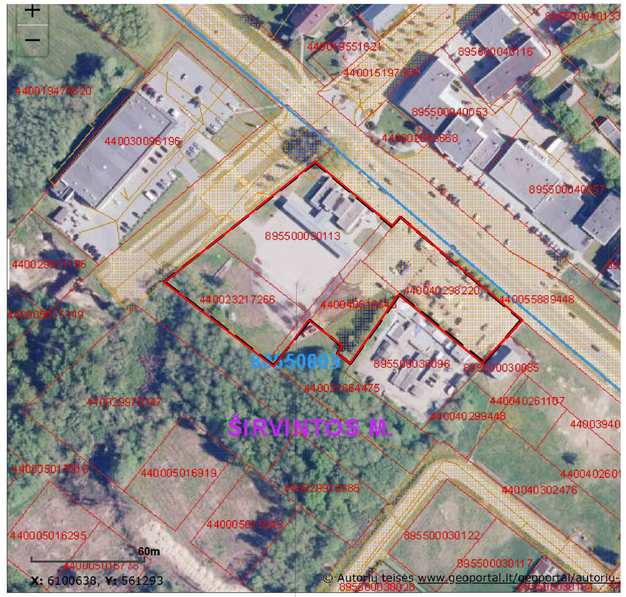
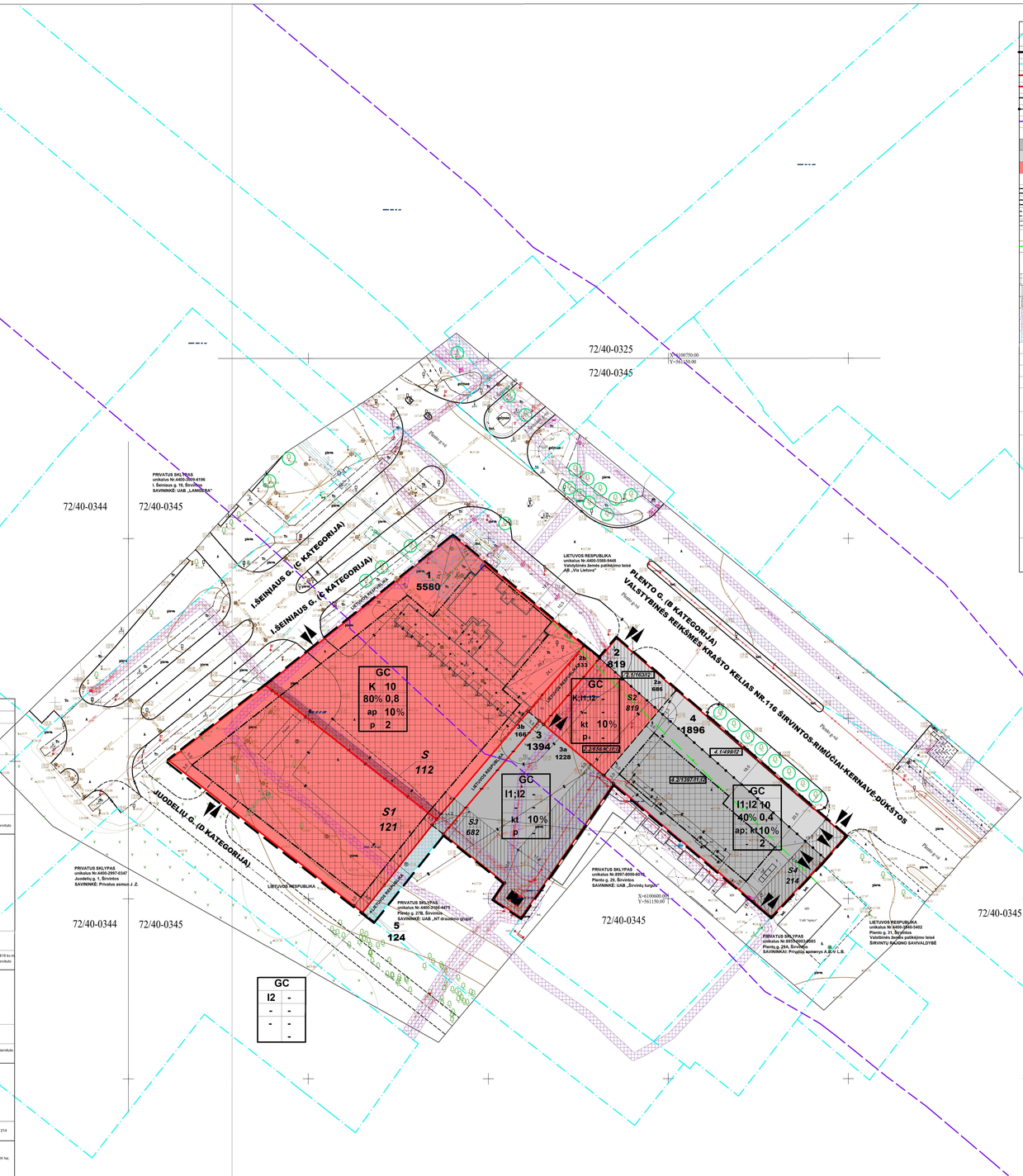


PLANUOJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															72/40-0344 X=6100650.00 Y=560950.00
				PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
Žemės sklypo (jo dalies) numeris	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: aukštuosė, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas ar užstatymo kitiro tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc	statinių aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	5580	GC	KT	K- Komercinės paskirties objektų teritorija	iki 10	127,50	80	0,8	Atskirai stovintys pastatai (ap)	5580	5580	10	1- 2	Negyvenamieji pastatai: 4. Komercinių pastatų grupė: 4.3. prekybos paskirties pastatai 4.4. paslaugų paskirties pastatai 4.5. maitinimo paskirties pastatai	1. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžeminėje automobilių saugyklose; 2. Įvažiavimų - išvažiavimų skaičius ir įvažiavimų - išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: Minimalus sklypo dydis bendras plotas 5000 kv.m.; 5. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kelių apsaugos zona - 0,2016 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zona; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, devintasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dvylikstasis skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona - 0,1216 ha; VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,5560 ha.
S-1	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S, kurio plotas 112 kv.m., nakinamas. Servitutas S-1 (kodas 206, 207, 208) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajame taktlas). Servituto plotas 121 kv.m.
2	819	GC	KT	K- Komercinės paskirties objektų teritorija I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	819	819	-	-	-	1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžeminėje automobilių saugyklose; 2. Įvažiavimų - išvažiavimų skaičius ir įvažiavimų - išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kelių apsaugos zona - 0,0819 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zona; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, devintasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,0819 ha.
2.1	163			I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
2.2	656			K- Komercinės paskirties objektų teritorija I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-		-	-	10		Inžinerinai statiniai: 4. Kitų inžinerinių pastatų grupė: 4.4. kitos paskirties inžinerinai statiniai (esami)	
2b	166				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypo dalis Nr.2-b atitinka įstatymuose valstybinės žemės sąvoką ir priglundama prie žemės sklypo Nr.2.
S-2	819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S-2 (kodas 202, 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajame taktlas). Servituto plotas 819 kv.m. Servitutas S-2 (kodas 206, 207, 208) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajame taktlas). Servituto plotas 819 kv.m.
3	1394	GC	KT	I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	1394	1394	10	-	Inžinerinai statiniai: 4. Kitų inžinerinių pastatų grupė: 4.4. kitos paskirties inžinerinai statiniai (esami)	1. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžeminėje automobilių saugyklose; 2. Įvažiavimų - išvažiavimų skaičius ir įvažiavimų - išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kelių apsaugos zona - 0,1394 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zona - 0,0293 ha; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, devintasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,1394 ha.
3b	166				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypo dalis Nr.3-b atitinka įstatymuose valstybinės žemės sąvoką ir priglundama prie žemės sklypo Nr.3.
S-3	682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S-3 (kodas 206, 207, 208) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajame taktlas). Servituto plotas 682 kv.m.
4	1896	GC	KT	I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-	-	1896	1896	-	-	-	1. Žemės sklypas skirtas autobusų stotelės statybai; 2. Įvažiavimų - išvažiavimų skaičius ir įvažiavimų - išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto metu. 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kelių apsaugos zona - 0,1896 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zona; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, devintasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,1896 ha.
4.1	499			I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	-	-	-	-	-	
4.2	1397			I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	iki 10	127,80	40	0,4	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-	-	10	1- 2	Negyvenamieji pastatai: 6. Transporto paskirties grupė: 6.1. transporto paskirties pastatai	
S-4	214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S-4 (kodas 202, 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajame taktlas). Servituto plotas 214 kv.m.
5	124	GC	KT	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondicionų teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	124	124	-	-	Inžinerinai statiniai: 4. Kitų inžinerinių pastatų grupė: 4.4. kitos paskirties inžinerinai statiniai	1. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kelių apsaugos zona - 0,0124 ha; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0124 ha; III skyrius, devintasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,0124 ha.

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
2. Galimas alternatyvus šildymo būdas - šilumos siurbliais, saulės šviesos energija. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
3. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
4. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apybrėžimą.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribomis.
6. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai " reikalavimais.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypų teritorijose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gairinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preidsaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).
9. Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki Žemės sklypų Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai" ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Planuojamo žemės sklypo esama riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Skirtingų reglamentų riba riba
- Kelio apsaugos zonos riba

TERITORIJOS

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Komercinės paskirties objektų teritorija

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Esamos gatvės
- Esamos gatvės naikinamas bortas
- Anksčiau suplanuotos gatvės/planuojamas gatvės bortas
- Esami šaligatviai
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Riba, jungianti kelio Nr.116 atžvilgiu arčiausiai esančius pastatus

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Kelio servitutas ir(ar) kitas servitutas - teisė tiesti,aptarnauti, naudoti požemines,antžemines komunikacijas
- Naikinamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- Inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
- Inžinerinių tinklų naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
- Inžinerinių tinklų esamos neregistruotos ir planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Esami pastatai
- Esami griaunami pastatai
- Esami pavieniai medžiai

ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

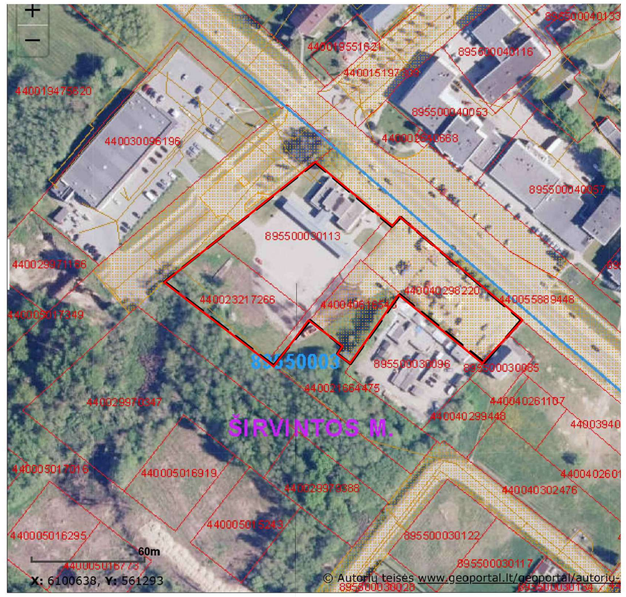
1 / 5580	1	- Skypo numeris
	5580	- Skypo plotas (kv.m.)
S1 / 121	S1	- Servituto numeris
	112	- Servituto plotas (kv.m.)
1 / 2 3 / 4 5 / 6 7 / 8 9	1	- Teritorijos naudojimo tipas- Miėri centro teritorija
	2	- Galimas žemės naudojimo būdas
	3	- Leistinas pastatų aukštis, metrai
	4	- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	5	- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	6	- Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai
	7	- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
	8	- Galima antžeminė automobilių saugykla
	9	- Leidžiamas anžeminių pastatų maksimalus aukštingumas, aukštas
1 / 2 / 3	1	- Žemės sklypo dalies numeris
	2	- Žemės sklypo dalies plotas (kv.m.)
	3	- Galimas žemės naudojimo būdas

Projekto Nr. TIIS1-20230328-021525
Praėjusiam ir ED duomenys priimti 2023-04-07
Pokeminių tinklų paslaugos Nr. TIIS2-20221202-058519

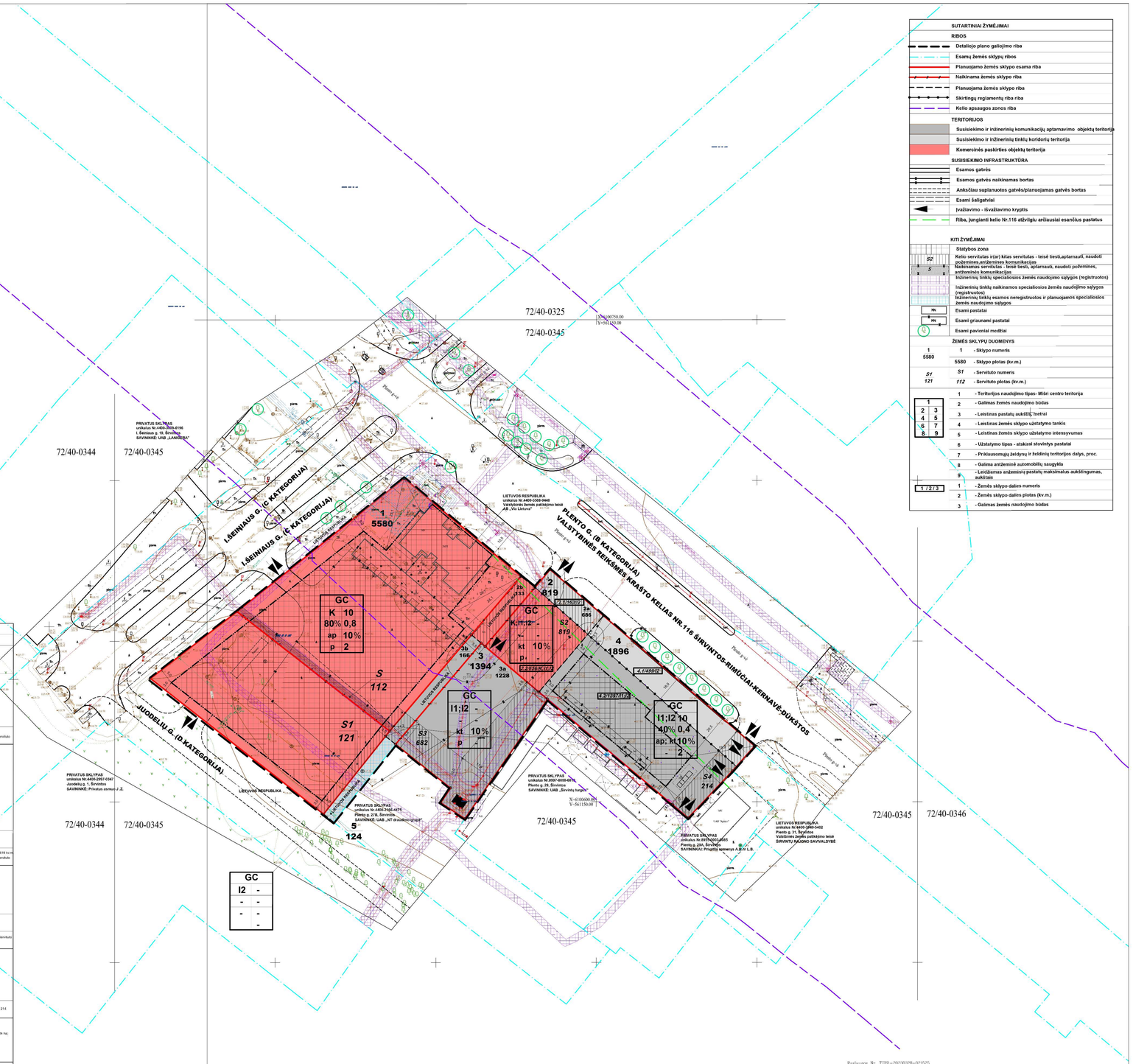
Aukščių sistema : LAS07
Koordinačių sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS" UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.	Objektas : Topografinis planas Adresas : Širvintos, I. Šeiniaus g. 27A Užsakovas : UAB " Projekta group "			
Parengė	V. Pavarėė	Paraišas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2023-03	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk 1/1
				Užsakymas 23/03-2396
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-635 išd. 2012.01.04				

