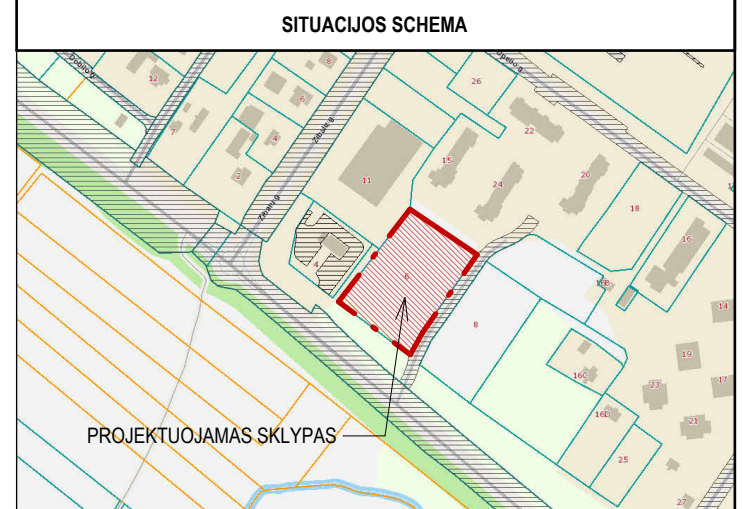
Projekto Pavadinimas:			
Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida
Nužymėjimo ir Dangų Planas		PP	0
Žymuo:		Mastelis	Lapas
MAD-25/45-XX-PP-SP.B		1 : 500	01
		Lapų	01

Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr.
	TIHS1-20251125-081238



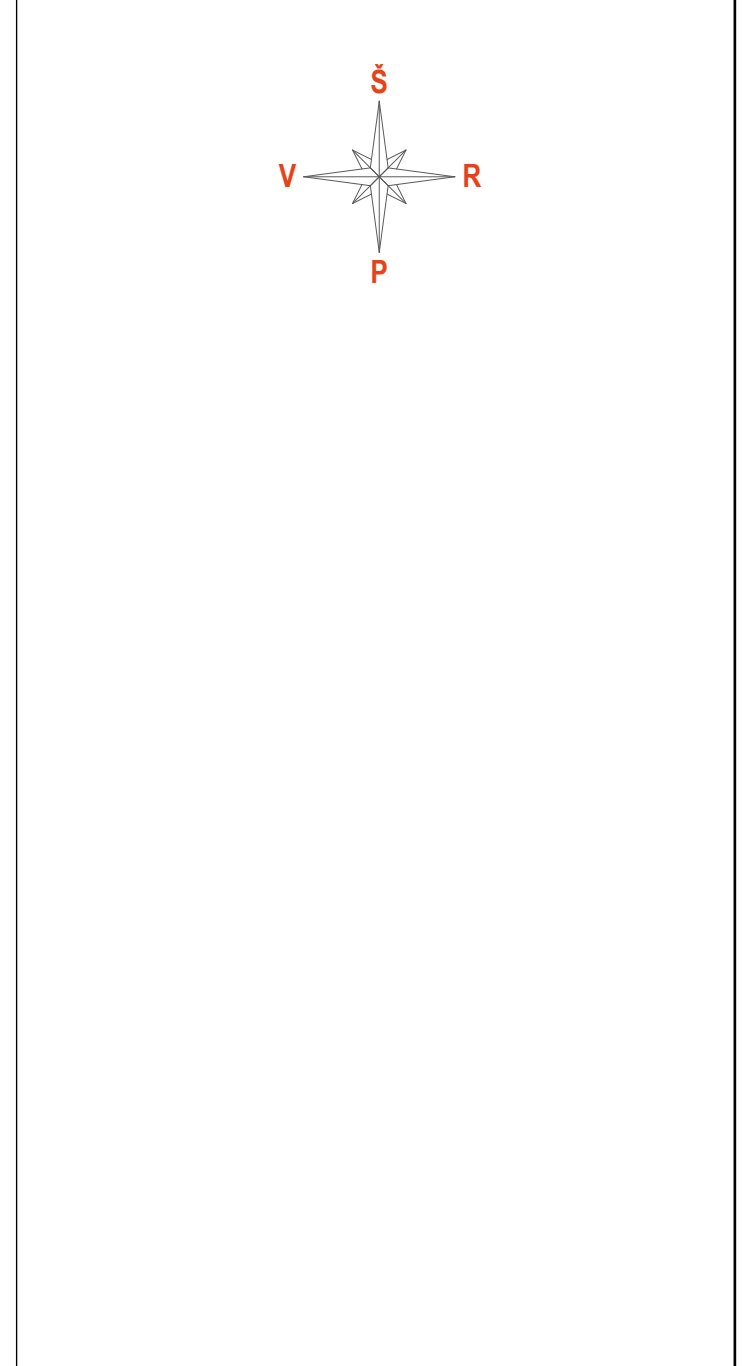
PASTABOS

1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS;
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
3. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
4. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
171.25	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
171.30	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ

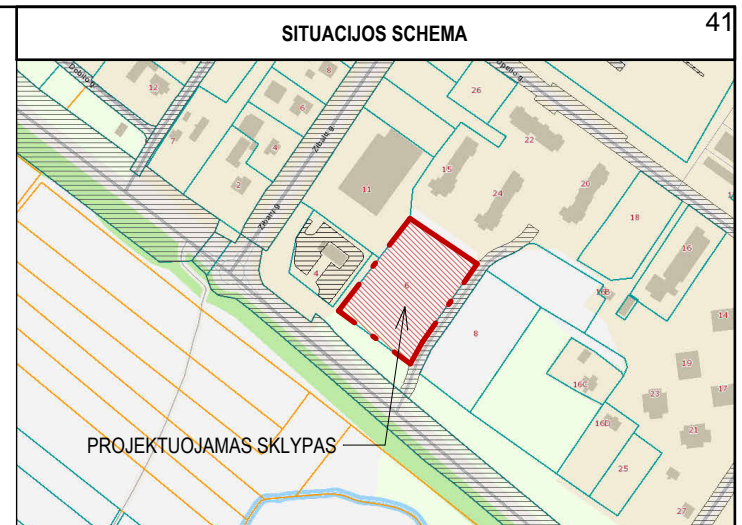
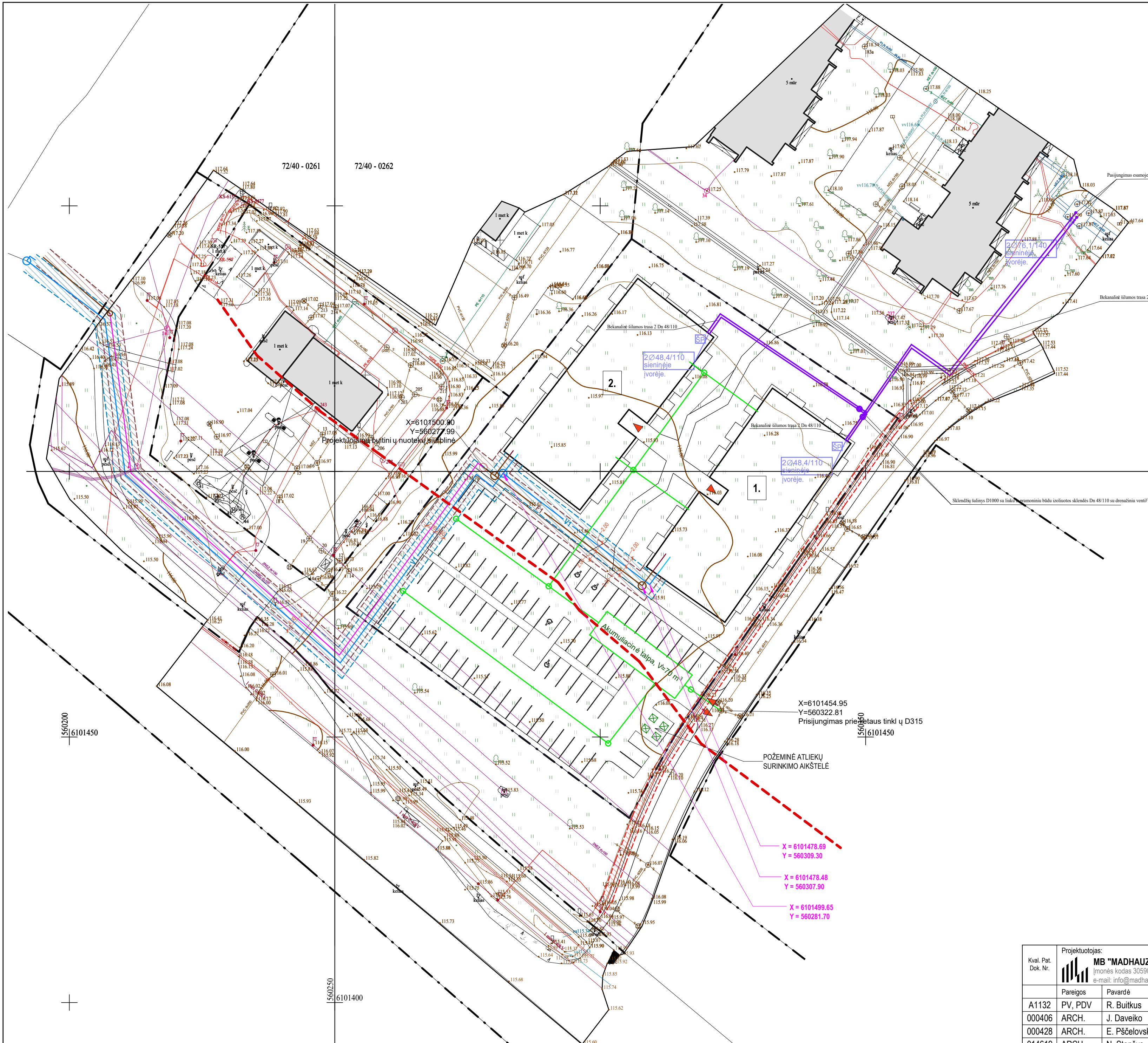


Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr. THIS1-20251125-081238

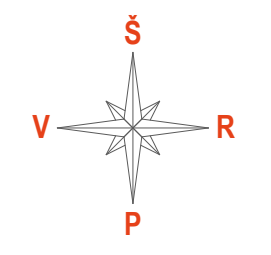
Kval. Pat. Dek. Nr.	Projektuotojas: 2025/12/31		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880				
	Pareigos	Pavardė		Parašas	
	A1132	PV, PDV		R. Buitkus	el. parašas
	000406	ARCH.		J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas		
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"		Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SP.B		
	Mastelis	Lapas		Lapų	
		1 : 500	01	01	

Dokumentu Pavadinimas: Aukščių Planas		Etapas	Laida
		PP	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
	APSAUGOS ZONOS - VANDENTIEKIO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAI
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS ĮVADO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - RYŠIAI
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS



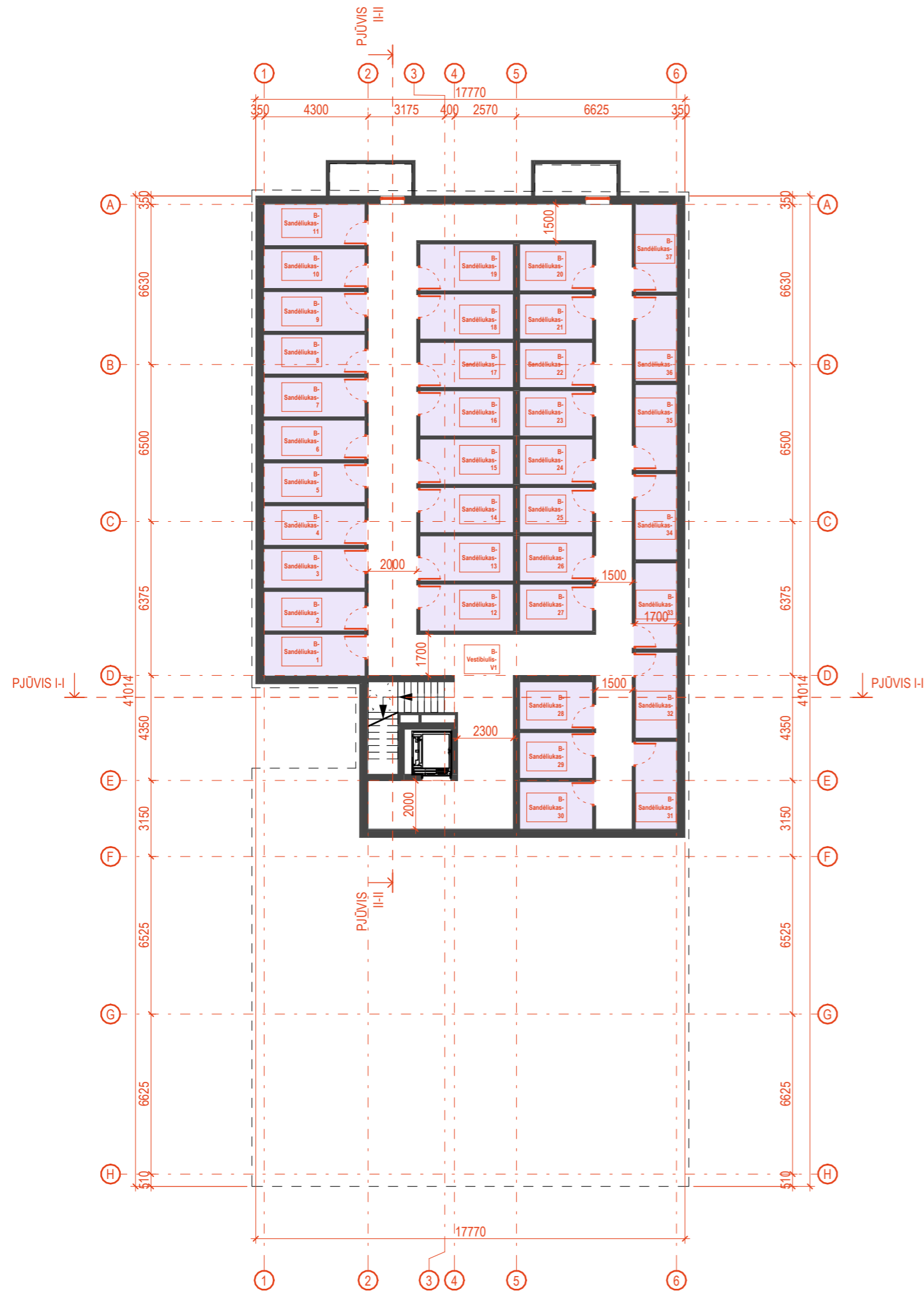
- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
  - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELIEFO.
  - DRAUDIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS, ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
  - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
  - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
  - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMETI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

