



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, 6¹ dalimi, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktais, 27 straipsnio 5 dalies 6, 14 ir 16 punktais, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 13 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 ir 55 punktais, Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktu, Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 3D-160 „Dėl Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių patvirtinimo“, 12.5 papunkčiu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Širvintų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisykles (pridedama).
2. Pripažinti netekusiais galios:
 - 2.1. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. 1-12 „Dėl Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - 2.2. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. 1-13 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.3. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. 1-14 „Dėl Sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.4. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. 1-15 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.5. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. 1-16 „Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.6. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 14 d. sprendimą Nr. 1-41 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės Sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui per 1 (vieną) mėnesį nuo jo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskiuvienė

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS IŠDAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Širvintų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti statinius (toliau – Sutikimas) išdavimo atvejus ir tvarką. Taisyklės taikomos: kai prašoma išduoti sutikimą statyti naują statinį ar rekonstruoti esamą, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, statyti ar rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, atnaujinti (modernizuoti) ar griauti statinį valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, statyti statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose arba kai prašoma laikinai naudotis valstybine žeme ar valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) statybos metu.

2. Pagal Taisykles išduodami šie Sutikimai:

2.1. tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

2.2. statyti ar rekonstruoti statinius Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR), 7 priede ir Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punkte nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išskyrus STR 7 priedo 6–9 punktuose nurodytus atvejus;

2.3. statybos metu laikinai naudotis Savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų;

2.4. statyti statinius Savivaldybės patikėjimo teise valdomuose valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose ir bendrosios dalinės nuosavybės teise Savivaldybės ir privačių asmenų valdomuose vandens telkiniuose;

2.5. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

3. Sutikimus išduoda arba atsisako išduoti Savivaldybės meras (toliau – meras), arba Lietuvos Respublikos vietos savivaldos ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymų nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – direktorius), vadovaudamiesi Taisyklėmis. Prašymus nagrinėja Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius (toliau – Skyrius).

Sutikimai, atsisakymai išduoti Sutikimus ir pranešimai apie elektroniniu būdu pateikto prašymo išduoti Sutikimą (toliau – Prašymas išduoti sutikimą) ir (ar) prie jo pateiktų dokumentų nagrinėjimo metu nustatytus trūkumus išduodami ar teikiami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS), Skyriaus darbuotojui parengus ir merui arba direktoriui patvirtinus (autorizavus) minėtus dokumentus ŽIS sutikimų statyti statinius išdavimo elektroninės paslaugos (toliau – Sutikimo paslauga) priemonėmis Sutikimo paslaugos aplinkoje.

Sprendimas neišduoti Taisyklių 2.1–2.5 papunkčiuose nurodytų Sutikimų priimamas, jeigu išdavus Sutikimus būtų pažeistos šių Taisyklių ir (ar) kitų žemės tvarkymą, naudojimą ir administravimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatos ir (ar) sudarytos sąlygos draudžiamai veiklai vykdyti.

4. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams, inžineriniams tinklams ir (ar) įrenginiams, kurių statybai ir (ar) įrengimui buvo išduotas Sutikimas, eksploatuoti atskiras valstybinės žemės sklypas neformuojamas, neperduodamas naudotis ir (ar) neperleidžiamas nuosavybėn.

5. Tais atvejais, kai yra pastatyti statiniai, įrengti įrenginiai, dėl esamų statinių ir (ar) įrenginių įteisinimo Prašymas išduoti sutikimą nagrinėjamas šių Taisyklių nustatyta tvarka.

6. Prašymai išduoti Sutikimą teikiami per ŽIS. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą (toliau – asmuo), ar asmens įgaliotas asmuo, per ŽIS inicijuoja Sutikimo paslaugą ir:

6.1. joje pateikia užpildytą Prašymą išduoti sutikimą, kuriame privalo būti nurodyta, ar planuojamam statyti statiniui yra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (toliau – SLD), taip pat privalo būti nurodytas pageidaujamas Sutikimo galiojimo terminas;

6.2. Sutikimo paslaugos aplinkoje esančio žemėlapiu dalyje įbraižo planuojamus statyti / rekonstruoti / griauti / modernizuoti statinius / įrengti įrenginius / planuojamą statybą metu laikinai naudoti valstybinės žemės plotą ar valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba pažymi planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti / modernizuoti statinio / įrengti įrenginio / planuojamo statybą metu laikinai naudoti valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) centro koordinatas arba įkelia planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti / modernizuoti statinio / įrengti įrenginio / planuojamo statybą metu laikinai naudoti valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) brėžinį *.dwg formatu;

6.3. kai statomi statiniai, kuriems reikalingas SLD ir statinio projektas yra pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – informacinė sistema „Infostatyba“) – Prašyme išduoti sutikimą pateikiamas prašymo išduoti SLD, pateikto informacinėje sistemoje „Infostatyba“, numeris, o Taisyklių 7.8 papunktyje nurodytu atveju – dokumentus, nurodytus Taisyklių 10.2.6 papunktyje;

6.4. kai statomi statiniai, kuriems reikalingas SLD, tačiau statinio projektas, kuris turi būti parengtas, kai privaloma gauti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus SLD, dar nėra pateiktas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, Taisyklių 2.2 papunktyje nurodytu atveju pateikiama informacija apie planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti statinio parametrus (aukštį, plotį, ilgį, plotą), atstumą iki besiribojančio valstybinės žemės sklypo ribos ar

valstybinės žemės, o Taisyklių 7.8 papunktyje nurodytu atveju – dokumentus, nurodytus Taisyklių 10.2.6 papunktyje;

6.5. kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, pateikia Taisyklių 10, 20, 24, 33 ir 39 punktuose nurodytus dokumentus.

Institucijų ir (ar) asmenų derinimą įrodantis dokumentas pateikiamas Sutikimo paslaugos aplinkoje esančiomis priemonėmis *.pdf formatu arba institucijų ir (ar) asmenų derinimu gali būti laikomas tos institucijos ar asmens įrašas ant brėžinio / plano / schemos;

6.6. tais atvejais, kai Prašymą išduoti sutikimą teikia asmens įgaliotas asmuo – reikia pateikti teisę gauti Sutikimą suteikiantį įgaliojimą arba įgaliojimą identifikuojančius duomenis.