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA"				8,4 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00036697) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE I. ŠEINIAUS G. 14 (KAD. Nr. 8955/0003:186), PLENTO G. 27 (KAD. Nr.8955/0003:204), PLENTO G. 28A (KAD. Nr.8955/0003:113), PLENTO G. 29B (KAD. Nr.8955/0003:199)
A1682	Proj. vad.	A.Kačienė	2025 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida
A1682	Architektė	A.Kačienė	2025 10		
Etapas	ORGANIZATORIUS: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Lapas 1	Lapų 1



PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Planuojamo žemės sklypo esama riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Skirtingų reglamentų riba riba
- Kelio apsaugos zonos riba

TERITORIJOS

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Komercinės paskirties objektų teritorija

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Esamos gatvės
- Esamos gatvės naikinamas bortas
- Anksčiau suplanuotos gatvės/planuojamas gatvės bortas
- Esami šaligatviai
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Riba, jungianti kelio Nr.116 atžvilgiu arčiausiai esančius pastatus

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Kelio servitutas ir(ar) kitas servitutas - teisė tiesti,aptarnauti, naudoti požemines,antžemines komunikacijas
- Naikinamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- Inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
- Inžinerinių tinklų naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
- Inžinerinių tinklų esamos neregistruotos ir planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Esami pastatai
- Esami griaunami pastatai
- Esami pavieniai medžiai

ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

1 / 5580	1	- Sklypo numeris
	5580	- Sklypo plotas (kv.m.)
S1 / 121	S1	- Servituto numeris
	112	- Servituto plotas (kv.m.)

1	- Teritorijos naudojimo tipas- Miėsti centro teritorija
2	- Galimas žemės naudojimo būdas
3	- Leistinas pastatų aukštis, metrai
4	- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	- Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai
7	- Priklausomųjų žeidynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
8	- Galima antžeminė automobilių saugykla
9	- Leidžiamas anžeminių pastatų maksimalus aukštingumas, aukštas
1 / 2 / 3	1 - Žemės sklypo dalies numeris
	2 - Žemės sklypo dalies plotas (kv.m.)
	3 - Galimas žemės naudojimo būdas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI 72/40-0344

X=6100650.00
Y=560950.00

Žemės sklypo (jo dalies) numeris	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: aukštuk., m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypo dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
1	5580	GC Miėsti centro teritorija	KT	K- Komercinės paskirties objektų teritorija	iki 10	127,50	80	0,8	Atskirai stovintys pastatai (ap)	5580	5580	10	1- 2	Negyvenamieji pastatai: 4. Komercinių paslaugų grupė: 4.3. prekybos paskirties pastatai 4.4. paslaugų paskirties pastatai 4.5. maitinimo paskirties pastatai	1. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžemėje automobilių saugyklose; 2. Įvažiavimą - išvažiavimą skaičiu ir įvažiavimą - išvažiavimą vietos tikslinamas techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kietų apsaugos zonos - 0,2019 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dešimtasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektromagnetinių laukų apsaugos zonos; 0,2179 ha; VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,5560 ha.
S-1	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S, kurio plotas 112 kv.m., naikinamas. Servitutas S-1(kodas 206, 207, 208) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajame fone). Servituto plotas 121 kv.m.
2	819	GC Miėsti centro teritorija	KT	K- Komercinės paskirties objektų teritorija; I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	819	819	-	-	-	1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiu numatomas sklypo ribose antžemėje automobilių saugyklose; 2. Įvažiavimą - išvažiavimą skaičiu ir įvažiavimą - išvažiavimą, vietos tikslinamas techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kietų apsaugos zonos - 0,0619 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dešimtasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektromagnetinių laukų apsaugos zonos; 0,0619 ha; VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,0619 ha.
2.1	163			I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
2.2	656			K- Komercinės paskirties objektų teritorija; I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-		-	-	10		Inžinerinėi statiniai: 4. Kitų inžinerinių paslaugų grupė: 4.4. kitos paskirties inžinerinės statinės (esami)	
2b	166				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypo dalis Nr.2.b atitinka įstatymyje valstybinės žemės sąvoką ir prijungiama prie žemės sklypo Nr.2.
S-2	819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S-2 (kodas 202, 203) - teisė naudoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajame fone). Servituto plotas 819 kv.m. Servitutas S-2 (kodas 206, 207, 208) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajame fone). Servituto plotas 819 kv.m.
3	1394	GC Miėsti centro teritorija	KT	I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	1394	1394	10	-	Inžinerinėi statiniai: 4. Kitų inžinerinių paslaugų grupė: 4.4. kitos paskirties inžinerinės statinės (esami)	1. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžemėje automobilių saugyklose; 2. Įvažiavimą - išvažiavimą skaičiu ir įvažiavimą - išvažiavimą, vietos tikslinamas techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kietų apsaugos zonos - 0,0441 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0351 ha; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dešimtasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektromagnetinių laukų apsaugos zonos; VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,1394 ha.
3b	166				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypo dalis Nr.3.b atitinka įstatymyje valstybinės žemės sąvoką ir prijungiama prie žemės sklypo Nr.3.
S-3	682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S-3 (kodas 206, 207, 208) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajame fone). Servituto plotas 682 kv.m.
4	1896	GC Miėsti centro teritorija	KT	I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	1896	1896	-	-	-	1. Žemės sklypas skirtas automobilių stotelės statybai; 2. Įvažiavimą - išvažiavimą skaičiu ir įvažiavimą - išvažiavimą, vietos tikslinamas techninio projekto metu; 3. Įgyvendinimo prioritetas - 2; 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, antrasis skirsnis - Kietų apsaugos zonos - 0,1896 ha; II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dešimtasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektromagnetinių laukų apsaugos zonos; VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,1896 ha.
4.1	499			I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	-	-	-	-	-	
4.2	1397			I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	iki 10	127,80	40	0,4	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-	-	10	1- 2	Negyvenamieji pastatai: 6. Transporto paskirties pastatai: 6.1. transporto paskirties pastatai	
S-4	214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S-4 (kodas 202, 203) - teisė naudoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajame fone). Servituto plotas 214 kv.m.
5	124	GC Miėsti centro teritorija	KT	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	Kitas (kt)	124	124	-	-	Inžinerinėi statiniai: 4. Kitų inžinerinių paslaugų grupė: 4.4. kitos paskirties inžinerinės statinės	1. Įgyvendinimo prioritetas - 3; 2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai: II skyrius, ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; III skyrius, aštuntasis skirsnis - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0124 ha; III skyrius, dešimtasis skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektromagnetinių laukų apsaugos zonos; VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos - 0,0124 ha.