Stambaus mastelio topografinių ir planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr. THIS1-20251125-081238

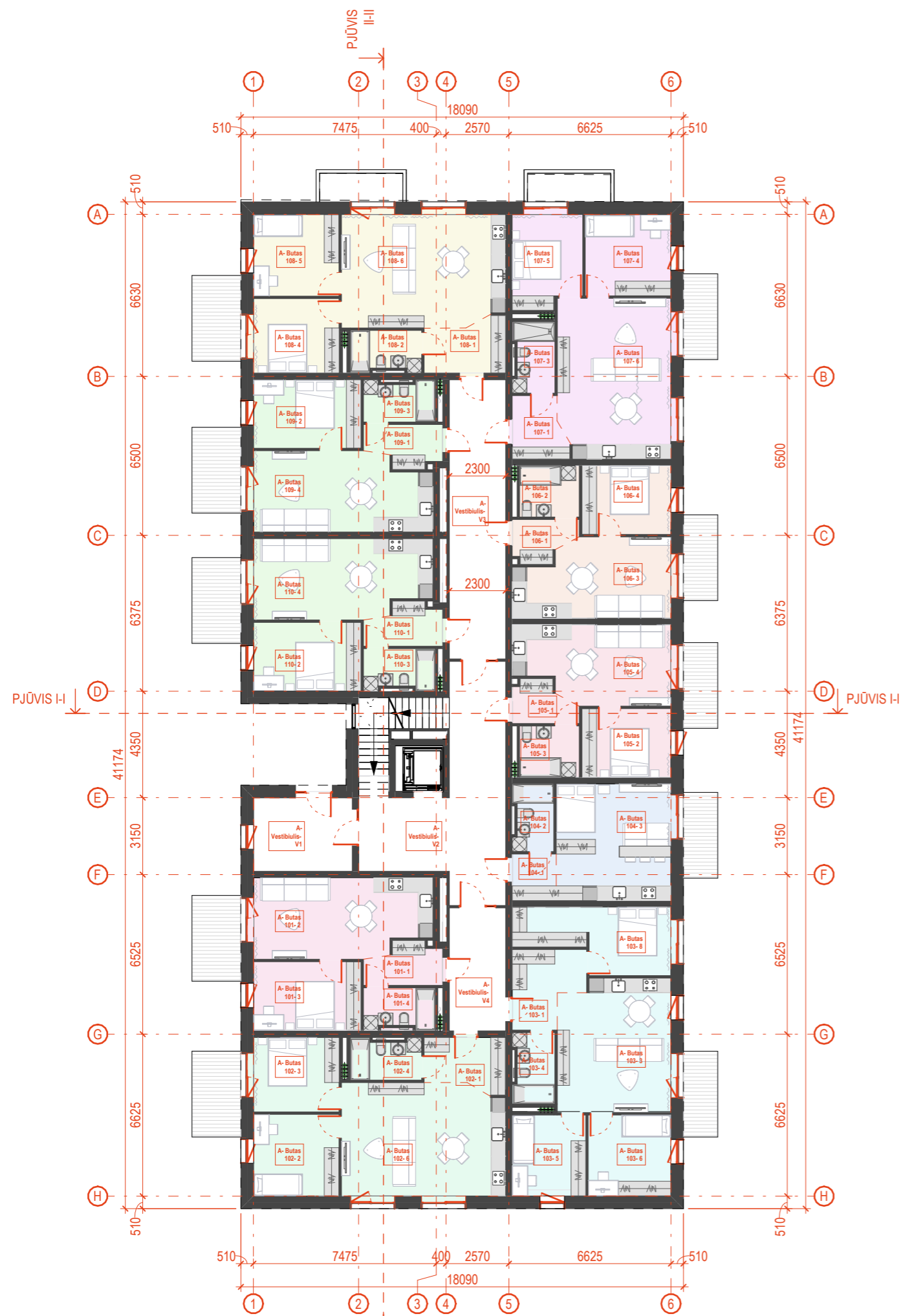
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/31	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	
	A1132	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas	
LT	Statytojas:	UAB "Plento panoramos"		

Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
Dokumento Pavadinimas: Suvestinis Inžinerinių Tinklų Planas	Etapas: PP	Laida: 0
Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SP-B	Mastelis: 1 : 500	Lapas: 01 / Lapų: 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Sandėliukas		
1	Sandėliukas	7.10 m <sup>2</sup>
2	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
3	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
4	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
5	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
6	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
7	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
8	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
9	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
10	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
11	Sandėliukas	7.10 m <sup>2</sup>
12	Sandėliukas	7.46 m <sup>2</sup>
13	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
14	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
15	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
16	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
17	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
18	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
19	Sandėliukas	7.46 m <sup>2</sup>
20	Sandėliukas	5.82 m <sup>2</sup>
21	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
22	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
23	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
24	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
25	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
26	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
27	Sandėliukas	5.82 m <sup>2</sup>
28	Sandėliukas	5.90 m <sup>2</sup>
29	Sandėliukas	5.69 m <sup>2</sup>
30	Sandėliukas	5.90 m <sup>2</sup>
31	Sandėliukas	6.16 m <sup>2</sup>
32	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
33	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
34	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
35	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
36	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
37	Sandėliukas	6.16 m <sup>2</sup>
		238.88 m <sup>2</sup>
Vestibulius		
V1	Vestibulius	123.80 m <sup>2</sup>
		123.80 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		362.68 m <sup>2</sup>

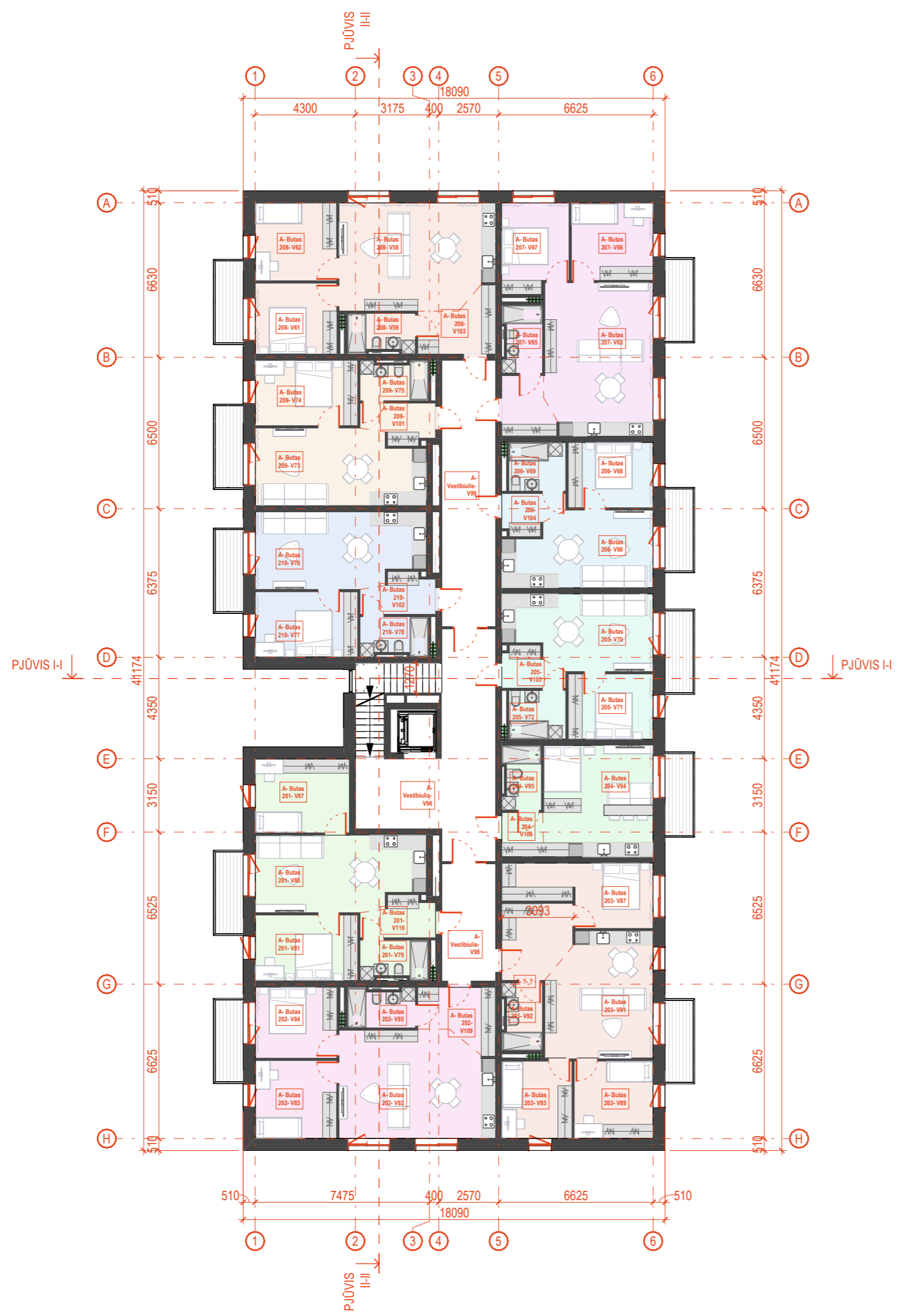
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		Projektas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas				
	2025/12/31		Projektas: PASTATAS NR. 1 - Rūsio Aukšto Planas				
A1132	Pareigos: PV, PDV	Pavardė: R. Buitkus	Parašas: el. parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 1 - Rūsio Aukšto Planas	Etapas: PP	Laida: 0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		Mastelis: 1 : 200	Lapas: 01	Lapų: 01
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>Butas 101</b>		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
4	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
45.61 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 102</b>		
1	Holas	6.72 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
6	Svetainė su virtuve	31.40 m <sup>2</sup>
65.63 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 103</b>		
1	Holas	8.20 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	25.20 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
74.18 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 104</b>		
1	Holas	3.42 m <sup>2</sup>
2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	22.81 m <sup>2</sup>
30.67 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 105</b>		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
3	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>
38.96 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 106</b>		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
38.95 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 107</b>		
1	Holas	5.35 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
6	Svetainė su virtuve	30.85 m <sup>2</sup>
63.68 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 108</b>		
1	Holas	6.74 m <sup>2</sup>
2	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
6	Svetainė su virtuve	31.40 m <sup>2</sup>
65.69 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 109</b>		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
45.24 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 110</b>		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	12.31 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
45.25 m <sup>2</sup>		
<b>Vestibulius</b>		
V1	Vestibulius	12.39 m <sup>2</sup>
V2	Vestibulius	34.62 m <sup>2</sup>
V3	Vestibulius	26.27 m <sup>2</sup>
V4	Vestibulius	11.57 m <sup>2</sup>
84.85 m <sup>2</sup>		
<b>Bendras Plotas</b>		<b>598.71 m<sup>2</sup></b>