II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO SĄLYGOS

PIRMASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, JUOS REKONSTRUOTI

7. Sutikimas tiesti susisiekiama komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas 1), gali būti išduodamas tiesti šias susisiekiama komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti bei naudoti statiniais užimtą valstybinę žemę:

7.1. susisiekiama komunikacijas, kurios pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“), nėra priskiriamos nesudėtingųjų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtinus statinius;

7.2. susisiekiama komunikacijas, nurodytas STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 1.1 ir 1.2 papunkčiuose, ir joms funkcionuoti būtinus statinius;

7.3. komunalinius inžinerinius tinklus, kurie pagal STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nėra priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijoms, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.4. komunalinius inžinerinius tinklus, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 2.1–2.3 papunkčiuose, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.5. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam statiniui funkcionuoti, kurie pagal STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nėra priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijoms, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.6. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam statiniui funkcionuoti, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 2.1–2.3 papunkčiuose arba nepriskirtus statiniams, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.7. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam įrenginiui funkcionuoti, nepriskirtus statiniams, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.8. plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 4.1 papunktyje;

7.9. žemosios ir vidutinės įtampos elektros energetikos objektus ir įrenginius, nurodytus Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, mažo ir (ar) vidutinio slėgio dujotiekius, nurodytus Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 13¹ straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijas, kabelius, ryšių kabelių kanalų sistemas, nurodytas Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje.

8. Taisyklės netaikomos tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, teisės aktų nustatyta tvarka yra suformuoti valstybinės žemės sklypai.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas 1, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo 1 galiojimas baigiasi, o pagal Sutikimą 1 nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos funkcionuoti nustatomas tokias teises suteikiantis servitutas. Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“.

9. Sutikimas 1 gali būti išduodamas Taisyklių 7 punkte nurodytų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo darbų užsakovui (statytojui).

10. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

10.1. patvirtinto teritorijų planavimo dokumento, kuriame numatyta tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, numerį, tais atvejais, kai minėtas teritorijų planavimo dokumentas yra parengtas ir registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje (toliau – TPDR). Teritorijų planavimo dokumento numerį TPDR privaloma pateikti tais atvejais, kai planuojama tiesti Taisyklių 7.1 papunktyje nurodytas susisiekimo komunikacijas, Taisyklių 7.3, 7.4 papunkčiuose nurodytus inžinerinius tinklus;

10.2. suderinimą patvirtinantį dokumentą (-us) toliau nurodytais atvejais (išskyrus atvejus, kai rengiami kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektai, nurodyti Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, 24⁸.6 papunktyje):

10.2.1. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama esamų statinių ir įrenginių (kelių, magistralinių dujotiekų, aukštos įtampos elektros linijų ar kt.) apsaugos juostoje ar zonoje, – šių statinių ar įrenginių savininko derinimą;

10.2.2. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama valstybinės reikšmės mišku užimtame valstybinės žemės plote, – šį plotą prižiūrinčios miškų urėdijos derinimą;

10.2.3. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybinių parkų,

valstybinių ir biosferos rezervatų teritorijose, – atitinkamo valstybinio parko, valstybinio ar biosferos rezervato direkcijos derinimą;

10.2.4. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybės sienos apsaugos zonoje arba pasienio juostoje, o jeigu jų nėra – 100 m atstumu nuo vidaus vandens telkinio, kuriuo eina valstybės siena, kranto, – Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos derinimą;

10.2.5. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinio padalinio derinimą;

10.2.6. kai planuojama įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, – Savivaldybės institucijos ir daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrija), kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje, derinimą.

Tais atvejais, kai nėra įsteigtos Bendrijos, pateikiama daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų daugumos raštu išreikšta valia įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius.

Planuojami įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti įrengiami daugiabučio namo gyventojų naudojamoje valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, teritorijoje;

10.2.7. brėžinyje turi būti nurodytos tik tos planuojamų tiesti inžinerinių tinklų, susisieikimo komunikacijų ir planuojamų statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių ar nutiestų susisieikimo komunikacijų, inžinerinius tinklų ir pastatytų jiems funkcionuoti būtinų statinių dalys, kurias planuojama tiesti / statyti / rekonstruoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo 1 priimamas, kai:

11.1. planuojamos tiesti susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir statyti jiems funkcionuoti būtinai statiniai, plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai trukdys ateityje šiame valstybinės žemės plote formuoti racionalių ribų žemės sklypus, kurie būtų tinkami naudoti pagal Savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose numatytas žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus;

11.2. yra galimybė susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus tiesti ir jiems funkcionuoti būtinus statinius statyti Prašymą išduoti sutikimą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, kai susiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai tiesiami ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai statomi prašymą pateikusiam asmeniui priklausančiam statiniui ar įrenginiui, esančiam tame privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, funkcionuoti;

11.3. yra galimybė plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius įrengti prašymą pateikusio daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, kai plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai įrengiami prašymą pateikusių daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų reikmėms tenkinti;

11.4. yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suprojektuoti žemės sklypai, tačiau šiame teritorijų planavimo dokumente nėra numatyta tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ar statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, kuriems prašoma išduoti Sutikimą 1, arba yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas,

pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, projektuojami nauji žemės sklypai, tačiau šiame teritorijų planavimo dokumente nėra numatyta tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ar statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, kuriems prašoma išduoti Sutikimą 1, ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi.

12. Taisyklių 7.2 ir 7.7 papunkčiuose nurodytais atvejais Sutikimas 1 išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo 1 išdavimo dienos. Sutikimo 1 galiojimas baigiasi nesuėjus Sutikime 1 nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą 1 suteikta teisė tiesti susisieikimo komunikacijas ir (ar) tiesti inžinerinius tinklus, skirtus konkrečiam įrenginiui funkcionuoti, suformuojamas žemės sklypas. Sutikimo 1 galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo 1 galiojimą ne ilgiau nei 10 metų, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti statiniai, nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

13. Nutiestos Taisyklių 7.2 papunktyje nurodytos susisieikimo komunikacijos, kurių tiesimui buvo išduotas Sutikimas 1, Sutikimo 1 galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai. Sutikimas 1 laikomas sutikimu įregistruoti susisieikimo komunikacijas Nekilnojamojo turto registre tik tuo atveju, kai susisieikimo komunikacijos ir (ar) joms funkcionuoti būtini laikinieji nesudėtingieji statiniai yra pastatyti įgyvendinant valstybės, Savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisieikimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

14. Taisyklių 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8 ir 7.9 papunkčiuose nurodytais atvejais Sutikimas 1 išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo 1 galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą 1 suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

15. Sutikimas 1 laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre Taisyklių 7.1, 7.3, 7.4, 7.5 ir 7.8 papunkčiuose nurodytais atvejais, kai tokių statinių įregistravimas Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje yra galimas pagal teisės aktų nuostatas.

