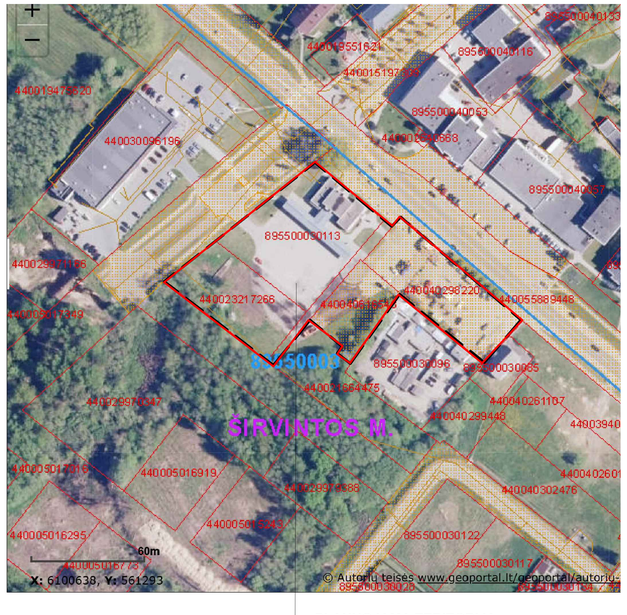
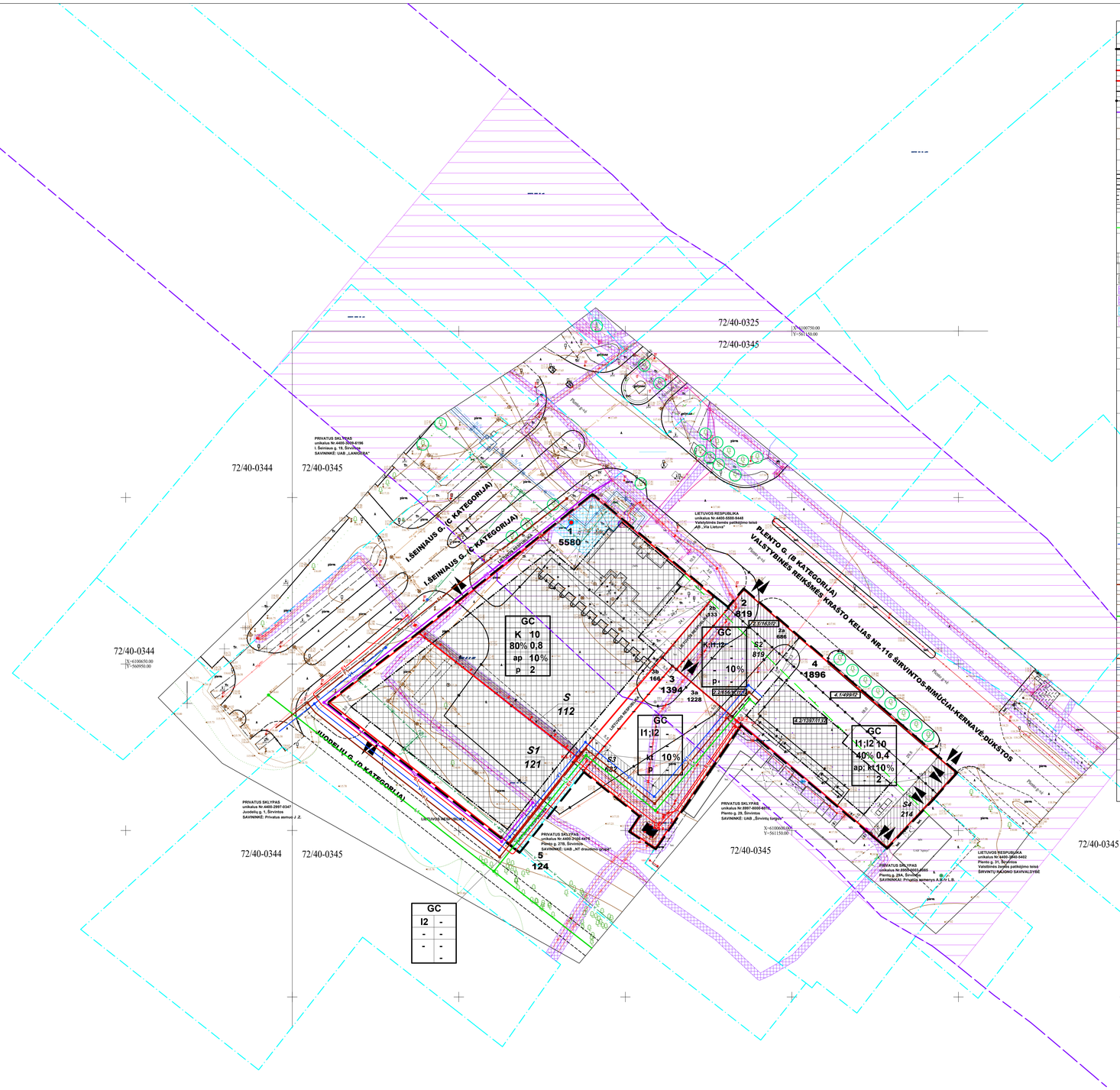