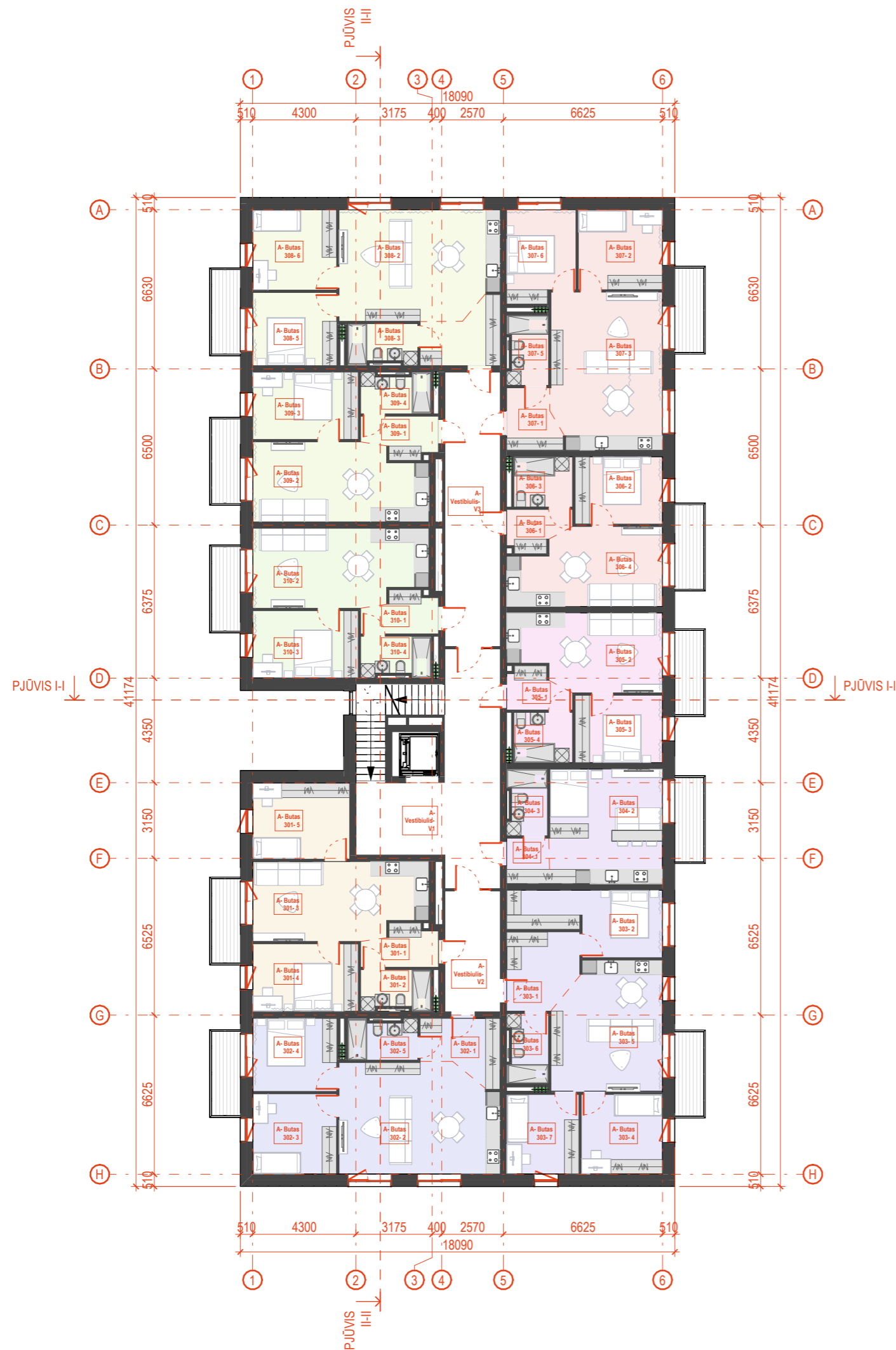
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/12/31		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:			
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	PASTATAS NR. 1 - Pirmo Aukšto Baldų Išdėstymo Planas			Etapas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				Laida
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				PP
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas				0
LT	Statytojas: <b>UAB "Plento panoramos"</b>			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B			Mastelis
				1 : 200			Lapas
				01			Lapų
				01			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 201		
V79	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
V80	Svetainė su virtuve	23.24 m <sup>2</sup>
V81	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
V97	Vestibulius	13.30 m <sup>2</sup>
V110	Holas	4.92 m <sup>2</sup>
		58.91 m <sup>2</sup>
Butas 202		
V82	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
V83	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
V84	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
V85	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V109	Holas	7.45 m <sup>2</sup>
		65.65 m <sup>2</sup>
Butas 203		
V87	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
V89	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
V91	Svetainė su virtuve	24.25 m <sup>2</sup>
V92	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
V93	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
V108	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
		74.18 m <sup>2</sup>
Butas 204		
V94	Svetainė su virtuve	22.86 m <sup>2</sup>
V95	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
V106	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
		30.67 m <sup>2</sup>
Butas 205		
V70	Svetainė su virtuve	19.60 m <sup>2</sup>
V71	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
V72	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
V105	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 206		
V68	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
V69	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
V90	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>
V104	Holas	4.03 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 207		
83	Holas	5.32 m <sup>2</sup>
V63	Svetainė su virtuve	30.87 m <sup>2</sup>
V65	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V66	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
V67	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
		63.67 m <sup>2</sup>
Butas 208		
V58	Svetainė su virtuve	30.76 m <sup>2</sup>
V59	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
V61	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
V62	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
V103	Holas	7.37 m <sup>2</sup>
		65.69 m <sup>2</sup>
Butas 209		
V73	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
V74	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
V75	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V101	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
		45.24 m <sup>2</sup>
Butas 210		
V76	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
V77	Miegamasis	12.83 m <sup>2</sup>
V78	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V102	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
		45.77 m <sup>2</sup>
Vestibulius		
V96	Vestibulius	34.30 m <sup>2</sup>
V98	Vestibulius	11.57 m <sup>2</sup>
V99	Vestibulius	26.27 m <sup>2</sup>
		72.13 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		599.81 m <sup>2</sup>

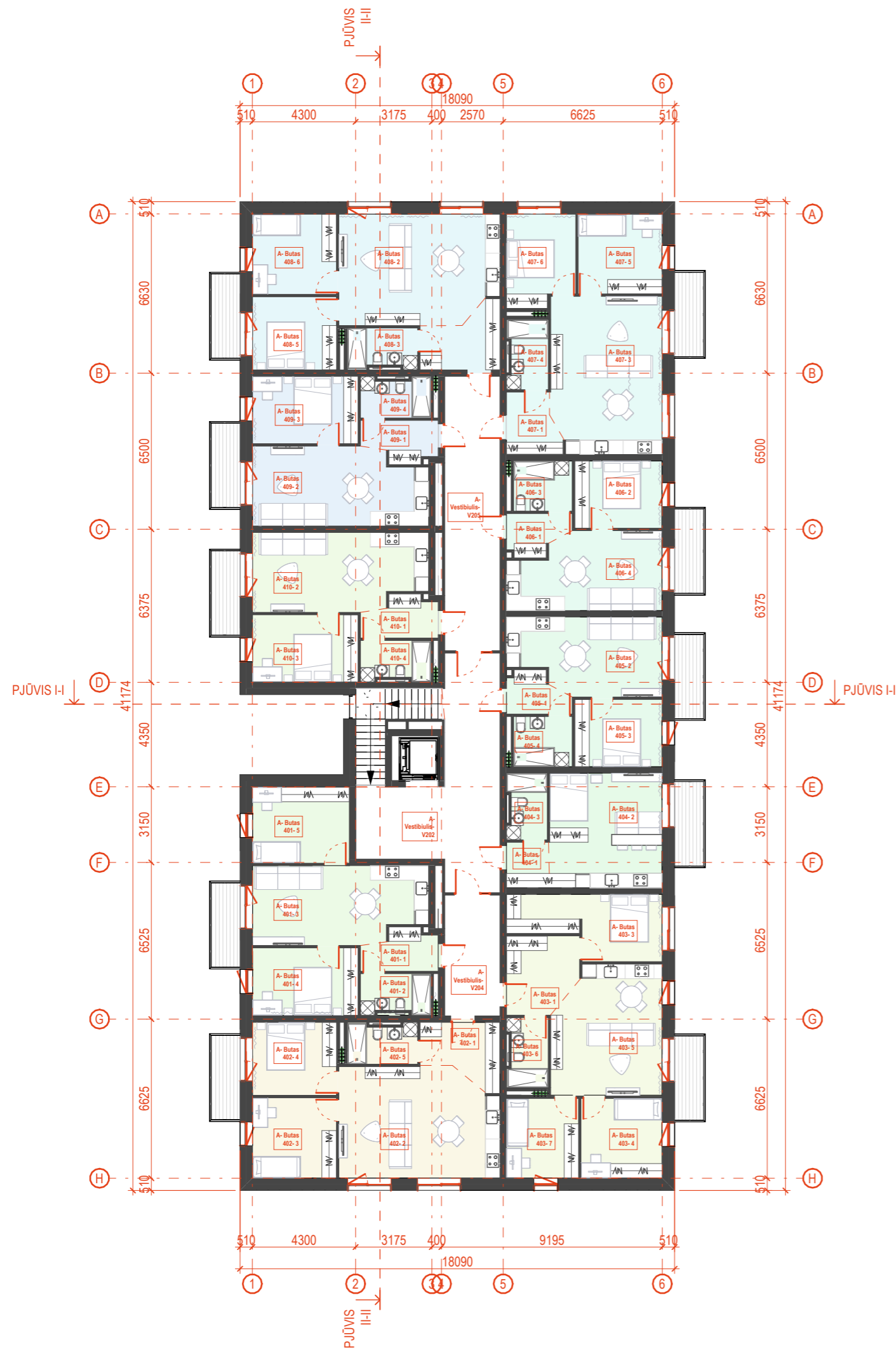
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/31		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 1 - Antro Aukšto Baldų Išdėstymo Planas			
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Etapas		Laida	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	PP		0	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas				
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas
				1 : 200		01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 301		
1	Holas	4.92 m <sup>2</sup>
2	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	23.24 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
5	Vestibiulis	12.78 m <sup>2</sup>
58.39 m <sup>2</sup>		
Butas 302		
1	Holas	7.45 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
5	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
65.65 m <sup>2</sup>		
Butas 303		
1	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
5	Svetainė su virtuve	24.25 m <sup>2</sup>
6	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
74.18 m <sup>2</sup>		
Butas 304		
1	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	22.86 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
30.67 m <sup>2</sup>		
Butas 305		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	19.60 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
4	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
38.95 m <sup>2</sup>		
Butas 306		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
3	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
38.95 m <sup>2</sup>		
Butas 307		
1	Holas	5.32 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	30.87 m <sup>2</sup>
5	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
63.67 m <sup>2</sup>		
Butas 308		
2	Svetainė su virtuve	30.76 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	WC	7.37 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
65.69 m <sup>2</sup>		
Butas 309		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
45.24 m <sup>2</sup>		
Butas 310		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.17 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
45.11 m <sup>2</sup>		
Vestibiulis		
V1	Vestibiulis	34.18 m <sup>2</sup>
V2	Vestibiulis	11.57 m <sup>2</sup>
V3	Vestibiulis	26.27 m <sup>2</sup>
72.01 m <sup>2</sup>		
Bendras Plotas		598.51 m <sup>2</sup>

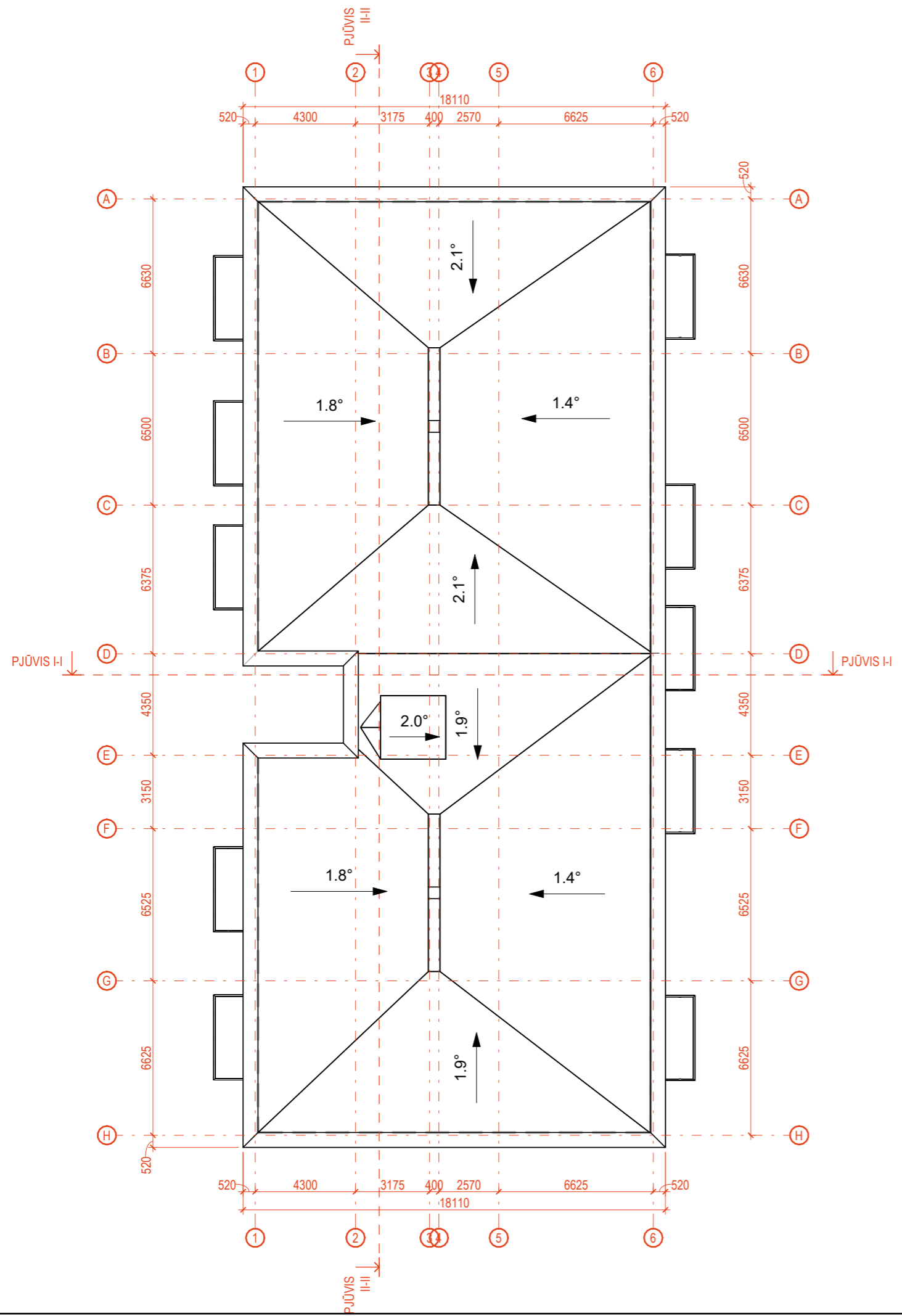
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/31		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 1 - Trečio Aukšto Baldų Išdėstymo Planas		Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 200	01	01