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
2. Galimas alternatyvus šildymo būdas - šilumos siurbliais, saulės šviesos energija. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
3. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
4. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apybrėžimą.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribomis.
6. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai " reikalavimais.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypų teritorijose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gairinės saugos normų teritorių planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preisgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).
9. Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki Žemės sklypų Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai" ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu".

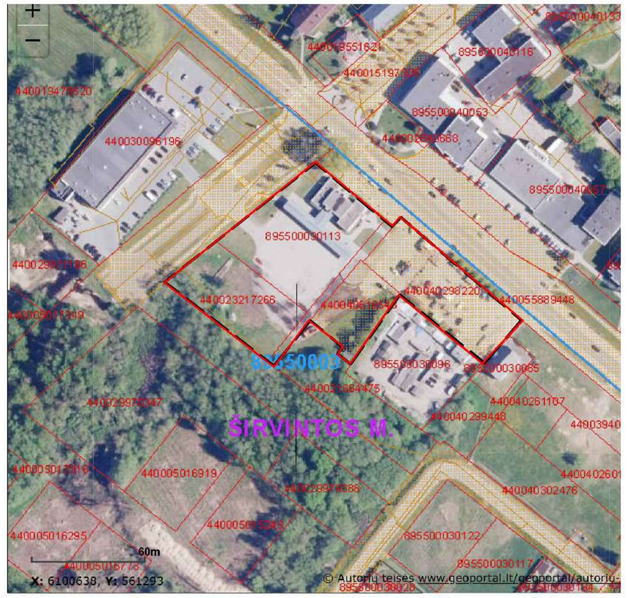
Pasiūlymo Nr: TUBI-20230328-021525
Prašyman ir ID duomenys priimti 2023-04-07
Paėmimų tinklų pasiūlymo Nr. THBS2-20221202-068519