16. Taisyklių 7.6 ir 7.9 papunkčiuose nurodytais atvejais nutiestos Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, kurių tiesimui buvo išduotas Sutikimas 1, bei mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiai, nurodyti Gamtinių dujų įstatymo 13¹ straipsnio 2 dalyje, kurių statybai buvo išduotas Sutikimas 1, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, kurių tiesimui buvo išduotas Sutikimas 1, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais.

17. Tais atvejais, kai planuojamų tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs žemės sklypų ribas, laikoma, kad išduotas Sutikimas 1 galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

18. Kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, patenka į teritoriją, kurioje išduotos teritorijos planavimo sąlygos rengti teritorijų planavimo dokumentą ar reikalavimai rengti žemės valdos projektą, kuriame projektuojami žemės sklypai, iki rengiamo teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti pradžios, Savivaldybės administracija, išdavusi Sutikimą 1, patikslina teritorijos planavimo sąlygas Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka arba tikslina žemės valdos projekto rengimo reikalavimus Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir apie tai informuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorių, kad rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte būtų numatyti Sutikimo 1 sprendiniai (suprojektuotas žemės servitutas, nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, suprojektuoti plokštieji horizontalūs statiniai).

ANTRASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS STATYTI AR REKONSTRUOTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

19. Sutikimas statyti ar rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas 2), gali būti išduodamas šiems asmenims:

19.1. žemės sklypo savininkui (bendraturčiams);

19.2. valstybinės žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta galimybė statyti ar rekonstruoti statinius;

19.3. privataus žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta galimybė statyti ar rekonstruoti statinius.

20. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

20.1. žemės sklypo schemą (toliau – Schema). Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapiį, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis. Schemoje turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti ar rekonstruoti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti ar rekonstruoti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos, t. y. privalomi

išlaikyti ir neišlaikomi norminiai atstumai. Tais atvejais, kai yra projektuojami ne plokštieji statiniai, kartu su Schema pateikiamas planuojamų statyti statinių pjūvių brėžinys, kuriame turi būti aiškiai pažymėti privalomi išlaikyti ir neišlaikomi norminiai atstumai nuo planuojamo statinio iki žemės sklypo ribos;

20.2. žemės sklypo, kuriame planuojama statyti / rekonstruoti statinį, bendraturčių sutikimą (-us), kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, jeigu Prašymą išduoti sutikimą pasirašo ne visi bendraturčiai;

20.3. kai planuojama statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – miškus prižiūrinčios valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba / rekonstravimas neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai;

20.4. kai planuojama statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su keliu ar gatve, – rašytinį kelio valdytojo pritarimą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojama statinio statyba neturės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai ar aplinkai;

20.5. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su sodininkų bendrija, – rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą;

20.6. Taisyklių 19.3 papunktyje nurodytu atveju – žemės naudojimą patvirtinantį dokumentą.

21. Sprendimas neišduoti Sutikimo 2 priimamas tais atvejais, kai planuojama statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme:

21.1. kuri pastačius / rekonstravus, besiribojančiam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) ar valstybinei žemei, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, atsirastų apribojimai statyti statinius arba kiti veiklos apribojimai (apribojimai vykdyti veiklą, kuri galėtų būti vykdoma pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir (ar) galiojančią teritorijų planavimo dokumentą, nustatant servitutus ir kt.);

21.2. kuri bus suprojektuota, projektuojama ar jau suprojektuota teritorijų planavimo dokumente kaip gražinama natūra, perduodama neatlygintinai nuosavybėn, parduodama, išnuomojama, perduodama neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise;

21.3. kurioje pagal Žemės įstatymo 46 straipsnio 2 dalies nuostatas Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą arba pagal Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 2 dalies nuostatas Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, arba pagal Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 1 dalies nuostatas Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą dėl karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo;

21.4. kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus yra galimybė statyti ar rekonstruoti statinį normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas ir nėra pateiktų argumentų ar nurodyta priežasčių, pagrindžiančių, kodėl statinys negali būti statomas ar rekonstruojamas normatyviniuose statybos techniniuose

dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas.

22. Sutikimas 2 išduodamas neribotam terminui.

TREČIASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

23. Sutikimas laikinai naudotis Savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme statybos metu (toliau – Sutikimas 3) gali būti išduodamas statytojui (užsakovui) statant naują statinį, rekonstruojant esamą, atnaujinant (modernizuojant) ar griauinant statinį, jeigu valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba valstybinės žemės plotą numatoma laikinai naudoti statybos metu, t. y. laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio, sapropelio ir kitokiam statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui ir statymui, technikos ir transporto priemonių laikymui, tvoros aptvėrimui statybos vietoje. Sutikimas 3 gali būti išduodamas naudoti tiek teisės aktų nustatyta tvarka suformuotus ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek žemės sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus, esančius už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – valstybinės žemės plotas). Sutikimo 3 gavėjas privalo už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesį (toliau – Mokestis).

24. Teikiant Prašymą išduoti Sutikimą 3 reikia pateikti:

24.1. statybvietės planą (toliau – Planas), numatytą Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 9 priedo 46.18 papunktyje, arba statybvietės schemą (toliau – Schema 1), kai Planas vadovaujantis Reglamentu neturi būti rengiamas;

24.2. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, esančia kelių apsaugos zonoje, – atitinkamo kelio valdytojo pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar valdytojas neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu, o jeigu planuojamas laikinai naudoti valstybinės žemės plotas ribojasi su vietinės reikšmės keliais, gatvėmis užimta valstybine žeme, savivaldybės administracijos rašte taip pat turi būti pateikta informacija, ar planuojamas laikinas valstybinės žemės ploto naudojimas nedarys neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai, saugaus eismo organizavimui ar kitai planuojamai veiklai ar aplinkai;

24.3. kai planuojama statybos metu naudotis valstybine žeme, kurioje yra želdinių, – Savivaldybės administracijos pritarimą (rašta), kuriame būtų nurodyti teritorijoje augančių želdinių apsaugos reikalavimai;

24.4. kai planuojama statybos metu naudotis valstybine žeme, esančia sodininkų bendrijoje, – sodininkų bendrijos pritarimą (rašta), kuriame būtų nurodyta, kad sodininkų bendrija neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu;

24.5. kai planuojama statybos metu naudotis valstybine žeme, esančia saugomoje gamtinėje ir (ar) kultūros paveldo objektų teritorijoje, – už šias teritorijas atsakingo valdytojo pritarimą (rašta), kuriame būtų nurodyta, kad saugomos gamtinės ir (ar) kultūros paveldo objekto teritorijos valdytojas

neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu.