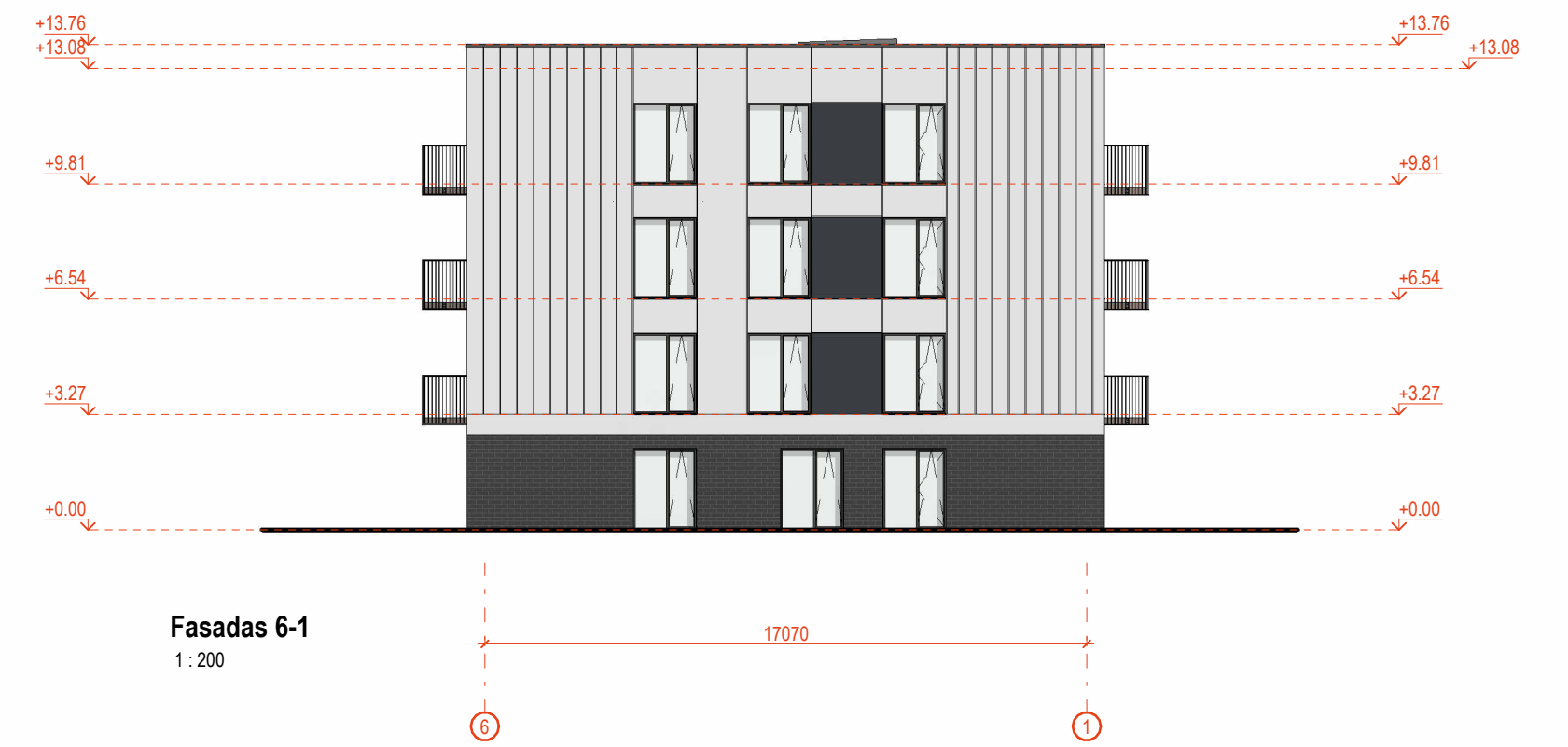
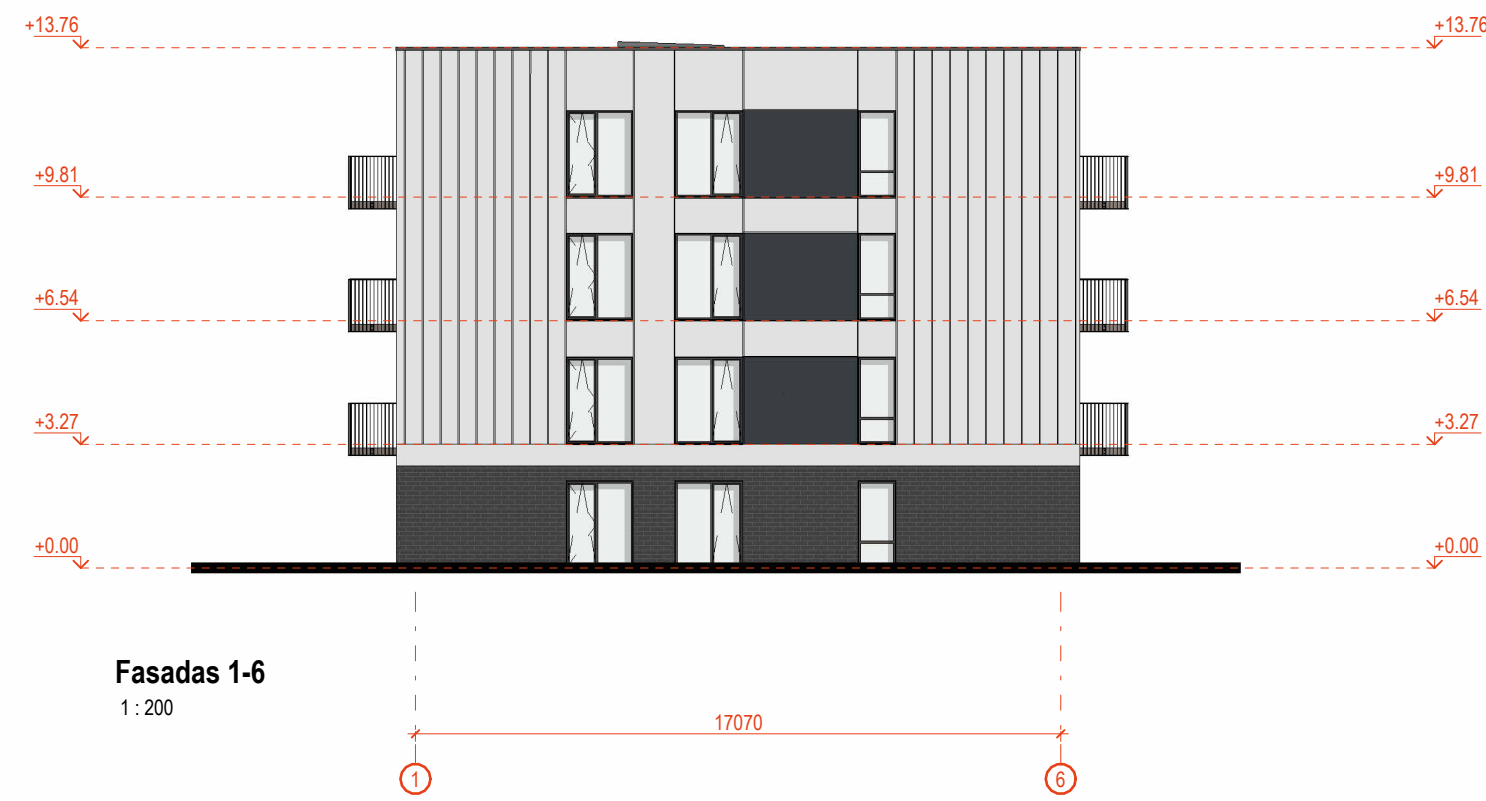
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 401		
1	Holas	4.92 m <sup>2</sup>
2	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	23.24 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
5	Vestibiulis	12.78 m <sup>2</sup>
		58.39 m <sup>2</sup>
Butas 402		
1	Holas	7.45 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
5	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		65.65 m <sup>2</sup>
Butas 403		
1	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
5	Svetainė su virtuve	24.25 m <sup>2</sup>
6	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
		74.18 m <sup>2</sup>
Butas 404		
1	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	22.86 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
		30.67 m <sup>2</sup>
Butas 405		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	19.60 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
4	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 406		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
3	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 407		
1	Holas	5.32 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	30.87 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
		63.67 m <sup>2</sup>
Butas 408		
2	Svetainė su virtuve	30.76 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	WC	7.37 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
		65.69 m <sup>2</sup>
Butas 409		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		45.24 m <sup>2</sup>
Butas 410		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.17 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		45.11 m <sup>2</sup>
Vestibiulis		
V202	Vestibiulis	34.18 m <sup>2</sup>
V204	Vestibiulis	11.57 m <sup>2</sup>
V205	Vestibiulis	26.27 m <sup>2</sup>
		72.01 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		598.51 m <sup>2</sup>

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/31		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 1 - Ketvirto Aukšto Baldų Išdėstymo Planas		Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 200	01	01

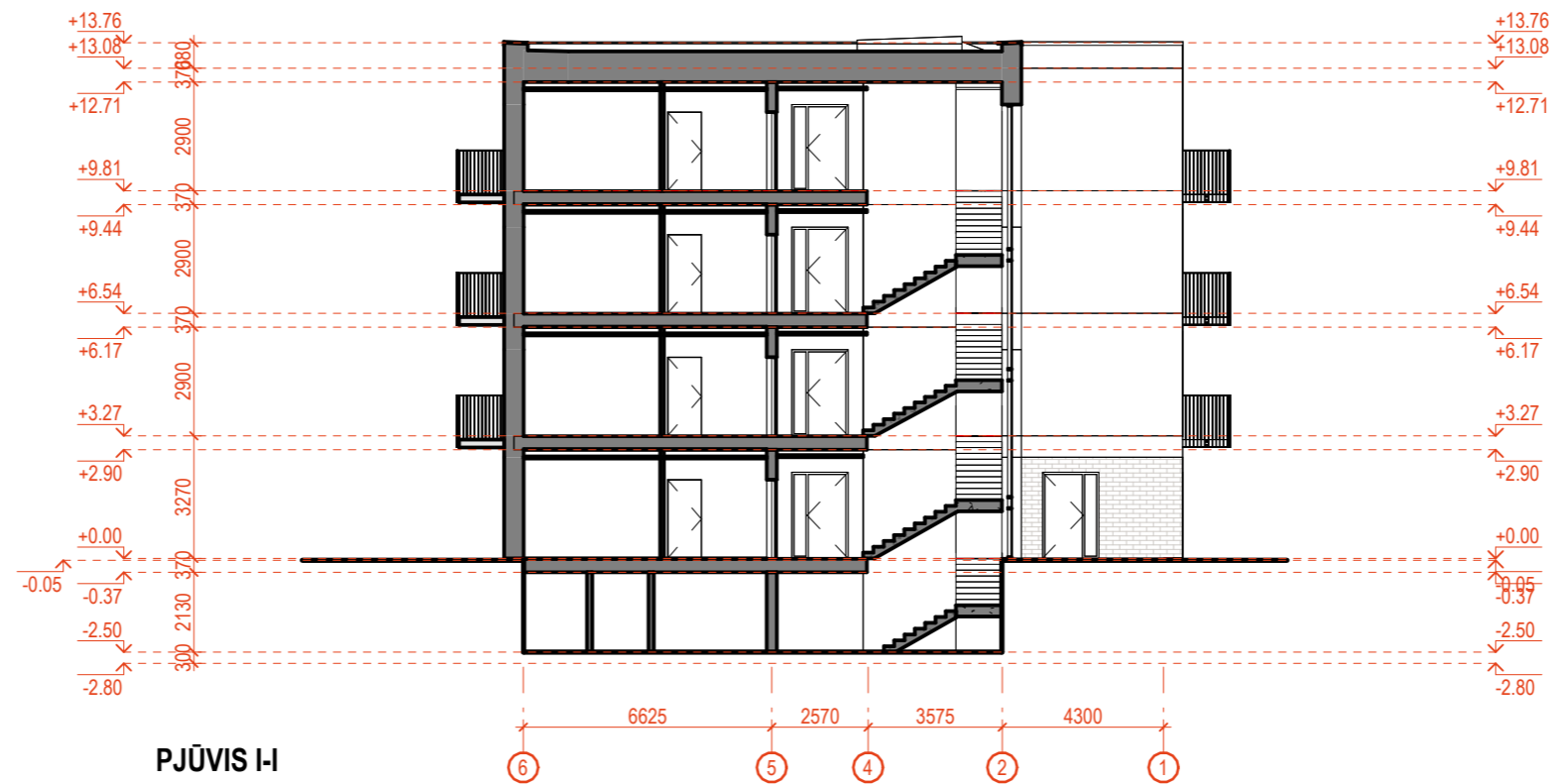


Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025/12/31	Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	PASTATAS NR. 1 - Stogo Planas		Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			0
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas			
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas
	<b>UAB "Plento panoramos"</b>			MAD-25/45-XX-PP-SA.B	1 : 200	Lapas
						Lapų
						01
						01