Aukščių sistema : LAS07
Koordinačių sistema : LKS-94m

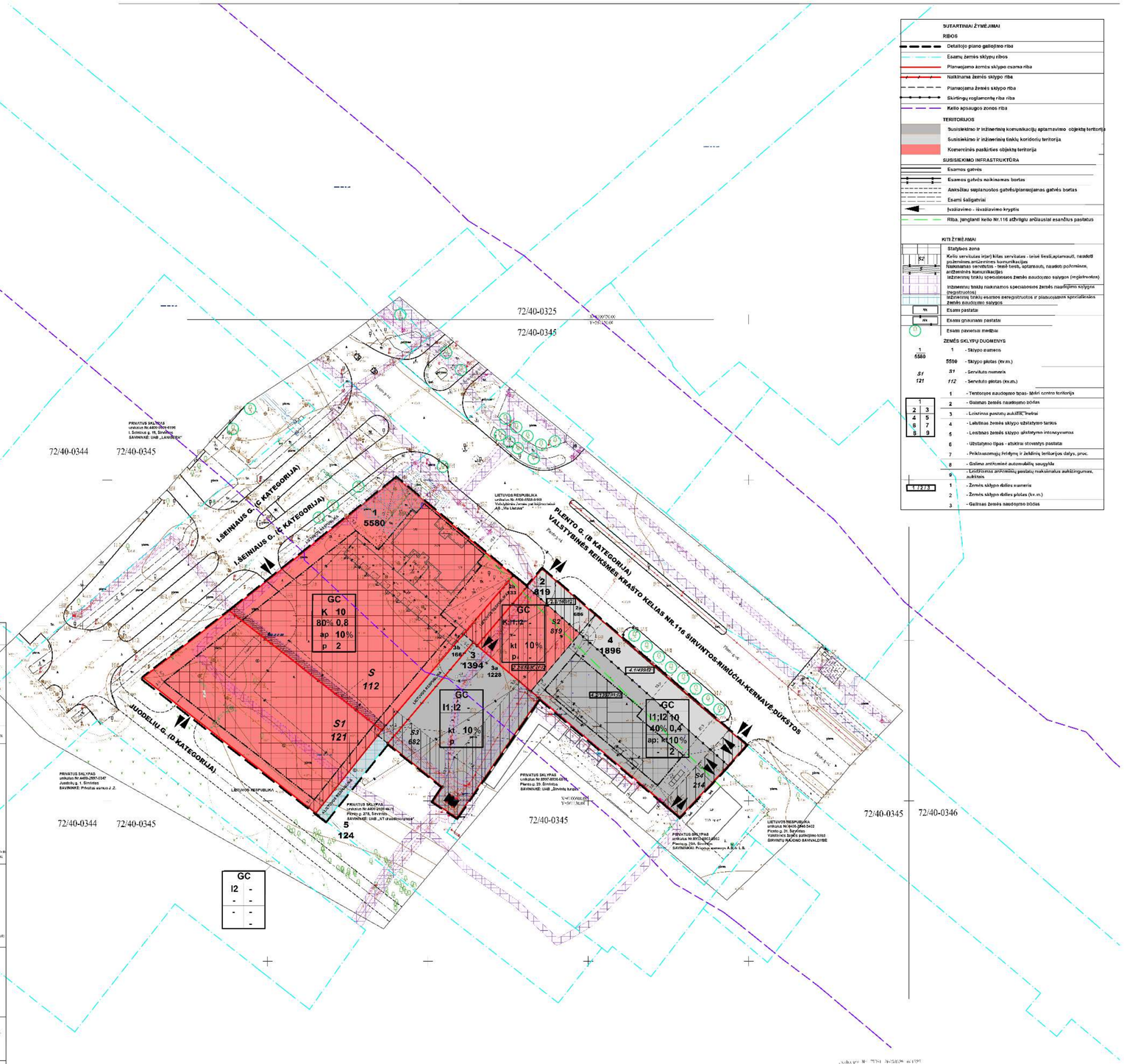
UAB "TIRETAS"	Objektas : Topografinis planas		
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Macnelevičiaus g. 53 - 205 kab.	Adresas : Širvintos, I. Šeiniaus g. 27A		
	Užsakovas : UAB " Projekta group "		
Parengė	V. Pamarčė	Data	Topografinės planas pilnas turinys
Dir.pavaduotojas	B. Binkūnas	2023-03	Mastelis 1:500
			Lapas/lapų sk. 1/1
			Užsakymas 23/03 2396

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGKV-635 lad. 2012.02.04

Atestato Nr.	UAB ,,SOSTINĖS STUDIJA"				8,4 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00036097) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE I. ŠEINIAUS G. 14 (KAD. Nr. 8955/0002:188), PLENTO G. 27 (KAD. Nr.8955/0003:204), PLENTO G. 28A (KAD. Nr.8955/0003:113), PLENTO G. 29B (KAD. Nr.8955/0003:199)	
A1682	Proj. vad.	A.Kažienė		2025 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida
A1682	Architektė	A.Kažienė		2025 10		
Etapas	ORGANIZATORIUS: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Lapas 1	Lapų 1



PLANUOJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

72/40-0344
X=6100650,00
Y=561293,00

Žemės sklypo (jo dalies) numeris	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Papildomai žemės naudojimo poskiriže	Žemės sklypo naudojimo tikslas	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas arba užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai maksimali, kv.m	didžiausia, kv.m	priskiriamųjų teisių ir naldinių teritorijų dalys, proc.	PAPILDOMI TEISINIO REGULIAVIMO REGLAMENTAI: statinių suskirstymas skaičiais	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	5580	GC Mišri centro teritorija	KT	K- [illegible]	iki 10	127,50	80	0,8	Atskiri statinių pastatai (ap)	5580	5580	10	1- 2	Nuo gaisrinės iki gyvenamosios [illegible] 1. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas antrajame [illegible] 2. Žaliosios erdvės - žaliosios [illegible] 3. Sprendiniai žemės naudojimo ir apsaugos reikalavimai: [illegible]
S-1	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	819	GC Mišri centro teritorija	KT	K- [illegible] I1- [illegible] I2- [illegible]	-	-	-	-	Kitas (kt)	819	819	-	-	-
2.1	163			I2- [illegible]	-	-	-	-		-	-	-	-	-
2.2	656			K- [illegible] I1- [illegible] I2- [illegible]	-	-	-	-		-	-	10		Informacinė statistika: 1.1.1. [illegible] 1.1.2. [illegible]
2b	166				-	-	-	-		-	-	-	-	-
S-2	819	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
3	1394	GC Mišri centro teritorija	KT	I1- [illegible] I2- [illegible]	-	-	-	-	Kitas (kt)	1394	1394	10	-	Informacinė statistika: 1.1.1. [illegible] 1.1.2. [illegible]
3b	166				-	-	-	-		-	-	-	-	-
S-3	682	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
4	1896	GC Mišri centro teritorija	KT	I1- [illegible] I2- [illegible]	-	-	-	-	Kitas (kt)	1896	1896	-	-	-
4.1	499			I2- [illegible]	-	-	-	-		-	-	-	-	-
4.2	1397			I1- [illegible] I2- [illegible]	iki 10	127,80	40	0,4	Atskiri statinių pastatai (ap)	-	-	10	1- 2	Nuo gaisrinės iki [illegible] 1. Sklypo [illegible] 2. [illegible]
S-4	214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	124	GC Mišri centro teritorija	KT	I2- [illegible]	-	-	-	-	Kitas (kt)	124	124	-	-	Informacinė statistika: 4.1.1.1. [illegible] 4.1.1.2. [illegible]