25. Planas ar Schema 1 turi būti parengti masteliu 1:500–1:1000. Planas turi būti parengtas naudojant aktualius Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis. Schema 1, kai nėra parengtas topografinis planas, galima rengti naudojant naujausią ortofotografinį žemėlapij, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“. Plane ar Schemoje 1 turi būti pažymėtos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ribos ir valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, ribos, nurodytas planuojamos naudoti teritorijos plotas.

26. Prašyme išduoti sutikimą turi būti nurodytos priežastys ir motyvai, kodėl nėra galimybės statybos metu naudoti žemės sklypo (jo dalies), kuriame vykdoma statyba, ir terminas, kuriam prašoma išduoti Sutikimą 3.

27. Sprendimas neišduoti Sutikimo 3 priimamas, kai:

27.1. valstybinės žemės naudotojas motyvuotai prieštarauja dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo;

27.2. valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, yra suprojektuotas patvirtintame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip gražinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, perduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar valdyti patikėjimo teise;

27.3. pagal Žemės įstatymo 46 straipsnio 2 dalies nuostatas, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą arba pagal Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 2 dalies nuostatas Vyriausybė priima nutarimą patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, arba pagal Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 1 dalies nuostatas Vyriausybė priima nutarimą dėl karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo;

27.4. yra galimybė statybvietę įrengti Prašymą išduoti sutikimą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar šio asmens naudojamame žemės sklype (jo dalyje);

27.5. asmuo, kuris prašo išduoti Sutikimą 3, yra savavališkai užėmęs ir naudoja valstybinės žemės plotą, nurodytą Prašyme išduoti sutikimą;

27.6. šis žemės plotas reikalingas naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms.

28. Sutikimas 3 išduodamas Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 2 metams. Sutikimo 3 galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 2 metams.

Kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, Sutikimo 3 galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip gražinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, perduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, Sutikimas 3 galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai naudotis, gražinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, perdavimo, išnuomojimo, perdavimo

neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms.

29. Pagal Sutikimą 3 įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS PAVIRŠINIUOSE VANDENS TELKINIUOSE

30. Sutikimas statyti statinius Savivaldybės patikėjimo teise valdomuose valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose ir bendrosios dalinės nuosavybės teise Savivaldybės ir privačių asmenų valdomuose vandens telkiniuose (toliau – Sutikimas 4) gali būti išduodamas:

30.1. statyti nesudėtinguosius statinius (visų tipų lieptus, jachtų ir valčių elingus, laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti), kurių parametrai atitinka parametrus, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 3.4 papunktyje;

30.2. statyti ar rekonstruoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose hidrotechnikos statinius, kitos paskirties inžinerinius statinius (slipus).

31. Sutikimas 4 gali būti išduodamas šiems asmenims:

31.1. privataus žemės sklypo savininkui, kurio valdomas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį;

31.2. valstybinės žemės naudotojui, kurio naudojamas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį;

31.3. valstybės ir Savivaldybės institucijoms, jeigu valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys ir (ar) hidrotechnikos ir (ar) kitos paskirties inžinerinis statinys (slipas) yra reikalingas šių institucijų funkcijoms atlikti.

32. Sprendimas išduoti Sutikimą 4 ar atsisakyti išduoti Sutikimą 4 priimamas šių Taisyklių nustatyta tvarka.

Valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio riba nustatoma pagal Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį.

33. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

33.1. žemės sklypo, besiribojančio su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, bendraturčio sutikimą dėl planuojamo laikinojo nesudėtingojo statinio statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims (tais atvejais, kai Prašymą išduoti sutikimą teikia ne visi žemės sklypo bendraturčiai), arba naudojimosi žemės sklypu planą (tais atvejais, kai bendraturčių naudojimosi žemės sklypu tvarka yra nustatyta);

33.2. kai planuojami statyti laikinieji nesudėtingieji statiniai – laikinojo nesudėtingojo statinio supaprastintą statybos projektą (kai jį privaloma rengti pagal Statybos įstatymo, STR nuostatas) arba laikinojo nesudėtingojo statinio statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planą (toliau – Planas 1).

Planas 1 rengiamas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą,

patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis. Plane 1 turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ribos, Georeferencinio pagrindo kadastrė kaupiama vandens telkinio kranto linija ir planuojamo statyti valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje laikinojo nesudėtingojo statinio vieta, nurodyti šį statinį apibūdinantys duomenys (ilgis, plotis, aukštis, kampų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje ir kt.);

33.3. kai planuojami statyti hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statinys (slipas) – statinio projektą kaip tai numatyta Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje;

33.4. kai planuojami statyti jachtų ir valčių elingai – teritorijų planavimo dokumento, kuriame suplanuota paminėtų statinių statyba, numerį, kai minėtas teritorijų planavimo dokumentas yra registruotas TPD registre;

33.5. kai laikinieji nesudėtingieji statiniai (visų tipų lieptai, jachtų ir valčių elingai, laikinieji nesudėtingieji sporto paskirties inžineriniai statiniai, skirti vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statiniai ir (ar) kitos paskirties inžineriniai statiniai (slipai) planuojami statyti Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (toliau – „Natura 2000“ teritorija), – saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo;

33.6. projektas arba Planas 1 turi būti suderintas su:

33.6.1. atitinkama saugomų teritorijų direkcija, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į valstybinių parkų, saugomų teritorijų direkcijoms priskirtų valstybinių draustinių, valstybinių rezervatų, biosferos rezervatų, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonas, „Natura 2000“ teritorijas;

33.6.2. Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas;

33.6.3. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į pasienio juostą, o jeigu jos nėra, – 100 m atstumu nuo valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio, kuriuo eina valstybės siena, kranto;

33.6.4. akcine bendrove Vidaus vandens kelių direkcija, jeigu paviršinis vandens telkinys patenka į Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės vidaus vandenų kelių sąrašą;

33.6.5. Savivaldybės administracijos atsakingais struktūriniais padaliniais, kai:

33.6.5.1. planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti;

33.6.5.2. planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius Savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto teritorijoje, Savivaldybės saugoma paskelbtoje kultūros paveldo vietovėje, Savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonose;

33.6.6. žvejybos ploto naudotoju, kai planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti, jeigu laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į žvejybos plotą, kuriam yra išduotas leidimas naudoti žvejybos plotą vadovaujantis Lietuvos Respublikos mėgėjų žvejybos įstatymo nuostatomis.