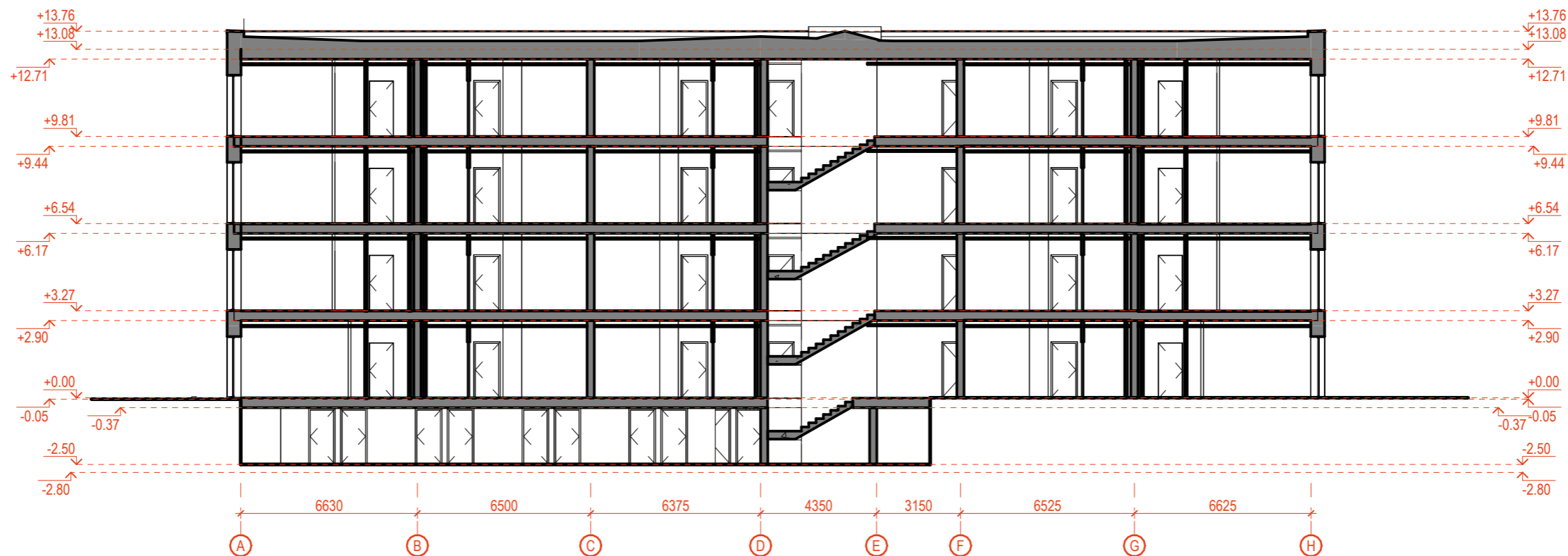


- APDAILINIS TINKAS, SIENOS, RAL : 7047
- STROEHER KLINKERIO PLYTELĖS, BRICK60 ARBA ANALOGIŠKA
- LANGU REMAI, DURYS, RAL : 7016
- APDAILINIS TINKAS, RAL : 7040

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> <small>monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880</small>		2025/12/31	Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: <b>PASTATAS NR. 1 - Fasada</b>		Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas	Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapų
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas			As indicated	01
LT	Statytojas: <b>UAB "Plento panoramos"</b>						

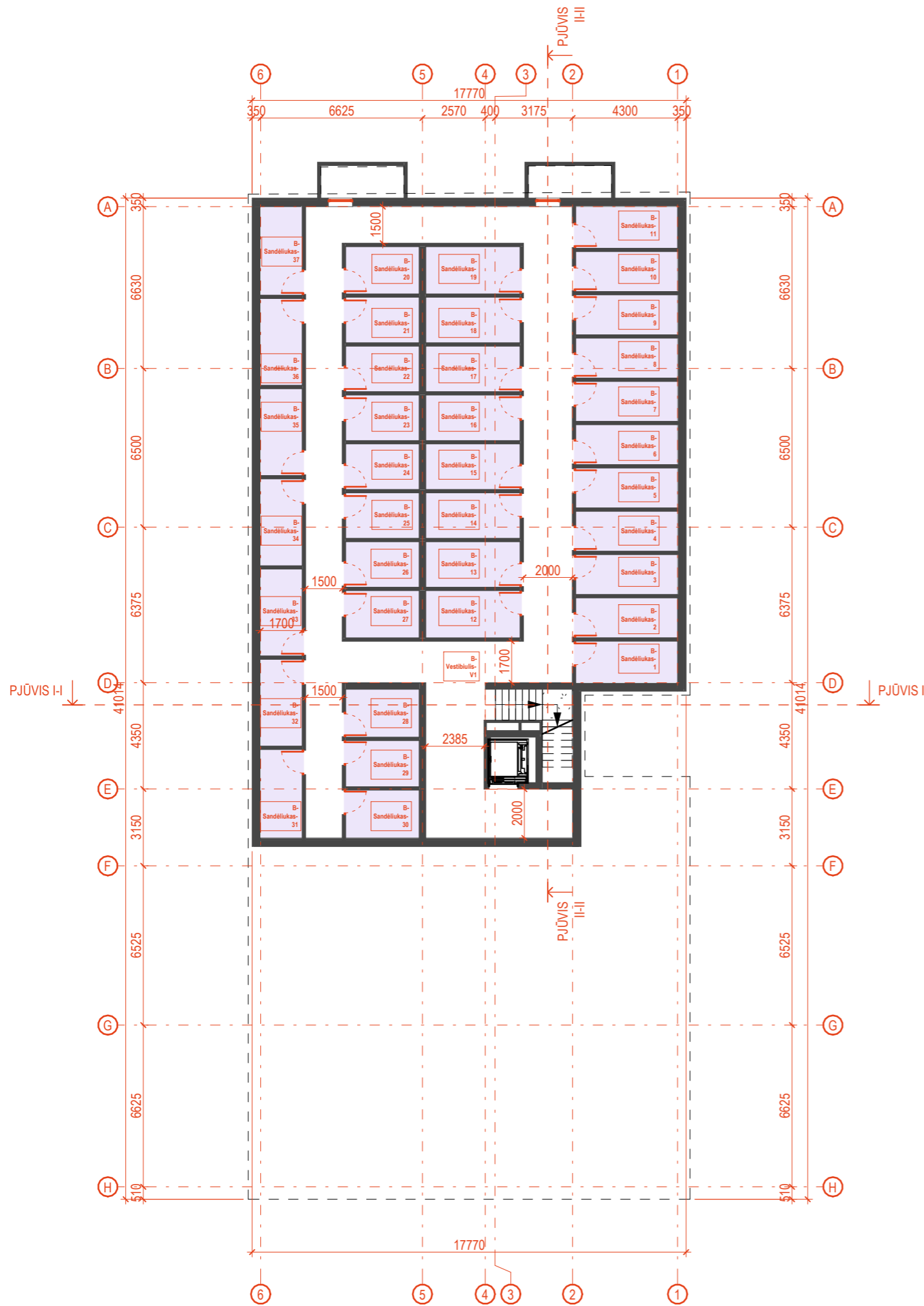


**PJŪVIS I-I**  
1 : 200



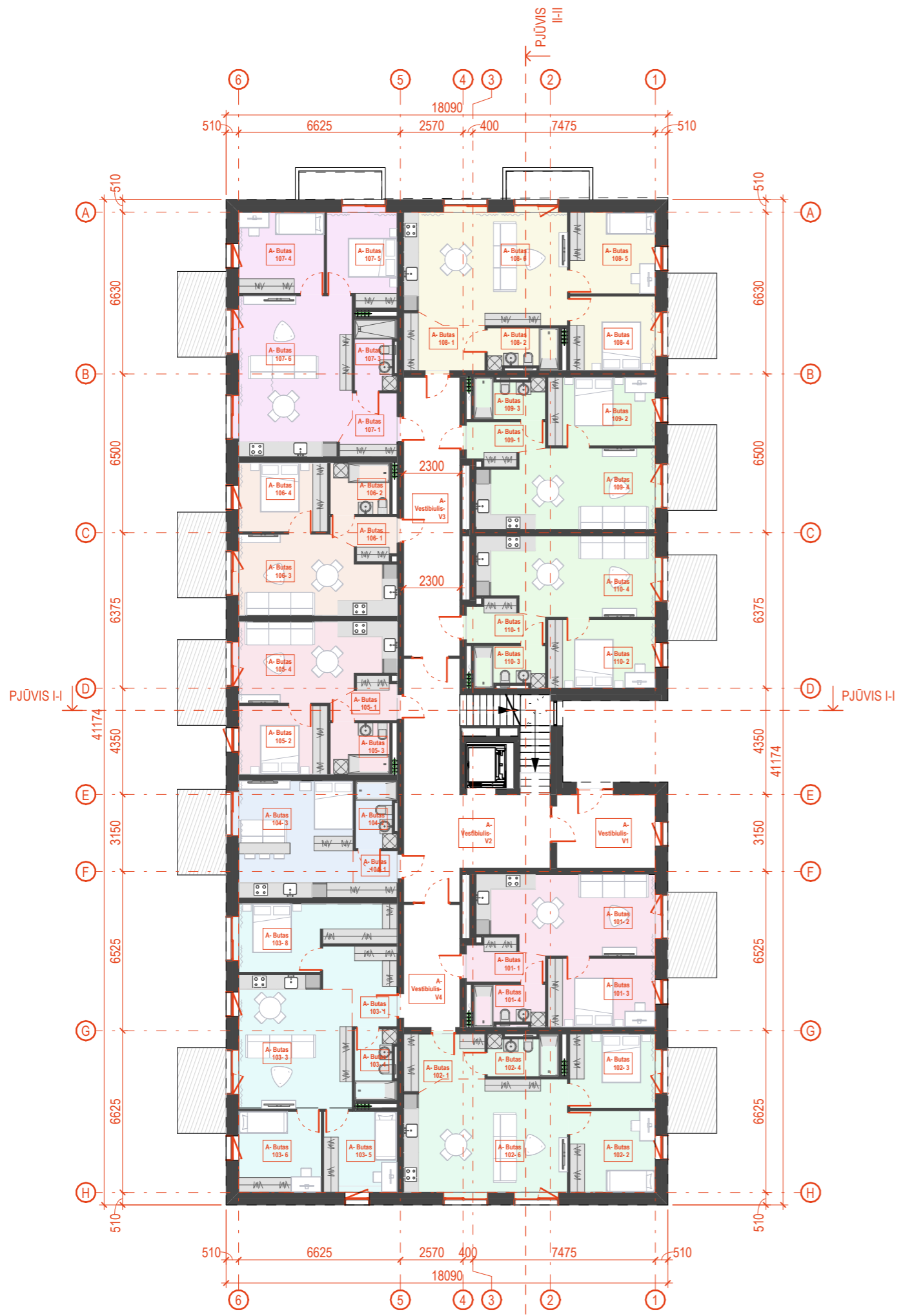
**PJŪVIS II-II**  
1 : 200

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/12/31	Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 1 - Pjūviai		Etapas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas			Laida
LT	Statytojas: <b>UAB "Plento panoramos"</b>		Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas
					1 : 200	01
						Lapų
						01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Sandėliukas		
1	Sandėliukas	7.10 m <sup>2</sup>
2	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
3	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
4	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
5	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
6	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
7	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
8	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
9	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
10	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
11	Sandėliukas	7.10 m <sup>2</sup>
12	Sandėliukas	7.46 m <sup>2</sup>
13	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
14	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
15	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
16	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
17	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
18	Sandėliukas	7.19 m <sup>2</sup>
19	Sandėliukas	7.46 m <sup>2</sup>
20	Sandėliukas	5.82 m <sup>2</sup>
21	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
22	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
23	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
24	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
25	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
26	Sandėliukas	5.61 m <sup>2</sup>
27	Sandėliukas	5.82 m <sup>2</sup>
28	Sandėliukas	5.90 m <sup>2</sup>
29	Sandėliukas	5.69 m <sup>2</sup>
30	Sandėliukas	5.90 m <sup>2</sup>
31	Sandėliukas	6.16 m <sup>2</sup>
32	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
33	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
34	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
35	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
36	Sandėliukas	6.04 m <sup>2</sup>
37	Sandėliukas	6.16 m <sup>2</sup>
		238.88 m <sup>2</sup>
Vestibulius		
V1	Vestibulius	124.04 m <sup>2</sup>
		124.04 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		362.92 m <sup>2</sup>

