

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė
2026 m. sausio d. Nr. 9-

ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS

2026-01- Nr.
Širvintos

Paslaugos pavadinimas	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas
Paslaugos apibūdinimas	<p>Paslauga teikiama asmenims, norintiems pakeisti nuosavybės teise valdomo žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, pakeisti/nustatyti naudojimo būdą (-us).</p> <p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu (toliau – Aprašas), pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.</p>
Paslaugos gavėjai	<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Gyventojai<input checked="" type="checkbox"/> Verslo subjektai<input checked="" type="checkbox"/> Viešasis sektorius
Teisės aktai	<p>Pavadinimas: Lietuvos Respublikos žemės įstatymas</p> <p>Nuoroda: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr</p> <p>Pavadinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas</p> <p>Nuoroda: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.26B563184529/asr</p> <p>Pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo</p>

	<p>paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“</p> <p>Nuoroda: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.250E5F871BA9/asr</p>	
	<p>Pavadinimas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“</p> <p>Nuoroda: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fae98c502c8f11efbdaea558de59136c</p>	
<p>Paslaugos inicijavimo dokumento forma</p> <p>Asmenys, atsakingi už paslaugos suteikimą (kontaktai)</p>	<p>Prašymo forma: https://www.sirvintos.lt/lt/veikla/asmenu-aptarnavimas/formos-ir-blankai/2471</p>	
	<p>Padalinys</p>	<p>Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius</p>
	<p>Vardas, pavardė</p>	<p>Natalja Bareckienė</p>
	<p>Pareigos</p>	<p>Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vyriausioji specialistė</p>
	<p>Telefono numeris</p>	<p>-</p>
	<p>Mobiliojo telefono numeris</p>	<p>+370 677 23603</p>
	<p>Elektroninio pašto adresas</p>	<p>natalja.bareckiene@sirvintos.lt</p>
<p>Paslauga mokama</p>	<p><input type="checkbox"/> Taip</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ne</p>	
<p>Užmokesčio gavėjo tikslus pavadinimas</p>	<p>-</p>	
<p>Įmonės kodas</p>	<p>-</p>	
<p>Įmokos kodas / mokėjimo paskirtis</p>	<p>-</p>	
<p>Užmokesčio gavėjo banko duomenys</p>	<p>Sąskaitos numeris: -</p> <p>Banko pavadinimas: -</p>	
<p>Paslaugos teikimo proceso aprašymas (reikalingi atlikti veiksmai)</p>	<p>Prašymo pateikimas</p>	<p>1. Asmuo, norintis pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, pakeisti/nustatyti naudojimo būdą (-us) (toliau – pareiškėjas) pateikia prašymą vienu iš šių būdų: tiesiogiai atvykęs į Savivaldybės administraciją, registruotu laišku arba elektroniniais ryšiais Savivaldybės administracijos oficialiu elektroninio pašto adresu savivaldybe@sirvintos.lt, jei yra galimybė identifikuoti pareiškėją. Jeigu pareiškėjas pateikia netikslią informaciją ar ne visus dokumentus, apie būtinybę pateikti trūkstamą informaciją ir (ar) dokumentus, pareiškėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo ir dokumentų gavimo dienos raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (toliau – pasirinktas</p>

		<p>informavimo būdas), informuojamas apie nustatytus trūkumus, nurodant, kad trūkumai turi būti pašalinti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šios informacijos gavimo dienos. Pareiškėjas turi ištaisyti trūkumus per nustatytą terminą ir pateikti patikslintą informaciją ir (ar) trūkstamus dokumentus.</p>
	<p>Prašymo nagrinėjimas</p>	<p>2. Savivaldybės meras ar jo įgaliota Savivaldybės administracija išnagrinėja prašymą ir kartu pateiktus dokumentus.</p> <p>3. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos įvertinama, ar prašymas atitinka Aprašo reikalavimus, ar neprieštaruoja Savivaldybės bendrojo plano arba Vietovės bendrojo plano sprendiniams konkrečioje teritorijoje.</p> <p>4. Jei pateiktas prašymas atitinka Aprašo reikalavimus ir neprieštaruoja Savivaldybės bendrojo plano ar Vietovės bendrojo plano sprendiniams konkrečioje teritorijoje, nuasmenintas prašymas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos arba trūkumų pašalinimo dienos paskelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) ir Savivaldybės interneto svetainėje, informuojant, kad per 10 darbo dienų nuo prašymo paskelbimo dienos galima teikti pasiūlymus Savivaldybės merui ar jo įgaliotam Savivaldybės administracijos direktoriui raštu ir (ar) TPDRIS dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas.</p> <p>5. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimamas sprendimas dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas (toliau – Sprendimas).</p> <p>5. Kitą darbo dieną priimtas Sprendimas paskelbiamas TPDRIS ir Savivaldybės interneto svetainėje.</p>