34. Reikalavimai statant laikinąjį nesudėtingąjį statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje (nustatomi reikalavimai taikomi tiek, kiek neprieštarauja veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantiems teisės aktams (saugomų teritorijų planavimo dokumentams, nuostatams ir pan.):

34.1. asmuo gali statyti tik vieną laikinąjį nesudėtingąjį statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su nuosavybės teise valdomu arba naudojamu valstybinės žemės sklypu, išskyrus atvejus, kai laikinieji nesudėtingieji statiniai statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypu ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypu arba kai laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba numatyta teritorijų planavimo dokumente. Reikalavimas statyti tik vieną laikinąjį nesudėtingąjį statinį netaikomas valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurioms planuojamas valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje statyti laikinasis nesudėtingasis statinys yra reikalingas šių institucijų funkcijoms atlikti.

Kai žemės sklypas (išskyrus žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypus ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypus), besiribojantis su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, kiekvienas bendraturtis gali statyti po vieną laikinąjį nesudėtingąjį statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su to asmens valdoma žemės sklypo dalimi.

Kai pagal šias Taisykles valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su vienu žemės sklypu, gali būti statomi ir naudojami keli laikinieji nesudėtingieji statiniai, atstumas tarp šių laikinųjų nesudėtingųjų statinių turi būti ne mažesnis nei ilgiausio iš šių laikinųjų nesudėtingųjų statinių ilgis, tačiau visais atvejais ne mažesnis nei 20 m, išskyrus atvejus, kai pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) teritorijų planavimo dokumentus valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nustatyti kiti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos reikalavimai;

34.2. valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys negali būti ilgesnis kaip 25 proc. toje vietoje, kurioje planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį, esančio valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio pločio, matuojant atstumą statmenai nuo pakrantės, kurioje planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį, iki priešingoje pusėje esančios valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio pakrantės, bet visais atvejais ne ilgesnis kaip 30 m, išskyrus atvejus, kai pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) teritorijų planavimo dokumentus valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį, nustatyti kiti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos reikalavimai;

34.3. Taisyklių 31.1 ir 31.2 papunkčiuose nurodytų asmenų valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys negali būti platesnis nei šių asmenų valdomo / naudojamo žemės sklypo kraštinės, besiribojančios su vandens telkiniu, ilgis.

Taisyklių 31.3 papunktyje nurodytų valstybės ir savivaldybės institucijų valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys negali būti platesnis nei šių institucijų valdomo / naudojamo žemės sklypo ar valstybinės žemės sklypo, neperduoto valdyti / naudoti kitiems asmenims, ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ploto kraštinės, besiribojančios su vandens telkiniu, ilgis;

34.4. jachtų ir valčių elingai gali būti statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypu ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypu, kai statomi elingai, numatyti Savivaldybės ar jos dalies bendrajame

plane ir (ar) saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytoje rekreacijai skirtoje teritorijoje. Šio papunkčio reikalavimas statyti valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypu ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypu, netaikomas valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurioms jachtų ir valčių elingų statyba valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje reikalinga jų funkcijoms atlikti.

35. Sprendimas neišduoti Sutikimo 4 priimamas, kai:

35.1. Taisyklių 48.3 papunktyje nurodytas paviršinio vandens telkinio bendraturtis prieštarauja arba nepateikia sutikimo dėl laikinojo nesudėtingojo statinio (liepto, jachtų ir valčių elingo, laikinojo nesudėtingojo sporto paskirties inžinerinio statinio, skirto vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statinio ir (ar) kitos paskirties inžinerinio statinio (slipo) statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje;

35.2. pastačius laikinąjį nesudėtingąjį statinį (lieptą, jachtų ir valčių elingą, laikinąjį nesudėtingąjį sporto paskirties inžinerinį statinį, skirtą vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statinį ir (ar) kitos paskirties inžinerinį statinį (slipą), numatoma vykdyti veikla prieštarautų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (Savivaldybės bendrojo plano ir (ar) jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, sprendiniams ir pan.);

35.3. Saugomų teritorijų direkcija konstatuoja, kad statybos ar statinio eksploatavimo metu kiltų pavojus pakenkti saugomoms rūšims, taip pat kai poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadoje nurodyta, kad poveikis „Natura 2000“ teritorijai gali būti reikšmingas ir nėra teigiamos poveikio aplinkai vertinimo išvados dėl ūkinės veiklos leistinumų;

35.4. Saugomų teritorijų direkcija nustato, kad pastačius laikinąjį nesudėtingąjį statinį (lieptą, jachtų ir valčių elingą, laikinąjį nesudėtingąjį sporto paskirties inžinerinį statinį, skirtą vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statinį ir (ar) kitos paskirties inžinerinį statinį (slipą) numatoma vykdyti veikla prieštarautų valstybinio parko planavimo schemas, valstybinio draustinio tvarkymo plano sprendiniams.

36. Taisyklių 30.1 papunktyje nurodytu atveju Sutikimas 4 išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo 4 išdavimo datos. Valstybinės žemės naudotojui Sutikimas išduodamas iki valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutarties termino pabaigos, bet ne ilgiau kaip 10 metų laikotarpiui.

Taisyklių 30.2 papunktyje nurodytu atveju Sutikimas 4 išduodamas neribotam terminui.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas 4, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo 4 galiojimas baigiasi.

PENKTASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

37. Sutikimas statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – Sutikimas 5) gali būti išduodamas:

37.1. įrengti reklaminius įrenginius (reklaminius stendus, skydus, stulpus, vitrinas ir pan.), išskyrus reklaminius įrenginius, skirtus išorinei politinei reklamai, statyti daugiabučių namų

gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, kurių parametrai atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 5 priedo 2 lentelės 4.2 papunktyje nustatytus reikalavimus ir naudoti minėtais įrenginiais ar laikiniais nesudėtingaisiais statiniais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

37.2. įgyvendinant valstybės, Savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai ir naudojama valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

37.2.1. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius sutvarkant bei prižiūrint kaimo ir miesto vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams;

37.2.2. statyti komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikšteles (toliau – konteinerių aikštelės);

37.3. statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviljonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius) ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statomo laikinojo nesudėtingojo statinio užimamas plotas negali būti didesnis kaip 25 kv. m.