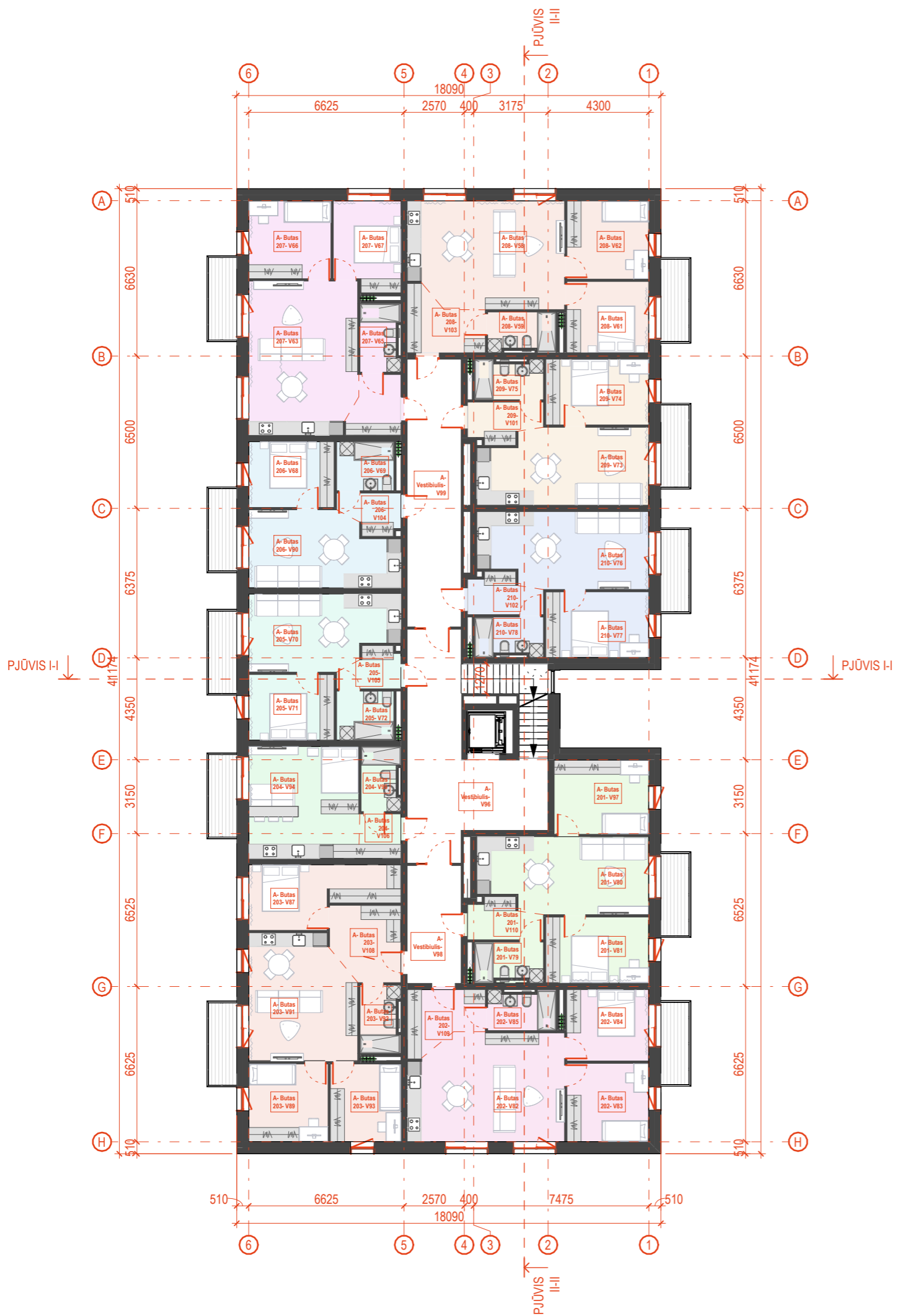
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	2025/12/29				
A1132	Pareigos: PV, PDV	Pavardė: R. Buitkus	Parašas: el. parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Rūsio Aukšto Planas	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	Etapas: PP	Laida: 0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas		
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"		Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis: 1 : 200
					Lapas: 01
					Lapų: 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>Butas 101</b>		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
4	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
45.61 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 102</b>		
1	Holas	6.72 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
6	Svetainė su virtuve	31.40 m <sup>2</sup>
65.63 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 103</b>		
1	Holas	8.20 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	25.20 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
74.18 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 104</b>		
1	Holas	3.42 m <sup>2</sup>
2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	22.81 m <sup>2</sup>
30.67 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 105</b>		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
3	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>
38.96 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 106</b>		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
38.95 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 107</b>		
1	Holas	5.35 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
6	Svetainė su virtuve	30.85 m <sup>2</sup>
63.68 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 108</b>		
1	Holas	6.74 m <sup>2</sup>
2	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
6	Svetainė su virtuve	31.40 m <sup>2</sup>
65.69 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 109</b>		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
45.24 m <sup>2</sup>		
<b>Butas 110</b>		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	12.31 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
45.25 m <sup>2</sup>		
<b>Vestibulius</b>		
V1	Vestibulius	12.39 m <sup>2</sup>
V2	Vestibulius	34.62 m <sup>2</sup>
V3	Vestibulius	26.27 m <sup>2</sup>
V4	Vestibulius	11.57 m <sup>2</sup>
84.85 m <sup>2</sup>		
<b>Bendras Plotas</b>		598.71 m <sup>2</sup>

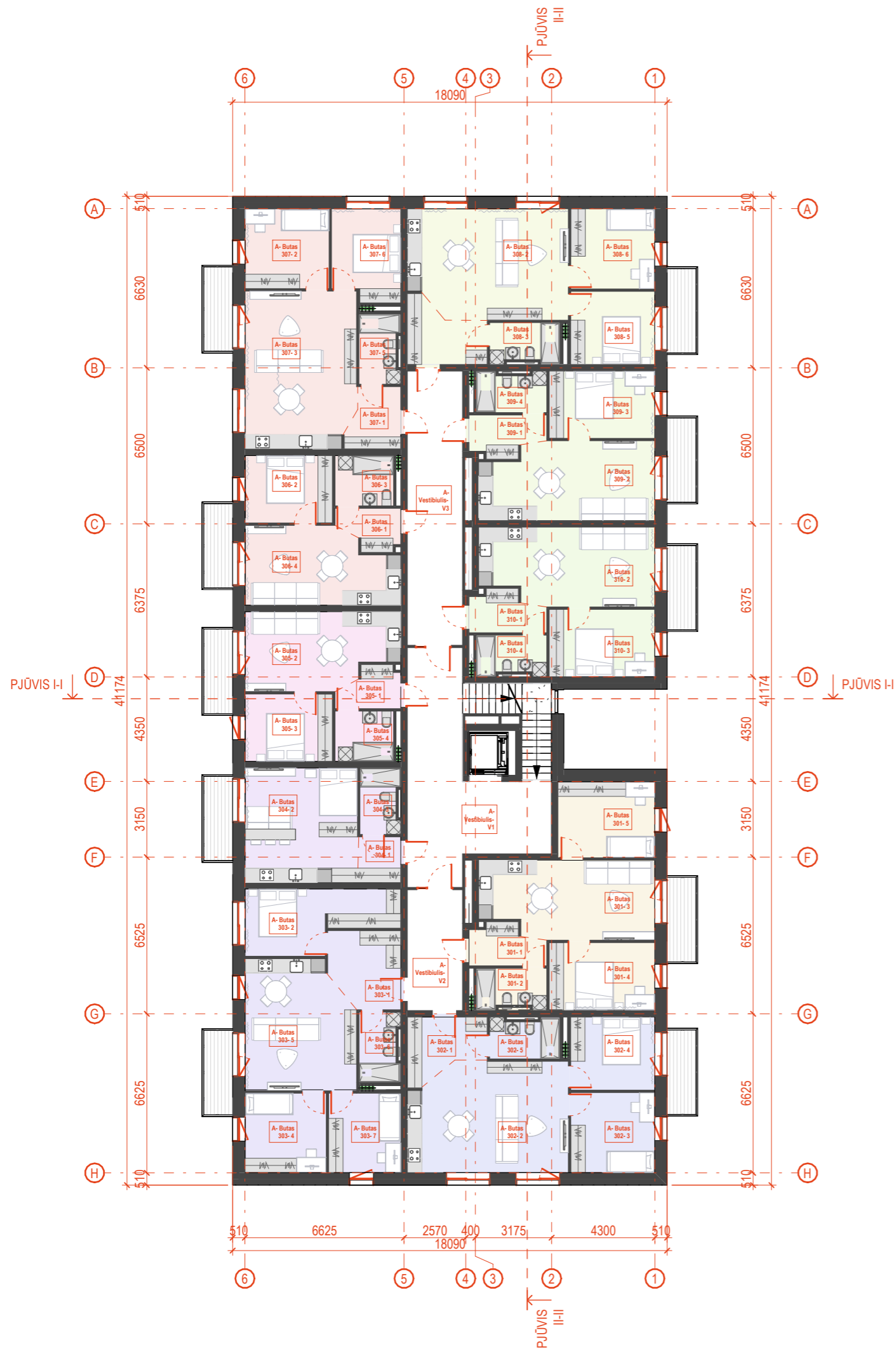
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/29		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Pirmo Aukšto Baldų Išdėstymo Planas			
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Etapas		Laida	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	PP		0	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas				
LT	Statytojas: <b>UAB "Plento panoramos"</b>			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas
				1 : 200		01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 201		
V79	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
V80	Svetainė su virtuve	23.24 m <sup>2</sup>
V81	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
V97	Vestibulius	13.30 m <sup>2</sup>
V110	Holas	4.92 m <sup>2</sup>
		58.91 m <sup>2</sup>
Butas 202		
V82	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
V83	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
V84	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
V85	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V109	Holas	7.45 m <sup>2</sup>
		65.65 m <sup>2</sup>
Butas 203		
V87	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
V89	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
V91	Svetainė su virtuve	24.25 m <sup>2</sup>
V92	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
V93	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
V108	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
		74.18 m <sup>2</sup>
Butas 204		
V94	Svetainė su virtuve	22.86 m <sup>2</sup>
V95	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
V106	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
		30.67 m <sup>2</sup>
Butas 205		
V70	Svetainė su virtuve	19.60 m <sup>2</sup>
V71	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
V72	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
V105	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 206		
V68	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
V69	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
V90	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>
V104	Holas	4.03 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 207		
83	Holas	5.32 m <sup>2</sup>
V63	Svetainė su virtuve	30.87 m <sup>2</sup>
V65	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V66	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
V67	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
		63.67 m <sup>2</sup>
Butas 208		
V58	Svetainė su virtuve	30.76 m <sup>2</sup>
V59	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
V61	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
V62	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
V103	Holas	7.37 m <sup>2</sup>
		65.69 m <sup>2</sup>
Butas 209		
V73	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
V74	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
V75	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V101	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
		45.24 m <sup>2</sup>
Butas 210		
V76	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
V77	Miegamasis	12.83 m <sup>2</sup>
V78	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
V102	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
		45.77 m <sup>2</sup>
Vestibulius		
V96	Vestibulius	34.30 m <sup>2</sup>
V98	Vestibulius	11.57 m <sup>2</sup>
V99	Vestibulius	26.27 m <sup>2</sup>
		72.13 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		599.81 m <sup>2</sup>