PLANUOJAMA TERITORIJA



Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
2. Galimas alternatyvus šildymo būdas - šilumos siurbliais, saulės šviesos energija. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
3. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
4. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apybrėžimą.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribomis.
6. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai " reikalavimais.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypų teritorijose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gairinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preilsgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).
9. Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki žemės sklypų Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai" ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statiniu iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu".

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	RIBOS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Planuojamo žemės sklypo esama riba
	Naikinama žemės sklypo riba
	Planuojama žemės sklypo riba
	Skirtingų reglamentų riba riba
	Kelio apsaugos zonos riba
	TERITORIJOS
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA
	Esamos gatvės
	Esamos gatvės naikinamas bortas
	Anksčiau suplanuotos gatvės/planuojamas gatvės bortas
	Esami šaligatviai
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Riba, jungianti arčiausiai kelio Nr.116 atžvilgiu esančius pastatus
	KITI ŽYMĖJIMAI
SZ	Statybos zona
S	Kelio servitutas ir(ar) kitas servitutas - teisė tiesti,aptarnauti, naudoti požemines,antžemines komunikacijas
	Naikinamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	Inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
	Inžinerinių tinklų naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
	Inžinerinių tinklų esamos neregistruotos ir planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Susisiekimo komunikacijų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
Nv	Esami pastatai
Nv	Esami griaunami pastatai
	Esami pavieniai medžiai
	ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS
1	1 - Sklypo numeris
5580	5580 - Sklypo plotas (kv.m.)
S1	S1 - Servituto numeris
112	112 - Servituto plotas (kv.m.)
1	1 - Teritorijos naudojimo tipas- Miško centro teritorija
2	2 - Galimas žemės naudojimo būdas
3	3 - Leistinas pastatų aukštis, metrai
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	6 - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai
7	7 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
8	8 - Galima antžeminė automobilių saugykla
9	9 - Leidžiamas antžeminių pastatų maksimalus aukštingumas, aukštais
	KITI ŽYMĖJIMAI
V	Esamas vandentiekis
V	Esamas naikinamas vandentiekis
V1	Planuojamas vandentiekis
H	Planuojamas gaisrinis hidrantas
F	Esama buitinė nuotekynė
F	Naikinama buitinė nuotekynė
F1	Planuojama buitinė nuotekynė
L	Esama lietaus nuotekynė
L	Naikinama lietaus nuotekynė
L1	Planuojama lietaus nuotekynė
T	Esamas ryšių kabelis
T	Naikinama ryšių kabelis
T	Esama telefono kanalizacija
R0	Planuojama telefono kanalizacija
	Esami šulumos tinklai
	Esamas 10kV elektros kabelis
	Esamas 0,4kV elektros kabelis
	Esamas perkojamas 0,4kV elektros kabelis
E1	Planuojamas 0,4kV elektros kabelis
	Esama oro linija
	Kabeliuojama oro linija
	Demontuojama atrama
KAS-3	Esama kabelių spinta
KS-1	Planuojama kabelių spinta
1 / 2 / 3	1 - Žemės sklypo dalies numeris
	2 - Žemės sklypo dalies plotas (kv.m.)
	3 - Galimas žemės naudojimo būdas

Paslaugos Nr. TIIS1-20230328-021525
Praėymas ir ED duomenys priimti 2023-04-07
Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIIS2-20221202-058519

Aukščių sistema : LAS07
Koordinačių sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"	Objektas : Topografinė planas			
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Macinskio/Giana g. 51 - 205 kab.	Adresas : Širvintos, I. Šeiniaus g. 27A			
	Užsakovas : UAB " Projeta group "			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė planas-pilnas turinys
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2023-03	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 23/03-2396
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 iš. 2012.01.04				

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA"			8,4 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00036697) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE I. ŠEINIAUS G. 14 (KAD. Nr. 8955/0003:186), PLENTO G. 27 (KAD. Nr.8955/0003:204), PLENTO G. 29A (KAD. Nr.8955/0003:113), PLENTO G. 29B (KAD. Nr.8955/0003:199)	
A1682	Proj. vad.	A.Kažienė	2025 10		Laida
A1682	Architektė	A.Kažienė	2025 10	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M1:500	
Etapas	ORGANIZATORIUS: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Lapas 1	Lapų 1