<p>Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo</p>	<p>Atsakymo pateikimas</p>	<p>6. Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sprendimo priėmimo dienos, prašymą pateikęs asmuo informuojamas pasirinktu informavimo būdu.</p> <p>7. Pareiškėjas apie motyvuotą atsisakymą netenkinti prašymo dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, informuojamas pasirinktu informavimo būdu.</p>
	<p>Dokumento ar informacijos pavadinimas:</p>	<p>Prašymas pasirašytas visų žemės sklypo savininkų (bendrasavininkų), kuriame turi būti nurodyta: žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, elektroninis paštas arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas ir buveinės adresas, telefono numeris, elektroninis paštas; apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pasirinktas informavimo būdas; žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) pageidaujama pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, kadastro numeris ir adresas (jeigu suteiktas); esama ir pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai), žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai.</p>
	<p>Duomenų šaltinis:</p>	
	<p>Dokumento ar informacijos pavadinimas: Duomenų šaltinis: Dokumento ar informacijos pavadinimas: Duomenų šaltinis: Dokumento ar informacijos pavadinimas: Duomenų šaltinis:</p>	<p>Žemės sklypo ir statinio (-ių) (jeigu žemės sklype yra registruotas (-i) statinys (-iai)) nekilnojamojo turto registro išrašas (-ai). VĮ „Registru centras“ Žemės sklypo planas</p> <p>Įgaliojimas (jeigu prašymą pasirašo ir dokumentus pateikia įgaliotas asmuo)</p>

	Dokumento ar informacijos pavadinimas:	Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo jei žemės sklypas yra įkeistas.
	Duomenų šaltinis:	
Informacija ir dokumentai, kuriuos gauna paslaugos teikėjas	Dokumento ar informacijos pavadinimas:	Informacija apie žemės sklypo teisinį įregistravimą, nuosavybės teises ir galiojančius apribojimus.
	Duomenų šaltinis:	VĮ „Registrų centras“
	Dokumento ar informacijos pavadinimas:	Informacija apie Savivaldybės bendrajame plane arba Vietovės bendrajame plane nustatytus sprendinius konkrečioje teritorijoje.
	Duomenų šaltinis:	TPDRIS
Atlyginimo už paslaugą dydis ir suteikimo trukmė	Veiksmas	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas/nustatymas
	Atlyginimo už paslaugą dydis (kaina)	-
	Suteikimo trukmė	Paslaugos suteikimo trukmė per 20 darbo dienų nuo prašymo pateikimo merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos direktoriui dienos.
	Dienų tipas	Darbo dienos
	Kainoraštis	-
Pastabos	Paslauga yra galutinė Informacija apie Širvintų rajono savivaldybės administracijos teikiamas administracines paslaugas pateikiama interneto svetainėje https://www.sirvintos.lt/lt/administracija/paslaugos/administracines-paslaugos/1414	
Susijusios paslaugos	Sprendimo dėl žemės sklypo pagrindinės žemės paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, priėmimas.	
Paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo) apskundimo tvarka	Viešojo administravimo subjektų priimti individualūs teisės aktai arba veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius) arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius) per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos (neveikimo atveju nuo kitos dienos po to, kai veiksmai turėjo būti atlikti) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.	