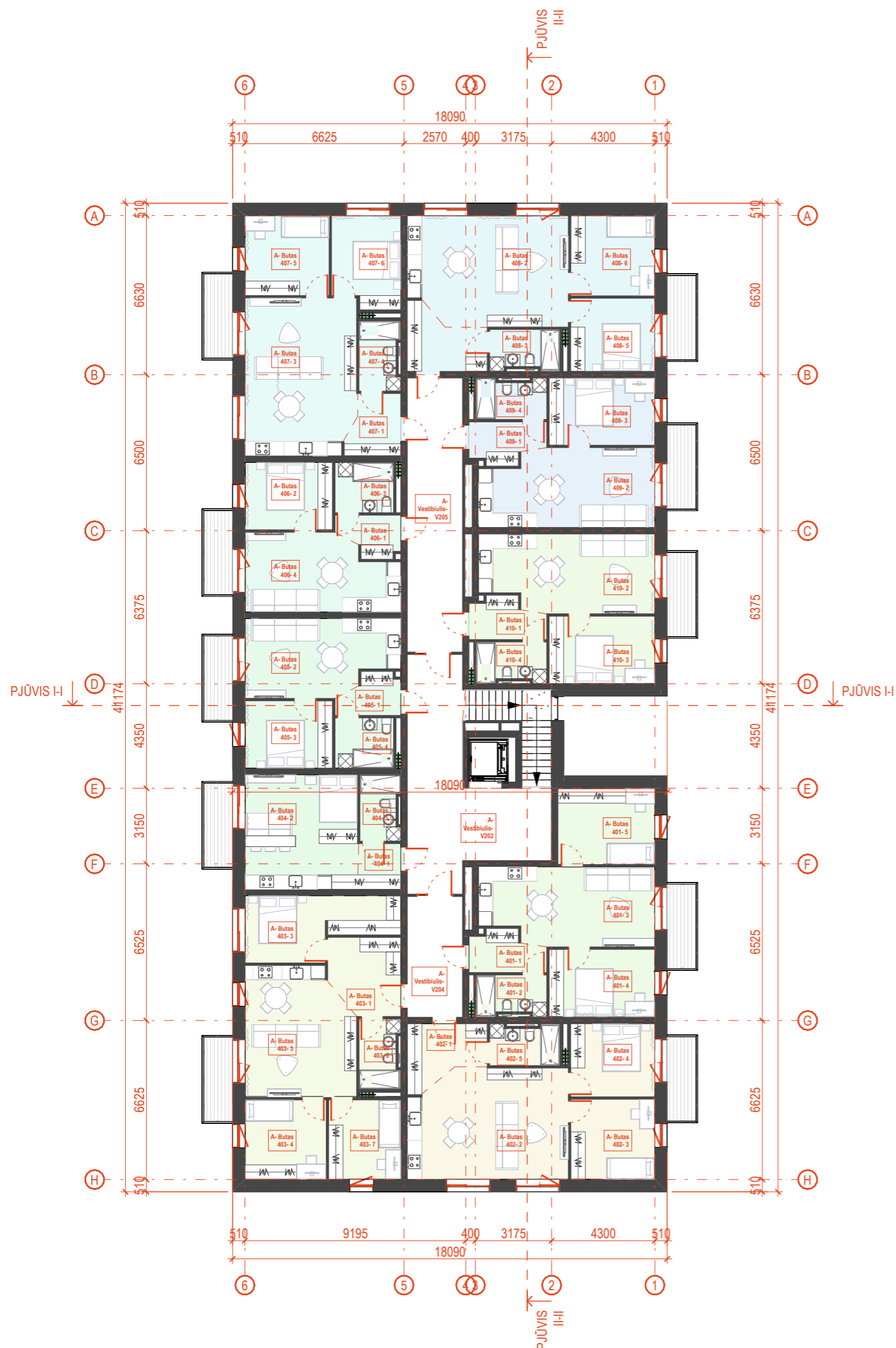
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/29		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Antro Aukšto Baldų Išdėstymo Planas			
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Etapas		Laida	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	PP		0	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas				
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas
				1 : 200	01	Lapų	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 301		
1	Holas	4.92 m <sup>2</sup>
2	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	23.24 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
5	Vestibiulis	12.78 m <sup>2</sup>
		58.39 m <sup>2</sup>
Butas 302		
1	Holas	7.45 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
5	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		65.65 m <sup>2</sup>
Butas 303		
1	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
5	Svetainė su virtuve	24.25 m <sup>2</sup>
6	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
		74.18 m <sup>2</sup>
Butas 304		
1	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	22.86 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
		30.67 m <sup>2</sup>
Butas 305		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	19.60 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
4	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 306		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
3	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 307		
1	Holas	5.32 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	30.87 m <sup>2</sup>
5	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
		63.67 m <sup>2</sup>
Butas 308		
2	Svetainė su virtuve	30.76 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	WC	7.37 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
		65.69 m <sup>2</sup>
Butas 309		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		45.24 m <sup>2</sup>
Butas 310		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.17 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		45.11 m <sup>2</sup>
Vestibiulis		
V1	Vestibiulis	34.18 m <sup>2</sup>
V2	Vestibiulis	11.57 m <sup>2</sup>
V3	Vestibiulis	26.27 m <sup>2</sup>
		72.01 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		598.51 m <sup>2</sup>

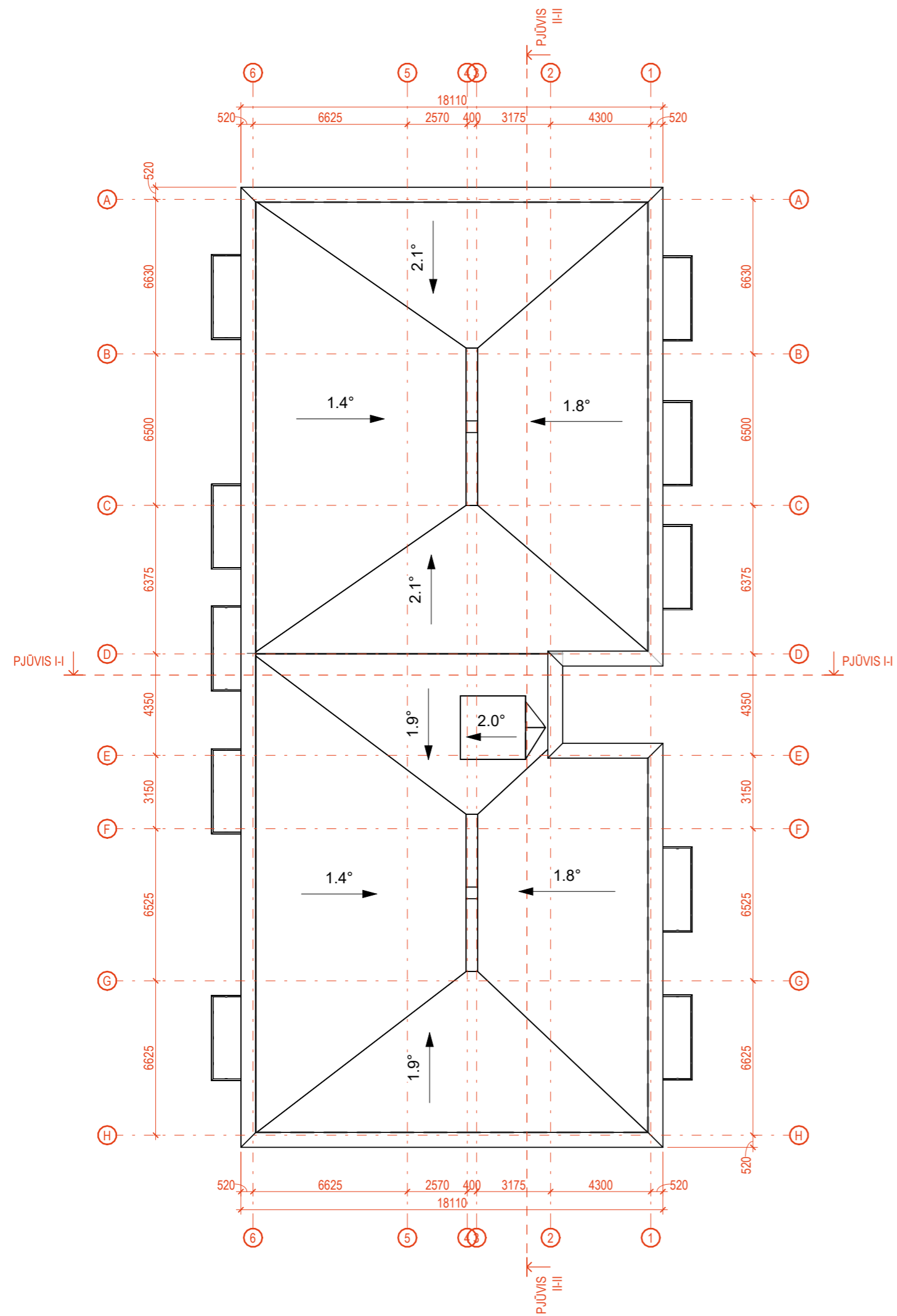
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/29		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Trečio Aukšto Baldų Išdėstymo Planas		Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 200	01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 401		
1	Holas	4.92 m <sup>2</sup>
2	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	23.24 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	12.43 m <sup>2</sup>
5	Vestibiulis	12.78 m <sup>2</sup>
		58.39 m <sup>2</sup>
Butas 402		
1	Holas	7.45 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 1	11.65 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 2	11.08 m <sup>2</sup>
5	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		65.65 m <sup>2</sup>
Butas 403		
1	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis 1	14.88 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis 3	11.17 m <sup>2</sup>
5	Svetainė su virtuve	24.25 m <sup>2</sup>
6	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis 2	9.94 m <sup>2</sup>
		74.18 m <sup>2</sup>
Butas 404		
1	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	22.86 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
		30.67 m <sup>2</sup>
Butas 405		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	19.60 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
4	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 406		
1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
3	Vonia	5.11 m <sup>2</sup>
4	Svetainė su virtuve	19.61 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		38.95 m <sup>2</sup>
Butas 407		
1	Holas	5.32 m <sup>2</sup>
3	Svetainė su virtuve	30.87 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 1	11.62 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.07 m <sup>2</sup>
		63.67 m <sup>2</sup>
Butas 408		
2	Svetainė su virtuve	30.76 m <sup>2</sup>
3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
4	WC	7.37 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis 1	11.11 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
		65.69 m <sup>2</sup>
Butas 409		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		45.24 m <sup>2</sup>
Butas 410		
1	Holas	4.93 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	23.23 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	12.17 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.78 m <sup>2</sup>
		45.11 m <sup>2</sup>
Vestibiulis		
V202	Vestibiulis	34.18 m <sup>2</sup>
V204	Vestibiulis	11.57 m <sup>2</sup>
V205	Vestibiulis	26.27 m <sup>2</sup>
		72.01 m <sup>2</sup>
Bendras Plotas		598.51 m <sup>2</sup>

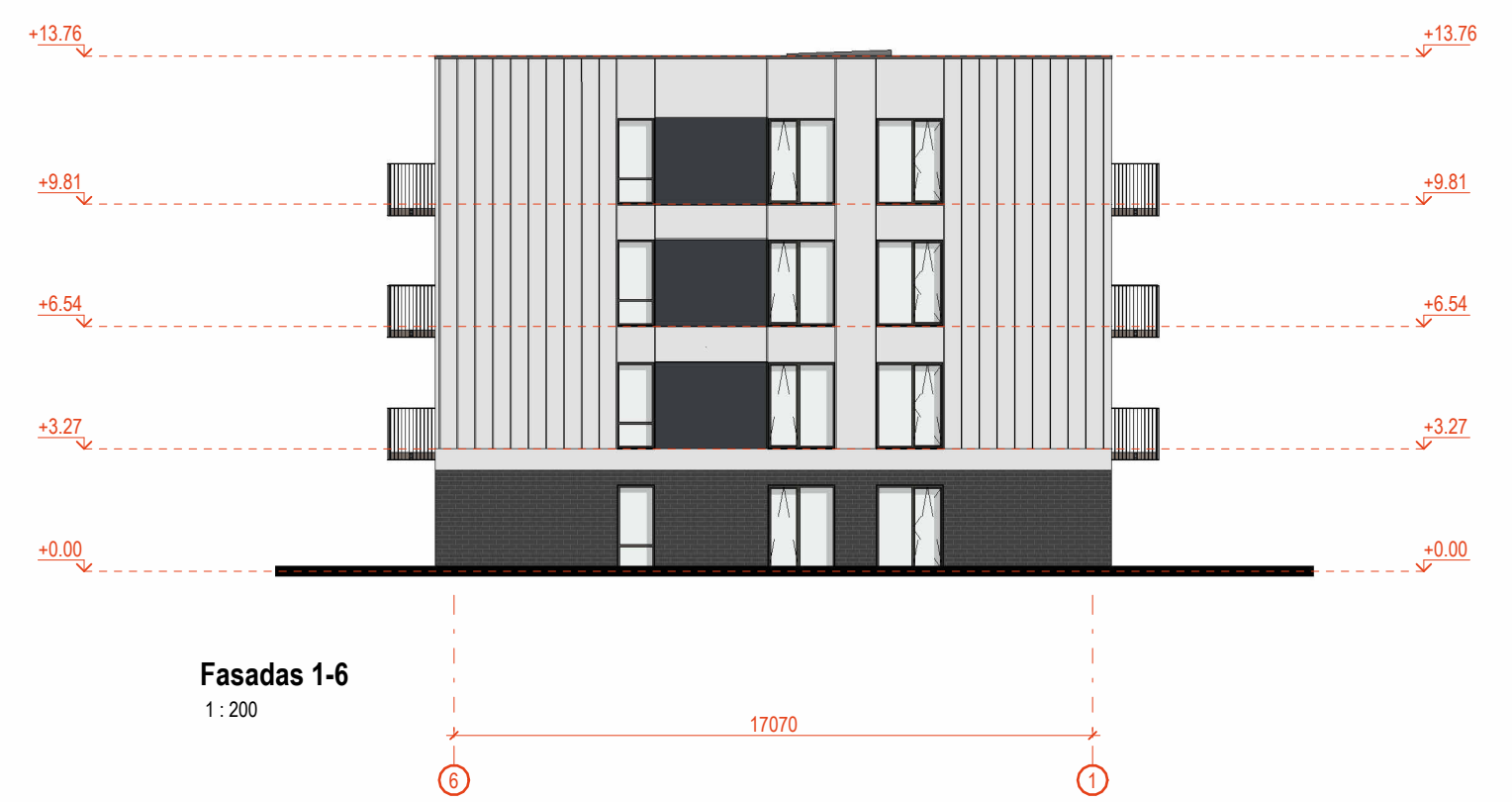
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/29		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Ketvirto Aukšto Baldų Išdėstymo Planas		Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 200	01	01