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota siluma.
2. Galimas alternatyvus šildymo būdas - šilumos siurbliais, saulės šviesos energija. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus techninės prisijungimo sąlygas.
3. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
4. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apybrėžima.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 ribomis.
6. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai " reikalavimais.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypų teritorijose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detaliojoje projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015-12-31 įsakymu Nr.D1-965/1-312).
9. Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki žemės sklypų Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 riboje išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" ir techninio projekto stadijoje gali buti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas grotimo sklypo savininko sutikimas raštu".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Planuojamo žemės sklypo esama riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Skirtingų reglamentų riba riba
- Kelio apsaugos zonos riba

TERITORIJOS

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Komercinės paskirties objektų teritorija

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Esamos gatvės
- Esamos gatvės naikinamas bortas
- Aiškinžiau saplanuotos gatvės/planuojamas gatvės bortas
- Esami šaligatviai
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Riba, jungiantii kelio Nr.116 atšvaistai arčiausiai esančius pastatus

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Kelio servitutas (eiran) kilas servitutas - teisė tiesiai,aptarnauti, naudotti požemines,antžemines komunikacijas
- Naikinamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- Inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
- Inžinerinių tinklų naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (registruotos)
- Inžinerinių tinklų esamos neregistruotos ir planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Esami pastatai
- Esami gyvenamieji pastatai
- Esami paveldo medžiai

ZEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

1	- Sklypo numeris
5580	- Sklypo plotas (kv.m.)
S1	- Servituto numeris
121	- Servituto plotas (kv.m.)
1	- Teritorijos naudojimo tipas- Miesto centro teritorija
2	- Galimas žemės naudojimo būdas
3	- Leistinas pastatų aukštis metrai
4	- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	- Užstatymo tipas - atskiri stovintys pastatai
7	- Priklausomųjų teisių ir naldinių teritorijos dalys, proc.
8	- Galima antžeminė automobilių saugykla
9	- Leistinas antžeminių pastatų maksimalus aukščiausiojo taškas, aukštas
1	- Žemės sklypo dalies numeris
2	- Žemės sklypo dalies plotas (kv.m.)
3	- Galimas žemės naudojimo būdas

Užsakovas: [illegible]
Sutarties nr. [illegible] data [illegible]
Pažymėjimas taikyti galiojimo [illegible]
[illegible]
Projektas galioja iki [illegible]

UAB "TERITAS"
[illegible]

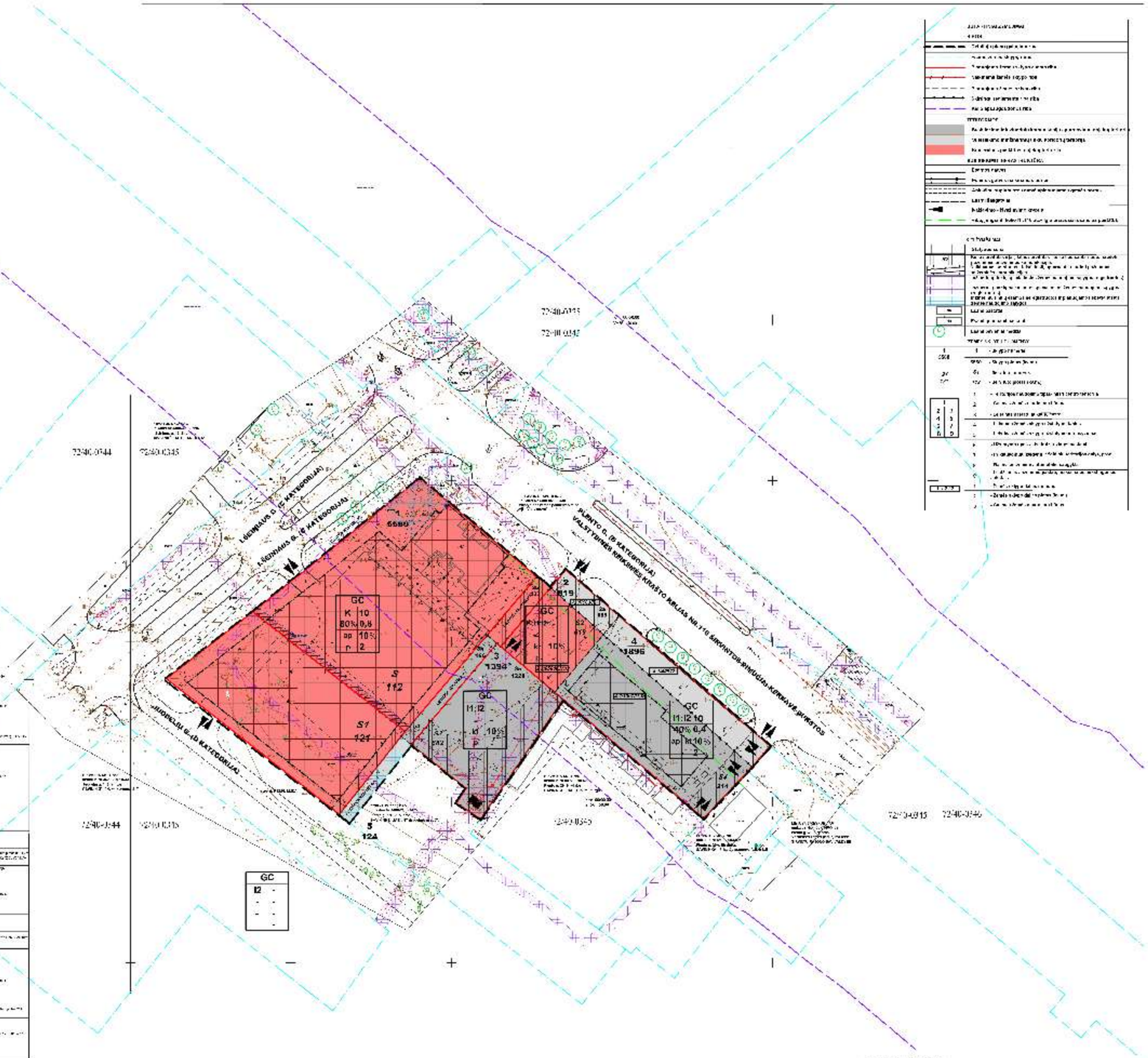
Patvirtinta	T. Žemaitė		Data	"Širvintos plano projektas" stadija
Tarpvietinėje	E. Žilėnas		2020-01	Tarpas 1:500
			Lapų skaičius	72
			Užsakymas	7120-TSV