Prie stacionariosios viešojo maitinimo įstaigos ir lauko kavinės aptarnavimo statinio lauke statomai įrangai (staliukams, kėdėms, skėčiams, pakyloms ir pan.), kuri yra skirta viešojo maitinimo paslaugoms teikti, Taisyklių nuostatos netaikomos;

37.4. statyti ir eksploatuoti medžioklės bokštelių;

38. Sutikimas 5 gali būti išduodamas šiems asmenims:

38.1. Taisyklių 37.1 ir 37.3 papunkčiuose nurodytais atvejais – statytojui (užsakovui);

38.2. Taisyklių 37.2.1 papunktyje nurodytu atveju – kaimo bendruomenei, valstybės ir Savivaldybės institucijoms, įstaigoms;

38.3. Taisyklių 37.2.2 papunktyje nurodytu atveju – Savivaldybei, regionų atliekų tvarkymo centrui;

38.4. Taisyklių 37.4 papunktyje nurodytu atveju – medžioklės ploto naudotojui.

39. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

39.1. dokumentus, įrodančius, kad asmuo laimėjo Savivaldybės organizuotą konkursą ar aukcioną įrengti reklaminius įrenginius, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, nurodytus Taisyklių 37.1 papunktyje, ir statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nurodytus Taisyklių 37.3 papunktyje. Dokumentai neteikiami, jeigu toks konkursas nebuvo organizuotas;

39.2. Taisyklių 37.1 ir 37.3 papunkčiuose nurodytais atvejais savivaldybės, kurios teritorijoje yra valstybinė žemė, patvirtintą laikinųjų nesudėtingųjų prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinių (kioskų, paviljonų, lauko kavinių aptarnavimo statinių), reklaminių įrenginių, poilsio ar sporto paskirties inžinerinių statinių išdėstymo schemas / brėžinio / plano kopiją. Šie dokumentai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Savivaldybės administracija;

39.3. konteinerių aikštelių išdėstymo schemą, parengtą pagal Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“, reikalavimus, Taisyklių 37.2.2 papunktyje nurodytu atveju;

39.4. planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių ir (ar) įrengti įrenginių planą, kuris rengiamas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinį duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinį duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto informacinės sistemos kadastro duomenis. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos bei planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių pavadinimai, vieta, pagrindiniai matmenys ir aukščiai, planuojamos naudoti valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, plotas ir ribos, kurių posūkio taškų koordinatės nurodytos 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“;

39.5. Taisyklių 37.4 papunktyje nurodytu atveju leidimo naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės plotų vienetu kopiją, kartu su medžioklės ploto vieneto (jo dalies) planu.

40. Sprendimas neišduoti Sutikimo 5 priimamas, kai:

40.1. Taisyklių 37.1, 37.2.1, 37.3 ir 37.4 papunkčiuose nurodytais atvejais:

40.1. Taisyklių 37.1, 37.2.1, 37.3 ir 37.4 papunkčiuose nurodytais atvejais:

40.1.1. kai yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra suprojektuoti žemės sklypai;

40.1.2. kai yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, projektuojami nauji žemės sklypai ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi;

40.1.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas naudotis kitiems asmenims;

40.2. Taisyklių 37.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai konteinerių aikštelių išdėstymo scheme pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta nesutampa su patvirtintame teritorijų planavimo dokumente pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta ir (arba) prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

41. Taisyklių 37.1 papunktyje nurodytu atveju Sutikimas 5 išduodamas Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams. Sutikimo 5 galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo 5 galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

Taisyklių 37.2.1 papunktyje nurodytu atveju, Sutikimas 5 išduodamas 6 metams nuo paramos paraiškos įregistravimo datos pagal Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 3D-160 „Dėl Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių patvirtinimo“, 12.5 papunkčio nuostatas. Jeigu teritoriją, kurioje išduotas Sutikimas 5, po Sutikimo 5 galiojimo pabaigos numatoma ir toliau naudoti viešiesiems poreikiams, šioje teritorijoje turi būti suformuotas žemės sklypas. Sutikimo 5 galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka

Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, pratęsiant Sutikimo 5 galiojimą ne ilgiau kaip 6 metams, arba iki kol bus suformuotas žemės sklypas, o Sutikimo 5 galiojimo pratęsimo metu Savivaldybės administracija inicijuoja žemės sklypo formavimo procedūrą.

Taisyklių 37.2.2 papunktyje nurodytu atveju, Sutikimas 5 išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo 5 išdavimo dienos.

Taisyklių 37.3 papunktyje nurodytais atvejais Sutikimas 5 išduodamas 5 metams, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas.

Sutikimas, išduotas Taisyklių 37.1 ir 37.3 papunkčiuose nurodytais atvejais, negali būti pratęsiamas, jeigu Savivaldybės organizuoto konkurso ar aukciono sąlygose nebuvo numatyta galimybė pratęsti terminą arba jeigu prašomas pratęsti terminas yra ilgesnis nei numatyta konkurso ar aukciono sąlygose.

Taisyklių 37.4 papunktyje nurodytais atvejais Sutikimas 5 išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo 5 išdavimo dienos, bet ne ilgiau nei suteiktas leidimas naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės ploto vienetė. Sutikimo 5 galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo 5 galiojimą ne ilgiau nei 10 metų, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatytas medžioklės bokštelis, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas valstybinės žemės sklypas.

42. Sutikimo 5 gavėjas, išskyrus Taisyklių 37.1 ir 37.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, privalo už naudojimąsi valstybine žeme mokėti mokesčių ir teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

43. Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas 5, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo 5 galiojimas baigiasi, o Taisyklių 37.1 ir 37.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais, pagal Sutikimą 5 pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir funkcionuoti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas.

44. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti Taisyklių 37.1 ir 37.2.2 papunkčiuose nurodytus statinius ir juos funkcionuoti, nustatomi administraciniai aktu Žemės įstatyme nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

SPRENDIMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ PRIĖMIMAS

45. Skyrius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos patikrina, ar kartu su prašymu pateikti visi Taisyklių 6, 10, 20, 24, 33 ir 39 punktuose nurodyti dokumentai ir informacija, ar planuojamų statinių statyba / rekonstravimas / griovimas / modernizavimas / įrenginių įrengimas / planuojamas valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) laikinas naudojimas statybų metu neprieštarauja šių Taisyklių ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, tvarkymą ir administravimą, nuostatoms.