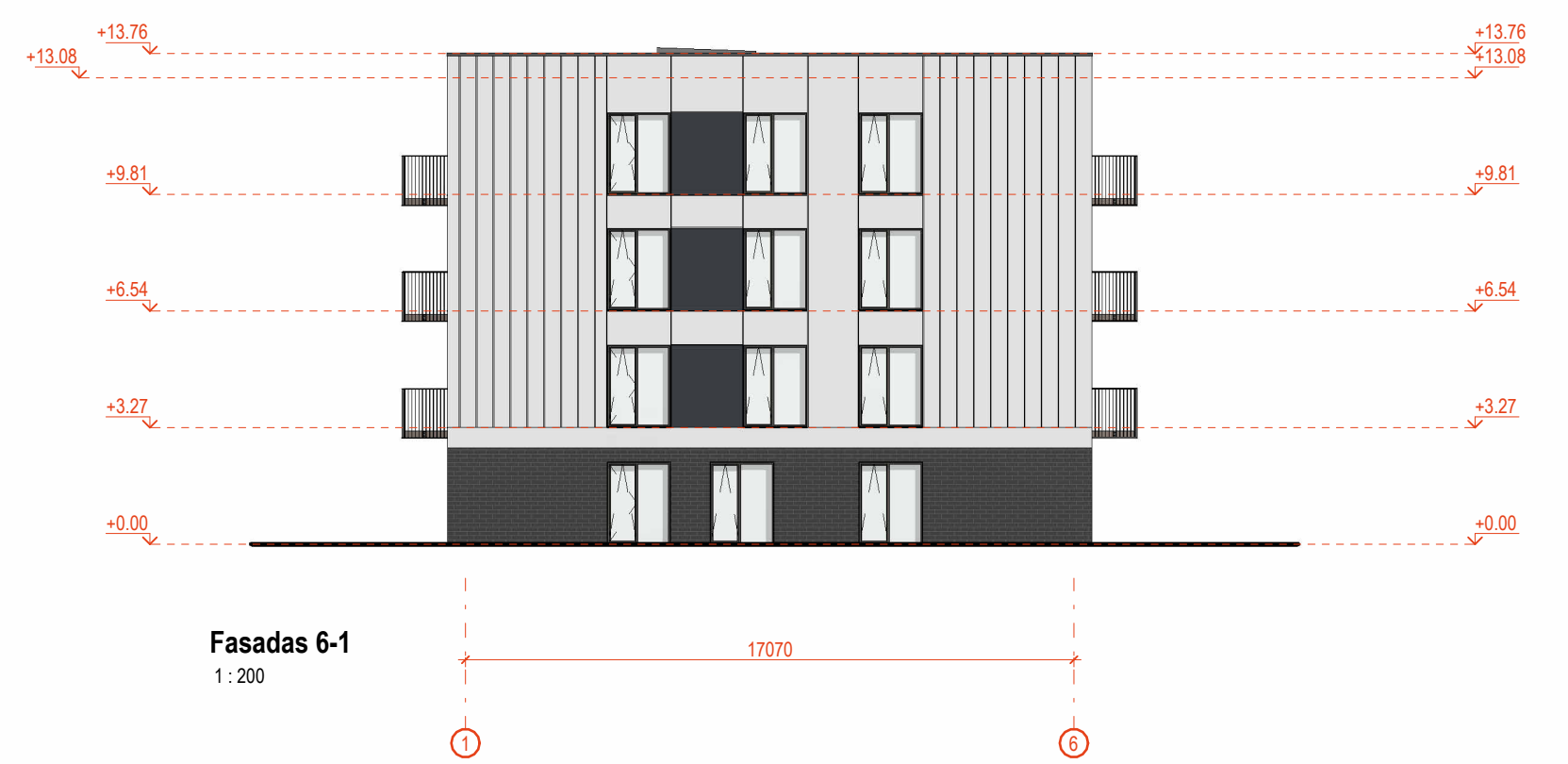
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/12/29		Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Stogo Planas			Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas				PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Plento panoramos"			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis: 1 : 200	Lapas: 01	Lapų: 01



Fasadas H-A  
1 : 200



Fasadas 1-6  
1 : 200



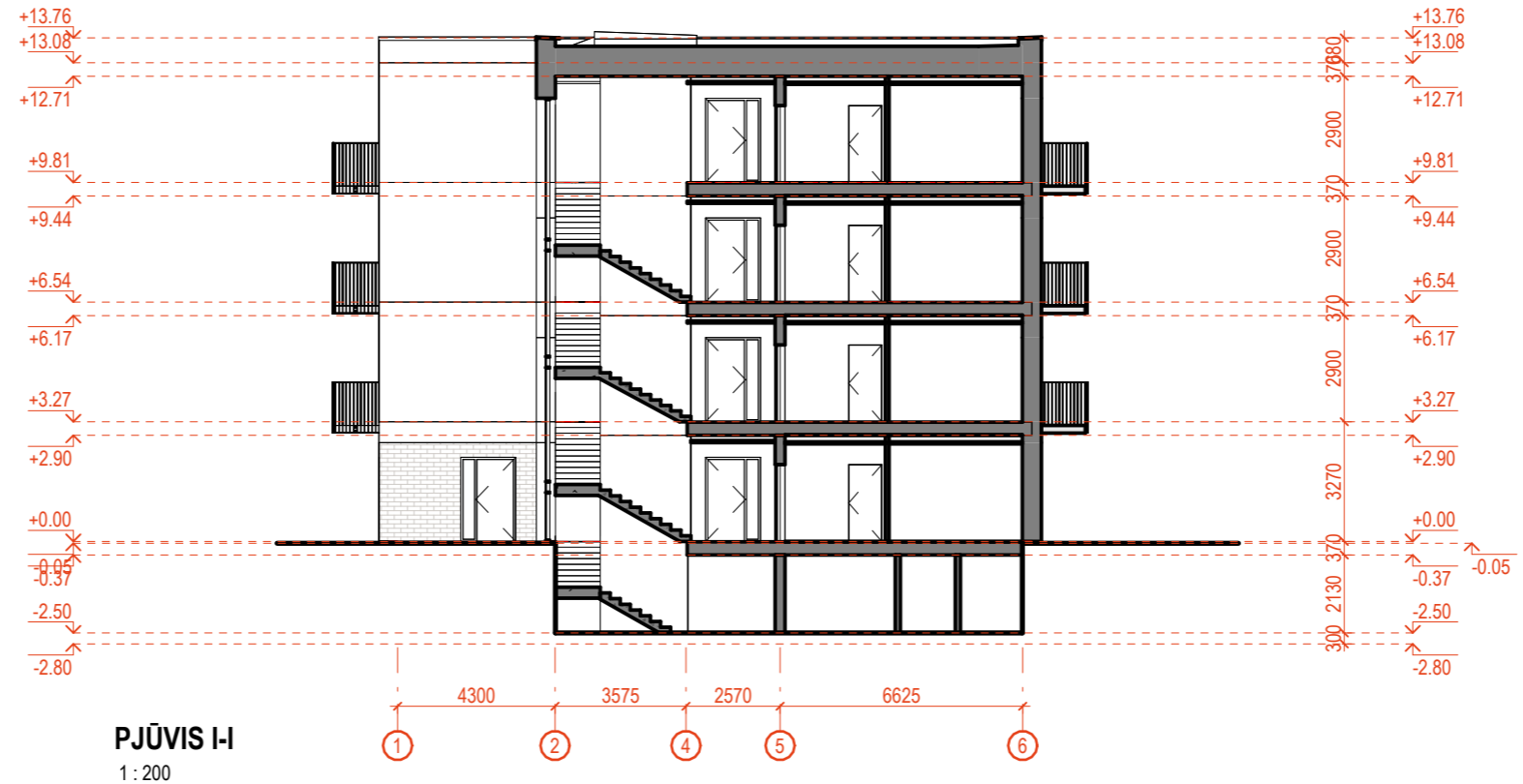
Fasadas 6-1  
1 : 200



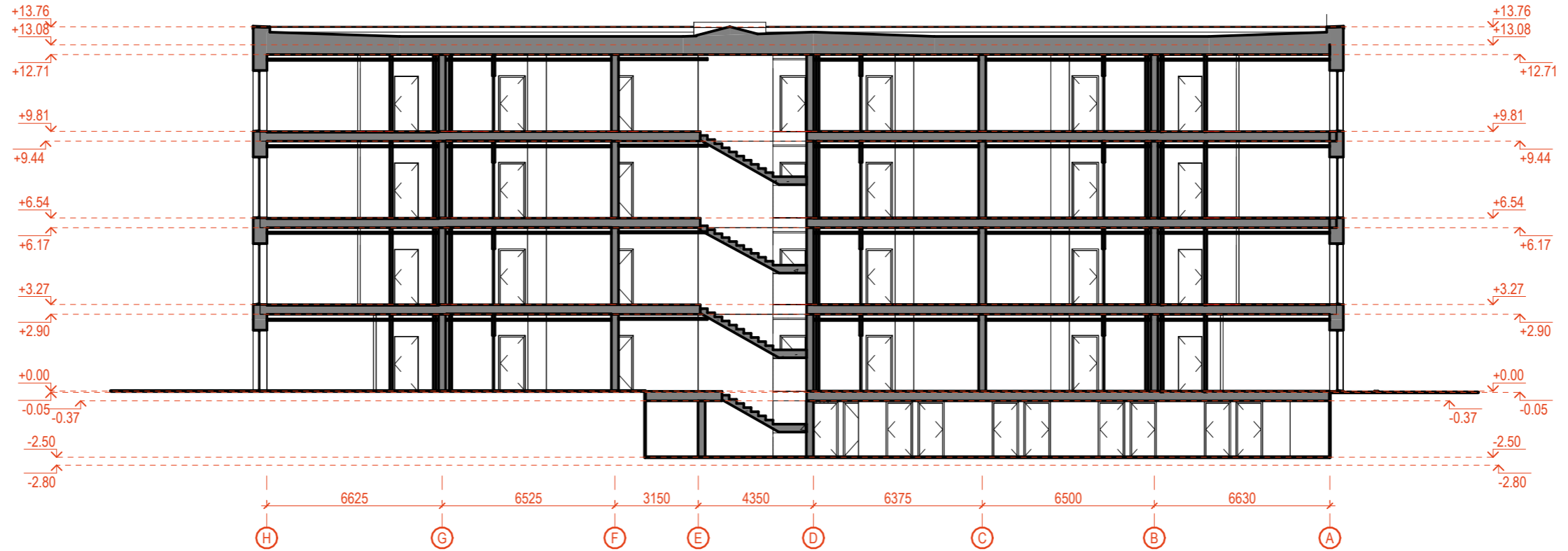
Fasadas A-H  
1 : 200

- APDAILINIS TINKAS, SIENOS, RAL : 7047
- STROEHER KLINKERIO PLYTELĖS, BRICK60 ARBA ANALOGIŠKA
- LANGU REMAI, DURYS, RAL : 7016
- APDAILINIS TINKAS, RAL : 7040

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> <small>monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880</small>		2025/12/29	Projekto Pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: PASTATAS NR. 2 - Fasadai		Etapas	Laida
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
	014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>UAB "Plento panoramos"</b>		Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B		Mastelis As indicated	Lapas 01	Lapų 01



**PJŪVIS I-I**  
1 : 200



**PJŪVIS II-II**  
1 : 200

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2025/12/29			Projekto Pavadinimas:		
	<b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Dviejų gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų) daugiabučių pastatų, Plento g. 6, Širvintos statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: <b>PASTATAS NR. 2 - Pjūviai</b>	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
014619	ARCH.	N. Stepšys	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>UAB "Plento panoramos"</b>			Žymuo: MAD-25/45-XX-PP-SA.B	Mastelis 1 : 200	Lapas 01
					Lapas 01	Lapų 01