Sertifikacijos pažymėjimas Nr. [illegible] nuo [illegible]

Aiškinamojo rašto dalis - 1 egz.
Brėžinių dalis - 1 egz.

Atsakingo nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA"				9.4 HA TERITORIJOS ŠIRVINTų MIESTE DETALIOJO PLANO (REG. NR. T9020697) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKL.YPUOSE I. ŠĖNIAUS G. 14 (KAD. Nr. 8985/0003:185), PLENTO G. 27 (KAD. Nr.8985/0003:264), PLENTO G. 29A (KAD. Nr.8985/0003:115), PLENTO G. 29B (KAD. Nr.8985/0003:199)	
A1062	Proj. vad.	A.Kažlienė	2025.10	PAGRINDINĖS BRĖŽINYS M1:500	Laida	
A1062	Architektas	A.Kažlienė	2025.10			
Etapas:	ORGANIZATORIUS: ŠIRVINTų RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIRECTORIUS				Lapas	Lapų
					1	1

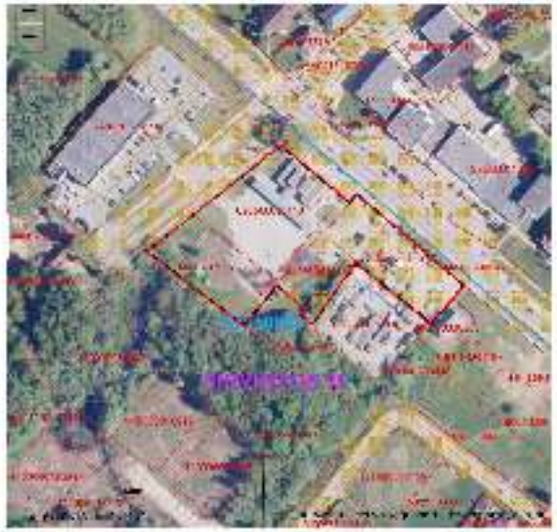
PLANUOJAMA TERITORIJA



Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Žemės sklypo plotas m²	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tankis %	Aukštingumas	Užstatytoms teritorijoms skirtos žemės sklypo dalies plotas m²	Užstatytoms teritorijoms skirtos žemės sklypo dalies plotas %	Pastatai	Inžinerinės komunikacijos	Kiti reikalavimai
1	5680	GC	KT	K	11:12 1990,50	80	0,8	5680	5680	10	1 2		
3-2	121	-	-	-	-	-	-	-					
2	819	GC	K1	K 11-12 12-	-	-	-	-	819	819		-	
2.1	185				-	-	-	-			-		
2.2	650			K 11-12 12-	-	-	-	-	-	10			
2b	188				-	-	-						
3-1	879	-	-	-	-	-	-						
3	1394	GC	K1	11-12 12-	-	-	-	-	1394	1394	10	-	
3b	188				-	-	-	-	-	-		-	
3-2	692	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
4	1896	GC	K1	11-12 12-	-	-	-	-	1896	1896	-	-	-
4.1	689			11-12 12-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2	1397				11-12 12,30	40	0,4		-	-	10	1-2	
3-4	3-4			-		-	-	-	-	-	-	-	
5	124	GC	KT	12			-	-	124	124	-	-	

Pastabos:

1. Sklypo naudojimo sąlygos – [illegible]
2. [illegible] pritraukti [illegible]
3. Būsimo statinio ar kompleksinio statinio projektinio pasiūlymo parengimo metu [illegible]
4. Planuojama teritorija [illegible] apsaugoms.
5. [illegible] (Aktyvi IV-1, IV-2, IV-3, IV-4, IV-5, IV-6, IV-7, IV-8, IV-9).
6. [illegible]
7. Komunalinės atliekos turi būti surenkamos ir išvežamos [illegible] Sąlygos [illegible] Gatvės ir aikštės nuo [illegible] nuo [illegible] [illegible]
8. Gatvės [illegible] Sąlygos [illegible] Gatvės [illegible] [illegible]
9. [illegible] Aplinkos [illegible] Projektuojamos [illegible] [illegible]
10. Atsižvelgiant [illegible] [illegible] [illegible]



| | | |