46. Jeigu kartu su Prašymu išduoti sutikimą pateikti ne visi šių Taisyklių 6, 10, 20, 24, 33 ir 39 punktuose nurodyti dokumentai, informacija ir (ar) planuojamų statinių statyba / rekonstravimas / griovimas / modernizavimas / įrenginių įrengimas / planuojamas valstybinės žemės ploto ar valstybinės

žemės sklypo (jo dalies) laikinas naudojimas statybų metu prieštarauja šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, tvarkymą ir administravimą, nuostatoms, Skyrius, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos, apie tai Sutikimo paslaugos aplinkoje esančiomis priemonėmis praneša Prašymą išduoti sutikimą pateikusiam asmeniui, informuodamas, kad Prašymo nagrinėjimas pratęsiamas, nes turi būti pateikta Prašymui išnagrinėti būtina informacija ir (ar) dokumentai. Asmuo, per 10 darbo dienų ištaisęs nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslaugos aplinkoje esančiomis priemonėmis, pateikia papildomus ir (ar) patikslintus dokumentus ir (ar) informaciją. Asmeniui per 10 darbo dienų nepateikus papildomų ir (ar) patikslintų dokumentų ir (ar) informacijos, Prašymo išduoti sutikimą nagrinėjimas nutraukiamas, o asmuo turi pateikti naują Prašymą išduoti sutikimą ir šių Taisyklių 6, 10, 20, 24, 33 ir 39 punktuose nurodytus dokumentus ir (ar) informaciją Taisyklių nustatyta tvarka.

47. Skyrius, nustatęs, kad negali tenkinti Prašymo išduoti sutikimą esant vienam ar keliems Taisyklių 3, 11, 21, 27, 35 ir 40 punktuose nurodytiems atvejams, parengia sprendimą atsisakyti išduoti Sutikimą ir teikia jį pasirašyti merui arba direktoriui, apie tai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos, naudodamasis Sutikimo paslauga, informuoja asmenį, pateikusį Prašymą išduoti sutikimą.

Sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos, išskyrus atvejus, kai pašto paslaugos teikėjas Savivaldybės administracijos raštus, siunčiamus Taisyklių 48 punkte nurodytiems asmenims per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema), pristato įprastu registruotuoju paštu (nes rašto gavėjo elektroninio pristatymo dėžutė E. pristatymo sistemoje yra neaktyvi), taip pat kai Taisyklių 46 punkte nurodytais atvejais prašoma Asmens patikslinti pateiktus ar pateikti papildomus dokumentus ir (ar) informaciją. Tokiais atvejais Prašymo išduoti sutikimą nagrinėjimo terminas pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas pratęsiamas 10 darbo dienų, o Asmuo, pateikęs Prašymą išduoti sutikimą, Sutikimo paslaugos priemonėmis informuojamas apie Prašymo išduoti sutikimą nagrinėjimo termino pratęsimą.

48. Savivaldybės administracija, gavusi prašymą išduoti:

48.1. Sutikimą 2 ir nustačiusi, kad planuojama statyti ar rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su naudojamu, Savivaldybės patikėjimo teise valdomu valstybinės žemės sklypu ar su naudojama valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą 2 gavimo dienos kreipiasi į valstybinės žemės naudotoją, prašydama ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos raštu pateikti informaciją, ar valstybinės žemės naudotojas neprieštarauja statinio statybai ar rekonstravimui.

Šio papunkčio nuostatos netaikomos, kai kartu su prašymu išduoti Sutikimą 2 yra pateikiamas valstybinės žemės naudotojo sutikimas dėl planuojamo statyti / rekonstruoti statinio žemės sklype, besiribojančiame su naudojamu, Savivaldybės patikėjimo teise valdomu valstybinės žemės sklypu ar su naudojama valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

48.2. Sutikimą 3 ir nustačiusi, kad planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybinės žemės naudotojų naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą 3 gavimo dienos raštu kreipiasi į valstybinės žemės naudotoją, prašydama ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos raštu pateikti informaciją, ar valstybinės žemės naudotojas neprieštarauja dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo

dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu ir (ar) suteikimas laikinai naudotis jo naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu netrukdydys valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudoti pagal paskirtį.

Šio papunkčio nuostatos netaikomos, kai kartu su prašymu išduoti Sutikimą 3 yra pateikiamas valstybinės žemės naudotojo sutikimas dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu.

48.3. Sutikimą 4 ir nustačiusi, kad paviršinis vandens telkinys bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso valstybei ir privačiam asmeniui ir bendraturčiai nėra susitarę dėl naudojimosi vandens telkiniu tvarkos ir nebuvo gautas paviršinio vandens telkinio bendraturčio pritarimas raštu dėl statinio statybos bendrosios dalinės nuosavybės teise valstybei ir asmeniui priklausančiame paviršiniame vandens telkinyje, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą 4 gavimo dienos raštu kreipiasi į valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio bendraturtį, prašydama ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pateikti informaciją, ar bendraturtis neprieštarauja dėl statinio statybos ir jo naudojimo bendrosios dalinės nuosavybės teise valstybei ir asmeniui priklausančiame paviršiniame vandens telkinyje.

48.4. Sutikimą 4 ir nustačiusi, kad nėra pateiktas Taisyklių 33.6.6 papunktyje nurodytas žvejojimo ploto naudotojo suderinimas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą 4 gavimo dienos raštu kreipiasi į žvejojimo ploto naudotoją, prašydama ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pateikti informaciją, ar žvejojimo ploto naudotojas neprieštarauja dėl laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejojimo plote valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje. Jeigu žvejojimo ploto naudotojas nepitaria laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybai jo žvejojimo plote, jis turi raštu pateikti tai pagrindžiančius argumentus.

49. Taisyklių 48 punkte nurodytiems asmenims Savivaldybės administracijos išsiųsto rašto gavimo diena, nuo kurios skaičiuojamas 3 darbo dienų terminas, per kurį minėti asmenys turi pateikti informaciją, laikoma diena, kai raštas įteikiamas gavėjui.

50. Savivaldybės administracija, kreipdamasi į šių Taisyklių 48.1, 48.2 ir 48.4 papunkčiuose nurodytus asmenis, rašte nurodo, kad asmuo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo raštu turi pateikti nuomonę (poziciją, argumentus) dėl statinio statybos / rekonstravimo žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu, arba dėl laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejojimo plote valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, o raštu nepateikus prašomos informacijos per 3 darbo dienas, bus laikoma, kad asmuo neprieštarauja dėl statinio statybos / rekonstravimo žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba dėl jo naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu, arba dėl laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejojimo plote valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje.

51. Savivaldybės administracija, gavusi iš Taisyklių 48.1 ir 48.2 papunkčiuose nurodytų asmenų informaciją, kurioje išdėstyta asmens nuomonė (pozicija, argumentai) dėl planuojamo statinio statybos / rekonstravimo arba dėl jo naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto

laikino naudojimo statybos metu, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos išnagrinėja, ar argumentai pagrįsti, ir išduoda Sutikimą 2 arba Sutikimą 3 bei apie tai raštu informuoja šių Taisyklių 48.1 ir 48.2 papunkčiuose nurodytus asmenis, arba, jeigu nustato, kad yra objektyvių priežasčių neišduoti Sutikimo 2 arba Sutikimo 3, motyvuotai atsisako jį išduoti.

52. Kai valstybinę žemę, kurią naudoti yra išduotas Sutikimas 3, naudoja kitas naudotojas kartu su informacija apie išduotą Sutikimą 3 Skyriaus darbuotojas Savivaldybės Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus Buhalterijos poskyriui nurodo, už kokį plotą mokesį turi mokėti asmuo, kuriam išduotas Sutikimas 3, ir kokia dalimi mažinamas apmokestinamas plotas valstybinės žemės naudotojui, ir apie tai raštu informuoja valstybinės žemės naudotoją.

Savivaldybės administracija, raštu gavusi Taisyklių 48.3 papunktyje nurodyto paviršinio vandens telkinio bendraturčio pritarimą planuojamo statinio statybai, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos išduoda Sutikimą 4. Kai bendraturtis nepritaria planuojamų statinių statybai arba per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos nepateikia Savivaldybės administracijai prašomos informacijos, Savivaldybės administracija, vadovaudamasi Civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalies nuostatomis ir šiomis Taisyklėmis, atsisako išduoti Sutikimą 4.

54. Savivaldybės administracija, raštu gavusi Taisyklių 48.4 papunktyje nurodyto žvejybos ploto naudotojo informaciją, kurioje išdėstyta jo nuomonė (pozicija, argumentai) dėl planuojamų laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejybos plote, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos išnagrinėja, ar subjekto argumentai pagrįsti, ir išduoda Sutikimą 4 arba nurodydama priežastis atsisako išduoti Sutikimą 4.

55. Išdavusi Sutikimą 5 Taisyklių 37.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai planuojamų statyti konteinerių aikštelių vieta patenka į rengiamo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriuose projektuojami nauji valstybinės žemės sklypai, teritoriją, Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas apie išduotą Sutikimą 5 raštu informuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengėją.

IV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

56. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas mero arba jo įgaliotojo direktoriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, kai asmuo nemoka mokesčio arba jeigu valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas naudojamas ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą asmuo informuojamas mero arba direktoriaus raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus Sutikimo galiojimą, asmuo apie tai informuojamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutikimo galiojimo nutraukimo.

57. Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

58. Jeigu pageidaujama keisti statinių statybos ar įrenginių įrengimo vietą, parametrus (ilgį, plotį, aukštį), atstumą iki besiribojančio valstybinės žemės sklypo ar valstybinės žemės, planuojamą statybų

metu laikinai naudoti valstybinės žemės plotą ar valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ar kitus duomenis, taip pat kai reikia keisti Sutikimo turinį dėl teisės aktų nuostatų pasikeitimo, asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka privalo kreiptis dėl naujo Sutikimo išdavimo.

59. Pasikeitus asmeniui, naujasis asmuo perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas.

60. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, statiniai ir (ar) įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkyta jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui Taisyklių nustatyta tvarka išduotas naujas Sutikimas arba kai statiniams ir (ar) įrenginiams naudoti ir funkcionuoti yra nustatytas servitutas.

Apie įvykdytą reikalavimą pašalinti statinius ir (ar) įrenginius ir sutvarkyti valstybinę žemę savo lėšomis asmuo privalo raštu informuoti Savivaldybę per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sutvarkymo dienos.

Asmuo kartu su pranešimu Savivaldybei apie statinių ir (ar) įrenginių pašalinimą ir valstybinės žemės sutvarkymą pateikia tai įrodančias fotofiksacijos nuotraukas – nuotrauką prieš pašalinant statinius ir (ar) įrenginius ir nuotrauką pašalinus statinius ir (ar) įrenginius ir sutvarkius valstybinę žemę.

61. Savivaldybės administracija, gavusi asmens pranešimą apie statinių ir (ar) įrenginių pašalinimą ir valstybinės žemės sutvarkymą, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo dienos atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra ir toliau naudojama ir ar yra sutvarkyta. Patikrinimo metu nustatčius, kad statiniai ir (ar) įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti statiniai ir (ar) įrenginiai ir (ar) sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui nepašalinus statinių ir (ar) įrenginių iki Savivaldybės administracijos nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai asmuo kartu su pranešimu Savivaldybės administracijai apie statinių ir (ar) įrenginių pašalinimą ir valstybinės žemės sutvarkymą pateikia tai įrodančias fotofiksacijos nuotraukas – nuotrauką prieš pašalinant statinius ir (ar) įrenginius ir nuotrauką pašalinus statinius ir (ar) įrenginius ir sutvarkius valstybinę žemę.

62. Vadovaujantis Viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, Savivaldybės administracijos veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą per vieną mėnesį nuo Savivaldybės administracijos rašto įteikimo dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo Asmeniui dienos pasirinktinai gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos teritoriniam padaliniiui pagal nustatytą veiklos teritoriją (kontaktai <https://lagk.lrv.lt/lt/struktura-ir-kontaktai/kontaktai-1>) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (kontaktai <https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kontaktai/586>, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Mero arba direktoriaus priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (kontaktai <https://www.teismai.lt/lt/visuomenei-ir-ziniasklaidai/teismai-ir-teisejai/teismu-kontaktai/1700> arba per

Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

63. Už šių Taisyklių įgyvendinimą atsakingas Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius.

64. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Asmens duomenų tvarkymo Savivaldybės administracijoje taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus, kitais asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą nustatančiais teisės aktais.

65. Šių Taisyklių reikalavimus pažeidę juridiniai ir fiziniai asmenys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Širvintų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. 1-177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 15:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 15:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 15:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:16 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-19 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“